

البصير + عيسى بن علي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإدارة تمويل الرهن العقاري
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣١٤ تاريخ ١٩٩٦/٦/٥
- رأس المال المدفوع :- (٥) خمسة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به :- (٥) خمسة ملايين دينار
- رأس المال المصرح به :- (٥) خمسة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيدة خلود محمد حاشم المسكان
- اسم المدير العام :- السيد إبراهيم محمد الظاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المرسون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٤٠٧٤٣ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون :- ٥٦٠١٤١٧
- فاكس :- ٥٦٠١٥٤٢
- بريد الكتروني :- j.mrc@gsc.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
١١٥٨٨٠١٥	١٧٠٤٨٩٢٨	1- صافي الإيرادات
٩٠٣١٣٥	١٧٤٩٧٨٩	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٩٣١٦٨٩	٤٥٤٦١٢	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
٧٧١٢٢٦	١٢٨٥١٧٥	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		5-2-(4+3)

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- ارتفع حصة عرض الإدارة لتتوزع بمبلغ (٧٨٠١) مليون دينار ونسبة ٢٥,٨ / لليون إلى (٤٨,٥) مليون دينار.
- ارتفع مجموع الموجودات بمبلغ (٧٣,٩) مليون دينار ونسبة ٦١ / لليون إلى ٢٥٤,٢ مليون دينار.
- ارتفع حصة أسناد الخزينة بمبلغ (٧١,٤) مليون دينار ونسبة ٤٧,٣ / لليون إلى ٢٢٢,٣ مليون دينار.
- ارتفع مجموع حقوق المساهمين بمبلغ (٧٠,٥) مليون دينار ونسبة ١٠,١ / لليون إلى (٧,٦٧) مليون دينار.
- ارتفع صافي الربح بمبلغ (٦١٣,٧) مليون دينار ونسبة ٩١,٨ / لليون إلى (١,٢٨) مليون دينار.

توقيع رئيس مجلس الإدارة
توقيع المدقق الخارجي
التاريخ

٢٠٠٩ / ٢ / ٣

يُقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لعملاء الشركة في صحيفة إخبارية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Jordan Mortgage Refinance co. Ltd
- Sector:- Financial Services
- No. & date of registration:- 314 5.6.1996
- Paid up capital:- JD (5) million
- Subscribed capital:- JD (5) million
- Authorized capital:- JD (5) million
- Name of Chairman of the Board:- Mrs. Kheloud M. Hashim AL Saqqaf
- Name of the General Manager:- Mr. Ibrahim Daher
- Name of the external auditor:- Arab Professionals
- Post address:- P.O. Box 940743 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5601417
- Fax:- 5601542
- E-mail:- jmrc@gc.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	17048928	11588015
2- Expected income before tax	1739789	903135
3- Provision for expected income tax	454614	231689
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	1285175	671446

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The balance of Refinancing Loans increased by JD (78.1) million reaching JD (248.5) million an increase by 45.8 %. The total amount of assets increased by JD (73.9) million at 41 % to reach JD (254.3) million. The balance of issued bonds increased by JD (71.4) million at 47.3 % to reach JD (222.3) million. The total shareholders Equity increased by JD (705.5) thousand at 10.1 % to reach JD (7.67) million. The net Profit increased by (613.7) thousand at 91.4 % to reach JD (1.28) million.

Signature of
Chairman of the Board

K. Saggal

signature of
the external auditor

ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants



Date:-

3/2/2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)

[Handwritten signature]

91.4 بالمئة نسبة نمو صافي أرباح الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري



(2009/2/4)

العرب اليوم

عقد مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري يوم امس اجتماعاً برئاسة نائب محافظ البنك المركزي الأردني حلود السقايف رئيس مجلس إدارة الشركة حيث تم إقرار البيانات المالية والموافقة على التقرير السنوي لعام 2008 و خطة عمل الشركة لعام 2009. وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (600) ألف دينار أي بنسبة 12 بالمئة من رأس المال البالغ خمسة ملايين دينار وتدوير الباقي للعام المقبل.

وقد بين مدير عام الشركة إبراهيم الظاهر بأن ما حقته الشركة خلال عام 2008 يعتبر إنجازاً غير مسبوق في مسيرة الشركة منذ تأسيسها حيث حققت الشركة ربحاً صافياً بلغ (1.28) مليون دينار وبنسبة نمو 91.4 بالمئة عن العام السابق.

وبين بأن هذه النتائج تحققت بفعل نمو أرصدة قروض إعادة التمويل الممنوحة من قبل الشركة للبنوك خلال عام 2008 بمبلغ (78.1) مليون دينار وبنسبة 45.8 بالمئة لتصل إلى (248.5) مليون دينار. علماً بأن قيمة القروض المعاد تمويلها خلال عام 2008 بلغت (119) مليون دينار في حين بلغت القروض التي تم تسديدها للشركة خلال العام نفسه (40.9) مليون دينار.

كما بين بأن مجموع الموجودات ارتفع خلال عام 2008 بمبلغ (73.9) مليون دينار وبنسبة 41 بالمئة ليصل إلى (254.3) مليون دينار مقارنة مع (180.4) مليون دينار في نهاية العام السابق.

أما بالنسبة لاسناد القرض الصادرة عن الشركة في سوق رأس المال المحلي فقد أوضح مدير عام الشركة بأن رصيدها ارتفع بمبلغ (71.4) مليون دينار وبنسبة 47.3 بالمئة ليصل إلى (222.3) مليون دينار مقارنة مع (150.9) مليون دينار في نهاية عام 2007 علماً بأن الاسناد المصدرة خلال العام بلغت (114.3) مليون دينار أما الاسناد المسددة خلال الفترة نفسها بلغت (42.9) مليون دينار.

وبالنسبة لحقوق المساهمين فقد ارتفعت بمبلغ (705.5) ألف دينار وبنسبة 10.1 بالمئة لتصل إلى (7.67) مليون دينار.

سرهن العقاري" توزع 12% من رأسمالها على المساهمين

من: 2009/2/4 الساعة 00:23 a.m. (GMT+2)

هاث- أوصى مجلس إدارة الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 12% "ما يعادل ستمائة ألف دينار" مرسمال الشركة البالغ خمسة ملايين دينار وتدوير الباقي الى العام المقبل.

أقر مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقده أمس برئاسة نائب محافظ البنك المركزي الأردني رئيس مجلس الادارة خلود السقاف، البيانات المالية للشركة تقريرها السنوي وخطة عملها خلال العام الماضي.

قال مدير عام الشركة إبراهيم الظاهر في بيان أمس أن الشركة حققت ربحاً صافياً بلغ 1.28 مليون دينار وبنسبة نمو بلغت 91.4% عن العام السابق.

بين ان النتائج التي حققتها الشركة جاءت بفعل نمو أرصدة قروض إعادة التمويل الممنوحة من قبلها للبنوك خلال العام الماضي وبما نسبته 45.8% لتصل الى 248.5 مليون دينار.

قال ان قيمة القروض المعاد تمويلها خلال العام الماضي بلغت 119 مليون دينار في حين بلغت القروض التي تم تسديدها للشركة خلال ذات العام 0.9 مليون دينار.

بين أن مجموع الموجودات ارتفع خلال العام الماضي الى 73.9 مليون دينار وبنسبة 41% ليصل إلى 1254.3 مليون دينار مقارنة مع 180.4 مليون دينار في نهاية عام السابق.

(بنا)