

[illegible]

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة ميثاق للاستثمار العقارية م.ك.م.
- القطاع :- استثمارات عقارية
- رقم وتاريخ التسجيل :- رقم (٢٨٤) بتاريخ ١٥/٢/٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد رائد محمد شحادة
- اسم المدير العام :- السيد كند مشكور مياجا
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيد هلال ابو غزاله وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٢٢٢٩ فان ١١٩٥٣
- تلفون :- ٥٨٥٧٩٥ - ٥٨٥٢٦٠٥٨٥٣٥٥١
- فاكس :- ٥٨٥٦٧٦ - ٥٨٥٢٦٠٥٨٥٣٥٥١
- بريد الكتروني :- info@methaqrealstate.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة لشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين (45) يوماً من انتهاء مهلتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
—	—	1- صافي الإيرادات
(١٤٩,٠٠١)	(٢٢٢,٢٥٢)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة (الخسارة)
—	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(١٤٩,٠٠١)	(٢٢٢,٢٥٢)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة (الخسارة)
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		5=2-(4+3)

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تأمين الشركة باستخدام ائتمالات الشركة على مشروعات جوائز (١) وهو مشروع

سكني يتكون من ١٩ فيلا ذات مواصفات عالية الجودة، وقد بلغت نسبة الإنجاز

٨٠٪ أي ما يقارب ٨٠٪

التاريخ

١٤١٥

توقيع المتحقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة /

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات السالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Methaq Realestate Investment p.l.c
- Sector:- Realestate Investment
- No. & date of registration:- No. (384) Date 15/2/2006
- Paid up capital:- 7,500,000 JD
- Subscribed capital:- 7,500,000 JD
- Authorized capital:- 7,500,000 JD
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Watheq Mohammed Shahadeh
- Name of the General Manager:- Mr. Mohannad Shaken Qabaja
- Name of the external auditor:- Talal Abu Ghazalrh & Co.
- Post address:- P.O Box 2339, Amman 11953, Jordan
- Tel:- +962 6 5857950 - 5853551
- Fax:- +962 6 5850676
- E-mail:- info @ methaqrealestate.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
 (Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

نموذج ف - 1

II- Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue	—	—
2- Expected income before tax (Loss)	(333,353)	(142,201)
3- Provision for expected income tax	—	—
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest (Loss) 5 = 2-(3+4)	(333,353)	(142,201)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The Company continued construction works on its

first project Methaq Jewels (I), It's a residential

project consists of 14 Super deluxe villas, and the

Percentage of completion reached 80% till Dec 31, 2007

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)