

شركة المستثمرون والشرق العربي  
للاستثمارات الصناعية  
والعقارية

التاريخ: 2009/2/15

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين PR-IEAI - 15/2/2009

الموضوع: النتائج الأولية للشركة

تحية وبعد،

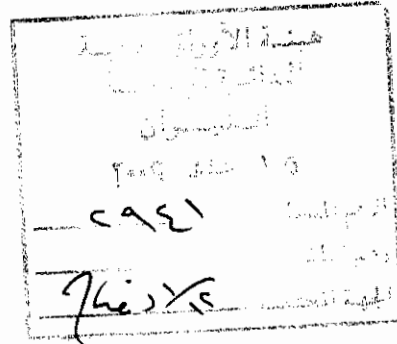
إشارة الى تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، مرفق لكم في طيه مسودة البيانات الأولية للشركة عن السنة المنتهية كما في 31 كانون الاول 2008، بالاضافة الى نموذج الإفصاح (ف-1) الصادر عن هيئتك الموقرة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

(13)

المدير المالي

علاء مؤنس



البورصة  
البيانات المالية  
15/2/2009

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



## هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة المستعربون والشركاء العرب للاستشارات الهندسية والعمارة  
القطاع :- استشارات ومقاولات  
رقم وتاريخ التسجيل :  
رأس المال المدفوع :- ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار (ثلاثون مليون دينار)  
رأس المال المكتتب به :- ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار (ثلاثون مليون دينار)  
رأس المال المصرح به :- ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار (ثلاثون مليون دينار)  
اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور فايز أحمد الطراونة (تأثير في العمل إدارة الشركة)  
اسم المدير العام :-  
اسم مدقق الحسابات الخارجي :- أ. م. د. يوسف  
العنوان البريدي للشركة :- ص. ب. ٩٢٦١٧٥ / الرياض البريدي ٩٢٦١٧٥  
تلفون :- ٥٥٤٩٧١٨  
فاكس :- ٥٥٤٩٧١٩  
بريد الكتروني :- info@icai.com.sa

– نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2007      | 2008       |                                          |
|-----------|------------|------------------------------------------|
| ٢٠١٣.٣٨٣  | ١٩.٥٦٤,٠٢٥ | 1- صافي الإيرادات                        |
| ١.٠٤١.٦٧٩ | ٧.٧١١.٦١٢  | 2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة        |
| .....     | .....      | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| .....     | .....      | 4- حقوق الأقلية في الأرباح               |
| ١.٠٤١.٦٧٩ | ٧.٧١١.٦١٢  | 5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة      |
|           |            | بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية    |
|           |            | $(4+3)-2=5$                              |

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- قامت الشركة بتوسيع مذكرة تفاهم البيع خاصة (٢٨٠) درهم من  
أراضي مدينة المتى الصناعية لشركة عرب كورت، حيث تم تعديل مذكرة التفاهم  
على أن يتم البيع على ثلاث سنوات، ثم نقل ملكية ما مائة (١٠٠) درهم  
من أراضي مدينة المتى الصناعية وذلك تنفيذاً لمذكرة التفاهم المتوقعة.

- تم بيع ما مائة (١٠٠) درهم من أراضي مدينة المتى الصناعية لمدة ستين  
التاريخ  
١٠/٥/٢٠١٥  
توقيع رئيس مجلس الإدارة  
أوفست ويونيف / الأردن  
عمان بن الأردن

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626