



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

هاتف ٥٦.١٤١٧ (٩٦٢ ٦)  
فاكس ٥٦.١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)  
صندوق بريد ٩٤.٧٤٣  
عمان ١١١٩٤ الأرين

حما

الرقم: ١٣١/٦/١٣٧

التاريخ: ٢٠٠٤/٢/١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

PR-JMRC-18/2/2004

إشارة إلى كتابكم رقم ٥٥/١/٢ تاريخ ٢٠٠٤/١/٦ والذي تطلبون فيه تزويدكم بنتائج أعمال الشركة الأولية عن العام المالي ٢٠٠٣ بعد قيام مدقق حسابات الشركة بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

نرفق طياً النموذج المعتمد للإفصاح مع صورة عن التصريحات الصحفية بالخصوص لاجراءاتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيسة تمويل  
١٣١/٦/١٣٧  
٢٠٠٤

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

١٣١/٦/١٣٧

١٦٦٠  
١٣١/٦/١٣٧

الدراسة لبيان الرضا  
ص

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإصدار والإفصاح  
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الاممونية لإعادة تمويل الرضا العقارية
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل :- (٥١٤) بتاريخ ١٥/٨/١٩٩٦
- رأس المال المدفوع :- (٥٠٠٠٠٠٠) خمسة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به :- (٥٠٠٠٠٠٠٠) خمسة ملايين دينار
- رأس المال المصرح به :- (٥٠٠٠٠٠٠٠) خمسة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي الدكتور امية طوقان
- اسم المدير العام :- معالي الدكتور منير صبر خليفة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- البرسيوني العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٩٤٠٤٢٠٠٠٠ عمان ١١١٦٤
- تلفون :- ٥٢٠١٩١٧
- فاكس :- ٥٢٠١٥٤٤
- بريد الكتروني :- j.mrc @ go .am

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق

المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
٥٧٩٥٤١	٥٨١٩٦٧	١ - صافي الإيرادات
٥٧٩٥٤١	٥٨١٩٦٧	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٨٦٩٤٦	٩٠٧٤١٧	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	.....	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

٤٨٩٠٥٩٥

٥٨٩٥٠

٥ = ٢ - (٤ + ٣)

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

١. ارتفاع ايرادات مجموعة مصرفنا عمومية بمبلغ (٥,٦) مليون دينار وبنسبة ٩٧٪ ليصل الى (٦٢,٨) مليون دينار
٢. ارتفاع مجموع المصروفات التشغيلية بمبلغ (٤,٤) مليون دينار وبنسبة ٥,٥٪ ليصل الى (٧١,٦) مليون دينار
٣. ارتفاع رصود اسناد العرض والاداء المالية بمبلغ (٤,٨) مليون دينار اي بزيادة نسبتها ١٠٠٪ ليصل الى (٤,٨) مليون دينار
٤. ارتفاع مجموع صقوة المساهمين بمبلغ (٨,٦) الفا دينار مما سبب
٥. زيادة نسبة ١٨٪ ليصل الى (٦,٥) مليون دينار

التاريخ ٤/٢/١٨

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسنولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".

حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.  
في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢٠٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢٠٦

الهيئة العامة له securities  
صورة



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Issuance & Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- Name of the company:- Jordan Mortgage Refinance Co. Ltd.
- Sector:- Financial Services
- No. & date of registration:- (514) 5 6 1996
- Paid up capital:- JD 5 million
- Subscribed capital:- JD 5 million
- Authorized capital:- JD 5 million
- Name of Chairman of the Board:- H.E. Dr. Amayah Toukan
- Name of the General Manager:- Dr. Zuhair Khalifeh
- Name of the external auditor:- Arab Professionals
- Post address:- P.O. Box 940743 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5601417
- Fax:- 5601542
- E-mail:- jsc @ jo . com . jo

\* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
1- Net revenue	581467	574521
2- Expected income before tax	581467	574521
3- Provision for expected income tax	97417	84926
4- Earning of minority interest	.....	.....
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	484050	489595

البيانات  
المالية  
مؤقتة

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The balances of refinancing loans increased by JD (5.6) million reaching JD (3.9) million, an increase by 9.7% from 2002. The balance of total assets increase by JD (4.4) million to reach JD (71.6) million an increase by 6.5% from 2002. The balance of issued bonds & short-term debt securities increased by JD (4.8) million to reach JD (52.1) million an increase by 10.2% from 2002. The shareholder's Equity increase by JD (83.6) thousands to reach JD (6.05) million an increase by 1.4% from 2002

Signature

*[Handwritten Signature]*

Date:- 18.2.2004

Chairman of the Board

- \* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- \* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- \* For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).

جريدة الدستور

١٨ / ٤ / ٢٠٠٤

العدد ١٣١٣٣

٥٨١ الف دينار

ارباح الاردنية لاعادة

تمويل الرهن العقاري

□ عمان-بترا:

حققت الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري ارباحا صافية بعد الضريبة والمخصصات وصلت ٥٨١ الف دينار للسنة المالية المنتهية بزيادة قدرها ٢ر بللثة مقارنة مع السنة التي قبلها. وقال مدير عام الشركة الدكتور زهير خليفة ان اجمالي حقوق المساهمين ارتفع بنسبة ٢ر١١ بالمائة لتصل الى ٤٠٠ مليون دينار وتشير البيانات الاولية للشركة الى ان ارصدة قروض التمويل ارتفعت بمقدار ٥٠٠ مليون دينار عن الايام السابقة لتصل النعم الماضي الى ٢٠٠٢ مليون دينار وكدنك ارتقا اوصتة استناد القرض التتم اصدرتها الشركة بمبلغ ٤٠٠ مليون دينار وبنسبة ٢ر١٠ باللثة خلال العام ٢٠٠٢ لتصل الى ٥٢١ مليون دينار. وبين الدكتور خليفة ان مجلس ادارة الشركة اوصى الهيئة العامة بتوزيع ارباح بنسبة ٦ باللثة على مساهمي الشركة.

تظار  
مفلة  
وقية  
للات  
٤ الى  
٦٥  
يوم

الارضية (عمان) الرهن  
العقاري  
م

الهيئة العامة للرقابة العقارية  
مورد

الربح اليومي

الديونيات ١٨ / ٢ / ٢٠٠٤

## 581.5 ألف دينار ارباح «الرهن العقاري»

وتشير البيانات الاولى للشركة الى ان ارصدة قروض التمويل ارتفعت بمقدار 5ر6 مليون دينار عن العام 2002 لتصل العام الماضي الى 9ر63 مليون دينار وكذلك ارتفاع ارصدة اسناد القرض التي اصدرتها الشركة بمبلغ 4ر4 مليون دينار ونسبة 2ر10 بالمائة خلال العام 2003 لتصل الى 52 مليون دينار. وبين الدكتور خليفة ان مجلس ادارة الشركة اوصى الهيئة العامة بتوزيع ارباح بنسبة 6 بالمائة على مساهمي الشركة. 0.

الهيئة العامة للرقابة العقارية  
الربح اليومي  
الديونيات ١٨ / ٢ / ٢٠٠٤  
الهيئة العامة للرقابة العقارية  
الربح اليومي  
الديونيات ١٨ / ٢ / ٢٠٠٤

شركة  
الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

٨٠

الرائي  
الاربعاء ١٨/١٢/٢٠٠٣  
العدد ٣٠٠٠١



نضاد

## ٥٨١٥ ألف دينار ازباج الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

عمارة بتولج حققت الشركة  
الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري  
ارباحا صافية بعد الضريبة  
والمخصصات وصلت ٥٨١٥ الف  
دينار للسنة المالية المنتهية بزيادة  
قدرها ١٢ بالمائة مقارنة مع السنة  
التي قبلها.

وقال مدير عام الشركة الدكتور  
زهير خليفة ان اجمالي حقوق  
المساهمين ارتفع بنسبة ١٢ بالمائة  
ليصل الى ٦٠٥ مليون دينار.

ونشير البيانات الاردنية للشركة  
الى ان ارصدة قروض التمويل  
ارتفعت بمقدار ٦٥ مليون دينار عن  
العام ٢٠٠٢ لتصل العام الماضي الى  
٦٣٩ مليون دينار وكذلك ارتفاع  
ارصدة اسناد القرض التي اصدرتها  
الشركة بمبلغ ٨٤ مليون دينار  
وبنسبة ١٠٢ بالمائة خلال العام  
٢٠٠٢ لتصل الى ٥٢ مليون  
دينار.

وبين الدكتور خليفة ان مجلس  
ادارة الشركة اوصى الهيئة العامة  
بتوزيع ارباح بنسبة ٦ بالمائة على  
مساهمي الشركة.