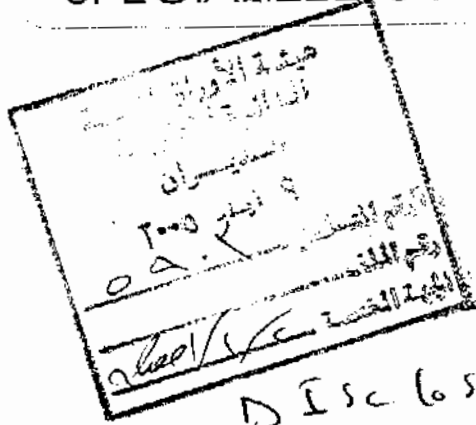


بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ: 2005/5/8
الشارقة: م/163/43/2005

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً،

DISCLOSURE - SJIC - 915/2005

عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح يرجى العلم بمايلي:-

1. بموجب قرار مجلس الادارة رقم 2005/2 تاريخ 205/3/24 قرر المجلس شراء قطعة الأرض رقم (143) من حوض رقم (4) الجببية الشرقي بمساحة 976 متر مربع كاستثمار مشترك مع الشركة الشقيقة "الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م" بعد موافقة الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي القادم على الاقتراض من البنوك لغايات الاستثمار.
2. بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة العادية التاسع للشركة والمنعقد بتاريخ 2005/4/21 فوضت الهيئة العامة مجلس إدارة الشركة بالاستدانة أو إصدار سند قرض... الخ وكما جاء بدعوة الاجتماع.
3. وحيث أن قطعة الأرض المذكورة في البند (1) أعلاه واجهتها على الشارع 6 أمتار فقط وكونها تقع بجوار القطعة رقم (973) مثثة الشكل وتعود ملكيتها للسيد رئيس مجلس الادارة، وأن جزء المثلث منها يغطي ما طوله حوالي 18 متر من القطعة 143 وأنه في حالة شراء جزء المثلث منها والذي تقدر مساحته بحوالي 95 متر مربع فإن واجهة القطعة رقم 143 على الشارع تصبح حوالي 24 متر طول بدلاً من 6 أمتار.
4. وحسب قانون الشركات وتعليمات الإفصاح فقد استأذن رئيس مجلس الادارة بمغادرة الاجتماع ليتيح المجال للسادة أعضاء المجلس لإتخاذ قرار من قبلهم حول شراء جزء المثلث من قطعة الأرض التي يملكها وطلب من نائبه استكمال النقاط الواردة في جدول الأعمال.
5. وعلى ضوءه قام السيد نائب رئيس المجلس وبناءً على توصيات لجنة الاستثمار العقاري بطرح موضوع شراء جزء من المثلث الواقع أمام قطعة الأرض رقم (143) على السادة الحضور، وقد أوضح نائب الرئيس أنه وبعد الاستشارة برأي خبراء الأراضي والمكاتب الاستشارية الهندسية أن شراء هذا الجزء من المثلث والبالغ مساحته حوالي 95 متر مربع

1
سجل
الشارقة
915/2005

هاتف: ٤٦٤٢٥٧٤ / ٤٦٤٢٥٧٦ / ٤٦٣٣١٦٦ فاكس: ٤٦٣٠٧٤٠ ص.ب. ٨١٥٤٤٣ عمان ١١١٨٠ - الاردن
Tel.: 4643574 - 4643576 - 4632166 Fax: 4620740 P.O.Box: 815442 Amman 11180 - Jordan

12

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)

سيزيد من واجهة القطعة رقم (143) لتصبح حوالي 24 متر طولا بدلاً من (6) أمتار مما يحسن القطعة ويرفع من قيمتها الشرائية ويعود ذلك بالفائدة على الشركة علماً بأن سعر المتر المربع الواحد هو 175 دينار وأن هذا السعر وحسب رأي الخبراء يعتبر سعراً مناسباً جداً علماً بأن هذا الجزء من المثلث يعود للقطعة رقم (973) المجاورة والتي يملكها السيد زهير عورتاني رئيس مجلس الإدارة ولا يعود بيع هذا الجزء من أرضه بأي منفعة له.

6. وعلى ضوءه وبموجب القرار رقم م/138/ج/2005/11 قرر المجلس بإجماع الحضور شراء جزء المثلث المذكور والبالغ مساحته حوالي 95 متر مربع من قطعة الأرض رقم (973) حوض 4 الجبيلة الشرقي والعائد لرئيس مجلس الإدارة السيد زهير عورتاني بسعر (-175) دينار للمتر المربع الواحد والعمل على ضم هذا الجزء حسب الأصول مع الجهات الرسمية وتوحيده مع قطعة الأرض رقم (143).

واقبلوا فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

م. عمر سلامة

نسخة الى: -

- الملف العام