

P.R - JIIG - 16/2/2009

الرقم : 31/1/2/102

التاريخ : 2009/2/15

١٥١٩ ٢٣ ٥٢ ٩٥ ٩٦ ٩٧

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية الاولى

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه وإلى تعليمات افصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم طيه
البيانات المالية الاولى كما بتاريخ 2008/12/31 موقعة حسب الاصول.

مع الاحترام ،،،

13

إمام الخطيب
المدير المالي

هيئة الأوراق المالية العمانية العمان ١٥ ٢٣ ٥٢ ٩٥ ٩٦ ٩٧ الرقم القيد ٤٩٨٦ رقم الملف الجهة المختصة

البشائر
١٥/٢/٠٩

نموذج ف - 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاربن الدولية للاستثمار
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: الرقم ٤١٢ تاريخ ٢٠٠٦/٧/١٣
- رأس المال المدفوع :- ١٠ مليون دينار
- رأس المال المكتتب به :- ١٠ مليون دينار
- رأس المال المصرح به :- ١٠ مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي السيد سامي ابراهيم ماضي قموه
- اسم المدير العام :- المهندس غازي قموه / بالوكالة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- التجمع المهني لتدقيق الحسابات
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٨٤٠٥٣٦ عمان ١١١٨١
- تلفون :- ٥٦٦٩٩٥٥
- فاكس :- ٥٦٦٧٤١٩
- بريد الكتروني :- ug@go.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
 'على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها'.

نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٣٠٤٨٨	1- صافي الإيرادات
(٢٩٢٩١٥)	(٢٣٨٦٨٠)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
لا يوجد	لا يوجد	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٢٩٢٩١٥)	(٢٣٨٦٨٠)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(4+3)-2=5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تم توقيع عقد الشركة الاستراتيجية مع كل من شركة صروح للاستثمار الكويتية وشركة الانماء العقارية الكويتية وتسديد مبلغ (٢١٠) مليون دينار والتي تمثل رأسمال الشركة لاقامة مشروع المدينة السكنية في قرية سالم

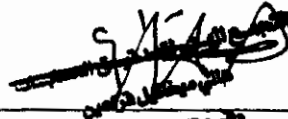
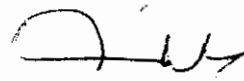
= شراء أرض في منطقة الطنب وشراء ٤٠ دونم ملاصقة لمدينة الحلابات الصناعية كما تم شراء مكتب تجاري في موقع مميز في الرابية بالاصفاة لتأجير شقق العقبة المملوكة للشركة.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٩/١٠/١٠

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830