



بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية

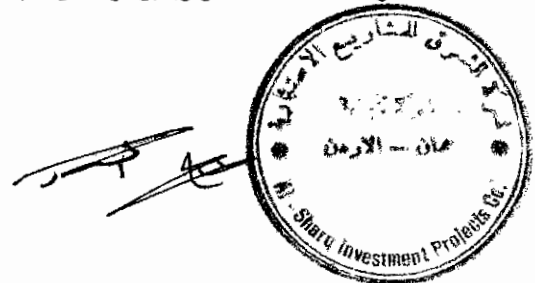
دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

|                              |                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------|
| اسم الشركة :-                | شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م          |
| القطاع :-                    | الخدمات                                        |
| رقم وتاريخ التسجيل :-        | ( 258 ) تاريخ 1994/12/20                       |
| راس المال المدفوع :-         | (16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني . |
| راس المال المكتتب به :-      | (16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني . |
| راس المال المصرح به :-       | (16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني . |
| اسم رئيس مجلس الادارة :-     | د. احمد مفلح الحوراني                          |
| اسم المدير العام :-          | د. احمد مفلح الحوراني                          |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي :- | دويك وشركاه                                    |
| العنوان البريدي للشركة :-    | ص.ب (941166) عمان - 11194 - الأردن             |
| تلفون :-                     | 5333647 / 5333645                              |
| فاكس :-                      | 5333647/5333645                                |
| بريد الكتروني :-             | ayman.horani@hiamman.com                       |

\* نصت الفقرة (أ) من المادة (5) من تعليمات الافصاح رقم (1) لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على مايلي :-  
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .



ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار )

| 2006      | 2007      |                                                                                                             |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.682.878 | 4.358.701 | 1- صافي الإيرادات                                                                                           |
| 1.060.150 | 1.573.006 | 2- صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة                                                                 |
| (97.020)  | (242.142) | 3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح<br>(الخسائر) المتوقعة                                                       |
| -         | -         | 4- حقوق الأقلية في (الأرباح) الخسائر                                                                        |
| 963.130   | 1.330.864 | 5- صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي<br>الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق<br>الأقلية $5 = 2 - (4 + 3)$ |

6- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

\* \* اظهرت نتائج اعمال الشركة تحسنا واضحا حيث ارتفعت صافي الارباح من (962) الف دينار الى حوالي (1.331) مليون دينار هذا العام، وذلك نتيجة تحسن نتائج اعمال فندق هوليداي ان عمان، حيث بلغ صافي إيرادات الفندق حوالي (4.35) مليون دينار بزيادة مقدارها 18% عن العام السابق وكذلك ارتفعت معدل نسب الاشغال الى 80.0% مقارنة مع 70.6% للعام السابق، بالإضافة الى ارتفاع معدل سعر بيع الغرفة الى 52.8 دينار/ليلة مقارنة مع 50.3 دينار /ليلة للعام السابق، ويعود الارتفاع في إيرادات الفندق الى استعادة قطاع السياحة حيويته ونشاطه وازدياد الطلب على الغرف الفندقية في عمان.

\* بلغ صافي ربح السنة حوالي (1.331) مليون دينار.

\* وبناءا عليه فقد قرر مجلس إدارة الشركة التسيب للهيئة العامة بتوزيع ( 8 % ) من رأسمال الشركة أرباح نقدية على المساهمين.

التاريخ

2008/2/12



توقيع رئيس مجلس الادارة

د. أحمد مقلح الحوراني

- يقصد بالتصريح "النشر او الاعلان" اي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا، على ان يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي .
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من اسهم شركة تابعه والمملوكة من قبل مساهمين اخرين غير الشركة الام.
- في حال وجود اي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (5607205) 962-6 داخلي (266) او الفاكس رقم (5686830) 962-6 .

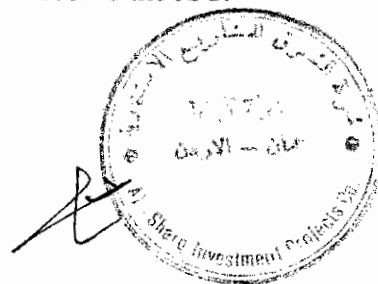
**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Issuance & Disclosure Department**

**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main Information:-**

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>- Name of the company :-</b>            | Al-Sharq Investment Projects Co. plc     |
| <b>- Sector :-</b>                         | Service                                  |
| <b>- No. &amp; Date of Registration :-</b> | ( 258 ) Dated 20/12/1994                 |
| <b>- Paid-up Capital :-</b>                | 16,000,000 Jordanian Dinar               |
| <b>- Subscribed Capital :-</b>             | 16,000,000 Jordanian Dinar               |
| <b>- Authorized Capital :-</b>             | 16,000,000 Jordanian Dinar               |
| <b>- Name of Chairman of the Board :-</b>  | Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani               |
| <b>- Name of the General Manager :-</b>    | Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani               |
| <b>- Name of the External Auditor :-</b>   | DWEIK & CO.                              |
| <b>- Post Address :-</b>                   | P.O.Box (941166 ) Amman – 11194 – Jordan |
| <b>- Tel. :-</b>                           | 5333645/5333647                          |
| <b>- Fax :-</b>                            | 5333645/5333647                          |
| <b>- E- Mail :-</b>                        | ayman.horani@hiamman.com                 |

- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.  
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)



## II Preliminary Results (JD)

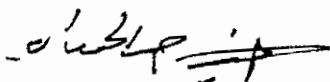
|                                                                                      | 2007      | 2006      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1- Net Revenue                                                                       | 4.358.701 | 3.682.878 |
| 2- Expected Income before Tax                                                        | 1.573.006 | 1.060.150 |
| 3 Provision for expected Income Tax                                                  | (242.142) | (97.020)  |
| 4- Earning of Minority Interest                                                      | -         | -         |
| 5- Net Income after Provision<br>for Income Tax & Minority<br>Interest 5= 2- ( 3+4 ) | 1.330.864 | 963.130   |

### **6- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-**

- The Company results showed remarkable improvement whereby the profits increased this year from (962) thousand dinars to (1.331) million dinars. This was due to the improvement of the results of Holiday Inn Amman Hotel where the hotel net revenue amounted to (4.35) million dinars representing increase of 18% over the year 2006. The percentage of occupancy increased to 80.0% compared to 70.6% during the previous year. The Average Daily Rate per room night increased to 52.8 dinars compared to 50.3 dinars during the previous year. The increase of hotel revenue was due to the tourism sector regaining its activities and the increase in demand for the hotel rooms in Amman.

Signature Chairman of the Board

Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani



Date:-

12/02/2008

- Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- Minority interest the portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- For further information, please call the Issuance and Disclosure Dep. At JSC on Tel. No. 962-6-(5607205) ext. (266) or Fax No. 962-6 (5686830).