

Al Dawliyah For Hotels And Malls P.L.C.

(Public Share Holding Company. Capital JD 54,000,000)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

(شركة مساهمة عامة محدودة - رأسمالها المسجل ٥٤ مليون دينار أردني)

١٣

P.R - MALL - 11/2/2009

عمان في 11 شباط 2009

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،

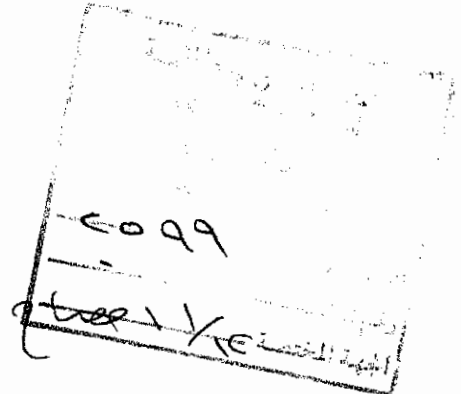
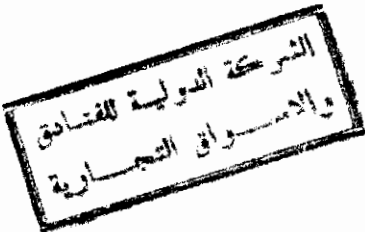
الموضوع : نتائج الأعمال الاولى

استنادا لإحكام المادة 43 فقرة (أ/3) من قانون الأوراق المالية لسنة 2002 وأحكام المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 نرفق لكم طيا النتائج الاولى للشركة عن السنة المنتهية كما في 2008/12/31 مقارنة مع العام 2007 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

(13)

المهندس أسامة مدانات
المدير العام



السيد / فائق
٩/١١

TEL. (962 6) 5604731, 5603738, 5652173, 5680106

FAX. (962 6) 5680105

P.O.BOX 942175 AMMAN 11194 JORDAN

E-mail Hotels-Malls@wanadoo.jo

Dawliyah@wanadoo.jo



Sheraton Amman

هاتف ٥٦٨٠١٠٦، ٥٦٥٢١٧٣، ٥٦٠٣٧٣٨، ٥٦٨٠١٧٣١ (٩٦٢ ٦)

فاكس ٥٦٨٠١٠٥ (٩٦٢ ٦)

ص.ب ٩٤٢١٧٥ عمان ١١١٩٤ الأردن

البريد الإلكتروني : Hotels-Malls@wanadoo.jo

البريد الإلكتروني : Dawliyah@wanadoo.jo

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
- القطاع :- خدمات سياحية
- رقم وتاريخ التسجيل :- 280 تاريخ 1995/4/11
- رأس المال المدفوع :- 43,200,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- 43,200,000 دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- 43,200,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس نديم يوسف عيسى المعشر
- اسم المدير العام :- المهندس أسامة نقولا اسبير مدانات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- إرنست ويونغ
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 942175 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5680106 / 5604731
- فاكس :- 5680105
- بريد الكتروني :- dawliyah@wanadoo.jo

-
- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".



ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
5,151,177	6,106,464	1- صافي الإيرادات
2,416,423	3,119,766	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
180,000	486,874	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	4- حقوق الأقلية في الأرباح
2,236,423	2,632,892	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(4+3)-2=5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تحسنت إيرادات الشركة من تشغيل الفندق للعام 2008 عنها للعام 2007 بنسبة 18.55% بينما تحسنت نسبة صافي الربح للعام 2008 عنها للعام 2007 بنسبة 17.73% وذلك بسبب تحسين الأداء وتخفيض المصاريف. قامت الشركة خلال العام 2008 بشراء واستملاك قطعة أرض مجاورة لمبنى فندق شيراتون بقيمة 931 ألف دينار لتأمين مواقف سيارات في المرحلة الآتية ولاستغلالها في المشاريع التوسعية المستقبلية. أنهت الشركة وإدارة الفندق أعمال تحديث بهو الفندق Lobby وقاعة Green Lounge.

أرنست وبيلينغ / الأردن
توقيع المراقب المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ

١٠/٩/٢٠٠٨

مطابقة السجلات
للتعريف فقط

الشركة الدولية للفنادق
والإسواق التجارية

يطلب بالإعلان "نشر المعلومات والإعلانات في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية : هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها .
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830 .