

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

Q.R - INMA - 29/10/2009

الأشارة : ن/1682/ق/241/2009
التاريخ : 29/10/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة كما في 2009/9/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المدير المالي والاداري
جميل المحروق

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ تشرين الثاني ٢٠٠٩
الرقم التسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

١ البورصة
١٠/١٢٩

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيساً للمجلس

معالي السيد أيمن هزاع المجالي

نائباً للرئيس - الرئيس التنفيذي

شركة أموال للاستثمارات المالية ويمثلها السيد لطفي العقرباوي

عضو

البنك التجاري الأردني ويمثله السيد زياد الرفاتي

عضو

الشركة العربية الأمريكية للاتصالات ويمثلها السيد عمر ملحس

عضو

صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ويمثلها السيد فايز الفايز

عضو

شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها السيد غازي البشيتي
انسحب بتاريخ ١ آب ٢٠٠٩ وقد تم تعيين السيد سامي بركات

عضو

شركة الإنماء العربية السعودية ويمثلها السيد زياد غيث

مدققو الحسابات

شركة نوباني وشركاه

بي دي أو ناشيونال بروذرز

محاسبون قانونيون

مستشارون إداريون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة	
-	١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
أ	٣ - ٢	الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
ب	٤	بيان الدخل المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
ج	٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
د	٦	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
-	١٦ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية (١ - ١٣)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة مساهمي شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة المرحلية و كل من بيان الدخل الموحد المختصر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المختصر وبيان التدفقات النقدية الموحد المختصر للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

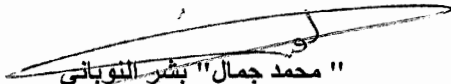
نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة البيانات المرحلية"، والذي يتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقم بأعمال تدقيق وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المذكورة أعلاه.

لم يؤخذ في البيانات المالية المرحلية الموحدة مخصص لضريبة الدخل و لدعم البحث العلمي ورسوم الجامعات ورسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني ويتم أخذ هذه المخصصات في نهاية العام كما أفادتنا الإدارة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.


"محمد جمال" بشر النوباني
شركة كوياني وشركاه
بي دي او ناشيونال برذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٠٩

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
		غير مدققة	مدققة
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل		٩٥٠	٤٣,٢٧٠
شيكات برسم التحصيل		٣٣,٠٩٠	٣٥,٥٠٠
ذمم مدينة وأوراق قبض		٢٥١,٣٩٢	٣١٢,٣٦٥
أرصدة مدينة أخرى		١٥,٨٩١	١٠,٩٩٩
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	٥	١,٤١٦,٧٤٧	١,٧٥١,١١٧
مجموع الموجودات المتداولة		١,٧١٨,٠٧٠	٢,١٥٣,٢٥١
الموجودات غير المتداولة			
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل		١٨,٠٠٠	-
إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع		٢١٣,٣٣٧	٢١٣,٣٣٧
ممتلكات استثمارية - أراضي	٦	٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥
ممتلكات استثمارية - عقارات	٧	٤,٤٦٢,٠٧١	٤,٢٨٠,٣٠٨
إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة		٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠
ممتلكات وآلات ومعدات		٤٥,١٢١	٥٦,٩٧٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠,٨٩٢,١٠٤	١٠,٧٠٤,١٩٣
مجموع الموجودات		١٢,٦١٠,١٧٤	١٢,٨٥٧,٤٤٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	إيضاحات	المطلوبات
مدققة	غير مدققة		مطلوبات متداولة
دينار أردني	دينار أردني		تسهيلات بنكية
٢٨٣,٨٧٦	٣٠١,١٠٨	٨	شيكات آجلة الدفع
٦٠٤,٠٠٠	٥٤٤,٠٠٠		ذمم دائنة
٥٠٨,٣٤٠	٢٥٠,١٤٥		قروض طويلة الأجل - الجزء الجاري
١١٩,١٥٤	٣٠٨,٥٨٥	٩	أرصدة دائنة أخرى
١٠٩,٤١٣	١٢٩,٦٦٤		مخصصات أخرى
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٦٥٧,٨٦٩	١,٥٦٦,٥٨٨		
			المطلوبات غير المتداولة
١٢٧,٩١٧	٦٤,٤٦٨	٩	قروض طويلة الأجل
١٢٧,٩١٧	٦٤,٤٦٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
(١٨,٨١٥)	(٦,١٠٠)		أسهم خزينة
٢١٩,٨١٥	٢١٩,٨١٥		إحتياطي إجباري
٢٢٣,٣٦٧	٢٢٣,٣٦٧		إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧		إحتياطي خاص
٣,٤١٧,٣٢٤	٣,٣١٢,٠٦٩		أرباح مدورة (بيان ج)
١١,٠٧١,٦٥٨	١٠,٩٧٩,١١٨		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١٢,٨٥٧,٤٤٤	١٢,٦١٠,١٧٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	إيضاحات
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٥,٤٨٩	١٣٧,٦٢٨	إيرادات الإيجارات
٣٢٦,٩٥٤	(١٤,٥١٣)	(خسائر) أرباح المتاجرة في أوراق مالية
١٩٣,٧٢٥	-	أرباح بيع أراضي
١٤٠,٩٣١	٢٤,٣١٦	إيرادات أخرى
(٢٥,٠٠٠)	-	إيراد استثمار في شركات
٨٠٢,٠٩٩	١٤٧,٤٣١	إجمالي الإيرادات
(١٤١,٩٢٢)	(٩٨,٩٤٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٧٦٠)	(١,٩٤٦)	أتعاب جلسات مجلس الإدارة
(٢٠,٠٨٧)	(١٥,٧٥٠)	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
(١٦,٦٧٨)	(١٢,٢٦٢)	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٦٥,٤٤٨)	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(٦٣,٤٧٩)	(٤٧,٠٠٩)	مصاريف تمويل
(٢,٤٩٠)	(٢٤٣)	خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٥,٤٤٥)	مصاريف سنوات سابقة
٥٥٥,٦٨٣	(٩٩,٦٢٠)	اجمالي (الخسائر) الأرباح المتحققة
١٨٦,٦٨٦	١,١١٤	أرباح غير متحققة من (فروقات إعادة تقييم) استثمارات في أوراق مالية
٧٤٢,٣٦٩	(٩٨,٥٠٦)	(خسائر) أرباح الفترة - بيان ج
٠,١٠٦	(٠,٠١٤)	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة دينار/ سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح للأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإجماع العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج
بيان التغييرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

أرباح مدورة		حصة الشركة		رأس المال		
لأرباح متحققة	لأرباح متحققة (خسائر غير متحققة)	من التغير في صافي أصول الشركة للتبعية	احتياطي خاص	احتياطي إبدئي	أسمه خزينة	للمدفع
دينيل أردني	دينيل أردني	دينيل أردني	دينيل أردني	دينيل أردني	دينيل أردني	دينيل أردني
المجموع	متحققة	متحققة	احتياطي خاص	احتياطي إبدئي	أسمه خزينة	للمدفع
١٥,٦٥٩,٧٥٣	٢,٤٦٠,٤٧٢	٣,٧٥٣,٦٨٤	٦,٩٠٤	١,١٣٩,١٧٣	٦٥١,٥٣٦	٦٤٧,٩٨٤
(٣,٣٠١,٣٢٩)	(٣,٣٠١,٣٢٩)	-	-	-	-	-
(١,٨١٨,٤١٩)	-	-	(٩٠٩,٢٠٦)	(٤٥٤,٦٠٣)	(٤٥٤,٦٠٣)	-
٧٤٢,٣٦٩	١٨٦,٦٨٦	٥٥٥,٦٨٣	-	-	-	-
(١,٩٠٤)	-	-	(١,٩٠٤)	-	-	-
١١,٢٧٥,٤٨٤	(١٥٤,٦١٤)	٤,٣٠٩,٣١٧	٢٢٩,٩١٧	١٩٦,٩٣٣	١٩٣,٣٨١	٧,٠٠٠,٠٠٠
١١,٠٧١,٦٥٨	٣٤٣,١٠٠	٣,٠٧٤,٢٢٤	٢٢٩,٩١٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥	٧,٠٠٠,٠٠٠
(٩٨,٥٠٦)	١,١١٤	(٩٩,٦٢٠)	-	-	-	-
٥,٩٦٦	-	(١,٧٤٩)	-	-	١٢,٧١٥	-
١٠,٩٧٩,١١٨	٣٤٤,٢١٤	٢,٩٦٧,٨٥٥	٢٢٩,٩١٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥	٧,٠٠٠,٠٠٠

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨

عكس أرباح غير محقة من إعادة تقييم بسبب تغيير في

سياسة محاسبية

تغييرات على الإحاطيات بسبب تغير في سياسة محاسبية

ربح الفترة - بيان ب

إبقاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحالية

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ - بيان أ

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

خسارة الفترة - بيان ب

عمليات أسهم الخزينة (بالكافة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ - بيان أ

شركة الإجماع العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩٣,٩٠٠	(٩٨,٥٠٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة
٦,٥٩٠	١٢,٢٦٢	تعديلات للبنود غير النقدية :
-	٦٥,٤٤٨	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٦٧,٢٩٤)	(١,١١٤)	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
-	(٦,٧٤٩)	خسائر فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
(٤,١٦٣)	-	خسائر غير متحققة من أسهم الخزينة
(٣,٣٠١,٣٢٢)	-	مخصص الإنخفاض في قيمة الديون
(١,٨١٨,٤١٢)	-	تعديلات على الأرباح
-	٥٠	تعديلات على الإحتياطيات
		تعديلات على ممتلكات الآت و معدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
٦٣٦,٠٥٠	(١٥,٥٩٠)	شيكات برسم التحصيل
(٤٧٩,٦٧٢)	٦٠,٩٧٣	ذمم مدينة وأوراق قبض
(٤٠,٧٦٧)	(٤,٨٩٢)	أرصدة مدينة أخرى
(٦٨٢,٨٥٢)	-	أطراف ذات علاقة
(٦٩٠,٩٩٣)	(٦٠,٠٠٠)	شيكات آجلة الدفع
(٣٠٦,٨٦٦)	(٢٥٨,١٩٥)	ذمم دائنة
(١١٢,١٣٣)	٢٠,٢٥١	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٦,٢٦٧,٩٣٤)	(٢٨٦,٠٦٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٣٥,٢٧٨	٣٣٥,٤٨٤	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٥٧٩	-	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع
-	١٢,٧١٥	أسهم الخزينة
٣,٢٢٥,٩٤٠	-	ممتلكات استثمارية - أراضي
(٩١٦,٣٤٩)	(٢٤٧,٢١١)	ممتلكات استثمارية - عقارات
٢,٥١٩,٤٠٨	-	إستثمار في الشركة التابعة
(٢٨٤)	(٦٩١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٢٠٨	٢٣١	إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٥,٢٧١,٧٨٠	١٠٠,٥٢٨	صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٧,٩١٨)	١٧,٢٣٢	تسييلات بنكية
٨٢,٣٤٠	١٨٩,٤٣١	قروض طويلة الأجل - الجزء الجاري
١٨٤,٦٣٨	(٦٣,٤٤٩)	قروض طويلة الأجل
(٦,٩٠٤)	-	إطفاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
١٩٢,١٥٦	١٤٣,٢١٤	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
(٨٠٣,٩٩٨)	(٤٢,٣٢٠)	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
٨٠٤,٤٩٨	٤٣,٢٧٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ
٥٠٠	٩٥٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإجماع العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأ: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢. تم إقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٠٩. لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن. **وغاياتها الرئيسية هي:**

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد الآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و/ أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/ أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تمتلكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بالإستثمار في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك. وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وإستناداً للمعايير المحاسبية الدولية والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بإعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة.

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

ب ١. معايير ومفاهيم محاسبية حديثة:

السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة و التي لا تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، بإستثناء إعتناء معايير وتفسيرات جديدة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ والمبينة في الجدول أدناه :

المرجع	العنوان	ملخص	تأثيره على الشركة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١	تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	تخفيض تكلفة التعديل بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركة الأم من خلال إعداد قوائم مالية منفصلة.	لا تأثير
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	يمكن منح الأسهم أو خيارات الأسهم لموظف ما شرط بقاء الموظف في الشركة ولتحديد ما إذا كان أي ظرف من الظروف مناسب لمنح الأسهم أو خيارات الأسهم، لا بد من تصنيف شروط المنح وعدمه.	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٨	القطاع التشغيلي	على المنشأة التي تقوم بتداول أدوات الدين أو حقوق الملكية الخاصة بها في سوق مالي أو تودع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية أو مؤسسة تنظيمية مشابهة.	تأثير/ ضروري الأيضاح
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	عرض البيانات المالية (مراجعة)	على المنشأة أن تعرض بيان الدخل الشامل في بيان دخل شامل واحد أو في بيانين منفصلين والغرض من ذلك توفير معلومات أفضل لعرضها.	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣	تكاليف الإقراض (مراجعة)	يتم رسملة تكاليف الإقراض المنسوبة مباشرة لإملاك الأصل المؤهل.	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - تكلفة الإستثمار في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة (تعديلات)	الغاء طريقة التكلفة وطريقة التسليم قبل وبعد حيازة الأرباح حيث انها لم تعد لازمة.	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢	الأدوات المالية: عرض لمعايير المحاسبة الدولية/ عرض البيانات المالية والالتزامات الناشئة عن التصفية (التعديلات)	الإعتراف بأدوات حقوق الملكية ضمن بند حقوق الملكية وليس ضمن الإلتزامات على النحو المطلوب في معيار المحاسبة الدولي ٣٢.	لا تأثير
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٣	برامج ولاء العملاء	مكافأة تمنح للعملاء في إطار صفقة البيع كعنصر منفصل من عناصر الصفقة.	لا تأثير
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٥	عقود المقاولات للعقارات	يتم استخدام طريقة نسبة الإنجاز.	لا تأثير
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٦	تحولات صافي الإستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية	تقديم التوجيهات اللازمة فيما يتعلق بالمكاسب والخسائر الصافية من الإستثمار الأجنبي في هذه العملية.	لا تأثير

ب ٢. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة:

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها و أصبحت فعالة إعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩ حيث إعتمدت من قبل الشركة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة ، كما هو مبين أدناه:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (المعدل) والمتعلق بإندماج الأعمال بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (المعدل) والمتعلق بالبيانات المالية الموحدة و المستقلة بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (المعدل) والمتعلق بمحاسبة تحوط القيمة العادلة للتحوطات المحفظية لمخاطر سعر الفائدة و خيار القيمة العادلة و التحوّل والإعتراف المبدئي بالأصول والإلتزامات المالية بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ (المعدل) والمتعلق بعرض البيانات المالية بعد تطبيق كافة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تكون نافذة بتاريخ التقرير بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هنالك بعض الإستثناءات على التطبيقات ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ والمتعلق بتوزيع الأصول غير المتداولة على الشركاء بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بنقل الأصول من الزبائن بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

ج. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة:

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها و أصبحت فعالة إعتباراً من ١ أيلول ٢٠٠٩ حيث إعتمدت من قبل الشركة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة ، كما هو مبين أدناه:

المرجع	العنوان	ملخص	تأثيره و تاريخ تطبيق الشركة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	و المتعلق بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ و عكس المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣	١ تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥	الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع و العمليات المتوقفة	إيضاح الأصول غير الملموسة (او المجموعات الإستبعادات) تصنف كمعروضة للبيع أو خصم من النشاط	١ تموز ٢٠٠٩

المرجع	العنوان	ملخص	تأثيره و تاريخ تطبيق الشركة
معيار المحاسبة الدولي رقم ٨	القطاع التشغيلي	إيضاح المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية	١ كانون الثاني ٢٠١٠ لا تأثير / ضروري الأيضاح
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	عرض البيانات المالية (مراجعة)	متداولة / غير متداولة عرض أدوات مالية قابلة للتحويل	١ كانون الثاني ٢٠١٠ لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧	عقود الإيجار	تصنيف عقود الإيجار الأراضي و المباني	١ كانون الثاني ٢٠١٠ لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨	الأيراد	يحدد ما إذا المنشأة تعمل بشكل رئيسي أو وكيل	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦	إنخفاض قيمة الأصول	الوحدة المحاسبية لقياس الإنخفاض في قيمة الشهرة	١ كانون الثاني ٢٠١٠ لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨	الأصول غير الملموسة	تعديلات إضافية ناتجة عن المعايير الدولية المنقحة رقم ٣ / قياس القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المكتسبة في اندماج الأعمال	١ تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	الأدوات المالية: الاعتراف و القياس	معالجة غرامات دفعات القروض بأحكام متعلقة بجزء لا يتجزأ من المشتقات، متعلق بأعفاء لأعمال العقود المركبة	١ كانون الثاني ٢٠١٠ لا تأثير
تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ٩	إعادة تفسير المشتقات الضمنية	و المتعلق بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ و عكس المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣	١ كانون الثاني ٢٠١٠ لا تأثير
تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٦	تحوطات صافي الإستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية	تعديل على القيود و المحاذير المفروضة على الشركة الذي يمكن أن تقيد أدوات التحوط	١ كانون الثاني ٢٠١٠ لا تأثير

٣. البيانات المالية الموحدة

تشتمل البيانات المالية على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

٤. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٤ - أ) معلومات القطاع

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الإستثمارات.

الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.

الإستثمارات في الأوراق المالية: الإستثمار في أسهم محتفظ بها للمتاجرة في سوق الأوراق المالية.

القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ و الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨:

٣٠ أيلول ٢٠٠٩

المجموع	غير محددة	إستثمارات محتفظ بها	الممتلكات الإستثمارية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣٧,٦٢٨	-	-	١٣٧,٦٢٨	الإيرادات
(١٤,٥١٣)	-	(١٤,٥١٣)	-	إيرادات الإيجارات
٢٤,٣١٦	٢٤,٣١٦	-	-	أرباح المتاجرة في أوراق مالية
١٤٧,٤٣١	٢٤,٣١٦	(١٤,٥١٣)	١٣٧,٦٢٨	إيرادات أخرى
				إيرادات القطاع
١٤٧,٤٣١	٢٤,٣١٦	(١٤,٥١٣)	١٣٧,٦٢٨	النتيجة
١,١١٤	-	١,١١٤	-	نتائج القطاع قبل الإقتطاعات
١٤٨,٥٤٥	٢٤,٣١٦	(١٣,٣٩٩)	١٣٧,٦٢٨	تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات
				نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات
١٢,٦١٠,١٧٤	٥٣٦,٠٦٧	١,٨٨٠,٠٨٤	١٠,١٩٤,٠٢٣	الموجودات والمطلوبات
١,٦٣١,٠٥٦	٢٨٧,٧٢٩	٣٧٢,٤٤١	٩٧٠,٨٨٦	مجموع الموجودات
				مجموع المطلوبات المتداولة
(٧٧,٧١٠)	(١٢,٢٦٢)	-	(٦٥,٤٤٨)	معلومات القطاع الأخرى
				إستهلاكات وإطفاءات

القطاعات التشغيلية

القطاعات التشغيلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨:

٣٠ أيلول ٢٠٠٨

المجموع	غير محددة	إستثمارات محتفظ بها	الممتلكات الإستثمارية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات			
١٦٥,٤٨٩	-	-	١٦٥,٤٨٩
٣٢٦,٩٥٤	-	٣٢٦,٩٥٤	-
١٩٣,٧٢٥	-	-	١٩٣,٧٢٥
١٤٠,٩٣١	١٤٠,٩٣١	-	-
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	-	-
٨٠٢,٠٩٩	١١٥,٩٣١	٣٢٦,٩٥٤	٣٥٩,٢١٤
النتيجة			
٨٠٢,٠٩٩	١١٥,٩٣١	٣٢٦,٩٥٤	٣٥٩,٢١٤
١٨٦,٦٨٦	-	١٨٦,٦٨٦	-
٩٨٨,٧٨٥	١١٥,٩٣١	٥١٣,٦٤٠	٣٥٩,٢١٤
الإحتياطيات و المخصصات			
الموجودات والمطلوبات			
١٣,٤٥٧,٧٧٦	١٩٨,٥٧٥	٣,١٦٦,٩٨٩	١٠,٠٩٢,٢١٢
٢,١٧٠,٨٦٧	٣٢٩,٣٠٩	١,١٥٤,٤١٦	٦٨٧,١٤٢
معلومات القطاع الأخرى			
(١٦,٦٧٨)	(١٦,٦٧٨)	-	-

٥. استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

القيمة السوقية لسعر السهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	القيمة السوقية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	فروقات إعادة تقييم	القيمة الدفترية للأسهم	عدد الاسهم	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
١٢٥	٢٤,٨٩٨	(١٧,٢٦٧)	٤٢,١٦٥	١٨,٤٤٣	الصناعة
١,٤٤٤	٧١,٦٠٠	(١,٠٢٢)	٢٢,٦٢٢	١٥٠,٠٠٠	شركة درويش الخليلي
٠,٥٥٧	١٧,١٠٠	(٤,٣٣٨)	٢١,٤٣٨	٣٠,٠٠٠	الابسة الاردنية
٠,٩٧	٩,٧٠٠	(٣,٩٩٢)	١٣,٦٩٢	١٠,٠٠٠	شركة العنوب للإلكترونيات
١,١٦	٤٩,٧٦٥	(١٣٣,٨٥١)	١٨٣,٦١٦	٤٢,٩٠١	مجمع الفليل
١,٥٣	٦٠,٤٠٧	(٧,٨٩٧)	٦٨,٣٠٤	٣٩,٤٨٢	رم للصناعات المعدنية
					مجمع الشرق الأوسط
					خدمات
١٠,٢٩	٥٩٤,١٤٥	١١٠,٨٦٢	٤٨٣,٢٨٤	٥٧,٧٤٠	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات
٠,٦٧	٦,٧٠٠	(٢,٠٧٨)	٨,٧٧٨	١٠,٠٠٠	تعمير
١,٠٠	٧٢,٥٠٠	(٢٥,٥٢٩)	٩٨,٠٢٩	٧٢,٥٠٠	شركة ميثاق للاستثمارات
١,٤٤٣	١١,٤٤٠	(٣,٨٩٩)	١٥,٣٣٩	٨,٠٠٠	الأمل للاستثمارات المالية
١٣,٨٥	٦,٤٤٠	(٥٩٠)	٧,٠٣٠	٤٦٥	البنك العربي
١٠,٢٩	٤٨٩,٩١٧	٩١,٤١٣	٣٩٨,٥٠٤	٤٧,٦١١	الشرق الأوسط المتعددة
١,٦٧	١٧	(١٦)	٣٣	١٠	المركز الأردني
٢,٦٧	٢٦,٧٠٠	(٥,٠٠٠)	٣١,٧٠٠	١٠,٠٠٠	الاردنية المركزية
					السياحة
٢,٤٠	٢٥,٤١٨	٤,٣١٨	٢١,١٠٠	٧,٤٧٦	شركة البركة للتكاثر
		١,١١٤	١,٤١٦,٧٤٧		

-- تم إعادة تقييم الأسهم في إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وقد حققت المجموعة صافي أرباح من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ١,١١٤ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية في بيان الدخل.

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	رقم القطعة	البيان ٩
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
٩٣٦,٨٠٠	٩٣٦,٨٠٠	٣١	أرض العقبة
١١,٥٧٠	١١,٥٧٠	٣٩٥	أرض البتراوي
٤٤٢,٥٠٨	٤٤٢,٥٠٨	٥١٠	أرض ماركا
١٤٢,٥٢٠	١٤٢,٥٢٠	٧٠٣	أرض الضليل - الحلابات
٣٩٢,٦٤٨	٣٩٢,٦٤٨	١١٦٥/١١٦٣	أرض الضليل - غريسة
٩٠,٤٢٦	٩٠,٤٢٦	١٢	أرض جلعاد - برج الصوالحة
٣,٩٥١	٣,٩٥١	٩٠	أرض مغر السرحان - المغرق
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	١٢٣	أرض ناعور - أم القنافة
١١٢,٢٧٩	١١٢,٢٧٩	٢٩	أرض ماعين - مادبا
٦٢,٥٨٦	٦٢,٥٨٦	٣١٥	أرض الرقيم
١٦١,٥٩٩	١٦١,٥٩٩	٢١٠	أرض الحصن - أريد
٢٨٧,٦٩١	٢٨٧,٦٩١	١١٦	أرض رجم عميش - عمان
١٠٦,٩٤١	١٠٦,٩٤١	٣١٢	أرض الباحث - ناعور
١٠١,٤٣٢	١٠١,٤٣٢	٣٤	أرض دليلة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٧٢٧	أرض المغرق - حمراء
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٨٣	أرض عجلون
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٧١٢	أرض الخالدية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٧	أرض البحر الميت - الفيحاء
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	-	أرض الموقر
٥٧,٢٢٠	٥٧,٢٢٠	٢٨	أرض الكرك - المزار الجنوبي
٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	١٦	أرض ماعين - مرجيبيا
٧٦,١٠٧	٧٦,١٠٧	٣٢	أرض دليلة - حذب القطيعا
١٥٣,٢٩٧	١٥٣,٢٩٧		أرض عجلون
٩٩٤,٠٠٠	٩٩٤,٠٠٠		أرض مرج الحمام
٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥		الإجمالي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	(٦-أ) تفاصيل النشاط
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠١٧,٥٣٩	٥,٦٨٣,٥٧٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٣,٠٠٢,٥١٥	-	إضافات
(٣٣٦,٤٧٩)	-	إستبعادات
٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٥,٦٨٣,٥٧٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

(٦-ب) تتضمن الأراضي أعلاه أراضي بقيمة ٤,٢٩٢,٦٩٧ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة، و إن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل.

٧. ممتلكات استثمارية - عقارات

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	البيان
مدفقة	غير مدفقة	
دينار أردني	دينار أردني	مشروع الحرفية
٢,٣٤٢,٠٥٠	٢,٥٠٦,١٢٠	هجر العقبة
٢٥,٨٢٦	٢٥,٦٢٠	مبنى ماركا
٥١٢,٠١٠	٥٠٤,١٧١	مستودع زيدون - إربد
٧٧,٨٣٨	٧٧,٢٩٢	قلل غرب عمان
١,١٨٩,٨٣٤	١,٢١٨,١٤٣	شقة خلدا
٣٤,٤٢٠	٣٣,٨٩٨	شقة الرابية
٩٨,٣٣٠	٩٦,٨٢٧	الإجمالي
٤,٢٨٠,٣٠٨	٤,٤٦٢,٠٧١	

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	(٧-أ) تفاصيل النشاط
مدفقة	غير مدفقة	
دينار أردني	دينار أردني	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٢,٩٤٣,٧١٧	٤,٢٨٠,٣٠٨	إضافات
١,٤١٩,٣٦٩	٢٤٧,٢١١	إستهلاك الفترة
(٨٢,٧٧٨)	(٦٥,٤٤٨)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
٤,٢٨٠,٣٠٨	٤,٤٦٢,٠٧١	

- بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٤,٤٦٢,٠٧١ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.
- قامت الشركة بإحتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً من بداية ٢٠٠٩.
- (٧ - ب) تتضمن عقارات أعلاه عقارات بقيمة ١٣٠,٧٢٥ دينار أردني غير مسجلة بإسم الشركة، و أن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل.

٨. تسهيلات بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
مدفقة	غير مدفقة	
دينار أردني	دينار أردني	البنك التجاري الأردني
	١,٤٠٨	قرض متجدد
٢٨٣,٨٧٦	٢٩٩,٧٠٠	
٢٨٣,٨٧٦	٣٠١,١٠٨	

٢. قروض طويلة الأجل

الجزء الجاري		طويل الأجل		الإجمالي	
٣٠ أيلول	٣١ كانون	٣٠ أيلول	٣١ كانون	٣٠ أيلول	٣١ كانون
٢٠٠٩	الأول ٢٠٠٨	٢٠٠٩	الأول ٢٠٠٨	٢٠٠٩	الأول ٢٠٠٨
غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٠٨,٥٨٥	١١٩,١٥٤	٦٤,٤٦٨	١٢٧,٩١٧	٣٧٣,٠٥٣	٢٤٧,٠٧١
٣٠٨,٥٨٥	١١٩,١٥٤	٦٤,٤٦٨	١٢٧,٩١٧	٣٧٣,٠٥٣	٢٤٧,٠٧١

البنك التجاري الأردني

- يمثل الجزء الجاري من القروض قرض متناقص بقيمة ١٠٤,١٦٤ دينار أردني بالإضافة إلى الجزء الجاري من قرض السيارة بقيمة ٣,٦٤٩ دينار أردني بالإضافة إلى قرض المستودعات المتناقص بقيمة ٢٠١,٠٧٧ دينار أردني يستحق في ٣١ آب ٢٠١٠.
- يمثل الجزء طويل الأجل من القروض قرض متناقص بقيمة ٦٤,٤٦٨ دينار أردني يستحق في ٣٠ نيسان ٢٠١١.
- بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠٩ تم منح الشركة قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني لشراء ١٢ مستودع في المدينة الحرفية بفائدة سنوية ١٠% و عمولة ١%, تسدد بموجب اثنا عشر قسطاً اعتباراً من ٣٠ تموز ٢٠٠٩.
- تم منح القروض مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض ماركا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة دفترية ٤٤٢,٠٥٥ دينار أردني.
- خلال السنة الحالية والسنة السابقة لا يوجد تأخر في السداد أو مخالفات لأي شرط من شروط اتفاقيات القروض.

١٠. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

١١. أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية

لا يوجد أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية. غير التي تم ذكرها في البيانات المالية المرحلية الموحدة و التي قد يكون لها تأثير على القوائم المالية في هذا التاريخ.

١٢. كتاب المحامي

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ مبلغ (٢,٥٠٠) دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير مبلغ (٧٢,٩٥١) دينار أردني قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم.

١٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.