

SEMS ANNUAL- LIPO- 22/7h..

عمان في ٢١ تموز ٢٠٠٩

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

للتقني، أجاز! الإبراهيم
حسب
١/٢٢

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه التقرير النصف السنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات الضرورية مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة ، كما نرفق لكم طيه ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية والتي سبق وضعها .

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصويفية

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

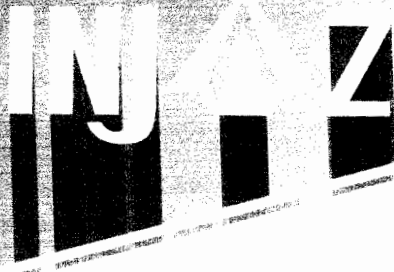
رئيس مجلس الإدارة

شفيق عثمانة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٢ تموز ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ٢٢٢٢
رقم الملف ٤١٠٥٨
الجهة المختصة

نسخة / السادة مركز الإيداع المحترمين

نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين



FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

عملن ٢١ تموز ٢٠٠٩

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: ملخص عن نتائج اعمال الشركة خلال الفترة
مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه نود أن نورد لكم ما يلي :

- ١- تقوم الشركة بدراسة العروض التي يتم تقديمها في مجالات الأراضي لاختيار المناسب منها في أماكن جغرافية لها مستقبل جيد في المشاريع الإسكانية أو الاستثمارية.
- ٢- تعمل إدارة الشركة لاختيار فرص استثمارية من ضمن غاياتها خاصة في المجال السياحي.
- ٣- ما زالت تحاول إدارة الشركة بالسعي لبيع أراضي السخنة والهاشمية بأعلى سعر ممكن .
- ٤- تقوم الشركة بدراسة أوضاع سوق العقارات والإسكان للدخول في هذا المجال واختيار الأماكن المناسبة لها.

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصويفية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

شفيق عثمانة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

شركة القمار للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة شامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل الشامل	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٤
قائمة التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية	٦ - ١١



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بأجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبدالكريم قنيس
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ تموز ٢٠٠٩

شركة انجاز للتنمية والمشاريع الهندسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
٢٩,٦١٥	٢٦,٤٢١		
٢,٤٩٤,٦٩٥	٢,٤٩٤,٦٩٥	٣	استثمار في أراضي
٤٧١,٨٥٣	٩٢٨,٨٦٠		استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
١	١		استثمارات في شركات تابعة
٢,٩٩٦,١٦٤	٣,٤٤٩,٩٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
			حسابات مدينة أخرى
٣٠٣	٢٠٣		
١٩٨,٨٥١	١٥٨,٨٥١		مدينون
٣٥,٨٩٠	٣٤,٧٩٤		نقد وما في حكمه
٢٣٥,٠٤٤	١٩٣,٨٤٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٢٣١,٢٠٨	٣,٦٤٣,٨٢٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال المدفوع
٦٧,٥١٢	٦٧,٥١٢		إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		إحتياطي خاص
(٥٥٤,٩٨٦)	(٢٤٤,٥٥٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦٥,٨٠٩)	(٤٨٨,٦١٤)		خسائر متراكمة
٢,٨٠٤,٥٦٥	٢,٦٩٢,١٩٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٢٢,٥٤٣	٤١٤,٦٣٢		دائنون وشيكات آجلة
٣٠٤,١٠٠	٥٣٧,٠٠٠		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤٢٦,٦٤٣	٩٥١,٦٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٢٣١,٢٠٨	٣,٦٤٣,٨٢٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع الهندسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	ايضاح ٢٠٠٩	
٢٨٣,٣٤٤	(١٤٥,٦١٣)	(خسائر)/ أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
(٧,٣٨٣)	-	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٥,٠٧٥	٦٧٢	إيرادات فوائد بنكية
(٥١,٤٩٧)	(٤٠,٨٦٤)	مصاريف إدارية و عمومية
(٩,٨١٩)	-	مخصص رسوم
-	(٢٣٧,٠٠٠)	مخصص التزامات متوقعة
٣١٩,٧٢٠	(٤٢٢,٨٠٥)	(خسارة)/ ربح الفترة
-	٣١٠,٤٣٣	الدخل الشامل الآخر
٣١٩,٧٢٠	(١١٢,٣٧٢)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
		اجمالي الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم:
٠,٠٩٦	(٠,١٣)	(خسارة) / ربح السهم - دينار/ سهم
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

الإحتياطي الإجباري	الإحتياطي الخاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة/ (خسائر متراكمة)	المجموع	رأس المال	
٦٧,٥١٢	٢١,٦٠٩	(٥٥٤,٩٨٦)	(٦٥,٨٠٩)	٢,٨٠٤,٥٦٥	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	٣١٠,٤٣٣	(٤٢٢,٨٠٥)	(١١٢,٣٧٢)	-	الدخل الشامل للفترة
٦٧,٥١٢	٢١,٦٠٩	(٢٤٤,٥٥٣)	٤٨٨,٦١٤	٢,٦٩٢,١٩٣	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	-	(١٣١,٣٧٠)	٣,٢٨٦,٥٤٠	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	-	٣١٩,٧٢٠	٣١٩,٧٢٠	-	الدخل الشامل للفترة
٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	-	١٨٨,٣٥٠	٣,٦٠٦,٢٦٠	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
٣٢٩,٥٣٩	(٤٢٢,٨٠٥)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
		تعديلات على صافي (خسارة) / ربح الفترة:
٥,٢٩٥	٣,٢١٠	استهلاكات
(٣٨٣,٣٤٤)	١٤٥,٦١٣	خسائر/أرباح بيع استثمارات في أوراق مالية
٧,٣٨٣	-	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
١٣	٢٠	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١٦,٠٤٣	٤٠,٠٠٠	المدينون
-	١٠٠	الحسابات المدينة الأخرى
(٥٣٢)	٢٣٢,٩٠٠	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(١٣,٦٥١)	٢٩٢,٠٨٩	الدائنون
(٣٩,٢٥٤)	٢٩١,١٢٧	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٣)	(٢٠)	المصاريف المالية المدفوعة
(٣٩,٢٦٧)	٢٩١,١٠٧	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٣,٤٤٤,٥٩٨	-	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٣,٧٠٤,٦٨٢)	(٢٩٢,١٨٧)	شراء استثمارات في أوراق مالية
(١١,٠٠٠)	-	المحفظة العقارية
(٢٦,٠٠٦)	(١٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٩٧,٠٩٠)	(٢٩٢,٢٠٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(٣٣٦,٣٥٧)	(١,٠٩٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٨٣,٩٥٣	٣٥,٨٩٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٤٧,٥٩٦	٣٤,٧٩٤	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣٠ أيار ١٩٧٦ .

إن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار مقسم الى (٣,٣٣٥,٩٤٢) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - القطاعات التشغيلية (يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ هو معيار متعلق بالإفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة التي ينبغي الإبلاغ عنها وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في عملية اتخاذ قرار حول كيفية تخصيص الموارد وتقييم الأداء . إن هذا المعيار لم يكن له تأثير جوهري على الإفصاحات السابقة والنتائج المعلنة للوضع المالي للشركة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (معدل عام ٢٠٠٧) - عرض القوائم المالية (يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩) تم ادخال عدد من التغييرات على المصطلحات (تشمل على عناوين معدلة للقوائم المالية المختصرة) ، وهذا أدى إلى عدد من التغييرات على العرض والإفصاح . إن هذا المعيار المعدل لم يكن له تأثير جوهري على النتائج المعلنة للوضع المالي للشركة.

شركة انجاز للتنمية والتمويل والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع

تظهر الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيتم تقييم الاستثمارات بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها .
أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستاندة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .
يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر .
فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية .

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستتقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
١٥%	الديكورات
١٠%	الإكاثات والمفروشات
٢٠%	أجهزة الحاسوب والبرامج
١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٥%	السيارات

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الاعمال.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٣- الاستثمار في الأراضي:

يتضمن الاستثمار في الأراضي أراضي بقيمة ١,٩٥٠,٠٠٠ دينار غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالات غير قابلة للعزل لصالح الشركة.

٤- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية الدعاوي والقضايا التالية:

أ- مطالبة من قبل وزارة الصناعة والتجارة (التموين سابقاً) بمبلغ (٥٣٥,٧٩١) دينار وبالمقابل هناك دعوى مقامة من الشركة على وزارة الصناعة والتجارة تطالبها بمبلغ (٢٦٩,٠٤٥) دينار علماً بأن وزارة الصناعة والتجارة قد صادرت كفالة حسن التنفيذ المقدمة من قبل الشركة بنفس مبلغ المطالبة المقامة من الشركة على وزارة الصناعة والتجارة، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف بدفع مبلغ (٥٣٥,٧٩١) دينار، كما ورد مطالبة الشركة بقيمة الكفالة البالغة (٢٦٩,٠٤٥) دينار والتعويض بقيمة (٥٠٠,٠٠٠) دينار، وقد تم تمييز الحكم لدى محكمة التمييز .

ب- قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان ببدل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشغال الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي المقدم من قبل ثلاثة خبراء قيمة الأضرار المادية والربح الفائت بمبلغ قدره (١٣٦,٤٠٠) دينار والقضية ما زالت منظورة أمام محكمة الدرجة الأولى.

٥- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٦- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً لأسعار السائدة في السوق.

شركة الشبان للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٧- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٠٩ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.