

الرقم : UGH/SHR/2009/207
التاريخ : 2009/07/30

SENT ANNUAL- UGH- 30/7/2009

السادة بورصة عمان المحترمين .

الموضوع : البيانات المالية المرحلية نصف السنوية

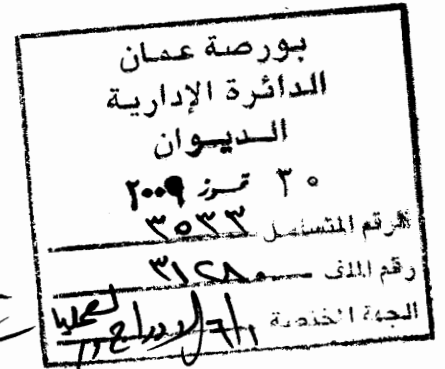
تحية طيبة وبعد ،،

إستناداً لأحكام المادة (15/أ-2) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ، والتي تنص على تزويد البورصة بتقرير نصف سنوي مقارنة مع نفس الفترة من السنة المالية السابقة، نرجو إعلامكم بعدم وجود أرقام مقارنة كون الشركة بدأت نشاطها في بداية شهر آب / 2008

مرفق طيه البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما هي في 2009/06/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

السيد سمير العورتاني
الرئيس المالي



شركة المجموعة المتحدة القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للفترة منذ مباشرة الأعمال في ٢ آب ٢٠٠٨ ولغاية
٣٠ حزيران ٢٠٠٩
مع تقرير المراجعة

شركة المجموعة المتحدة القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٣
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٨-٩

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المجموعة المتحدة القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة المجموعة المتحدة القابضة - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وبيانات الدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة منذ مباشرة الأعمال في ٢ آب ٢٠٠٨ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية إستناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة المجموعة المتحدة القابضة - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة منذ مباشرة الأعمال في ٢ آب ٢٠٠٨ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأن الاداء المالي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الاداء المالي الموحد المتوقع للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠٠٩.

المدققون المعتمدون

KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٠٩

شركة المجموعة المتحدة القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	الموجودات
١,٩٥٧,٧٠٢	الموجودات المتداولة
٧,٣٩٦,٣٩٣	النقد وما في حكمه
٣,٧٤٨,٧٣٧	مدينون
٣٠٠,٢٦١	مخزون
٢,٧٦٤,٦٦٣	مطلوب من أطراف ذات علاقة
	أرصدة مدينة أخرى
١٦,١٦٧,٧٥٦	مجموع الموجودات المتداولة
٢٥,٧٦٤,٧٨٣	الشهرة
٥٧,٥٠٠	استثمارات في شركات حليفة
١,٠٠٨,١٢٣	استثمارات عقارية
٤,٩٤١,٥٩٣	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٩٦٥,٥٨٣	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٨٢٣,٢٥١	دفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات
٣٢,٢٧٦,٣٣٨	ممتلكات ومعدات
٨٦,٠٠٤,٩٢٧	مجموع الموجودات
	المطلوبات وحقوق المساهمين
	المطلوبات
	المطلوبات المتداولة
١٣,٤٢٣,٤٩٤	بنوك دائنة
٣,٩٥٠,٤٩٨	قروض بنكية تستحق خلال عام
٦,٣٣٥,٥٨١	دائنون
١,٨٥٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٨,٤٦٥,٤٨٨	أوراق دفع
١,٤١٧,٤٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٣٣,٥٩٤,٣٨٩	مجموع المطلوبات المتداولة
	المطلوبات غير المتداولة
٩,٧٠٩,٢١٧	قروض بنكية تستحق لأكثر من عام
٤٣,٣٠٣,٦٠٦	مجموع المطلوبات
	حقوق المساهمين
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
(٣,٣٤٢,٤٧٨)	الخسائر المتراكمة
(٣,٩٥٦,٢٠١)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٢,٧٠١,٣٢١	مجموع حقوق المساهمين
٨٦,٠٠٤,٩٢٧	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة المجموعة المتحدة القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للفترة منذ مباشرة الأعمال في ٢ آب ٢٠٠٨ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	
٤٠,١٧٥,٢٩٧ (٣٢,٨٨٧,٥٤٩)	الإيرادات كلفة الإيرادات
٧,٢٨٧,٧٤٨	مجمّل الربح
١,٢٢٨,٠٥٩ (٥,٦٦٠,٤٥٣) (٤,٢٩٩,٩٠٨) (٣٧٤,٥٣٠) (٣٩,٥٢٩) ٣٠٧,٩٦٦	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع مصاريف إدارية مصاريف تسويق خسائر بيع ممتلكات ومعدات إيرادات أخرى
(١,٥٥٠,٦٤٧)	النتائج من الأنشطة التشغيلية
٨٩٩,٥٤٩ (٢,٦٤١,٣٨٠)	إيرادات التمويل مصاريف التمويل
(١,٧٤١,٨٣١)	صافي مصاريف التمويل
(٣,٢٩٢,٤٧٨)	الخسارة للفترة قبل الضريبة
(٥٠,٠٠٠)	ضريبة الدخل للفترة
(٣,٣٤٢,٤٧٨)	الخسارة للفترة
(٣,٩٥٦,٢٠١)	الدخل الشامل الآخر: التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
(٧,٢٩٨,٦٧٩)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٦٦)	حصة السهم من الخسارة للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة المجموعة المتحدة القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز (مراجعته غير مدققة)

المجموع دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	الخسائر المتراكمة دينار	رأس المال المصرح به والمدفوع دينار
للفترة منذ مباشرة الأعمال في ٢ آب ٢٠٠٨ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٩			
٥٠,٠٠٠,٠٠٠ (٧,٢٩٨,٦٧٩)	- (٣,٩٥٦,٢٠١)	- (٣,٣٤٢,٤٧٨)	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ -
٤٢,٧٠١,٣٢١	(٣,٩٥٦,٢٠١)	(٣,٣٤٢,٤٧٨)	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
تسديد رأس المال المصرح به والمدفوع أجمالي الخسارة الشاملة للفترة الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها.

شركة المجموعة المتحدة القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

للفترة منذ مباشرة الأعمال في ٢ آب ٢٠٠٨ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ دينار	
(٣,٢٩٢,٤٧٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٩١٧,٧٠٠	الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل
١,٧٤١,٨٣١	التعديلات:
٣٩,٥٢٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤٠٦,٥٨٢	صافي مصاريف التمويل
	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٧,٣٩٦,٣٩٣)	التغير في بنود رأس المال العامل
(٣٠٠,٢٦١)	التغير في المدينون
(٣,٧٤٨,٧٣٧)	التغير في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢,٧٦٤,٦٦٣)	التغير في المخزون
٦,٣٣٥,٥٨١	التغير في أرصدة مدينة أخرى
١,٨٥٥	التغير في دائنون
١,٣٦٧,٤٧٣	التغير في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٦,٠٩٨,٥٦٣)	التغير في أرصده دائنة أخرى
(٢,٦٤١,٣٨٠)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٨,٧٣٩,٩٤٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٢٥,٧٦٤,٧٨٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٧,٥٠٠)	شهرة
(١,٠٠٨,١٢٣)	استثمارات في شركات حليفة
(٤,٩٤١,٥٩٣)	استثمارات عقارية
(٧,٩٢١,٧٨٤)	مشاركات تحت التنفيذ
(١,٨٢٣,٢٥١)	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٨٦,٠٧٨	دفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات
(٣٤,٤١٩,٦٤٥)	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
٨٩٩,٥٤٩	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٤,٨٥١,٠٥٢)	إيرادات تمويل مقبوضة
	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٣,٤٢٣,٤٩٤	المسدد من رأس المال المصرح به والمدفوع
١٣,٦٥٩,٧١٥	بنوك دائنة
٨,٤٦٥,٤٨٨	قروض بنكية
٨٥,٥٤٨,٦٩٧	أوراق دفع
١,٩٥٧,٧٠٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٩٥٧,٧٠٢	الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها.

شركة المجموعة المتحدة القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

أ. تأسست شركة المجموعة المتحدة القابضة وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٠) وبرأسمال مصرح به ومدفوع مقداره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، وقد بدأت الشركة بممارسة نشاطاتها بتاريخ ٢ آب ٢٠٠٨ حيث تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والمكون من:

اسم العضو	الصفة	الجهة التي يمثلها
هيثم خالد الدحلة	رئيس مجلس الإدارة	شركة العرب للتنمية العقارية
عماد عبد الرزاق الدحلة	نائب رئيس مجلس الإدارة	شخصي
محمد خالد الدحلة	عضو مجلس إدارة	شركة مساكن الاستثمارية
توفيق نزار نجار	عضو مجلس إدارة	شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات
هانني أنيس ربيع	عضو مجلس إدارة	شركة الأردن الأولى للاستثمار
مشهور عبد الله الباشا	عضو مجلس إدارة	شركة الجنوب للإلكترونيات
محمد عبد المطلب الحلواني	عضو مجلس إدارة	شركة بيت الاستثمار العالمي

ب. إن غايات الشركة الرئيسية هي:

- استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية.
- استثمار أموال الشركة في المجالات السياحية.
- استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.

ج. تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم (شركة المجموعة المتحدة القابضة) وشركاتها التابعة التالية :

الشركة	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	صافي حقوق الملكية	مجموع الإيرادات	مجموع المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المجموعة المتحدة القابضة	٤٦,٦٨٥,٤٣٤	٧,٧٦٣,٧٥٠	٣٨,٩٢١,٦٨٤	٨٩٩,٥٤٨	٨,٠٢١,٦٦٣
البارجة لتجارة المواد الغذائية	٤,٠٣٤,٥٩٧	١,٩٨١,٧٦٦	٢,٠٥٢,٨٣١	٤,٥٢٣,١٥٦	٣,٤١٦,٩٨٥
المتخصصة للخدمات ونقل الحاويات	٥,٨٦٣,٧٩٥	٣,٩٥٤,٥٥٧	١,٩٠٩,٢٣٨	١,٢٢٨,٠٥٩	٥١٨,٩٢٧
العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمعدات	١٥,٠٨١,١٤٠	١٣,١٠٦,٦٥١	١,٩٧٤,٤٩٠	١٩,٥٩٦,٥٧٧	١٨,٦٨١,٧٧٧
المجموعة المتحدة للخدمات اللوجستية	٣٠,٠٦٧,٥٤٠	٢٦,٨١٩,٢٩١	٣,٢٤٨,٢٤٩	١١,٣٠٢,٧٥٣	١٠,١٢٨,٧٧٠
الأردنية لصيانة المركبات	٨٦٩,٤٥٣	٨٤٥,٤٧٧	٢٣,٩٧٧	١,٠١٦,٨٠٣	١,٠٨٥,٩٧٥
موركس الدولية التجارية	٤,٦٢٦,٦٦٦	٤,٦١٣,١٧٥	١٣,٤٩١	٤,٠٤٦,٧٨٦	٤,٠٥٢,٠٦٣
الواقية للأمن والحماية	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	-	-

- إن نسبة تملك الشركة الأم في الشركات التابعة هي ١٠٠%.
- إن بلد التأسيس للشركات التابعة هو الأردن.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة

- أ- بيان الالتزام
 - تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٠٩
- ب- أساس القياس
 - تم إعداد المعلومات المالية المرحلية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع فتظهر بالقيمة العادلة.
- ج- العملة الرئيسية وعملة العرض
 - تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- د- استخدام التقديرات
 - إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
 - يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
 - فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي نفس السياسات الواردة في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ للشركة والشركات التابعة.
- أ- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموجزة
 - تمثل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة والمسيطر عليها من قبل الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
 - تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة والشركات التابعة عند توحيد الحسابات.