

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية



ص.ب ٩٦٢٣٦٥

عمان ١١١٩٦ الأردن

هاتف: ٥٦٢٣١١٦ - ٦ - ٩٦٢

فاكس: ٥٦٢٣١١٨ - ٦ - ٩٦٢

بريد إلكتروني: fifco@batelco.jo

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٣٠

الرقم: ١٩٨

F.S - FIFS - 30/3/2010

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي للشركة عن عام ٢٠٠٩

تحية واحتراماً وبعد،

إشارة إلى الموضوع أعلاه .

نرفق لكم طياً ما يلي :-

١- نسخة التقرير السنوي للشركة عن عام ٢٠٠٩ المعتمد حسب الأصول بشكله النهائي والذي سيتم توزيعه على مساهمي الشركة ،

٢- الإقرارات المطلوبة سنداً للمادة (٤/هـ) من تعليمات الإفصاح موقعة حسب الأصول.

٣- نسخة أصلية من البيانات المالية الموحدة للشركة عن عام ٢٠٠٩ الواردة من مدققي حساباتنا السادة المدققون المعتمدون .

وسيتم تزويدكم بنسخ أصلية من التقرير السنوي حال وروده إلينا من المطبعة ككتيب .

راجين التلطف بالاستلام،

شاكرين لكم تعاونكم،

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،

يونس موسى القواسمي
رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ آذار ٢٠١٠
١٥٦٩
لرقم المتصل:
تسليم الملف:
لجهة المختصة:

نسخة/ الملف



شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع عشر
لعام ٢٠٠٩
والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات (المدققون المعتمدون)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

هاتف : (٥٦٢٣١١٦ - ٥٦٢٣١١٧) - فاكس : (٥٦٢٣١١٨)

ص.ب : (٩٦٢٣٦٥) عمان - ١١١٩٦ الأردن

بريد الكتروني (انترنت) : fifco@fifco.jo



شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المحتويات

الصفحة	بيان	
٣-٢		مجلس الإدارة
٥-٤		كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨-٦		تقرير مجلس الإدارة
٣٣-٩		إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
٢١-٢٠		الهيكل التنظيمي للشركة
٣٥-٣٤		تقرير مدققي الحسابات
٣٦	أ	بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩
٣٧	ب	بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩
٣٨	ج	بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩
٣٩	د	بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩
٦٥ -٤٠		إيضاحات حول البيانات المالية (عدد ٢٥ صفحة)



شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

مجلس الإدارة

- ١- السيد/يونس موسى القواسمي - رئيس مجلس الإدارة من ٢٠٠٩/٤/١٩
- ٢- السيد/ وسيم وائل زعرب - نائب رئيس مجلس الإدارة من ٢٠٠٩/٤/١٩
ممثّل عن شركة داركم للاستثمار
- ٣- شركة داركم للاستثمار - عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩
ويمثّلها الاستاذ / نبيل يعقوب رباح
- ٤- شركة داركم للاستثمار - عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩
ويمثّلها السيد/عبدالحليم عطا الله المجالي من ٢٠٠٩/٧/٢٦
- ٥- السيد/ رائد نبيل يعقوب رباح لغاية ٢٠٠٩/٧/٢٦
- شركة داركم للاستثمار - عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩
ويمثّلها السيد/امجد موسى عايد الور
- ٦- شركة داركم للاستثمار - عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩
ويمثّلها السيد/ماهر علمي طاهر عميره
- ٧- الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين - عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩
ويمثّلها الدكتور وليد وائل زعرب
- ٨- شركة الأداء للاستثمار - عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩
ويمثّلها السيد/ سامر علي خليف الشواورده اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/٩
- السيد/ أيمن سليمان الضمور لغاية ٢٠٠٩/١١/١٩
- ٩- شركة ميراس للاستثمار - عضو من ٢٠٠٩/١٢/٢١
ويمثّلها السيد/ طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء

- شركة المشرق للتأمين ويمثلها السيد/ ايوب وائل زعرب

عضو لغاية ٢٠٠٩/١١/٥

- السيد/ فيصل عبداللطيف الشيخ أمين الداودي

رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

- د. اسامه رستم عزيز ماضي

نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

- السيد / زهير الشيخ فارس عورتاني

عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

- الدكتور/ عدنان حسن الحموي

عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

- السيد/ حسام عبدالكريم البرغوثي

عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

- السيد/ عمر محمد علي بدير

عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

- معالي الدكتور/ جواد احمد الغناني

عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

- السيد/ عصام فيصل عبداللطيف أمين

عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

- شركة الفينيق التجارية ويمثلها السيد/ نصرالله السروجي

عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي الرابع عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية فـي ٢٠٠٩ / ١٢ / ٣١ .

أيها الأخوة الكرام :-

تم خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩ تطور هام في مسيرة الشركة حيث تم دخول مستثمرين جدد في أعقاب قيام مجلس الادارة السابق بتقديم استقالته في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٩ وتم انتخاب مجلس ادارة جديد مكون من نخبة من رجال الأعمال ومجموعة شركات مساهمة عامة من ذوي الخبرة والاختصاص مما شكل نقلة نوعية ودعمًا قويًا للشركة لتحقيق غاياتها ولتوفير السيولة اللازمة ، وبناء على توصية مجلس الإدارة قررت الهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها غير العادي المؤرخ في ٢٠٠٩/٦/١٤ زيادة رأسمال الشركة من ٤١٢٥٠٠٠ سهم/ دينار الى ٣٠ مليون دينار ومن ثم في ضوء توصية المجلس التي جاءت لإيمان المجلس بفرص الاستثمار المتاحة في المملكة ومثانة الاقتصاد الوطني والمناخ الاستثماري الآمن والقوانين والتشريعات التي تحكم الاستثمار وبحيث نحقق للشركة ومساهميها ولبلدنا الاردن كل تقدم وعطاء الأمر الذي قررت الهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها غير العادي المؤرخ في ٢٠٠٩/٩/٢٧ الغاء قرارها السابق القاضي بزيادة رأس المال الى ٣٠ مليون دينار سهم/ دينار وإقرار زيادة رأسمال الشركة الى ١٥٠ مليون دينار سهم/ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار ، حيث صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على الزيادة،

الا أنه وبسبب إعتذار الشيخ سعد البنية أحد كبار مساهمي الشركة خطياً عن المساهمة فقد عقد مجلس الإدارة إجتماعه الأول لسنة ٢٠١٠ لدراسة الموضوع حيث قرر المجلس دعوة الهيئة العامة للشركة لإجتماع غير عادي بتاريخ ٢٠١٠/٢/٢٧ حيث قررت على ضوء ذلك الغاء قرارها السابق القاضي برفع رأسمال الشركة المصرح به الى ١٥٠ مليون دينار/سهم وقررت بالإجماع زيادة رأسمال الشركة من ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار/ سهم ليصبح رأس المال المصرح به ١٢ مليون دينار/سهم (اثني عشر مليون دينار/ سهم) عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، حيث صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على الزيادة ، وسيتم استكمال باقي إجراءات الزيادة خلال النصف الأول من هذا العام ٢٠١٠ بعون الله،

وسيتم استغلال قيمة الزيادة البالغة ٧,٨٧٥,٠٠٠ (سبعة ملايين وثمانماية وخمسة وسبعون ألف دينار) كما يلي :-

١. رفع رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية عمان بواقع ٣,٥ مليون دينار.
 ٢. الإستثمار في القطاع العقاري بواقع ٢,٥ مليون دينار.
 ٣. الإستثمار في قطاع النقل بواقع ١ مليون دينار.
 ٤. الإستثمار في قطاع الخدمات بواقع ١ مليون دينار.
 ٥. الإستثمار في محفظة أسهم بواقع ٥٠٠ ألف دينار.
 ٦. الإستثمار في قطاع التعليم بواقع ٥٠٠ ألف دينار.
 ٧. الإستثمار في قطاعات أخرى بواقع ٨٠٠ ألف دينار.
- ووصولاً الى إحداث نقله نوعيه في أداء ومسيرة الشركة بحيث تكون شركة قوية وواعدة ويشار إليها بالبنان

وقد قامت الشركة بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية/ عمان البالغة ٤٩% بحيث أصبحت تمتلك ما نسبته ١٠٠% من رأسمالها البالغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم حيث بلغت المبالغ المدفوعة لشراء تلك الحصص ٢,٢٠٥,٠٠٠ دينار.

كما قامت الشركة بشراء حصص الشركاء الاردنيين في رأسمال شركة الصقر العربي للأوراق المالية/ سوريا البالغة ٤٠% بحيث أصبحت تمتلك ما نسبته ٥١% من رأسمالها البالغ ٥٠ مليون ليرة سورية حيث بلغت المبالغ المدفوعة لشراء تلك الحصص ٤٢٠,٠٠٠ دينار.

كما استمرت الشركة بتسويق موجوداتها العقارية وفق الأسس المعتمدة من قبل الإدارة حيث قامت الشركة ببيع مزارعها في مشروع ارض مادبا بمبلغ وقدره ٧٣٥,٠٠٠ دينار نتج عن ذلك ارباح بيع بمبلغ ٤٠٢,٤٥٧ ديناراً ، وتم بيع مجموعة قطع من اراضي مشروع النصر بالمشاركة مع الغير حيث بلغت حصة الشركة من إيرادات تلك المبيعات مبلغ ٤٣,٧٢٣ ديناراً.

وفي الختام يسرني أن أتقدم بأسمى وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم الكريمة بنا ودعمهم للشركة ، سائلاً الله أن يوفقنا جميعاً لما فيه مصلحة الشركة ومساهميها الكرام وتحقيق غاياتها لتصبح في طليعة الشركات المساهمة العامة المماثلة كم نسأله جلت قدرته أن نكون قد وفقنا في إدارة شركتكم لما فيه مصلحتها ومصلحة المساهمين فيها .

يونس موسى القواسمي
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٩

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم تقريره السنوي الرابع عشر عن أعمال شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية م.ع.م متضمناً أهم نشاطات الشركة لعام ٢٠٠٩ والميزانية العامة والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٠ ، وفيما يلي موجز عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ :-

أداء الشركة خلال عام ٢٠٠٩

حضرات المساهمين الكرام

بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة تسعة إجتماعات خلال عام ٢٠٠٩ ، وقد تم خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩ تطور هام في مسيرة الشركة من حيث دخول مستثمرين جدد في أعقاب قيام مجلس الادارة السابق بتقديم بتقديم استقالته في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٩/٤/٢٠٠٩ وتم انتخاب مجلس ادارة جديد مكون من نخبة من رجال الأعمال ومجموعة شركات مساهمة عامة من ذوي الخبرة والاختصاص مما شكل نقلة نوعية ودعماً قوياً للشركة لتحقيق غاياتها ولتوفير السيولة اللازمة ، وبناء على توصية مجلس الإدارة قررت الهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها غير العادي المؤرخ في ١٤/٦/٢٠٠٩ زيادة رأسمال الشركة من ٤,١٢٥,٠٠٠ سهم/ دينار الى ٣٠ مليون دينار ومن ثم في ضوء توصية المجلس التي جاءت لإيمان المجلس بفرص الاستثمار المتاحة في المملكة ومئاته الاقتصاد الوطني والمناخ الاستثماري الآمن والقوانين والتشريعات التي تحكم الاستثمار وبحيث نحقق للشركة ومساهميها ولبلدنا الاردن كل تقدم وعطاء الأمر الذي قررت الهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها غير العادي المؤرخ في ٢٧/٩/٢٠٠٩ الغاء قرارها السابق القاضي بزيادة رأس المال الى ٣٠ مليون دينار سهم/ دينار وإقرار زيادة رأسمال الشركة الى ١٥٠ مليون دينار سهم/ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار ، حيث صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على الزيادة،

الا أنه وبسبب إعتذار الشيخ سعد البنيه أحد كبار مساهمي الشركة خطياً عن المساهمة فقد عقد مجلس الإدارة إجتماعه الأول لسنة ٢٠١٠ لدراسة الموضوع حيث قرر المجلس دعوة الهيئة العامة للشركة لإجتماع غير عادي بتاريخ ٢٧/٢/٢٠١٠ حيث قررت على ضوء ذلك الغاء قرارها السابق القاضي برفع رأسمال الشركة المصرح به الى ١٥٠ مليون دينار/سهم وقررت بالإجماع زيادة رأسمال الشركة من ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار/ سهم ليصبح رأس المال المصرح به ١٢ مليون دينار/سهم (اثني عشر مليون دينار/ سهم) عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار، حيث

صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على الزيادة ، وسيتم استكمال باقي إجراءات الزيادة خلال النصف الأول من هذا العام ٢٠١٠ بعون الله،

وسيتم استغلال قيمة الزيادة البالغة ٧,٨٧٥,٠٠٠ (سبعة ملايين وثمانماية وخمسة وسبعون ألف دينار) كما يلي :-

١. رفع رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية عمان بواقع ٣,٥ مليون دينار.
 ٢. الإستثمار في القطاع العقاري بواقع ٢,٥ مليون دينار.
 ٣. الإستثمار في قطاع النقل بواقع ١ مليون دينار.
 ٤. الإستثمار في قطاع الخدمات بواقع ١ مليون دينار.
 ٥. الإستثمار في محفظة أسهم بواقع ٥٠٠ ألف دينار.
 ٦. الإستثمار في قطاع التعليم بواقع ٥٠٠ ألف دينار.
 ٧. الإستثمار في قطاعات أخرى بواقع ٨٠٠ ألف دينار.
- وصولاً الى إحداث نقله نوعيه في أداء ومسيرة الشركة بحيث تكون شركة قوية وواعده ويشار اليها بالبنان

وقد قامت الشركة بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية/ عمان البالغة ٤٩% بحيث اصبحت تمتلك ما نسبته ١٠٠% من رأسمالها البالغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم حيث بلغت المبالغ المدفوعة لشراء تلك الحصص ٢,٢٠٥,٠٠٠ دينار.

كما قامت الشركة بشراء حصص الشركاء الاردنيين في رأسمال شركة الصقر العربي للأوراق المالية/ سوريا البالغة ٤٠% بحيث اصبحت تمتلك ما نسبته ٥١% من رأسمالها البالغ ٥٠ مليون ليرة سورية حيث بلغت المبالغ المدفوعة لشراء تلك الحصص ٤٢٠,٠٠٠ دينار.

كما استمرت الشركة بتسويق موجوداتها العقارية وفق الأسس المعتمدة من قبل الإدارة حيث قامت الشركة ببيع مزارعها في مشروع ارض مادبا بمبلغ وقدره ٧٣٥,٠٠٠ دينار نتج عن ذلك ارباح بيع بمبلغ ٤٠٢,٤٥٧ ديناراً ، وتم بيع مجموعة قطع من اراضي مشروع النصر بالمشاركة مع الغير حيث بلغت حصة الشركة من ايرادات تلك المبيعات مبلغ ٤٣,٧٢٣ ديناراً.

ان مجمل خسائر الشركة ناتجة عن خسائر الشركات التابعة ، في حين ان الشركة الأم قد حققت ارباحاً صافية بلغت ٢٢٥٦٨ ديناراً مقارنة مع خسائر (٢٨٦٩٨٤) ديناراً كما في نهاية العام ٢٠٠٨ .

خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٠ :

- ١- الإستمرار في تقديم خدمات تطوير وتسويق عقارات الشركة .
- ٢- زيادة نشاطات الشركة واستثماراتها وتفعيل نشاطات ادارة المحافظ الاستثمارية .
- ٣- الإستمرار في منح القروض لعمليات منتقاة في ضوء السيولة المتاحة .
- ٤- تفعيل غايات الشركة والدخول في أية أستثمارات جديدة مناسبة وواعدة .
- ٥- تعظيم حقوق مساهمي الشركة ودعم الاستثمارات القائمة .
- ٦- زيادة رأسمال الشركة وإستثمار تلك الزيادة في مختلف القطاعات العقارية والخدماتية والتعليم والسياحة والمالية والنقل والأسهم .. الخ وصولاً لتحسين أداء الشركة وزيادة إيراداتها وعوائدها بنتيجة تلك الزيادة لتصبح شركة قوية وفاعلة ومن الشركات التي يشار إليها بالبنان وبما يعود على الشركة ومساهميها بأفضل العوائد أضافة الى تعظيم موجودات الشركة.

حضرات المساهمين الكرام ...

لا يسعنا في نهاية هذا التقرير إلا أن نتقدم منكم بجزيل الشكر والعرفان لتقنكم الغالية ومؤازرتكم ودعمكم للشركة ، داعين المولى عز وجل أن يوفقنا وإياكم لأداء واجبنا على أكمل وجه .

وعلاً بأحكام المادة ١٧١ من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ٩٧ والنظام الأساسي للشركة فأتنا نوصي للهيئة العامة الموقرة ببحث الأمور التالية المدرجة على جدول أعمال هذا الإجتماع وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة بإعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة والمتضمن ما يلي :

- ١- تلاوة وإقرار وقائع محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٩ .
- ٢- سماع تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٠٩ .
- ٣- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩ وخطة عمل الشركة للسنة التالية والمصادقة عليهما ، ومناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠٠٩ والمصادقة عليهما وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٩ والموافقة على إقتراح مجلس الإدارة المتضمن تدوير خسائر الشركة للسنة المالية التالية .
- ٤- إنتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ وتحديد أتعابهم .
- ٥- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتزن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

يونس موسى القواسمي

رئيس مجلس الإدارة

الايضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات هيئة الأوراق المالية

أولاً أنشطة الشركة الرئيسية

- أ- شركة مساهمة عامة و امكانها الجغرافية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وانشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي :-
- ١- إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات .
 - ٢- تقديم القروض للغير لتمويل شراء الأصول الثابتة والمتداولة وإصدار الكفالات وكتب الضمان
 - ٣- فتح وإدارة المحافظ الإستثمارية وحسابات الإستثمار وصناديق الإستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل .
 - ٤- شراء الحقوق في ديون وضمانات البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات
 - ٥- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والاستشارات المالية والضريبية والمصرفية سندا للتعليمات والقوانين النافذة .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- ان عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - شارع عبدالرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم ٥٩ الطابق الثاني - ص.ب. ٩٦٢٣٦٥ عمان ١١١٩٦ ويمكن ان تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام ٢٠٠٩ احد عشر موظفاً .
- ان أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان ، ولا يوجد أية لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

ان حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة خلال عام ٢٠٠٩ بلغ /- ٤,٣٨٦,٦٤٣ ديناراً

ثانياً - الشركات التابعة للشركة :

١- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة

- نشاطها الرئيسي : شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي
- رأسمالها (٢.٥٠٠.٠٠٠) سهم/دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة ١٠٠% (٢.٥٠٠.٠٠٠) سهم/دينار .
- عنوان الشركة التابعة عمان- مجمع بنك الاسكان- الدور الرابع ، وعدد موظفيها ٢٤ موظفاً
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد

٢- شركة الصقر العربي للاستثمار ذات المسؤولية المحدودة

- نشاطها الرئيسي : شراء اراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
- سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١/٢/٢٠٠٧ برأسمال قدره (٣٠.٠٠٠) حصة/دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة ٥١% (١٥.٣٠٠) حصة /دينار .
- عنوان الشركة التابعة عمان / الشميساني/شارع عبدالرحيم الواكد /مجمع داركم / ص.ب. ٩٦٢٣٦٥ عمان ١١١٩٦ ، وعدد موظفيها : لا شيء " حيث أن الشركة لم تتباشر أعمالها بعد "
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد

ثالثاً- (أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- ١- السيد يونس موسى محمد القواسمي
المنصب (رئيس مجلس الإدارة) من تاريخ (٢٠٠٩/٤/١٩)
تاريخ الميلاد : ١٩٦٥/٤/١٨ الجنسية : الاردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
 - بكالوريوس محاسبة- جامعة اليرموك (١٩٨٧)
 - شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية
 - عضو جمعية المحاسبين القانونيين/ أمريكا AICPA
 - عضو جمعية المحاسبين القانونيين/ أمريكا IMA
 - عضو لجنة استثمار/ صندوق ادخار جامعة الحسين بن طلال
 - عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون
 - رئيس هيئة مديرين شركة عبر العالم للشحن الجوي
 - رئيس مجلس إدارة شركة الصقر للاستثمارات و الخدمات المالية
 - عضو ممثل لشركة الصقر للاستثمار في مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الاراضي
 - عضو ممثل لشركة الصقر للاستثمار في مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
- ٢- السادة/ شركة داركم للاستثمار
المنصب : عضو مجلس إدارة تاريخ العضويه من (٢٠٠٩/٤/١٩)
ويمثلها السيد وسيم وائل ايوب زعرب (نائب رئيس مجلس الإدارة)
تاريخ الميلاد : ١٩٦٩/٨/٧ الجنسية : الاردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
 - ماجستير إدارة أعمال- جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات تاريخ التخرج عام (٢٠٠٣)
 - بكالوريوس إدارة أعمال/ تسويق جامعة فلوريدا- أمريكا تاريخ التخرج عام (١٩٩٠)
 - مدير عام شركة الواحة للتأمين ١٩٩٩-٢٠٠٧
 - رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى للتجارة ١٩٩١-١٩٩٩
 - عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات ٢٠٠٦
 - رئيس الاتحاد الأردني لشركات التأمين ٢٠٠٧-٢٠٠٨ الأردن
 - نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام لشركة داركم للاستثمار
 - عضو ممثل لشركة داركم للاستثمار في مجلس ادارة شركة تهامة للاستثمارات المالية
 - عضو ممثل لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية في هيئة مديري شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية.

- ٣- السادة/ شركة داركم للاستثمار
- المنصب : عضو مجلس إدارة تاريخ العضويه من (٢٠٠٩/٤/١٩)
- ويمثلها الاستاذ نبيل يعقوب ايوب رباح
- تاريخ الميلاد : ١٩٥١/١٢/٩ الجنسية : الاردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- بكالوريوس حقوق - جامعة بيروت العربية ١٩٧٤
 - محام ومستشار قانوني / بنك الاتحاد
 - مالك وشريك مكتب رباح وشرايحة (محامون ومستشارون قانونيون)
 - عضو مجلس ادارة شركة دلتا للتأمين
 - عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
- ٤- السادة/ شركة داركم للاستثمار
- المنصب : عضو مجلس إدارة تاريخ العضويه من (٢٠٠٩/٤/١٩)
- ويمثلها السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي من تاريخ (٢٠٠٩/٧/٢٣)
- تاريخ الميلاد : ١٩٣٧ الجنسية : الاردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- بكالوريوس علوم عسكريه - تاريخ التخرج (١٩٧٤)
 - مراكز قياديه متعدده في القوات المسلحة.
 - مدير شركة خدمات لمدة ١٦ عاماً .
 - عضو مجلس ادارة بنك الاتحاد منذ عام ١٩٨٤ .
- ٥- السادة/ شركة داركم للاستثمار
- المنصب : عضو مجلس إدارة تاريخ العضويه من (٢٠٠٩/٤/١٩)
- ويمثلها السيد ماهر علمي طاهر عميرة
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/٦/١٩ الجنسية : الاردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- ماجستير علوم سياسية/علاقات دوليه - تاريخ التخرج (١٩٩١)
 - بكالوريوس تخصص علاقات عامه واعلان وفرعي في إدارة الأعمال (جامعة اليرموك)
 - مدير دائرة اعادة التأمين بالشركة الاردنية الفرنسية للتأمين من عام ٢٠٠٦- تاريخه
 - مساعد مدير تعويضات من عام ١٩٩٧ - ١٩٩٨
 - مدير تعويضات من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٠
 - مدير عمليات تأمينات عامه وتعويضات من عام ٢٠٠٠ - ٢٠٠٤
 - مدير فريق تأمين من عام ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦
 - عضويته في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة اخرى" (لا يوجد)

٦- السادة/ شركة داركم للاستثمار

المنصب : عضو مجلس إدارة تاريخ العضويه من (٢٠٠٩/٤/١٩)

ويمثلها السيد أمجد موسى عايد الور

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩/١/٦ الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- إدارة مزارع / جامعة كورنل كوليج سنة التخرج : (١٩٩٠)

- مدير أقليمي لشركة اعادة التأمين

- مدير عام شركة ISMG للتقارير الإئتمانية وتحصيل الديون

- نائب مدير عام الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

- عضويته في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة اخرى " (لا يوجد)

٧- السادة/ الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

المنصب : عضو مجلس إدارة تاريخ العضويه من (٢٠٠٩/٤/١٩)

ويمثلها الدكتور وليد وائل ايوب زعرب

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١٢/٢٠ الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- الدراسة الجامعية : جامعة جنزفيل - فلوريدا - الولايات المتحدة الامريكية

- درجة الدكتوراه (تأمين الطيران) سنة التخرج : (٢٠٠١)

- ماجستير إدارة أعمال سنة التخرج : (١٩٩٧)

- بكالوريوس آداب قانون التجاره الدولي سنة التخرج : (١٩٩٠)

- بكالوريوس علوم ادارة مخاطر التأمين والتمويل سنة التخرج : (١٩٨٩)

- مؤسس وشريك/ شركة صحارى الاردنية للتجارة والخدمات : من عام (١٩٩٠) الى (١٩٩٤)

- المدير العام المساعد/ الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين : من عام (١٩٩٤) الى (١٩٩٨)

- عضو مجلس الادارة/ المدير العام/ الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين : من عام (١٩٩٤) الى (١٩٩٨)

- عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

- عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

٨- السادة/ شركة الأداء للاستثمار

المنصب : عضو مجلس إدارة تاريخ العضويه من (٢٠٠٩/٤/١٩)

ويمثلها الاستاذ سامر علي خليف الشواورده من تاريخ (٢٠٠٩/١٢/٩)

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٨/١٣ الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- بكالوريوس قانون سنة التخرج ١٩٩٥

مزاولة مهنة المحاماه من سنة ١٩٩٨

- عضويته في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة اخرى"

عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية

عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الاراضي

٩-السادة/ شركة ميراس للاستثمار

المنصب : عضو مجلس إدارة تاريخ العضويه من (٢٠٠٩/١٢/٢١)

ويمثلها السيد طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١/١ الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- ثانوية عامة سنة التخرج عام ١٩٨٣

- عضويته في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة اخرى" (لا يوجد)

١- السيد/ فيصل عبداللطيف الشيخ أمين الداودي :

المنصب : (رئيس مجلس الإدارة) لغاية (٢٠٠٩/٤/١٩)

تاريخ الميلاد : ١٩٣٣ الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- دبلوم محاسبة سنة التخرج ١٩٥٣

- رجل أعمال

-عضويته في مجالس ادارة شركات المساهمة العامة الاخرى " (لا يوجد)

٢- الدكتور اسامة رستم عزيز ماضي

المنصب : (نائب رئيس مجلس الإدارة /الرئيس التنفيذي) لغاية (٢٠٠٩/٤/١٩)

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤ الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- بكالوريوس هندسة/ الجامعة الامريكية في بيروت سنة التخرج ١٩٧٦

- ماجستير هندسة جسور -جامعة سري - انجلترا ١٩٧٧

- دكتورة هندسة أنشائية - امبيريال كوليدج - جامعة لندن ١٩٨١

- استاذ مشارك/الجامعة الاردنية - من عام ١٩٨١ ولغاية ١٩٩٦

- عضوية ورئاسة مجالس عدة شركات مساهمة عامة

- رئيس مجلس ادارة شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية من ٢٠٠٤/٤/٢١ ولغاية ٢٠٠٨/٤/٢٠

- عضويته الحالية في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة الاخرى " لا يوجد

٣- السيد/ زهير الشيخ فارس محمد عورتاني المنصب : عضو لغاية (٢٠٠٩/٤/١٩)

المنصب : عضو لغاية (٢٠٠٩/٤/١٩) - تاريخ الميلاد : ١٩٣٨

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- دبلوم العلوم الزراعية العليا سنة التخرج ١٩٦٣
- دكتوراة فخرية بتوصية من السوق الأوروبية المشتركة من جامعة الكلية الملكية الإيرلندية
- رجل أعمال
- رئيس مجلس ادارة الشركة العلمية الالكترونية الحديثة و رئيس مجلس ادارة الشركة العلمية الالكترونية الحديثة للتجارة- البحرين
- رئيس مجلس ادارة شركة ماس الدولية للاتصالات
- رئيس مجلس ادارة شركة الفاروق للصناعات التحويلية و عضو مجلس ادارة شركة العقبة لصناعات الزيوت النباتية.

٤- الدكتور/ عدنان حسن محمد الحموي الجنسية : الاردنية

- المنصب (عضو مجلس الإدارة) تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٤/٢٠ تاريخ الميلاد : ١٩٥١

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- دكتوراة كيمياء حيوية / ليبيز/لندن/الكلية الطبية الملكية للدراسات العليا/بريطانيا سنة التخرج ١٩٨٦
- استاذ جامعي
- رجل أعمال
- عضويته في مجالس ادارة شركات المساهمة العامة الاخرى " لا يوجد

٥- المهندس السيد/ عمر محمد علي عثمان بدير الجنسية : الاردنية

- المنصب (عضو مجلس الإدارة) تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٤/٢٠ تاريخ الميلاد : ١٩٣٩

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :

- ماجستير والبكالوريوس في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الامريكية سنة التخرج : ١٩٦٥
- رئيس ونائب رئيس وعضو في العديد من مجالس الادارة للشركات ومنها :
- رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاسمنت الاردنية
- الشركة العامة للتعدين الاردنية
- شركة الانابيب الاردنية
- شركة الانشاءات الفنية العربية

٦- السيد/ حسام عبد الكريم عبد المجيد البرغوثي الجنسية : الاردنية

- المنصب (عضو مجلس الإدارة) تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٤/٢٠ تاريخ الميلاد : ١٩٣٤
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- دبلوم محاسبة سنة التخرج ١٩٥١
- قسم المحاسبة/ارامكو/الكهرباء-السعودية ١٩٥٢-١٩٦١
- علاقات دولية- الكويت -١٩٦٢-١٩٨٠/مشاريع صناعية-الاردن و سلطنة عمان ١٩٨٠-١٩٩٩
- أعمال حرة من عام ٢٠٠٠- لغاية تاريخه
- عضويته في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة اخرى" لا يوجد

٧- / الدكتور.جواد احمد عبدالمحسن العناني الجنسية : الاردنية

- المنصب (عضو مجلس الإدارة) تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٤/٢٠ تاريخ الميلاد : ١٩٤٣
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- يحمل درجة البكالوريوس في الاقتصاد سنة التخرج : ١٩٦٧
- يحمل درجة الدكتوراة في الاقتصاد سنة التخرج : ١٩٧٥
- أشغال عدة حقائب وزارية ونائب رئيس الوزراء لعدة مرات ورئيس سابق للديوان الملكي العامر
- خبير اقتصادي دولي
- رئيس مجلس ادارة ورئيس تنفيذي لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري م ع م

٨-المهندس السيد/ عصام فيصل عبداللطيف امين الجنسية : الاردنية

- المنصب (عضو مجلس الإدارة) - تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٤/٢٠
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٠/٨/١٤
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- بكالوريوس هندسة صناعية - مهندس ميكانيك - جامعة بوسطن - الولايات المتحدة الامريكية
- سنة التخرج : ١٩٩٢
- مدير عام شركة الفينيق التجارية
- عضويته في مجالس ادارة شركات اخرى- لا يوجد

٩-السيد/نصر الله حبيب السروجي الجنسية : الاردنية

- المنصب (عضو مجلس الإدارة) تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٤/٢٠ تاريخ الميلاد : ١٩٤٥
- الجنسية : الاردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- بكالوريوس تجارة من جامعة عين شمس / مصر
- ماجستير ادارة أموال/ جامعة ماغيل - مونتريال - كندا
- رجل أعمال
- عضويته في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة اخرى" لا يوجد

(ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١- السيد/ احمد محمود محمد جبر

- المنصب (مدير العام الشركة) تاريخ الميلاد : ١٩٤٣ الجنسية : الأردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- بكالوريوس محاسبة /جامعة الاسكندرية سنة التخرج ١٩٧٠
- عدة دورات في المحاسبة والتدقيق والادارة
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين / مدقق قانوني اردني مجاز من الفئة الأولى (أ)
- مدير تنفيذي مالية وادارية ومدير تنفيذي للتسويات والاعتراضات / لاهد البنوك الاردنية ونائب مدير عام ومدير عام بالوكالة
- رئيس /عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة سابقاً
- محاضر غير متفرغ في كلية مجتمع حكومي لمادتي المحاسبة والادارة سابقاً
- محاضر في دورات الحوالات الاجنبية في احد البنوك سابقاً
- عضو مجلس ادارة شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية لغاية ٢٠٠٨/٤ - مدير عام الشركة حالياً

٢- السيد/ محمود امين علي القصص

- المنصب - المدير المالي - أمين سر مجلس الإدارة الجنسية : الأردنية
- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/١٢/١٠
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- ثانوية عامة - علمي ١٩٧٦
- خبرة بنكية ١٨ عاماً لدى البنك الاهلي الاردني والبنك العربي الوطني/ السعودية في الدائرة المالية والدوائر الاخرى.
- موظف لدى شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية/ الدائرة المالية منذ عام ١٩٩٧.
- عدة دورات تدريبية في مجال البنوك وخدمات الأفراد والتدقيق المبني على المخاطر ، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية ، دورات لغة انجليزية

٣- السيد/ مروان موسى محمد المعطي

- المنصب - مدير دائرة - تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/١ تاريخ الميلاد : ١٩٨٠/٢/٣ الجنسية : الأردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- بكالوريوس محاسبة وادارة أعمال - الجامعة الاردنية (١٩٩٢)
- محاسب قانوني (CPA) كولورادو - الولايات المتحدة الامريكية
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين (AICPA) أمريكا
- عضو جمعية المحاسبين الاداريين (IMA) أمريكا

- مسؤول الدائرة المالية لمجموعة بن لادن السعودية ٢٠٠٦-٢٠٠٨
- مراقب مالي ومدير التدقيق الداخلي لمجموعة محمود سعيد التضامنية ٢٠٠٢-٢٠٠٦
- مدير تدقيق لدى شركة ديلويت اند توش ١٩٩٢-٢٠٠٢

٤- السيد/ ايهاب علي عبدالرحيم الابراهيم

- المنصب - مدير دائرة - تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/١ تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/١٠/٨ الجنسية : الأردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية :
- بكالوريوس تجارة - جامعة سانت ماري (١٩٩٩) كندا
- مدير مشتريات بمركز سلطان/ الكويت ١٩٩٩-٢٠٠٢
- مدير التسويق بشركة موبايكم ٢٠٠٢-٢٠٠٥
- مدير تطوير الاعمال - UAIC - ٢٠٠٥-٢٠٠٧

رابعاً- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل

ما نسبته (٥ %) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم عام ٢٠٠٨	النسبة المئوية	عدد الأسهم عام ٢٠٠٩	النسبة المئوية
١	سعد سعدون محمود البنيه	لا شيء	لا شيء	١,٠٨٧,٠٠٠	%٢٦.٣٥٢
٢	شركة داركم للاستثمار	لا شيء	لا شيء	٨٢٨,٤١٦	%٢٠.٠٨٣
٣	فيصل عبداللطيف أمين	٩٣٦٤٥٠	%٢٢.٧٠٢	لا شيء	لا شيء
٤	حسام عبدالكريم البرغوثي	٥٤٠,٥٤٩	%١٣.١٠٤	لا شيء	لا شيء
٥	يوسف احمد يوسف السعيد	٣٩٤٩٧١	%٩.٥٧٥	لا شيء	لا شيء
٦	زهير الشيخ فارس عورتاني	٣٢٦٣٦١	%٧.٩١٢	١١٢,٣٦١	%٢.٧٢٤
٧	اسامه رستم عزيز ماضي	٢٨٢٩١٥	%٦.٨٥٩	١٠٠,٧٠٩	%٢.٤٤٢
٨	خالد حافظ بدر بدر	٢٢٥٥٧٩	%٥.٤٦٩	٥٨,١٠٢	%١.٤٠٩

خامساً- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي ، وكذلك

حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن :

(لا ينطبق هذا البند على الشركة)

سادساً- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

سابعاً- الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة

أو غيرها .

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل

الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

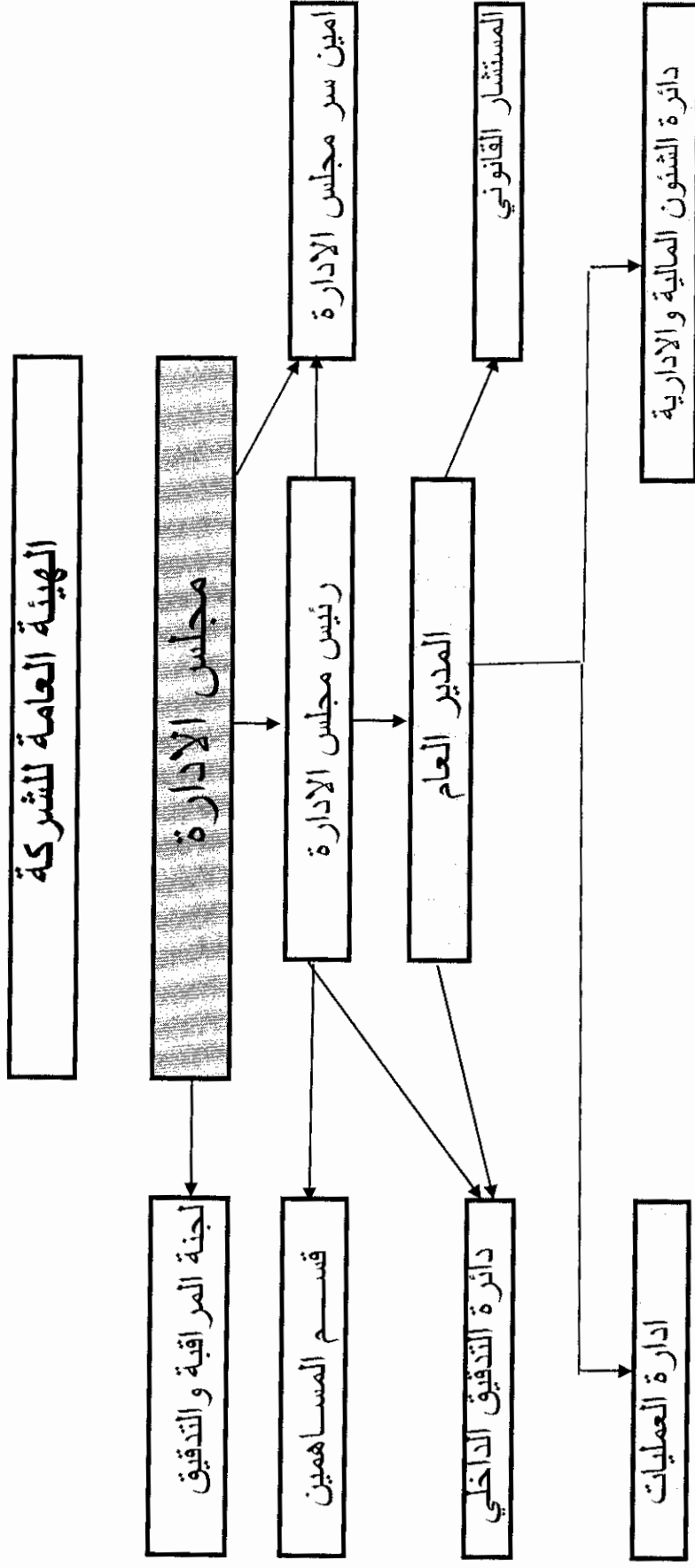
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعاً-الهيكل التنظيمي للشركة

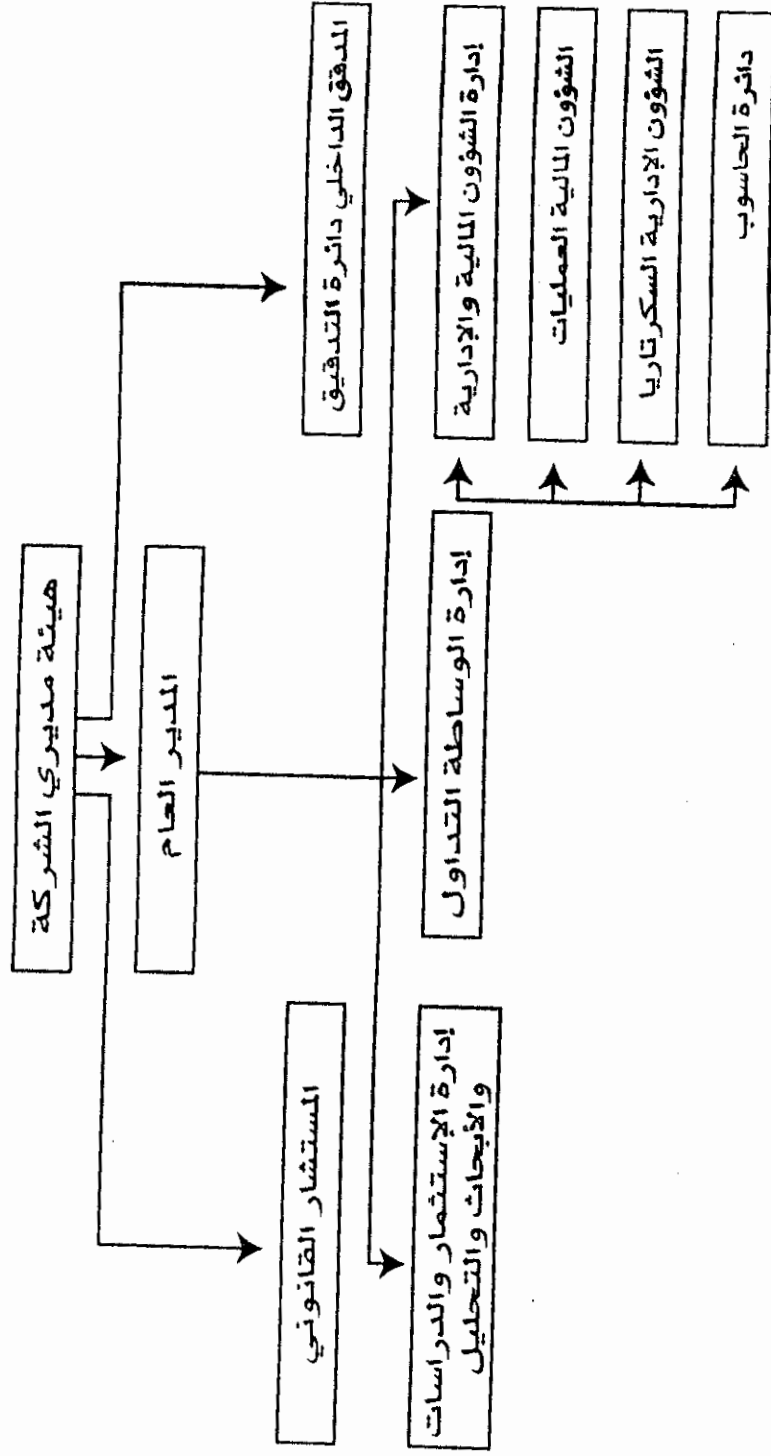
أ-ان الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي :-

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا والعامة



الهيكل التنظيمي لشركة الصقر العربي للأوراق المالية محدودة المسؤولية



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار
دكتورة	—	—	—
ماجستير	—	٣	—
دبلوم عالي	—	—	—
بكالوريوس	٧	١٥	—
دبلوم	—	١	—
ثانوية عامة	٣	—	—
دون الثانوية	١	٥	—
اجمالي عدد الموظفين	١١	٢٤	لا شيء

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩ :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية	٣

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية ٢٠٠٩ :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة تأهيل الوسطاء الماليين - سوريا	٣
٢	دورة ضابط أمتثال	٢

عاشراً- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

حققت الشركة في عام ٢٠٠٩ و من خلال تسويقها لاراضي مزارع مادبا المملوكة بالكامل للشركة البالغة ٧ قطع مساحتها الاجمالية ٦٥.٥ دونماً أرباحاً صافية بلغت (٤٠٢,٤٥٧) ديناراً من قيمة البيع الاجمالية البالغة (٧٣٥,٠٠٠) دينار ومن مشروع اراضي القويسمة (المملوكة بالمشاركة مع الغير) ارباحاً من بيع عدد من قطع الاراضي بلغت (٤٠,٠٨٥) ديناراً وعمولات تسويق وادارة بلغت (٣,٩٦٣) ديناراً .

وحققت الشركة إيرادات أخرى مبلغ (٢٧,١٥٠) ديناراً ، وبلغت الارباح الموزعة من ارباح محفظة اسهم الشركة (٢٤,٢٥٨) ديناراً .

وبلغت خسائر المتاجرة لمحفظة اسهم الشركة (٢٨٠,٦٧٨) ديناراً ، كما بلغت خسائر شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (المملوكة بالكامل) مبلغ (٢٥٣,٥١٩) ديناراً ، وخسائر شركة الصقر للاسكان والاستثمار (التابعة) مبلغ (١,٢٥٠) ديناراً الممثلة لمصاريف ونفقات .

الاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠٠٩ :-

١. تم خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩ تطور هام في مسيرة الشركة حيث تم دخول مستثمرين جدد في أعقاب قيام مجلس الادارة السابق بتقديم استقالاته الجماعية في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٩ وتم انتخاب مجلس ادارة جديد مكون من نخبة من رجال الأعمال ومجموعة شركات مساهمة عامة من ذوي الخبرة والاختصاص مما شكل نقلة نوعية ودعمًا قوياً للشركة لتحقيق غاياتها ولتوفير السيولة اللازمة ، وبناء على توصية مجلس الإدارة قررت الهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها غير العادي المؤرخ في ٢٠٠٩/٦/١٤ زيادة رأسمال الشركة من ٤,١٢٥,٠٠٠ سهم/دينار الى ٣٠ مليون دينار ومن ثم في ضوء توصية المجلس التي جاءت لإيمان المجلس بفرص الاستثمار المتاحة في المملكة ومتانة الاقتصاد الوطني والمناخ الاستثماري الآمن والقوانين والتشريعات التي تحكم الاستثمار وبحيث نحقق للشركة ومساهميها ولبلدنا الاردن كل تقدم وعطاء الأمر الذي قررت الهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها غير العادي المؤرخ في ٢٠٠٩/٩/٢٧ الغاء قرارها السابق القاضي بزيادة رأس المال الى ٣٠ مليون دينار سهم/دينار وإقرار زيادة رأسمال الشركة الى ١٥٠ مليون دينار سهم/دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار ، حيث صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على الزيادة،

٢. قامت الشركة بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية/ عمان البالغة ٤٩% بحيث أصبحت تمتلك ما نسبته ١٠٠% من رأسمالها البالغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم حيث بلغت المبالغ المدفوعة لشراء تلك الحصص ٢,٢٠٥,٠٠٠ دينار .

٣. قامت الشركة بشراء حصص الشركاء الاردنيين في رأسمال شركة الصقر العربي للأوراق المالية/ سوريا البالغة ٤٠% بحيث أصبحت تمتلك ما نسبته ٥١% من رأسمالها البالغ ٥٠ مليون ليرة سورية حيث بلغت المبالغ المدفوعة لشراء تلك الحصص ٤٢٠,٠٠٠ دينار .

٤. استمرت الشركة بتسويق موجوداتها العقارية وفق الأسس المعتمدة من قبل الإدارة حيث قامت الشركة ببيع مزارعها في مشروع ارض مادبا بمبلغ وقدره ٧٣٥,٠٠٠ دينار نتج عن ذلك ارباح بيع بمبلغ ٤٠٢,٤٥٧ ديناراً ، وتم بيع مجموعة قطع من اراضي مشروع النصر بالمشاركة مع الغير حيث بلغت حصة الشركة من ايرادات تلك المبيعات مبلغ ٤٣,٧٢٣ ديناراً.

ثاني عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٩ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ، وذلك لمدة خمس سنوات :

البـيـان	عام ٢٠٠٥	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩
الأرباح/الخسائر الصافية المحققة/ بالدينار	٤٣٩.٨٨٨	(٣٣١.٨٠٤)	(٢٧١.٩٢٠)	(٢٤٦.٥٨٥)	(٢٣٢٦٥٥)
الأرباح الموزعة	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
صافي حقوق المساهمين	٤.١٧٥.٤٣٩	٤.٢٣١.٠٠٥	٢.٣٧٨.٦٥٨	٤,٩٠٥,١٣٢	٣,٤٧٤,١٥٦
سعر الورقة المالية/ لدى بورصة عمان	٤.٥٠٠	٢.٣٩٠	٢.٨١٠	٠.٧٠٠	٢.١٦٠

رابع عشر : تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المالية	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩
١	نسبة العائد على حقوق المساهمين	(٥.٣٩٤) %	(٦,٧٠٧) %
٢	نسبة التداول	٦٥٦.٣ %	١٧٥,٠٦٧ %
٣	نسبة العائد على الأصول	(٧.٥٢٤) %	(٨,٩٩٢) %
٤	نسبة السيولة النقدية	٤٥١.٦ %	٦٦,٧٠٥ %
٥	معدل العائد على الاستثمار	(٢٣.٤٢) %	(٢٥,٨١٤) %
٦	نسبة النقدية	٦٥٦.٣ %	٢٣٩,٤٥٦ %
٧	نسبة الديون الى حقوق الملكية	١٣.٨٤ %	١٤٨,٣٩٩ %

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :

تسعى الشركة لتفعيل بعض غاياتها من خلال السيولة المتوفرة من خلال زيادة رأسمالها البالغ ١٢ مليون دينار/سهم والمتوقع الانتهاء من اجراءاته خلال العام ٢٠١٠ من خلال الخطة المستقبلية التي تم ادراجها ضمن تقرير مجلس الإدارة التالية :-

- ١- الإستمرار في تقديم خدمات تطوير وتسويق عقارات الشركة .
- ٢- زيادة نشاطات الشركة واستثماراتها وتفعيل نشاطات ادارة المحافظ الاستثمارية .
- ٣- الإستمرار في منح القروض لعمليات مننقة في ضوء السيولة المتاحة .
- ٤- تفعيل غايات الشركة والدخول في أية أستثمارات جديدة مناسبة وواعدة .
- ٥- تعظيم حقوق مساهمي الشركة ودعم الاستثمارات القائمة .
- ٦- زيادة رأسمال الشركة وإستثمار تلك الزيادة في مختلف القطاعات العقارية والخدماتية والتعليم والسياحة والمالية والنقل والأسهم ..الخ وصولاً لتحسين أداء الشركة وزيادة إيراداتها وعوائدها بنتيجة تلك الزيادة لتصبح شركة قوية وفاعلة ومن الشركات التي يشار إليها بالبنان وبما يعود على الشركة ومساهميها بأفضل العوائد إضافة الى تعظيم موجودات الشركة.

سادس عشر: إتعاب التدقيق :

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة / المدققون المعتمدون حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٧,٥٠٠ ديناراً إضافة الى ضريبة المبيعات البالغة ١٢٠٠ دينار .
- يتولى تدقيق بيانات الشركة المملوكة بالكامل (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية) السادة / المدققون المعتمدون حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٢,٠٠٠ ديناراً إضافة الى ضريبة المبيعات البالغة ٣٢٠ دينار .
- يتولى تدقيق بيانات الشركة التابعة (شركة الصقر العربي للاستثمار) السادة / المكتب الدولي للتدقيق والاستشارات والدراسات المالية والمحاسبية/ حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠٠٩ مبلغ ١,٢٥٠ ديناراً .

سابع عشر : بيان يحدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارن مع السنة السابقة :

(أ -)

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ - ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٠٨ ٢٠٠٩
١	يونس موسى القواسمي	رئيس المجلس من ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	لا شيء	لا يوجد
٢	شركة داركم للاستثمار ويمثلها وسيم وائل زعرب	نائب الرئيس من ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد
٣	شركة داركم للاستثمار ويمثلها نبيل يعقوب رباح	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد
٤	شركة داركم للاستثمار ويمثلها عبد الحليم عطا الله المجالي	عضو من ٢٠٠٩/٧/٢٦	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد
٥	شركة داركم للاستثمار ويمثلها أمجد موسى الور	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد
٦	شركة داركم للاستثمار ويمثلها ماهر علمي عميره	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد
٧	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها الدكتور وليد وائل زعرب	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد
٨	شركة الأداء للاستثمار ويمثلها سامر علي الشواور	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد
٩	شركة ميراس للاستثمار ويمثلها طه عبدالكريم الشرفاء	عضو من ٢٠٠٩/١٢/٢١	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد

١	فيصل عبداللطيف أمين	رئيس المجلس لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٩٣٦,٤٥٠	لا شيء	ش. الفينيق ٤٥,٣٦٠	ش. الفينيق لا يوجد
٢	د. اسامه رستم ماضي	نائب الرئيس لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٢٨٢,٩١٥	١٠٠٧٠٩	لا يوجد	لا يوجد
٣	زهير فارس عورتاني	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٣٢٦,٣٦١	١١٢٣٦١	لا يوجد	لا يوجد
٤	د. عدنان حسن الحموي	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٦٣,٨٧٠	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد
٥	حسام عبدالكريم البرغوثي	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٥٤٠,٥٤٩	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد
٦	شركة الفينيق التجارية : ممثلهم / نصر الله حبيب السروجي	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٤٥,٣٦٠ ٤٢,٠٠٠	لا شيء ٥,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٧	عمر محمد علي بدير	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٣٠,١٥٠	١٠,٠٥٠	لا يوجد	لا يوجد
٨	د. جواد احمد العناني	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٥٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٩	عصام فيصل امين	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	١٠,٠٠٠	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

-بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠٠٩
١	احمد محمود محمد جبر	المدير العام	اردني	٣٠,٠٠٠	لا شيء
٢	محمود امين علي القصص	المدير المالي	اردني	لا شيء	لا يوجد
٣	مروان موسى محمد المعطي	مدير دائره	اردني	لا شيء	لا يوجد
٤	ايهاب علي عبدالرحيم الإبراهيم	مدير دائره	اردني	لا شيء	لا يوجد

(ب)- بخصوص أقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم : لا يوجد

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠٠٨ ٢٠٠٩	٢٠٠٨ ٢٠٠٩
١	يونس موسى محمد القواسمي الزوجة/سحر عادل عبد العزيز القدسي ابن/موسى ابن/عادل ابن/فارس ابنة/دنيا	الرئيس	اردني	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا يوجد لا يوجد
٢	وسيم وائل ايوب زعرب ممثل عن شركة داركم للاستثمار الزوجة/ماري يوسف نجيب سعد ابن/شاكر ابن/كريم ابنة/جود ابنة/جنى	نائب الرئيس	اردني	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا يوجد لا يوجد
٣	نبيل يعقوب ايوب رباح ممثل عن شركة داركم للاستثمار الزوجة/هيلدا(نعمة الله) داوود العيسى	عضو	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد لا يوجد
٤	عبدالحليم عطا الله المجالي ممثل عن شركة داركم للاستثمار الزوجة/منى العبادي ابنة/ديما ابنة/اسيل	عضو	اردني	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا يوجد لا يوجد
٥	أمجد موسى عايد الور ممثل عن شركة داركم للاستثمار اسم الزوجة/ لا يوجد	عضو	اردني	لا شيء لا شيء	لا يوجد لا يوجد

٦	ماهر علمي طاهر عميرة ممثل عن شركة داركم للاستثمار الزوجة/أوليفيا بول رتشارد فيليس ابنة/ياسمين قمر ابنة/زينه قمر ابنة/ليلي قمر	عضو	اردني	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد
٧	د. وليد وائل ايوب زعرب ممثل للشركة الاردنية الفرنسية للتأمين الزوجة/ بنان نقولا رزق حبش ابن/ ليث ابن/ زيد ابنة/ دينا ابنة/ هيا ابنة/ مايا	عضو	اردني	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد
٨	سامر علي خليف الشواوره ممثل عن شركة الأداء للاستثمار الزوجة/	عضو	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد
٩	طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء ممثل عن شركة ميراس للاستثمار الزوجة/ طيف عصمت دليوان المجالي ابن/ عبد الله ابن/ محمد ابنة/ آيات ابنة/ نور	عضو	اردني	لا شيء لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا شيء لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد
١	فيصل عبداللطيف أمين اسم الزوجة/ تركيه عزيز الزغبى	الرئيس لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٩٣٦,٤٥٠ لا يوجد	لا شيء لا يوجد	٤٥٣٦٠ لا يوجد	لا شيء لا يوجد
٢	د. اسامه رستم ماضي اسم الزوجة/ تانيس هاشم المغربي الاولاد القصر: بديعة : باسمين	نائب رئيس لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٢٨٢,٩١٥ لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا شيء لا يوجد لا يوجد لا يوجد	١٠٠,٩١٥ لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد

٣	زهير فارس الشيخ عورتاني اسم الزوجة/شعته عبد الكريم بركات الاولاد القصر: هديل محمد :	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٣٢٦,٣٦١	١١٢,٣٦١	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٤	د. عدنان حسن الحموي اسم الزوجة/غدير ياسين الكنجي الاولاد القصر: غسان سليمان : راكان : سرة : راما :	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٦٣,٨٧٠	لا شيء	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٥	حسام عبد الكريم البرغوثي اسم الزوجة/متوفاة	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٥٤٠,٥٤٩	لا شيء لا شيء	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٦	شركة الفينيق التجارية : ممثلهم نصر الله حبيب السروجي اسم الزوجة/ لا يوجد الاولاد القصر: عمر	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٤٥,٣٦٠	لا شيء ٤٢,٠٠٠	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٧	عمر محمد علي عثمان بدير اسم الزوجة/غادة احمد مختار	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٣٠,١٥٠	١٠,٠٥٠	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٨	د. جواد احمد العناني اسم الزوجة/نوره يونس العناني الاولاد القصر: علي	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	٥٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
٩	عصام فيصل امين اسم الزوجة/رائيا يوسف غانم الاولاد القصر: خالد ياسمين :	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	اردني	١٠,٠٠٠	لا شيء	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد

ثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠٠٩ بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها : بالدينار الاردني حسب الجدول الآتي :-

الاســــــــــــم	الصفة الوظيفية	أجور اتعاب	مكافآت	رواتب	بدل تنقلات
يونس موسى محمد القواسمي	رئيس المجلس من ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
وسيم وائل ايوب زعرى ممثـل شركة داركم للاستثمار	نائب الرئيس من ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
نبيل يعقوب ايوب رباح ممثـل شركة داركم للاستثمار	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
عبدالحميد عطا الله المجالي ممثـل شركة داركم للاستثمار	عضو من ٢٠٠٩/٧/٢٦	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
أمجد موسى عايد الور ممثـل شركة داركم للاستثمار	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
ماهر علمي طاهر عميرة ممثـل شركة داركم للاستثمار	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
د. وليد وائل ايوب زعرى ممثـل الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	عضو من ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
سامر علي خليف الشواره ممثـل شركة الأداء للاستثمار	عضو من ٢٠٠٩/١٢/٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
طه عبدالكريم ابراهيم الشرفاء ممثـل شركة ميراس للاستثمار	عضو من ٢٠٠٩/١٢/٢١	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
فيصل عبداللطيف الشيخ امين الداودي	رئيس المجلس لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
د. اسامه رستم عزيز ماضي	نائب الرئيس لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
زهير الشيخ فارس عورتاني	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
عدنان حسن الحموي	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
حسام عبدالكريم البرغوثي	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
عمر محمد علي بدير	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
معالي د. جواد احمد العناني	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
عصام فيصل عبداللطيف امين	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
نصر الله حبيب السروجي ممثـل شركة الفينيقي التجارية	عضو لغاية ٢٠٠٩/٤/١٩	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور واتباع	علاوة غلاء معيشة	علاوة ضيافة بدل تنقلات	رواتب
احمد محمود محمد جبر	المدير العام	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٣٥٠١٩
محمود امين علي القصص	المدير المالي	لا شيء	٣٦٠	٢٤٠	١٠٨٣٧
مروان موسى محمد المعطي تاريخ التعيين ٢٠٠٩/١١/١	مدير دائرة	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٩٩١٧
ايهاب علي عبدالرحيم الإبراهيم تاريخ التعيين ٢٠٠٩/١١/١	مدير دائرة	لا شيء	لا شيء	٣٤٠	٧٠٠٠

تاسع عشر: بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام ٢٠٠٩ :

لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام ٢٠٠٩

العشرون : بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠٠٩ :

لم يتم إبرام أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠٠٩ .

باستثناء إستدانة الشركة من شركة داركم للاستثمار - الشركة الشقيقة مبلغ ترصد منه مبلغ ٦١٩,٢٥٩ ديناراً لتلبية احتياجات الشركة في حينه .

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية ٢٠٠٩ :

أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة (مرفقة)

د- تقرير مدققي الحسابات (مرفق)

هـ- الإقرارات المطلوبة المادة (٧١) فقرة (د) (٢٠١)

١- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية . (مرفق)

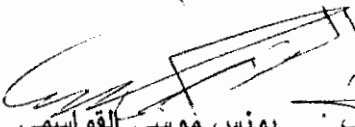
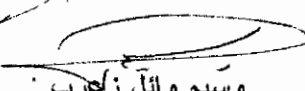
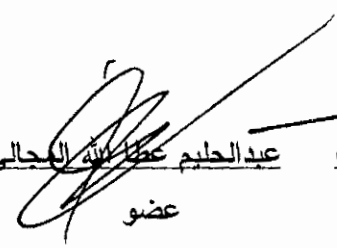
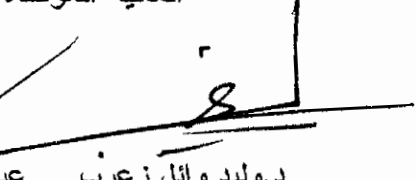
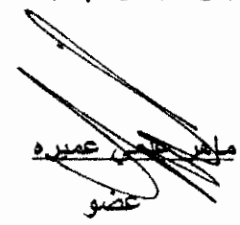
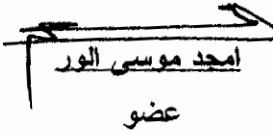
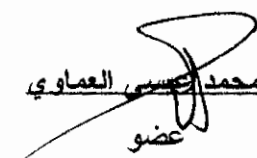
٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة (مرفق) .

٣- اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي (مرفق) .

٤- بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان.

١- يقر مجلس ادارة شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس ادارة شركة الصقر لاستثمار والخدمات المالية مسؤوليته عن اعداد البيانات المالية الموحدة للعام ٢٠٠٩ وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

 يونس موسى القواسمي رئيس مجلس الإدارة	 وسيم وائل زعرب نائب الرئيس	 عبد الحليم عطاء الله العجالي عضو	 د. وليد وائل زعرب عضو
 ماهر ماهر عميره عضو	 امجد موسى النور عضو	 محمد حسي العماوي عضو	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام ٢٠٠٩ لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية.



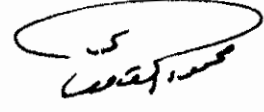
رئيس مجلس الإدارة

يونس موسى القواسمي



المدير العام

أحمد جبر



المدير المالي

محمود القصص

(٤) - بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الأمره والقواعد العامه والوارده في دليل حوكمة الشركات ، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الوارده في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعه من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
١- مجلس ادارة الشركة ١-٢/١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	يتم بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالإقتراع السري.
١-٣/١	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	رئيس مجلس الإدارة عضو مستقل وباقي الأعضاء يمثلون شركات.
٣-٤/١	يسمي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.	يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتوافق وأحكام الماده ١٣٦ من قانون الشركات.
أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة ١-/١	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتوافق وأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.
٤-١/١	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	السياسات تحت الإعداد.
١٤-١/١	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمه من قبل المساهمين	العمل جاري على إعداد آلية جديده توفر جميع المعلومات المطلوبه للمساهمين.
١٥-١/١	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	الأسس موجوده وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
١٧-١/١	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.
١٢-٥/١	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق ألكام التشريعات النافذه ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة	سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق.

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة ب/ ١-٢	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٢٠١٠/٣
ب/ ٢-٣	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنين منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهم.	مطبق بما يتعلق بلجنة التدقيق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٢٠١٠/٣
ب/ ٣-٤	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	مطبق بما يتعلق بلجنة التدقيق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٢٠١٠/٣ وجاري العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.
ب/ ٥-٦	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	مطبق بما يتعلق بلجنة التدقيق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٢٠١٠/٣
ب/ ٧-١	١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر	سيتم العمل على ذلك بعد ان تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
ب/ ٧-١	٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي	سيتم العمل على ذلك بعد ان تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
ب/ ٧-١	٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	سيتم العمل على ذلك بعد ان تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
٢- اجتماعات مجلس الإدارة ٤-١/٢	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	تم الإفصاح عن عام ٢٠٠٩ في التقرير السنوي.
٥- الإفصاح والشفافية ١-١/٥	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح واعتمادها من مجلس الإدارة.
٥- الإفصاح والشفافية ٤-٣/٥	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	العمل قائم على إنشاء موقع الكتروني للشركة.

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣ - ٤
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الدخل الشامل الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية الموحد	٨
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٩ - ٣٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية المالية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٩.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توضيحية

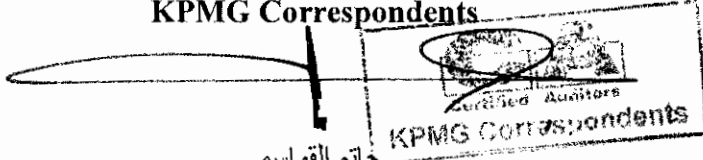
- دون التحفظ في رأينا، وكما يرد في إيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي كلفتها (٢٣,٩٢٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي وعاندها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.
- دون التحفظ في رأينا، نود أن نلفت انتباهكم إلى إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية الموحدة، والذي يشير إلى تعديل خطأ محاسبي الذي أدى إلى تعديل الأرقام المقارنة لعام ٢٠٠٨.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

المدققون المعتمدون

KPMG Correspondents



خاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠١٠

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٨ (معدلة)	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
١٠٢,٥٧٤	١٦٩,٦١٤	٧	ممتلكات ومعدات
٨٠,٠٠١	٨٤,٠٢٦	٨	موجودات غير ملموسة
-	١,٠٦٥,٠٨٦	٩	شهرة
٧٣٤,٥٩٣	٣٨٣,٨٠٣	١٠	استثمارات عقارية
٣,٠٦٠	٩,٩٣٥		مشاريع تحت التنفيذ
٨٧,٥٤٠	٥٠٧,٥٤٠	١١	دفعات على حساب شراء استثمار
١,٠٠٧,٧٦٨	٢,٢٢٠,٠٠٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
١٢٧,٤٣١	٢١١,٥٤٥	١٢	أرصدة مدينة أخرى
-	٨٢١,٩٨٨	٢١	تأمينات نقدية
-	٧٢٦,٩١٨	١٣	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٩٩٨,٤٠١	٧٤٣,٦٧٣	١٤	مدينون
-	٨٢,٢٧١		ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
١,٤١٧,٥٨٤	٤٧	١٥	موجودات مالية للمتاجرة
١٥٤,٠٠٠	-	١٦	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٠,٩٦٨	٦٤,٣٠٢	١٧	شيكات برسم التحصيل
١,٦٤٧,٨٠٠	٣٠٣,٦٧٩	١٨	النقد وما في حكمه
٤,٣٩٦,١٨٤	٢,٩٥٤,٤٢٣		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٤٠٣,٩٥٢	٥,١٧٤,٤٢٧		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٦٣٢,٤٧٨)	(٨٦٦,٧٧٧)		خسائر متراكمة
٩٢,٥٧٦	٩٤,٨٣٣	١٩	إحتياطي إجباري
١٢١,١٠٠	١٢١,١٠٠	١٩	إحتياطي إختياري
٣,٧٠٦,١٩٨	٣,٤٧٤,١٥٦		صافي حقوق مساهمي الشركة
١,١٥٣,٢٠٠	١٢,٦٧٣		حقوق غير مسيطرة
٤,٨٥٩,٣٩٨	٣,٤٨٦,٨٢٩		مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
١٥٩,٩٤٣	١١٧,٩٤١	٢٠	أرصدة دائنة أخرى
-	٦١٩,٢٥٩	١٣	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
٣٧٤,٩٣٦	١٦٦,٠٠٤		دائنون
٩,٦٧٥	-		ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
-	٧٨٤,٣٩٤	٢١	بنك دائن
٥٤٤,٥٥٤	١,٦٨٧,٥٩٨		مجموع المطلوبات
٥,٤٠٣,٩٥٢	٥,١٧٤,٤٢٧		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٣٣) جزء من هذه البيانات المالية الموحدة و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.
إن البيانات المالية لسنة ٢٠٠٨ معدلة كما هو في إيضاح رقم (٤).

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨ (معدلة)	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٨٢,٤٧٥	٤٢٧,٨٣٥	إيراد عمولات الوساطة
٢٠,٨٤٩	٤٤٢,٥٤٢	إيراد بيع أراضي
-	٨,١٨٨	أرباح بيع استثمارات تقيم بالقيمة العادلة
(٢٣٨,٦٣٠)	(٢٥٦,٤٢٠)	٢٢ صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(٤٦,٠٠٠)	-	خسائر تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٤٣٩,٦٨٩)	(٧٢٤,٤٣٤)	٢٣ مصاريف إدارية
-	٢,٣٥٢	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢١,٥٨٣	٢٤,٧٩٨	إيرادات أخرى
(٢,٦٣٥)	(١٧٠,١٠٥)	ديون مشكوك في تحصيلها
(٣٠٢,٠٤٧)	(٢٤٥,٢٤٤)	الناتج من الأنشطة التشغيلية للسنة
٩٦,١٥٢	٥٠,٠٨٦	إيراد فوائد دائنة
(٢٧,٣٤٩)	(٣٧,٠٤٥)	مصاريف تمويلية
٦٨,٨٠٣	١٣,٠٤١	صافي إيراد التمويل للسنة
(٢٣٣,٢٤٤)	(٢٣٢,٢٠٣)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل والرسوم
(١٣,٠٠٣)	-	٢٤ مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٣٣٨)	-	٢٥ رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	(٢٢٦)	٢٦ رسوم دعم البحث العلمي
-	(٢٢٦)	٢٧ الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية
-	(٢٢٦)	الخسارة للسنة
(٢٤٦,٥٨٥)	(٢٣٢,٦٥٥)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٢٦٨,٦٤٣)	(٢٣٢,٠٤٢)	يعود إلى:
٢٢,٠٥٨	(٦١٣)	مالكي الشركة
(٢٤٦,٥٨٥)	(٢٣٢,٦٥٥)	حقوق غير مسيطرة
(٠,٠٧١)	(٠,٠٥٦)	٢٨ حصة السهم من (خسارة) السنة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٣٣) جزء من هذه البيانات المالية الموحدة و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل. إن البيانات المالية لسنة ٢٠٠٨ معدلة كما هو في إيضاح رقم (٤) .

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

مجموع حقوق المساهمين		حقوق مساهمي الشركة					
دينار	حقوق غير مسيطرة دينار	المجموع دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إيجاري دينار	خسائر مترakمة دينار	رأس المال المدفوع دينار	
٢,٤٠١,٧١٧	١,١٣١,١٤٣	١,٢٧٠,٥٧٥	١٢١,١٠٠	٩٢,٥٧٦	(٣١٨,١٠١)	١,٣٧٥,٠٠٠	
٢,٧٥٠,٠٠٠	-	٢,٧٥٠,٠٠٠	-	-	-	٢,٧٥٠,٠٠٠	
(٤٥,٧٣٤)	-	(٤٥,٧٣٤)	-	-	(٤٥,٧٣٤)	-	
(٢٦٨,٦٤٣)	-	(٢٦٨,٦٤٣)	-	-	(٢٦٨,٦٤٣)	-	
٢٢,٠٥٨	٢٢,٠٥٨	-	-	-	-	-	
٤,٨٥٩,٣٩٨	١,١٥٣,٢٠٠	٣,٧٠٦,١٩٨	١٢١,١٠٠	٩٢,٥٧٦	(٦٣٢,٤٧٨)	٤,١٢٥,٠٠٠	
(٢٣٢,٠٤٢)	-	(٢٣٢,٠٤٢)	-	-	(٢٣٢,٠٤٢)	-	
(١,١٣٩,٩١٤)	(١,١٣٩,٩١٤)	-	-	٢,٢٥٧	(٢,٢٥٧)	-	
(٦١٣)	(٦١٣)	-	-	-	-	-	
٣,٤٨٦,٨٢٩	١٢,٦٧٣	٣,٤٧٤,١٥٦	١٢١,١٠٠	٩٤,٨٣٣	(٨٦٦,٧٧٧)	٤,١٢٥,٠٠٠	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (محملة)	٢٠٠٨
الرصيد في الأول من كانون الثاني	٢٠٠٨
زيادة رأس المال	
تعديلات سنوات سابقة - إيضاح (٤)	
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	
حقوق غير مسيطرة	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٠٠٩
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	
المحول إلى الإحتياطي الإيجاري	
شراء حقوق غير مسيطرة	
حقوق غير مسيطرة	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٣٣) جزء من هذه البيانات المالية الموحدة و تقر معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.
إن البيانات المالية لسنة ٢٠٠٨ محملة كما هو في إيضاح رقم (٤).

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (معللة)

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
زيادة رأس المال
تعديلات سنوات سابقة - إيضاح (٤)
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
حقوق غير مسيطرة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
المحول إلى الإحتياطي الإيجاري
شراء حقوق غير مسيطرة
حقوق غير مسيطرة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاح	٢٠٠٩	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (معدلة)
دينار	دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(خسارة) للسنة	(٢٣٢,٦٥٥)	(٢٤٦,٥٨٥)
تعديلات:		
استهلاكات وإطفاءات	٨٥,٧٣٦	٦٩,٨١٣
خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمتاجرة	١٤	٢٥٥,٢٥١
خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	-	٤٦,٠٠٠
حقوق غير مسيطرة	-	٩٦٤
صافي إيرادات التمويل	(١٣,٠٤١)	(٦٨,٨٠٣)
أرباح بيع استثمارات عقارية	(٤٤٢,٥٤٢)	(٢٠,٨٤٩)
أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	(٨,١٨٨)	-
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٧٠,١٠٥	٢٢,٨٥٤
تعديلات سنوات سابقة	-	(٣,١٦٣)
إيرادات أخرى	-	٨,٢٣٧
	(٤٤٠,٥٧١)	٦٣,٧١٩
(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل		
التغير في بنود رأس المال العامل		
شيكات برسم التحصيل	(١٣,٣٣٤)	(١١,٣٢٨)
مدفون	٨٤,٦٢٣	(٥٥٥,٤١٤)
موجودات مالية للمتاجرة	١,٤١٧,٥٢٣	(١,٥٧٩,٥٣٧)
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	(٧٢٦,٩١٨)	-
ذمة مركز إيداع الأوراق المالية	(٩١,٩٤٦)	-
أرصدة مدينة أخرى وتأمينات نقدية	(٩٠٦,١٠٢)	٢,٩١٠
دائنون	(٢٠٨,٩٣٢)	٢٢٣,٧٧٤
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٦١٩,٢٥٩	-
أرصدة دائنة أخرى	(٤٢,٠٠٢)	١٧,٦١٤
فوائد بنكية مدفوعة	(٣٧,٠٤٥)	(٢٧,٣٤٩)
	(٣٤٥,٤٤٥)	(١,٨٦٥,٦١١)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
المقبوض من بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	١٦٢,١٨٨	-
تملك شركات تابعة	(٢,٢٠٥,٠٠٠)	-
المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات	١٤٩	-
شراء ممتلكات ومعدات	(١٠٩,٣٩٠)	(١٣,٢٦٨)
شراء موجودات غير ملموسة	(٤٧,٥٦٠)	-
مشاريع تحت التنفيذ	(٦,٨٧٥)	(٣,٠٦٠)
دفعات لشراء استثمار	(٤٢٠,٠٠٠)	(٥٥,٥٧٤)
المقبوض من بيع استثمارات عقارية	٧٩٣,٣٣٢	١١٠,٩١٤
إيراد فوائد مقبوضة	٥٠,٠٨٦	٩٦,١٥٢
	(١,٧٨٣,٠٧٠)	١٣٥,١٦٤
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنك دائن	٧٨٤,٣٩٤	(١,٠٤١,٦٦٢)
زيادة رأس المال	-	٢,٧٥٠,٠٠٠
	٧٨٤,٣٩٤	١,٧٠٨,٣٣٨
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة	(١,٣٤٤,١٢١)	(٢٢,١٠٩)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١,٦٤٧,٨٠٠	١,٦٦٩,٩٠٩
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٣٠٣,٦٧٩	١,٦٤٧,٨٠٠

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٣٣) جزء من هذه البيانات المالية الموحدة و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.
إن البيانات المالية لسنة ٢٠٠٨ معدلة كما هو في إيضاح رقم (٤) .

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية (الشركة الأم):

- سجلت شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٦) بتاريخ ٧ تشرين الأول ١٩٩٥ و برأس مال ١,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٠٧ عقدت الشركة اجتماعاً غير عادياً وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني مقسمة على ٤,١٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دينار أردني/ سهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل أسهم الزيادة في رأسمالها البالغة ٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٨ لدى مركز إيداع الأوراق المالية.
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥,٨٧٥,٠٠٠ دينار أردني ليصبح ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي إلغاء قرارها الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٩ المتضمن زيادة رأس المال إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وإصدار قرار يتضمن زيادة رأس المال ليصبح ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبقيمة دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة.
- قامت الشركة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٠٩ بشراء باقي حصص شركة الصقر العربي والبالغة ١,٢٢٥,٠٠٠ سهم بسعر ١,٨٠ دينار للسهم بإجمالي ٢,٢٠٥,٠٠٠ دينار حيث أصبحت نسبة مساهمة الشركة فيها ١٠٠% من رأس المال المسجل والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- استثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- وكالات تجارية.
- استشارات مالية وضريبية.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (شركة تابعة) :

تأسست شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٥٩١) بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٥ برأس مال مصرح به ومدفوع ٥٠٠,٠٠٠ دينار وقد تم زيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠٠٥ ليصبح ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار وقامت الشركة بزيادة رأس مالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٣ أيلول ٢٠٠٦ بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة المدفوع والمسجل ٢,٥٠٠,٠٠٠.

ومن أهم غايات الشركة:

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق عمان المالي.

شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار (شركة تابعة) :

تأسست شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٣٧٧١) بتاريخ ٢١ شباط ٢٠٠٧ برأس مال مصرح به ومدفوع ٣٠,٠٠٠ دينار.

ومن أهم غايات الشركة:

- المساهمة بشركات أخرى.
- استثمار الأموال لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٠.

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية) والشركات التابعة التالية :

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك	الشركة
الوساطة	عمان	١٠٠%	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية
الإسكان	عمان	٥١%	شركة الصقر العربي للإسكان

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية التي تقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

د- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

و- التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتعديل بعض سياساتها المحاسبية ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ بسبب صدور معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة وهي كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (١)	عرض البيانات المالية	أيلول ٢٠٠٧	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩

الأثر على البيانات المالية الموحدة:

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) قبل التعديل
تضمن تغيير العناوين التالية:	
- بيان المركز المالي	- بيان الميزانية العامة
- بيان التدفقات النقدية	- بيان التدفق النقدي
- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.	- لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية.
- يتطلب عرض التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغيرات في حقوق الملكية.	- تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمي المعيار بيان التغيرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".

- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانين هما: بيان الدخل الشامل وبيان الدخل الشامل الآخر بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية.
- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.
- لم يتضمن هذا المتطلب.

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية المعدل رقم (٧)	الأدوات المالية الإفصاحات	أذار ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩

الأثر على البيانات المالية الموحدة:

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة حيث قامت الشركة بالإفصاح عن القيمة العادلة و اثر مخاطر السيولة والائتمان والسوق للأدوات المالية التي تملكها الشركة .

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها ما عدا الأدوات المالية للمتاجرة بحيث تسجل على مصاريف المعاملات المرتبطة في بيان الدخل الشامل الموحد، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى كالشيكات برسم التحصيل التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، تحدد الشركة القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي. النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة من أطراف ذات علاقة، الأرصدة المدينة الأخرى، الدائنون الذمم الدائنة لأطراف ذات علاقة الأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ب. الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد. أما الأصول غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

العمر الإنتاجي	موجود غير ملموس
٥ سنوات	برامج الحاسب الآلي

ج. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك	الممتلكات والمعدات
٩%	الأثاث والمفروشات
٢,٥ - ١٥%	الأجهزة والمعدات المكتبية
١٢%	أجهزة حاسوب
١٥%	مركبات

د. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي. وتعتمد الشركة نموذج التكلفة في قياس لاحق للاستثمارات العقارية.

هـ. ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

و. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

ز. التدني

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرادياً او على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي. ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومةً بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد.

الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون والموجودات الضريبية المؤجلة، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. بالنسبة للشهرة، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد في تاريخ نهاية كل فترة مالية.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع. إن التدني في قيمة الشهرة لا يتم عكسها.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة لأية دلالة تظهر انخفاض في قيمة الخسائر وعدم وجودها بعد الآن. يتم عكس انخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحل المزداد لأصل بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد، ناقصاً الإطفاء أو الاستهلاك، لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة.

ح. المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ط. القيمة العادلة

تحدد الشركة القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط الأدوات المالية، باعتمادها تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي. النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية والحسابات الجارية لدى البنوك.

ي. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية و يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه ، و يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد.

ك. الإيرادات وتكاليف التمويل

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعلية. تكاليف الإقتراض تتضمن الفوائد المدينة وعمولات الإقتراض ويتم الاعتراف بتكاليف الإقتراض في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس الفائدة الفعلية.

ل. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق المساهمين.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الإعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاوس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاوس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

م. المعايير والتفسيرات الجديدة و المعدلة غير سارية المفعول بعد:

١- المعايير والتفسيرات المعدلة غير سارية المفعول بعد :

يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧)	بيانات التدفق النقدي	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)	عقود الإيجار	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية: العرض - تصنيف أمور الحق	الأول من شباط ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦)	انخفاض قيمة الأصول	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٨)	الأصول غير الملموسة	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - البنود المؤهلة للتحوط	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥)	الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	والعمليات المتوقفة	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٩)	إعادة تفسير المشتقات الضمنية	الأول من تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)	حدود الأصل ذو المنافع المحددة و المتطلبات الدنيا للتمويل و تفاعلها	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٦)	تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية	الأول من تموز ٢٠٠٩

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة غير سارية المفعول بعد :

يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٧)	توزيع الأصول غير النقدية على المالكين	الأول من تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)	تمييز المطلوبات المالية عن أدوات الملكية	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٣

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغى هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.
- ٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة .

٤) أساس تعديل البيانات المالية الموحدة للعام ٢٠٠٨

أخذ أثر هذه الأخطاء على أرقام المقارنة وقد تم أخذ أثره على النحو التالي:

نتج عن قيام الشركة بدفع ضريبة الدخل عن أرباح سنوات سابقة خلال عام ٢٠٠٨ و تم تسجيله كأمانات ضريبة دخل بدلاً من تخفيض أرباح السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

و فيما يلي أثر تصحيح تلك الأخطاء على البيانات المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول

٢٠٠٨

دينار

٤٤,٧٦٥

٩٦٩

٤٥,٧٣٤

النقص في أرصده مدينة أخرى

الزيادة في أرصده دائنة أخرى

الزيادة في الخسائر المتراكمة

٥) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:-

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة .

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الإلتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة، وكما يرد في الإيضاح رقم (٣١) التحليل الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية وهي كما يلي:

جاري مدين - البنك التجاري: تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٧,٨٥% وعمولة التزام ٠,٢٥%.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة عادة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات ومطلوبات الشركة وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

● مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وإدارة مخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل .
تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

(٦) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- إيرادات استثمارات
- إيرادات الوساطة
- إيرادات عقارات
- إيرادات الإسكان
- إيرادات أخرى

ويبين الجدول التالية القطاعات الرئيسية للشركة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المجموع	أخرى	إسكان	عقارات	وساطة	استثمارات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥٤,٤٣٢	٢٧,١٥٠	-	٤٤٢,٥٤٢	٤٣٢,٩٧٢ (٥,٧٣٠)	(٢٤٨,٢٣٢) ٥,٧٣٠
-	-	-	-	-	-
٦٥٤,٤٣٢	٢٧,١٥٠	-	٤٤٢,٥٤٢	٤٢٧,٢٤٢	(٢٤٢,٥٠٢)
٥٠,٠٨٦ (٣٧,٠٤٥) (٨٥,٧٣٦)	- - -	- - -	- - -	٤٤,٤٢٣ (٣٧,٠٤٥) (٨٤,٩٠٢)	٥,٦٦٣ - (٨٣٤)
(٢٣٢,٦٥٥)	٢٧,١٥٠	(١,٢٥٠)	٤٣٧,٤٧٩	(٢٥٣,٥١٩)	(٤٤٢,٥١٥)
٥٠,٦٤,٣٢٦	-	٢٨,١١٣	٣٨٣,٨٠٣	٤,١٤٤,٨٢٣	٥٠٧,٥٨٧
(١,٠٣٥,٦٦٦)	-	(١,٢٥٠)	(٩٣,٣١٨)	(٩٤١,٠٩٨)	-
٤,٠٢٨,٦٦٠	-	٢٦,٨٦٣	٢٩٠,٤٨٥	٣,٢٠٣,٧٢٥	٥٠٧,٥٨٧
٢٠٢,٦١٩ (٧٤٤,٤٥٠)					
٣,٤٨٦,٨٢٩					

إيرادات (خسارة) القطاع
إيرادات (مصاريف) بين القطاعات

إجمالي إيرادات القطاعات

إيرادات فوائد
مصاريف فوائد
استهلاكات وإطفاءات

ربح (خسارة) القطاع

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي موجودات القطاع

موجودات غير موزعة
مطلوبات غير موزعة

صافي الموجودات

المجموع	أخرى	إسكان	عقارات	وساطة	استثمارات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٠,٢٧٧	٢١,٥٨٣	-	٢٠,٨٤٩	٣٨٢,٤٧٥	(٢٨٤,٦٣٠)
١٤٠,٢٧٧	٢١,٥٨٣	-	٢٠,٨٤٩	٣٨٢,٤٧٥	(٢٨٤,٦٣٠)
٩٦,١٥٢ (٢٧,٣٤٩) (٦٩,٨١٣)	- - -	- - -	- - -	٢٨,٣٤٧ (١٦,٢٤٧) (٦٩,٥٩٧)	٦٧,٨٠٥ (١١,١٠٢) (٢١٦)
(٢٤٩,٧٤٨)	٢٠,٤٧٧	(١,٤٣٥)	٢٠,٨٤٩	٣٨,٦٧١	(٣٢٨,٣١٠)
٢,٥٤٢,٣١٩ (٤٩٩,٠١٦)	- -	٢٨,٥٦٤ (١,٤٥٠)	٧٣٤,٥٩٣ (١٠٥,٠٠٤)	٢,٦٩١,٦٢٢ (٣٩٢,٥٦٢)	٨٧,٥٤٠ -
٢,٠٤٣,٣٠٣	-	٢٧,١١٤	٦٢٩,٥٨٩	٢,٢٩٩,٠٦٠	٨٧,٥٤٠
١,٨٦١,٦٣٣ (٤٥,٥٣٨)					
٤,٨٥٩,٣٩٨					

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

إيرادات (خسارة) القطاع
إجمالي إيرادات القطاعات

إيرادات فوائد
مصاريف فوائد
استهلاكات واطفاءات

ربح (خسارة) القطاع

إجمالي موجودات القطاع
إجمالي مطلوبات القطاع
صافي موجودات القطاع

موجودات غير موزعة
مطلوبات غير موزعة

صافي الموجودات

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٨) موجودات غير ملموسة

برامج الحاسب الآلي دينار	رخصة بورصة عمان دينار	المجموع دينار
<u>٣١ كانون الأول ٢٠٠٨</u>		
<u>الكلفة</u>		
٦,٠٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٠٥٠
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨		
٦,٠٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٠٥٠
<u>٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</u>		
<u>الكلفة</u>		
٦,٠٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٠٥٠
٤٧,٥٦٠	-	٤٧,٥٦٠
(٦,٠٥٠)	-	(٦,٠٥٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
٤٧,٥٦٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٤٧,٥٦٠
<u>الإطفاء المتراكم</u>		
٦,٠٤٩	٨٠,٠٠٠	٨٦,٠٤٩
-	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
٦,٠٤٩	١٢٠,٠٠٠	١٢٦,٠٤٩
<u>الإطفاء المتراكم</u>		
٦,٠٤٩	١٢٠,٠٠٠	١٢٦,٠٤٩
٣,٥٣٤	٤٠,٠٠٠	٤٣,٥٣٤
(٦,٠٤٩)	-	(٦,٠٤٩)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
٣,٥٣٤	١٦٠,٠٠٠	١٦٣,٥٣٤
القيمة المسجلة كما في :		
١	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠١
١	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠١
١	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠١
٤٤,٠٢٦	٤٠,٠٠٠	٨٤,٠٢٦
١ كانون الثاني ٢٠٠٨		
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
١ كانون الثاني ٢٠٠٩		
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		

(٩) شهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام الشركة بشراء باقي حصص شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة ١,٢٢٥,٠٠٠ سهم بسعر ١,٨ دينار للسهم بإجمالي ٢,٢٠٥,٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٠٩ وكانت الحركة الحاصلة على الشهرة خلال السنة كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول	كما في ٣١ كانون الأول
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	١,٠٦٥,٠٨٦
-	١,٠٦٥,٠٨٦
الشهرة الناتجة عن تملك باقي حصص الشركة التابعة	
الرصيد في نهاية السنة	

(١٠) استثمارات عقارية

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٢٥,١٦٨	٣٠٦,٩٢١	ارض القويسمة*
٢٣,٩٢٦	٢٣,٩٢٦	ارض طبربور**
٣٣٢,٥٤٣	-	ارض مادبا
٥٢,٩٥٦	٥٢,٩٥٦	ارض النصر
٧٣٤,٥٩٣	٣٨٣,٨٠٣	

تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨١٨,٢٩٨	٦٥١,٣٥٤	ارض القويسمة
٢٣,٩٢٦	٨٣,٣٢٠	ارض طبربور
١,٠٤٣,٨٩٩	-	ارض مادبا
٣٧٣,١٢٣	٣٧٩,٦٢٨	ارض النصر
٢,٢٥٩,٢٤٦	١,١١٤,٣٠٢	

* وتمثل قيمة مساهمة الشركة في ارض القويسمة مع الغير بنسبة ٢٤ حصة من أصل ٧٢ حصة، حيث تملك الشركة منها ٢٤ حصة والباقي مملوك من قبل جهات أخرى.

** لم يتم تقييم ارض طبربور كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باعتبار الكلفة هي نفسها القيمة العادلة علما بأن الأرض مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

(١١) دفعات على حساب شراء استثمار

يمثل هذا البند دفعات لشراء استثمار في شركة الصقر العربي للأوراق المالية والمسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة في الجمهورية العربية السورية برأس مال قدرة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ليرة سورية، حيث تبلغ نسبة مساهمة الشركة فيها ٥١% من رأس المال منها ٢% من رأس المال مسجلة باسم احد أعضاء هيئة مديرين شركة الصقر العربي للأوراق المالية - سوريا - ، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي من عضو هيئة المديرين يفيد بأن ملكية هذه الحصص تعود للشركة ولا تزال هذه الشركة تحت التأسيس ولم تمارس عملها حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية الموحدة .

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٣,٥٠٦	-	قروض ممنوحة للعملاء
٤١,٧٩٠	٤٠,٧٩٠	ديون مشتراه
(١٤٤,٤٢١)	(٤٠,٧٩٠)	مخصص قروض عملاء وديون مشتراه *
٢٠,٨٧٥	-	صافي قروض ممنوحة للعملاء وديون مشتراه
٤,٢٨٩	٦,٧٥٣	ذمم وقروض موظفين
١٠,٢٢٢	١٢٠,٧٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩٢٥	٣٢٥	تأمينات مستردة
١,٥٢١	-	مصاريف مؤجلة
-	٢,٥٠٤	أمانات ضريبة دخل
٢٨,٣٠٣	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٦١,٠٨٦	٥٦,١٨٦	تأمينات كفالات
٢١٠	-	أخرى
١٢٧,٤٣١	٢١١,٥٤٥	

* إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص قروض عملاء وديون مشتراه خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	١٤٤,٤٢١	الرصيد في بداية السنة
١٤٤,٤٢١	-	المستدرك للسنة
-	(١٠٣,٦٣١)	ديون معدومة
١٤٤,٤٢١	٤٠,٧٩٠	الرصيد في نهاية السنة

(١٣) أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	ذمم مدينة لأطراف ذات علاقة
٢٠٠٨	٢٠٠٩				
دينار	دينار	لسنة ٢٠٠٩			
-	٢٦٨,٩٩٧	٢,٣٩٥,٩٥٧	وساطة	شركة شقيقة	شركة ميراس للاستثمار
-	٢٠٤,٩١٣	١,٥٥٧,٨٨٠	وساطة	شركة شقيقة	شركة الأداء للاستثمار
-	١١٣,٩١٣	٢,٠٠٩,٦٤٢	وساطة	مساهم	ذمم أعضاء هيئة مديرين
-	١٣٩,٠٩٥	٣,١٩٨,٠٥٧	وساطة	مساهم	شركة داركم
-	٧٢٦,٩١٨				
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة					
-	٦١٩,٢٥٩	٦١٩,٢٥٩	تمويل	مساهم	شركة داركم للاستثمار
-	٦١٩,٢٥٩				

* بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠٠٩، مبلغ ٦٣,٣٧٤ دينار (٢٧,٥٧٠ : ٢٠٠٨).

(١٤) مدينون

كما في ٣١ كانون الأول		ذمم عملاء
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	ذمم عملاء وساطة
٥٢,٧٨٣	٥٧٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
١,٢٦٥,٨٣٧	١,٢١٣,٢٠٨	
(٣٢٠,٢١٩)	(٤٧٠,١٠٥)	
٩٩٨,٤٠١	٧٤٣,٦٧٣	

أن الحركة الحاصلة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال السنة كانت كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	
٢٩٧,٣٦٥	٣٢٠,٢١٩	المستدرك للسنة
٢٢,٨٥٤	١٧٠,١٠٥	ديون معدومة
-	(٢٠,٢١٩)	
٣٢٠,٢١٩	٤٧٠,١٠٥	الرصيد في نهاية السنة

(١٥) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١,٦٧٢,٨٣٥	٦١
(٢٥٥,٢٥١)	(١٤)
١,٤١٧,٥٨٤	٤٧

كلفة موجودات مالية للمتاجرة
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

(١٦) موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يمثل هذا البند استثمار الشركة في الشركة العربية للفنادق - رام الله (فلسطين) - بنسبة ١% من أسهم الشركة أي ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ دينار من رأس المال والبالغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغ سعر الإغلاق ٠,٧٧ دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ لتصبح القيمة العادلة للاستثمار ١٥٤,٠٠٠ دينار، وتمثل الحركة الحاصلة عليها خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٠٠,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠
(٤٦,٠٠٠)	٨,١٨٨
-	(١٦٢,١٨٨)
١٥٤,٠٠٠	-

الرصيد في بداية السنة
المحول إلى بيان الدخل الشامل الموحد
المباع خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

(١٧) شيكات برسم التحصيل

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٦٠,٩٦٨	٧٤,٣٠٢
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)
٥٠,٩٦٨	٦٤,٣٠٢

شيكات برسم التحصيل
مخصص شيكات برسم التحصيل

(١٨) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤,١٠٩	٣,٠٩٨
١,٦٤٣,٦٩١	٣٠٠,٥٨١
١,٦٤٧,٨٠٠	٣٠٣,٦٧٩

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك - حسابات جارية و ودائع

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل ٢-٤,٢٥%.

(١٩) الاحتياطات

أ. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع.

ب. احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب وبنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنة ويستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو جزء منه على المساهمين.

(٢٠) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠٥,٠٠٤	٩٣,٣١٨	أمانات بيع أراضي
١,٧٤٢	٢,٧٤٢	مصاريف مستحقة الدفع
٢٥,٤٤٧	٦,٠٦١	فوائد قروض غير متحققة
٦,١٣٧	١١,٢٠١	مخصص إجازات موظفين
٣,٧٠٥	٣,٩٣٢	مخصص البحث العلمي
١,٠٣٦	-	أمانات ضريبة دخل
١٣,٠٠٣	-	مخصص ضريبة الدخل
٣٣٩	-	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	٤٥٦	أمانات مساهمين
-	٢٢٦	مخصص رسوم الجامعات
٣,٥٣٠	٥	أمانات أخرى
١٥٩,٩٤٣	١١٧,٩٤١	

(٢١) بنك دائن

يمثل هذا البند تسهيلات الائتمانية ممنوحة على شكل جاري مدين للشركة من قبل البنك التجاري الأردني بسقف ٨٠٠,٠٠٠ دينار، وبمعدل فائدة ٧,٨٥% وعمولة التزام ٠,٠٢٥% وبضمان تأمين نقدي والبالغ ٨٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة على التأمين النقدي ٥,٣%.

(٢٢) صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٦,٦٢١	(٢٨٠,٦٦٤)
(٢٥٥,٢٥١)	(١٤)
-	٢٤,٢٥٨
(٢٣٨,٦٣٠)	(٢٥٦,٤٢٠)

(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
توزيعات أرباح

(٢٣) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٢٤,٨٢٦	٣٣٤,٤٨٩
١٠,١٣٨	٢٧,٩٢٩
١٨,٥٥٧	٤٨,٧٧٦
٥١,٧٨٢	٣٦,٥٨٠
٣,٣٣٨	١١,٥٧٠
٦٢,٥٥٣	٧٤,٨٣٩
٤,٧٧٨	٥,٠٦٣
٤,٠٠٦	٤,٧٩١
٦,٩٥١	٧٤٩
٣,٦٧٢	-
٦,١٩٢	٨,٥٧٩
٦,٥٢٣	٨,٥٩١
٦٩,٨١٣	٨٥,٧٣٦
٦,٤٧٢	١٥,٦٢٢
٩,٣١٢	٦,٦٠٦
١٢,٠٧٠	-
١٠,٠١٧	١١,٦٥٨
-	١١,٢٠١
٣,٦٤١	٦,١٥٣
١٤,٧٢٥	-
١٠,٣٢٣	٢٥,٥٠٢
٤٣٩,٦٨٩	٧٢٤,٤٣٤

رواتب ومزايا موظفين
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مصاريف حكومية ورخص وإشتراكات
أتعاب مهنية
دعاية وإعلان
إيجارات
مصاريف عقارية
تنقلات وسيارات
مصاريف بنكية
مصاريف قضائية
اتصالات
قرطاسية ومطبوعات
إستهلاكات وإطفاءات
مصاريف تأمين
صيانة
عمولة مركز الإيداع
مصاريف صندوق حماية المستثمر
مصرف إجازات
كهرباء ومياه
غرامات مدفوعة لهيئة الأوراق المالية
أخرى

(٢٤) الوضع الضريبي

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٥، وقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العام ٢٠٠٨ وتم قبول الكشف لغايات التقدير، ولم يتم بعد تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ بسبب وجود خسائر لدى الشركة.

(٢٥) رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

وفقاً لقانون مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني رقم (٥٨) لسنة ٢٠٠١ "على الشركة أن تقتطع ١% من الربح القابل للتوزيع - الربح بعد ضريبة الدخل والإحتياطيات - لحساب صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني".

(٢٦) رسوم دعم البحث العلمي

بموجب أحكام قانون التعليم العالي والبحث العلمي وتعديلاته رقم (٤) لسنة ٢٠٠٥ نصت المادة رقم (١٣) على أن يخصص لصندوق دعم البحث العلمي ما نسبته ١% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والإحتياطيات - للشركات المساهمة العامة.

(٢٧) الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية

بموجب أحكام المادة (٣) من تعليمات الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية لسنة ٢٠٠٦ والتي نصت على أن تحصل الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية بنسبة ١% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والإحتياطيات - من الشركات المساهمة العامة وتفيد أمانات لدى وزارة المالية لحساب الجامعات الأردنية الرسمية.

(٢٨) حصة السهم من (خسارة) السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
(٢٦٨,٦٤٣)	(٢٣٢,٠٤٢)
٣,٧٨١,٢٥٠	٤,١٢٥,٠٠٠
(٠,٠٧١)	(٠,٠٥٦)

(الخسارة) للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
معدل (خسارة) السهم للسنة

(٢٩) أحداث لاحقة

قامت الشركة بعقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٠ حيث قررت به إلغاء قرارها الصادر بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٩ المتضمن زيادة رأس المال المصرح به ليصبح ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وإصدار قرار يتضمن زيادة رأس المال المصرح به ليصبح ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بقيمة دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار .

(٣٠) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٣٧٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٦٧٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠

كفالات بنكية
قضايا مقامة على الشركة

(٣١) الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٦٤٧,٨٠٠	٣٠٣,٦٧٩	النقد و ما في حكمه
٥٠,٩٦٨	٦٤,٣٠٢	شيكات برسم التحصيل
١٥٤,٠٠٠	-	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٤١٧,٥٨٤	٤٧	موجودات مالية للمتاجرة
-	٨٢,٢٧١	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
٩٩٨,٤٠١	٧٤٣,٦٧٣	مدينون
-	٧٢٦,٩١٨	نعم مدينة من أطراف ذات علاقة
-	٨٢١,٩٨٨	تأمينات نقدية
٤,٢٦٨,٧٥٣	٢,٧٤٢,٨٧٨	

- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

أكثر من عام	١٢-٦ شهر	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
-	-	(٦١٩,٢٥٩)	(٦١٩,٢٥٩)	٦١٩,٢٥٩	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	-	(١٦٦,٠٠٤)	(١٦٦,٠٠٤)	١٦٦,٠٠٤	دائنون
-	-	(٧٨٤,٣٩٤)	(٧٨٤,٣٩٤)	٧٨٤,٣٩٤	بنك دائن
-	-	(١١٧,٩٤١)	(١١٧,٩٤١)	١١٧,٩٤١	أرصدة دائنة أخرى
-	-	(١,٦٨٧,٥٩٨)	(١,٦٨٧,٥٩٨)	١,٦٨٧,٥٩٨	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨					
-	-	(٣٧٤,٩٣٦)	(٣٧٤,٩٣٦)	٣٧٤,٩٣٦	دائنون
-	-	(٩,٦٧٥)	(٩,٦٧٥)	٩,٦٧٥	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
-	-	(١٥٩,٩٤٣)	(١٥٩,٩٤٣)	١٥٩,٩٤٣	أرصدة دائنة أخرى
-	-	(٥٤٤,٥٥٤)	(٥٤٤,٥٥٤)	٥٤٤,٥٥٤	المجموع

- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات ومطلوبات الشركة وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١,٦٤٧,٨٠٠	١,١٢٥,٦٦٧
-	(٧٨٤,٣٩٤)
١,٦٤٧,٨٠٠	٣٤١,٢٧٣

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
موجودات مالية
مطلوبات مالية

تحليل حساسية القيمة العادلة

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٤٧	-	-	٤٧
٤٧	-	-	٤٧
١,٤١٧,٥٨٤	-	-	١,٤١٧,٥٨٤
١٥٤,٠٠٠	-	-	١٥٤,٠٠٠
١,٥٧١,٥٨٤	-	-	١,٥٧١,٥٨٤

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

موجودات مالية للمتاجرة

القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٦٤٧,٨٠٠	١,٦٤٧,٨٠٠	٣٠٣,٦٧٩	٣٠٣,٦٧٩	النقد وما في حكمه
٥٠,٩٦٨	٥٠,٩٦٨	٦٤,٣٠٢	٦٤,٣٠٢	شيكات برسم التحصيل
-	-	٧٢٦,٩١٨	٧٢٦,٩١٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٤١٧,٥٨٤	١,٤١٧,٥٨٤	٤٧	٤٧	موجودات مالية للمتاجرة
١٥٤,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠	-	-	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٩٩٨,٤٠١	٩٩٨,٤٠١	٧٤٣,٦٧٣	٧٤٣,٦٧٣	مدينون
-	-	٨٢,٢٧١	٨٢,٢٧١	ذمة مركز إيداع الأول المالية
-	-	٨٢١,٩٨٨	٨٢١,٩٨٨	تأمينات نقدية
(٣٧٤,٩٣٦)	(٣٧٤,٩٣٦)	(١٦٦,٠٠٤)	(١٦٦,٠٠٤)	دائنون
(٩,٦٧٥)	(٩,٦٧٥)	-	-	ذمة مركز إيداع الأول المالية
-	-	(٦١٩,٢٥٩)	(٦١٩,٢٥٩)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	-	(٧٨٤,٣٩٤)	(٧٨٤,٣٩٤)	بنك دائن
(١٥٩,٩٤٣)	(١٥٩,٩٤٣)	(١١٧,٩٤١)	(١١٧,٩٤١)	أرصدة دائنة أخرى
<u>٣,٧٢٤,١٩٩</u>	<u>٣,٧٢٤,١٩٩</u>	<u>١,٠٥٥,٢٨٠</u>	<u>١,٠٥٥,٢٨٠</u>	

(٣٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. حيث تم تعديل بعض أرقام المقارنة نتيجة أخطاء محاسبية كما هو وارد في إيضاح رقم (٤). تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة بما يتناسب مع أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.