

٣٠ تموز ٢٠٠٩

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

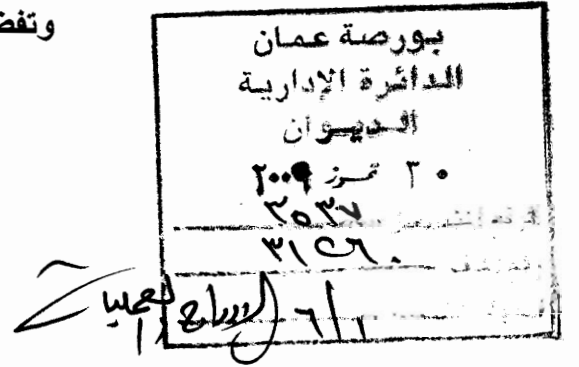
SENT ANNUAL - SALM - 30/7/2009

الموضوع : البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد ،،،

استنادا الى احكام المادة (٨) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية لعام ٢٠٠٩ وانجازاتها اضافة الى نسخة من القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية
نسخة السادة بورصة عمان

٣٠ تموز ٢٠٠٩

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

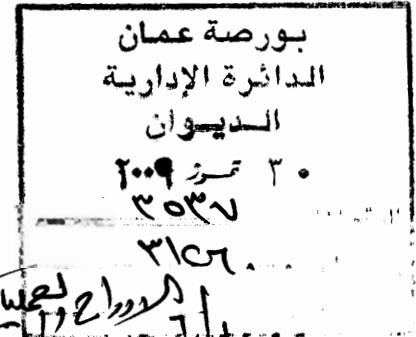
الموضوع : تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية

تحية طيبة وبعد ،،،

حققت الشركة خسائر نصف سنوية بمبلغ (٨٥٢,٦٢٠) دينار اردني حتى نهاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٩، وان سبب هذه الخسارة يعود الى جزء من مصاريف الاصدار التي دفعتها الشركة عن رسوم زيادة راسمال الشركة الى وزارة الصناعة والتجارة.

أما بخصوص زيادة راسمال الشركة بمبلغ (١٤٩,٥) مليون دينار / سهم، فقد صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠٠٩/٣٢٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٩ بالموافقة على تسجيل (٧٤,٥) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة ولكن ضمن شروط محددة احتاجت الى دراسة مستفيضة من قبل مجلس الادارة قبل البدء بعملية تنفيذ هذه الشروط حيث ينوي مجلس الادارة في الفترة اللاحقة الى دعوة الهيئة العامة للشركة الى اجتماع غير عادي لدراسة ومناقشة هذه الشروط واخذ القرار المناسب بشأنها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية
نسخة السادة بورصة عمان

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية الموحدة المرحلية
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
أجازة مزاولة رقم (٧٠٣) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٠٩

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
الموجودات		
موجودات متداولة		
٩,٥١٧	٩,٥١٧	نقد وما في حكمه
٣,٩٦٨	٢,٠١٠	ذمم مدينة أخرى
١٣,٤٨٥	١١,٥٢٧	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة		
-	٨٤,٤٥٠	٣ استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٩١٣,٥٧٥	-	دفعات على حساب شراء استثمارات
٩١٣,٥٧٥	٨٤,٤٥٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٢٧,٠٦٠	٩٥,٩٧٧	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
-	٣٨,٢٣٨	دائنون
١٣,٤٨٥	١١,٥٢٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٣,٤٨٥	٤٩,٧٦٥	مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين		
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٤٢,٣٣٩	٤٢,٣٣٩	إحتياطي إجباري
-	(١٤,٧٤٣)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣٧١,٢٣٦	(٤٨١,٣٨٤)	(خسائر متراكمة)/أرباح مدورة
٩١٣,٥٧٥	٤٦,٢١٢	مجموع حقوق المساهمين
٩٢٧,٠٦٠	٩٥,٩٧٧	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاح
الإيرادات:		
٧٣,٠٦٠	-	صافي إيرادات متحققة من بيع استثمارات في أراضي
١٨٢,١٠١	-	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١٠,٤٠٣)	-	خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٢٤٤,٧٥٨	-	إجمالي الإيرادات
المصاريف:		
-	(٨٤٧,٥٠٠)	مصاريف زيادة رأس المال والاصدار
(٢١,٦٣٤)	(٥,١٢٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢١,٦٣٤)	(٨٥٢,٦٢٠)	اجمالي المصاريف
٢٢٣,١٢٤	(٨٥٢,٦٢٠)	صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل المخصصات
(٢,٢٢٥)	-	رسوم الجامعات الأردنية
(٢,٢٢٥)	-	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٢,٧٩٩)	-	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢١٥,٨٧٥	(٨٥٢,٦٢٠)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:		
-	(١٤,٧٤٣)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	(٨٦٧,٣٦٣)	(الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
ربحية السهم :		
٠,٤٣	(١,٧١)	ربحية السهم - دينار / سهم
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

رأس المال	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة		المجموع
			أرباح غير متحققة	أرباح / (خسائر) متحققة	
٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	-	-	٣٧١,٢٣٦	٩١٣,٥٧٥
-	-	-	-	(٨٥٢,٦٢٠)	(٨٥٢,٦٢٠)
-	-	(١٤,٧٤٣)	-	-	(١٤,٧٤٣)
٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	(١٤,٧٤٣)	-	(٤٨١,٣٨٤)	٤٦,٢١٢
٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٦٤	-	-	١٩٣,٩٨٥	٧١٦,٠٤٩
-	-	-	-	٢١٥,٨٧٥	٢١٥,٨٧٥
٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٦٤	-	-	٤٠٩,٨٦٠	٩٣١,٩٢٤

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
صافي خسارة الفترة
التغير في القيمة العادلة
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
صافي ربح الفترة
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للشركة أشهر المنتهية في	للشركة أشهر المنتهية في	الأنشطة التشغيلية
٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل المخصصات
٢٢٣,١٢٤	(٨٥٢,٦٢٠)	تعديلات على صافي (خسارة) / ربح الفترة:
٧٢٠	-	استهلاكات
١٠,٤٠٣	-	خسائر غير متحققة من استثمارات في أسهم متاجرة
	-	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٦١١,٢٨٣)	-	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٩٨,٢٥٤	-	شيكات برسم التحصيل
(٢,٧٨٠)	١,٩٥٨	ذمم مدينة أخرى
٣٧٢,١٤٧	٣٨,٢٣٨	دائنون
(٩,٨٠٨)	(١,٩٥٨)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٨٠,٧٧٧	(٨١٤,٣٨٢)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(٩٩,١٩٣)	التغير في استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
-	٩١٣,٥٧٥	التغير في دفعات على حساب شراء استثمارات
-	٨١٤,٣٨٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
٨٠,٧٧٧	-	التغير في النقد وما في حكمه
١٢١,٧٨٩	٩,٥١٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٠٢,٥٦٦	٩,٥١٧	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (سابقاً : شركة السالم للاستثمار) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) ، ورأسمال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٨ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح (١٥٠) مليون دينار/ سهم عن طريق :

- طرح (٧٤,٥) مليون سهم للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته بسعر دينار أردني واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

- عرض (٧٥) مليون سهم للإكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

كما وافقت الهيئة العامة للشركة في نفس الاجتماع على تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م " ، وقد استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٠٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولية وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها وبنسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٨٧,٤٣٧	٢٨٧,٤٣٧	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٦١,٢٠٧	-	حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ هي كما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٨٩,٧٧٥	٢٨٧,٩٩٣	مجموع الموجودات
٢,٣٣٨	٥٥٦	مجموع المطلوبات
٢٨٧,٤٣٧	٢٨٧,٤٣٧	مجموع حقوق الشركاء
٢,٣٣٨	٥٥٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٦١,٨٣٢	-	صافي أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أراضي
٦١,٢٦٦	-	صافي الربح

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - القطاعات التشغيلية (يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ هو معيار متعلق بالإفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة التي ينبغي الإبلاغ عنها وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في عملية اتخاذ قرار حول كيفية تخصيص الموارد وتقييم الأداء . إن هذا المعيار لم يكن له تأثير جوهري على الإفصاحات السابقة والنتائج المعلنة للوضع المالي للشركة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (معدل عام ٢٠٠٧) - عرض القوائم المالية (يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)

تم ادخال عدد من التغييرات على المصطلحات (تشتمل على عناوين معدلة للقوائم المالية المختصرة) ، وهذا أدى إلى عدد من التغييرات على العرض والإفصاح . إن هذا المعيار المعدل لم يكن له تأثير جوهري على النتائج المعلنة للوضع المالي للشركة .

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات تابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، أما إذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدارجها في قائمة الدخل .

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .
يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي

%٢٥

%٢٥

الأثاث ومفروشات

الديكورات

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣- الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٤٤,٢٥٠	استثمار في أسهم رأسمال شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم
-	٤٠,٢٠٠	استثمار في أسهم رأسمال الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم
-	٨٤,٤٥٠	

٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار السوق :

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار السوق باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).