

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م
- القطاع :- استثمارات عقارية
- رقم وتاريخ التسجيل :- رقم (٤٨٤) ، بتاريخ ١٥/٤/٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ٨٩٤,٩٦٩,١٢٠ دينار / سهم
- رأس المال المكتتب به :- ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
- رأس المال المصرح به :- ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقية أسهم شركة دينار واحد للسهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد محمد أحمد الرضاوي
- اسم المدير العام :- السيد أيمن سليمان الصوري - الرئيس التنفيذي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة ظلال أبوغزاله وشركاه المحاسبين
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٢٣٣٩ ، عمان - ١١٩٥٣ الأردن
- تلفون :- ٥٨٥٣٥٥١ - ٥٨٥٧٩٥٠ (٦) ٩٦٢
- فاكس :- ٥٨٥,٦٧٦ (٦) ٩٦٢
- بريد الكتروني :- info@methagrealstate.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
.....		1- صافي الإيرادات
(٣٣٣,٢٥٢)	(٩٣٨,٥٩١)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة (الحسارة)
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٣٣٣,٢٥٢)	(٩٣٨,٥٩١)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة (الحسارة)
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$2-(3+4)=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قائمة الشركة خلال السنة المالية لا تشمل أعمال الشركات على مشروع ميثاق حول (١)، كما قائمة بتوسيع نشاطها الاستثماري مع عدد من الشركات بعض الأراض (أرض في منطقة مزقة بصرينة) ومساهمة في شركات مع صافي بروتو مالي.

التاريخ
١٥/٤/٢٠٠٩

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 96265607171 أو الفاكس رقم 96265686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Methaq Realstate Investment P.L.C.
- Sector: Realstate Investment
- No. & date of registration:- No. (384), Date: 15-2-2006
- Paid up capital:- 12,962,894 JD /share
- Subscribed capital:- 15,000,000 share
- Authorized capital:- 15,000,000 share
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Moh'd Rifai
- Name of the General Manager:- Mr. Ayman AL-Dmour (CEO)
- Name of the external auditor:- Talal Abu-Ghazalch & Co. International
- Post address:- P.O Box: 2339, Amman - 11453 Jordan
- Tel:- 00962(6) 5857950 - 5853551
- Fax:- 00962(6) 5850676
- E-mail:- Info@methaqrealstate.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	—	—
2- Expected income before tax (Loss)	(938,591)	(333,353)
3- Provision for expected income tax	—	—
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest (Loss) 5 = 2-(3+4)	(938,591)	(333,353)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The Company continued the construction works on its Project Jewels (I), and also expanded its investments activities through purchasing a land located in (AL-Sweifich) area, and investing in Amman Stock Exchange.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

15-2-2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)