

Real Estate Commercial Investement

AQARCO

Co. Ltd.

Amman - Jordan



الشركة العقارية التجارية الاستثمارية

عقاركو

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الاردن

Ref. : .....

Date : .....

الرقم : س.ع.ث. / ٨٠ / ٢٠٠٤

التاريخ : ٢٠٠٤ / ٩ / ١٦

عقاركو  
صفحة ١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

لعنابة مدير دائرة الإصدار والإفصاح المحترم

PR-REIN-17122004

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

أرجو أن أرفق طيه استمارة الإفصاح المتضمنة النتائج الأولية للشركة عن السنتين

الماليتين ٢٠٠٢، ٢٠٠٣.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

جميل بركات

لجنة الإفصاح  
١٥٢٨  
٢٠٠٤/٩

الإدارة العامة / العبدلي  
١٥٢٨  
٢٠٠٤/٩

Head Office / El Abdali

Tel. 5670744 - 5606186 - Fax. 5699513

P.O.Box 950618 Amman 11195 Jordan

Commercial Office & Stors

Tel. 4781864 - 4786463 - Fax. 4786196

P.O.Box 620141 Amman 11162 Jordan

الإدارة العامة / العبدلي

هاتف ٥٦٧٠٧٤٤ - ٥٦٠٦١٨٦ - فاكس ٥٦٩٩٥١٣

ص. ب. ٩٥٠٦١٨ عمان ١١١٩٥ الاردن

القسم التجاري والمستودعات / القويسمة

هاتف ٤٧٨١٨٦٤ - ٤٧٨٦٤٦٣ - فاكس ٤٧٨٦١٩٦

ص. ب. ٦٢٠١٤١ عمان ١١١٦٢ الاردن

عقاركو  
شركة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإصدار والإفصاح  
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة العقارية التجارية الاستثمارية / عقاركو
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ١٦٩ تاريخ ١٥ / ٦ / ١٩٨٩
- رأس المال المدفوع :- هيئة ملاصقة ومطابقة الف ريال
- رأس المال المكتتب به :- نفس
- رأس المال المصرح به :- نفس
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد محمد عارف يركسات
- اسم المدير العام :- السيد محمد إبراهيم حيدر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- التجميع للاستشارات والتدقيق (مقره لبريدك وشركاه «
- العنوان البريدي للشركة :- ٩٥٠٦١٨ عمان ١١١٩٥
- تلفون :- ٥٦٧٠٧٤٤ - ٥٦٠٦١٨٦
- فاكس :- ٥٦٩٩٥١٢
- بريد الكتروني :- agarco @ agarco.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق

المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالألف دينار)

عقار  
مستثمر

| ٢٠٠٢   | ٢٠٠٣   |                                           |
|--------|--------|-------------------------------------------|
| ٤٥٤١٥٥ | ٦٦٥٥٥١ | ١ - صافي الإيرادات                        |
| ٢١٢٨٥٠ | ٢٩٥٥٢٤ | ٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة        |
| .....  | ١١٧٨٩  | ٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| .....  | .....  | ٤ - حقوق الأقلية في الأرباح               |
| .....  | .....  | ٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة      |
| .....  | .....  | بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية     |
| ٢١٢٨٥٠ | ٢٨٠٧٤٥ | $2 - (3 + 4) = 5$                         |

٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية  
بلغ إجمالي إيرادات الشركة لعام ٢٠٠٣ مبلغ ٦٦٥٥٥١ مقابل ٤٥٤١٥٥  
منه زيادته عقارها ٤٦٪ تقريباً ٦ وان صافي الأرباح بعد الضريبة  
والمخصصات الاخرى ٢٦٩٩٩ وزيادته ٢٠٠٣ مقابل ٢١٢٨٥٠ وزيادته  
٢٠٠٣ منه زيادته عقارها ٧٨٪ تقريباً  
موصى مجلس الادارة للمساهمين بتوزيع ٥٪ من الأرباح وعمل المخصصات  
الضرورية وتكون اجمالياً على ٢٨٠٧٤٥ مقدارها ٢٨٠٧٤٥ وشرطه مبلغ ٤٢٠  
رئيساً وتلك من اجل تقوية المركز المالي للشركة التاريخ ٢٠٠٤/٢/١٥  
توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالتصريح "الشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص وسماء الوظيفة بموجب كتاب خطي".

حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.  
في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإمداد والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف  
رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦