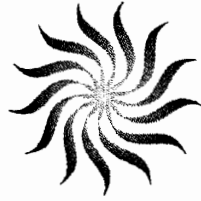


9

Afaq Holding for Investment
& Real Estate Development
P.L.C



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري
القابضة المساهمة العامة المحدودة

F.S - MANR - 4/3/2010

الرقم: 3/11/ آص/ 2010
عمان في 2 آذار 2010

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
المملكة الأردنية الهاشمية

البورصة
٢/٤

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير
المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طيه:

1- تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2009 .

(نسخة أصلية عدد 5) .

2- قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF.

①

3- القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 (نسخة أصلية) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة
زياد خلف المناصير

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية البيروت ٢٠١٠ الرقم التسلسلي ٤٤٤ رغم الملف الجهة المختصة
--

* نسخة/السادة مركز إيداع الأوراق المالية

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية).

* نسخة/السادة بورصة عمان (نسخة أصلية التقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٧ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

لم نقوم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص أسماؤها ، وكذلك لم نقوم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة ما نسبة ٩٥% من حصص أسماؤها ، لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره الغير المتحفظ والمؤرخة في ١٢ كانون الثاني ٢٠١٠ لكل منها.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة بالمصادقة عليها.

عوشة وشركاه

سنان عوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٩ شباط ٢٠١٠



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات	٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
موجودات غير متداولة			
شهرة	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٤
ممتلكات ومعدات	٥٦,٣٣٥,٤٢٦	٥٣,٨٢٠,٢٤٨	٥
دفعات على حساب شراء سيارات وآليات	-	٨,٩٥٠,٠٠٠	
استثمار في أصل مالي متوفر للبيع	١٥,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	٦
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨١,٠١٢,٣٨٩	٨٧,٤٧٥,٢١١	
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	١,٠٩٢,٦٦٠	٦٠٢,٧٤٤	٧
بضاعة	٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٦٥٢,١٦٥	٨
مدنيون وشيكات برسم التحصيل	١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٩,٣٧٣,٧٣٦	٩
إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	١,٥٢٠,٨٥١	١,٢١٨,٨٨٨	
نقد وما في حكمه	٢,٠٨٦,١٥٩	١,٠٠٧,٧٥٧	١٠
مجموع الموجودات المتداولة	٢٠,٧٤٩,٨٨١	٢٥,٨٥٥,٢٩٠	
مجموع الموجودات	١٠١,٧٦٢,٢٧٠	١١٣,٣٣٠,٥٠١	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١
إحتياطي إجباري	١,٣٦٧,٨٢٦	٢,٠٤٧,٥٤٧	١١
إحتياطي إختياري	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠	١١
أرباح مدورة	١١,٩٩٢,٠٥٤	١١,٩٧٣,٥٩٦	
مجموع حقوق المساهمين	٩٣,٣٧٦,٣٨٠	٩٤,٠٣٧,٦٤٣	
حقوق غير مسيطر عليها	-	٥١,٧٦٣	
مجموع حقوق الملكية	٩٣,٣٧٦,٣٨٠	٩٤,٠٨٩,٤٠٦	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٢,٠٢٢,٣٤٧	١,٧٠٦,٣٦٩	١٢
دائنون	٢,٣٦٢,٩٩٧	٣,٧٤٧,٢٣٩	١٣
اوراق دفع	٢٢١,٠٦٥	٤١١,٣١٢	١٥
شيكات اجلة	٣,٧٧٧,٧٥٩	١٣,٣٧٦,١٧٥	١٦
بنوك دائنة	١,٧٢٢	-	
مجموع المطلوبات المتداولة	٨,٣٨٥,٨٩٠	١٩,٢٤١,٠٩٥	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٠١,٧٦٢,٢٧٠	١١٣,٣٣٠,٥٠١	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الإيرادات التشغيلية :
٦٥,٢٧٦,٣٣٤	٦٨,٦٥٣,٩٥٤		صافي المبيعات
-	٢٨٣,٨٧٣		إيرادات نقل
٦٥,٢٧٦,٣٣٤	٦٨,٩٣٧,٨٢٧		اجمالي الإيرادات التشغيلية
			ينزل: التكاليف التشغيلية
			تكلفة المبيعات
(٥٥,٤٢٩,٠٧٦)	(٥٩,٤٠٥,٧٦٥)	١٧	تكلفة إيرادات النقل
-	(٢٩٣,١٨٣)	١٨	اجمالي التكاليف التشغيلية
(٥٥,٤٢٩,٠٧٦)	(٥٩,٦٩٨,٩٤٨)		مجمول الربح التشغيلي
٩,٨٤٧,٢٥٨	٩,٢٣٨,٨٧٩		مصاريف بيعية وتسويقية
(١٧٨,١٥٤)	(١٢٩,٨٩٤)	١٩	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٠٩٠,٢٨٣)	(١,٣٩١,٨٥٣)	٢٠	مصاريف مالية
(١٣١,٧٥٩)	(٢٠,٠٥٢)		إيرادات أخرى
١,٥٩٤,١٤٩	٨٧٥,٤٧٤	٢١	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٧٨٥,٨٤٨)	(٣٠١,٩٦٣)		تبرعات للاتحاد الأردني لكرة القدم
-	(٧٠٠,٠٠٠)		رسوم قانونية مختلفة
(٢٣٨,٤٠٧)	(١٩٧,٤٣٠)	٢٢	الربح قبل الضريبة
٩,٠١٦,٩٥٦	٧,٣٧٣,١٦١		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٨,٤٠٥)	(٢٨,٧٨٤)		ضريبة الدخل
(٩٣٥,٨١٨)	(٦٨٤,٦٧٤)	٢٣	ربح السنة
٨,٠٥٢,٧٣٣	٦,٦٥٩,٧٠٣		الدخل الشامل :
-	-		الدخل الشامل الآخر
٨,٠٥٢,٧٣٣	٦,٦٥٩,٧٠٣		مجموع الدخل الشامل
٨,٠٥٢,٧٣٣	٦,٦٦١,٢٦٣		مجموع ربح السنة والدخل الشامل يعود الى :-
-	(١,٥٦٠)		أصحاب الشركة الأم
٨,٠٥٢,٧٣٣	٦,٦٥٩,٧٠٣		حقوق غير مسيطر عليها
			اجمالي ربح السنة والدخل الشامل
			ربحية السهم:
			ربحية السهم - دينار/سهم
٠,١٠	٠,٠٨		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		

إن الإيضاحات المرفقة تستكمل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة					
المجموع	مجموع أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري
٨٥,٣٢٣,٦٤٧	٤,٧٦١,٠٢٨	-	٤,٧٦١,٠٢٨	١٦,٥٠٠	٥٤٦,١١٩
٨,٠٥٢,٧٣٣	٨,٠٥٢,٧٣٣	-	٨,٠٥٢,٧٣٣	-	-
-	(٨٢١,٧٠٧)	-	(٨٢١,٧٠٧)	-	٨٢١,٧٠٧
٩٣,٣٧٦,٣٨٠	١١,٩٩٢,٠٥٤	-	١١,٩٩٢,٠٥٤	١٦,٥٠٠	١,٣٦٧,٨٢٦
٦,٦٦١,٢٦٣	٦,٦٦١,٢٦٣	-	٦,٦٦١,٢٦٣	-	-
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
-	(٦٧٩,٧٢١)	-	(٦٧٩,٧٢١)	-	٦٧٩,٧٢١
٩٤,٠٣٧,٦٤٣	١١,٩٧٣,٥٩٦	-	١١,٩٧٣,٥٩٦	١٦,٥٠٠	٢,٠٤٧,٥٤٧
					٨٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
٩,٠١٦,٩٥٦	٧,٣٧٣,١٦١	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على صافي الربح قبل المخصصات :
٥,٣٩٠,٥٠٢	٥,٨٢٨,٦٢٦	استهلاكات وإطفاءات
(٣٦٤,٥٦١)	(١٤٤,٩٥٦)	(خسائر) / ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٨٥,٨٤٨	٣٠١,٩٦٣	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية
-	١,٥٦٠	حصة حقوق غير المسيطر عليها من خسائر الشركة التابعة
١٣١,٧٥٩	٢٠,٠٥٢	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٣٠٦,٦٩٩)	-	استثمارات في أسهم متاجرة
(١,٨٣٦,٨٥٨)	(٦,٨٧٣,٠٦٣)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣٢١,٣١٣	(١٠٢,٦٢٧)	بضاعة
١,٩٧١,٠٨٤	٤٨٩,٩١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٦٤٨,٧٢٩	٩,٥٩٨,٤١٦	شيكات آجلة
٢٠٠,٢٥٧	١٩٠,٢٤٧	اوراق دفع
(٤٥٨,٧٤٣)	١,٣٨٤,٢٤٢	دائنون
(٢٦٠,٩٨٦)	(١,٠٢٩,٤٣٦)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٣,٢٣٨,٦٠١	١٧,٠٣٨,١٠١	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٣١,٧٥٩)	(٢٠,٠٥٢)	مصاريف مالية مدفوعة
١٣,١٠٦,٨٤٢	١٧,٠١٨,٠٤٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٧,٦١٩	(٢٨,٠٠٠)	الاستثمار في أصل مالي متوفر للبيع
(٥,٧٩٥,٧٠٨)	(٤,٠٢٦,٢٨٦)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨,٩٥٠,٠٠٠)	دفعات على حساب شراء سيارات وآليات
٩٩٨,٣٤٦	٨٥٧,٧٩٤	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٧٦٩,٧٤٣)	(١٢,١٤٦,٤٩٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	توزيع أرباح
-	٥١,٧٦٣	حقوق غير مسيطر عليها
(٤,٠٨٩,٩٤٦)	(١,٧٢٢)	بنوك دائنة
(٢,٣٥٤,٦٠٠)	-	التغير في القروض البنكية
(٦,٤٤٤,٥٤٦)	(٥,٩٤٩,٩٥٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١,٨٩٢,٥٥٣	(١,٠٧٨,٤٠٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٩٣,٦٠٦	٢,٠٨٦,١٥٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٠٨٦,١٥٩	١,٠٠٧,٧٥٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيمايلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
الشركة الأردنية الحديثة					
للباطون الجاهز المحدودة	المملكة الاردنية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	
المسؤولية *	الهاشمية				
الشركة المتقدمة لخدمات					
النقل والشحن البري	المملكة الاردنية	٢٠٠١	٩٥%	النقل والشحن البري داخل وخارج	
المحدودة المسؤولية	الهاشمية			المملكة	

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧، وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩، وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩.

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٤٤,٥٦٧,٦٧٣	٤٥,٠٤٠,٨٦٥
-	٩٨٣,٤٩١

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح/ (خسائر) الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨,٢٣٠,٩١٨	٦,٨٤٩,٥٩٢	حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للبطنون الجاهز ذ.م.م
-	(٢٩,٦٥٨)	حصة الشركة في (خسائر) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للبطنون الجاهز ذ.م.م :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٧,١٠١,٠٩٠	٧٩,٠٤٥,٠٣٠	مجموع الموجودات
٨,٠٩٨,٠٨١	١١,٣١٨,٨٢٩	مجموع المطلوبات
٦٩,٠٠٣,٠٠٩	٦٧,٧٢٦,٢٠١	مجموع حقوق الشركاء
٦٦,٨٧٠,٤٨٣	٦٩,٥٢٩,٤٢٨	مجموع الإيرادات
٨,٢٣٠,٩١٨	٦,٨٤٩,٥٩٢	صافي الربح
١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٩,٣٧٣,٧٣٦	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٦٥٢,١٦٥	بضاعة
٥٦,٣٣٥,٤٢٦	٥٣,٣٠٧,٤١٨	ممتلكات ومعدات
١,٧٢٢	-	بنوك دائنة
٣,٧٧٧,٧٥٩	٥,٨٦٥,١٩٨	شيكات آجلة
٢,٢٤٤,٠٣٠	٣,٢٣٤,٩٨٢	دائنون

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٠١,٥٩٦	٩,٥٣٧,٥٥٧	مجموع الموجودات
٣,١٧٤	٧,٥١٧,٣٠٣	مجموع المطلوبات
١٩٨,٤٢٢	٢,٠٢٠,٢٥٤	مجموع حقوق الشركاء
-	٢٨٣,٨٧٣	مجموع الإيرادات
(٢,٢٥٩)	(٣١,٢١٩)	صافي الخسارة
-	٥١٢,٨٣٠	ممتلكات ومعدات
-	٨,٩٥٠,٠٠٠	دفعات على حساب شراء سيارات وآليات
-	٧,٥١٠,٩٧٧	شيكات مؤجلة الدفع

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>نبذة عن المعيار</u>
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>نبذة عن التعديل على المعيار</u>
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

التعديلات على المعايير

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء
- اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
- الأدوات المالية: العرض	من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
- الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ	-
	من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
- توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٤)

- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

كانون الثاني ٢٠١١

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (٩)

- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

الاستثمارات

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركة التابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيرا فعالا للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، اما اذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالا للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكائن والمعدات
٥-١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
١٠%	السيارات والخلطات والمضخات
١٠%	الاثاث والديكورات
١٠%	العدد والأدوات
١٠%	اجهزة الاتصالات
٥%	المصاعد
١٠%	مضخة المحروقات
١٠%	تجهيزات المستودعات
١٠%	الآرمامات
١٠%	المنشآت المعدنية
١٠%	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي و طريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسترداد و تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

٥- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الاضافات	الاستبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
أراضي	١٢,٧٢١,١٥٤	٦٦٩,٠٠٤	١٣,٣٩٠,١٥٨
مباني وإنشاءات	٥,٣٧٦,٢٢٥	٣٢٥,٢٥٥	٥,٧٠١,٤٨٠
الآت ومكان ومعدات	١٢,٧٤٦,١٨١	٩١٠,٦٨٧	١٣,٦٥٦,٨٦٨
أجهزة كهربائية	٣٤٧,٠٩٩	٣٩,١٨٠	٣٨٢,٥٤٤
محطة تحويل الكهرباء	٢٧٠,٨٢٥	٩٠,٧٣٢	٣٦١,٥٥٧
تمديدات صحية وتدفئة مركزية	٢٦٥,١٣٧	-	٢٦٥,١٣٧
سيارات وخلاطات ومضخات	٤٢,٥٠٢,٠٧٧	١,٦٦٤,٨٨٩	٤٢,٤٨٥,٠٧٩
اثاث وديكورات	٢٤٨,٠٩١	١٨,٢١٣	٢٦٥,٦٩٥
عدد وادوات	٣٢٦,٦٩٠	٤٦,١٢٥	٣٧٢,٧٨٥
اجهزة اتصالات	٧٢,٨٩٠	٤,٤٣٤	٧٧,٣٢٤
مصاعد	١٤,٢٥٠	-	١٤,٢٥٠
مضخة محروقات	١٨,٢٩٣	-	١٨,٢٩٣
تجهيزات مستودعات	٢٢,٩٩٣	-	٢٢,٩٩٣
آرما	١٣,٠٥٤	-	١٣,٠٥٤
منشآت معدنية	٢٥٥,٢٤٨	٣٨,٠٥٠	٢٩٣,٢٩٨
أجهزة اطفاء وسلامة عامة	١٠,١٢٤	١٢١	١٠,٢٤٥
مشاريع تحت التنفيذ	٧٠,٣٧٢	٢٣٧,٥٩٦	٣٠٧,٩٦٨
مجموع الكلفة	٧٥,٢٨٠,٧٠٣	٤,٠٤٤,٢٨٦	٧٧,٦٣٨,٧٢٨
		(١,٦٨٦,٢٦١)	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

الاستهلاكات	١ كانون الثاني	الاضافات	الاستبعادات	٣١ كانون الأول
مباني وإنشاءات	٢٧٥,٣٤٤	١٠٧,٩٧٧	-	٣٨٣,٣٢١
الآت ومكائن ومعدات	٢,٩٢٣,٣٠٢	١,٣٣٢,٨٥٩	-	٤,٢٥٦,١٦١
أجهزة كهربائية	١٤٠,٦٩٧	٣٥,٧٣٩	(١,٤٨٣)	١٧٤,٩٥٣
محطة تحويل الكهرباء	٨٠,٠٤٢	٣٢,٥٧٨	-	١١٢,٦٢٠
تمديدات صحية وتدفئة مركزية	٧٨,١٤١	١٣,٢٥٧	-	٩١,٣٩٨
سيارات وخطاطات ومضخات	١٥,١٢٦,٥٥٩	٤,٢٠٣,٩٣٥	(٩٥٣,٧٥٨)	١٨,٣٧٦,٧٣٦
اثاث وديكورات	١٠٩,٩٨١	٢٥,٦٢٩	(١٧٣)	١٣٥,٤٣٧
عدد وادوات	٩١,٢٢٤	٣٥,٢٣١	(٩)	١٢٦,٤٤٦
اجهزة اتصالات	٣٩,٨٥١	٦,٨٠٧	-	٤٦,٦٥٨
مساعد	٤,١٥٦	٧١٣	-	٤,٨٦٩
مضخة محروقات	٨,٨٠٢	١,٨٢٩	-	١٠,٦٣١
تجهيزات مستودعات	٨,٤٩٦	٢,٢٩٩	-	١٠,٧٩٥
آرمامت	٦,٨٢٢	١,٣٠٦	-	٨,١٢٨
منشآت معدنية	٤٨,٣٨٣	٢٧,٤٤٥	-	٧٥,٨٢٨
أجهزة اطفاء وسلامة عامة	٣,٤٧٧	١,٠٢٢	-	٤,٤٩٩
مجموع الاستهلاكات	١٨,٩٤٥,٢٧٧	٥,٨٢٨,٦٢٦	(٩٥٥,٤٢٣)	٢٣,٨١٨,٤٨٠

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٥٦,٣٣٥,٤٢٦

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٥٣,٨٢٠,٢٤٨

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

٦- الإستثمار في أصل مالي متوفر للبيع

يتمثل هذا البند في كلفة الإستثمار في الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية المحدودة المسؤولة والمسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، بحصص عددها ٤٨,٠٠٠ حصة والتي تشكل ما نسبته ١٠% من رأس المال تلك الشركة.

إن حركة الإستثمار في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٣,٤٠٢	١٥,٧٨٣	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٢٧,٦١٩)	٢٨,٠٠٠	اضافات/ (فروقات) خلال السنة
١٥,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٩,٣٢٧	٨١,٥٤٧	تأمينات مستردة
٢٠٣,٠٤٢	٦١,٤٨٩	دفعات مقدمة من موردين
٢٦١,٦٨٤	٢٣٥,٧٠٣	ذمم موظفين
٢٨٩,٦٧٤	٦,٠٥٨	اعتمادات مستندية
١١١,٨٩٦	١١٧,٨١٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٣,٥٨٥	٤٩,٣٦٥	تأمينات كفالات واعتمادات
١١٣,٤٥٢	٥٠,٧٦٥	حسابات مدينة أخرى
١,٠٩٢,٦٦٠	٦٠٢,٧٤٤	

٨- البضاعة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٦٦,٦٩٤	٢,٨١٧,٢٩١	مواد أولية
٣,٠٤٣,١٩٠	٦٣٧,٧٥١	قطع غيار
١٣٩,٦٥٤	١٩٧,١٢٣	محروقات
٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٦٥٢,١٦٥	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦,٤٦٥,٧٢٢	١٢,١٢٤,٢٩٣	شيكات برسم التحصيل
٦,٢٦٦,٥٠٠	٧,٥٦٨,٧٨٤	ذمم مدينة تجارية
١٨,٤٥١	٥,٦٥٩	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
(٢٥٠,٠٠٠)	(٣٢٥,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك فيها *
١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٩,٣٧٣,٧٣٦	

* مثال على حركة المخصص خلال السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
٢٥٠,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	

١٠- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١١٧,٩١٥	١٣٦,٤٧٧	نقد وشيكات في الصندوق
١,٩٦٨,٢٤٤	٨٧١,٢٨٠	نقد لدى البنوك
٢,٠٨٦,١٥٩	١,٠٠٧,٧٥٧	

١١- الاحتياطات والأرباح الموزعة على المساهمين

الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كائسبة ارباح على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها ، إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كائسبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الأرباح الموزعة على المساهمين:

أوصى مجلس الإدارة الهيئة العامة كمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد خلال السنة بتوزيع ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كأرباح للمساهمين بنسبة ٧,٥% من رأسمال الشركة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٩٩,٥٥٤	٢٣٠,٩٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
٢٤٦,١٦٨	٣٣٢,٣٢٨	مصاريف مستحقة
١٦٠,٩٧٩	١٩٢,١٢٨	دفعات مقدمة من عملاء
١,٢٨٩	٣,٩٦٧	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٣٤,٤٥١	٤٥,٨٧٦	أمانات الضمان الإجتماعي
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	رسوم الجامعات الأردنية
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	صندوق دعم البحث العلمي
٧٤,٠٦٥	٦١,٤٨٦	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
٨,٧٥٩	١٠,٣١٩	ذمم موظفين
-	٢,٩١٧	إيراد مقبوض مقدماً
٩٣٢,٧٤٠	٦٩٠,٤١١	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢٣)
٢,٠٢٢,٣٤٧	١,٧٠٦,٣٦٩	

١٣- الدائنون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٣١,٦٥٢	٣,٢٣٤,٩٨٢	ذمم دائنة تجارية
١,٥٣١,٣٤٥	٥١٢,٢٥٧	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
٢,٣٦٢,٩٩٧	٣,٧٤٧,٢٣٩	

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل الشركاء ومين المعاملات مع الشركاء والشركات الزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو الشركاء هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو الشركاء في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لسكراب الحديد
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات التخزين
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	المجموعة الأردنية الحديثة للاستثمارات
شقيقة	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	شركة البنيان للصناعات الخرسانية
رئيس مجلس الإدارة	المساهم زياد المناصير

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:

بلغت مشتريات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ما يقارب مبلغ (١٤,٥) مليون دينار أردني (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ما يقارب مبلغ (١٤) مليون دينار أردني).

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٣,٤١١	٢٠٥	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٣,١٧٤	-	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
٧٥٢	-	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات التخزين
١,١١٤	١,٣٧٥	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
-	٣,٨٣١	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٢٤٨	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
١٨,٤٥١	٥,٦٥٩	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٩,٨٨٩	٨٤,٧٧٦	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
١٧٦	٦٥	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٣٢٥	-	المجموعة الاردنية الحديثة للاستثمارات
١٠٤,٤٠٠	-	شركة البنيان للصناعات الخرسانية
١,٣٣٦,٥٥٥	٤٢٧,٤١٦	المساهم زياد خلف المناصير
١,٥٣١,٣٤٥	٥١٢,٢٥٧	

١٥-أوراق الدفع

يتمثل هذا البند في قيمة أوراق الدفع الصادرة من الشركة والمسحوبة على بنك الأردن لتسديد إعمادات آلات ومعدات وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٠ .

١٦-الشيكات الآجلة

يتمثل هذا البند في قيمة الشيكات الصادرة من الشركة والمسحوبة على البنك العربي المحدود وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٠ .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

١٧- تكلفة المبيعات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٤,٧٥٥,٦٩٠	٣٧,٩١٤,٥٩١	تكلفة المواد المستخدمة في الانتاج
٣,٧٧٥,٢٩٦	٤,٦٣٢,٥٨٢	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
		المصاريف الصناعية :
٥,٠٢٩,٩٠٥	٥,٥١٩,٨٨٥	الإستهلاكات
١٢,٥٠٠	١٧,٦٦٠	ايجارات
٦,٨٣١,٨٢٥	٥,٠٧٢,٧٨٣	محروقات
٣,١٨٩,٣٣٠	٣,٧٦١,٢٥٦	قطع غيار وصيانة
١٣٧,٣١١	٧١,٩٤٢	عدد وأدوات مستهلكة
٣٦٢,٥٨١	٤٤٨,٥٣٨	مياه وكهرباء
٦٦,٩٥٢	٧٠,٧٤٢	ملابس وطعام الموظفين
١١٨,٥٤١	١٢٤,١٨٧	مصاريف غسيل سيارات وخلطات ومضخات
١٠٠,٩١١	١١٥,٤٣٩	رسوم حكومية واستشارات
٣٠,٥٦٤	١٦,٠٧٦	نظافة
٦٦٢,٩٨٢	٧٢٣,٠٩٩	مصاريف التأمين
٤,٣٢٠	٨,٢٤٠	استشارات فنية وتدريب
١٠٤,٢٩٦	١١٩,٩٠٩	تأمين طبي
٥٢,٩٧٩	٣٤٧,٤٩٥	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم او الاستيراد
١,٢٨٥	٦,١١٢	اقامة وتنقلات
٧,٣٥١	١٥,٣٦٧	فحوصات مخبرية
١٣٤,٠٩٠	٤٠١,١٨٩	تحميل وتنزيل
٥٠,٣٦٧	١٨,٦٧٣	متنوعة
٥٥,٤٢٩,٠٧٦	٥٩,٤٠٥,٧٦٥	

١٨- تكلفة إيرادات النقل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٢٤,١٤٠	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
-	٢,٥٢٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	١١٠,٩٤٩	صيانة شاحنات
-	١١٠,٦٤٢	محروقات
-	١٦,٨٤٢	عمل إضافي
-	١٢,٢٥٩	تأمين
-	١٢,٠٣٨	إستهلاكات
-	٣,٧٨٨	متفرقة
-	٢٩٣,١٨٣	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

١٩- المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨١,٨٣٤	٤٦,٦٩٥	دعاية وإعلان
٩٦,٣٢٠	٨٣,١٩٩	عمولات بيع وتوزيع
١٧٨,١٥٤	١٢٩,٨٩٤	

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٥٨,١٩٩	٧٠٤,١٣٣	الرواتب والأجور وملحقاتها
٤٧,٩٣٩	٤٩,٧٠٨	استهلاكات
٨٧,١٩٣	١٠٩,١٢٥	تبرعات
٢١,٦٢٧	٢٤,٨٢٥	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٠,٨١٧	٤٦,٩١٣	رسوم حكومية واشتراكات
٢٠,١٤٦	٢٤,٤٨٨	مصاريف كمبيوتر
٦,٧٥١	١٠,٣١٦	نظافة
٩٦,٢٢٩	٨٤,٢٣٤	بريد وبرق وهاتف
٥٢,٤٣٣	٢٧,٢٢٧	أتعاب مهنية وإستشارات
٢١,٥٠٢	٢٩,٩٩٠	سفر وتنقلات
٤٦,٣٦٥	٤٠,٩٢٩	قرطاسية ومطبوعات
٦٧,٣٩٦	٧٣,٣٨٣	ضيافة وطعام الموظفين
١٢,٤٦٠	١٠,٨٦٣	طوابع
١٣,٢٥١	٨,٧٢٥	تأمين
٢,٥٥٣	١٠,٩١٨	تدريب موظفين
١٢,١٨٧	١١,٨٧٢	تأمين طبي
٢٥,٢٠٣	٢٧,٨٣٤	إصلاح وصيانة عامة
٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	ذمم مشكوك في تحصيلها
١٨,٠٣٢	٢١,٣٧٠	متنوعة
١,٠٩٠,٢٨٣	١,٣٩١,٨٥٣	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢١ - إيرادات أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٢٢,٤٩٤	٢٦٢,٢٧٧	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير*
٦١٣,٩٩٨	٤٢٥,٦٨٩	صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة*
٥٠,٠٩٦	١٣,٥٠٩	صافي إيراد مغسلة السيارات *
٣٦٤,٥٦١	١٤٤,٩٥٦	أرباح/ (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٢٤٣,٠٠٠	٢٥,٠٨٠	أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع
-	٣,٩٦٣	مبيعات خردة وزيوت واسمنت وبذل خدمة مضخات وأخرى
١,٥٩٤,١٤٩	٨٧٥,٤٧٤	

* بلغ مصروف إستهلاك مبنى ومعدات الصيانة ، سيارات النقل المؤجرة ، مغسلة السيارات ٢٤٦,٩٩٨ دينار أردني (٢٠٠٨): ٣١٢,٦٥٨ دينار أردني).

٢٢ - رسوم قانونية مختلفة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	رسوم الجامعات الأردنية
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	دعم البحث العلمي والتدريب المهني والتقني
٧٤,٠٦٥	٦١,٤٨٦	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٣٨,٤٠٧	١٩٧,٤٣٠	

٢٣ - ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

أ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٧، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٨ الى دائرة ضريبة الدخل إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

ب) الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨ ، ولكن لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠٠٦ ، حيث تم تحويل ملف الضريبة لعام ٢٠٠٦ إلى المحكمة بسبب الاعتراض على المبلغ المقدر من قبل دائرة الضريبة ، وما زالت القضية منظورة أمام المحاكم المختصة ، الأمر الذي يمكن أن ينشأ عنه التزام مالي على الشركة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)
تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٣٥,٢٨٣	٩٣٢,٧٤٠	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٥٣١,٠١١)	(٩٢٧,٠٠٣)	المسدد خلال السنة
(٧,٣٥٠)	-	دفعات مقدمة على حساب ضريبة الدخل
٩٣٥,٨١٨	٦٨٤,٦٧٤	المخصص للسنة
٩٣٢,٧٤٠	٦٩٠,٤١١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٢٤- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,١٢٨,٣٦٢	٨٧٧,٣٠٠	إعتمادات وكفالات
(٥٦,٤١٨)	(٤٨,٨٦٥)	يطرح التأمينات
١,٠٧١,٩٤٤	٨٢٨,٤٣٥	

٢٥- القضايا المقامة

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة على الغير مبلغ ٩٢٥,٣٥٣ وثلاث قضايا غير محددة القيمة كما بلغ حجم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ٢٧٤,١٣٢ وقضيتين غير محددات القيمة ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة .

٢٦- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية ، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٢٧- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ،أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في بيان الدخل.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة بأستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

- مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى بأستثناء الأستثمارات.

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة :

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

٢٨- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٠ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع
والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

- السيد زياد خلف محمد المناصير
رئيس مجلس إدارة
- السيد معين محمد عبد الله قذاده
نائب رئيس مجلس إدارة
- السيد محمد خلف محمد المناصير
عضو مجلس إدارة
- السيد أحمد محمد خلف المناصير
عضو مجلس إدارة
- السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير
عضو مجلس إدارة
- السيد عبد الغني خلف المناصير
المدير العام
- السادة غوشة و شركاه
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠٠٩:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الرابع لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

استطاعت الشركة من خلال ملكيتها لكامل رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية - مناصير ("الشركة التابعة") تعزيز موقعها الاستثماري في سوق الصناعات الانشائية، حيث يتمثل النشاط الرئيسي والحالي لتلك الشركة في تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء حيث تعتبر من أكبر موردي الباطون الجاهز في السوق الأردني.

كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بشراء ٩٥% من رأسمال الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية ("الشركة التابعة") والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، حيث يتمثل النشاط الرئيسي لتلك الشركة في النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة.

هذا وقد بلغت مبيعات الشركة الموحدة خلال عام ٢٠٠٩ مبلغاً وقدره ٦٨,٩٣٧,٨٢٧ دينار اردني مقارنة بمبلغ ٦٥,٢٧٦,٣٣٤ دينار أردني مع عام ٢٠٠٨ أي بزيادة مقدارها ٥,٦% تقريباً، وقد بلغت الأرباح الصافية الموحدة التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٩ مبلغاً وقدره ٦,٦٦١,٢٦٣ دينار اردني مقارنة بمبلغ ٨,٠٥٢,٧٣٣ دينار أردني مع عام ٢٠٠٨.

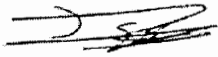
جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩ و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع ومناقشة تقرير مدقي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠١٠، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٠٩.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

زياد خلف محمد المناصير



وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

أ. ادارة الشركات التابعة للشركة او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها.

ب. استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية.

ت. تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ث. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية

واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

ج- مكاتب الشركة موجودة في عمان- الدوار الرابع- شارع الرئاسة- مجموعة المناصير- مبنى رقم (٣١).

د- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .

هـ- يعمل في الشركة موظفين اثنين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٨٧,٤٧٥,٢١١) دينار اردني حتى نهاية عام ٢٠٠٩

مقارنة مع مبلغ (٨١,٠١٢,٣٨٩) دينار حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة الشركات التابعة التالية:

البيان	الشركة التابعة الاولى	الشركة التابعة الثانية
اسم الشركة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
الكيان القانوني	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
راس المال	٣,٣٥٦,٠٠٠ دينار أردني	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني
نسبة الملكية	١٠٠%	٩٥%
عنوان الشركة	عمان - المقابلين - المنطقة الصناعية	عمان - المقابلين - المنطقة الصناعية
عدد الموظفين	٨٣٤	٢٣
فروع الشركة	فروع عمان (فرع المقابلين- فرع صويلح- فرع ماركا)- فرع العقبة- فرع الأغوار- فرع اربد- فرع الجيزة.	لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المناصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس هندسة بترول ١٩٨٨	رجل أعمال ويملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢	السيد معين محمد عبد الله قناده	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة أفاق للطاقة
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	طالب في تخصص ادارة الاعمال	خبرة في ادارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	طالب في تخصص ادارة الاعمال	خبرة في ادارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٥	السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٧١	أردني	ثانوية عامه	خبرة في ادارة شركات مجموعة المناصير	شركة أفاق للطاقة

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد عبد الغني خلف محمد المناصير	المدير العام	٢٠٠٨/٢/١٠	١٩٧٤	أردني	ثفوية عامه ١٩٩٢	خبرة في ادارة شركات مجموعة المناصير	شركة أفاق للطاقة
٢	السيد هاني علي عبد الله ابو عليان	المدير المالي	٢٠٠٨/١/١	١٩٧٣	أردني	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦	- من ١٩٩٦ لغاية ١٩٩٩ خبرة في اعمال التدقيق لدى مكتب الانظمة لتدقيق الحسابات. - من ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠١ خبرة في اعمال المحاسبة لدى شركة الراجحي لتنمية الموارد البشرية في المملكة العربية السعودية. - من ٢٠٠١ لغاية ٢٠٠٣ خبرة في اعمال التدقيق لدى مكتب الانظمة لتدقيق الحسابات. - من ٢٠٠٣ لغاية الآن خبرة في اعمال الادارة المالية في الشركة.	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة
السيد زياد خلف محمد المناصير	٧٦,٦٠١,٠٠٠	٩٦%	٧٦,٦٠٢,٠٠٠	٩٦%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في المساهمة في الشركات الأخرى حيث تمتلك الشركة حالياً كامل حصص رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للبباطون الجاهز ("مناصير للبباطون الجاهز") والتي تعمل في مجال تصنيع وبيع البباطون الجاهز للبناء في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة بوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال. كما تملك الشركة ٩٥% من رأسمال الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري والتي تعمل حالياً في مجال النقل والشحن البري في السوق المحلي والذي يتميز ايضا بمنافسة شديدة.

لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائات اللازمة لذلك.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

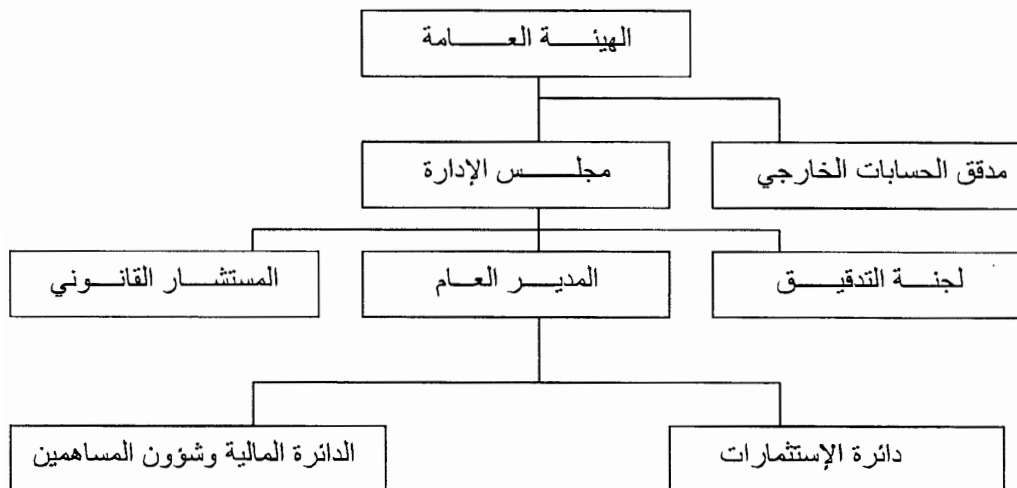
- سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها.
 - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

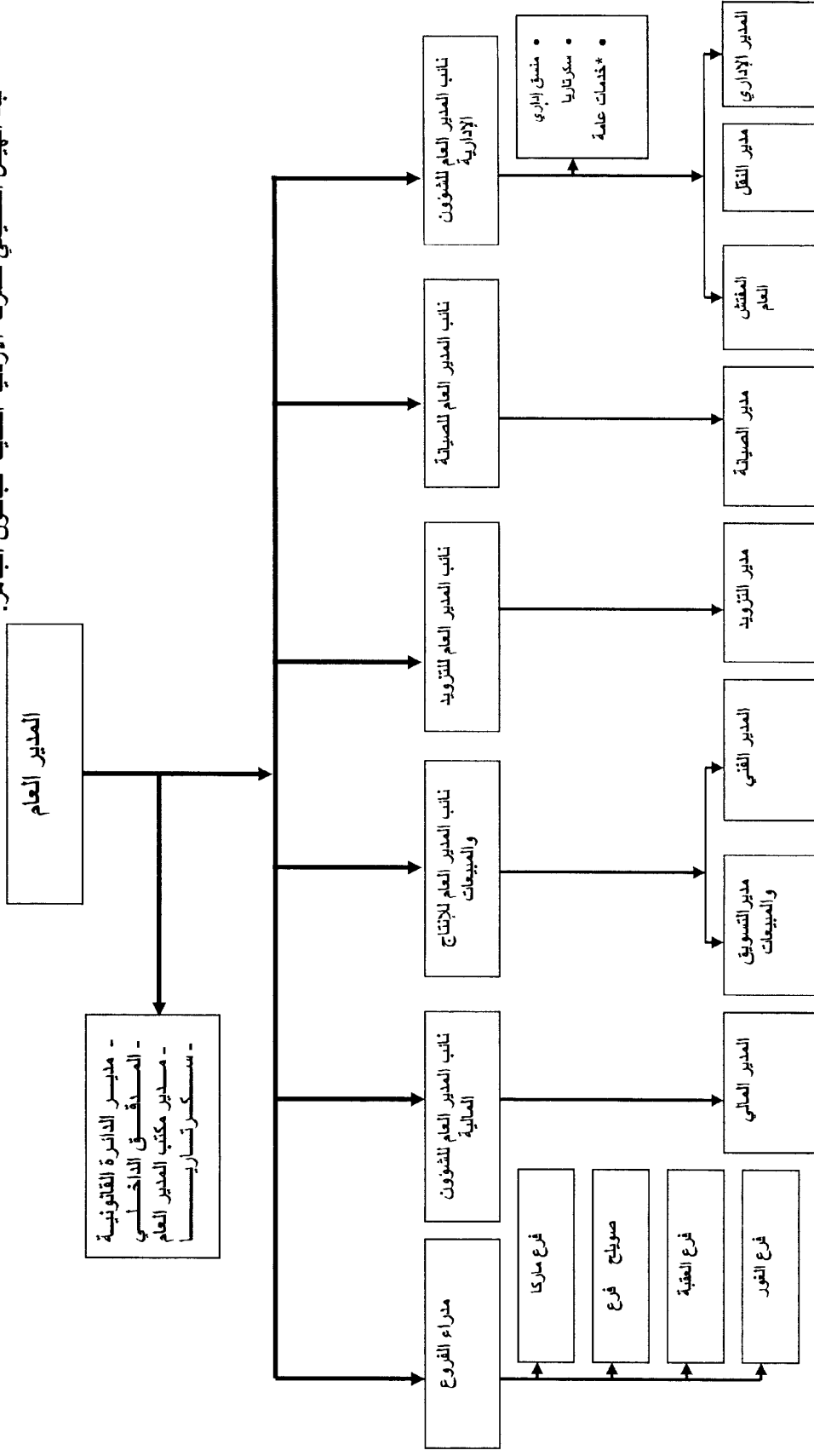
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

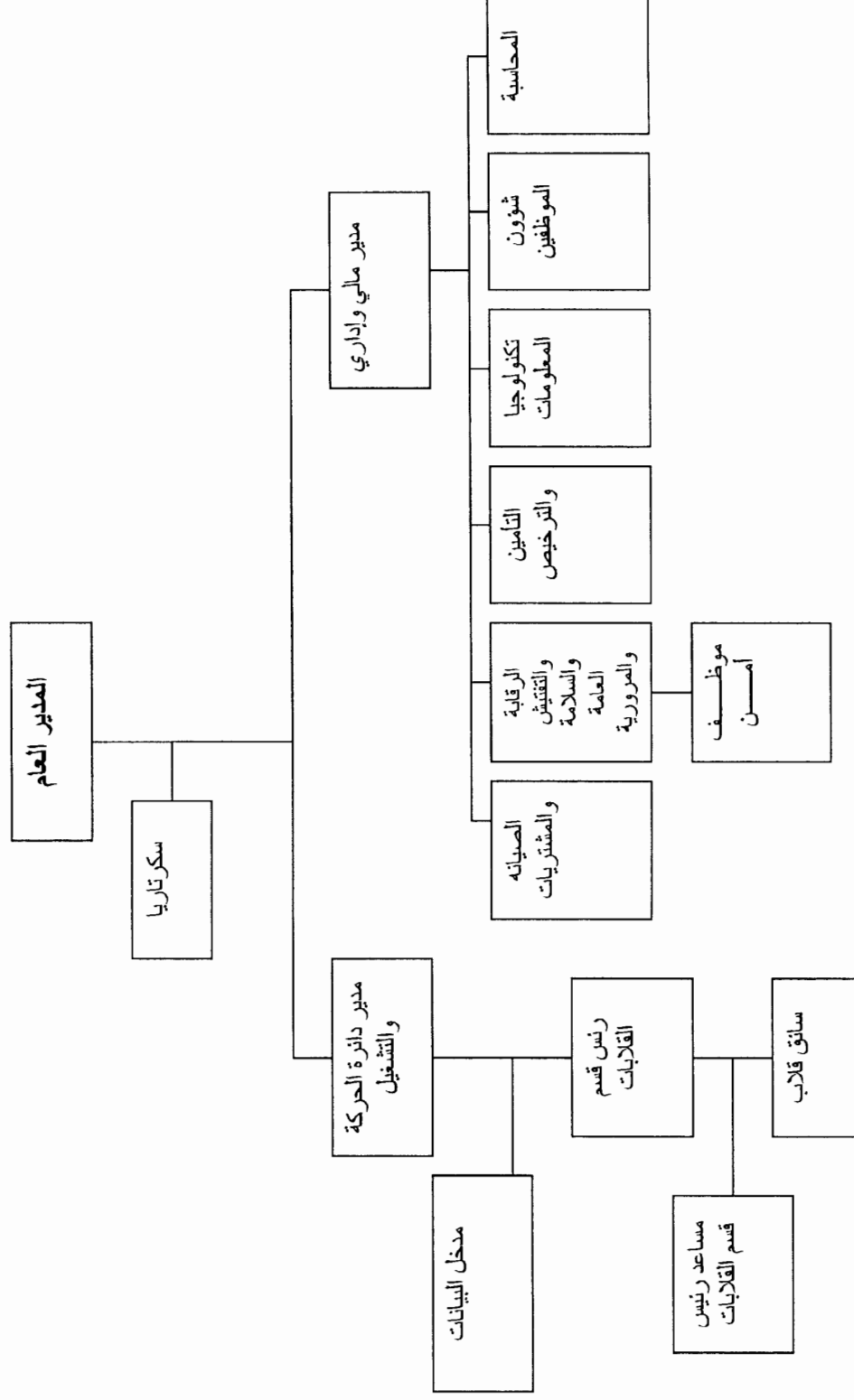
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة:



ب- الهيكل التنظيمي للشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز:



ج- الهيكل التنظيمي للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري:



د- عدد موظفي الشركة الام والشركة التابعة و فئات مؤهلاتهم :

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز	عدد موظفي الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
١	الماجستير	-	٣	-
٢	البكالوريوس	١	٥٤	١
٣	الدبلوم	-	٥١	٢
٤	الثانوية العامة وما دون	١	٧٢٦	٢٠
	المجموع	٢	٨٣٤	٢٣

هـ برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والاحداث الهامة التي مرت بها خلال العام ٢٠٠٩

إن أهم إنجازات الشركة التي حققتها خلال السنة المالية هي قيامها بزيادة الطاقة الانتاجية والبيعية للشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية ("المناصير للباطون الجاهز") والتي تعتبر من اكبر الشركات في سوق انتاج وتصنيع الباطون الجاهز للبناء في السوق الأردني، بالإضافة الى انشاء فروع جديدة سواء كانت ثابتة (في منطقة الجيزة) او متحركة لزيادة الحصة السوقية والانتشار في المملكة.

ان اهم الاحداث التي مرت بها الشركة خلال السنة المالية هي قيامها بتملك ٩٥% من رأسمال الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية والبالغ رأسمالها ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، علما بان هذه الشركة تعمل في مجال النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الأرباح (الخسارة)	٦,٦٦١,٢٦٣	٨,٠٥٢,٧٣٣	٥,٣٥١,٥٦٢	(٤٤,٤١٥)
الأرباح الموزعة	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٩٤,٠٣٧,٦٤٣	٩٣,٣٧٦,٣٨٠	٨٥,٣٢٣,٦٤٧	٣,٣٧٢,٠٨٥
اسعار الاوراق المالية *	١,٧٥	٤,٥	-	-

* بدأ تداول اسهم الشركة في بورصة عمان اعتبارا من تاريخ ٢٠٠٨/٨/٢٥.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٠,٠٨	٠,١٠
العائد على الإستثمار %	٦%	٨%
العائد إلى حقوق المساهمين %	٧%	٩%
العائد إلى رأس المال المدفوع %	٨%	١٠%
نسبة التداول	١ : ١,٣٥	١ : ٢,٥
نسبة السيولة السريعة	١ : ١,١٢	١ : ٢
رأس المال العامل (دينار)	٦,٦١٤,١٩٥	١٢,٣٦٣,٩٩١

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠٠٨ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- الإستمرار في زيادة حجم ونشاط شركاتها التابعة، وخاصة زيادة اسطول النقل للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (الشركة التابعة).
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة في مجال الصناعات الانشائية والتطوير العقاري.

السادس عشر: أتعاب مدقي الحسابات.

بلغت أتعاب مدقي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٤,٥٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات. كما بلغت أتعاب مدقق حسابات الشركة التابعة مبلغ وقدره ٥,٥٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٧٦,٦٠١,٠٠٠	٧٦,٦٠٢,٠٠٠
٢	السيد معين محمد عبد الله قذاده	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٦٢٦,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٣٨٦,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٣٨٦,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٥	السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٦	السيد عبد الغني خلف محمد المناصير	المدير العام	أردني	-	-
٧	السيد هاني علي عبد الله ابو عليان	المدير المالي	أردني	-	-

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقرباء أي من اعضاء مجلس الادارة او الادارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠٠٩.
- لم يتقاضى أي من موظفي الادارة العليا في الشركة أية رواتب او مزايا او مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال عام ٢٠٠٩

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
- قامت الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (الشركة التابعة) بالتبرع بمبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دينار الى الاتحاد الاردني لكرة القدم وذلك خلال عام ٢٠٠٩.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون: عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠٠٩.

- عقد مجلس ادارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام ٢٠٠٩.

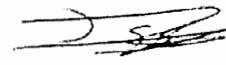
- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



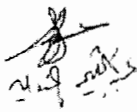
معين محمد عبد الله قداد

رئيس مجلس الإدارة



زياد خلف محمد المناصير

عضو



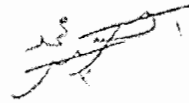
عبد الحكيم خلف محمد المناصير

عضو



أحمد خلف محمد المناصير

عضو



محمد خلف محمد المناصير

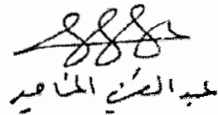
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



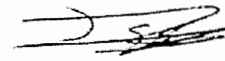
هاني علي عبد الله أبو عليان

المدير العام



عبد الغني خلف محمد المناصير

رئيس مجلس الإدارة



زياد خلف محمد المناصير

قواعد الحوكمة الارشادية المطبقة جزئيا والمطبقة بالكامل:

١- مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
٤	يسمي عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيلة طيلة مدة المجلس.			*	ان كافة أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين ولا يوجد من بين أعضاء مجلس الإدارة أي شخصية اعتبارية.

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	يضع مجلس الإدارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.			*	ان مهام وصلاحيات مجلس الإدارة محددة في النظام الأساسي للشركة. هذا ولم يتم وضع نظام داخلي للشركة كون الشركة متحولة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة حيث لم تكن ملزمة بوضع مثل هذه الانظمة في السابق كما ان الشركة هي شركة قابضة وان حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:				
٤	- وضع الاستراتيجية والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.				
٤	- وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.				
٦	- يتم اعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.				
٧	- وضع سياسة الافصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.				
٨	- وضع اجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.				
٩	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.				
١٤	- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.				
١٤	- ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.				
١٦	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.				
١٥	- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.				
١٧	- وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.				
٥	١٢ يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			*	ان الشركة هي شركة قابضة وان حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب انشاء وحدة للرقابة والتدقيق الداخلي.

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٧			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	١/ب			*	إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٣	٢		*		لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٤	٣			*	كون كافة المساهمين هم أعضاء في مجلس الإدارة.
٦	٥			*	كون كافة المساهمين هم أعضاء في مجلس الإدارة، وإن لجنة التدقيق تقوم بتقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة.
٧	١/ب			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٨	٦			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة ولم يتم تحديد صلاحياتها، لأن الشركة هي شركة قابضة وإن حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.

٢- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٣		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع الإلكتروني الخاص بالمساهمين، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن

				يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		
٢	٦		*	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.		الشركة (٥) مساهمين. تم الإعلان في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة عن الموعد المقرر لعقد الاجتماع وبما يتفق مع أحكام المادة (١٤٥) من قانون الشركات.
٤	٥		*	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.		إن مجلس الإدارة منتخب قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وكذلك إن كافة مساهمين الشركة هم أعضاء في مجلس إدارتها.
٥	٥		*	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.		إن مجلس الإدارة منتخب قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وكذلك إن كافة مساهمين الشركة هم أعضاء في مجلس إدارتها.

٣- حقوق المساهمين

أ - الحقوق العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- - اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إقضاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة. - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة. - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.			*	لم تحدث من قبل.
٨					
١١					
١٢					

٤- الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.		*		لا يوجد إجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الإفصاح وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			*	لأن كافة مساهمين الشركة هم أعضاء في مجلس الإدارة.
٤					

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صفحة

٢ - ١
٣
٤
٥
٦
٢٧ - ٧

المحتوى

تقرير المحاسب القانوني المستقل
قائمة المركز المالي الموحدة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالها ، وكذلك لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة ما نسبة ٩٥% من حصص رأسمالها ، لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره الغير المتحفظة والمؤرخة في ١٢ كانون الثاني ٢٠١٠ لكل منها.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة بالصادقة عليها.

سنان غوشة
إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٩ شباط ٢٠١٠



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات	٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
موجودات غير متداولة			
شهرة	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٤
ممتلكات ومعدات	٥٦,٣٣٥,٤٢٦	٥٣,٨٢٠,٢٤٨	٥
دفعات على حساب شراء سيارات وآليات	-	٨,٩٥٠,٠٠٠	
استثمار في أصل مالي متوفر للبيع	١٥,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	٦
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨١,٠١٢,٣٨٩	٨٧,٤٧٥,٢١١	
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	١,٠٩٢,٦٦٠	٦٠٢,٧٤٤	٧
بضاعة	٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٦٥٢,١٦٥	٨
مدينون وشيكات برسم التحصيل	١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٩,٣٧٣,٧٣٦	٩
إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	١,٥٢٠,٨٥١	١,٢١٨,٨٨٨	
نقد وما في حكمه	٢,٠٨٦,١٥٩	١,٠٠٧,٧٥٧	١٠
مجموع الموجودات المتداولة	٢٠,٧٤٩,٨٨١	٢٥,٨٥٥,٢٩٠	
مجموع الموجودات	١٠١,٧٦٢,٢٧٠	١١٣,٣٣٠,٥٠١	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١
إحتياطي إجباري	١,٣٦٧,٨٢٦	٢,٠٤٧,٥٤٧	١١
إحتياطي إختياري	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠	١١
أرباح مدورة	١١,٩٩٢,٠٥٤	١١,٩٧٣,٥٩٦	
مجموع حقوق المساهمين	٩٣,٣٧٦,٣٨٠	٩٤,٠٣٧,٦٤٣	
حقوق غير مسيطر عليها	-	٥١,٧٦٣	
مجموع حقوق الملكية	٩٣,٣٧٦,٣٨٠	٩٤,٠٨٩,٤٠٦	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٢,٠٢٢,٣٤٧	١,٧٠٦,٣٦٩	١٢
دائنون	٢,٣٦٢,٩٩٧	٣,٧٤٧,٢٣٩	١٣
اوراق دفع	٢٢١,٠٦٥	٤١١,٣١٢	١٥
شيكات آجلة	٣,٧٧٧,٧٥٩	١٣,٣٧٦,١٧٥	١٦
بنوك دائنة	١,٧٢٢	-	
مجموع المطلوبات المتداولة	٨,٣٨٥,٨٩٠	١٩,٢٤١,٠٩٥	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٠١,٧٦٢,٢٧٠	١١٣,٣٣٠,٥٠١	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
٦٥,٢٧٦,٣٣٤	٦٨,٦٥٣,٩٥٤		الإيرادات التشغيلية :
-	٢٨٣,٨٧٣		صافي المبيعات
			إيرادات نقل
٦٥,٢٧٦,٣٣٤	٦٨,٩٣٧,٨٢٧		اجمالي الإيرادات التشغيلية
			ينزل: التكاليف التشغيلية
(٥٥,٤٢٩,٠٧٦)	(٥٩,٤٠٥,٧٦٥)	١٧	تكلفة المبيعات
-	(٢٩٣,١٨٣)	١٨	تكلفة إيرادات النقل
(٥٥,٤٢٩,٠٧٦)	(٥٩,٦٩٨,٩٤٨)		اجمالي التكاليف التشغيلية
٩,٨٤٧,٢٥٨	٩,٢٣٨,٨٧٩		مجمول الربح التشغيلي
(١٧٨,١٥٤)	(١٢٩,٨٩٤)	١٩	مصاريف بيعية وتسويقية
(١,٠٩٠,٢٨٣)	(١,٣٩١,٨٥٣)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(١٣١,٧٥٩)	(٢٠,٠٥٢)		مصاريف مالية
١,٥٩٤,١٤٩	٨٧٥,٤٧٤	٢١	إيرادات أخرى
(٧٨٥,٨٤٨)	(٣٠١,٩٦٣)		خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	(٧٠٠,٠٠٠)		تبرعات للاتحاد الأردني لكرة القدم
(٢٣٨,٤٠٧)	(١٩٧,٤٣٠)	٢٢	رسوم قانونية مختلفة
٩,٠١٦,٩٥٦	٧,٣٧٣,١٦١		الربح قبل الضريبة
(٢٨,٤٠٥)	(٢٨,٧٨٤)		ضريبة دخل سنوات سابقة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

ضريبة الدخل	٢٣	(٦٨٤,٦٧٤)	(٩٣٥,٨١٨)
ربح السنة		٦,٦٥٩,٧٠٣	٨,٠٥٢,٧٣٣
الدخل الشامل :			
الدخل الشامل الآخر		-	-
مجموع الدخل الشامل		٦,٦٥٩,٧٠٣	٨,٠٥٢,٧٣٣
مجموع ربح السنة والدخل الشامل يعود الى :-			
أصحاب الشركة الأم		٦,٦٦١,٢٦٣	٨,٠٥٢,٧٣٣
حقوق غير مسيطر عليها		(١,٥٦٠)	-
اجمالي ربح السنة والدخل الشامل		٦,٦٥٩,٧٠٣	٨,٠٥٢,٧٣٣
ربحية السهم:			
ربحية السهم - دينار/سهم		٠,٠٨	٠,١٠
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم		٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة

المجموع	مجموع أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	إيضاح	راس المال
٨٥,٣٢٣,٦٤٧	٤,٧٦١,٠٢٨	-	٤,٧٦١,٠٢٨	١٦,٥٠٠	٥٤٦,١١٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٨,٠٥٢,٧٣٣	٨,٠٥٢,٧٣٣	-	٨,٠٥٢,٧٣٣	-	-	الدخل الشامل للسنة	-
-	(٨٢١,٧٠٧)	-	(٨٢١,٧٠٧)	-	٨٢١,٧٠٧	المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-
٩٣,٣٧٦,٣٨٠	١١,٩٩٢,٠٥٤	-	١١,٩٩٢,٠٥٤	١٦,٥٠٠	١,٣٦٧,٨٢٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٦,٦٦١,٢٦٣	٦,٦٦١,٢٦٣	-	٦,٦٦١,٢٦٣	-	-	الدخل الشامل للسنة	-
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة	-
-	(٦٧٩,٧٢١)	-	(٦٧٩,٧٢١)	-	٦٧٩,٧٢١	المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-
٩٤,٠٣٧,٦٤٣	١١,٩٧٣,٥٩٦	-	١١,٩٧٣,٥٩٦	١٦,٥٠٠	٢,٠٤٧,٥٤٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩,٠١٦,٩٥٦	٧,٣٧٣,١٦١	الأنشطة التشغيلية
٥,٣٩٠,٥٠٢	٥,٨٢٨,٦٢٦	ربح السنة قبل الضريبة
(٣٦٤,٥٦١)	(١٤٤,٩٥٦)	تعديلات على صافي الربح قبل المخصصات :
٧٨٥,٨٤٨	٣٠١,٩٦٣	استهلاكات وإطفاءات
-	١,٥٦٠	(خسائر) / ارباح بيع ممتلكات ومعدات
١٣١,٧٥٩	٢٠,٥٥٢	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية
		حصة حقوق غير المسيطر عليها من خسائر الشركة التابعة
		مصاريف مالية
(٢,٣٠٦,٦٩٩)	-	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(١,٨٣٦,٨٥٨)	(٦,٨٧٣,٠٦٣)	استثمارات في أسهم متاجرة
٣٢١,٣١٣	(١٠٢,٦٢٧)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٩٧١,٠٨٤	٤٨٩,٩١٦	بضاعة
٦٤٨,٧٢٩	٩,٥٩٨,٤١٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٠٠,٢٥٧	١٩٠,٢٤٧	شيكات آجلة
(٤٥٨,٧٤٣)	١,٣٨٤,٢٤٢	اوراق دفع
(٢٦٠,٩٨٦)	(١,٠٢٩,٤٣٦)	دائنون
		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٣,٢٣٨,٦٠١	١٧,٠٣٨,١٠١	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٣١,٧٥٩)	(٢٠,٠٥٢)	مصاريف مالية مدفوعة
١٣,١٠٦,٨٤٢	١٧,٠١٨,٠٤٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
٢٧,٦١٩	(٢٨,٠٠٠)	الأنشطة الاستثمارية
(٥,٧٩٥,٧٠٨)	(٤,٠٢٦,٢٨٦)	الاستثمار في أصل مالي متوفر للبيع
-	(٨,٩٥٠,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٩٩٨,٣٤٦	٨٥٧,٧٩٤	دفعات على حساب شراء سيارات والبيات
(٤,٧٦٩,٧٤٣)	(١٢,١٤٦,٤٩٢)	محصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	٥١,٧٦٣	الأنشطة التمويلية
(٤,٠٨٩,٩٤٦)	(١,٧٢٢)	توزيع أرباح
(٢,٣٥٤,٦٠٠)	-	حقوق غير مسيطرة عليها
(٦,٤٤٤,٥٤٦)	(٥,٩٤٩,٩٥٩)	بنوك دائنة
١,٨٩٢,٥٥٣	(١,٠٧٨,٤٠٢)	التغير في القروض البنكية
١٩٣,٦٠٦	٢,٠٨٦,١٥٩	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢,٠٨٦,١٥٩	١,٠٠٧,٧٥٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة ("الشركة") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيمايلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء

الشركة المتقدمة لخدمات

النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠	%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
---------------------------------------	---------------------------	----	---	---------------------------------------

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧ ، وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ ، وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩ .

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

٢٠	٢٠
٤٤,٥٦٧,٦	٤٥,٠٤٠,٨'
	٩٨٣,٤

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح/ (خسائر) الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨,٢٣٠,٩١٨	٦,٨٤٩,٥٩٢	حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
-	(٢٩,٦٥٨)	حصة الشركة في (خسائر) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٧,١٠١,٠٩٠	٧٩,٠٤٥,٠٣٠	مجموع الموجودات
٨,٠٩٨,٠٨١	١١,٣١٨,٨٢٩	مجموع المطلوبات
٦٩,٠٠٣,٠٠٩	٦٧,٧٢٦,٢٠١	مجموع حقوق الشركاء
٦٦,٨٧٠,٤٨٣	٦٩,٥٢٩,٤٢٨	مجموع الإيرادات
٨,٢٣٠,٩١٨	٦,٨٤٩,٥٩٢	صافي الربح
١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٩,٣٧٣,٧٣٦	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٦٥٢,١٦٥	بضاعة
٥٦,٣٣٥,٤٢٦	٥٣,٣٠٧,٤١٨	ممتلكات ومعدات
١,٧٢٢	-	بنوك دائنة
٣,٧٧٧,٧٥٩	٥,٨٦٥,١٩٨	شيكات آجلة
٢,٢٤٤,٠٣٠	٣,٢٣٤,٩٨٢	دائنون

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٠١,٥٩٦	٩,٥٣٧,٥٥٧	مجموع الموجودات
٣,١٧٤	٧,٥١٧,٣٠٣	مجموع المطلوبات
١٩٨,٤٢٢	٢,٠٢٠,٢٥٤	مجموع حقوق الشركاء
-	٢٨٣,٨٧٣	مجموع الإيرادات
(٢,٢٥٩)	(٣١,٢١٩)	صافي الخسارة
-	٥١٢,٨٣٠	ممتلكات ومعدات
-	٨,٩٥٠,٠٠٠	دفعات على حساب شراء سيارات وآليات
-	٧,٥١٠,٩٧٧	شيكات مؤجلة الدفع

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليُلبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبرني للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفتترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.
التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسيدي الالتزامات	يسري تطبيقه للفتترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية
التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط	يسري تطبيقه للفتترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس
تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي للفتترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)	معايير متنوعة

التفسيرات الصادرة حديثاً

تاريخ السريان

التفسير

يسري تطبيقه للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء
يسري تطبيقه للفتترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات
يسري تطبيقه للفتترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية
يسري تطبيقه للفتترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	-

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري قابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

<u>التفسير</u>	<u>تاريخ السريان</u>
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

<u>التفسير</u>	<u>تاريخ السريان</u>
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩) - إعادة تقييم المشتقات الضمنية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشترى وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركة التابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، أما إذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح

البضاعة وقطع الغيار

يتم إظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها إلى المستودعات في حين يتم إظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الألات والمكانن والمعدات
١٥-١٠%	ة الكهربائية
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
١٠%	السيارات والخلطات والمضخات
١٠%	الأثاث والديكورات
١٠%	العدد والأدوات
١٠%	أجهزة الاتصالات
٥%	المصاعد
١٠%	مضخة المحروقات
١٠%	تجهيزات المستودعات
١٠%	الآرما
١٠%	المنشآت المعدنية
١٠%	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي و طريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسترداد و تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

٥ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الإضافات	الاستبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
١٢,٧٢١,١٥٤	٦٦٩,٠٠٤	-	١٣,٣٩٠,١٥٨
٥,٣٧٦,٢٢٥	٣٢٥,٢٥٥	-	٥,٧٠١,٤٨٠
١٢,٧٤٦,١٨١	٩١٠,٦٨٧	-	١٣,٦٥٦,٨٦٨
٣٤٧,٠٩٩	٣٩,١٨٠	(٣,٧٣٥)	٣٨٢,٥٤٤
٢٧٠,٨٢٥	٩٠,٧٣٢	-	٣٦١,٥٥٧
٢٦٥,١٣٧	-	-	٢٦٥,١٣٧
٤٢,٥٠٢,٠٧٧	١,٦٦٤,٨٨٩	(١,٦٨١,٨٨٧)	٤٢,٤٨٥,٠٧٩
٢٤٨,٠٩١	١٨,٢١٣	(٦٠٩)	٢٦٥,٦٩٥
٣٢٦,٦٩٠	٤٦,١٢٥	(٣٠)	٣٧٢,٧٨٥
٧٢,٨٩٠	٤,٤٣٤	-	٧٧,٣٢٤
١٤,٢٥٠	-	-	١٤,٢٥٠
١٨,٢٩٣	-	-	١٨,٢٩٣
٢٢,٩٩٣	-	-	٢٢,٩٩٣
١٣,٠٥٤	-	-	١٣,٠٥٤
٢٥٥,٢٤٨	٣٨,٠٥٠	-	٢٩٣,٢٩٨
١٠,١٢٤	١٢١	-	١٠,٢٤٥
٧٠,٣٧٢	٢٣٧,٥٩٦	-	٣٠٧,٩٦٨
٧٥,٢٨٠,٧٠٣	٤,٠٤٤,٢٨٦	(١,٦٨٦,٢٦١)	٧٧,٦٣٨,٧٢٨
مجموع الكلفة			

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

٣١ كانون الأول	الاستبعادات	الاضافات	١ كانون الثاني	الاستهلاكات	
٣٨٣,٣٢١	-	١٠٧,٩٧٧	٢٧٥,٣٤٤		مباني وإنشاءات
٤,٢٥٦,١٦١	-	١,٣٣٢,٨٥٩	٢,٩٢٣,٣٠٢		الآت ومكانن ومعدات
١٧٤,٩٥٣	(١,٤٨٣)	٣٥,٧٣٩	١٤٠,٦٩٧		ة كهربائية
١١٢,٦٢٠	-	٣٢,٥٧٨	٨٠,٠٤٢		محطة تحويل الكهرباء
٩١,٣٩٨	-	١٣,٢٥٧	٧٨,١٤١		تمديدات صحية وتدفة مركزية
١٨,٣٧٦,٧٣٦	(٩٥٣,٧٥٨)	٤,٢٠٣,٩٣٥	١٥,١٢٦,٥٥٩		سيارات وخلاطات ومضخات
١٣٥,٤٣٧	(١٧٣)	٢٥,٦٢٩	١٠٩,٩٨١		اثاث وديكورات
١٢٦,٤٤٦	(٩)	٣٥,٢٣١	٩١,٢٢٤		عدد وادوات
٤٦,٦٥٨	-	٦,٨٠٧	٣٩,٨٥١		اجهزة اتصالات
٤,٨٦٩	-	٧١٣	٤,١٥٦		مصاعد
١٠,٦٣١	-	١,٨٢٩	٨,٨٠٢		مضخة محروقات
١٠,٧٩٥	-	٢,٢٩٩	٨,٤٩٦		تجهيزات مستودعات
٨,١٢٨	-	١,٣٠٦	٦,٨٢٢		آرمانت
٧٥,٨٢٨	-	٢٧,٤٤٥	٤٨,٣٨٣		منشآت معدنية
٤,٤٩٩	-	١,٠٢٢	٣,٤٧٧		أجهزة اطفاء وسلامة عامة
٢٣,٨١٨,٤٨٠	(٩٥٥,٤٢٣)	٥,٨٢٨,٦٢٦	١٨,٩٤٥,٢٧٧		مجموع الاستهلاكات
			٥٦,٣٣٥,٤٢٦		القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني
٥٣,٨٢٠,٢٤٨					القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

٦- الاستثمار في أصل مالي متوفر للبيع

يتمثل هذا البند في كلفة الإستثمار في الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية المحدودة المسؤولة والمسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، بحصص عددها ٤٨,٠٠٠ حصة والتي تشكل ما نسبته ١٠% من رأس المال تلك الشركة.

إن حركة الاستثمار في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٤٣,٤٠٢	١٥,٧٨٣
(٢٧,٦١٩)	٢٨,٠٠٠
١٥,٧٨٣	٤٣,٧٨٣

الرصيد في ١ كانون الثاني
إضافات/ (فروقات) خلال السنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٦٩,٣٢٧	٨١,٥٤٧
٢٠٣,٠٤٢	٦١,٤٨٩
٢٦١,٦٨٤	٢٣٥,٧٠٣
٢٨٩,٦٧٤	٦,٠٥٨
١١١,٨٩٦	١١٧,٨١٧
٤٣,٥٨٥	٤٩,٣٦٥
١١٣,٤٥٢	٥٠,٧٦٥
١,٠٩٢,٦٦٠	٦٠٢,٧٤٤

تأمينات مستردة
دفعات مقدّمة من موردين
ذمم موظفين
اعتمادات مستندية
مصاريف مدفوعة مقدّماً
تأمينات كفالات واعتمادات
حسابات مدينة أخرى

٨- البضاعة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٣٦٦,٦٩٤	٢,٨١٧,٢٩١
٣,٠٤٣,١٩٠	٦٣٧,٧٥١
١٣٩,٦٥٤	١٩٧,١٢٣
٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٦٥٢,١٦٥

مواد أولية
قطع غيار
محروقات

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يُباع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٦,٤٦٥,٧٢٢	١٢,١٢٤,٢٩٣
٦,٢٦٦,٥٠٠	٧,٥٦٨,٧٨٤
١٨,٤٥١	٥,٦٥٩
(٢٥٠,٠٠٠)	(٣٢٥,٠٠٠)
١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٩,٣٧٣,٧٣٦

شيكات برسم التحصيل
ذمم مدينة تجارية
المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
مخصص ديون مشكوك فيها *

* مثال على حركة المخصص خلال السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
٢٥٠,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٠- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١١٧,٩١٥	١٣٦,٤٧٧
١,٩٦٨,٢٤٤	٨٧١,٢٨٠
٢,٠٨٦,١٥٩	١,٠٠٧,٧٥٧

نقد وشيكات في الصندوق
نقد لدى البنوك

١١- الاحتياطات والأرباح الموزعة على المساهمين

الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كاتسبة ارباح على المساهمين .

الإحتياطي الإختياري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي إختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها ، إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كاتسبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الأرباح الموزعة على المساهمين:

أوصى مجلس الإدارة الهيئة العامة كمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد خلال السنة بتوزيع ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كأرباح للمساهمين بنسبة ٧,٥ % من رأسمال الشركة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٩٩,٥٥٤	٢٣٠,٩٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
٢٤٦,١٦٨	٣٣٢,٣٢٨	مصاريف مستحقة
١٦٠,٩٧٩	١٩٢,١٢٨	دفعات مقدمة من عملاء
١,٢٨٩	٣,٩٦٧	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٣٤,٤٥١	٤٥,٨٧٦	أمانات الضمان الاجتماعي
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	رسوم الجامعات الأردنية
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	صندوق دعم البحث العلمي
٧٤,٠٦٥	٦١,٤٨٦	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
٨,٧٥٩	١٠,٣١٩	ذمم موظفين
-	٢,٩١٧	إيراد مقبوض مقدماً
٩٣٢,٧٤٠	٦٩٠,٤١١	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢٣)
٢,٠٢٢,٣٤٧	١,٧٠٦,٣٦٩	

١٣- الدائنون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٣١,٦٥٢	٣,٢٣٤,٩٨٢	ذمم دائنة تجارية
١,٥٣١,٣٤٥	٥١٢,٢٥٧	المطلوب إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤) *
٣,٣٦٣,٩٩٧	٣,٧٤٧,٢٣٩	

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل الشركاء ومن المعاملات مع الشركاء والشركات الزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الاطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو الشركاء هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو الشركاء في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لسكراب الحديد
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات التخزين
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	المجموعة الأردنية الحديثة للاستثمارات
شقيقة	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	شركة البنين للصناعات الخرسانية
شقيقة	المساهم زياد المناصير
رئيس مجلس الإدارة	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:

بلغت مشتريات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ما يقارب مبلغ (١٤,٥) مليون دينار أردني (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ما يقارب مبلغ (١٤) مليون دينار أردني).

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٣,٤١١	٢٠٥	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٣,١٧٤	-	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
٧٥٢	-	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات التخزين
١,١١٤	١,٣٧٥	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
-	٣,٨٣١	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٢٤٨	الشركة الأردنية الحديثة للاسمنت والتعدين
١٨,٤٥١	٥,٦٥٩	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٩,٨٨٩	٨٤,٧٧٦	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
١٧٦	٦٥	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٣٢٥	-	المجموعة الأردنية الحديثة للاستثمارات
١٠٤,٤٠٠	-	شركة البنيان للصناعات الخرسانية
١,٣٣٦,٥٥٥	٤٢٧,٤١٦	المساهم زياد خلف المناصير
١,٥٣١,٣٤٥	٥١٢,٢٥٧	

١٥-أوراق الدفع

يتمثل هذا البند في قيمة أوراق الدفع الصادرة من الشركة والمسحوبة على بنك الأردن لتسديد إعمادات آلات ومعدات وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٠ .

١٦-الشيكات الآجلة

يتمثل هذا البند في قيمة الشيكات الصادرة من الشركة والمسحوبة على البنك العربي المحدود وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٠

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

١٧- تكلفة المبيعات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٤,٧٥٥,٦٩٠	٣٧,٩١٤,٥٩١	كلفة المواد المستخدمة في الانتاج
٣,٧٧٥,٢٩٦	٤,٦٣٢,٥٨٢	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
		المصاريف الصناعية :
٥,٠٢٩,٩٠٥	٥,٥١٩,٨٨٥	الإستهلاكات
١٢,٥٠٠	١٧,٦٦٠	إيجارات
٦,٨٣١,٨٢٥	٥,٠٧٢,٧٨٣	محروقات
٣,١٨٩,٣٣٠	٣,٧٦١,٢٥٦	قطع غيار وصيانة
١٣٧,٣١١	٧١,٩٤٢	عدد وأدوات مستهلكة
٣٦٢,٥٨١	٤٤٨,٥٣٨	مياه وكهرباء
٦٦,٩٥٢	٧٠,٧٤٢	ملابس وطعام الموظفين
١١٨,٥٤١	١٢٤,١٨٧	مصاريف غسل سيارات وخلطات ومضخات
١٠٠,٩١١	١١٥,٤٣٩	رسوم حكومية واستشارات
٣٠,٥٦٤	١٦,٠٧٦	نظافة
٦٦٢,٩٨٢	٧٢٣,٠٩٩	مصاريف التأمين
٤,٣٢٠	٨,٢٤٠	استشارات فنية وتدريب
١٠٤,٢٩٦	١١٩,٩٠٩	تأمين طبي
٥٢,٩٧٩	٣٤٧,٤٩٥	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم او الاستيراد
١,٢٨٥	٦,١١٢	اقامة وتنقلات
٧,٣٥١	١٥,٣٦٧	فحوصات مخبرية
١٣٤,٠٩٠	٤٠١,١٨٩	تحميل وتنزيل
٥٠,٣٦٧	١٨,٦٧٣	متنوعة
٥٥,٤٢٩,٠٧٦	٥٩,٤٠٥,٧٦٥	

١٨- كلفة إيرادات النقل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٢٤,١٤٠	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
-	٢,٥٢٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	١١٠,٩٤٩	صيانة شاحنات
-	١١٠,٦٤٢	محروقات
-	١٦,٨٤٢	عمل إضافي
-	١٢,٢٥٩	تأمين
-	١٢,٠٣٨	إستهلاكات
-	٣,٧٨٨	مفرقة
-	٢٩٣,١٨٣	

١٩- المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨١,٨٣٤	٤٦,٦٩٥	دعاية وإعلان
٩٦,٣٢٠	٨٣,١٩٩	عمولات بيع وتوزيع
١٧٨,١٥٤	١٢٩,٨٩٤	

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٥٨,١٩٩	٧٠٤,١٣٣	الرواتب والأجور وملحقاتها
٤٧,٩٣٩	٤٩,٧٠٨	إستهلاكات
٨٧,١٩٣	١٠٩,١٢٥	تبرعات
٢١,٦٢٧	٢٤,٨٢٥	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٠,٨١٧	٤٦,٩١٣	رسوم حكومية واشتراكات
٢٠,١٤٦	٢٤,٤٨٨	مصاريف كمبيوتر

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

نظافة	٢٠٠٩	٢٠٠٨
بريد وبرق وهاتف	١٠,٣١٦	٦,٧٥١
أتعاب مهنية وإستشارات	٨٤,٢٣٤	٩٦,٢٢٩
سفر وتنقلات	٢٧,٢٢٧	٥٢,٤٣٣
قرطاسية ومطبوعات	٢٩,٩٩٠	٢١,٥٠٢
ضيافة وطعام الموظفين	٤٠,٩٢٩	٤٦,٣٦٥
طوابع	٧٣,٣٨٣	٦٧,٣٩٦
تأمين	١٠,٨٦٣	١٢,٤٦٠
تدريب موظفين	٨,٧٢٥	١٣,٢٥١
تأمين طبي	١٠,٩١٨	٢,٥٥٣
إصلاح وصيانة عامة	١١,٨٧٢	١٢,١٨٧
ذمم مشكوك في تحصيلها	٢٧,٨٣٤	٢٥,٢٠٣
متنوعة	٧٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
	٢١,٣٧٠	١٨,٠٣٢
	١,٣٩١,٨٥٣	١,٠٩٠,٢٨٣

٢١- إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
٢٦٢,٢٧٧	٣٢٢,٤٩٤	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير *
٤٢٥,٦٨٩	٦١٣,٩٩٨	صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة *
١٣,٥٠٩	٥٠,٠٩٦	صافي إيراد مغسلة السيارات *
١٤٤,٩٥٦	٣٦٤,٥٦١	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٢٥,٠٨٠	٢٤٣,٠٠٠	أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع
٣,٩٦٣	-	مبيعات خردة وزيت وأسمنت وبدل خدمة مضخات وأخرى
٨٧٥,٤٧٤	١,٥٩٤,١٤٩	

* بلغ مصروف إستهلاك مبنى ومعدات الصيانة ، سيارات النقل المؤجرة ، مغسلة السيارات ٢٤٦,٩٩٨ دينار أردني (٢٠٠٨).
٣١٢,٦٥٨ دينار أردني (٢٠٠٩).

٢٢- رسوم قانونية مختلفة

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
٦٧,٩٧٢	٨٢,١٧١	رسوم الجامعات الأردنية
٦٧,٩٧٢	٨٢,١٧١	دعم البحث العلمي والتدريب المهني والتقني
٦١,٤٨٦	٧٤,٠٦٥	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٩٧,٤٣٠	٢٣٨,٤٠٧	

٢٣- ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

أ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م)
تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٧، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٨ الى دائرة ضريبة الدخل إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

ب) الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)
تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨ ، ولكن لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠٠٦ ، حيث تم تحويل ملف الضريبة لعام ٢٠٠٦ إلى المحكمة بسبب الاعتراض على المبلغ المقدر من قبل دائرة الضريبة ، وما زالت القضية منظورة أمام المحاكم المختصة ، الأمر الذي يمكن أن ينشأ عنه التزام مالي على الشركة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)
تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٣٥,٢٨٣	٩٣٢,٧٤٠	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٥٣١,٠١١)	(٩٢٧,٠٠٣)	المسدد خلال السنة
(٧,٣٥٠)	-	دفعات مقدمة على حساب ضريبة الدخل
٩٣٥,٨١٨	٦٨٤,٦٧٤	المخصص للسنة
٩٣٢,٧٤٠	٦٩٠,٤١١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٢٤- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,١٢٨,٣٦٢	٨٧٧,٣٠٠	إعتمادات وكفالات
(٥٦,٤١٨)	(٤٨,٨٦٥)	يطرح التأمينات
١,٠٧١,٩٤٤	٨٢٨,٤٣٥	

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة على الغير مبلغ ٩٢٥,٣٥٣ وثلاث قضايا غير محددة القيمة كما بلغ حجم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ٢٧٤,١٣٢ وقضيتين غير محددات القيمة ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة .

٢٦- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية ، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٢٧- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والألتتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في بيان الدخل.

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

- مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة :

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وان الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

٢٨- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٠ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.