

Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C.

(Public Share Holding Company. Capital JD 54,000,000)

عمان ٢٠٠٤/٨/٢٣

الرقم ٢٠٠٤/١٠٩

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

(شركة مساهمة عامة محدودة - رأس مالها المسجل ٥٤ مليون دينار أردني)

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

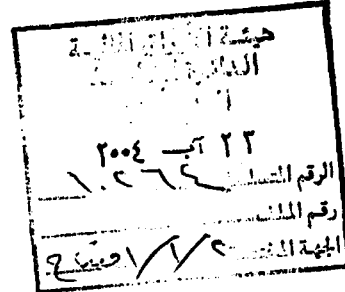
DISCLOSURE - MALL - 24/8/2004

إشارة إلى المادة رقم (١١) من تعليمات الإفصاح ، نود إعلامكم بأن مجلس إدارة الشركة ، وتمشيا مع الخطة المستقبلية الموضوعة للشركة لهذا العام (مرفق طيه صورة عنها) ، قد حالفه التوفيق في بيع إحدى قطعتي الأرض المملوكتين للشركة لشركة استثمارية أردنية.

يرجى التفضل بالعلم.

المدير العام
م. اسامة مدانات

الشركة الدولية للفنادق
والأسواق التجارية



الخبر
١٠/٨/٢٠٠٤
م. اسامة مدانات

TEL. (962 6) 5604731, 5603738, 5652173, 5680106
FAX. (962 6) 5680105
P.O.BOX 942175 AMMAN 11194 JORDAN
E-mail Hotels-Malls@wanadoo.jo
Dawliyah@wanadoo.jo

Sheraton Amman
AL NAJIL HOTEL & TOWERS

هاتف ٥٦٠٤٧٣١ ، ٥٦٠٣٧٣٨ ، ٥٦٠٢١٧٣ ، ٥٦٠١٧٣١ (٩٦٢ ٦)
فاكس ٥٦٨٠١٠٥ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٢١٧٥ عمان ١١١٩٤ الأردن
البريد الإلكتروني : Hotels-Malls@wanadoo.jo
Dawliyah@wanadoo.jo

**المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح
ومعايير التدقيق لهيئة الأوراق المالية**

١- عدد الأوراق المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة ورتب الإدارة العليا

رقم	اسم المساهم	صفته	عدد الأسهم عام ٢٠٠٣	عدد الأسهم عام ٢٠٠٢
١	شركة معشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها / السيد نديم يوسف المعشر	رئيس المجلس	٢٤٨,٠٨٥ ١٣٩,٠٩٧	٣٩٨,٠٨٥ ٤٠,٠٠٠
٢	السيد عماد يوسف المعشر	نائب الرئيس	١٢٩,٠٩٠	—
٣	البنك العربي ويمثلها السيد سالم عبدالمنعم بركات	عضو	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٤	البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد عيسى شكري خوري	عضو	٤,٥٦٣,٣٤٢	٤,٥٦٣,٣٣٨
٥	شركة النيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها السيد سعد نبيل المعشر	عضو	٥٠,٠٠٠ ٧٩,٣٠٤	— ٥٢,٩٣٧
٦	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها :- المهندس اسامه نقولا مدانات	عضو	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
٧	السيد بسام فرح معاينة اعتباراً من ٢٠٠٣/١١/٥	عضو	—	—
٨	شركة الموارد الصناعية ويمثلها: - د. رمزي صالح المعشر	عضو	٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٩	شركة التجهيزات والتجارة والاستثمارات ويمثلها : السيد سامح انطون دبابنة	عضو	٦٠٠,٠٠٠ ٣٠,١٠٠	٦٠٠,٠٠٠ —
١٠	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها :- السيد سمير عويطة طلمات	عضو	١,٨٠٧,٨٨٦ ٣٣,٠٠٠	١,٥٤٥,٩٥٢ ٣٣,٠٠٠
١١	شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها: - الدكتور جاك نقولا قطان	عضو	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
١٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	٨,١١١,٠٠٠	٨,١١١,٠٠٠
١٣	السيد زاهد حسني الصيفي	عضو	١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
١٤	م. اسامه نقولا مدانات	المدير العام / أمين سر مجلس الإدارة	—	—

* إن نفقات تشغيل الفندق تشمل : مصاريف الغرف ومصاريف الطعام والشراب ومصاريف النواتج الأخرى والوقود والمياه والكهرباء وكلفة الصيانة والإصلاحات ورسوم شركة شيراتون العالمية والرواتب والأجور وتكاليف الدعاية والإعلان والتسويق.

الخطة المستقبلية

* من أهم أولويات خطة إدارة الشركة للمستقبل القريب بيع الأسهم المتبقية من عملية زيادة رأس المال الأخيرة وبيع إحدى أو كلتا قطعتي الأرض المملوكتين للشركة.

* تخطط إدارة الشركة والفندق لتطوير التراسس الصيفي واستخدامه كمطعم صيفي دائم يستخدم (٤-٥) أشهر على الأقل كل عام وتجهيزه بحيث يستطيع تلبية حاجات زبائن وضيوف الفندق. وقد أجرت إدارة الفندق لراستات على حاجة السوق ومتطلباته، وعلى كلفة المشروع والمربود السنوي وفترة تغطية كلفته الراسمالية والتي أثبتت جدوى المشروع وتقوم الآن بعمل التصاميم اللازمة لذلك.

* كذلك تقوم إدارة الشركة والفندق بعمل التصاميم اللازمة لصالونات التجميل الرجالي والنسائي في الفندق حيث برزت الحاجة لهذين المرفقين وتقدمت عدة جهات ترغب في تشغيل و/أو استثمارها.

* أما بالنسبة لمبنى السوق التجاري الملحق بالفندق ، فإن إدارة الشركة لا زالت تبحث عن تمويل مناسب لتشطيب وإنهاء هذا المشروع بحيث لا يشكل أي عبء مادي إضافي على الشركة وبحيث يتمكن المبنى بعد تشغيله من الإيفاء بالتزاماته المالية وتوليد مربود مادي للشركة. ويبدو أن أجدى الخيارات المتاحة لاستغلال الطوابق العليا من المبنى هو تحويله إلى مكاتب وقاعات اجتماعات ذات تجهيز تقني عالي.