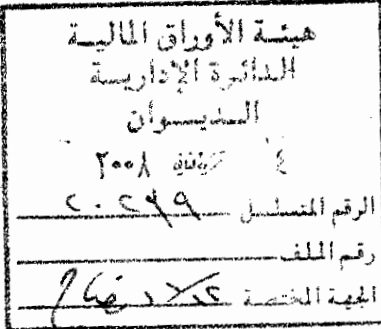


شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wadi Al Tat St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444



الرقم: ٢٠٠٨/ ١١/ ١٤٨/ع

التاريخ: ٢٠٠٨/ ١١/ ٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: الاتفاقية مع شركة الزامل العقارية.

تحية واحتراماً،،،

عقد مجلس الإدارة للشركة اجتماعاً طارئاً بتاريخ اليوم وتم نقاش طويل ومستفيض لبحث آخر تطورات الاتفاقية مع شركة الزامل العقارية، من خلال الاتصالات المتكررة وكذلك اللقاءات والتي كان آخرها حضور مدير الدراسات والمشاريع في شركة الزامل العقارية إلى عمان في بداية شهر رمضان المبارك، وتمت اجتماعات مكثفة وكانت هذه الاتصالات والمباحثات تفصيلية وإيجابية، وبعد ذلك بدأنا نلمس في اتصالاتهم الأخيرة تأخير تحويل مبلغ رفع رأس المال وفقاً للاتفاقية الموقعة بيننا خصوصاً بعد قيام شركتنا بكافة متطلبات الاتفاقية من حيث الإفصاح عن الاتفاقية النهائية واجتماع الهيئة العامة غير العادية للشركة واخذ موافقتها، وبعد ذلك تسجيل أسهم الزيادة ودفع الرسوم المقررة لدى دائرة مراقبة الشركات/ وزارة الصناعة والتجارة ولم يبق سوى تحويل المبلغ، وبعد طول انتظار وتجاوز الفترة المتفق عليها فوجئنا بطلب شركة الزامل العقارية تعديل الاتفاقية وبالذات سعر علاوة الإصدار المتفق عليها بالاتفاقية، وحثهم في عدم فهم معادلة هيئة الأوراق المالية المتعلقة باحتساب سعر افتتاح السهم بعد توزيع الأسهم المجانية الناتجة عن علاوة الإصدار، وقد قرر مجلس الإدارة في حينه عدم الموافقة على التعديلات المقترحة من قبل شركة الزامل العقارية، وذلك لأنها أصلاً مخالفة لكل من بنود الاتفاقيتين الابتدائية والنهائية الموقعيتين بيننا، والمقرة من قبل الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الأخير، وللضرر على المساهمين في حالة قبول التعديلات.

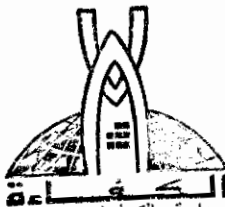
وقد قرر مجلس الإدارة في حينه الطلب من رئيس المجلس بالضغط على شركة الزامل لتحديد مدة زمنية محددة واضحة لتحويل المبلغ وفقاً للاتفاقية، وكان رد شركة الزامل على طلب رئيس مجلس الإدارة أنهم بحاجة إلى أسبوعين بعد عطلة عيد الفطر، وذلك لترتيب أمور داخلية لديهم، وبعد مرور الفترة المحددة قرر مجلس الإدارة في حينه إعطاء مهلة زمنية أقصاها عشرة أيام لشركة الزامل العقارية لتحويل المبلغ وتم تبليغ الوسيط بذلك، وتم إبلاغنا أن سبب التأخير يعود للخوف من الأزمة المالية العالمية وانعكاساتها على البورصات والأسواق ومن ضمنها أسواق العقار وسوق الأسهم وما تبعه من نزول لأسعار الأسهم الأردنية في البورصة الأردنية، ومن ضمنها نزول سعر سهم شركة الكفاءة، وما لذلك من تأثير سلبي على قرار الاستثمار في الوقت الحالي، وبعد كل ما تقدم وبعد إصرارنا على تحديد مدة زمنية لاستكمال تنفيذ الاتفاقية كما هي وعدم ترك الأمور معلقة جاءنا هذا اليوم الرد بالاعتذار عن تنفيذ الاتفاقية، بعد إصرارنا على عدم قبول التعديلات المقترحة على الاتفاقية الموقعة.

واستناداً لأحكام وتعليمات الإفصاح، قرر مجلس الإدارة المنعقد هذا اليوم إبلاغ هيئتك الموقرة بذلك.

للعلم وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

د. عاطف عيسى



د. عاطف عيسى

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

المرفقات:-

- الاتفاقية الابتدائية الموقعة مع شركة الزامل العقارية.
- الاتفاقية النهائية الموقع مع شركة الزامل العقارية.
- الكتاب الصادر لهيئتك من قبل شركة الزامل العقارية للالتزام بتنفيذ الاتفاقية.
- محضر اجتماع إقرار الهيئة العامة غير العادي لشركتنا للاتفاقية.
- تسجيل أسهم الزيادة ودفع الرسوم المقررة لدى دائرة مراقبة الشركات / وزارة الصناعة والتجارة.
- نسخة - للسادة بورصة عمان المحترمين.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.



شركة الزامل العقارية Al-Zamel Real Estate Co.

مذكرة تفاهم

الحمد لله وحده ، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وبعد ،
انه بعون الله تعالى وتوفيقه تم إبرام هذه المذكرة بتاريخ ١٧/٠١/١٤٢٨هـ
الموافق ٢٦/٠١/٢٠٠٨م بين كل من:

١- **طرف أول:** شركة الكفاءة العقارية المساهمة العامة المحدودة ويمثلها
رئيس مجلس الإدارة والمدير العام الدكتور / عاطف محمد أحمد
عيسى.

٢- **طرف ثاني:** شركة الزامل العقارية ، ويمثلها رئيس مجلس الإدارة
الشيخ / عبد الحميد عبد الله الزامل.

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول لديه شركة عقارية بالأردن المشار إليها أعلاه
ومجال نشاطها مزاوله الاستثمار العقاري بأنواعه ، وحيث أنها ترغب برفع رأس
مالها ، وقد عرض الطرف الأول على الطرف الثاني الدخول في هذه الشركة
بغرض رفع رأس مالها والمشاركة في مجلس إدارتها ، وأبدى الطرف الثاني رغبته
في ذلك. هذا وإن كلا من الطرفين أبدى استعداده بان يضع في متناول الطرف
الأخر وفقا لهذه المذكرة بيانات مهنية ومعلومات خاصة.
وعليه تم الاتفاق بالرضى والقبول بين الطرفين وهما يتمتعان بكامل
الأهلية الشرعية والقانونية المعتبرة على ما يلي:

أولاً: يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.





شركة الزامل العقارية Al-Zamel Real Estate Co.

ثانياً: يلتزم كل طرف بالمحافظة على المعلومات الخاصة التي حصل عليها من الطرف الآخر محافظة تامة ويشمل ذلك عدم إفشاء اسم الطرف الآخر.

ثالثاً: يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بكافة المعلومات والبيانات والدراسات اللازمة لدراسة هذه المشاركة.

رابعاً: يلتزم الطرف الثاني بعمل ما يلزم من دراسات تخص اتخاذ قراره بالمشاركة.

خامساً: مدة هذه المذكرة شهر واحد من تاريخ توقيعها من قبل الطرفين.

سادساً: يلتزم الطرف الأول بعدم عرض المشاركة في هذه الشركة أو إجراء مفاوضات حول ذلك مع أي طرف آخر سواء من الذين تم العرض عليهم مسبقاً أو طرف جديد ، وذلك إلى نهاية المدة المتفق عليها في هذه المذكرة.

سابعاً: يسعى الطرفان لإبرام اتفاقية عمل تتضمن حيثيات التنفيذ خلال مدة هذه المذكرة.

ثامناً: استلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

هذا وبالله التوفيق والسداد.

طرف ثاني
١٤٣٩
عبد الحميد عبد الله الزامل



طرف أول
٢٠٠٨/١/٢٨
عاطف محمد احمد عيسى

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الزامل العقارية

Al-Zamel Real Estate Co.

التاريخ في : 1429/03/08 هـ

الموافق لـ : 2008/03/16 م

عقد اتفاقية نهائية

الطرف الأول:

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة.

مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (399) بتاريخ 2006/4/13 م .

ويمثلها الدكتور / عاطف محمد أحمد عيسى (رئيس مجلس الإدارة) .

وعنوانها : المملكة الأردنية الهاشمية - عمان - شارع وصفي التل - مجمع الحاسوب بجوار مسجد الطباع ، الطابق الثالث مكتب (301) .

ص.ب 6940 عمان 11118 ، هاتف 5639333 ، فاكس 5639444

الطرف الثاني:

شركة الزامل العقارية.

مسجلة بالسجل التجاري للشركات بمدينة الرياض بالرقم (1010169090) ،

ويمثلها الأستاذ / عبدالحميد بن عبدالله الزامل (رئيس مجلس الإدارة) .

وعنوانها: المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الروضة - طريق الدائري الشرقي بين مخرج 11-12 .

ص.ب 270250 الرياض 11352 هاتف 2082000 ، فاكس 2085000

تمهيد :

حيث أن (الطرف الأول) شركة مساهمة عامة بالمملكة الأردنية الهاشمية ، وترغب بزيادة رأس مالها من خلال دخول شريك استراتيجي ، وقد عرض (الطرف الأول) على (الطرف الثاني) الدخول كشريك استراتيجي في رأس مال الشركة والمشاركة في إدارتها من خلال مجلس إدارة جديد ، وذلك للاستثمار العقاري في كل من الأردن والسعودية وغيرها حيث أن ذلك مسموح به نظاماً ، وقد وجد هذا العرض قبولاً لدى الطرف الثاني لذا يعرض الطرف الأول لتوقيفه اتفاق الطرفان على البنود التالية :



شركة الكفاءة

(4/1)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.



شركة الزامل العقارية

Al-Zamel Real Estate Co.

يقوم (الطرف الأول) بالدعوة لاجتماع هيئة عامة غير عادية ، وذلك لأخذ موافقتها على زيادة رأس مال الشركة من (12,000,000) اثنا عشر مليون سهم إلى (24.000.000) أربعة وعشرون مليون سهم ، وذلك بسعر دينارين أردني للسهم الواحد (دينار أردني كقيمة اسمية للسهم ، ودينار أردني كعلاوة إصدار للسهم). وذلك من خلال إدخال شريك استراتيجي (الطرف الثاني) ، وأخذ موافقتها على ما يلزم من تغييرات تتعلق بالنظام الأساسي وعقد التأسيس.

يقوم (الطرف الأول) - بعد أخذ موافقة الهيئة العامة غير العادية على زيادة رأس المال المشار إليها بالبند (1) أعلاه - مباشرة بإتمام الإجراءات اللازمة لذلك وفق القوانين والأنظمة والتعليمات واللوائح المعمول بها في وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات) ، وهيئة الأوراق المالية الأردنية ، والإفصاح بمضمون هذه الاتفاقية.

يلتزم (الطرف الثاني) بزيادة رأس مال شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة وفق المشار إليه بالبند (1) أعلاه ، كما يلتزم (الطرف الثاني) بتزويد (الطرف الأول) بخطاب رغبة بالتملك كشريك استراتيجي بمبلغ زيادة رأس المال وعلاوة الإصدار موجه لهيئة الأوراق المالية الأردنية برغبته والتزامه بما ورد بالبند (1) أعلاه وفق بنود هذا العقد.

يتم تسجيل أسهم زيادة رأس المال المشار إليها في بند (3) أعلاه والخاصة بالطرف الثاني باسم شركة الزامل العقارية أو إحدى شركاتها الشقيقة أو أي من الأشخاص أو الجهات وفق ما يحدده الطرف الثاني.

يقوم (الطرف الثاني) - بعد أخذ موافقة الهيئة العامة الغير عادية على زيادة رأس المال وعند البدء بإجراءات الزيادة - بإيداع مبلغ زيادة رأس المال والبالغ (24.000.000) أربعة وعشرون مليون دينار أردني ، في حساب خاص باسم (الطرف الثاني) لهذا الغرض.

يلتزم (الطرف الأول) بإنهاء كامل إجراءات زيادة رأس المال وإتمام دخول (الطرف الثاني) شريكاً خلال شهرين من إيداع المبلغ المشار إليه ، وبعدها فإن (الطرف الثاني) بالخيار بين إعطاء مهلة إضافية أو الانسحاب من

شركة



(4/2)

High Performance Real Estate Investments



شركة الزامل العقارية

Al-Zamel Real Estate Co.

- (7) فور صدور قرار الهيئة العامة غير العادية واستكمال الإجراءات اللازمة وأخذ الموافقات الرسمية لزيادة رأس المال من وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات) وهيئة الأوراق المالية الأردنية، يلتزم (الطرف الثاني) بإبراز ما يثبت إيداع كامل مبلغ زيادة رأس المال المشار إليه في البند (1) أعلاه في حساب (الطرف الأول)، لتقديمه لهيئة الأوراق المالية الأردنية لتجنب إيقاف السهم عن التداول.
- (8) يقوم (الطرفان) بإدارة الشركة من خلال مجلس إدارة جديد - مدته حسب النظام المتبع - يتم زيادة مقاعده إلى (7) (سبعة مقاعد على أن يخصص للطرف الأول (4) أربعة مقاعد ويكون رئيس مجلس الإدارة من (الطرف الثاني) والعضو المنتدب من (الطرف الأول)، وصوت رئيس مجلس الإدارة يكون مرجحاً عند تساوي الأصوات.
- (9) تعتبر علاوة الإصدار للسهم المشار إليها في البند (1) أعلاه ضمن أرباح شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة اعتباراً من 2008/1/1م، ويتم توزيعها كأسهم مجانية بالتساوي بين الطرفين أي على جميع الأسهم (24.000.000) أربعة وعشرون مليون سهم بعد زيادة رأس المال، على أن يكون توزيع الأسهم المجانية بقرار من مجلس الإدارة الجديد وفي أقرب موعد ممكن.
- (10) يلتزم (الطرف الثاني) بالاحتفاظ وعدم طرح أسهمه في البورصة والتي تملكها من خلال زيادة رأس المال المشار إليها بالبند (1) أعلاه للفترة الزمنية التي تحددها هيئة الأوراق المالية الأردنية.
- (11) يلتزم (الطرف الأول) بتوثيق ملكية الأصول المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وفق بيان الأصول المشار إليه في (13) أدناه لصالح شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة، وفق ما يتفق عليه (الطرفان)، ولحين ذلك فإن (الطرف الأول) والأشخاص المسجلة بأسماءهم هذه الأصول يتحملون مسئوليتها وحدهم وبصفتهم الشخصية.
- (12) لا يتحمل (الطرف الثاني) أي قضايا أو مطالبات أو ذمم لم يفصح عنها في ميزانية (الطرف الأول) الملحق بهذا العقد والموقعة من (الطرفين) وتعتبر مسئولية (الطرف الأول) ويتحملها وحده، وكذلك يتحمل مسئولية دقة جميع ما تم تقديمه من أصول ومعلومات وبيانات عن شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة.

(4/3)

توقيع



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.
High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C.



شركة الزامل العقارية

Al-Zamel Real Estate Co.

- (13) يلحق بهذا العقد بيان بممتلكات ونقدية وأصول (الطرف الأول) وقيمتها التقديرية والأسماء المسجلة بها وصور من سندات تسجيل الملكية ، وإذا تبين أن قيمة الأصول أقل من قيمتها التقديرية الإجمالية المدرجة ببيان الأصول المشار إليه من خلال تأكد الطرف الثاني خلال خمسة عشرة يوماً من تاريخ هذا العقد فإن (للطرف الثاني) الخيار في استمراره بتنفيذ هذا العقد.
- (14) يلتزم (الطرف الأول) طيلة فترة هذه الاتفاقية بإطلاع وإحاطة (الطرف الثاني) على جميع المستندات تفصيلاً واستشارته بأي إجراءات أو قرارات يتم اتخاذها سواء متفق عليها سلفاً أو غير متفق عليها بين الطرفين.
- (15) يلتزم (الطرف الثاني) بتنفيذ ما يتعلق به من بنود هذه الاتفاقية قبل انتهاء المهلة الزمنية التي تحددها هيئة الأوراق المالية.
- (16) يخضع تطبيق بنود هذه الاتفاقية لموافقة الهيئة العامة غير العادية وهيئة الأوراق المالية الأردنية ووزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات).
- (17) تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة والتعليمات والقوانين السارية المفعول والصادرة عن الجهات المختصة في المملكة الأردنية الهاشمية.
- (18) وقع الطرفان هذه الاتفاقية وهما بكامل أهليتهما الشرعية ، وحررت من أربع نسخ احتفظ كل طرف بنسخته الخاصة ، ونسختين لتقديمهما للجهات الرسمية.

هذا والله نسأل دوام التوفيق والسداد للجميع ،،

الطرف الثاني

شركة الزامل العقارية

(4/4)

الطرف الأول

شركة الاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية عالية الأداء
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

بسم الله الرحمن الرحيم



شركة الزامل العقارية
Al-Zamel Real Estate Co.

التاريخ:
الموافق: ١٥/٤/٢٠٠٨ م
صادر رقم: ٢٣٦/٢٩

المستلمين

السادة هيئة الأوراق المالية

عمان - الأردن

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ، ، ،

الموضوع : شراكتنا الاستراتيجية مع شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

نرجو التكرم بالعلم بأننا شركة الزامل العقارية نرغب بشراكة استراتيجية بعيدة المدى مع
السادة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م .

وتحقيقاً لهذه الرغبة فقد تم بحمد الله توقيع اتفاقية نهائية مع السادة شركة الكفاءة
للاستثمارات العقارية لرفع رأسمالها المدفوع من (١٢) مليون دينار أردني الى ٢٤ مليون دينار أردني
وبسعر دينارين للسهم الواحد (دينار واحد كقيمة اسمية ودينار واحد كعلاوة اصدار).

هذا ونؤكد التزامنا بتنفيذ هذه الاتفاقية فور موافقة الهيئة العامة غير العادية لشركة الكفاءة
وموافقة وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات وموافقة هيئتكم الموقرة.

وتفضلوا بقبول عظيم الاحترام والتقدير

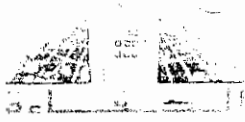
رئيس مجلس الإدارة

عبد الحميد عبد الله الزامل



هـ . ب 270250 P.O. Box
الرياض 11352 Riyadh
الطريق الشرقي بين مخرج 11-12

هاتف 208 2000 Tel.
فاكس 208 5000 Fax
E-mail: alzamelco@yahoo.com



شركة الاستثمارات العقارية م.ع.م
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

Office No. 30
P.O. Box 563333
Amman 11183
Tel: 960 6 5539447

الرقم: 2008/126/ع

التاريخ: 2008/5/2

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: قرارات الهيئة العامة غير العادية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (م.ع.م)

تحية وإحتراماً وبعد ...،

يرجى التكرم بالعلم أن الهيئة العامة غير العادية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م قد عقدت اجتماعها بتاريخ 30 / 4 / 2008، واتخذت القرارات التالية:-

1. الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من (12,000,000) اثنا عشر مليون دينار/ سهم الى (24,000,000) أربعة وعشرون مليون دينار/ سهم تخصص بالكامل للشريك الإستراتيجي السادة شركة الزامل العقارية (باسمها أو باسم إحدى شركاتها التابعة أو الشقيقة) بسعر إصدار دينارين للسهم الواحد (دينار واحد كقيمة اسمية ودينار واحد كعلاوة إصدار).
2. زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من (5) أعضاء الى (7) أعضاء وعلى أن يخصص (2) مقاعد منها للسادة شركة الزامل العقارية.
3. تعديل مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بما ورد أعلاه.
4. تفويض رئيس مجلس الادارة بالسير بالاجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ...،

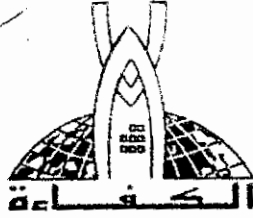
رئيس مجلس الإدارة

د. عاطف عيسى



شركة الاستثمارات العقارية م.ع.م
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

شركة الزامل
Zamil



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasfi Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي
لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
بتاريخ 2008/4/30

بناءً على الدعوة الموجهة من قبل رئيس مجلس الإدارة د. عاطف محمد احمد عيسى فقد عقدت الهيئة العامة غير العادية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة اجتماعها غير العادي الاول في تمام الساعة 10:00 من صباح يوم الأربعاء الموافق 2008/4/30، وذلك في فندق Belle Vue Hotel Amman قاعة Leqaa Ball Room الطابق الأول، لمناقشة جدول الأعمال المرفق مع دعوة الاجتماع.

ترأس الجلسة رئيس مجلس الإدارة د. عاطف عيسى، وبحضور مندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد محمد أبو زياد، ومدقق حسابات الشركة السيد ياسين محمود خلف ممثلاً عن مكتب تدقيق الحسابات "الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون" حيث رحب رئيس الجلسة بمندوب عطوفة مراقب عام الشركات وبالأخوة المساهمين وممثلي الصحافة والضيوف الكرام والسادة الحضور، ثم طلب من السيد مندوب عطوفة مراقب عام الشركات إعلان قانونية الجلسة.

وقد بين مندوب عطوفة مراقب عام الشركات بأنه حضر هذا الاجتماع (34) مساهماً من أصل (3562) مساهماً، وعدد أسهمهم بالأصالة (6646819) سهماً، وبالوكالة (2068844) سهماً، ومجموع الأسهم (8715663) سهماً، مما شكل ما نسبته (72%) من رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب بالكامل وهو (12,000,000) إثنا عشر مليون سهم / دينار أردني، مبيناً بالإضافة الى ذلك بأن الشركة قامت بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية لعقد هذا الاجتماع من إرسال الدعوات للسادة المساهمين عن طريق البريد الأردني، ومن ثم الإعلان بالصحف اليومية والإذاعة الأردنية.

وبعد ذلك طلب من رئيس الجلسة تعيين كاتب للجلسة ومراقبين إثنين لجمع وفرز الأصوات في حالة إجراء التصويت، وقام رئيس الجلسة بتعيين كل من:

- المهندس عوني باير عيد السليمان كاتباً للجلسة.
- الأستاذ رائد خميس حمودة والسيد هيثم عوني السليمان مراقبين لفرز الأصوات.

وبعد ذلك تم المباشرة بمناقشة جدول الأعمال وفقاً لمايلي:

1. قدم رئيس الجلسة شرحاً وافياً عن الشراكة الإستراتيجية مع شركة الزامل العقارية والتي توجت بتوقيع إتفاقية نهائية، ثم طلب من الهيئة العامة غير العادية المصادقة على رفع رأس مال الشركة من (12,000,000) إثنا عشر مليون دينار / سهم إلى (24,000,000) أربعة وعشرون مليون دينار / سهم، عن طريق اكتتاب خاص للشريك الإستراتيجي وهو شركة الزامل العقارية (باسمها او بإسم إحدى شركاتها التابعة أو الشقيقة)، وبقيمة إسمية دينار واحد وعلاوة إصدار دينار واحد أي بسعر دينارين للسهم الواحد، (البند رقم 1 في جدول الأعمال)، وقد سأل المساهم د. احمد العبابنة لماذا فقط علاوة الإصدار دينار واحد وليس أكثر، فأجابه رئيس الجلسة أن للإتفاقية إيجابيات كثيرة مستقبلية على الشركة. وأن المفاوضات مع شركة الزامل العقارية وضلت لهذه الأرقام التي تعتبر عادلة للطرفين خصوصاً بأن شركة الزامل العقارية تعتبر شريك إستراتيجي طويل الأمد وقيمة مضافة للشركة، وتحدث المساهم هاشم أبو ادهيم مؤكداً لرأي رئيس الجلسة، وأثنى على الإتفاقية وعلى الشريك الإستراتيجي، وقال أن شركة الزامل معروفة وذات مصداقية عالية وسمعة طيبة في سوق العقار.

فصل الفتح

نخصيص مقعد في المراسم للسادة شركة الزامل العقارية. (البند رقم 4 في جدول الأعمال) بعضوون المحققين الإضاهيين. وذلك لعدم وجود أي مستفيد من هذه المقاعد الإضاهية. وتسمية مندوبيهم وفقاً لذلك القانون تمت المصادقة من قبل المساهمين بالإجماع على تعديل البنود الواردة في النظام الأساسي وعقد التأسيس (البند رقم 2 في

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

عقد التأسيس

النص القديم: المادة (4) رأس مال الشركة أولاً: رأس مال الشركة ~~المضرح~~ به (12,000,000) إثني عشرة مليون دينار أردني مقسم على (12,000,000) إثني عشرة مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

النص المعدل: المادة (4) رأس مال الشركة أولاً: رأس مال الشركة المصرح به (24,000,000) أربعة وعشرون مليون دينار أردني مقسم على (24,000,000) أربعة وعشرون مليون سهم بقيمة كل سهم دينار أردني واحد.

النظام الأساسي

النص القديم: المادة (7) رأس مال الشركة أولاً: رأس مال الشركة ~~المخصص~~ به (12,000,000) إثني عشرة مليون دينار أردني مقسم على (12,000,000) إثني عشرة مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

النص المعدل: المادة (7) رأس مال الشركة أولاً: رأس مال الشركة المصرح به (24,000,000) أربعة وعشرون مليون دينار أردني مقسم على (24,000,000) أربعة وعشرون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني

النص القديم: إدارة الشركة /المادة (20) مجلس الإدارة:1- يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء يتم انتخابه من قبل الهيئة العامة للمساهمين باقتراع سري وذلك وفقا

للنظام الأساسي للشركة والقوانين والأنظمة السارية المفعول يقوم المجلس بمهام ومسؤوليات إدارة أعمال الشركة لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.

النص المعدل: إدارة الشركة / المادة (20) مجلس الإدارة: 1- يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يتم انتخابه من قبل الهيئة العامة للمساهمين باقتراع سري وذلك وفقاً للنظام الأساسي

للشركة والقوانين والأنظمة السارية المفعول يقوم المجلس بمهام ومسؤوليات إدارة أعمال الشركة لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.

4. وافقت الهيئة العامة غير العادية بالاجماع على تفويض مجلس الادارة باتخاذ كافة الإجراءات النظامية اللازمة لدى جميع الجهات المختصة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية. (البند رقم 3 من جدول الأعمال).

وأخيراً تم اختتام الجلسة حيث قدم رئيس مجلس الإدارة د. عاطف عيسى شكره لجميع الحضور، متمنياً للمساهمين والشركة أن تكون الأعوام القادمة خير على الجميع .

كاتب الجلسة

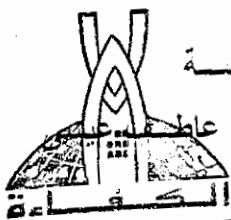
المهندس عونى باير عيد

مندوب عطوفة مراقب عام الشركات

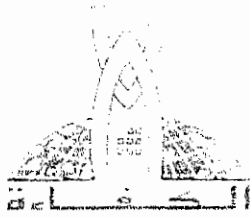
السيد محمود أبو زياد

رئيس الجلسة

رئيس مجلس الإدارة/د. عاطف



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co. P.L.C.



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PO Box 3510
Riad Al Ta'ee
Near Office no 30
Tel: +962 6 5609333
Fax: +962 6 5609444

الرقم: 143 / ع 2008/

التاريخ: 2008/9 / 23

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : الاتفاقية النهائية لرفع رأس المال مع الشريك
الإستراتيجي / السادة شركة الزامل العقارية.

تحية واحتراماً ،،،

- إشارة إلى كتابكم رقم (3103/1/12) تاريخ 2008/9/16 بخصوص موضوع الشريك الإستراتيجي / السادة شركة الزامل العقارية (شركة عبد الحميد عبد الله الزامل وشريكه العقارية) نفيديكم مايلي:-
1. قمنا بتقديم طلب رفع رأس المال الى السادة وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات، وحصلنا على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بكتابيه رقم (م ش / 1/399/15497) تاريخ 2008/5/19 على رفع رأس المال بعد أن قمنا بتسديد الرسوم القانونية.
 2. ومحيث أنه ولتاريخه لم يتم الشريك الإستراتيجي بدفع حصته من رفع رأس المال، ولم نستلم المبلغ لذا لم نتقدم لهيئتكم الموقرة بتسجيل أسهم الزيادة في رأس المال، وحالما يتم تسديد مبلغ الزيادة ستقوم بالاجراءات اللازمة لطلب موافقتكم على تسجيل أسهم الزيادة، وحسب الأصول.
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة / المدير العام



د. عاطف عيسى

المرفقات:

- كتاب وزارة الصناعة والتجارة بالموافقة على زيادة

رأس مال الشركة.

- وصول المقبوضات.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

Ref.No

Date

الموافق

١٥٤٩٧

الرقم: م ش/٣٩٩/١

التاريخ: ٢٠٠٨/٥/١٩

السادة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.
ص.ب (٣٧٧٨) عمان (١١٩٥٣) الأردن

تسليمه وتقديره

الموضوع: زيادة رأسمال الشركة .

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠ بخصوص زيادة رأسمال الشركة من (١٢) مليون دينار/سهم ليصبح (٢٤) مليون دينار/سهم .

أرجو ان أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد وافق بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢ على زيادة رأسمال شركتكم المصرح والمكتتب به والمدفوع من (١٢) مليون دينار/سهم ليصبح رأس المال المصرح به (٢٤) مليون دينار/سهم، وذلك عن طريق اكتتاب خاص للشريك الاستراتيجي وهو شركة الزامل العقارية (باسمها او باسم احدى شركاتها التابعة او الشقيقة) وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم وعلاوة اصدار دينار واحد اي بسعر دينارين للسهم الواحد.

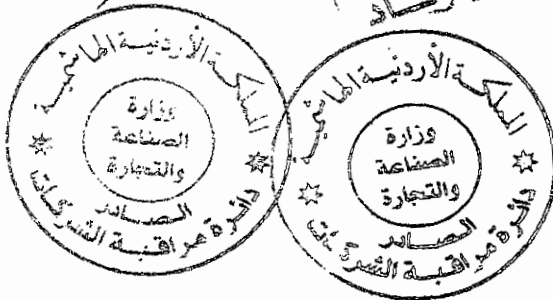
وان إجراءات الزيادة قد استكملت لدينا بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٩.

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

صبر الرواشدة

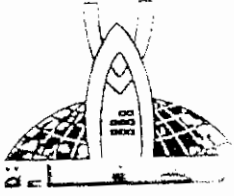
مدير الرقابة المالية
محمد أبو زيد



نسخه/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية
نسخه/ للسادة بورصة عمان
نسخه/ لمركز إيداع الأوراق المالية

The map shows the northern Adriatic coastline. A star marks the sampling station location. Latitude lines are marked at 45°N and 46°N. Longitude lines are marked at 12°E and 13°E. A scale bar indicates distances from 0 to 100 km.

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wazeli Al Tel St
3rd floor Office no. 301
Tel : +962 6 5639333
Fax : +962 6 5639444

الرقم: ٢٢ / ١١ / ١٦ ٢٠٠٨

التاريخ: 2008/4/16

٢٠٨٩ - ٠٨ - ٠٤ ١٦ ١١ ٢٢

S.S.C

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

دائرة الإفصاح

الموضوع: إفصاح

تحية وإحتراماً،،،

استناداً لأحكام وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة، نود إعلامكم أنه وبحمد الله تعالى. قد تم توقيع إتفاقية نهائية مع شريك إستراتيجي وهو السادة شركة الزامل العقارية وهي أحد اكبر الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية ومقرها الرياض، وذلك لرفع رأس مال الشركة من (12,000,000) إثنا عشر مليون دينار / سهم إلى (24,000,000) اربعة وعشرون مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص للشريك الإستراتيجي وبسعر إصدار دينارين للسهم الواحد (دينار واحد كقيمة اسمية ودينار واحد كعلاوة إصدار).

وقد قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة مساء يوم الثلاثاء الموافق 2008/4/15. دعوة الهيئة العامة لإجتماع غير عادي للموافقة على توصية مجلس الإدارة برفع رأس المال الموضح أعلاه. هذا وسيتم إعلامكم لاحقاً بمكان وزمان اجتماع الهيئة العامة غير العادية.

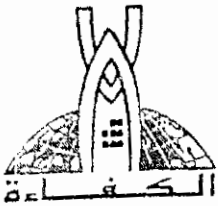
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. عاطف عيسى

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٦ نيسان ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل
رقم الملف
نسخة : السادة بول صبيح عمارت
نسخة : السادة مركز إيداع الأوراق المالية

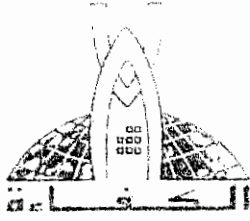
(١٥)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
h Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

السادة + رقم الملف + الإصدار

٤/١٦



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C

MC Plaza Center
Wadi Al Ta Si
3rd floor, Office no. 30
Tel: +962 6 5639333
Fax: +962 6 5639444

لترقيم: 143 / 2008

لتاريخ: 23 / 2008/9

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : الاتفاقية النهائية لرفع رأس المال مع الشريك
الإستراتيجي / السادة شركة الزامل العقارية.

تحية واحتراماً ،،

إشارة إلى كتابكم رقم (3103/1/12) تاريخ 2008/9/16 بخصوص موضوع الشريك الإستراتيجي / السادة شركة الزامل العقارية (شركة عبد الحميد عبد الله الزامل وشريكه العقارية) نفيدكم مايلي:-

1. قمنا بتقديم طلب رفع رأس المال الى السادة وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات، وحصلنا على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بكتابيه رقم (م ش / 1/399/15497) تاريخ 2008/5/19 على رفع رأس المال بعد أن قمنا بتسديد الرسوم القانونية.
2. وحيث أنه ولتاريخه لم يتم الشريك الإستراتيجي بدفع حصته من رفع رأس المال، ولم نستلم المبلغ لذا لم نتقدم لهيئتكم الموقرة بتسجيل أسهم الزيادة في رأس المال، وحالما يتم تسديد مبلغ الزيادة سنقوم بالاجراءات اللازمة لطلب موافقتكم على تسجيل أسهم الزيادة، وحسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

رئيس مجلس الادارة / المدير العام



د. عاطف عيسى

المرشحات:

- كتاب وزارة الصناعة والتجارة بالموافقة على زيادة

رأس مال الشركة.

- وصول المقبوضات.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

هيئة الأوراق المالية

٢٠٠٨

قسم الديوان