



شركة داركم للاستثمار

التاريخ: ٢٠٠٩/٧/٣٠

الرقم: D-COR-2009-0958

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان - الأردن

SEMS ANNUAL - DRKM - 30172009

الموضوع: التقرير النصف سنوي لشركة داركم للاستثمار

٢

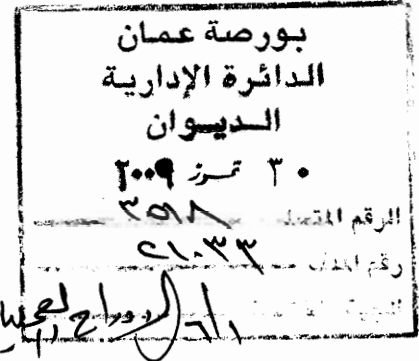
بعد التحية،

إشارة إلى الموضوع أعلاه واستناداً لأحكام المادة رقم (٦) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق البيانات المالية المرحلية كما في ٢٠٠٩/٦/٣٠ مراجعة من قبل السادة أرنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

وسيم وائل زعرب

نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٠٩

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
٧٠٣٨١٤	١١٢٦٣٥		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩٢٣٠٣٣	٧٥١٧١٦	٤	موجودات مالية للمتاجرة
١٥٧٦٠٤٢	٦٦٦٢٥٠		نعم جهات ذات علاقة
٣٢٤٨	٨٧٥٨٦٧		نعم مدينة
٩٧٥٦٥	١٠٤٧٣٢	٥	أرصدة مدينة أخرى
٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠		موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٢٤٠٤٢	٣٢٠٧٣٥		استثمارات عقارية
-	١٦٤٥٣٩٩	٦	استثمارات في شركة حليفة
٢٦٢٠٦٢٣	٢٦٢٠٦٢٣		موجودات مالية أخرى
١٩٨٢٩٣٢	٢٠١٣٩٢٢		ممتلكات ومعدات، صافي
٧٤٠٣٢	٩٦٣٤٢		موجودات غير ملموسة، صافي
٩٠٥٥٣٣١	٩٩٥٨٢٢١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
-	٨٤٥٠٤٣		نعم دائنة
٣١٩٢٥٩	٣٤٨٩٧٩		أرصدة دائنة أخرى
٣١٩٢٥٩	١١٩٤٠٢٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
(١٢٦٣٩٢٨)	(١٢٣٥٨٠١)		خسائر متركمة
٨٧٣٦٠٧٢	٨٧٦٤١٩٩		صافي حقوق الملكية
٩٠٥٥٣٣١	٩٩٥٨٢٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
-	١٣٠١٦٨	ارباح بيع اسهم شركة حليفة
-	(٣٨٢٩٤٧)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	(٣٧٦١٦٨)	التغير في القيمة العادلة موجودات مالية للمتاجرة
٢١٦٢٨٦	٤٧٩٦٧	ايرادات فوائد بنكية
-	١٤٣٠٠	حصة الشركة من ارباح شركة حليفة
٤٦٦٥١	٧٦٥١	ايرادات ايجارات
-	٢٤٢٠	ارباح بيع ممتلكات وموجودات
٢٦٢٩٣٧	٦١٣٦٩١	مجموع الإيرادات
٢٤٠٨٨٣	٢٧٧٦٤٤	بنزل :
٢٥٠١٣٥	٢٢١٥٦١	نفقات الموظفين
-	٦٧٩٩٩	مصاريف إدارية وعمومية
١٨٠٥٦	١٨٣٦٠	عمولات شراء وبيع أسهم
٥٠٩٠٧٤	٥٨٥٥٦٤	استهلاكات واطفاءات
(٢٤٦١٣٧)	٢٨١٢٧	إجمالي المصروفات
فلس/دينار	فلس/دينار	الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
(٠.٢٥)	٠.٠٣	الحصة الاساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غيرمدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ دينار	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(٢٤٦١٣٧)	٢٨١٢٧	ربح (خسارة) الفترة
١٨٠٥٦	١٨٣٦٠	تعديلات على بنود غير نقدية -
-	(٢٤٢٠)	استهلاكات واطفاءات
-	(٤٧٩٦٧)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٣٠١٦٨)	ايراد فوائد
-	(١٤٣٠٠)	ارباح بيع اسهم شركة حليفة
-	٣٧٦١٦٨	حصة الشركة من ربح الشركة الحليفة
-		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(٢٢٨٠٨١)	(٩٤٢٥٠٠)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
قبل التغير في بنود رأس المال العامل		
(١١٩٢٤٠)	(٧١٦٧)	التغير في رأس المال العامل -
-	(١٦١٥٤٩)	ارصدة مدينة اخرى
-	(٢٠٥٥٥١)	نعم مدينة
-	٨٤٥٠٤٣	موجودات مالية للمتاجرة
(١٣١٩١)	٢٩٧٢٠	نعم دائنة
(٣٦٠٥١٢)	(٤٤٢٠٠٤)	ارصدة دائنة اخرى
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
(٢٢٨٥٢٠)	(٨١٨٩٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٤١٠٠٠	بيع ممتلكات ومعدات
(٣٧٩١٨)	(٢٥٠٣٥)	شراء موجودات غير ملموسة
(٧٥٠٠٠)	-	شراء موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(٥٠٠٠٠)	-	دفعات مقدمة على حساب تأسيس شركة تابعة
-	٤٧٩٦٧	فوائد مقبوضة
(١٥٠٠٠٠)	-	ودائع لدى البنوك تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة اشهر
٤٨٠٦	-	ارصدة نقدية مقيدة السحب
-	٢٨٦٩١٤٤	المتحصل من بيع استثمار في شركة حليفة
-	(٣١٩٩٠٧٥)	شراء استثمار في شركة حليفة
(٢٥٦١٦٣٢)	(٣٤٧١٩٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٧٠٨٠)	١٩٨٧٢١	نعم جهات ذات علاقة
(٧٠٨٠)	١٩٨٧٢١	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٢٩٢٩٢٢٤)	(٥٩١١٧٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٥٠٢١٤٩	٧٠٣٨١٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٥٧٢٩٢٥	١١٢٦٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع دينار	الخسائر المتراكمة دينار	المجموع دينار	
١٠.٠٠٠.٠٠٠	(١.٢٦٣.٩٢٨)	٨.٧٣٦.٠٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	٢٨.١٢٧	٢٨.١٢٧	الربح والدخل الشامل للفترة
١٠.٠٠٠.٠٠٠	(١.٢٣٥.٨٠١)	٨.٧٦٤.١٩٩	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
١٠.٠٠٠.٠٠٠	(٨٦٧.٩٥٦)	٩.١٣٢.٠٤٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	(٢٤٦.١٣٧)	(٢٤٦.١٣٧)	الخسارة والمصاريف الشاملة للفترة
١٠.٠٠٠.٠٠٠	(١.١١٤.٠٩٣)	٨.٨٨٥.٩٠٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال مصرح به ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠٠٨ تحويل الشركة من شركة تأمين الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان. هذا وقد حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٩.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن و الاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم و السندات.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. باستثناء ان المجموعة قامت بتطبيق المعيار المعدل التالي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية الموحدة. تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل). يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، و لا يسمح هذا المعيار باظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة المختصرة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد الارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة التالية :

- شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها المسجل والبالغ ١٠٠.٠٠٠ دينار والذي تم تسديد ٥٠٪ والبالغ ٥٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. من غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة من قبل الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

(٤) موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩
دينار	دينار
<u>٩٢٣.٠٣٣</u>	<u>٧٥١.٧١٦</u>

اسهم مدرجة في بورصة عمان

(٥) أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩
دينار	دينار
١٨.٩٠٤	١٨.٧٨٤
٣٨.٥١٦	٣٩.٠٥١
٦.٠٦٢	٨.١٣١
٣٤.٠٨٣	٣٤.٧٥٩
-	٤.٠٠٧
<u>٩٧.٥٦٥</u>	<u>١٠٤.٧٣٢</u>

فوائد دائنة مستحقة

ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدماً

مصاريف مدفوعة مقدماً

ضريبة المبيعات

نعم موظفين

المجموع

(٦) استثمارات في شركات حليفة

قامت المجموعة خلال الفترة بشراء وبيع أسهم في شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة إلى أن أصبحت نسبة ملكية الشركة ٢٤.٢٪.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على الإستثمار في الشركة الحليفة:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	
٣١٩٩٠٧٥	كلفة شراء الاسهم خلال الفترة
(١٥٦٧٩٧٦)	كلفة الاسهم المباعة
١٤٣٠٠	حصة الشركة من ربح الفترة
١٦٤٥٣٩٩	رصيد نهاية الفترة

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	
٨٥٩٢١٩	موجودات متداولة
٦٣٢٣٧١	موجودات غير متداولة
(٦٤٨٠٠٠)	مطلوبات
٨٤٣٥٩٠	صافي الموجودات

(٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة ووجود خسائر متراكمة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٨) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٢٤٦١٣٧)	٢٨١٢٧	ربح (خسارة) الفترة
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠.٠٢٥)	٠.٠٠٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة.

(٩) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥٧٨٣٥٤	١١٢٦٣٥	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٥٤٢٩)	-	ينزل: أرصدة نقدية مقيدة السحب
<u>١٥٧٢٩٢٥</u>	<u>١١٢٦٣٥</u>	صافي النقد وما في حكمه

(١٠) المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت المجموعة بالتعامل مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للمجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٨٣٥٠	٤٢٥٠	إيجارات
٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥٧٦٠٤٥	٦٦٦٢٥٠	نم جهات ذات علاقة

وفيما يلي ملخص لمنافع ورواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٩٦٧٤١	٨٢٠٠٠	رواتب ومكافآت

(١١) الاحتياطيات القانونية والرسوم

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية والرسوم حسب احكام قانون الشركات والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم مرحلية.