



٩

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

عمان في 2008/10/13
2008/EIH/085

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

Assd Bly DE-SS I ON - JESS H-12/10/2-8

تحية طيبة وبعد،،

يسرني ان أرفق لكم الوثائق التالية:-

- 1- محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين بتاريخ 2008/08/21 المتضمن توصية المجلس للهيئة العامة العادية وغير العادية بتوزيع أرباح على المساهمين وزيادة رأسمال الشركة عن طريق توزيع أسهم مجانية.
- 2- محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2008/09/13.
- 3- محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2008/09/13.
- 4- نسخة من كتاب وزارة الصناعة والتجارة بالموافقة على زيادة رأسمال الشركة ليصبح 16,125,000 دينار.
- 5- ميزانية الشركة بتاريخ 2008/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٤ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٨٩.٢
رقم الملف
الختم المختصة ١٤/١٠/٢٠٠٨

اليوم ١٤/١٠/٢٠٠٨
١٤/١٠/٢٠٠٨



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (6) لسنة 2008 للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المنعقد بتاريخ 2008/08/21

عقد مجلس الإدارة إجتماعه رقم (6) لسنة 2008 في تمام الساعة الحادية عشر صباحا يوم الخميس الموافق 2008/08/21 في مكاتب الشركة في مدينة عمان بحضور كل من:-

السيد/ غازي أبو نحل	رئيس المجلس
السيد/ راضي الننتشه	نائب الرئيس
السيد/ جمال أبو نحل	عضو المجلس / المدير العام
السيد/ روعي الترهري	عضو المجلس
السيد/ كامل أبو نحل	عضو المجلس
السيد/ عبدالمطلب ابو حجله	عضو المجلس

وقد تغيب عن الحضور الشيخ ناصر بن علي آل ثاني لتواجده في اميركا.

كما حضر الإجتماع :-

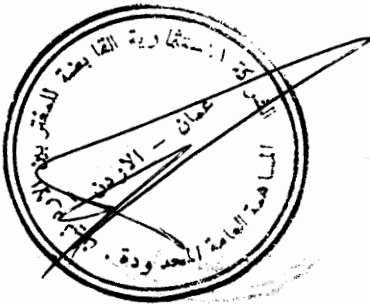
السيد/ محمد الحواش	المدير المالي
السيد/ وليد السعيد	سكرتير المجلس

ترأس الإجتماع السيد/ غازي أبو نحل رئيس مجلس الإدارة الذي رحب بالحضور وأعلن حضور (6) اعضاء من اصل (7) اعضاء يمثلون مجلس ادارة الشركة مما يعني قانونية إنعقاد الإجتماع وما يصدر عنه من قرارات وقد تم تعيين السيد/ روعي الترهري سكرتيرا لتدوين وقائع الإجتماع بعدها إنتقل المجلس لدراسة المواضيع المدرجة على جدول الأعمال وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:-

اولاً: المصادقة على محضر مجلس الادارة السابق
اطلع مجلس الادارة على المحضر رقم (5) لسنة 2008 وتمت المصادقة عليه وتوقيعه.

ثانياً: تقرير مجلس الإدارة إلى مساهمي الشركة
اطلع المجلس على مشروع التقرير السنوي الخاص بنشاط ونتائج اعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2008/6/30 والذي سيتم تقديمه الى المساهمين في إجتماع الجمعية العامة العادية وبعد المداولة تقرر الموافقة عليه.

ثالثاً: مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2008/06/30 والمصادقة عليها
وضع بتصرف الحاضرين المستندات التالية:-





الشركة الاستثمارية القابضة للمغرب بين الأردنيين

مساهمة عامة محدودة

5- الموافقة على توزيع 1,500,000 (مليون وخمسمائة ألف) دينار اردني ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأسمال الشركة.

6- ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة.

7- تعيين او اعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة القادمة وتفويض مجلس الادارة بتحديد اتعايبهم.

8- اية امور اخرى تقترح الجمعية العامة العادية ادراجها على جدول الاعمال حسب القانون بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

خامساً: دعوة الجمعية العامة غير العادية وجدول الاعمال:

قرر المجلس دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع فور انتهاء اعمال الجمعية العامة العادية وذلك للنظر في جدول الاعمال المبين ادناه :-

أ- توزيع 1,125,000 (مليون ومائة وخمسة وعشرون ألف) دينار اردني اسهم مجانية على المساهمين وذلك بنسبة 7.5% من رأسمال الشركة.

ب- تعديل السنة المالية للشركة بحيث تبدأ من 1 كانون الثاني (يناير) وتنتهي في 31 كانون الاول (ديسمبر) من نفس العام واما بالنسبة للسنة المالية 2008 فتبدأ من 1 تموز (يوليو) وتنتهي في 31 كانون الاول (ديسمبر) 2008 وتعديل النظام الاساسي للشركة تبعاً لذلك.

سادساً: طباعة التقرير السنوي والدعوة للاجتماعات

قرر المجلس تكليف ادارة الشركة بطباعة التقرير السنوي واتخاذ الاجراءات اللازمة لدعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد في الزمان والمكان المحددين في البندين (رابعاً وخامساً) من هذا المحضر والتنسيق لذلك مع الجهات المختصة في وزارة الصناعة التجارة.

ولما لم يعد من مواضيع أخرى للبحث فقد أعلن الرئيس اختتام اعمال الجلسة وشكر الجميع على حضورهم.

عضو المجلس

عضو المجلس

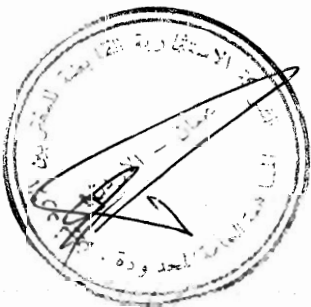
نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو المجلس

رئيس مجلس الإدارة

عضو المجلس

سكرتير الجلسة





الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر المنعقد بتاريخ 2008/09/13

عقدت الهيئة العامة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين م.ع.م. اجتماعها السنوي العادي (الثامن عشر) الساعة الحادية عشرة صباح يوم السبت (2008/09/13) في قاعة المكتب الاقليمي لشركة ترست العالمية للتأمين (قبرص) المحدودة الكائن في عبدون - عمان، وذلك لمناقشة الامور المدرجة على جدول الاعمال والمرسل للمساهمين حسب الاصول.

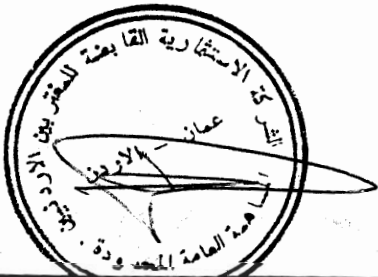
افتتح السيد/ راضي الننتشة - نائب رئيس مجلس الادارة - الاجتماع مرحبا بالسيد/ غسان ضمرة مندوب مراقب عام الشركات، والسادة ممثلي مكتب تدقيق الحسابات (المهنيون العرب)، والسادة اعضاء مجلس الادارة، والسادة المساهمين والضيوف الكرام.

أعطيت الكلمة للسيد/ غسان ضمرة مندوب مراقب عام الشركات، حيث اعلن توفر النصاب القانوني للاجتماع بحضور 26 مساهما من اصل 1673 مساهما يحملون 6,909,566 سهما بالاصالة ويحملون 2,497,455 سهما بالوكالة اي ما مجموعه 9,407,021 سهما اي بنسبة 63% من رأسمال الشركة البالغ 15,000,000 ديناراً.

وكذلك حضور ستة أعضاء من اصل سبعة أعضاء مجلس الادارة، وحضور مدقق حسابات الشركة.

و انه كذلك تم التحقق من قيام الشركة بالنشر والاعلان عن جدول اعمال وزمان ومكان اجتماع الهيئة العامة وارسال الدعوات للمساهمين حسب الاصول.

وعليه، قرر السيد غسان ضمرة - مندوب مراقب عام الشركات - توفر الشروط القانونية لاجتماع الهيئة العامة وان أية قرارات تصدر عنها قانونية وملزمة للمساهمين كافة وواجبة التنفيذ من قبل مجلس ادارة الشركة .





الشركة الاستثمارية القابضة للمغرب بين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

وقد طلب السيد/ غسان ضمرة - مندوب مراقب عام الشركات - من السيد/ راضي
النتشة/ نائب رئيس مجلس الادارة ترؤس اجتماع الهيئة العامة وتعيين كاتب للجلسة
ومساعدين لفرز الاصوات.

قام السيد راضي النتشة بافتتاح اعمال اجتماع الهيئة العامة مرحبا بالجميع، وعين
السيد/ وليد السعيد كاتبا للجلسة، والسيد / محمد حواش، سامي عباد مساعدين لفرز
الاصوات.

وتم مباشرة اعمال اجتماع الهيئة العامة كما يلي :-

اولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة السابق

تلا السيد وليد السعيد محضر اجتماع الهيئة العامة السابق، وافر بالاجماع.

ثانياً: مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2008/06/30
والخطة المستقبلية للعام المالي القادم.

تم اعفاء رئيس الجلسة من تلاوة التقرير، على ان يتم مناقشته والخطة السنوية للمرحلة
القادمة مع البند الرابع.

ثالثاً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2008/06/30.

تلا السيد ابراهيم حمودة - مندوب مكتب التدقيق (المهنيون العرب) تقرير مدققي الحسابات
عن السنة المالية المنتهية في 2008/06/30 وتمت المصادقة عليه.

محمود

محمود





الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

رابعاً: مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2008/06/30. والمصادقة عليها وعلى جميع الاحتياطات والمخصصات الواردة فيها.

وبعد فتح باب المناقشة;

(١) استفسر المساهم السيد سعيد حمام عن الامور التالية:-

- عن الاراضي المملوكة للشركة وشركاتها التابعة من حيث تكلفتها وقيمتها السوقية واقترح بيعها لتحقيق ارباح للشركة من وراء ذلك.

وتم الرد عليه بأن للشركة وشركاتها التابعة شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ثلاث قطع اراضي وهي ٨٥ دونم زراعي في القنيطرة، ٤,٦ دونم سكني في الياودة و ٢,١ دونم تجاري في الجبيهه/ قرب فندق القدس تكلفتها مجتمعة كما هو ظاهر في الميزانية ١,١٢٧,٠٢٧ دينار و قيمتها السوقية حسب آخر تقييم لها تم في ٢٠٠٧/٦/٣٠ حوالي ٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار.

علماً بما يلي:

- ✓ ان جميع هذه الاراضي عبارة عن اراضي فضاء لا بناء عليها.
- ✓ وانه تم فرز ارض القنيطرة الى سبع قطع بمساحات مختلفة تتراوح ما بين ١٠-١٥ دونم للقطعة الواحدة تمهيداً لبيعها في الوقت المناسب.
- ✓ ان دراسة انشاء فندق ٤ نجوم على ارض الجبيهه لم تثبت وجود اية جدوى اقتصادية للمشروع خاصة وان تكلفة البناء (دون الاثاث والتجهيزات...الخ) تتطلب اتفاق ما يزيد على ٨ ملايين دينار، وعليه فإن ادارة الشركة تفكر جدياً في بيع الارض.

- كما استفسر فيما اذا كانت الشركة تمتلك محفظة اسهم و اراضي في دول الخليج. وتم الرد بأن الشركة لا تملك اية اراضي او عقارات في دول الخليج في حين تمتلك محفظة اسهم كانت تكلفتها في ٢٠٠٨/٦/٣٠ حوالي ٢,٧ مليون دينار اردني.

- واستفسر ايضا عن عدد وتكلفة شراء اسهم البوتاس والفوسفات والمصفاة وحجم الخسائر المتحققة نتيجة بيعها.

وتم الرد بأن الشركة حققت خلال هذه السنة المالية ارباحاً تقدر بمبلغ ١,١٩٧,٠٠٠ دينار من المتاجرة بأسهم الفوسفات، الحديد، المصفاة، والبوتاس غير انها منيت بخسارة في حدود ٢٠٠,٠٠٠ دينار من جراء المتاجرة بهذه الاسهم خلال شهر تموز وآب ٢٠٠٨.



مدير عام



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

مساهمة عامة محدودة

(٢) كما استفسر المساهم السيد محمد البطاط عن الامور التالية:

• لماذا لا تتدخل ادارة الشركة للمحافظة على قيمة السهم السوقية؟

وكان الرد بأن المساهمين من اعضاء مجلس الادارة قد اعتمدوا منذ البداية سياسة عدم التدخل لرفع قيمة السهم او تخفيضه بدليل انهم لم يتدخلوا بائعين عندما وصل سعر السهم الى ٧,٥ دينار او مشتريين عندما هبط السعر الى ما يقرب الدينار الواحد، ولا يجوز ان يفهم من هذا انه لم تتم عمليات بيع لجزء بسيط من محافظ بعض اعضاء مجلس الادارة، علما بأن مثل هذه المعاملات كان يتم الافصاح عنها طبقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان.

• ماهي النتائج المتوقعة لاعمال الشركة بعد ٢٠٠٨/٦/٣٠؟

وقد تم الرد بأنه وبسبب التراجع الحاد في اسعار الاسهم المحلية والخليجية خلال الشهرين الماضيين فإن الشواهد الاولية تشير الى تراجع في نتائج اعمال الشركة وربما اسفر ذلك عن تحقيقها لخسائر ما لم يطرأ تحسن كبير على اسعار اسهم تلك البورصات مع نهاية عام ٢٠٠٨.

• هل يلجأ اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا في الشركة الى بيع بعض اسهم الشركة على ضوء معلومات متوفرة لديهم قبل انخفاض القيمة السوقية للسهم؟

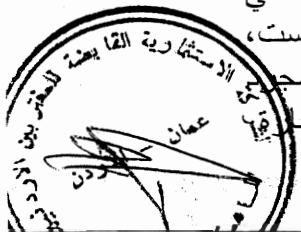
وكان الرد بالنفي بدليل ان ملكية هؤلاء الاشخاص من اسهم الشركة كانت ٧,٩٣٣,٨٤٣ سهم بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣٠ مقابل ٧,٨٩٤,٠٤٣ في نفس التاريخ من العام السابق اي بزيادة ٣٩٨٠٠ سهم كما هو مبين في الصفحات (١٧) و (١٨) من التقرير السنوي.

• ما علاقة شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ببيع اسهم الشركة القابضة؟

وكان الرد بأن شركة الوساطة المالية كغيرها من شركات السوق تتعامل في شراء وبيع جميع الاسهم المدرجة في البورصة بما فيها سهم القابضة لحساب عملائها وحسب الاوامر التي تتلقاها من هؤلاء العملاء، علما بأن الشركة التابعة - الوساطة المالية - لا تملك اي سهم من اسهم شركتها الام - اي الشركة القابضة.

• هل تمت الموافقة على دخول البنك اللبناني الكندي كشريك استراتيجي في بنك ترست الجزائر وهل قامت الشركة ببيع جزء من حصتها في بنك ترست الجزائر للشريك الاستراتيجي؟

وتم الرد بأن السلطات الجزائرية لم توافق حتى الان على دخول البنك اللبناني كشريك استراتيجي وان الموضوع محل متابعة واهتمام من قبل مساهمي بنك ترست، مع التذكير بأن الشركة ستحقق ربحا في حدود ١,٩٠٠,٠٠٠ دولار امريكي بمحور صدور موافقة بنك الجزائر المركزي واتمام عملية التنازل. ولعل من المفيد الاشارة



عبدالله



الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

ايضا الى ان الشركة القابضة قد حصلت حتى الان على حوالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار من توزيعات الارباح النقدية عن مساهمتها في البنك اللبناني الكندي اضافة الى اسهم منحة بنسبة ٥٠% واصبحت تملك بعد تلك الزيادة ٤,٨٣٦,٠٠٠ سهم مع التأكيد على ان نتائج اعمال هذين البنكين اكثر من جيدة وان المساهمة فيهما تعتبر استثماراً جيداً.

(٣) كما تساءل المساهم السيد الدكتور محمد صالح عن الامور التالية:

• لماذا لا تقوم الشركة بحملة اعلامية لاعطاء صورة ايجابية عن الشركة تعزز من القيمة السوقية لسهمها؟

وكان الرد بأن الشركة تقوم بالافصاح عن اعمالها ونتائجها كل ثلاثة اشهر لتلبية لمتطلبات هيئة الاوراق المالية اضافة الى اية افصاحات اخرى ملزمه يمكن ان يكون لها تأثير على سعر السهم.

• ان عدد موظفي الشركة لا يتجاوز (٨) موظفين قياساً مع حجم رأسمالها فهل لدى الشركة خبراء استثمار وتحليل مالي... الخ.

وكان الرد بأن عدد موظفي الشركة مناسب لطبيعة عملها وان لديهم الى جانب اعضاء مجلس الادارة الخبرات الضرورية في مجالات الاستثمار والتحليل اضافة الى امكانية الاستفادة بخبرات اخرى من خارج الشركة كلما تطلب الامر ذلك.

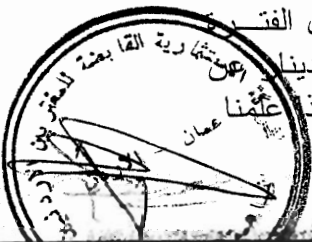
• لماذا لا تقوم الشركة بشراء ١٠% من رأسمالها كأسهم خزينة؟

وكان الرد، بأن الجمعية العامة للشركة سبق ان اتخذت قراراً في جلستها المعقودة بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٥ بالسماح للشركة بشراء ٥% من اسهمها، غير ان مجلس الادارة رأى ان الاعلان عن الشراء سوف يؤدي الى ارتفاع سعر السهم في حين ان الاعلان عن بيع تلك الاسهم سيدفع بسعر السهم الى الهبوط الامر الذي قد لا تتحقق معه مصلحة الشركة، ومع ذلك فإن مجلس الادارة سيعيد بحث هذا الموضوع على ضوء مصلحة الشركة اولا واخيراً.

(٤) كما تساءل السيد المساهم سعود عبدالقادر عن الامور التالية:-

• ان نسبة الذمم المدينة مرتفعة جداً وتشكل خطورة كبيرة وتمنى على ادارة الشركة العمل على تخفيضها.

وكان الرد بأن الغالبية العظمى لهذه الذمم تعود الى عملاء الشركة التابعة - شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - والتي وصلت احجام تداولها خلال الفترة المنقضية من عام ٢٠٠٨ الى حوالي ٦٠٠ مليون دينار مقابل ٢٧١ مليون دينار عن الفترة السابقة. وان هذه الاحجام تفسر سبب زيادة المديونية لاسيما اذا علمنا السنة الماضية بكاملها،



Handwritten signature and stamp



الشركة الاستثمارية القابضة للمغربين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

ان لبعض العملاء مهلة يومين او ثلاثة لتسديد التزاماتهم المالية، ولعل من المفيد الإشارة الى ان احجام التعامل لآخر ثلاث ايام عمل من شهر حزيران كانت حوالي ١٧ مليون دينار.

يضاف الى ذلك ان معظم هذه الذمم قد تم تحصيلها خلال شهر تموز ٢٠٠٨، يؤكد ذلك ان مدقي حسابات الشركة لم يجدوا ما يبرر زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الا بمبلغ بسيط لا يزيد على ٢٩٠٠٠ دينار وذلك على سبيل الاحتياط.

- هل يستفيد موظفو الشركة او شركاتها التابعة من هذه الذمم؟ وكان الرد بالاجاب وان ذلك يتم في حدود ضيقة للغاية مع التأكد من ان قيمة محافظهم الاستثمارية تزيد في اي يوم على رصيد مديونياتهم.
- ان الارباح المتحققة ورصيد النقدية المتوفرة تسمح بزيادة التوزيع النقدي الى ٢٠% وتمنى الموافقة على هذه الزيادة.

وتم الرد بأن رصيد النقد وما في حكمه الوارد في الميزانية الموحدة لا يعود الى الشركة القابضة وحدها وان هناك ارصدة في حدود ٨٠٠,٠٠٠ دينار تعود لشركاتها التابعة، كما ان ذلك الرصيد قد انخفض منذ ذلك التاريخ بعد ان قامت الشركة خلال شهر تموز ٢٠٠٨ بدفع ٦٠٠,٠٠٠ دينار حصتها من زيادة رأسمال شركة الوساطة المالية وان رصيد النقدية المتوفر الان لا يتعدى ١,٤٥٠,٠٠٠ دينار وهو ما ينسجم مع التوزيعات المقترحة وتساهم في المحافظة على مصالح الشركة.

- لماذا يتم ادراج الارباح المتحققة وغير المتحققة في الميزانية؟ وكان الرد بأن اعداد الميزانية يتم وفق معايير المحاسبة الدولية وتعليمات هيئة الاوراق المالية خاصة ما يتعلق بتقييم الاراضي والعقارات علما بأنه جرى فصل الارباح المتحققة عن غير المتحققة بشكل واضح وصريح في التقرير السنوي ضمن بيان التغيير في حقوق المساهمين.

(٥) كما تساءل المساهم عبدالعزيز ناصر عن سبب قيام شركة الوساطة المالية ببيع اسهم شركتي الفوسفات والبوتاس؟

وتم الرد عليه بأن محفظة اسهم الشركة تضم معظم الاسهم القيادية وان بيع بعض هذه الاسهم او غيرها يتم بقصد تحقيق ارباح او تجنب الخسارة، وهذه طبيعة التعامل في المحافظ المالية لاسهم الشركات.



(Handwritten signatures)



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

وبعد مناقشات مستفيضة كانت تدور كلها حول النقاط الواردة اعلاه، خاصة نسبة التوزيع النقدي، جرى التصويت على الميزانية العمومية وحساب الدخل وعلى جميع المخصصات والاحتياطات الواردة فيهما وكانت النتيجة كما يلي:

أ- اعترض المساهم سعيد حمام والذي يملك ٣٤١٨ سهما على الميزانية ونتائجها وطالب بتحميل ادارة الشركة المسؤولية عن كافة الخسائر المترتبة على شراء وبيع اسهم البوتاس والفوسفات والمصفاة في الحاضر وفي المستقبل وكذلك تحميلها مسؤولية الانخفاض الحاصل في القيمة السوقية لسهم الشركة في السوق المالي، كما اعترض على عدم الفصل بين الارباح المتحققة وغير المتحققة.

ب- كما اعترض مجموعة من المساهمين على البيانات المالية وعلى توزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠% فقط وطالبوا بزيادة هذه النسبة معتقدين هذه هي المرة الاولى التي تقوم فيها الشركة بتوزيع ارباح نقدية وهؤلاء المساهمين هم السادة :

محمد البطاط، سعود عبدالقادر، عبدالرؤوف مقبل، محمود البطاط، عارف دياب، سامح رحال، مهند عارف، احمد العكش، عبدالعزيز ناصر، نبيل السعودي، خالد سليمان، رجب موفق، محمد الخليلي، زهير فضة، صبري هزايمة، اسامه اللبدي، عيسى صالح، سعيد حمام.

ويملكون مجتمعين ٥١٩,٠٦٢ سهما اي ما نسبته ٣,٤٦% من رأسمال الشركة.

ج- بعد ذلك اعلن ممثل مراقب الشركات السيد/ غسان ضمهره ان الهيئة العامة قد صادقت على الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمخصصات والاحتياطات بأغلبية ٩٦,٥٤% من الاصوات الممثلة في الاجتماع.

خامساً: توزيع 1,500,000 دينار ارباحاً نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأسمال الشركة.

تمت موافقة الهيئة العامة بالاجتماع على توزيع ارباح نقدية 10% من رأسمال الشركة.

سادساً: ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة.

اعلنت الهيئة العامة بالاجماع الموافقة على ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة حسب الاصول.



عيسى صالح
سعيد حمام



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

سابعاً : تعيين او اعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة.

تم ترشيح السادة المهنيون العرب لتدقيق حسابات الشركة ولم يتم ترشيح اي طرف اخر.

قررت الهيئة العامة بالايجامع انتخاب السادة المهنيون العرب لتدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٠٨ وفوضت مجلس الادارة الاتفاق معهم على الاتعاب.

ولما لم يعد من مواضيع اخرى للمناقشة أعلن السيد رئيس الجلسة اختتام اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر معبراً عن شكره للجميع.

رئيس الجلسة
راضي الننتشة

مندوب مراقب عام الشركات
غسان ضمرة

كاتب الجلسة
وليد السعيد





الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2008/09/13

عقدت الهيئة العامة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين م.ع.م. اجتماعها غير العادي ظهر يوم السبت (2008/09/13) في قاعة المكتب الاقليمي لشركة ترست العالمية للتأمين (قبرص) المحدودة الكائن في عبدون - عمان، وذلك لمناقشة الامور المدرجة على جدول الاعمال والمرسل للمساهمين حسب الاصول.

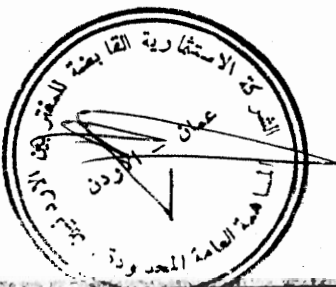
افتتح السيد/ راضي الننتشة - نائب رئيس مجلس الادارة - الاجتماع مرحبا بالسيد/ غسان ضمرة مندوب مراقب عام الشركات، والسادة ممثلي مكتب تدقيق الحسابات (المهنيون العرب)، والسادة اعضاء مجلس الادارة، والسادة المساهمين والضيوف الكرام.

اعطيت الكلمة للسيد/ غسان ضمرة مندوب مراقب عام الشركات، حيث اعلن توفر النصاب القانوني للاجتماع بحضور 26 مساهما من اصل 1673 مساهما يحملون 6,909,566 سهما بالاصالة ويحملون 2,497,455 سهما بالوكالة اي ما مجموعه 9,407,021 سهما اي بنسبة 63% من رأسمال الشركة البالغ 15,000,000 ديناراً.

وكذلك حضور ستة اعضاء من اصل سبعة اعضاء مجلس الادارة، وحضور مندوب مكتب تدقيق الحسابات.

و انه كذلك تم التحقق من قيام الشركة بالنشر والاعلان عن جدول اعمال وزمان ومكان اجتماع الهيئة العامة وارسال الدعوات للمساهمين حسب الاصول.

وعليه، قرر السيد غسان ضمرة - مندوب مراقب عام الشركات - توفر الشروط القانونية لاجتماع الهيئة وان أية قرارات تصدر عنها قانونية وملزمة للمساهمين كافة وواجبة التنفيذ من قبل مجلس ادارة الشركة .



عبدون



الشركة الاستثمارية القابضة للمنفذين الأردنيين مساهمة عامة محدودة

وقد طلب السيد/ غسان ضمرة - مندوب مراقب عام الشركات - من السيد/ راضي الننتشة/ نائب رئيس مجلس الادارة ترؤس اجتماع الهيئة العامة وتعيين كاتب للجلسة ومساعدين لفرز الاصوات.

قام السيد راضي الننتشة بافتتاح اعمال اجتماع الهيئة العامة مرحبا بالجميع، وعين السيد/ وليد السعيد كاتبا للجلسة، والسيد / محمد حواش، سامي عباد مساعدين لفرز الاصوات.

وبعدها انتقلت الهيئة العامة غير العادية لمناقشة جدول اعمالها وذلك على النحو التالي :-

اولا: زيادة رأسمال الشركة الى 16,125,000 سهم/دينار

وافقت الهيئة العامة غير العادية بالاجماع على زيادة رأسمال الشركة من 15,000,000 سهم/دينار الى 16,125,000 سهم/دينار عن طريق توزيع 1,125,000 سهم مجاني بقيمة اسمية دينار واحد للسهم على المساهمين وذلك بنسبة 7.5% من رأسمال الشركة، تؤخذ من الارباح المتحققة كما في نهاية السنة المالية 2008/06/30.

ثانيا: تعديل السنة المالية للشركة

وافقت الهيئة العامة غير العادية بالاجماع على تعديل السنة المالية للشركة بحيث تبدأ في 1 كانون ثاني (يناير) من كل عام وتنتهي في 31 كانون اول (ديسمبر) من نفس العام وعلى أن تبدأ السنة المالية القادمة اعتباراً من 1 تموز (يوليو) 2008 ولغاية 31 كانون اول (ديسمبر) 2008.

ثالثا: تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة

قررت الهيئة العامة غير العادية تفويض مجلس ادارة الشركة او من يفوضه باتخاذ الاجراءات اللازمة لتعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة تنفيذاً لقراراتها (اولا) و(ثانياً) المشار اليهما أعلاه.



عبدالله



الشركة الاستثمارية القابضة للمنفعة بين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

وبعدها اعلن السيد راضي النتشة - رئيس الجلسة اختتام اعمال الهيئة العامة غير العادية
وشكر الجميع.

رئيس الجلسة
راضي النتشة

مندوب مراقب عام الشركات
غسان ضمرة

كاتب الجلسة
وليد السعيد



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- ٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٣ - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
- ٤ - بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
- ١٤ - ٧ - إيضاحات حول البيانات المالية السنوية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة، كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توضيحية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بقياس الإستثمارات العقارية، حيث تم تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة العادلة وذلك استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية. وقد تم تعديل البيانات المالية المقارنة بأثر رجعي لتتناسب مع السياسة المحاسبية الجديدة كما هو مبين في الإيضاح (٢٠).

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ٢١ آب ٢٠٠٨

الشركة الاستثمارية القابضة للمغربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (معدلة)	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
١,١٢٢,٩٦٣	٣,٨٧١,٢٦٤		النقد وما في حكمه
٧,٩٧٤,٠٩٢	٩,٩١٢,٠٥٨	٣	موجودات مالية للمتاجرة
٢,٨٣٣,٥٤٩	٦,٥٠٣,٢٣٨	٤	ذمم مدينة، بالصافي
٣٦٥,٠٠٠	٣٦٥,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٦٢,٢٨٥	١٧٣,٦٩٤	٥	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٤٥٧,٨٨٩	٢٠,٨٢٥,٢٥٤		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٣,٦٦٧,٨٥٦	٣,٦٦٧,٨٥٦	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٢٣٥,٨٨٣	١,٥٩٢,٤٤٧	٧	دفعات على حساب استثمارات
١,١٢٧,٠٢٧	١,١٢٧,٠٢٧		استثمارات عقارية بالتكلفة
١٦٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠		رخصة الوساطة، بالصافي
١٤٧,٣٦٦	١٢٧,٨٠٨	٨	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٧,٣٣٨,١٣٢	٦,٦٥٥,١٣٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩,٧٩٦,٠٢١	٢٧,٤٨٠,٣٩٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٥٦٣,٦٩٧	٣٦٦,٤٦٢	٩	بنوك دائنة
٣٧٥,١٤٨	١,٤٧٩,٠٢٣		ذمم دائنة
٢٩٢,٤٦٨	٨٢٣,٠٧٦	١٠	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٣١,٣١٣	٢,٦٦٨,٥٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٢٣,٥٢٠	١٦,٨٠٠	٩	قرض طويل الأجل
١,٢٥٤,٨٣٣	٢,٦٨٥,٣٦١		مجموع المطلوبات
		١١	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
١,١٨٠,٢٦٠	١,٧٨٨,٨٣٧		احتياطي إجباري
١,٠٨٧,٢٦٢	١,٠٨٧,٢٦٢		احتياطي اختياري
٣٠,٣٧١	٥,٢٣٨,٢٤٦		أرباح مرحلة
١٧,٤٠٣,٨٧٩	٢٣,٢٢٠,٣٣١		مجموع حقوق مساهمي الشركة
١,١٣٧,٣٠٩	١,٥٧٤,٧٠٠		حقوق الأقلية
١٨,٥٤١,١٨٨	٢٤,٧٩٥,٠٣١		مجموع حقوق الملكية
١٩,٧٩٦,٠٢١	٢٧,٤٨٠,٣٩٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (معدلة)	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	إيضاح	
(٩٥,٤٣١)	٣,٧٧٨,٤٩٥		أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة
١٣٤,٧٨٢	١,٦٩٧,٥٢٨		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٢٢٧,٤٦١	٢٦٣,٩٠٧		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٦٢١,٩٢٣	١,٥٧٨,٧٦٦		عمولات وساطة، بالصافي
٦٩,١٣٠	٧٨,٩٩٥		فوائد بنكية دائنة
(٥١٧,٤٩٨)	(٦٤٦,٥٦٣)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
(١١٨,٢٢٩)	(٢٩,٧١١)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣٣,٣١٣)	(٤٣,٦٢٠)		مصاريف تمويل
(٥٢,٤٩٥)	(٥١,٥٤٨)		إستهلاكات وإطفاءات
(٢٥,٨٩٣)	١٢٧,٢١٠	١٣	صافي إيرادات (مصاريف) أخرى
(٤٨,٨٢٢)	(٢٣٤,٧٩٠)	١٤	رسوم ومصاريف أخرى
١٦١,٦١٥	٦,٥١٨,٦٦٩		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٠٤,٧٥٥)	(٣٦٤,٨٢٦)		مخصص ضريبة الدخل
٥٦,٨٦٠	٦,١٥٣,٨٤٣		ربح السنة
			ويعود إلى:
(٢,٠٢٦)	٥,٨١٦,٤٥٢		مساهمي الشركة
٥٨,٨٨٦	٣٣٧,٣٩١		حق الأقلية
٥٦,٨٦٠	٦,١٥٣,٨٤٣		
(٠,٠٠٠)	٠,٣٨٨	١٥	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الاستثمارية القابضة للمقرنين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق المالكية	حقوق الأقلية	مجموع حقوق مساهمي الشركة	أرباح مرحلة		احتياطات		رأس المال	
			غير متحققة	متحققة	اختياري	إجباري	علامة إصدار	
١٨,٥٤١,١٨٨	١,١٣٧,٣٠٩	١٧,٤٠٣,٨٧٩	٨٥٢,٨١٧	(٨٢٢,٤٤٦)	١,٠٨٧,٢٦٢	١,١٨٠,٢٦٠	١٠٥,٩٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠ (معدلة) ٢٠٠٧/٦/٣٠
٦,١٥٣,٨٤٣	٣٣٧,٣٩١	٥,٨١٦,٤٥٢	١,٦٩٧,٥٢٨	٤,١١٨,٩٢٤	—	—	—	رصيد كما في ربيع السنة
—	—	—	—	(٦٠٨,٥٧٧)	—	٦٠٨,٥٧٧	—	احتياطي إجباري
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	—	—	—	—	—	—	التغير في حق الأقلية
٢٤,٧٩٥,٠٣١	١,٥٧٤,٧٠٠	٢٣,٢٢٠,٣٣١	٢,٥٥٠,٣٤٥	٢,٦٨٧,٩٠١	١,٠٨٧,٢٦٢	١,٧٨٨,٨٣٧	١٠٥,٩٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١٨,٣٨٤,٣٢٣	٩٧٨,٤١٨	١٧,٤٠٥,٩٠٥	—	٣٩,١٣٧	١,٠٨٧,٢٦٢	١,١٧٣,٥٢٠	١٠٥,٩٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٥٦,٨٦٠	٥٨,٨٨٦	(٢,٠٢٦)	—	(٢,٠٢٦)	—	—	—	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠ (معدلة)
—	—	—	—	(٦,٧٤٠)	—	٦,٧٤٠	—	خسارة السنة
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	—	—	—	—	—	—	احتياطي إجباري
١٨,٥٤١,١٨٨	١,١٣٧,٣٠٩	١٧,٤٠٣,٨٧٩	—	٣٠,٣٧١	١,٠٨٧,٢٦٢	١,١٨٠,٢٦٠	١٠٥,٩٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠
								التغير في حق الأقلية
								الرصيد كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠ (معدلة)

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها *

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (معدلة)	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢,٠٢٦)	٥,٨١٦,٤٥٢	ربح (خسارة) السنة
٥٢,٤٩٥	٥١,٥٤٨	استهلاكات وإطفاءات
١١٨,٢٢٩	٢٩,٧١١	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٣٤,٧٨٢)	(١,٦٩٧,٥٢٨)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٥٨,٨٨٦	٣٣٧,٣٩١	حق الأقلية من ربح السنة
		التغير في رأس المال العامل
١,٣٨٤,٧٤٢	(٢٤٠,٤٣٨)	موجودات مالية للمتاجرة
(١,٤٢٩,٤٧٨)	(٣,٧١٠,٨٠٩)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٧٠,٦٧٤)	١,٦٣٤,٤٨٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٢,٩٢٠)	—	ذمم شركاء في شركات تابعة
(١٥٥,٥٢٨)	٢,٢٢٠,٨١٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٦٥٤,٩٢٦)	٦٤٣,٤٣٦	دفعات على حساب استثمارات
(١٤,٥٨٢)	(١١,٩٩٠)	ممتلكات ومعدات
٣٥,٤٢٩	—	مشاريع تحت التنفيذ
١٠٠,٠٠٥	١٠٠,٠٠٠	حق الأقلية
(٥٣٤,٠٧٤)	٧٣١,٤٤٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٨١,٨٣٥	(١٩٧,٢٣٥)	بنوك دائنة
(٦,٧٢٠)	(٦,٧٢٠)	قروض
٢٧٥,١١٥	(٢٠٣,٩٥٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤١٤,٤٨٧)	٢,٧٤٨,٣٠١	التغير في النقد وما في حكمه
١,٥٣٧,٤٥٠	١,١٢٢,٩٦٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,١٢٢,٩٦٣	٣,٨٧١,٢٦٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء السياسة المحاسبية المتعلقة في قياس الاستثمارات العقارية حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة العادلة في قياس تلك الاستثمارات وذلك استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية، وقد تم تعديل البيانات المالية المقارنة بأثر رجعي لتتناسب مع السياسة المحاسبية الجديدة حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية (إيضاح ٢٠).

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم

نسبة التملك	رأس المال	
٦٠%	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية
١٠٠%	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للفترة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكاليف الإقتراض	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١)	الحصص في المشاريع المشتركة	تموز ٢٠٠٩

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالتكلفة.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

٣. موجودات مالية للمتاجرة

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٧,١٢١,٢٧٥	٧,٣٦١,٧١٣
٨٥٢,٨١٧	٢,٥٥٠,٣٤٥
<u>٧,٩٧٤,٠٩٢</u>	<u>٩,٩١٢,٠٥٨</u>

موجودات مالية للمتاجرة بالتكلفة
فروقات تقييم موجودات مالية غير متحققة

- يتضمن البند أعلاه ٥٠ ألف سهم محتجزة لغايات عضوية مجلس الإدارة بلغت قيمتها العادلة ٥٦,٥٥٤ ديناراً كما في تاريخ البيانات المالية .

٤ . ذمم مدينة، بالصافي

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٢,٧١٢,٧١٦	٣,٠٨٦,٨٠٧
٢٣١,٤٥٧	٣,٥٦٤,٣٧١
٧,٦٠٥	—
٢,٩٥١,٧٧٨	٦,٦٥١,١٧٨
(١١٨,٢٢٩)	(١٤٧,٩٤٠)
٢,٨٣٣,٥٤٩	٦,٥٠٣,٢٣٨

ذمم عملاء الوساطة
ذمم وسطاء
ذمم مدينة أخرى

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٤٦,٣٦٩	٤٩,٤١٩
٤٥٥	٤٧٥
١٠٩,٩٠٠	١٠٩,٩٠٠
٥,٥٦١	١٣,٩٠٠
١٦٢,٢٨٥	١٧٣,٦٩٤

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات
أخرى

٦ . موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند قيمة استثمار الشركة في رأسمال ترست بنك / الجزائر والبالغة ١٥% من رأس المال والذي يظهر بالتكلفة حيث أن أسهم البنك غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

٧ . دفعات على حساب استثمارات

يتضمن هذا البند مبلغ ١,٥٧٩,٩٤٧ دينار (ما يعادل ٢,٢٢٧,٧٢٥ دولار أمريكي) دفعة مقدمة على حساب شراء ٣,٢٢٤,٠٠٠ سهم من أسهم البنك اللبناني الكندي تشكل ما نسبته ٣,١% من رأسمال البنك المذكور، علماً بأنه سوف يتم تسديد باقي قيمة هذه الأسهم من خلال تنازل الشركة القابضة عن جزء من مساهمتها في رأسمال ترست بنك - الجزائر فور الحصول على موافقة بنك الجزائر المركزي.

٨ . ممتلكات ومعدات، بالصافي

التكلفة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية
٢٨,٤١٢	(١٠,٩٦٥)	١٧,٤٤٧
٤٥,٢٠٨	(٢٠,٧٠٤)	٢٤,٥٠٤
٨٣,٩٩٠	(٢٨,٨٣٩)	٥٥,١٥١
٦٢,٩٠٧	(٣٢,٢٠١)	٣٠,٧٠٦
٢٢٠,٥١٧	(٩٢,٧٠٩)	١٢٧,٨٠٨

سيارات
أجهزة ومعدات مكتبية
أثاث وديكورات
كمبيوتر

٩. تسهيلات بنكية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
بنوك دائنة	دينار	٨,٥ %	٢٠٠٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٦,٤٦٢
قرض	دينار	٤,٥ %	٢٠١٠	٣٣,٦٠٠	١٦,٨٠٠
				١,٠٣٣,٦٠٠	٣٨٣,٢٦٢

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية وهي بكفالة الشركة الأم والكفالة الشخصية للشركاء.

١٠. أرصدة دائنة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
١٧,٨١١	١١٠,٢٣٤	مصاريف مستحقة
١٠,١٥٨	١٠,١٥٨	مخصص خسائر شركات تابعة
١١٢,٨١٥	٣٥٨,٤٣٤	مخصص وأمانات ضريبة الدخل
١٠,١٤١	٦٠,٨٥٨	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٢٣,١٠١	١٨٣,٩٥٩	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٨,٥١٨	٥٢,٦٠٤	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
—	٣٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩,٩٢٤	١١,٨٢٩	أخرى
٢٩٢,٤٦٨	٨٢٣,٠٧٦	

١١. حقوق الملكية

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ١٠٥,٩٨٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وهو ناتج عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٣ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار، وتوزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة (٧,٥ %) من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

١٢ . مصاريف إدارية وعمومية

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
١٩١,٢٦٥	١٨٩,٩٣٧	رواتب وأجور
١٧,٦٦٥	١٠,٣٧٠	ضمان إجتماعي
٣٨,٠٤٥	٤٢,٥٦٢	إيجارات
١٦,٤٨٤	١٢,١٤٦	مصاريف سفر ومواصلات
١٨,٨٣١	٣٦,٦٧٧	رسوم واشتراكات
٧٢,٧٠٨	٦٩,٠١٢	أتعاب مهنية
٢٥٧	٣٢,٨٠٦	مصاريف بنكية وكفالات
١١,٨٩١	١٢,٣٤٣	قرطاسية ومطبوعات
٣,٢٨١	٤,٦٤٧	ضيافة
١٦,٠٩١	١٨,٤٧٥	بريد وبرق وهاتف
٨,٠٨١	١٤,٤٣٠	صيانة
٢٠,٣٦٤	٢٢,٥٣٠	تأمين
١,٤٢٣	١,٨٥١	مصاريف إعلان
١٩,٥٣٠	٥٨,٨٤٠	مكافآت موظفين
١,٦٧٥	١,٨٥٠	مكافأة نهاية الخدمة
٣,٩٣٩	٨,٠٧٧	تدريب موظفين
١٢,٠٠٠	١٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٧,٨٦٢	٥٩,٤٦٦	مصرف صندوق ضمان المستثمرين
٣٦,١٠٦	٣٦,٥٤٤	متفرقة
<u>٥١٧,٤٩٨</u>	<u>٦٤٦,٥٦٣</u>	

١٣ . صافي إيرادات (مصاريف) أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
—	٦٣,٢٣٤	إيرادات سنوات سابقة
—	(٢٤,٥٧٢)	فروقات عملة
(٢٥,٨١٣)	—	أخطاء تداول
(٨٠)	٨٨,٥٤٨	أخرى
<u>(٢٥,٨٩٣)</u>	<u>١٢٧,٢١٠</u>	

١٤ . رسوم ومصاريف أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
١٠,١٤١	٦٠,٨٥٨	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٠,١٤١	٦٠,٨٥٨	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١٣,٥٤٠	٦٣,٠٧٤	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
—	٣٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مكافأة هيئة مديري الشركات التابعة
<u>٤٨,٨٢٢</u>	<u>٢٣٤,٧٩٠</u>	

١٥ . حصة السهم من ربح السنة

٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (معدلة)	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
(٢,٠٢٦)	٥,٨١٦,٤٥٢	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠,٠٠٠,٠٠١)	٠,٣٨٨	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

١٦ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٣٣,٨٩٥ للسنة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مقابل ٢٤,٥٨٢ للسنة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

١٧ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

١٨ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية. يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٤٨١,٢٥٤ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٣٦٦,٤٦٢	—	٣٦٦,٤٦٢	بنوك دائنة
١,٤٧٩,٠٢٣	—	١,٤٧٩,٠٢٣	ذمم دائنة
٨٢٣,٠٧٦	—	٨٢٣,٠٧٦	أرصدة دائنة أخرى
١٦,٨٠٠	١٦,٨٠٠	—	قرض طويل الأجل
٢,٦٨٥,٣٦١	١٦,٨٠٠	٢,٦٦٨,٥٦١	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة ٩٩١,٢٠٦ دينار للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مقابل ٧٩٧,٤٠٩ دينار لعام ٢٠٠٧.

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٧

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بقياس الإستثمارات العقارية، حيث تم تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة العادلة وذلك استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية. وقد تم تعديل البيانات المالية المقارنة بأثر رجعي لتتناسب مع السياسة المحاسبية الجديدة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨). وفيما يلي بيان بالحسابات التي تم تعديلها في البيانات المالية المقارنة لعام ٢٠٠٧:

اسم الحساب	الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل	الفرق
الأرباح المدورة كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠	٧١٨,٠٩٣	٣٩,١٣٧	(٦٧٨,٩٥٦)
الإحتياطي الإجباري كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠	١,٢٣١,١٣٦	١,١٧٣,٥٢٠	(٥٧,٦١٦)
أرباح تقييم استثمارات عقارية (بيان دخل ٢٠٠٧)	٩٤٦,٦٩٠	—	(٩٤٦,٦٩٠)
استثمارات عقارية كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠	٢,٨١٠,٢٨٩	١,١٢٧,٠٢٧	(١,٦٨٣,٢٦٢)