

القصور

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
Palaces Real - Estate & Development P.L.C

F.S - PRED - 31/1/2010

التاريخ: 2010/01/27

الرقم: 010/01/14

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيا هذا الكتاب حسب المادة (6) من تعليمات إفصاح الشركات
المصدرة متضمنا كلا من :

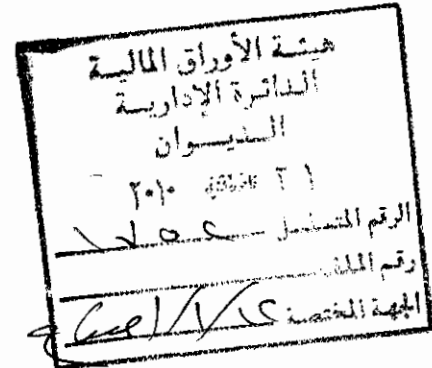
- كلمة رئيس مجلس الادارة وتقرير مدقق الحسابات السنوي.
- الميزانية العمومية السنوية كما هي في 31 كانون الأول 2009.

①

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

محمد سامي احمد زهران



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C

اليوم
١٢/١

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2009

وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
-	2 - 1
أ	3
ب	4
ج	5
د	6
-	16 - 7

تقرير المحاسب القانوني المستقل

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

إيضاحات حول البيانات المالية 1 - 24

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة المساهمين المحترمين /

شركة القصور للمشاريع العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - والتي تتألف من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن أحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة " من جميع النواحي الجوهرية " الوضع المالي لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - كما في 31 كانون الأول 2009 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها. استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عمان في 25 / 1 / 2010

عبر العالم لتدقيق الحسابات
د. نائل عدا
أجازة رقم 799

عبر العالم
لتدقيق الحسابات
Around the World for Audit Bureau
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009

2008	2009	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
935,066	583,301	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2,896	-		بنك الاسكان / رديات
-	677,944	4	الذمم المدينة
38,101	41,201	5	أرصدة مدينة أخرى
976,063	1,302,446		مجموع الموجودات المتداولة
		6	الموجودات غير المتداولة
72,589	72,589		الممتلكات والمعدات
(16,633)	(25,273)		الإهلاك المتراكم
55,956	47,316		صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
5,851,930	-	7	مشروع أريج تحت التنفيذ
-	5,082,478	8	مشروع أريج برسم البيع
132,376	-		مصاريف التأسيس
6,040,263	5,129,795		صافي القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة
7,016,325	6,432,241		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
186,056	21,668	9	الذمم الدائنة
2,900	82,369	10	أرصدة دائنة أخرى
188,956	104,037		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
3,017,756	1,473,505	11	قرض بنك الاتحاد
3,017,756	1,473,505		مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,206,712	1,577,542		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		رأس المال (4,000,000 سهم)
-	112,126		الإحتياطي الإجمالي
-	224,251		الإحتياطي الإختياري
(190,387)	518,323		أرباح (خسائر) المنقولة من بيان (ب)
3,809,613	4,854,699		صافي حقوق المساهمين
7,016,325	6,432,241		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

2008	2009	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
-	2,523,927	12	أيرادات مشروع أريج
-	(1,187,391)	13	تكاليف مشروع أريج
-	1,336,536		أجمالي الأرباح
(131,502)	(131,088)	14	المصاريف الادارية والعمومية
-	(132,376)		مصاريف التأسيس
22,877	48,183	15	أيرادات اخرى
(108,625)	1,121,255		الأرباح قبل الضرائب والإحتياطيات والمخصصات
-	(15,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(11,213)		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
-	(11,213)		مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
-	(32,811)		مخصص ضريبة الدخل
-	(5,933)		مخصص القضايا
(108,625)	1,045,086		الأرباح بعد الضرائب والإحتياطيات والمخصصات
(81,762)	(190,387)		الأرباح (الخسائر) المدورة
(190,387)	854,699		الأرباح القابلة للتوزيع
-	112,126		الإحتياطي الإجباري
-	224,251		الإحتياطي الإختياري
(190,387)	518,323		الأرباح المدورة المنقولة لبيان (أ)
(190,387)	854,699		أرباح (خسائر) الفترة
(0.048)	0.130		حصة السهم الاساسية من ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(108,626)	1,121,255	أرباح (خسائر) السنة قبل الضرائب والمخصصات
		تعديلات لـ :
8,580	8,640	الإهلاكات
(100,046)	1,129,895	
		<u>التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود راس المال العامل</u>
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :</u>
-	(677,944)	الذمم المدينة
25,914	(3,100)	أرصدة مدينة أخرى
1,579	2,896	بنك الاسكان / رديات
177,749	(164,388)	الذمم الدائنة
(5,573)	3,300	أرصدة دائنة أخرى
99,623	290,658	<u>صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	132,376	مصاريف التأسيس
(2,203,914)	5,851,930	مشروع أريج تحت التنفيذ
-	(5,082,478)	مشروع أريج برسم البيع
(3,264)	-	شراء موجودات طويلة الأجل
(2,207,178)	901,828	<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</u>
2,509,163	(1,544,251)	قروض طويلة الأجل
2,509,163	(1,544,251)	<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>
401,608	(351,765)	<u>صافي التدفق (الاستخدام) في النقد والنقد المعادل</u>
533,458	935,066	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
935,066	583,301	<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ</u>

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

بيان د					
المجموع	أرباح (خسائر) موزعة	إحتياطي إختيارى	إحتياطي إجبارى	رأس المال	
دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	
4,000,000	-	-	-	4,000,000	رصيد 1 كانون الثانى 2008
(190,387)	(190,387)	-	-	-	خسارة الفترة
3,809,613	(190,387)	-	-	4,000,000	رصيد 31 كانون الاول 2008 / بيان (أ)
1,045,086	1,045,086	-	-	-	أرباح الفترة
-	(112,126)	-	112,126	-	إحتياطي إجبارى
-	(224,251)	224,251	-	-	إحتياطي إختيارى
4,854,699	518,323	224,251	112,126	4,000,000	رصيد 31 كانون الاول 2009 / بيان (أ)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

1. تأسيس الشركة ونشاطها:

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم 400 بتاريخ 17 نيسان 2006 برأس مال وقدره 4,000,000 دينار وذلك لغايات شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

تم أقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 23 كانون الثاني 2010 وتتطلب هذه البيانات المالية مصادقة الهيئة العامة عليها.

2. السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس أعداد البيانات المالية:

تم أعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية لأغراض المتاجرة والمخصصة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ب. النقد والنقد المعادل:

لأغراض أعداد التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

جـ. العملات الأجنبية:

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار صرف السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة .

د. الممتلكات والمعدات :

يتم إثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :-

الأثاث والديكورات	10%
الأجهزة الكهربائية	15%
أجهزة الكمبيوتر والبرامج	20%

هـ. تحقق الإيراد:

تستخدم الشركة مبدأ نسبة الانجاز في قيد الإيرادات والمصروفات ويتم تحقق الأيراد عند توقيع مذكرة التفاهم بين الطرفين.

3. نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
91	166	نقد في الصندوق
37,810	1,090	بنك الاسكان
(2,832)	-	بنك الاتحاد
899,997	582,045	البنك التجاري الأردني
935.066	583.301	المجموع

4. الذمم المدينة:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
-	20,000	حسن مرعي
-	94,000	شركة فراس عمور
-	51,273	أيهم حكمت دعاس
-	155,000	جهاد الهطل
-	81,000	عماد جندي
-	175,000	محمد سامي زهران
-	31,671	الدكتور مصطفى والدكتور يانا
-	70,000	شركة الاصاله للسياحة والسفر
-	677,944	المجموع

5. أرصدة مدينة أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
301	301	تامينات عداد الكهرباء / المكتب
100	100	تامينات الهاتف
520	520	تامينات عداد الكهرباء / المشروع
30,543	30,543	ايجار مدفوعة مقدما
273	273	أثمان مياه مدفوعة مقدما
4,364	6,604	امانات ضريبة الدخل
-	135	مصاريف صيانة مدفوعة مقدما
2,000	-	اشترك مركز الايداع
-	1,000	كفالات بنكية
-	1,725	ذمم عدادات مستردة
38,101	41,201	المجموع

6. الممتلكات والمعدات:

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	الإهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية	
2009	2009	2009	2008
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
53,734	16,120	37,614	42,988
10,089	4,328	5,761	7,274
8,766	4,825	3,942	5,694
72,589	25,273	47,316	55,956
الأثاث والديكورات			
الأجهزة الكهربائية			
أجهزة الكمبيوتر والبرامج			
المجموع			

7. مشروع أريج تحت التنفيذ:

يتألف هذا البند مما يلي:

2009	2008	
دينار أردني	دينار أردني	
-	1,500,000	أرض المشروع
-	310,430	تصمم ومخططات
-	1,643,870	مقاول الهيكل
-	13,306	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
-	64	رسوم اشتراك عداد كهرباء مؤقت
-	21,248	اتعاب اشراف هندسي
-	201,769	مقاول اعمال الكهرباء
-	119,900	مقاول اعمال الميكانيك
-	230,000	مقاول نظام الحريق
-	333	لوحات اعلانية
-	156,350	مقاول نظام المصاعد
-	33,266	رسوم ومعاملات قرض المشروع
-	1,472,290	مقاول اعمال التشطيب
-	145,724	فوائد القرض
-	410	عمولات وكفالات
-	2,500	اعمال ميدانسة لغرفة محطة الكهرباء
-	470	اجور تخمين وعمولات
-	5,851,930	المجموع

8. مشروع أريج برسم البيع:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
-	1,215,929	أرض المشروع
-	251,641	تصمم ومخططات
-	1,332,553	مقاول الهيكل
-	10,786	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
-	52	رسوم اشتراك عداد كهرباء مؤقت
-	17,224	اتعاب اشراف هندسي
-	163,558	مقاول اعمال الكهرباء
-	97,193	مقاول اعمال الميكانيك
-	189,911	مقاول نظام الحريق
-	1,413	لوحات اعلانية
-	140,822	مقاول نظام المصاعد
-	46,421	رسوم ومعاملات قرض المشروع
-	1,193,467	مقاول اعمال التشطيب
-	340,802	فوائد القرض
-	333	عمولات وكفالات
-	2,027	اعمال ميدانسة لغرفة محطة الكهرباء
-	381	اجور تخمين وعمولات
-	11,458	أعمال تمديد كهرباء تغذية كوابل
-	29,099	اعمال افراز
-	12,119	اعمال القبة للمشروع
-	560	كهرباء المشروع
-	1,419	اجور الحراسة
-	5,095	معاملات حكومية
-	8,629	اعمال تمديد كهرباء للمعارض
-	1,621	اعمال سيكوريت
-	973	رسوم عدادات كهرباء
-	6,994	رسوم اذن الاشغال
-	5,082,478	المجموع

9. الذمم الدائنة:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
80,159	-	مؤسسة طارق أبو شهاب / الهيكل
1,570	-	المحامي أحمد الكسواني
2,125	-	مكتب سعادة لتدقيق الحسابات
5,995	-	مؤسسة طارق أبو شهاب / الميكانيك
11,906	2,129	أبراهيم قاسم الجريري / نظام الحريق
73,614	-	مؤسسة طارق أبو شهاب / تشطيب
-	17,372	شركة معد بيسيسو وشركاه
599	-	عادل غالية
10,088	-	مؤسسة طارق أبو شهاب / كهرباء
-	157	دائرة ضريبة الدخل
-	1,200	شركة عالم السيکوريت
-	810	الاصفر لصناعة اللوحات
186.056	21.668	المجموع

10. أرصدة دائنة أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
2,900	2,450	أمانات المساهمين
-	3,750	مصاريف مستحقة الدفع
-	15,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	11,213	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
-	11,213	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
-	32,811	مخصص ضريبة الدخل
-	5,933	مخصص القضايا
2,900	82,369	المجموع

11. قرض بنك الاتحاد:

يمثل قرضاً من بنك الاتحاد بقيمة (3,000,000) وتم اعادة جدولة القرض ليكون أول قسط في 31 كانون الثاني 2010 بقيمة (150,000) ، وتم اقتطاع 70% من المبيعات والبالغة (1,532,249) دينار لتسديد جزء من أصل القرض.

12. إيرادات مشروع أريج:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
-	324,000	معرض رقم (2+1)
-	121,000	معرض رقم (3)
-	116,748	معرض رقم (4)
-	102,072	معرض رقم (5)
-	429,264	معرض رقم (26+9+8+7+6)
-	294,000	معرض رقم (12+11+10)
-	350,000	معرض رقم (16+15+14+13)
-	65,000	معرض رقم (17)
-	71,273	معرض رقم (18)
-	165,000	معرض رقم (20+19)
-	100,000	معرض رقم (22+21)
-	55,000	معرض رقم (24)
-	55,000	معرض رقم (25)
-	105,570	مكتب رقم (6) الطابق الأول
-	170,000	مكتب رقم (3) الطابق الثالث
-	2,523,927	المجموع

13. تكاليف مشروع أريج:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
-	284,071	أرض المشروع
-	58,789	تصميم ومخططات
-	311,317	مقاول الهيكل
-	2,520	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
-	12	رسوم اشتراك عداد كهرباء مؤقت
-	4,024	اتعاب اشراف هندسي
-	38,211	مقاول اعمال الكهرباء
-	698,944	المجموع

تابع / تكاليف مشروع اريج:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
-	698,944	
-	22,707	مقاول اعمال الميكانيك
-	44,368	مقاول نظام الحريق
-	330	لوحات اعلانية
-	32,900	مقاول نظام المصاعد
-	10,845	رسوم ومعاملات قرض المشروع
-	278,823	مقاول اعمال التشطيب
-	79,620	فوائد القرض
-	78	عمولات وكفالات
-	473	اعمال ميدانسة لغرفة محطة الكهرباء
-	89	اجور تخمين وعمولات
-	2,677	أعمال تمديد كهرباء تغذية كوابل
-	6,798	اعمال افراز
-	2,831	اعمال القبة للمشروع
-	131	كهرباء المشروع
-	331	اجور الحراسة
-	1,190	معاملات حكومية
-	2,016	اعمال تمديد كهرباء للمعارض
-	379	اعمال سيكوريت
-	227	رسوم عدادات كهرباء
-	1,634	رسوم اذن الاشغال
-	1,187,391	المجموع

تم تقدير تكاليف المبيعات لمشروع اريج عن الوحدات المباعة بناء على نسبة مساحات الوحدات المباعة من اجمالي مساحات المشروع الكلي.

14. المصاريف الادارية والعمومية:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
49,742	36,652	الايجار
2,008	337	أثمان مياه
3,150	2,738	هاتف واتصالات
1,292	419	مصاريف الضيافة
609	377	مصاريف الصيانة
19	708	فوائد وعمولات بنكية
2,546	1,930	قرطاسية ومطبوعات
1,321	218	دعاية و اعلان
10	10	لوازم مستهلكة
795	83	مصاريف كمبيوتر والآت طابعة
256	226	تنقلات ومواصلات
8,500	7,500	اتعاب مهنية
35,800	34,254	الرواتب والاجور
3,826	3,696	المساهمة في الضمان الاجتماعي
-	2,117	مصاريف صحافة
7,798	10,939	رسوم واتعاب حمامة
8	226	مصاريف متفرقة
2,400	2,400	عمولة بورصة عمان
2,000	2,000	اشترك مركز الايداع
309	12,687	فروقات ضريبة الدخل
8,580	8,640	اهتلاكات الممتلكات والمعدات
-	254	مصاريف النظافة
-	1,819	أثمان كهرباء
126	67	مكافآت
7	392	رسوم حكومية
400	400	أتعاب أجتماع الهيئة العامة
131,502	131,088	المجموع

15. إيرادات أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
22,877	44,797	أيراد الفوائد الدائنة
-	3,386	ايرادات مستردة
22.877	48,183	المجموع

16. القضايا:

يوجد قضايا مقامة على الشركة من قبل بعض المساهمين بقيمة (5988) دينار وتم عمل مخصص لتلك القضايا المنظورة أمام المحاكم وهي:

قضية أمال نجيب يوسف عبد النور بمبلغ (300) دينار منظورة في محكمة التمييز.

قضية محمد صالح علي جابر بمبلغ (300) دينار منظورة في محكمة التمييز.

قضية ابراهيم علي عثمان حسين بمبلغ (5388) دينار منظورة في محكمة الاستئناف.

17. الوضع الضريبي للشركة:

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2007، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2008 ولم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة لعام 2008 حتى تاريخه.

18. التحليل القطاعي :

يقتصر عمل الشركة على نشاط رئيسي واحد وهو بيع عقار أريج التجاري.

19. إدارة رأس المال:

يقوم مجلس ادارة الشركة بأدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها اتجاه الغير وذلك من خلال أستثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

20. أستخدام التقديرات :

يتطلب أعداد البيانات المالية من الإدارة القيام بأعداد تقديرات وافتراضات تؤثر على الموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في تاريخ البيانات المالية والمخصصات الناتجة عنها والتغيرات في القيمة العادلة خلال العام، هذه التقديرات مثبتة على أفتراضات تتضمن العديد من العوامل التي تختلف درجة التأكد منها، ويؤدي أختلاف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة الى تغيرات في الالتزامات المستقبلية المقدرة.

21. الإحتياطات :

يقطع الإحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لاحكام قانون الشركات الأردني بمعدل 10% من صافي الأرباح السنوية قبل الضريبة والمخصصات ويقطع الإحتياطي الإختياري بناءا على قرار الهيئة العامة للشركة بما لا يتجاوز 20%.

22. الادوات المالية وإدارة المخاطر:

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وتتضمن الوجودات المالية من النقد والارصدة لدى البنوك والذمم المدينة واوراق القبض. وتتضمن المطلوبات المالية تسهيلات البنوك والذمم الدائنة واوراق الدفع.

القيمة العادلة :

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الاخر للاداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر الائتمان بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

مخاطر اسعار الفائدة :

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية. وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

23. الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين:

سينتقد مجلس الادارة بتوصية للهيئة العامة في اجتماعها العادي بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين، وذلك لغايات تسديد القرض والالتزامات الأخرى، وللحفاظ على سيولة الشركة لمواجهة التزاماتها واية مخاطر مستقبلية.

24. عام:

تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .
تم إعادة تصنيف بعض أرقام البيانات المالية لتناسب وعرضها للسنة الحالية.