



الجمعية الأردنية للعقارات
الشرق العربي للاستثمارات العقارية

٥

P.R - REAL - IS/212010

عمان في : 2010/2/14 .

المرجع : ش.العقارية ٨٠ /م/ 2010 .

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

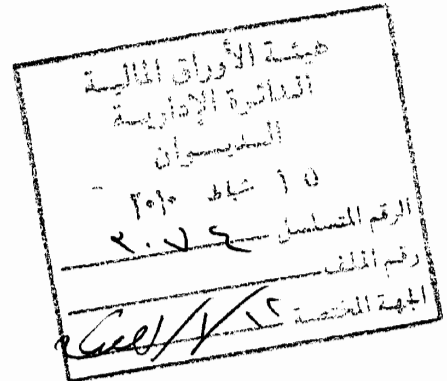
الموضوع : البيانات الأولية

التزاماً بتعليمات الافصاح المعمول بها ، نرفق لكم نموذج النتائج الأولية لشركتنا لعام 2009 .

واقبلوا فائق التحية والإحترام ،،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع
مدير الحسابات
مازن قديمت

البورصة
٢١١٥



(13)



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع .
- القطاع : الخدمات .
- رقم و تاريخ التسجيل : 348 - بتاريخ 2004/02/16
- رأس المال المدفوع : (9,996,082) تسعة مليون وتسعمائة وستة وتسعون ألف واثنان وثمانون دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به : (9,996,082) تسعة مليون وتسعمائة وستة وتسعون ألف واثنان وثمانون دينار أردني.
- رأس المال المصرح به : (10,100,000) عشرة ملايين ومائة ألف دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور فايز محمد السحيمات .
- اسم المدير العام :
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب 851322 عمان 11185
- تلفون : 5511727 - 5511228 - 5511227
- فاكس : 5511914
- البريد الالكتروني : info@aeivco.com

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي : -
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2008</u>	<u>2009</u>	
2,836,736	5,513,797	1- صافي الإيرادات
(6,938,041)	(4,410,195)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	(1,086)	4- حقوق الأقلية في الأرباح
		5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
(6,938,041)	(4,409,109)	بعد اقتطاع مخصص الضريبة و حقوق الأقلية
		$(4 + 3) - 2 = 5$
		6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:
		تضمن بند صافي الربح المتوقع قبل الضريبة ما يلي :-

- خسائر تدني الأوراق المالية المتوفرة للبيع (6,955,012) دينار.
- خسائر تقييم موجودات مالية خير متحققة (2,175,178) دينار.

التاريخ
2010/02/14

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

لغايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعه)

فايز محمد السحيات

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورته من طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- Name of the company :- Arab East Investment For Real Estate .

- Sector :- Services

- No & date of registration: - 348 . 16/02/2004

- Paid up capital:- (9,996,082) Nine million nine hundred and ninety-six thousand and eighty-two J.D

- Subscribed capital :- (9,996,082) Nine million nine hundred and ninety-six thousand and eighty-two J.D

- Authorized capital :- (10,100,000) Ten million and one hundred thousand J.D

- Name of Chairman of the Board: - Dr . Fayez Suheimat

- Name of the General Manager: -

- Name of the external auditor :- Arab professional

- Post address :- P.O.Box 851322 , Amman (11185)

- Tel : 5511227 , 5511228 , 5511727

- Fax :- 5511914

- E-mail : info@aeivco.com

— The issuing Company shall its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

II – Preliminary results (JD):-

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1- Net revenue	5,513,797	2,836,736
2- Expected income before tax	(4,410,195)	(6,938,041)
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest	(1,086)	
5- Net income after provision for		
Income tax & minority interest	(4,409,109)	(6,938,041)
5=2-(3+4)		

6- summary of the company's performance for the last fiscal year .

- The expected income before tax item includes the following:-

1. Impairment on available for sale financial assets (6,955,012)
2. Unrealized loss on fair value adjustments on trading financial assets (2,175,178)
3.
4.
5.

Signature of
Chairman of the board

Dr. Fayiz Soheimat

Signature of
the external auditor

Date :
14/02/2010

**For Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)**

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)