





TAAMEER
JORDAN
HOLDINGS

٣

التاريخ: 2007/12/11
الرقم : ت /م س /2849/07

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع إفصاح

لاحقا لكتابنا رقم ت /م س /2843/2007 بتاريخ 2007/12/11 وعملا بأحكام و تعليمات المادة (9/ب) من تعليمات الإفصاح ، وبالإشارة إلى الخبر المنشور بجريدة الرأي العدد الصادر بتاريخ 2007/12/11 ورقمه (13582) .

نود إعلامكم بان هذا الإفصاح هو بخصوص التأكيد على ما جاء بتصريح رئيس مجلس الإدارة المهندس خالد الدحلح والمنشور بهذا الخبر والمرفق صورة عنه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

علي مرعي

CFO



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١١ كانون الأول ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١٩٤٢٠
رقم الملف
الجهة المختصة

نسخة :

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي .

«تعمير» تعزم انشاء ٤ مشاريع سياحية في عمان والبحر الميت بملياري دينار

عمان - محمد الدويري

ولم يلمح الدحلة عن حجم كل مشروع ومساحته شبرا الى انه سيتم الاعلان عنها بشكل كامل قريبا ولكنه قال ان الشركة ستبنى ٤ الاف شقة بمختلف الاحجام والف فيلا سياحية بنسط جديد ومنتجعات سياحية وفنادق واحد من ثلثة خمسة نجوم والاخر من فئة اربعة نجوم.

وعن مشاريع تعمير الحالية في المملكة قال الدحلة ان نسبة الانجاز في مشروع الاندلسية قد وصلت الى ٦٥٪ كما انجزت الشركة ٧٠٪ من مشروع البحر الاحمر في العقبة وقال ان الشركة ستباشر بالانشاء الفعلي لمدينة الجيزة السكنية مع بداية العام المقبل.

واشار الى ان انشاء مدينة ملجبة وسول ضخم في عمان بحجم استثمار يصل الى ٥٠٠ مليون دينار ما يزال قيد الدراسة.

التفاصيل من ٣١

قال رئيس مجلس ادارة شركة تعمير الاردنية القابضة المهندس خالد الدحلة ان الشركة تعزم انشاء اربعة مشاريع عقارية سياحية في عمان والبحر الميت بحجم استثمار يصل الى ملياري دينار.

واضاف ان هذه المشاريع تعد جزءا من خطة الشركة لانشاء مشاريع اخرى في المنطقة الحرة بحجم استثمار يصل الى ٦ مليارات دينار منها مشروع سياحي عقاري في المغرب بكلفة مليار دينار.

وحدد الدحلة في لقاء خاص مع "الرأي" على هامش محاضرة مشروع الارمن وعقار واستثمار ٢٠٠٧ الذي بدأت لجانهاتهما امس في عمان، مواقع المشاريع الاربعة في البحر الميت وعمان وقال انها ستتخذ الطابع السياحي ويستهدف السكني منها ذوي الدخل المتوسط.

تعمير الأردنية تعتزم إنشاء 4 مشاريع سياحية في عمان والبحر الميت بملياري دينار

عمان - محمد الدوري

قال رئيس مجلس ادارة شركة تعمير الاردنية القابضة المهندس خالد الدحلة ان الشركة تعتزم إنشاء اربعة مشاريع عقارية سياحية في عمان والبحر الميت بحجم استثمار يصل الى ملياري دينار.

واضاف ان هذه المشاريع تعد جزءا من خطة الشركة لإنشاء مشاريع اخرى في المنطقة العربية بحجم استثمار يصل الى 6 مليارات دينار منها مشروع سياحي عقاري في المغرب بكلفة مليار دينار.

وحدد الدحلة في لقاء خاص مع "الرأي" على هامش معرضي مشروع الأردن وعقار واستثمار ٢٠٠٧ الذي بدأت فعاليتهما امس بعمان، مواقع المشاريع الاربعة في البحر الميت وعمان وقال انها ستستخذ الطابع السياحي ويستهدف السكني منها نوي الدخل المتوسط.

ولم يوضح الدحلة عن حجم كل مشروع وساحته مشيرا الى انه سيتم الاعلان عنهما بشكل كامل لريبا ولكنه قال ان الشركة ستشيد 4 آلاف شقة بمختلف الاحجام والف فيلا سياحية بنمط جديد ومتجفات سياحية وقديمن واحد من فئة خمس نجوم والآخر من فئة اربع نجوم.

وعن مشاريع تعمير الحالية في المملكة قال الدحلة ان نسبة الانجاز في مشروع الانفلسية قد وصل الى ٦٥٪ كما انجزت الشركة ٧٠٪ من مشروع البحر الاحمر في العقبة وقال ان الشركة ستباشر بالانشاء الفعلي لمدينة الجزيرة السكنية مع بداية العام المقبل.

واشار الى ان انشاء مدينة طيبة ومول ضخم في عمان بحجم استثمار يصل الى ٥٠٠ مليون دينار ما يزال قيد الدراسة.

وفي معرض اجابته لـ "الرأي" أكد الدحلة نجاحه البيعة الاستثمارية في المملكة لاقامة مشاريع عقارية سياحية عصرية ولكنه طالب في الوقت ذاته

بازالة بعض المعوقات التي تؤثر على تسريع الانجاز للمشاريع.

ولفت الى ضرورة النظر بجديّة بتعديل بعض القوانين التي تسهم بتسهيل العمل مؤكدا اهمية شفافية القوانين الاستثمارية ووضوحها، وتسهيل إجراءات الاستثمار في القطاع اضافة الى فتح سوق العمالة وسد فجوة نقص المهندسين والحالة الفعالة مشيرا الى ان هجرة المهندسين المؤهلين لخدمة قطاع الانشاءات المحلي تلقي بثقلها على مواعيد التسليم النهائية للمشاريع العقارية، لافتا في الوقت ذاته الى ان قطاع الانشاءات يمكن ان يمتص نسبة كبيرة من البطالة في المملكة.

وتعمير الاردنية القابضة هي شركة مساهمة عامة رائدة في مجال

التطوير العقاري ومقرها عمان. تأسست في العام ٢٠٠٥، ويصل رأسمالها

٢٠٠ مليون دولار. لتصنع اكبر شركات التطوير العقاري في الأردن، ويبلغ

حجم الاستثمار في مشاريعها الداخلية على ارض الواقع ٢٠٣ مليار دولار.

ومن أهم المشاريع التي أطلقتها الشركة في الأردن، ضاحية الأنفلسية، وآلة بارك، ومنجج البحر الأحمر، ومدينة الجزيرة السكنية، وفلل

الجاردينز، وقرى المصعين، كما امتدت تعمير خارج الأردن لتنفذ مشاريع

على مستوى من المنطقة، وشراكتها مع شركة صافولا السعودية التي

تمثلت الأخيرة ما نسبته ٥٪ من رأسمال تعمير تمهيدا لاقامة مشاريع

علاية اخرى في كل من السعودية والاردن.