

2

عمان في : ٢٠٠٩/٠٧/٣٠

المرجع : ٢٠٠٩/٠٧/١٣٦

SEMI ANNUAL - BIND - 30/7/2009

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية كما في ٢٠٠٩/٦/٣٠

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم البيانات المالية المرحلية للشركة كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩ ومراجعة حسب الأصول من مدققي حسابات الشركة السادة / KPMG المدققون المعتمدون.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام

شركة بندار للتجارة والاستثمار

- م. م. -

عضو مجلس الإدارة/المدير العام

بسام أحمد حماد

١٩٩٨٥
١٤/١/١٤

السور

ح. ب.

١٣ -

نسخة / ملف هيئة الأوراق المالية

نسخة / للملف العام



BINDAR GROUP

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
لشركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وبيانات الدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

إن البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٠٩، وإن المعلومات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ قد تم مراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره حولها بتاريخ ١٩ تموز ٢٠٠٨.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

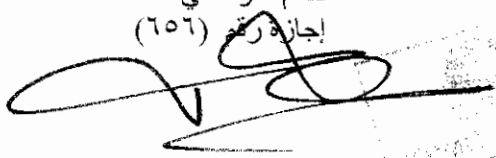
تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الاداء المالي الموحد للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الاداء المالي الموحد المتوقع للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام.

المدققون المعتمدون

KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٠٩



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٥١٨,٤٧٥	١٥٠,٧٥٩		نقد وما في حكمه
٢,٩٤٦,٧٥٥	٦٢٨,٦١٨	٤	موجودات مالية للمتاجرة
٢٩,١١٩,٤٥٧	٢٥,١١٤,٥٢٦	٥	ذمم مبيعات الأقساط
١٨,٩٦١	١٠٠,٢٩٢		مدينون
٣,٥٩٠,٧٠٠	٢,٧٨٨,٢٢٦		قروض مرابحة ممنوحة للغير
٨٤٣,٣١٢	٣٥٨,٩٢٦	٦	المخزون
٣٦٤,١٦٣	٣٠٦,٠٢٧		أرصدة مدينة أخرى
٣٧,٤٠١,٨٢٣	٢٩,٤٤٧,٣٧٤		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٠,٠٠٠	-		موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٢٧٠,٦٩٥	٣,٨٢٣,٠٦١	٧	استثمارات عقارية
٧٤٢,١٦٣	١,٠٩٣,٢٣٣	٨	موجودات ثابتة
٢,٩٣٠,٢٢٧	٢,٥١٦,٠٦٨	٩	مشاريع تحت التنفيذ
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	١٠	موجودات غير ملموسة
٤٤,٦١٤,٩٠٨	٣٦,٩٤٩,٧٣٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
-	٢٦٠,٨٩٨		بنوك دائنة
٧,٦١٦,١٠٥	٦,٧٩٢,٨٨١		تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
١٢٣,٧٥٠	-		إسناد قرض يستحق خلال عام
١,٤٩٥,٨٨٣	٨٦٥,٥٧٦		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧,٦٧٧,٦٩١	٢٨٧,٧٣٠		مطلوب لأطراف ذات علاقة
-	٢,٧٤٦,٦٧٤		عقود استثمار دائنة
١٦,٩١٣,٤٢٩	١٠,٩٥٣,٧٥٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١١	إسناد قرض
٣,٥٤٧,١٠٠	٢,١٦١,٢٥٢		تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
٢٣,٤٦٠,٥٢٩	١٦,١١٥,٠١١		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
(٣١٨,٨٦٤)	-		أسهم الخزينة
٩١٢,٣٣٩	٢٧٣,٨٢١		أرباح مدورة
٥٥٩,٣٠٢	٥٥٩,٣٠٢		احتياطي إجباري
٢١,١٥٤,٣٧٩	٢٠,٨٣٤,٧٢٥		مجموع حقوق المساهمين
٤٤,٦١٤,٩٠٨	٣٦,٩٤٩,٧٣٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة و تقرأ معها.
رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		الإيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
	دينار	
٢,٣٦٥,١٠٣	٢,١١٧,٤١٨	إجمالي إيرادات مبيعات الأقساط
١٠٥,٨٣٥	١١٦,١٣٠	صافي إيرادات تأجير وبيع السيارات
٢,٤٧٠,٩٣٨	٢,٢٣٣,٥٤٨	مجموع الإيرادات التشغيلية
-	٧٩١	إيرادات أخرى
(٤٨٢,٠٩٨)	(٥٥١,٠٦٨)	مصاريف إدارية وعمومية
٥٦٤	(٣٥,٦٦٣)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٧٨,٥٠١)	(٣٠٥,٦٤٤)	فروقات إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٤٥٦,٠٢٤)	(٨٢٨,٧٩٥)	مصاريف تمويل
١,٤٥٤,٨٧٩	٥١٣,١٦٩	الربح للفترة قبل الضريبة
(٤١٨,٢٠٢)	(٢٤٩,٠٤٦)	مخصص ضريبة الدخل
-	(٢,٦٤١)	رسوم دعم التعليم
١,٠٣٦,٦٧٧	٢٦١,٤٨٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٧٢	٠,٠١٣	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة ١٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة و تقرأ معها.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

المجموع	أسمه الخزينة	احتياطي	أرباح مدورة	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار		دينار
٢١,١٥٤,٣٧٩	(٣١٨,٨٦٤)	٥٥٩,٣٠٢	٩١٢,٣٣٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣١٨,٨٦٤	٣١٨,٨٦٤	-	-	-	-
٢٦١,٤٨٢	-	-	٢٦١,٤٨٢	-	-
(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-
٢٠,٨٣٤,٧٢٥	-	٥٥٩,٣٠٢	٢٧٣,٨٢١	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١٤,٨٠٢,٩٠٤	-	٣٧٦,٥٩٣	١,٤٢٤,٧٠٩	١,٦٠٢	١٣,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	(١,٣٠٠,٠٠٠)	-	١,٣٠٠,٠٠٠
١,٠٣٦,٦٧٧	-	-	١,٠٣٦,٦٧٧	-	-
١٥,٨٣٩,٥٨١	-	٣٧٦,٥٩٣	١,١٦١,٣٨٦	١,٦٠٢	١٤,٣٠٠,٠٠٠

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
المبايع من أسهم الخزينة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
زيادة رأس المال
إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٢) جزءاً من هذه الملاحظات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

الربح للفترة	٢٦١,٤٨٢	١,٠٣٦,٦٧٧
التعديلات:		
إستهلاكات	٩١,٦٩٩	٢٢,٤١٠
خسارة بيع موجودات ثابتة	٨,٦٦١	-
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	١٢٤,٠٩٣	١٠٨,٧٢٢
فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة	٣٠٥,٦٤٤	٧٨,٥٠١
مصاريف تمويل	٨٢٨,٧٩٥	-
الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل	١,٦٢٠,٣٧٤	١,٢٤٦,٣١٠

موجودات مالية للمتاجرة	٢,٠١٢,٤٩٣	(١,٠٢٣,٨٢٨)
ذمم مبيعات الأقساط	٣,٨٨٠,٨٣٨	(٨,٣٠٨,٣٨٩)
مدينون	(٨١,٣٣١)	-
مخزون	٤٨٤,٣٨٦	-
أرصدة مدينة أخرى	٥٨,١٣٦	٦١٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(٦٣٠,٣٠٧)	٥,٢٩٧,٣٨٤
فوائد مدفوعة	(٨٢٨,٧٩٥)	-

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	٢٠٠,٠٠٠	-
بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	(٤٩٨,١٦٢)	(٣٣٩,٠٧٩)
شراء موجودات ثابتة	٤٦,٧٣٢	-
المقبوض من بيع موجودات ثابتة	٤١٤,١٥٩	-
مشاريع تحت التنفيذ	(٥٥٢,٣٦٦)	(١٩٩)
إستثمارات عقارية	-	(١٦٠,٧٧٢)
دفعات على حساب شراء إستثمارات عقارية	-	-

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٨٠٢,٤٧٤	-
قروض مرابحة ممنوحة للغير	٢٦٠,٨٩٨	-
بنوك دائنة	(٢,٢٠٩,٠٧٢)	١,٢٧٨,٢٧٨
تسهيلات ائتمانية	(١٢٣,٧٥٠)	٣,٠٠٠,٠٠٠
إسناد قرض	(٧,٣٨٩,٩٦١)	-
مطلوب لأطراف ذات علاقة	٢,٧٤٦,٦٧٤	-
عقود استثمار دائنة	٣١٨,٨٦٤	-
أسهم الخزينة	(٩٠٠,٠٠٠)	-
توزيعات أرباح	-	-

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة	(٣٦٧,٧١٦)	٩٩٠,٣٢٠
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٥١٨,٤٧٥	٥٨,٠٩٩
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	١٥٠,٧٥٩	١,٠٤٨,٤١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

أ- تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠١، وهي مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٥١)، برأس مال مقداره (١٣) مليون دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨، زيادة رأس مال الشركة ليصبح (٢٠) مليون دينار وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة (١,٣) مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي البالغ (٥,٧) مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل (١,٣) مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل (٥,٧) مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع (٢٠) مليون دينار / سهم.

ب- أهم غايات الشركة

١. الاتجار بالمواد الخام والمنتجات الأولية والنهائية وبيعها نقداً و / أو بالتقسيط.
٢. المساهمة في الشركات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

ج- إن مركز الشركة الرئيسي هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية، شارع المدينة المنورة.

د- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم (شركة بندار للتجارة والاستثمار) والشركات التابعة التالية:

الشركة	نسبة التملك %	بلد التأسيس	النشاط	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	صافي حقوق الملكية	مجموع الإيرادات	مجموع المصاريف
السهم الفضلي لتأجير السيارات السياحية	١٠٠	الأردن	تجارة	٩٢٦,٥٨٤	٨٩٧,٥٦٧	٢٩,٠١٧	٥١,٤٦٥	٦٨,٧٩٠
أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	١٠٠	الأردن	تجارة	٢,٢٠٠,٤٢٤	٢,٣٧٤,٤٧٧	١٧٤,٠٥٣	-	٤٨,٢٣٦
المتألقة لتجارة السيارات	١٠٠	الأردن	تجارة	١,١٢٤,٤١٨	١,٠٤٩,٩٣٩	٧٤,٤٧٩	٦٤,٦٦٥	٦٧,٨٠٣

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠٠٩.

ب- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع فتظهر بالقيمة العادلة.

ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

أ- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية للشركة وشركاتها التابعة والمسيطر عليها من قبل الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة والشركات التابعة عند توحيد الحسابات.

٤) موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	
١,٨٣٧,٨٦٠	٥١٣,٣٨١	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة)
١,١٠٨,٨٩٥	١١٥,٢٣٧	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (خارج المملكة)
<u>٢,٩٤٦,٧٥٥</u>	<u>٦٢٨,٦١٨</u>	

٥) ذمم مبيعات الأقساط

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	
٣٤,٥٩٦,٥٠٠	٢٩,٦٤٦,٢٣٤	ذمم مبيعات الأقساط
(٤,٩٩٢,٩٩٧)	(٣,٩٢٣,٥٦٩)	إيرادات غير متحققة
(٤٨٤,٠٤٦)	(٦٠٨,١٣٩)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>٢٩,١١٩,٤٥٧</u>	<u>٢٥,١١٤,٥٢٦</u>	

(٦) المخزون

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعته غير مدققة) دينار	
٣١٨,٨٨٧	٢٩٧,٣١٧	سيارات معدة للبيع
١٢٢,٤٩٦	-	دفعات على حساب شراء سيارات
٤٠١,٩٢٩	٣١,٢٣٧	شقق للبيع
-	٣٠,٣٧٢	بضاعة في الطريق
٨٤٣,٣١٢	٣٥٨,٩٢٦	

(٧) الاستثمارات العقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعته غير مدققة) دينار	
٣,٢٧٠,٦٩٥	٣,٨٢٣,٠٦١	أراضي بالكلفة
٣,٢٧٠,٦٩٥	٣,٨٢٣,٠٦١	

بلغت القيمة العادلة المقدرة للأراضي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ من واقع تقارير خبراء تقييم مرخصين ما قيمته ٤,٤٧٨,٠٠٠ دينار أردني.

(٨) موجودات ثابتة

- بلغت قيمة الاضافات للموجودات الثابتة خلال الفترة ٤٩٨,١٦٢ دينار
- بلغ مصروف الاستهلاك للموجودات الثابتة خلال الفترة ٩١,٦٩٩ دينار.

(٩) مشاريع تحت التنفيذ

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعته غير مدققة) دينار	
٢,٦١٩,٩٣٤	٢,٥١٦,٠٦٨	مبنى تحت التجهيز
٣١٠,٢٩٣	-	معرض سيارات يخص شركة تابعة
٢,٩٣٠,٢٢٧	٢,٥١٦,٠٦٨	

(١٠) موجودات غير ملموسة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	رخصة مهن تخصص شركة تابعة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	إسم تجاري يخص شركة تابعة
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	

(١١) إسناد القرض

يمثل هذا البند إسناد القرض المصدر من قبل الشركة بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٨ بقيمة (٣) مليون دينار بفائدة سنوية ٨,٢٥٪ ويستحق السداد في ٧ كانون الثاني ٢٠١١، وتدفع الفوائد بدفعات نصف سنوية.

(١٢) حصة السهم من الربح للفترة

٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	
٢٦١,٤٨٢	الربح للفترة
سهم	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار/ سهم	
٠,٠١٣	حصة السهم من الربح للفترة

(١٣) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.