

00 962 6 5857761

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم م.م.هـ - ٢٩٢/٣/٢٠٠٨

التاريخ: ٢٣/٣/٢٠٠٨

DISCLOSURE - CONHO - 23/3/2008

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

بالاستناد لأحكام المادة (١٢/ف) من قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٥٧/٢٠٠٥) وبالإشارة إلى المادة (٥) نرفق لكم طيه صورة عن الإعلان.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

إياد محمد عبد القني العماد

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد/
٢٢ / ٣ / ٢٠٠٨
الرقم التسلسلي
رقم الملف
الجهة المختصة

Page 1
 CONTEMP PROJECTS-75080830 ECM
 شرحه المعاصرون للمساريع الاسحابية ٥.٢.٥
 6 58E3761

00 962 6 5857761

“شركة مساهمة عامة”
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

حضرات السادة الساهمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بسمه تعالی و زماني اعضاء مجلس الإدارة آن
 ارجح بكم ومن الاسبب الشركات اهل
 وحبوب وكن اعرض على اولكم المسوقه
 التقرير السنوي الثاني لشركة المعاصرون
 المشاريع الاسكافيه متضمنا البيانات الماليه
 الختاميه للسنة الماليه في ٢٠٠٧/٢١
 وانشاء الله الشركة وخطتها المسوقه
 يعمل دعمكم المشكور وجهود إدارة الشركة
 وكافة العاملين فيها استطاعت الشركة
 ٢٠٠٧/١٢/٣١ بلغت (١.٠٩١٧٣) دينار
 اقبال الضرائب والمصاريف من اتي
 الفيل مقارنة بـ (١.٠٢٤١٦) دينار الختاميه
 ٢٠٠٦ أي بزيادة بلغت ٨٢% كما ارتفعت
 حقوق المساهمين لتصبح (٨٥٠٠٤٤٣)
 دينار مقارنة بـ (٤١٨٧٨٨٧) دينار الختاميه
 ٢٠٠٦ أي بزيادة بلغت ١٠٢%.

هذا وبملت القيمة الدفترية للسهم ١,٤١ دينار مقارنة بـ (١,١٥) لسنة ٢٠٠٦. والعائد على السهم ١٦,٨% مقارنة بـ ١١,٥% لسنة ٢٠٠٦ أما والبنسبة للقيمة السوقية (إلى بلد الد - *(P/E)* فبلغت ١١%.

إن الاستثمار بالقطاع العقاري في الأردن قد نما خلال الخمس سنوات الماضية بصورة سريعة وأصبح يشكل حصة لا يستهان بها من حجم الاقتصاد الكلي حيث بلغت حجم الاستثمار في هذا القطاع ١١,٩ بلون دينار لسنة ٢٠٠٦ وبزيادة ٢٠% لأول ٤ أشهر من سنة ٢٠٠٧ مقارنة بالنسبة الفترة من عام ٢٠٠٦. هذا النمو الجيّد يبرز الحاجة الماسة للسكن في بلدنا بلبت الزيادة السكانية وبسبب للأعوام ٢٠٠٦, ٢٠٠٥, ٢٠٠٤, ٢٠٠٣, ٢٠٠٢, ٢٠٠١, ٢٠٠٠, ١٩٩٩, ١٩٩٨, ١٩٩٧, ١٩٩٦, ١٩٩٥, ١٩٩٤, ١٩٩٣, ١٩٩٢, ١٩٩١, ١٩٩٠, ١٩٨٩, ١٩٨٨, ١٩٨٧, ١٩٨٦, ١٩٨٥, ١٩٨٤, ١٩٨٣, ١٩٨٢, ١٩٨١, ١٩٨٠, ١٩٧٩, ١٩٧٨, ١٩٧٧, ١٩٧٦, ١٩٧٥, ١٩٧٤, ١٩٧٣, ١٩٧٢, ١٩٧١, ١٩٧٠, ١٩٦٩, ١٩٦٨, ١٩٦٧, ١٩٦٦, ١٩٦٥, ١٩٦٤, ١٩٦٣, ١٩٦٢, ١٩٦١, ١٩٦٠, ١٩٥٩, ١٩٥٨, ١٩٥٧, ١٩٥٦, ١٩٥٥, ١٩٥٤, ١٩٥٣, ١٩٥٢, ١٩٥١, ١٩٥٠, ١٩٤٩, ١٩٤٨, ١٩٤٧, ١٩٤٦, ١٩٤٥, ١٩٤٤, ١٩٤٣, ١٩٤٢, ١٩٤١, ١٩٤٠, ١٩٣٩, ١٩٣٨, ١٩٣٧, ١٩٣٦, ١٩٣٥, ١٩٣٤, ١٩٣٣, ١٩٣٢, ١٩٣١, ١٩٣٠, ١٩٢٩, ١٩٢٨, ١٩٢٧, ١٩٢٦, ١٩٢٥, ١٩٢٤, ١٩٢٣, ١٩٢٢, ١٩٢١, ١٩٢٠, ١٩١٩, ١٩١٨, ١٩١٧, ١٩١٦, ١٩١٥, ١٩١٤, ١٩١٣, ١٩١٢, ١٩١١, ١٩١٠, ١٩٠٩, ١٩٠٨, ١٩٠٧, ١٩٠٦, ١٩٠٥, ١٩٠٤, ١٩٠٣, ١٩٠٢, ١٩٠١, ١٩٠٠, ١٨٩٩, ١٨٩٨, ١٨٩٧, ١٨٩٦, ١٨٩٥, ١٨٩٤, ١٨٩٣, ١٨٩٢, ١٨٩١, ١٨٩٠, ١٨٨٩, ١٨٨٨, ١٨٨٧, ١٨٨٦, ١٨٨٥, ١٨٨٤, ١٨٨٣, ١٨٨٢, ١٨٨١, ١٨٨٠, ١٨٧٩, ١٨٧٨, ١٨٧٧, ١٨٧٦, ١٨٧٥, ١٨٧٤, ١٨٧٣, ١٨٧٢, ١٨٧١, ١٨٧٠, ١٨٦٩, ١٨٦٨, ١٨٦٧, ١٨٦٦, ١٨٦٥, ١٨٦٤, ١٨٦٣, ١٨٦٢, ١٨٦١, ١٨٦٠, ١٨٥٩, ١٨٥٨, ١٨٥٧, ١٨٥٦, ١٨٥٥, ١٨٥٤, ١٨٥٣, ١٨٥٢, ١٨٥١, ١٨٥٠, ١٨٤٩, ١٨٤٨, ١٨٤٧, ١٨٤٦, ١٨٤٥, ١٨٤٤, ١٨٤٣, ١٨٤٢, ١٨٤١, ١٨٤٠, ١٨٣٩, ١٨٣٨, ١٨٣٧, ١٨٣٦, ١٨٣٥, ١٨٣٤, ١٨٣٣, ١٨٣٢, ١٨٣١, ١٨٣٠, ١٨٢٩, ١٨٢٨, ١٨٢٧, ١٨٢٦, ١٨٢٥, ١٨٢٤, ١٨٢٣, ١٨٢٢, ١٨٢١, ١٨٢٠, ١٨١٩, ١٨١٨, ١٨١٧, ١٨١٦, ١٨١٥, ١٨١٤, ١٨١٣, ١٨١٢, ١٨١١, ١٨١٠, ١٨٠٩, ١٨٠٨, ١٨٠٧, ١٨٠٦, ١٨٠٥, ١٨٠٤, ١٨٠٣, ١٨٠٢, ١٨٠١, ١٨٠٠, ١٧٩٩, ١٧٩٨, ١٧٩٧, ١٧٩٦, ١٧٩٥, ١٧٩٤, ١٧٩٣, ١٧٩٢, ١٧٩١, ١٧٩٠, ١٧٨٩, ١٧٨٨, ١٧٨٧, ١٧٨٦, ١٧٨٥, ١٧٨٤, ١٧٨٣, ١٧٨٢, ١٧٨١, ١٧٨٠, ١٧٧٩, ١٧٧٨, ١٧٧٧, ١٧٧٦, ١٧٧٥, ١٧٧٤, ١٧٧٣, ١٧٧٢, ١٧٧١, ١٧٧٠, ١٧٦٩, ١٧٦٨, ١٧٦٧, ١٧٦٦, ١٧٦٥, ١٧٦٤, ١٧٦٣, ١٧٦٢, ١٧٦١, ١٧٦٠, ١٧٥٩, ١٧٥٨, ١٧٥٧, ١٧٥٦, ١٧٥٥, ١٧٥٤, ١٧٥٣, ١٧٥٢, ١٧٥١, ١٧٥٠, ١٧٤٩, ١٧٤٨, ١٧٤٧, ١٧٤٦, ١٧٤٥, ١٧٤٤, ١٧٤٣, ١٧٤٢, ١٧٤١, ١٧٤٠, ١٧٣٩, ١٧٣٨, ١٧٣٧, ١٧٣٦, ١٧٣٥, ١٧٣٤, ١٧٣٣, ١٧٣٢, ١٧٣١, ١٧٣٠, ١٧٢٩, ١٧٢٨, ١٧٢٧, ١٧٢٦, ١٧٢٥, ١٧٢٤, ١٧٢٣, ١٧٢٢, ١٧٢١, ١٧٢٠, ١٧١٩, ١٧١٨, ١٧١٧, ١٧١٦, ١٧١٥, ١٧١٤, ١٧١٣, ١٧١٢, ١٧١١, ١٧١٠, ١٧٠٩, ١٧٠٨, ١٧٠٧, ١٧٠٦, ١٧٠٥, ١٧٠٤, ١٧٠٣, ١٧٠٢, ١٧٠١, ١٧٠٠, ١٦٩٩, ١٦٩٨, ١٦٩٧, ١٦٩٦, ١٦٩٥, ١٦٩٤, ١٦٩٣, ١٦٩٢, ١٦٩١, ١٦٩٠, ١٦٨٩, ١٦٨٨, ١٦٨٧, ١٦٨٦, ١٦٨٥, ١٦٨٤, ١٦٨٣, ١٦٨٢, ١٦٨١, ١٦٨٠, ١٦٧٩, ١٦٧٨, ١٦٧٧, ١٦٧٦, ١٦٧٥, ١٦٧٤, ١٦٧٣, ١٦٧٢, ١٦٧١, ١٦٧٠, ١٦٦٩, ١٦٦٨, ١٦٦٧, ١٦٦٦, ١٦٦٥, ١٦٦٤, ١٦٦٣, ١٦٦٢, ١٦٦١, ١٦٦٠, ١٦٥٩, ١٦٥٨, ١٦٥٧, ١٦٥٦, ١٦٥٥, ١٦٥٤, ١٦٥٣, ١٦٥٢, ١٦٥١, ١٦٥٠, ١٦٤٩, ١٦٤٨, ١٦٤٧, ١٦٤٦, ١٦٤٥, ١٦٤٤, ١٦٤٣, ١٦٤٢, ١٦٤١, ١٦٤٠, ١٦٣٩, ١٦٣٨, ١٦٣٧, ١٦٣٦, ١٦٣٥, ١٦٣٤, ١٦٣٣, ١٦٣٢, ١٦٣١, ١٦٣٠, ١٦٢٩, ١٦٢٨, ١٦٢٧, ١٦٢٦, ١٦٢٥, ١٦٢٤, ١٦٢٣, ١٦٢٢,

مع بقاء الشركة على نهجها الحالي بإنشاء مشاريع البنية
والتشييد المائي والمجمعات للمطقة والتي لا زالت وتواصل
العمل جدياً من أجل مصلحة الشركة (نظر) بما يتفق به هذه
المشاريع من مزايا عدة كدأ من الخصائص الخارجية
والداخلية وانتهاء بدعوة التشجيع والتأييد المستمرة
والعناية المأهله الذي توظفه الشركة.

ولما أن مجلس الإدارة يتوقع بأن هيئة التأسيس ستستفيد
أكثر مما خادوا وأصحاب المعروقات هذا الاندماج والذي
أن يتعمق على سوق العقار مستفيداً أمام تكتيكات
تستغل بفضائل الكيفيات مع الحفاظ على ضمان ربح
مستقر.

وهذا وتكشف الشركة حالياً على تنوع مجالات استثمارها
للتشمل الاستثمارات بمحافظ متروكة وأمنه بالسوق
الأردني بالإضافة إلى الأسواق الناشئة والواعدة في
المحطة العربية وتشرق أسواقها.

وبالتعاون بوسعي مجلس إدارتكم بقرار الهيئات المالية
المتعلقة كما وردت، والموافقة على توزيع ١٢.٩% من
أرباحهم الأسهمية وفقاً على المساهمين المذكورين.

رصيد الإرباح المتبقى بعد التوزيع
ووفقاً انه جميعاً لخدمة هذا البلد العالي في ظل حضرة
صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم.

محمد عبد القوي الحميد
رئيس مجلس الإدارة

شركة المطبوعات المشرقية
" شركة مساهمة عامة "
مصر - المنطقة العربية الهلوانية

بيان الدخل عن الفترة الممتدة من ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - حتى

[illegible]

الانجيلية في المسألة جرم من هذا النقص...

شركة الماسونون للمطعم مع الاستضافة
"أمرية مساجيد طلبة"
المنطقة الأولى والى الخامسة
صان

المجلد الأول (الجزء الأول) من كتابه هو طبع في ١٩٠٧ في لندن

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

يتمسك التدقيق كذلك بفهم ملائمة السياسات
لحسابية المتبعة، ومقبولية التقديرات المحاسبية
لمصلحة من الإدارة، وكذلك فهم المصروف
الإجمالي للعمليات المالية .
يعتقد أن بيانات التدقيق القويته التي حصلنا عليها
خافضة وحاسبة لتوفر أساسا لربنا حول التدقيق .
لهم .

في رأينا أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة المصارف والمؤسسات المالية الإسلامية شركة مساهمة عامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ وعن أدائها المالي وتحققاتها التقيد للسمعة المهنية بذلك لتاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

شركة رياض الجنيني وشركاه
رياض الجنيني
مدقق جهاز رقم ١١٠

عمان في ١٥ كانون ثاني ٢٠٠٨ :

مسؤولية المحاسب القانوني
 من مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات
 استناداً إلى توثيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير
 الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتخذ
 متطلبات قواعد العمل الموهي وأن نقوم
 بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد
 معقول مما إذا كانت البيانات المالية خالية من
 أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للمسؤول على
بيانات تدقيق ثبوته للمبالغ والإفصاحات في
البيانات المالية تمتد الإجراءات المختارة (لدى
تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم
مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية
سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ .
وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ المحاسب
القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية
للشركة والمعلقة للأعداد والمعرضين المتبادل
للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات
تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس للمسعى
إيذاء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في
الشركة .

مسند / شركة المسحرون في الإسكندرية المحامون
شركة صناعة حديد
محلات في مدينة الإسكندرية
تجارة واطار اسكندرية

كما بتطبيق الإيرادات المالية المرفقة لشركة
المحاسبين المتأريخ السنائية "شركة
معاملة عامة" والتي تتكون من الميزانية
العامّة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ وكل
من بيانات الدخل والميزانيات في حقوق
المساهمين والتفقات التقديرية للسنة المرفقة
بالتأريخ المذكور ، وملحق للسماحات
المحاسبية الهامة. وإيضاحات تفسيرية
أخرى.

مسؤولية الإدارة عن العمليات الدولية
 أن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه الوثائق
 وخبرتها مسؤولة عن إعداد هذه الوثائق
 والمغنيين المالية وشملت هذه المسؤولية
 التسليم والتسليم والتسليم. إن هذه المسؤولية
 لا تؤثر. إعداد وثائق دولية
 مسؤولة عن هذه الوثائق الدولية
 سواء كانت ناشئة عن أعمال أو عن خطأ
 وتشمل مسؤولية الإدارة اعتبار وإتباع
 سياسات محلية مذبذبة. القيم بتقديرات
 مسؤولة محفوفة حسب الظروف.