



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

العرب للتنمية العقارية
PR - AR ED
21-4-2002

NO. _____

DATE: _____

الرقم: _____

التاريخ: _____

الميزانية العمومية المقارنة كما هي في 2001/12/31 وكما هي في 2000/12/31

2000م		2001م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	

الموجودات:

822 643	435	806 068	229	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2 658 507	945	2 658 507	945	الاستثمارات العقارية
317 376	134	296 380	737	- مشروع أم البساتين
-----	-----	38 999	162	- أرض النصر (القويسمة)
18 372	707	19 251	331	- مشروع مخازن النصر
26 577	577	21 946	338	حسابات مدينة
3 843 477	798	3 841 153	742	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
				المجموع

المطلوبات وحقوق المساهمين

6 197	106	6 693	483	المطلوبات المتداولة
6 197	106	6 693	483	حسابات دائنة أخرى
				مجموع المطلوبات المتداولة
3 667 067	-----	3 667 067	-----	حقوق المساهمين
26 404	-----	26 404	-----	رأس المال المدفوع دينار/سهم
26 404	-----	26 404	-----	احتياطي إجباري
117 405	692	114 585	259	احتياطي اختياري
3 837 280	296	3 834 460	259	أرباح مدورة
3 843 477	798	3 841 153	742	صافي حقوق المساهمين
				مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المكتب الرئيسي - الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - بناية ستراند ٢ تليفون : ٥٦٢٤٩٤٥ فاكس : ٥٦٢٤٩٤٦ ص.ب : ٩٤١٥٥٤ عمان ١١١٩٤ الاردن
Head Office: Shmeisani - Abdul Hamid Sharaf St. Strand Building 2: Tel: 5624945 Fax: 5624946 P.O.Box: 941554 Amman 11194 Jordan



شركة العرب للتنمية العقارية

ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: _____

التاريخ: _____

بيان الدخل المقارن كما هو في 2001/12/31 وكما هو في 2000/12/31

2000م		2001م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	
58 890	317	47 245	964	فوائد ودائع لدى البنوك
		30 063	104	إيراد بيع الأراضي
		(22 314)	473	تكلفة ومصاريف بيع الأراضي
3 886	260	7 748	631	صافي أرباح بيع الأراضي
		10 625	-----	إيرادات التخمين
		(3 468)	791	تكلفة ومصاريف التخمين
864	000	7 156	209	صافي أرباح التخمين
63 640	577	62 150	804	إجمالي الأرباح الصافية
(7 147)	476	-----	-----	إطفاء مصاريف التأسيس
(14 848)	842	-----	-----	إطفاء مصاريف الدراسات
(68 048)	446	(64 971)	237	المصاريف الإدارية والعمومية
(90 044)	764	(64 971)	237	إجمالي المصاريف
(26404)	187	(2 820)	433	صافي أرباح (خسائر) الفترة



- * نظر ا للاتخفاض الكبير في معدلات الفائدة انخفضت عوائد فوائد المبالغ المودعة هذا العام عن العام الماضي بمبلغ (11 645 د.).
- * ارتفعت أرباح التخمين عن العام الماضي بمبلغ (6292 د.) ونسبة 728%