



DEERA

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

PR-DEERA-1524007

الرقم: ٩٥/١/٤/٢

التاريخ: ٢٠٠٩/٢/١١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

بورصة عمان
الدفتر الإداري
السيد
١٥ شباط ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ١٤٦
رقم الملف ٢١٥٥٧
الجهة المختصة

الموضوع: النتائج الأولية

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً لأحكام المادة (٤٣/أ - ٣) من قانون الأوراق المالية والمادة رقم (٣/أ) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المعتمد للنتائج الأولية لأعمال الشركة لعام (٢٠٠٨).

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير...

المدير العام

م. زهير الحلواني

(١٣)

نسخة الى:

- السادة مركز إيداع الأوراق المالية
- السادة بورصة عمان

نموذج ف - 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: - الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

- القطاع: - استثمار عقاري

- رقم وتاريخ التسجيل: - 410- 2006/06/08

- رأس المال المدفوع: - 40,000,000 دينار أردني

- رأس المال المكتتب به: - 40,000,000 دينار أردني

- رأس المال المصرح به: - 40,000,000 دينار أردني

- اسم رئيس مجلس الإدارة: - د. حاتم حافظ رشيد الحلواني

- اسم المدير العام: - م. زهير حافظ رشيد الحلواني

- اسم مدقق الحسابات الخارجي: - المدققون المعتمدون - KPMG Correspondents

- العنوان البريدي للشركة: - ص.ب. (940237) عمان 11194 الأردن

- تلفون: 06/5544824

- فاكس: 06/5544825

- بريد الكتروني: - info@deera.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق

المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها،

وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها."

نموذج ف-1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007

2008

269,262

22,608,037

1- صافي الإيرادات

(206,812)

20,377,208

2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

-

30,000

3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة

N/A

N/A

4- حقوق الأقلية في الأرباح

(206,812)

20,347,208

5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

2-(3+4)-5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

1- تحقيق صافي ربح بعد الضريبة (20,3) مليون دينار لعام 2008 مقابل خسارة (207) ألف دينار لعام 2007، وتحقق الربح بشكل أساسي من بيع قطع أراضي بموجب عقود تأجير تمويلي.

2- زيادة رأس مال الشركة المدفوع ليصبح (40) مليون دينار وخصصت الزيادة لبيت التمويل الكويتي (الأردن) وتحقق للشركة من هذه الزيادة علاوة اصدار بمبلغ (11,4) مليون دينار.

3- تأسيس خمس شركات حليفة بالمشاركة مع بيت التمويل الكويتي برأس مال مصرح به (77) مليون دينار ورأس مال مدفوع (38,5) مليون دينار بنسبة مشاركة (49%) لشركة الديرة.

4- قرر مجلس الإدارة في جلسته بتاريخ 2009/1/10 التوصية للهيئة العامة بتوزيع 12,5% من رأس المال المدفوع أرباح نقدية على المساهمين عن عام 2008.

التاريخ ١١ / ٢ / ٢٠٠٩

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

صالح الوائلي
الرئيس التنفيذي لشركة ديرة

- يقصد بالاعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الاعلان

ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء المظاهر في البيانات المالية المجمعة عن صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي

لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

96265607171 أو الفاكس رقم 96265686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: - Deera Investment and Real Estate Development Co.
- Sector: - Real estate investment
- No. & date of registration: - 410 - 08/06/2006
- Paid up capital: - JD 40.000.000
- Subscribed capital: - JD 40.000.000
- Authorized capital: - JD 40.000.000
- Name of Chairman of the Board: - Dr. Hatem Hafeth Halawany
- Name of the General Manager: - Zuhair Hafeth Halawany
- Name of the external auditor: - Certified Auditors-KPMG Correspondents
- Post address: - P.O.Box 940237 Amman, 11194 Jordan.
- Tel: - 06/5544824
- Fax: - 06/5544824
- E-mail:- info@decra.jo

- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II Preliminary results(JD)

نموذج 1-

	2008	2007
1- Net revenue	22,608,037	269,262
2- Expected income before Tax	20,377,208	(206,812)
3- Provision for expected Income tax	30,000	—
4- Earning of minority interest	N/A	N/A
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5=2-(3+4)	20,347,208	(206,812)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

1. Net profit after tax of JD (20.3) Million for the year 2008 has been achieved mainly from selling land plots through financial leasing (against a loss of JD (207) thousand for the year 2007).
2. The company's paid capital has been increased and became JD (40) million, The increase was earmarked for the Kuwait Finance House (Jordan). As a result of this increase a capital share premium has been arisen by the amount of JD (11.4) million.
3. Five companies have been established in partnership with the Kuwait Finance House with an authorized capital of JD (77) million, and with a paid up capital of JD (38.5) million. Deera's interest in these investments is 49%.
4. On 10/1/2009 The Board of Directors recommended to the General Assembly distributing 12.5% of the paid-up capital as cash dividends to shareholders for the year 2008.

Signature of

Chairman of the Board

Signature of

the External auditor

Date:-

11/2/2009

Figures above are not finally audited

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and date for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through it's subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6(5607171) or Fax No. 962-6(5686830).