



P.R - WIVA - 2/2/2010

الرقم: 951/ 2010/2

التاريخ: 1/ 2010/2

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،،

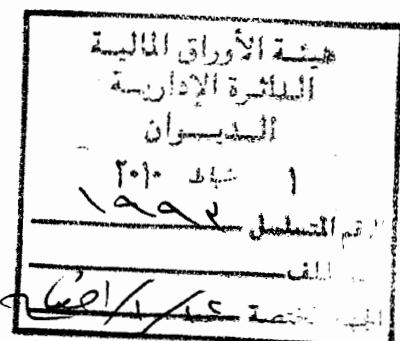
لاحقا لكتابكم رقم 69/1/12 بتاريخ 2010/1/7 ، نرفق لكم نتائج الشركة الأولية كما هي في نهاية السنة المالية 2009 .

مع فائق احترامنا ،

عمر فخري حزينه

المدير العام

(13)



البورصة

٢/٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية :

- اسم الشركة :
- القطاع :
- رقم وتاريخ التسجيل : 367 - 29/8/2005
- رأس المال المدفوع : 9,594,618 دينار / سهم .
- رأس المال المكتتب به : 9,594,618 دينار / سهم .
- رأس المال المصرح به : 10,000,000 دينار / سهم .
- اسم رئيس مجلس الإدارة : م . فخري إبراهيم حزيمة
- اسم المدير العام : عمر فخري حزيمة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : مكتب ابراهيم العباسي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة : 940372 عمان 11194
- تلفون : 5526622
- فاكس : 5511164
- بريد الكتروني : gm@winter-valley.com



[Handwritten signature]

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2008	2009	
331434	154096	1- صافي الإيرادات
212680	(11797)	2- صافي (خسارة) الربح المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	4- حقوق الأقلية في الأرباح
212680	(11797)	5- صافي (خسارة) الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية $5 = -2 - (4+3)$

6- خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :

- 1- باشر مقال الهيكل الأعمال بمشروع الفندق بتاريخ 2009/1/3 وقد شارف على الانتهاء منه.
- 2- قامت الشركة بالتسجيل لدى هيئة المناطق التنموية بتاريخ 2009/6/10 وذلك بهدف الاستفادة من قانون المناطق التنموية التي تخضع له الشركة بما ان موقع مشروع الفندق هو منطقة البحر الميت التنموية.
- 3- قامت الشركة بتوقيع عقد ادارة الفندق مع شركة سويس بل هوتيل العالمية ، ووضع حجر الأساس لمشروع الفندق وذلك بتاريخ 2009/3/17.
- 4- قامت الشركة بتوقيع عقد توريد وتركيب أجهزة التكييف مع شركة بترا للصناعات الهندسية ، وعقد توريد وتركيب المصاعد مع شركة ثيسنكروب إليفيتور ، بالإضافة على عقد التصميم الداخلي مع مكتب المصفوفة الهندسي.
- 5- قامت الشركة بزيادة رأس مال الشركة المصرح به من 5 مليون دينار/ سهم الى 10 مليون دينار/ سهم عن طريق اكتتاب خاص ، بحيث أصبح رأسمال الشركة المدفوع 9,594,618 دينار.

التاريخ 1/2/2010

توقيع المدقق الخارجي

2

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة وادي المستنق

رقم تسجيل 367

عمان - الأردن



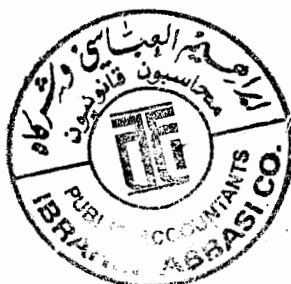
Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information :-

- Name of the company: Winter Valley Tourism Investment Co.
- Sector : Tourism Investment
- No. & date of registration : 367 - 29/8/2005
- Paid up capital: 9,594,618 JD / Share.
- Subscribed capital: 9,594,618 JD / Share.
- Authorized capital: 10,000,000 JD / Share.
- Name of Chairman of the Board : Eng. Fakhri Hazineh
- Name of the General Manager : Omar F. Hazineh
- Name of the external auditor : Abbasi International Group
- Post address : 940372 Amman 11194
- Tel : 5526622
- Fax : 5511164
- E-mail : gm@winter-valley.com



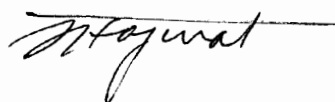
Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	331434	154096
2- Expected income (Loss) before tax	212680	(11797)
3- Provision for expected income tax	-	-
4- Earning of minority interest	-	-
5- Net income (loss) after provision for income tax & minority interest	212680	(11797)

Summary of the company's performance for the last fiscal year

- 1- The skeleton work for the hotel project commenced on January 3 2009, and is almost complete.
- 2- The company has been registered within Development Zone Commission on June 10 2009 in order to benefit from DZC laws.
- 3- The company signed the hotel management agreement with Swiss Belhotel International, and has set the corner stone for the hotel project on 17/3/2009.
- 4- The company signed a supply and install contract for the air-conditioning of the hotel with Petra Engineering, a supply and install contract for the lifts with Thyssenkrupp Elevators, and an interior design agreement with Matrix Designs.
- 5- The company has raised its capital from 5 million JD / share to 10 million JD / share by means of private subscription to its share holders, and the paid up capital is equal to 9,594,618 JD.

Chairman of the Board



Internal Auditor



Date

1/2/2010

