

5511164



Winter Valley Tourism Investment Co. p.l.c.

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية ش.م.ع

Ref.:

Date :

الرقم : ٢٩/٢/٥٦٢

التاريخ : ٢٩/٢/٠٩

P-R - WIVA - 12/2/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين .

ص.ب 8802

عمان 11121

الأردن

تحية وبعد ،

لاحقا لكتابكم رقم 20/1/12 بتاريخ 2009/1/4 ، نرفق لكم نتائج الشركة الأولية كما هي
في نهاية السنة المالية 2008 .

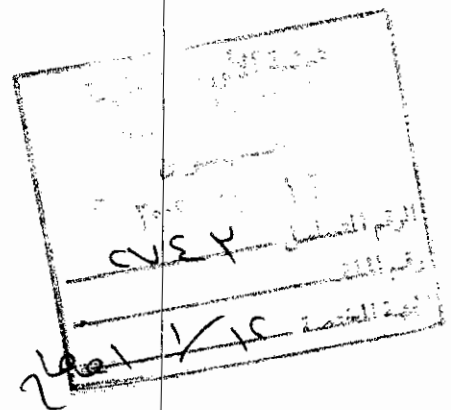
مع فائق احترامنا ،

عمر فخري حزينه

المدير العام



اليوم + ١٢/٢/٠٩



13

تلفون : +962 6 5526622 - فاكس : +962 6 5511164 - ص.ب : 940372 عمان 11194 الاردن

بريد الكتروني : office@tedata.net.jo

Received Time 12. Feb. 13:32

نموذج ف - 1

5511164

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
- القطاع :- خدمات سياحية
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٦٧ ٢٠٠٥/٨/٢٩
- رأس المال المدفوع :- ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- م. فخرية حزينه
- اسم المدير العام :- م. فخرية حزينه
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- م. إبراهيم العباسي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ٩٤٣٧٢ عمان ١١١٩٤
- تلفون :- ٥٥٥٦٦٩٢
- فاكس :- ٥٥١١٦٤
- بريد الكتروني: gm@winter-valley.com



- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

Received Time 12.Feb. 13:32

نموذج ف - 1

5511164

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007

2008

40288.	331.434	1- صافي الإيرادات
(6689.8)	212.680	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
(6689.8)	212.680	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- 1- قامت شركة زيادة دامها من مليون دينار/ سهم إلى خمسة ملايين دينار/ سهم عن طريق اكتتاب خامس بالمساهمين.
- 2- تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة سويس بل هو تيل الدولية لإدارة مشروع الفندق.
- 3- قامت الشركة بالموافقة على خطة بناء الفندق من الممرات الرئيسية، وقامت بتوقيع عقد بناء هيكل مشروع الفندق.
- 4- تم الانتهاء من بناء مشروع شقق ومبنى، وتسليم الشقق لمبيعاتها.

التاريخ

12/2/2009



توقيع المدقق القانوني وشركاه

توقيع رئيس مجلس الإدارة



- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية على الأقل باللغة العربية " في جريدة مسؤولة الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

1 - نموذج ف

5511164

II- Preliminary results (JD)

	2008	2007
1- Net revenue	331434	40288
2- Expected income before tax	212680	(66898)
3- Provision for expected income tax	—	—
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest	212680	(66898)
5 = 2-(3+4)		

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

1. The company has increased its capital from 1.5 million JDs / Shares to 5 million JDs / Shares through a private subscription.
2. The company signed an MOU with Swiss Belhotel International for the management of its upcoming hotel project.
3. The company obtained the building permit and all needed licences for starting the hotel construction work, and has signed an agreement on the skeleton work with a local contractor.
4. The company completed the apartment building project in Sweimah and has delivered homes to their owners.

Signature of
Chairman of the Boardsignature of
the external auditor

Date:-

12/2/2009



The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for the time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)

نموذج ف - 1

5511164



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Winter Valley Tourism Investment Co.
- Sector:- Tourism Services
- No. & date of registration:- 367 29 / 8 / 2005
- Paid up capital:- 5,000,000 JD
- Subscribed capital:- 5,000,000 JD
- Authorized capital:- 5,000,000 JD
- Name of Chairman of the Board:- Eng. Fakhri Hazineh
- Name of the General Manager:- Omar Hazineh
- Name of the external auditor:- Abbasi International Group
- Post address:- P.O. Box 940372 Amman 11194
- Tel:- 55 266 22
- Fax:- 55 111 64
- E-mail:- gm@winter-valley.com

- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
 (Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

