



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

SE MI ANNUAL - MEDIC - 29 / 7 / 2009

التاريخ : 2009/7/29
الرقم : 33/متعددة/2009

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً البيانات المالية الموحدة الموقعة من قبل مدقق الحسابات لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م كما في 30 حزيران 2009.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ٣٩٦٦
رقم الملف ٣١٤٩
الجهة المختصة

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

المهنيون العرب

اعضاء في جرائد ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- ٣ - بيان المركز المالي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٤ - بيان الدخل الشامل الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
- ٧ - ١١ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وكلا من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرات توضيحية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة إستثمارات عقارية في أرض تبلغ قيمتها الدفترية ٤٦٤,٢٢١ دينار مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة مقابل إقرار منه بملكية الشركة لهذه الأرض.
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٥ زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار/ سهم إلى (١٥) مليون دينار/ سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بقيمة دينار واحد للسهم، هذا ولم يتم إستكمال إجراءات الزيادة لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرفقة.

فهد حمودة الحازة (٨٢٢)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ١١ تموز ٢٠٠٩

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٦٤,٥٥٣	٤,١٩٢		النقد وما في حكمه
٦٠٤,٠٠٠	٦٠٤,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
٢,١٥٣,٦٦٢	١,٣٦٦,١٣٩		موجودات مالية للمتاجرة
—	٧,٥٤٤		ذمم شركات وساطة
—	١٠,٦٨٧		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٧,١٤٢	١١٨,٤٠٣		أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٣٩,٣٥٧	٢,١١٠,٩٦٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٤٦٤,٢٢١	٤٦٤,٢٢١		استثمارات عقارية في أرض، بالتكلفة
٢٣,٧١٣	٢٢,٤٧٨		ممتلكات ومعدات، بالصافي
٤٨٧,٩٣٤	٤٨٦,٦٩٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٣٢٧,٢٩١	٢,٥٩٧,٦٦٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٨٢٣,١٤٠	٥٩٦,٥١٣		تسهيلات تمويل على الهامش
٤٧٩,٠٣٩	٨٤,٣٣٥		ذمم شركات وساطة
١١,٦٣٩	٦,٨٩٠		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢٤,٤٣٧	٢٨,٥٦٢		أرصدة دائنة أخرى
١,٣٣٨,٢٥٥	٧١٦,٣٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧		احتياطي إجباري
(٣٦,٧٠٨)	(١٤٤,٣٦٥)		خسائر مرحلة
١,٩٨٢,١٧٩	١,٨٧٤,٥٢٢		مجموع حقوق مساهمي الشركة
٦,٨٥٧	٦,٨٤٢		حقوق الأقلية
١,٩٨٩,٠٣٦	١,٨٨١,٣٦٤		مجموع حقوق الملكية
٣,٣٢٧,٢٩١	٢,٥٩٧,٦٦٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالتدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
٥١٠,٧٣٢	(١٣٦,٩٤٢)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
٢٨٣,٤٠٧	١١٦,٩٣٨	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٢٩٥,٣٦١	—	أرباح بيع استثمارات عقارية
٦,٤٦٩	—	إيرادات أخرى
(٥٣,١٢٤)	(٥١,٨٨٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٨,٨٩٠)	(٣٥,٧٨٥)	مصاريف تمويل
<u>٩٩٣,٩٥٥</u>	<u>(١٠٧,٦٧٢)</u>	(خسارة) ربح الفترة
		ويعود إلى
٩٨٨,٠٧٨	(١٠٧,٦٥٧)	مساهمي الشركة
٥,٨٧٧	(١٥)	حقوق الأقلية
<u>٩٩٣,٩٥٥</u>	<u>(١٠٧,٦٧٢)</u>	المجموع
٠,٤٩٤	(٠,٠٥٤)	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة
<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	المعدل المرجح لعدد الاسهم

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالمليار الأردني)

المجموع	حقوق الأقلية	مجموع حقوق مساهمي الشركة	(خسائر) أرباح مرحلة *	إحتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	
١,٩٨٩,٠٣٦	٦,٨٥٧	١,٩٨٢,١٧٩	(٣٦,٧٠٨)	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩/١/١ الرصيد كما في
(١٠٧,٦٧٢)	(١٥)	(١٠٧,٦٥٧)	(١٠٧,٦٥٧)	—	—	خسارة الفترة
١,٨٨١,٣٦٤	٦,٨٤٢	١,٨٧٤,٥٢٢	(١٤٤,٣٦٥)	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩/٦/٣٠ الرصيد كما في
٢,١٨٤,٣٩٤	٩٧٠	٢,١٨٣,٤٢٤	١٦٤,٥٣٧	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/١/١ الرصيد كما في
٩٩٣,٩٥٥	٥,٨٧٧	٩٨٨,٠٧٨	٩٨٨,٠٧٨	—	—	ربح الفترة
٣,١٧٨,٣٤٩	٦,٨٤٧	٣,١٧١,٥٠٢	١,١٥٢,٦١٥	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/٦/٣٠ الرصيد كما في

* لا تتضمن الخسائر المرحلة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ أية أرباح تقييم غير متحققة تخص محفظة الأوراق المالية للمناخرة.

١٠ إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
٩٩٣,٩٥٥	(١٠٧,٦٧٢)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٨٣,٤٠٧)	(١١٦,٩٣٨)	(خسارة) ربح الفترة
١,٠٠٢	١,٥١٥	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		استهلاكات
		التغير في رأس المال العامل
(٧٤٤,٠٠٠)	—	شيكات برسم التحصيل
—	(٧,٥٤٤)	ذمم شركات وساطة مدينة
—	(١٠,٦٨٧)	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
(٦١٠,٣٨٢)	٩٠٤,٤٦١	موجودات مالية للمتاجرة
٢,٥٠٥	(١٠١,٢٦١)	أرصدة مدينة أخرى
(٢١١,٢٤٥)	(٢٢٦,٦٢٧)	تسهيلات تمويل على الهامش
—	(٣٩٤,٧٠٤)	ذمم شركات وساطة دائنة
١٧٢,١٦٤	(٤,٧٤٩)	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
(٤,٢٤٧)	٤,١٢٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٦٨٣,٦٥٥)	(٦٠,٠٨١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٦٩٨,٦٣٩	—	استثمارات عقارية
(٢٥,٦٣٤)	(٢٨٠)	ممتلكات ومعدات
٦٧٣,٠٠٥	(٢٨٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٠,٦٥٠)	(٦٠,٣٦١)	التغير في النقد
٩١,٨٨٤	٦٤,٥٥٣	النقد في بداية الفترة
٨١,٢٣٤	٤,١٩٢	النقد في نهاية الفترة

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧)، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم شايات الشركة الاستثمار في العقارات والأوراق المالية.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٩.

٢ .

السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة، باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) الخاص بعرض البيانات المالية والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٩.

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها (شركة الرصافة للمشاريع الإسكائية التي تمتلك الشركة ما نسبته ٩٨% من رأسمالها) وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركة التابعة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩، لشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في أعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

٣ . رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٥ زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار/ سهم إلى (١٥) مليون دينار/ سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بقيمة دينار واحد للمساهمين، هذا ولم يتم إستكمال إجراءات الزيادة لدى الجهات الرسمية المختصة حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للنصف الأول من عام ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ونلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٥٩٦,٥١٣	—	٥٩٦,٥١٣	تسهيلات تمويل على الهامش
٨٤,٣٣٥	—	٨٤,٣٣٥	ذمم شركات وساطة
٦,٨٩٠	—	٦,٨٩٠	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢٨,٥٦٢	—	٢٨,٥٦٢	أرصدة دائنة أخرى
٧١٦,٣٠٠	—	٧١٦,٣٠٠	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.