

P-R - DERA - ١٧-٢-٢٠٠٨

الرقم: 2008/2/032/2
التاريخ: 2008 / 2 / 13

٧٠٨٩ ٠٨ ٠٢ ١٣ ١٣.٤٦

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
ص.ب 212466
عمان 11121 الأردن

الموضوع: نتائج الأعمال الأولية للشركة

تحية طيبة وبعد،،،

استنادا لاحكام المادة (43/أ-3) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002، ولأحكام المادة رقم (3) من تعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيا نتائج الاعمال الاولية لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري.

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير ،،

رئيس مجلس الإدارة

د. احاتم الحلواني

(١٣)

هيئة الأوراق المالية
الدارة الإدارية
الديوان
١٣ شباط ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٤٦٩٦
رقم الملف
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
- القطاع :- القطاع العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: ر.ج.م (٤١٠) تاريخ ١٦١٨ ٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ٢٨٠,٨ مليون دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٢٨٠,٨ مليون دينار
- رأس المال المصرح به :- ٣٠ مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي الدكتور حامد حنايخ رئيس الخواري
- اسم المدير العام :- المهندس ر.ه. حنايخ رئيس الخواري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المدققون المعتمدون
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٤٠٣٧ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون :- ٥٥٤٤٨٢٤ - ٥٥٤٤٨٢٦
- فاكس :- ٥٥٤٤٨٢٥
- بريد الكتروني :- info@dcena.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
٣٥٦٥٤٣	٤٦٩٤٦٢	1- صافي الإيرادات
٥٠٠٠٠٠	(٤٦٨١٢)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
٥٠٠٠٠٠	(٤٦٨١٢)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

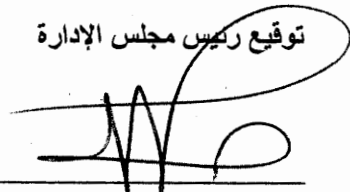
قامت الشركة بالبدء بتنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع رواق دايوي
وتتبع قريبا طرح عطاءات تنفيذ المشروع
حصلت الشركة على الموافقات المبدئية من الجهات ذات العلاقة
على انما كانت حارة بيع عقارية استثمارية على شارع الملك
عبدالله الثاني وشارع الملك رانيا الصالح

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع المدقق الخارجي

التاريخ

٢٠٠٧/٤/٢٠
الإمام الزاهد
صالح العنسان مدير تنفيذي



- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626