

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: 143/ 2008/ع

التاريخ: 28 / 7 / 2008

SEMS ANNUAL KAF A - 30 / 7 / 2008

السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : ارفاق البيانات المالية .

تحية واحتراماً ،،،

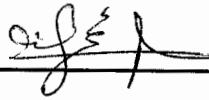
نرفق لكم طياً البيانات المالية (الميزانية العمومية وتقرير المحاسب القانوني المستقل)
للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران لعام 2008 ميلادية الخاصة بشركة الكفاءة للاستثمارات
المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٣٥٥٩
رقم الملف ٣١٢٩
المسئول

رئيس مجلس الادارة



د. عاطف عيسى



KAF A A

- نسخة للسادة بورصة عمان المحترمين

شارع وصفي النل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan

شركة الكفاءة للاستشارات المالية و الاقتصادية
(معاملة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران
٢٠٠٨ م
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

EXPERIS

Public Accountants & Consultants

شركة الكفاءة للإستثمارات المالية و الاقتصادية م.م.
عمان - الأردن

المحتويات

- ١ - تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية .
- ٢ - الميزانية العمومية للفترة من ٢٠٠٧/٧/٣ الى ٢٠٠٨/ ٦/٣٠ م .
- ٣ - بيان الدخل للفترة من ٢٠٠٧/٧/٣ الى ٢٠٠٨/ ٦/٣٠ م .
- ٤ - إيضاحات حول الحسابات .

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين .
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الإقتصادية م.ع.م.

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الإقتصادية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وبيان الدخل للفترة المنتهية في ذلك التاريخ . إن إعداد وعرض هذه البيانات المالية هو من مسؤولية الإدارة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .
أعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية .

نطاق العمل

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للبيانات المالية المرحلية رقم ٢٤١٠ ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى . تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والإستفسار من المسؤولين في الشركة عنها . إن نطاق هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق . إننا لم نقوم بإجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي التدقيق حولها .

الخلاصة

إستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يسترع إنتباهنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية لمعايير التقارير المالية الدولية .

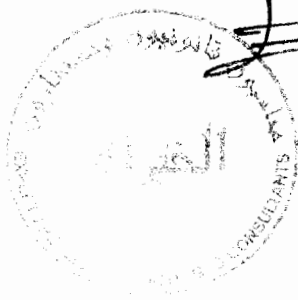
الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون

ياسين خلف

إجازة رقم (٦٣٩)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠٠٨



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.م

عمان- الأردن

الميزانية العمومية للفترة من ٢٠٠٧/٧/٣ الى ٢٠٠٨/٦/٣٠ م

المطلوب	المبلغ/دينار	ودات	الموج	المبلغ/دينار
المطلوبات المتداول		ة	الموجودات المتداول	
الذمم الدائنة			تقد في الصندوق و لدى البنـوك / ايضاح ٢	٢٠٢٥٢
أرصدة دائنة أخـ			موجودات مالية لاغراض المتاجـرة / ايضاح ٣	٥٢٥٩٥٩
			الذمم المدينة	٤٠١٣
			أرصدة مدينة أخـرى / ايضاح ٤	٧٤٥٨
مجموع المطلوبات المتداول			مجموع الموجودات المتداول	٥٥٧٦٨٢
حقوق المساهمين			الموجودات غير المتداول	
رأس المال المصـرح به (٤٠٠٠٠٠٠)			استثمارات عقاريـة	٣٦٦٣٠٦٣
رأس المال المدفـوع			موجودات طويلة الاجل بعد الاستهلاك المتراكم/ايضاح ٥	٣٦٥٤
احتياطي اجـباري	١٦١٢٨			
أرباح الفتـرة	٦٣٩٠٣			
مجموع حقوق المساهمين	٤٠٨٠٠٣١	ة	اجمالي الموجودات غير المتداول	٣٦٦٦٧١٧
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	٤٢٢٤٣٩٩	ودات	مجموع الموجـ	٤٢٢٤٣٩٩

(الإيضاحات المرفقة جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للإستثمارات المالية و الاقتصادية م.م.ع.م
عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة من ٢٠٠٧/٧/٣ الى ٢٠٠٨/٦/٣٠ م

المبلغ / دينار	الي	ان
٩١٦٠٦	أرباح بيع اراض	ي
١٧٢٦٩١	أرباح بيع استثمارات مالي	ة
١٠٣٤٢١	ايرادات أخ	رى
(٧٤٥٤٦)	مصاريف ادارية وعمومي	ة / ايضاح ٧
(١٣١٤٧٦)	مصاريف مرحلة التأسيس	س / ايضاح ٧
(٤١٩)	استهلاك الموجودات طويلة الاج	ل/ ايضاح ٥
(٧٦٦٠١)	خسائر القيمة العادلة للاستثمارات المالي	ة
٨٤٦٧٦	ارباح العام قبل المخصص	ات
(١٦١٣)	مخصص البحث العلم	ي
(١٦١٣)	مخصص رسوم الجامعات الاردني	ة
(١٤١٩)	مخصص صندوق دعم التعليم المهني والتقن	ي
٨٠٠٣١	ارباح العام بعد المخصص	ات
٤٠٠٠٠٠٠	عدد الاسهم المرجح - سه	م
٠,٠٢	حصة السهم المرجح الواحد من الربح - دينار / سه	م

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.م.م
عمان - الأردن
إيضاحات حول الحسابات

١ - عام

تأسست الشركة و سجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٤٣١) بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٧م و برأسمال قدره (٤٠٠٠٠٠٠) دينار .

٢ - نقد في الصندوق و لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

المبلغ / دينار	البيـ
٥٠٠	صندوق النثرية
١٩٧٥٢	البنك الأردني الكويتي / دينار
٢٠٢٥٢	المجموع

٣ - موجودات مالية لاغراض المتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي :

المبلغ / دينار	البيـ
٦٠٢٥٦٠	القيمة الدفترية
(٧٦٦٠١)	خسائر تعديلات القيمة العادلة
٥٢٥٩٥٩	المجموع

٤ - ارصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :-

المبلغ / دينار	البيـ
٥١٧٠	امانات ضريبة الدخل المستردة
٢٢٨٨	مصاريف مدفوعة مقدم
٧٤٥٨	المجموع

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ٢٠٢٠

عمان - الأردن

إيضاحات حول الحسابات

٥- الموجودات الثابتة:-
يتم استهلاك الموجودات الثابتة للشركة وفقاً لإسلوب القسط الثابت وكما يلي :-

صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٨/٦/٣٠	هلاك		مخصص الاست		الكلفة		البقية
	رصيد الاستهلاك ٦/٣٠	استبعاد	استهلاك العام	رصيد ١/١	الكلفة ٦/٣٠	استبعاد	
٧٨٢	٣٠	-	٣٠	-	٨١٢	-	الاثاث والمفروشات
١٩٥٩	٢٨٢	-	٢٨٢	-	٢٢٤١	-	كمبيوتر ولوازمه
٩١٣	١٠٧	-	١٠٧	-	١٠٢٠	-	الاجهزة الكهربائية
٣٦٥٤	٤١٩	-	٤١٩	-	٤٠٧٣	-	المجموع

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.م.
عمان - الأردن
إيضاحات حول الحسابات

٦- ارصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :-

المبلغ /دينار	البيان
٢٠٥	مصاريف مستحقة الدفع
١٦١٣	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
١٦١٣	مخصص دعم البحث العلم
١٤١٩	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٤٨٥٠	المجموع

٧- المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :-

المبلغ /دينار	البيان
١٣١٤٧٦	مرحلة التأسيس
٣٨٧٤٣	الرواتب و الأجور
٤٢٠٠	ايجارات
٤٥٦	تنقلات الموظفين
٢٠٦٩	هاتف و كهرباء و مياه
٦٢٥٣	رسوم و رخص و اشتراكات
٦٤٥	قرطاسية و مطبوعات
١٧٤	صيانة عام
١٥٨٥	ضيافة
٩٤	النظافة
١٦٠	أتعاب مهني
١٥٢٠٠	عمولة ادارة محافظ مالي
٣٦١	متنوعة و نثرية
١٣٦٥	مصاريف المحروقات
١٩٧٥	سفر وتنقلات
١٢٦٦	دعاية و اعلان
٢٠٦٠٢٢	المجموع