



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به (٥٠.٠٠٠.٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٣١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

2009/11/3/110

رقم

2009/07/26 عمان في

SEM I ANNUAL - VFED - 27/7/2009
السادة بورصة عمان المحترمين

2

الموضوع: البيانات المالية نصف السنوية

تحية طيبة وبعد،

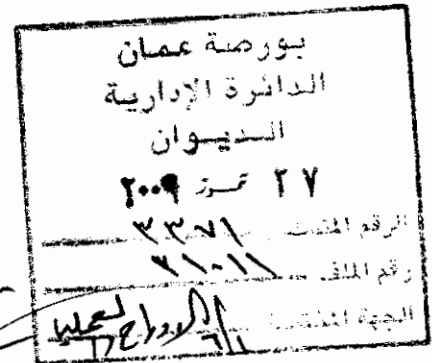
اشارة الى الموضوع اعلاه، واشارة الى تعليمات الافصاح، نرفق اليكم بطيه البيانات المالية نصف
السنوية عن الفترة من 2009/01/01 الى 2009/06/30.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،

المدير العام

المهندس وليد سالم ابو عيساف



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية م.م

الشركة الشاحنة للاستثمارات العقارية والمالية
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

مؤسسة رضا الكباريتي
تدقيق حسابات واستثمارات
عمان - الأردن

الشركة الشاحنة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات:

١. تقرير مدقق الحسابات المستقل ٣
٢. الميزانية العمومية كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩ ٥
٣. قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩ ٦
٤. بيان التغييرات في حقوق الشركاء للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩ ٧
٥. بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩ ٨
٦. الإيضاحات حول البيانات المالية ٩
٧. ملخص موجز عن نتائج اعمال الشركة خلال الفترة ١٦

مؤسسة رضا الكباريتي

تدقيق حسابات واستشارات

تقرير مدقق الحسابات

حضرات السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية:

لقد قمت بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩ وبيان الدخل وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

أعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية ولم يتم احتساب ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتي هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقي ، وقد قمت بتدقيقي وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن أتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن أقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. أعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلت عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأيي حول التدقيق.

الرأي:

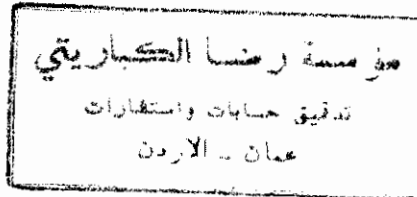
في رأيي أن البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية.



رضا الكباريتي

إجازة (٤٧٦)

عمان في ١١/٧/٢٠٠٩



الشركة الشاحنة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في ٣٠/ حزيران/ ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣	١١٧٦٧٥٦	١٢٩٦٣٢٩
الذمم المدينة بالصافي	٤	٤٢٨٣١٥	٤٤٧٤٣٠
أرصدة مدينة أخرى	٥	٣٢٤٣٣	٢٦٧٤٣
مجموع الموجودات المتداولة		١٦٣٧٥٠٤	١٧٧٠٥٠٢
موجودات مالية للمتاجرة بالصافي	٦	٥٤٨٢٠٦	٦١٥٨٧١
استثمارات طويلة الأجل	٧	-	٨٤٢٩٣
<u>الموجودات الثابتة</u>			
الاستثمارات العقارية بالصافي	٨	٢٨٣٨٩١	٢٨٥٥٠٦
الموجودات الثابتة بالصافي	٩	١١٧٢٨٧	١٢١٠٤٧
مجموع الموجودات الثابتة		٤٠١١٧٨	٤٠٦٥٥٣
مجموع الموجودات		٢٥٨٦٨٨٨	٢٨٧٧٢١٩
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الذمم الدائنة		١٩٣٢٧٧	١٥٩٨٨٢
مخصصات مختلفة	١٠	١٤٦٣٠	٤٤٤٣١
أرصدة دائنة	١١	٩١٧٢٠	٦٥١٥٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٩٩٦٢٧	٢٦٩٤٦٥
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح به		٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
أقساط غير مطالب بها		<٣٨٠٠٠٠٠>	<٣٨٠٠٠٠٠>
رأس المال المدفوع		١٢٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		٨٣٧٦٤٤	٨٣٧٦٤٤
الاحتياطي الاختياري		١٨٠٨٨٣	١٨٠٨٨٣
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	٣٠٠٠٠
أرباح مدورة في نهاية الفترة		٦٨٧٣٤	٨٩٢٢٧
مجموع حقوق المساهمين		٢٢٨٧٢٦١	٢٦٠٧٧٥٤
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢٥٨٦٨٨٨	٢٨٧٧٢١٩

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه الميزانية -

الشركة الشاحنة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠/ حزيران/ ٢٠٠٩

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
إيضاحات		
إيرادات الإيجارات	٢٧٦١٢	٤٠٦٨٢
إيرادات بدل خدمات	٥٤٧	١٢٨١
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة	٨٦٥١	١١١١٠٠
مجموع الإيرادات	٣٦٨١٠	١٥٣٠٦٣
المصاريف الإدارية والعمومية	١٢ <٧١٦٥٤>	<٦٥٢٣٦>
الفوائد والعمولات البنكية	<٢١٦٢>	<٣١٨٢>
الاستهلاكات	<٩٦٨٦>	<١١٥٩٦>
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية	<٨٣٥٠٢>	<٨٠٠١٤>
مجموع ربح (خسارة) الفترة	<٤٦٦٩٢>	٧٣٠٤٩
أرباح الأسهم الموزعة	٣٨١٣٩	٨٩٧٨
الفوائد الدائنة	٢٧٨٠٣	٣٣٢٥٨
أرباح بيع موجودات ثابتة	٢١٦٩٤٠	-
غرامات هيئة الأوراق المالية	١٣ <٥٠٠٠٠>	-
مصاريف سنوات سابقة	<٧٠٨٦>	-
خسارة استثمارات طويلة الأجل	<٧٤٧٢>	-
صافي ربح (خسارة) الفترة قبل القيمة العادلة	١٧١٦٣٢	١١٥٢٨٥
القيمة العادلة	<١٩٢١٢٥>	<٢١٣٩٩>
صافي ربح (خسارة) الفترة بعد القيمة العادلة	<٢٠٤٩٣>	٩٣٨٨٦
حصة السهم في الربح (الخسارة)	% <٠,٠٢>	% ٧,٨٢

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

الشركة الشاهجة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩

رأس المال دينار	الاحتياطي الإجباري دينار	الاحتياطي الاختياري مدورة	الأرباح والخسائر دينار	أرباح مقترح توزيعها دينار	حقوق المساهمين
١٢٠٠٠٠٠	٨٣٧٦٤٤	١٨٠٨٨٣	٦٨٧٣٤	-	٢٢٨٧٢٦١
			<٢٠٤٩٣>		<٢٠٤٩٣>
				<٣٠٠٠٠٠>	<٣٠٠٠٠٠>
١٢٠٠٠٠٠	٨٣٧٦٤٤	١٨٠٨٨٣	٨٩٢٢٧	٣٠٠٠٠٠	٢٦٠٧٧٥٤
			٢٤٢١٠		٢٤٢١٠
			253961		253961
	٢٨٣٧٦		<٢٨٣٧٦>		
		٢٨٣٧٦	<٢٨٣٧٦>		
			<٣٠٠٠٠٠>		
				<١٢٠٠٠٠>	<١٢٠٠٠٠>
١٢٠٠٠٠٠	٨٠٩٢٦٨	١٥٢٥٠٧	١٦٧٨٠٨	١٢٠٠٠٠	٢٤٤٩٥٨٣

الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩

خسارة الفترة

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

القيمة العادلة كما في ٣١/أذار/٢٠٠٧

ربح السنة

المحول للاحتياطي الإجباري

المحول للاحتياطي الاختياري

ينزل أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٧

الشركة الشاحنة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
صافي ربح (خسارة) الفترة	<٢٠٤٩٣>	٢٨٣٧٦٢
تعديلات القيمة العادلة	١٩٢١٢٥	٢٦١٦١٨
الاستهلاكات	٩٦٨٦	٢٣٤٠١
صافي التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي	١٨١٣١٨	٥٦٨٧٨١
<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>		
(الزيادة) النقص في الذمم المدينة	١٩١١٥	<١٨٧١٢٠>
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى	<٥٦٩٠>	٩٤١٧
الزيادة (النقص) في بنوك دائنة	-	<١٢٧>
الزيادة (النقص) في ذمم دائنة	٣٣٣٩٥	١٦٩
الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة	<٢٩٨٠١>	<٦٣١٥٧>
الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	٢٦٥٦٨	٢٣٨٢١
التدفق النقدي بعد التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	٢٢٤٩٠٥	٣٥١٧٨٤
(شراء) موجودات ثابتة	<١٢٨٧٠>	<٦٥٩١٣>
بيع استثمارات عقارية	٨٥٦٠	٣٤٨٢٣
استثمارات طويلة الأجل	٨٤٢٩٣	<٨٤٢٩٣>
(شراء) بيع الأسهم	<١٢٤٤٦٠>	<٣٤٥٧٠٢>
أرباح أسهم موزعة على المساهمين	<٣٠٠٠٠٠>	<١٢٠٠٠٠>
التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي والاستثماري	<١١٩٥٧٣>	<٢٢٩٣٠١>
النقد في الصندوق ولدى البنوك بداية الفترة	١٢٩٦٣٢٩	١٥٢٥٦٣٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة	١١٧٦٧٥٦	١٢٩٦٣٢٩

الشركة الشاحنة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول البيانات المالية

١- تأسيس الشركة وغاياتها:

تأسست الشركة وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٧) بتاريخ ١٩٧٤/٦/١٦ ومن غاياتها الاستيراد والتصدير والدخول في كافة العطاءات والمناقصات الحكومية والأهلية والاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية.

٢- أهم السياسات المحاسبية:

١-٢ يتم إظهار الاستثمارات المعدة للمتاجرة بالقيمة العادلة وتؤخذ فروقات التقييم لبيان الدخل.

٢-٢ يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم استهلاك المباني والإنشاءات على مدى العمر الإنتاجي المقرر لها وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدل استهلاك سنوي ٢%.

٢- تستهلك الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدل الاستهلاك السنوي من ٢% إلى ٢٠%.

٣- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
السلفة النثرية	٢٠٠	٢٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	١٧٣٠٥	٤٧٣٠٧
حسابات ودائع لدى البنوك	١١٥٩٢٥١	١٢٤٨٨٢٢
المجموع	١١٧٦٧٥٦	١٢٩٦٣٢٩

٤- الذمم المدينة:

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
ذمم مدينة	٣٥٨٤٦٥	٣٥٧٠٧٣
ذمم مستأجري كراج العقبة	١٩٤٨٤	١٩٤٨٤
شيكات برسم التحصيل	١٧٥١٩٥	١٩٥٧٠٢
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	<١٢٤٨٢٩>	<١٢٤٨٢٩>
الذمم المدينة بالصافي	<u>٤٢٨٣١٥</u>	<u>٤٤٧٤٣٠</u>

٥- أرصدة مدينة أخرى:

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
الإيجارات وبدل خدمات المستحقة	١٠١٦٠	١٧٣٤٣
التأمينات المستردة	١٧١٠	١٧١٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٢٩١٠	١٣١٢
تأمين كفالات	٢٤٤٢	٢٤٤٢
أرصدة مدينة أخرى	<u>٥٢١١</u>	<u>٣٩٣٦</u>
المجموع	<u>٣٢٤٣٣</u>	<u>٢٦٧٤٣</u>

٦- موجودات مالية للمتاجرة:

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	عدد الأسهم	اسم الشركة
دينار	دينار		
١٧٩٨٧٣	٢٣٩٠٤٧	١١٨٦٥	البنك العربي
-	٥١٧٠	١٣٣٣	شركة الدخان والسجائر الدولية
-	٢٧٤٢١	١٠٥٠٠	شركة المقايضة للنقل والاستثمار
-	٢٩٤٥٠٨	٦٤٩٠٠	شركة الكهرباء الأردنية
-	٨٧٠٨	٤٠٠٠	بنك الأردن
١٢٥٠٠	١٤٥٨٠	١٠٠٠٠	المجموعة الاستشارية
-	٨٤٨٣٤	٦٥٠٠	شركة مصفاة البترول الأردنية
٥٨٥٥	٢٦٧٩٦	٤٠٠٠	شركة إدارة المحافظ/أموال
-	١٦٨٦١٢	٢٠٠٠٠	شركة مصانع الاسمنت الأردنية
-	٧٨١٣	٤٠٥٠	شركة بيت الاستثمار
٥١١٧٥٩	-	٥٠١٠٠٠	شركة شيركو للأوراق المالية
٣٠٣٤٤	-	٨٢٠٦	شركة حديد الأردن
٧٤٠٣٣١	٨٧٧٤٨٩		المجموع
<١٩٢١٢٥>	<٢٦١٢١٨>		القيمة العادلة
٥٤٨٢٠٦	٦١٥٨٧١		موجودات مالية للمتاجرة بالصافي

٧- استثمارات طويلة الأجل

بلغت نسبة مساهمة الشركة في شركة السهم للاستثمارات والوساطة المالية شركة مساهمة مغفلة في سوريا مبلغ قدره (٢٠٥٨٤٨) دينار أردني وبناءً على قرار السلطات السورية تجميد الشركة وإبقاء تسجيلها إلى إشعار آخر تم إعادة أموال المساهمة إلى مساهمي الشركة مما تكبدت الشركة مبلغ وقدره (٧٤٧٢) دينار وذلك نتيجة فروقات العملة الظاهرة في بيان قائمة الدخل.

٨- الاستثمارات العقارية:

يشمل هذا البند ما يلي:

القيمة الدفترية			
٢٠٠٨	٢٠٠٩	الاستهلاك المتراكم	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢٣٩٦	٥٠٨٤٨	-	٥٠٨٤٨
أرض عمارة جبل الحسين			
٢١٩٨٦٨	٢٢٠٨٤٤	٣٠٦٦٦٩	٥٢٧٥١٣
مبنى عمارة جبل الحسين			
١	١	٥٠٥٠	٥٠٥١
كهرباء عمارة جبل الحسين			
١	١	٢٨١٨٤٤	٢٨١٨٤٥
إنشاءات مباني العقبة			
١٣٢٤٠	١٢١٩٨	٨٢٥	١٣٠٢٣
المصعد الكهربائي			
٢٨٥٥٠٦	٢٨٣٨٩١	٥٩٤٣٨٨	٨٧٨٢٨٠
المجاميع			

- تم تخفيض قيمة أرض عمارة جبل الحسين بمبلغ (١٥٤٧) دينار وذلك ما يخص الجزء المباع من مكاتب الشركة.
- تم تخفيض قيمة مبنى عمارة جبل الحسين بمبلغ (٥٢٢٧) دينار وذلك ما يخص الجزء المباع من مكاتب الشركة.
- إن إنشاءات ومباني العقبة المبنية أعلاه والمستهلكة دفترياً بالكامل تم هدم معظمها من قبل سلطة إقليم ولا يوجد لها قيمة متوقعة في المستقبل.

٩- الموجودات الثابتة:

يشمل هذا البند ما يلي:

القيمة الدفترية	٢٠٠٩	الاستهلاك المتراكم	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
٦٤٥٩	٥٧٢٦	١٠٨٣٠	١٦٥٥٦
١	١	٢٣٨٦٧	٢٣٨٦٨
٨٧٧٦	٤٠٧٥	٧٧١٥	١١٧٩٠
-	-	٦٥٧٣	٦٥٧٣
٣٧٤٤٩	٣٩١٢٠	٦٩٠٤	٤٦٠٢٤
٢٩٤٧	٢٩٤٧	-	٢٩٤٧
٦٥٤١٥	٦٥٤١٥	-	٦٥٤١٥
١٢١٠٤٧	١١٧٢٨٧	٥٥٨٨٩	١٧٣١٧٣
			<u>المجموع</u>

١٠- مخصصات مختلفة:

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٠٩٢٦	١٠٩٢٦
٢٨٣٨	-
٢٨٣٨	-
٣٧٠٤	٣٧٠٤
٢٢١٣	-
٢١٩١٢	-
٤٤٤٣١	١٤٦٣٠
	<u>المجموع</u>

١١- أرصدة دائنة أخرى:

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
أمانات المساهمين	٦٦٤٠٧	٤١٣٢٤
الإيجارات المستحقة لكراج العقبة	١٩٤٨٤	١٩٤٨٤
إيجارات مقبوضة مقدماً	٣٣٦٣	١٦٢٥
المصاريف المستحقة	١٥٠٠	١٨٢٦
أمانات أخرى	٩٦٦	٨٩٣
المجموع	٩١٧٢٠	٦٥١٥٢

١٢- المصاريف الإدارية والعمومية:

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
رواتب وأجور وملحقاتها	٣٦٨٨٣	٢٦٦٠٩
تنقلات مجلس الإدارة	١٠٨٠٠	٩٠٠٠
الرسوم والاشتراكات	٦٨٥٢	١١٨٠٥
القرطاسية والمطبوعات	٥٦٧	١١١٦
مصاريف السيارات	٦٩٩	٢٤٤٥
دعاية وإعلان	٩٨٥	١٤٨٣
مصاريف الجوالين	٢٥٥	٢٣٣
مصاريف نثرية وضيافة	٤٢٢	٥٦٣
مصاريف الصيانة	٢٢٢	٦٧٢
برق وبريد وهاتف	٢٧٢١	٢٢٤٩
تدفئة وكهرباء ومياه	٢٠٠٨	١٣٥٤
أتعاب الحمامة	١٢٥٠	٧٠٠
أتعاب التدقيق	١٥٠٠	١١٣٠
رسوم القضايا	٢٣٨٥	٣٦٨٧
تأمين صحي	٨٦١	١٩٩
مصاريف سفر وإعاشة	٩٠١	٦١٧
تأمين ضد الحريق	٧٧٣	٧٧٣
مصاريف أخرى	١٥٧٠	٦٠١
المجموع	٧١٦٥٤	٦٥٢٣٦

١٣ - غرامات هيئة الأوراق المالية:

تَحملت الشركة غرامات بمبلغ (٥٠٠٠٠) ألف دينار تم دفعها لهيئة الأوراق المالية وذلك بسبب بيع أسهم الشركة الموحدة لسنة ٢٠٠٧ خارج سوق عمان المالي.

١٤ - القيمة العادلة:

بلغت خسارة الشركة الدفترية الغير محققة مبلغ وقدره (١٩٢١٢٥) دينار نتيجة تقييم محفظة الموجودة المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة وأخذت فروقات التقييم لبيان الدخل.

١٥ - الالتزامات الطارئة:

على الشركة بتاريخ الميزانية التزامات طارئة بمبلغ (٢٤٤٢) دينار تمثل في كفالات بنكية لصالح دائرة الضريبة العامة على المبيعات التي موضوعها منع مطالبة بمبلغ (٩٧٦٩) دينار والغرامة المترتبة عليها.

الشركة الشاهجة للاستثمارات العقارية والمالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٩/٠١/٠١ إلى ٢٠٠٩/٠٦/٣٠

بناء على الخطة المستقبلية التي سبق وضعها فقد حققت الشركة خلال الفترة ما يلي:

- ١- نظرا للظروف الاقتصادية السائدة من ركود في الاستثمارات العقارية، لم تقم الشركة بشراء أي قطع أراضي أو الاستثمار بالعقارات التجارية.
- ٢- قامت الشركة ببيع وشراء أسهم، وحققت أرباح من بيع الأسهم مبلغ (٨٦٥١) دينار، كما حصلت على أرباح من توزيعات الأسهم مبلغ (٣٨١٣٩).
- ٣- قامت الشركة ببيع جزء من عمارتها المملوكة لها في جبل الحسين وهو عبارة عن مخزن تجاري، وقد بلغت أرباح عملية البيع مبلغ (٢١٦٩٤٠) دينار.
- ٤- بلغت خسارة الشركة بعد إعادة تقييم محفظة الموجودات المالية للمتاجرة خلال الفترة مبلغ (٢٠٤٩٣) دينار، حيث بلغت خسارة الشركة الدفترية الغير محققة نتيجة إعادة تقييم المحفظة مبلغ (١٩٢١٢٥) دينار.