PALACES

القصور

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
Palaces Real - Estate & Development P.L.C

P-R-PRED - 16/2/2009

التاريخ: ٢٠٠٩/٢/١٥
الرقم: ٢٠٠٩/٠١/١٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

استناداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) نرفق لكم بطيه النتائج الأولية لشركة القصور للمشاريع العقارية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة القصور للمشاريع العقارية
المدير العام

محمد سامي احمد موسى زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C

13

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٥ شباط ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ٢٠٧١
رقم الملف
الجهة المختصة

الأردن – عمان – الدوار السابع – مجمع زهران بلازا – مكتب GFA تلفون : ٦١٤٤ ٥٨٥ (٦ – ٩٦٢) / ٦١٤٥ ٥٨٥ (٦ – ٩٦٢) – فاكس ٥٨٨٥٤٣٣
ص.ب : ٨٥٠٠٣٣ – عمان ١١١٨٥ – البريد الإلكتروني : Palaces.co@jdcs.jo
Jordan - Amman - 7th Circle - Zahran Plaza - Office.GFA Phone (962-6) 585 6144 / (962-6) 585 6145
Fax : 5885433 - P.O.Box : 850033 Amman 11185 - E-mail: palaces.co@jdcs.jo

Received Time 16. Feb. 9:01

نموذج ف -

بسم الله الرحمن الرحيم

JORDAN SECURITIES COMMISSION

هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

<u>أولاً:المعلومات الأساسية</u>

- اسم الشركة :- شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل (٤٠٠) تاريخ ١٧/٤/٢٠٠٦م
- رأس المال المدفوع :- ٤٠٠٠٠٠٠ دينار
- رأس للمال المكتتب به :- ٤٠٠٠٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٤٠٠٠٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- أحمد عيسى أحمد زهران
- اسم المدير العام :- المهندس سامي أحمد عيسى زهران
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- سامي إبراهيم سعادة (مكتب سعادة لتدقيق الحسابات)
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب (٨٥٠٣٣) الرمز البريدي (١١١٨٥)
- تلفون :- ٥٨٥٦١٤٤
- فاكس :- ٥٨٨٥٤٣٣
- بريد الكتروني:- palaces.co@jdcs.jo

ـــ نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"... بنشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك ... وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

Receiv...

نموذج ف -

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

	2008	2007
1- صافي الإيرادات (إيجارات إيرادات) قبل الضريبة	٢٤٧١١٢	٦١١١٩١
2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة	(١١٦٤٧)	(٨٠٤٦٨)
3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة	....	....
4- حقوق الأقلية في الأرباح	....	....
5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية	% [illegible]	% [illegible]

(4+3)-2=5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- تم إنجاز المشروع الرئيسي للشركة (مشروع تجاري) و
لم يتم بيع أي جزء منه بعد
- تم شراء أرض في ٢٠٠٨/١١/١٧
- بدأت الشركة بتنفيذ مشروع آخر

توقيع رئيس مجلس الإدارة	توقيع المدقق الخارجي	التاريخ
شركة القصور للمشاريع العقارية PALACES Real-Estate & Development P.L.C	مكتب ... للتدقيق والمحاسبات	2009 /1/26

يقصد بالإعلان المعلومات والبيانات المتعلقة لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة أو غير مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

Received Time 16. Feb. 8:30

نموذج ف - ٤

Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Palaces Real state & Development P.L.C
- **Sector:-** Ala Services
- **No. & date of registration:-** No. (400) date 17/4/2006
- **Paid up capital:-** 4000,000 Jd
- **Subscribed capital: -** 4000,000 JD
- **Authorized capital: -** 4000,000 JD
- **Name of Chairman of the Board:-** Ahmad Mousa Ahmad Zahran
- **Name of the General Manager:-** Mohammed Sami' Ahmad Mousa Zahran
- **Name of the external auditor:-** D. Ali Al-abed saadeh
- **Post address:-** p.o.box (850033) (11185)
- **Tel:-** 5856144
- **Fax:-** 5885433
- **E-mail:-** palaces.co@jdcs.jo

- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof. (Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

نموذج ف - ١

Preliminary results (JD)

		2008	2007
1-	Net revenue credit Interest	21724	61191
2-	Expected income before tax (Loss)	(110627)	(80468
3-	Provision for expected income tax	—	—
4-	Earning of minority interest	—	—
5-	Net income after provision for income tax & minority interest (Loss) 5 = 2-(3+4)	-2,8%	-2%

6- **Summary of the company's performance for the last fiscal year**

- we have done our project (Areej project) and we have not sell any part of it yet
- Share held by board members have been released on 17/12/2008
- we have been started to market our project

Signature of Chairman of the Board

signature of the external auditor

Dr. Ali ...

Date:- 26/1/2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)