

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم: 2009/9/203

التاريخ: 2009/7/30

SEMS ANNUAL - UNREVIEWED - THBK - 2/8/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: - البيانات المالية تصفب السنوية لعام 2009

تحية واحتراما،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طيبا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك
الإسكان للتجارة والتمويل عن نصف العام 2009 بعد أن تم مراجعتها من قبل مدققي الحسابات
وغير معتمدة بعد من البنك المركزي الأردني.

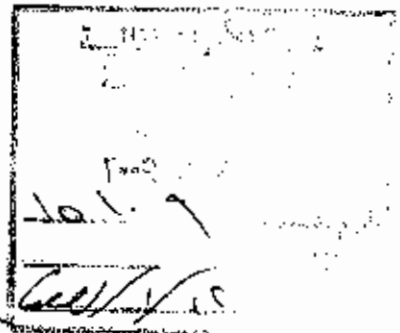
اليوم

ونفضلوا بقبول شائق الاحترام

المدير المالي

خالد الذهبي

خالد



شركات/6/23bs

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - الممثلة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 حزيران / يونيو 2009

فهرس المحتويات

صفحة	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
ب	قائمة الدخل الموحدة المرحلية
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
د	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
هـ	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
1-15	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
16-23	ملاحق إضافية بالتفاصيل

962 6 4619532

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قائمة المركز المالي للمرحلة المرحلية

كما في 30 حزيران / يونيو 2009

(مشفرة)	(مراجعة غير مشقة)	البيانات
31 كانون الأول/ ديسمبر 2008	30 حزيران / يونيو 2009	
دينار	دينار	
994,243,497	1,315,144,863	4
700,062,230	600,384,521	5
20,416,501	69,545,169	6
13,408,133	9,012,049	
2,341,696,067	2,336,493,838	7
613,297,108	587,322,170	8
600,541,463	480,670,110	
78,060,574	90,754,176	
5,098,194	3,668,753	
13,072,036	11,638,195	
50,683,241	49,209,513	9
5,430,579,044	5,553,843,357	
307,106,876	260,353,466	
3,764,520,478	4,019,369,824	10
303,684,439	251,381,907	
1,964,513	538,995	11
15,988,411	18,948,841	
50,089,827	18,753,811	12
53,035	-	
76,158,490	80,265,378	13
4,519,566,069	4,649,612,222	
252,000,000	252,000,000	
357,925,469	357,925,469	
85,205,068	85,205,068	26
33,222,068	33,222,068	26
23,702,983	24,422,983	
1,057,229	617,301	
(28,311,128)	(13,189,491)	
143,861,445	79,556,757	25
-	26,333,022	
868,663,134	846,093,177	
42,349,841	58,137,958	
911,012,975	904,231,135	
5,430,579,044	5,553,843,357	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (27) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ولتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة / الممثل العام

962 6 4618632

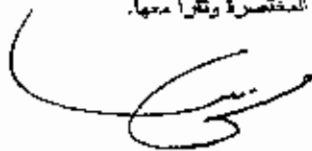
بنك الامارات للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لثلاثة اشهر ولستة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو (مراجعة غير مدققة)

لستة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو		لثلاثة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو		إيضاحات	
2008	2009	2008	2009		
دينار	دينار	دينار	دينار		
145,780,765	146,735,814	72,693,125	72,344,659	14	فوائد ثنائية
(49,028,755)	(54,540,671)	(23,189,586)	(27,012,544)	15	المرائد ثنائية
96,752,010	92,195,143	49,503,539	45,332,115		صافي إيرادات الفوائد
14,837,480	17,956,243	7,918,564	8,042,045		صافي إيرادات العمولات
111,589,490	110,151,386	57,422,103	53,374,160		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
7,126,301	5,756,017	4,096,991	2,193,553		إرباح صلات اجنبية
1,258,438	150,893	979,207	16,983	16	إرباح موجودات مالية للمتاجرة
1,909,171	(2,289,924)	2,919,105	3,824,020	17	(خصائر) إرباح موجودات مالية متغيرة للبيع
19,667,173	13,223,658	6,736,653	6,963,820		إرباح أخرى
141,552,573	126,992,030	72,154,059	66,374,538		اجمالي الدخل
25,331,468	25,819,250	11,767,921	11,046,942		المصروفات
4,341,796	5,336,211	2,190,022	2,658,176		تكاليف الموظفين
20,317,270	17,447,059	10,423,274	8,238,490		استهلاكات وإطفاءات
					مصاريف أخرى
810,460	31,645,216	(515,662)	25,979,793	7	مخصص (فوق في مخصص) تكفي
734,794	2,707,390	424,790	2,568,636		تسهيلات الائتمانية تمبكرة
51,535,788	82,955,126	24,290,345	50,492,037		مخصصات متنوعة
90,016,785	44,036,904	47,863,714	15,882,501		اجمالي المصروفات
(21,765,623)	(14,859,927)	(10,419,346)	(7,568,456)	12	الربح للفترة قبل الضرائب
68,251,162	29,176,977	37,444,368	8,314,045		ضريبة الدخل
					الربح للفترة
64,811,941	26,333,022	35,224,303	7,086,409		ويحد إلى :
3,439,221	2,843,955	2,220,065	1,227,636		مساهمي البنك
					غير المسجلين
0.260 دينار	0.104 دينار	0.141 دينار	0.028 دينار	18	حصة السهم من الربح الاساسي للفترة
0.258 دينار	0.104 دينار	0.140 دينار	0.028 دينار	18	حصة السهم من الربح المعدل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (1) في رقم (27) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها.



رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

ب



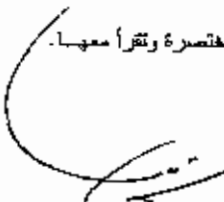
962 6 46'8632

بنك الإسكندرية للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للثلاثة اشهر والسنة المنتهية في 30 حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)

للسنة المنتهية في 30 حزيران / يونيو		لثلاثة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو		
2008	2009	2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
68,251,162	29,176,977	37,444,368	8,314,045	الربح للفترة
1,367,452	(747,281)	3,664,419	2,593,355	وبضافه : بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة
(9,920,583)	15,121,637	2,708,290	8,736,859	فروقات ترجمة صلات لجنبيه
(8,553,131)	14,374,356	6,372,709	11,330,214	التي هي اتيمة لمخاله بقصلي
59,698,031	43,551,333	43,817,077	19,644,259	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
				مجموع الدخل الشامل للفترة
54,852,056	41,014,731	39,723,081	17,806,127	ويرجع الى :
4,845,975	2,536,602	4,093,996	1,838,132	مساهمي البنك
59,698,031	43,551,333	43,817,077	19,644,259	غير المسيطرين

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (27) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها.



رئيس مجلس الإدارة / المدير العام



بذات الامكان التجارية والتمويل

البيانات التقديرية الموحدة المرحلية

للمدة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو (مراجعة غير مطلقة)

المدة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو	إيضاح
2008	2009
دينار	دينار
90,016,785	44,036,904
4,341,796	5,336,211
810,460	31,645,216
(73,527)	118,036
3,747,835	3,513,878
(5,606,308)	(3,423,209)
2,050,873	2,441,949
(4,140,330)	-
(3,329,308)	(5,975,822)
576,009	2,487,651
88,394,287	80,180,814
122,700,000	5,000,000
12,957,864	(49,128,668)
(238,807,460)	(26,447,251)
153,931	4,278,048
7,650,071	2,218,947
(10,637,874)	(1,081,269)
205,835,515	254,849,346
39,871,232	(52,302,532)
(19,266,858)	1,419,693
(1,139,526)	(1,987,078)
207,321,081	217,020,050
(41,463,575)	(44,762,102)
165,857,506	172,257,948
(130,325,784)	(34,280,293)
33,866,200	50,442,643
(191,244,915)	(99,420,282)
74,798,083	248,634,769
17,148,389	-
(9,393,721)	(17,019,038)
42,084	16,313
(846,622)	(346,432)
(203,956,286)	146,027,680
20,052,054	-
2,980,124	(1,426,518)
(71,890,683)	(60,312,795)
-	(558,949)
(509,568)	12,944,161
(49,368,073)	(49,383,101)
(87,486,853)	268,932,527
5,606,306	3,423,209
(39,302)	(439,928)
1,514,810,331	1,383,777,956
1,432,910,482	1,655,693,764

19

تعتبر البيانات المرفقة من رقم (1) في رقم (27) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معاً.

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرةللسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران/ يونيو 20091- عام

- تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام 1973 وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (102) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (12) ومن خلال الشركات التابعة له في سوريا والجزائر.
- اسم البنك مدرجة في بورصة عمان للأدوات المالية.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (2009/6) بتاريخ (2009/7/30) وهي خاضعة لموافقة البنك المركزي الاردني عليها.

2- أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 30 حزيران / يونيو 2009 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية).
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للبنك .
- يتم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية للمتاجرة والاستثمارات المالية المتوقعة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك في 31 كانون الأول/ ديسمبر 2008 ، كما ان نتائج احوال السنة اشهر المنتهية في 30 حزيران/ يونيو 2009 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول / ديسمبر 2009.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008 باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات المعينة أدناه:

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض القوائم المالية - معدل

- المعيار المحاسبي رقم (1) (عدل بالعام 2007) عرض القوائم المالية (تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2009). وقد أدى تعديل المعيار المحاسبي رقم (1) إلى عدد من التغييرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معينة للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة ؛ كما أدى إلى عدد من التغييرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للبنك والشركات التابعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم 8 - القطاعات التشغيلية

ويطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2009 . إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (8) هو معيار إفصاح ، حيث نفي عنه إعادة هيكلة قطاعات أعمال البنك والشركات التابعة التي يتم تقديم تقارير حولها (الإفصاح 21) لم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للبنك والشركات التابعة.

3- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية :-

- أ- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا تبلغ نسبة الملكية في المصرف والبالغة 49% من رأس مال المصرف المدفوع 3,000 مليون ليرة سوري أي ما يعادل 41.9 مليون دولار كما في 30 حزيران / يوليو 2009. هذا نظرا لأن لبنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود ملكية البنك لعام 2003.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

ب- بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر تبلغ نسبة الملكية في البنك 61.171% كما في 30 حزيران / يونيو 2009 مقابل 64.74% في عام 2008 من رأس المال البالغ 6,500 مليون دينار جزائري ، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود ملكية البنك لعام 2002.

ج- شركة المركز المالي الدولي / الأردن وتبلغ ملكية البنك ما نسبته 77.5% في رأس مالها المدفوع البالغ 4 مليون دينار كما في 30 حزيران / يونيو 2009 ، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود ملكية الشركة لعام 1998.

د- شركة الأردن وفلسطين للاستثمارات المالية / فلسطين وتبلغ ملكية البنك ما نسبته 99.9% في رأس مالها المدفوع البالغ 2.5 مليون دينار كما في 30 حزيران / يونيو 2009، وتقوم الشركة بالعمل وسطاً بالعمولة بالأوراق المالية لصالح العملاء في سوق فلسطين للأوراق المالية والقيام بإدارة الاستثمارات وإصدار لساند القرض ولساند الدين، وتعود ملكية الشركة لعام 1996.

هـ- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي / الأردن وتبلغ ملكية البنك ما نسبته 100% في رأس مالها المدفوع البالغ 20 مليون دينار كما في 30 حزيران / يونيو 2009، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والمباني بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود ملكية الشركة لعام 2005.

و- الشركة الأردنية للاستثمارات العقارية / الأردن والتي تبلغ ملكية البنك ما نسبته 100% من رأس مالها المدفوع والبالغ 40 ألف دينار كما في 30 حزيران / يونيو 2009 وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود ملكية الشركة لعام 1997.

ز- شركة مجموعة الإسكان الاستثمارية / الأردن وتبلغ ملكية البنك 100% من رأس مالها المدفوع البالغ 10 مليون دينار كما في 30 حزيران / يونيو 2009 ولم تباشر الشركة أعمالها بعد. إن غايات الشركة إدارة استثمارات البنك المالية الداخلية والخارجية.

ح- شركة المركز المالي الدولي / سوريا والمملوكة بنسبة 85% من قبل الشركة التابعة للبنك المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا من رأس مالها المدفوع البالغ 100 مليون ليرة سوري ما يعادل 1.5 مليون دينار ويمثل البنك ما نسبته 5% وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) ، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها.

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السلة المالية للبنك وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تمليكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم الاستخلاص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة حتى تاريخ التخلّص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمكّن حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

4- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

- بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ 310,757,013 دينار كما في 30 حزيران / يوليو 2009 مقابل مبلغ 369,944,598 دينار كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008.

- لا توجد أرصدة مقيدة المبحوب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في 30 حزيران / يونيو 2009 و31 كانون الأول / ديسمبر 2008.

بنك الإسكان للتجارة والتطوير5- أرصدة لدى البنوك ومؤسسات مصرفية

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد 8,145,496 دينار كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل 19,976,268 دينار كما في 31 كانون الأول/ديسمبر 2008.
- لا توجد أرصدة مقيدة السحب كما في 30 حزيران/يونيو 2009 وفي 31 كانون الأول/ديسمبر 2008.

6- ايداعات لدى البنوك ومؤسسات مصرفية

- بلغت الإيداعات التي تزيد استحقاقاتها عن سنة 2,926,000 دينار كما في 30 حزيران/يونيو 2009 ولا يوجد أية مبالغ تزيد عن سنة كما في 31 كانون الأول/ديسمبر 2008.

7- تسهيلات الائتمانية مباشرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

31 كانون الأول/ديسمبر 2008	30 حزيران/يونيو 2009	
دينار	دينار	
		الأفراد (التجزئة)
21,527,726	14,196,160	حسابات جارية مدينة
382,328,377	388,947,598	قروض وكمبيالات *
11,658,594	10,808,273	بطاقات الائتمان
462,345,941	486,149,801	القروض العقارية
		الشركات الكبرى
278,191,010	282,610,647	حسابات جارية مدينة
838,544,158	852,876,247	قروض وكمبيالات *
		مؤسسات صغيرة ومتوسطة
89,099,852	78,846,357	حسابات جارية مدينة
149,099,025	127,467,310	قروض وكمبيالات *
160,224,831	181,451,234	الحكومة والقطاع العام
2,393,019,514	2,423,353,627	المجموع
36,575,585	68,156,753	يتركب : مخصص تدني تسهيلات الائتمانية مباشرة
14,747,862	18,703,036	فوائد محللة
2,341,696,067	2,336,493,838	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والصولات المقرضة متخا البالغة 28,863,020 دينار كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل 30,310,799 دينار كما في 31 كانون الأول/ديسمبر 2008 .

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة 169,677,558 دينار أي ما نسبته (7 %) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل 65,277,324 دينار أي ما نسبته (2.73 %) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في 31 كانون الأول/ديسمبر 2008 .

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة 153,056,308 دينار أي ما نسبته (6.36 %) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل 53,061,485 دينار أي ما نسبته (2.23 %) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في 31 كانون الأول/ديسمبر 2008 .

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها 99,963,874 دينار أي ما نسبته (4.13 %) من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل 106,917,613 دينار أي ما نسبته (4.47 %) كما في 31 كانون الأول/ديسمبر 2008 .

مخصص تخفي تسهيلات ائتمانية مباشرة
فيما يلي الحركة على مخصص تخفي تسهيلات ائتمانية مباشرة:

30 حزيران / يونيو 2009					
الأفراد	القروض	التمهيلات	التمهيلات	التمهيلات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
9,816,595	7,324,960	7,733,064	12,500,966	36,575,585	الرصيد في بداية الفترة
1,752,711	2,071,427	24,887,391	2,933,687	31,645,216	المقطع خلال الفترة
(50,420)	(546)	-	(13,082)	(64,048)	المستخدم من المخصص خلال الفترة (التيون المشطوبة)
10,718,886	9,395,841	32,620,455	15,421,571	68,156,753	الرصيد في نهاية الفترة
10,614,434	9,052,901	31,626,321	15,312,590	66,606,246	مخصص تخفي
104,452	342,940	994,134	108,981	1,550,507	مخصص تحت المراقبة
10,718,886	9,395,841	32,620,455	15,421,571	68,156,753	الرصيد في نهاية الفترة

31 كانون الأول / ديسمبر 2008					
الأفراد	القروض	التمهيلات	التمهيلات	التمهيلات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
11,902,745	6,465,824	9,881,536	11,265,170	39,435,275	الرصيد في بداية السنة
(989,579)	1,710,164	988,502	2,075,164	3,784,251	(أولر) المقطع خلال السنة
(1,896,571)	(831,028)	(3,056,974)	(839,368)	(6,643,941)	المستخدم من المخصص خلال السنة (التيون المشطوبة)
9,016,595	7,324,960	7,733,064	12,500,966	36,575,585	الرصيد في نهاية السنة
8,897,693	7,022,260	3,428,362	12,347,586	31,695,901	مخصص تخفي
118,902	302,700	4,304,702	153,380	4,879,684	مخصص تحت المراقبة
9,016,595	7,324,960	7,733,064	12,500,966	36,575,585	الرصيد في نهاية السنة

بلغت قيمة المخصصات التي انتقلت الحاجة اليها نتيجة ترميمات أو تسديد ديون وحولت لآراء ديون أخرى 2,247,560 دينار كما في 30 حزيران / يونيو 2009 مقابل 6,900,351 دينار كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008 .

الفوائد المتعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المتعلقة:

30 حزيران / يونيو 2009

30 حزيران / يونيو 2009					
الأفراد	القروض	التمهيلات	التمهيلات	التمهيلات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,427,643	4,571,665	2,614,566	4,133,988	14,747,862	الرصيد في بداية الفترة
948,310	1,101,108	2,302,067	926,655	5,278,140	بضائب: الفوائد المتعلقة خلال الفترة
(311,895)	(309,775)	(59,923)	(206,226)	(887,820)	بضائب: الفوائد المحولة لتخفيضات
(260,020)	(17,537)	-	(157,589)	(435,146)	الفوائد المتعلقة التي تم شطبها
3,804,038	5,345,460	4,856,710	4,696,828	18,793,036	الرصيد في نهاية الفترة

962 6 46'8632

بنك الاسكان للتجارة والتطوير

31 كانون الاول / ديسمبر 2008

المرادف	القروض	التمويل	المتشآت	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
5,139,898	5,389,433	4,116,995	4,776,151	19,422,477
1,212,215	1,806,844	2,655,452	664,806	6,339,317
(1,072,314)	(1,153,920)	(1,952,320)	(617,810)	(4,796,564)
(1,852,156)	(1,470,692)	(2,205,361)	(689,159)	(6,217,368)
3,427,643	4,571,663	2,614,566	4,133,988	14,747,862

الرصيد في بداية السنة
بضائبي: القوائد المعلقة خلال السنة
ينزل: القوائد المحولة للاورادات
القوائد المعلقة التي تم شطبها
الرصيد في نهاية السنة

تتوزع التسهيلات الائتمانية الممنوحة حسب التوزيع الجغرافي و القطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكت	خارج المملكت	30 حزيران / يونيو 2009	31 كانون الاول / ديسمبر 2008
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	20,676,688	29,646,468	50,323,156	59,847,198
صناعة	203,709,848	67,963,819	271,673,667	355,450,801
تجارة	274,326,579	241,049,963	515,376,542	550,372,436
عقارات	566,691,505	75,441,579	642,133,084	629,592,244
زراعة	15,503,546	330,276	15,833,822	23,081,731
اسهم	44,183,001	-	44,183,001	40,677,794
افراد	341,957,858	196,510,847	538,468,705	385,097,252
حكومة وقطاع عام	145,127,420	36,323,814	181,451,234	160,224,831
اخرى	143,788,991	20,121,425	163,910,416	188,675,227
	1,755,965,436	667,388,191	2,423,353,627	2,393,019,514

8- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تتضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع سهم غير متوفر لها اسعار سوقية بمبلغ 18,276,253 دينار كما في 30 حزيران / يونيو 2009 مقابل 18,109,002 دينار كما في 31 كانون الاول / ديسمبر 2008.

9- موجودات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

30 حزيران / يونيو 2009	31 كانون الاول / ديسمبر 2008	
دينار	دينار	
16,327,156	16,804,230	قوائد وايرادات برسم القبض
8,319,432	4,019,512	مصرفات مدفوعة مقدما
6,010,269	6,373,748	موجودات آلت ملكيتها للبنك وقاء لديون مستحقة**
9,086,624	16,006,010	شيكات برسم القبض
9,466,032	7,479,741	اخرى
49,209,513	50,683,241	المجموع

** تتطلب تعليلات البنك المركزي التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة قصاها سنتين من تاريخ تملكها.

962 6 4618632

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

10- ودائع صلاحي

ان تفاصيل هذا البند كما يلي :

30 حزيران/يونيو 2009					
إجمالي	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	شركات كبيرة	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
894,824,206	60,488,217	163,824,441	149,723,403	520,788,145	حسابات جارية وحت الطلب
1,055,885,238	92,990	26,303,223	1,920,801	1,027,566,222	ودائع التوفير
2,065,477,647	208,207,457	103,961,776	441,939,223	1,311,369,180	ودائع لأجل وخاضعة لأعمار
2,438,367	-	-	2,078,643	359,724	شهادات ايداع
744,366	-	-	-	744,366	أخرى
4,019,369,824	268,788,664	294,091,442	595,662,472	2,869,827,646	المجموع

31 كانون الأول/ديسمبر 2008					
إجمالي	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	شركات كبيرة	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
778,676,096	62,726,247	133,212,847	112,376,334	470,360,667	حسابات جارية وحت الطلب
991,366,869	191,852	22,893,716	585,466	967,695,853	ودائع التوفير
1,991,399,013	222,938,495	140,898,250	410,915,986	1,216,646,282	ودائع لأجل وخاضعة لأعمار
2,258,339	-	-	-	2,258,339	شهادات ايداع
820,161	-	-	-	820,161	أخرى
3,764,520,478	285,856,594	297,004,813	523,877,787	2,657,781,284	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام الأردني داخل المملكة حوالي 263.5 مليون دينار أي ما نسبته (6.6%) من إجمالي الودائع كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل حوالي 282.2 مليون دينار أي ما نسبته (7.5%) من إجمالي الودائع كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008.

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي 893.8 مليون دينار أي ما نسبته (22.2%) من إجمالي الودائع كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل حوالي 786.2 مليون دينار أي ما نسبته (20.9%) كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008.

- بلغت الودائع المسحوزة (مقيدة السحب) حوالي 74.8 مليون دينار أي ما نسبته (1.9%) من إجمالي الودائع كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل حوالي 102.1 مليون دينار أي ما نسبته (2.7%) كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008.

- بلغت الودائع الجامدة حوالي 39.7 مليون دينار أي ما نسبته (1%) من إجمالي الودائع كما في 30 حزيران/يونيو 2009 مقابل حوالي 31.5 مليون دينار أي ما نسبته (0.8%) كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008.

362 6 4618632

بنك الاسكان للتجديد والتمويل

II- أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

مصر فائدة إعادة الاقتراض	سعر فائدة الاقتراض	الضمانات	دورية استحقاق الاقساط	عدد الاقساط المتبقية	الكلية	المبلغ دينار	30 حزيران / يونيو 2009
--------------------------------	-----------------------	----------	-----------------------------	-------------------------	--------	-----------------	------------------------

اقتراض من شركات خارجية
شركة فلسطين للرهن العقاري

%8.50	%5.50	ضمانة مالية	شهري	55	120	38,995	
						<u>38,995</u>	

اقتراض من بنوك
اقتراض من بنوك

%11.50	%7.75	الملاءة المالية	شهري	60	60	500,000	
						<u>500,000</u>	
						<u>538,995</u>	

سعر فائدة إعادة الاقتراض	مصر فائدة الاقتراض	الضمانات	دورية استحقاق الاقساط	عدد الاقساط المتبقية	الكلية	المبلغ دينار	31 كانون الاول / ديسمبر 2008
--------------------------------	-----------------------	----------	-----------------------------	-------------------------	--------	-----------------	------------------------------

اقتراض من شركات محلية
الشركة الاردنية لاحالة تمويل الرهن العقاري

%7.167	%6.67	تمهيلات حكومية	شهري	5	120	135,000	
						<u>135,000</u>	

اقتراض من شركات خارجية
شركة فلسطين للرهن العقاري
شركة فلسطين للرهن العقاري

%8.50	%5.50	الملاءة المالية	شهري	65	120	42,462	
%8.50	%5.50	الملاءة المالية	شهري	185	240	31,351	
						<u>73,813</u>	

اقتراض من بنوك
اقتراض من بنوك

-	%2.75	الملاءة المالية	شهري	1	1	1,755,700	
						<u>1,964,513</u>	

- تبلغ القروض ذات الفائدة الثابتة 38,995 دينار و القروض ذات الفائدة المتغيرة 500,000 دينار كما هي 30 حزيران / يونيو 2009 (مقابل القروض ذات الفائدة الثابتة 73,813 دينار وذات الفائدة المتغيرة 1,890,700 دينار كما هي 31 كانون الاول / ديسمبر 2008).

بنك الاسكان التجاري والمصرف

12- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

31 كانون الاول / ديسمبر 2008	30 حزيران / يونيو 2009
دينار	دينار
48,325,011	50,089,827
(43,454,311)	(44,762,102)
45,219,127	13,426,086
50,089,827	18,753,811

رصيد بداية الفترة / السنة

ضريبة الدخل المدفوعة

ضريبة الدخل المستحقة

رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للمسلة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو 2008	للمسلة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو 2009
دينار	دينار
(22,447,508)	(13,426,086)
4,133,069	4,342,658
(3,451,184)	(5,776,499)
(21,765,623)	(14,859,927)

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة

موجودات ضريبة موجلة للفترة

اطفاء موجودات ضريبة موجلة

المجموع

ب- ملحق تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

للمسلة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو 2008	للمسلة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو 2009
دينار	دينار
90,016,785	44,036,904
(27,018,420)	(10,522,436)
4,137,814	85,895
714,651	303,886
67,850,830	33,904,249
%24	%34

الربح المحاسبي

ارباح غير خاضعة للضريبة

مصرفات غير مقبولة ضريبيا

اخرى *

الربح الضريبي

نسبة ضريبة الدخل الفعلية

* دخل فروع فلسطين الخاضع للضريبة في الاردن.

- نسبة ضريبة الدخل القانونية في الأردن تبلغ 35% وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات وفروع فيها من صفر الى 30%.

- تم التوصل الى تسوية نهائية حتى نهاية عام 2006 لفروع البنك في الاردن ، وفروع البنك في فلسطين والشركات التابعة.

- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للبنك والشركات التابعة للعام 2007 وتسدّد الضرائب المحتقة وتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يصدر تقرير نهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للبنك والشركات التابعة للعام 2008 وتسدّد الضرائب المحتقة ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

962 6 4618632

بنك الاسكان التجارية والتجارية

13- مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

31 كانون الاول / ديسمبر 2008	30 حزيران / يونيو 2009	
دينار	دينار	
7,572,213	9,272,057	فوائد برسم الدفع
391,739	970,259	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
9,863,110	7,094,090	مصاريف مستحقة وغير مخفوعة
20,681,386	20,923,490	شيكات وسحوبات برسم الدفع
13,342,944	17,559,494	امانات حوالات
512,761	433,674	امانات برسم الدفع
107,800	679,546	امانات للجوائز
452,285	550,195	امانات البنوك المراسلة
651,554	725,062	امانات الادارة العامة
770,756	3,457,961	امانات المساهمين
7,162,828	6,250,467	نعم دائنة
1,243,929	425,966	رسوم الجامعات الاردنية
917,726	309,447	صندوق دعم البحث العلمي
796,969	272,445	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والفني
7,708,932	7,668,701	الامانات الاخرى
3,981,558	3,672,524	اخرى
76,158,490	80,265,378	

بنك الإسكندرية للتجارة والتصرف

14- القوائم المدفوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو

2008	2009
دينار	دينار
505,248	546,631
18,492,573	20,155,154
1,015,168	1,247,537
58,866	58,518
15,488,173	18,412,305
8,586,906	10,603,819
27,309,363	28,707,617
3,355,166	3,558,115
6,112,087	6,292,463
7,597,253	7,764,914
11,742,926	9,578,736
14,461,047	5,870,516
460,053	348,658
16,795,790	15,754,930
13,800,146	17,835,901
145,780,765	146,735,814

تمويلات استثمارية مباشرة:

للافراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

أخرى

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية للمتاجرة

موجودات مالية متوفرة للبيع

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

15- القوائم المدفوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو

2008	2009
دينار	دينار
1,637,220	1,755,325
1,033,766	809,509
5,444,324	5,025,378
36,391,397	41,551,450
41,157	50,314
2,354	2,170
2,118,640	2,608,691
37,642	8,512
2,322,255	2,729,322
49,028,755	54,540,671

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

أخرى

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

962 6 4618632

بنك الاستثمار التجارية والتمويل**16- ارباح موجهة ذات مالية للمتاجرة**

ان تفاصيل هذا البند كما يلي :-

المجموع	حوالت توزيع	غير متحققة	متحققة			2009
			ارباح	(خسائر)	ارباح	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2,749	-	-	-	-	2,749	مندات خزينة
149,144	31,759	(139,361)	21,325	(69,638)	304,059	أسهم شركات
150,893	31,759	(139,361)	21,325	(69,638)	306,808	المجموع

2008

1,258,438	60,978	(137,459)	210,986	(180,751)	1,304,684	أسهم شركات
1,258,438	60,978	(137,459)	210,986	(180,751)	1,304,684	المجموع

17- (خسائر) ارباح موجودات مالية متوفرة للسهم

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو		للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو		
2008	2009	2008	2009	
دينار	دينار	دينار	دينار	
1,048,241	1,462,220			حوالت توزيعات اسهم شركات
4,608,765	(238,266)			(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(3,747,835)	(3,513,878)			(خسائر) كسبي موجودات مالية متوفرة للبيع
1,909,171	(2,289,924)			المجموع

18- حصة السهم من ارباح الفترة العائدة لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أ- حصة السهم من الربح الاساسي للفترة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو		للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو		
2008	2009	2008	2009	
دينار	دينار	دينار	دينار	
64,811,941	26,333,022	35,224,303	7,086,409	الربح للفترة
249,694,070	252,000,000	250,000,000	252,000,000	المعدل المرجح لحند الأسهم
				الحصة الاساسية للسهم من ربح
0.260 دينار	0.104 دينار	0.141 دينار	0.028 دينار	الفترة العائدة لمساهمي البنك

ب- حصة السهم من الربح المخفض للفترة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو		للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يوليو		
2008	2009	2008	2009	
دينار	دينار	دينار	دينار	
64,811,941	26,333,022	35,224,303	7,086,409	الربح للفترة
251,694,070	252,000,000	252,000,000	252,000,000	المعدل المرجح لحند الأسهم
				الحصة المخفضة للسهم من ربح
0.258 دينار	0.104 دينار	0.140 دينار	0.028 دينار	الفترة العائدة لمساهمي البنك

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

19- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو		
2008	2009	
دينار	دينار	
808,656,662	1,315,144,863	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
769,418,397	600,384,521	بضائف : ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
145,164,577	259,835,620	بنزلي : ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
1,432,910,482	1,655,693,764	

20- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تضمّن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة المالية :

رأس المال الشركة			
31 كانون الاول/ديسمبر 2008	30 حزيران /يونيو 2009	نسبة الملكية	اسم الشركة
دينار	دينار		
25,811,284	64,000,057	61.17%	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
41,920,486	41,920,486	49%	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا
2,500,000	2,500,000	99.9%	شركة الارض وقلمعطن للاستثمارات المالية
4,000,000	4,000,000	77.5%	شركة المركز المالي الدولي
20,000,000	20,000,000	100%	الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي
40,000	40,000	100%	للشركة ايردينية للاستثمارات العقارية
10,000,000	10,000,000	100%	شركة مجموعة الاسكان للاستثمار
-	1,495,780	46.6%	شركة المركز المالي الدولي / سوريا**

قلم البنك بالتحويل في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وبإستخدام ائتماني الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسييلات الإئتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعقير عاملة ولم يؤخذ بها أي مخصصات.

** تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا 85% من الشركة وتبلغ ملكية البنك 5% من هذه الشركة.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

الجهة ذات العلاقة

30 حزيران / 31 كانون		الجهة		الجهة ذات العلاقة	
الاول/ ديسمبر	يناير	الجهة	التفصيلية	الجهة	التفصيلية
2008	2009	الجهة	الجهة	الجهة	الجهة
المجموع	المجموع	الجهة	الجهة	الجهة	الجهة
دينار	دينار	الجهة	الجهة	الجهة	الجهة
163,643,868	104,094,423	13,785,259	-	90,309,164	اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
233,219,519	158,557,796	-	505,207	138,052,589	اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
18,630,771	16,571,762	2,765,100	294,227	13,512,435	قروض واسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة
للسنة اشهر المنتهية في					
30 حزيران / يونيو					
2008	2009				
851,569	1,446,938	58,269	7,027	1,381,642	فوائد وعمولات دائنة *
846,712	3,058,913	-	3,064	3,047,849	فوائد وعمولات مدينة **

* تتراوح اعمار الفوائد الدائنة من 0.1 - 10%

** تتراوح اعمار الفوائد المدينة من 0.18 - 7%

بنك الائحة للتجارة والتمويل

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران / يونيو

2008	2009
دينار	دينار
1,988,053	1,657,370

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

21- معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التوزيع: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والقروض والطلبات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بوكالة التمويل وتقديم خدمات التخصيص والاندماج وإصدار شهادات الائتمان.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات للتداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		القطاع		القطاع		القطاع		القطاع	
30 حزيران / يونيو 2008	30 حزيران / يونيو 2009	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
190,581,328	181,532,701	(43,721,584)	4,277,572	61,758,944	576,012	82,345,911	76,275,846	إجمالي الإيرادات	
(810,460)	(31,645,216)	-	-	-	-	(28,809,142)	(2,836,074)	مخصص تدلي	
								التسهيلات الائتمانية	
								المباشرة	
(3,747,835)	(3,513,878)	-	-	(9,518,878)	-	-	-	مخصص تسلي	
97,962,818	49,608,185	-	244,161	9,850,015	106,854	11,710,003	27,697,152	المؤلفة للبيع	
(7,946,033)	(5,571,281)	-	(5,571,281)	-	-	-	-	نتائج أعمال القطاع	
90,016,785	44,036,904							مصاريف غير موزعة	
(21,765,623)	(14,859,927)							الربح قبل الضرائب	
68,251,162	29,176,977							ضريبة الدخل	
								الربح للفترة	
30 حزيران / يونيو 2008	30 حزيران / يونيو 2009	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
7,611,087,096	7,937,540,074	-	189,142,721	2,948,363,210	106,125	1,873,018,351	2,926,912,667	موجودات القطاع	
(2,193,560,088)	(2,395,334,912)	-	-	(164,840,494)	(72,360)	(243,528,334)	(1,986,893,724)	استبعاد الموجودات بين	
								القطاعات	
13,072,036	11,638,195							موجودات غير موزعة	
5,438,579,044	5,553,843,357							على القطاعات	
								مجموع الموجودات	
7,296,951,890	7,638,088,210	-	74,527,091	3,023,500,953	(404)	1,688,509,375	2,851,551,195	مطلوبات القطاع	
(2,777,438,856)	(2,989,475,988)	-	-	(2,823,635,494)	-	(150,249,639)	(14,590,855)	استبعاد المطلوبات بين	
								القطاعات	
33,035	-							مطلوبات غير موزعة	
4,519,566,069	4,642,612,222							على القطاعات	
10,240,343	17,365,479							مجموع المطلوبات	
4,341,796	5,336,211							مصاريف رأسمالية	
								الاستهلاك والإطفاء	

962 6 4618632

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

22- التزامات والتزامات محتملة

التزامات والتزامات لائتمانية :

31 كانون الأول / ديسمبر 2008	30 حزيران / يونيو 2009	
دينار	دينار	اعتمادات
534,264,261	762,345,996	قبولات
92,887,266	75,308,517	كفالات :
		- دفع
119,520,382	123,061,851	- حسن تنفيذ
222,237,791	224,695,669	- أخرى
310,948,871	323,749,569	ستوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
388,262,285	394,531,549	
1,668,120,856	1,903,693,151	

23- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ 22.2 مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في 30 حزيران / يونيو 2009 مقابل 10.3 مليون دينار تقريباً كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008 ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر ويطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ 376 ألف دينار كما في 30 حزيران / يونيو 2009 مقابل حوالي مبلغ 387 ألف دينار كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008 ويرأي الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

24- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني للمستددة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال مقارنة مع للفترة السابقة :

2008	2009	
دينار	دينار	بنود رأس المال الأساسي
252,000,000	252,000,000	رأس المال المكتتب به (المنطوق)
85,205,068	85,205,068	الاحتياطي القانوني
33,222,068	33,222,068	الاحتياطي الاختياري
357,925,469	357,925,469	صلاوة الإصدار
67,789,409	67,609,854	الأرباح المتوقعة
(3,638,743)	(2,320,837)	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
792,503,271	793,641,622	مجموع رأس المال الأساسي
		بنود رأس المال الإضافي
1,057,229	662,769	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
(28,311,128)	(13,189,491)	لتغيير المتراكم في القيمة العادلة
23,702,983	24,422,983	احتياطي المخاطر المصرفية العامة
(3,550,916)	11,896,261	مجموع رأس المال الإضافي
		وطرح
(36,940,051)	(59,052,916)	استثمارات في بنوك وشركات مالية تابعة إذا لم يتم دمج قوائمها المالية
		استثمارات في رؤوس أموال البنوك وشركات التأمين والشركات
(11,493,028)	(10,696,070)	المالية الأخرى
740,519,276	735,788,897	مجموع رأس المال التنظيمي
3,197,654,195	3,142,922,056	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
%23.16	%23.41	نسبة كفاية رأس المال (%)
%23.16	%23.41	نسبة رأس المال الأساسي (%) *

* تم احتساب النعمية بعد طرح استثمارات للبنك في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية التابعة من رأس المال الأساسي.

بنك الإسكان للتجارة والتجويل25- الأرباح الموزعة والمبشورة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها السنوي العادي الملتحق في 26 آذار/مارس 2009 على توزيع أرباح نقدية بنسبة 25% للسهم الواحد ، في حين بلغت الأرباح الموزعة على المساهمين للعام السابق 30% للسهم الواحد ظهرت ضمن مطلوبات أخرى.

لا يمكن التصرف بمبلغ 24,827,686 دينار كما في 30 حزيران / يوليو 2009 والذي يمثل موجودات ضريبية مؤجلة والتغير المتراكم في القيمة العادلة (مقابل 41,383,164 دينار كما في 31 كانون الأول / ديسمبر 2008).

26- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك بالقطع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة الملتصقة في 30 حزيران / يونيو 2009 حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجرائها في نهاية السنة المالية.

27- ارقام المقارنة

تم اعادة تويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تويب ارقام القوائم المالية المرحلية للمفسرة المنتهية في 30 حزيران / يونيو 2009.