



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

F.S - JEIH - 30/3/2010

عمان في 2010/03/29

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2009
وتقرير مدققي الحسابات

نرفق لكم البيانات المالية الموحدة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين كما في 2009/12/31، وتقرير مدققي الحسابات. وسوف نوافيكم بـ (5) نسخ من تقرير مجلس الادارة مع قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF بأقرب فرصة ممكنة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
عن / محمد حريص الحواش
المدير المالي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ آذار ٢٠١٠
الرقم التسلسلي: ٣٥٣
رقم الملف: ٣٥٣
الجهة المختصة: ١١١٩٣ عمان

نسخة:

1. هيئة الأوراق المالية.
2. المركز المالي.

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة	
٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٤	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٧ - ١٧	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكلا من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة؛ وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قياسنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعيار التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المستندة إلى تقدير مدققي الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توضيحية

تعكس البيانات المالية الموحدة المقارنة لعام ٢٠٠٨ نتائج أعمال الشركة وتدفقاتها النقدية والتغير في حقوق مساهميها لفترة (٦) أشهر بعد أن تم تعديل السنة المالية للشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٨، في حين تعكس أرقام السنة الحالية نتائج أعمال الشركة الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة والتغير في حقوق مساهميها الموحد لفترة (١٢) شهراً.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرات ثورنتون)

عمان في ٤ آذار ٢٠١٠

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٢,٢١٠,٢١٠	٢,١٩٦,٠٦٥	٣	النقد وما في حكمه
٧,١٦٨,٩٦٢	٥,٧١٩,٠٣٢	٤	موجودات مالية للمتاجرة
٤,١٠٦,١٢١	٤,١٣٢,٨٩٧	٥	ذمم مدينة، بالصافي
٥٣٩,٠٠٠	٥٣٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٣٢,٥٥٦	١٣١,٧٩٢	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٤,١٥٦,٨٤٩	١٢,٧١٨,٧٨٦		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٣,٦٦٧,٨٥٦	٣,٦٦٧,٨٥٦	٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٥٧٩,٩٤٧	١,٥٧٩,٩٤٧	٨	دفعات على حساب استثمارات
١,١٢٧,٠٢٧	١,١٢٧,٠٢٧	٩	استثمارات عقارية بالكلفة
١٣٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠		رخصة الوساطة، بالصافي
١٢٣,٩٨٢	٩٨,٨٥٦	١٠	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٦,٦٢٨,٨١٢	٦,٥٨٣,٦٨٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٠,٧٨٥,٦٦١	١٩,٣٠٢,٤٧٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٩٢,٥٧١	٢١٥,٨٨١		ذمم دائنة
٨٥٥,٣٧٨	٦٤٣,٥٢٧	١١	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٤٧,٩٤٩	٨٥٩,٤٠٨		مجموع المطلوبات
		١٢	حقوق الملكية
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٦,١٢٥,٠٠٠		رأس المال
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
١,٧٨٨,٨٣٧	١,٧٨٨,٨٣٧		احتياطي إجباري
١,٠٨٧,٢٦٢	١,٠٨٧,٢٦٢		احتياطي اختياري
(١,٥٥١,٧٣١)	(٢,٥٧١,٧٩٠)		خسائر مرحلة
١٧,٥٥٥,٣٥٤	١٦,٥٣٥,٢٩٥		مجموع حقوق مساهمي الشركة
١,٩٨٢,٣٥٨	١,٩٠٧,٧٦٩		حقوق الأقلية
١٩,٥٣٧,٧١٢	١٨,٤٤٣,٠٦٤		مجموع حقوق الملكية
٢٠,٧٨٥,٦٦١	١٩,٣٠٢,٤٧٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ونقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	تسعة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	إيضاح	
(٨٠٠,٩٥٣)	(٩٥٦,٥٨٣)			خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
(٤٨٨,٩٩٣)	(٣,٢٨٩,٧٠٢)			فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٣٤٦,٤٦٩	٦٩,٦٣٨			توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٩٥٧,٨٩٢	٥٥٢,٢٥٥			صافي عمولات وساطة
٦٧,٤٣٦	٧٠,٣١١			فوائد بنكية دائنة
(٥٠٨,٥٦١)	(٢,٨٧,٩٧٥)		١٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٠,٧٣٧)	(٢٣,٩٢٢)			رسوم صندوق حماية المستثمرين
(٢٨,٥٨٩)	(٢٢,٩٧٥)			مصاريف بنكية
(١٦٠,٥٤٨)	(٢٠٢,٠٦٠)		٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥٦,٦٢٩)	(٢٧,٤٠١)			استهلاكات وإطفاءات
(٣,٥٧٩)	٧٩,٦٨٣			مصاريف وإيرادات أخرى
(١٦,٨٠٦)	(٢١,٧٨١)		١٤	رسوم ومصاريف أخرى
(٧٣٣,٥٩٨)	(٤,٠٦٠,٥١٢)			خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(١٨٨,٥٧٠)	(٩٦,٨٠٧)		١٧	مخصص ضريبة الدخل
(١٢,٤٨٠)	—		١٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٩٣٤,٦٤٨)	(٤,١٥٧,٣١٩)			الخسارة والدخل الشامل للسنة
وتعود إلى:				
(١,٠٢٠,٠٥٩)	(٤,١٦٤,٩٧٧)			مساهمي الشركة
٨٥,٤١١	٧,٦٥٨			حقوق الأقلية
(٩٣٤,٦٤٨)	(٤,١٥٧,٣١٩)			
(٠,٠٦٣)	(٠,٢٥٨)		١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق الأقلية	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر مرحلة •	احتياطات		علاوة إصدار	رأس المال	
				اختياري	إجباري			
١٩,٥٣٧,٧١٢	١,٩٨٢,٣٥٨	١٧,٥٥٥,٣٥٤	(١,٥٥١,٧٣١)	١,٠٨٧,٢٦٢	١,٧٨٨,٨٣٧	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
(٩٣٤,٦٤٨)	٨٥,٤١١	(١,٠٢٠,٠٥٩)	(١,٠٢٠,٠٥٩)	—	—	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١٦٠,٠٠٠)	(١٦٠,٠٠٠)	—	—	—	—	—	—	التغير في حقوق الأقلية
١٨,٤٤٣,٠٦٤	١,٩٠٧,٧٦٩	١٦,٥٣٥,٢٩٥	(٢,٥٧١,٧٩٠)	١,٠٨٧,٢٦٢	١,٧٨٨,٨٣٧	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢٤,٧٩٥,٠٣١	١,٥٧٤,٧٠٠	٢٣,٢٢٠,٣٣١	٥,٢٣٨,٢٤٦	١,٠٨٧,٢٦٢	١,٧٨٨,٨٣٧	١٠٥,٩٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/٧/١
(٤,١٥٧,٣١٩)	٧,٦٥٨	(٤,١٦٤,٩٧٧)	(٤,١٦٤,٩٧٧)	—	—	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	—	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٦٢٥,٠٠٠)	—	—	—	١,١٢٥,٠٠٠	توزيعات أرباح
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	—	—	—	—	—	—	التغير في حقوق الأقلية
١٩,٥٣٧,٧١٢	١,٩٨٢,٣٥٨	١٧,٥٥٥,٣٥٤	(١,٥٥١,٧٣١)	١,٠٨٧,٢٦٢	١,٧٨٨,٨٣٧	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

* لا تتضمن الخسائر المرحلة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ أية أرباح تقييم غير محققة تخص محفظة الأوراق المالية للمتاجرة.

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٩٣٤,٦٤٨)	(٤,١٥٧,٣١٩)	خسارة السنة
٥٦,٦٢٩	٢٧,٤٠١	استهلاكات وإطفاءات
٤٨٨,٩٩٣	٣,٢٨٩,٧٠٢	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١٦٠,٥٤٨	٢٠٢,٠٦٠	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
٩٦٠,٩٣٧	(٥٤٦,٦٠٦)	موجودات مالية للمتاجرة
—	(١٧٤,٠٠٠)	صندوق ضمان التسوية
(١٨٦,٥٦٠)	٢,٢٣٦,١٩٥	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٣٨٨,٥٤١)	(١,٠٧٠,٩٥٠)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥٧,٣٥٨	(١٩٣,٥١٧)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	١٢,٥٠٠	دفعات على حساب استثمارات
(١١,٥٠٣)	(١٣,٥٧٥)	ممتلكات ومعدات
(١١,٥٠٣)	(١,٠٧٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	(١,٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح نقدية
—	(٣٦٦,٤٦٢)	بنوك دائنة
(١٦٠,٠٠٠)	٤٠٠,٠٠٠	حقوق الأقلية
(١٦٠,٠٠٠)	(١,٤٦٦,٤٦٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٤,١٤٥)	(١,٦٦١,٠٥٤)	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٢١٠,٢١٠	٣,٨٧١,٢٦٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,١٩٦,٠٦٥	٢,٢١٠,٢١٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٠، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين لنوساطة المالية	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦٠%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة. علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)	الاستثمارات العقارية	معالجة المشاريع تحت التنفيذ التي سيتم تصنيفها عند إنتهائها كاستثمارات عقارية ضمن هذا المعيار

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفتترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية - الإعراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز اثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

معدات مكتبية	١٥%
ديكورات	٢٠%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
سيارات	١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل الشامل الموحد. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الشامل الموحد.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنويا ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء التقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة.
يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.
لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة التي يتم توليدها داخليا (باستثناء تكاليف التطوير المرسلة) ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس الفترة.
يتم إطفاء رخصة أعمال الوساطة على فترة ١٠ سنوات.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات عمولات الوساطة وفقا لمبدأ الاستحقاق.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

٣ . النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥٩٢	٥٦٣
٤٧٤,٥٤٥	١,٤٩٠,٩٧٧
١,٧٣٥,٠٧٣	٧٠٤,٥٢٥
٢,٢١٠,٢١٠	٢,١٩٦,٠٦٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر واحد وتستحق عليها فوائد بنسب فائدة سنوية تتراوح من ٢,٢٥% إلى ٣,٧٥%.

٤ . موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢,٠٠٣,٠٥٣	١,٩٠٨,٨٥٥
٥,١٦٥,٩٠٩	٣,٨١٠,١٧٧
٧,١٦٨,٩٦٢	٥,٧١٩,٠٣٢

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية محلية
أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية خارجية

٥ . ذمم مدينة، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
٤,١١٤,٨٣٤	٤,٠٦٧,٦٩٠	ذمم عملاء الوساطة
١٢٧,٦٨١	٣٠٣,٩٠٩	ذمم وسطاء
٢١٣,٦٠٦	٢١٤,٠٠٦	ذمم مدينة أخرى
٤,٤٥٦,١٢١	٤,٥٨٥,٦٠٥	
(٣٥٠,٠٠٠)	(٤٥٢,٧٠٨)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*
٤,١٠٦,١٢١	٤,١٣٢,٨٩٧	

* إن الحركة على رصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١١٨,٢٢٩	٣٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٢٣١,٧٧١	١٦٠,٥٤٨	إضافات
—	(٥٧,٨٤٠)	إستبعادات (شطب)
٣٥٠,٠٠٠	٤٥٢,٧٠٨	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٦٨٠,٧٠٥	٢,٦٠٦,١٧٩	مستحقة لفترة تقل عن شهر
١,٢٣٩,٧٨١	٣٦٨,٨٧٨	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) أشهر
٩٥٨,٠٤٤	٦٤٠,٣٣٢	مستحقة لفترة تزيد عن (٣) أشهر وتقل عن (٦) أشهر
٢٢٧,٥٩١	٥١٧,٥٠٨	مستحقة لفترة تزيد عن (٦) أشهر
٤,١٠٦,١٢١	٤,١٣٢,٨٩٧	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
١٠١,٢٥٠	١٠١,٢٥٠	تأمينات كفالات
٢٢,٢٥٨	٢٠,٨٨٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٩,٠٤٨	٩,٦٥٣	أخرى
١٣٢,٥٥٦	١٣١,٧٩٢	

٧ . موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند قيمة استثمار الشركة في رأسمال ترست بنك / الجزائر والذي يظهر بالتكلفة حيث أن أسهم البنك غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

٨ . دفعات على حساب استثمارات

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع على حساب شراء ٣,٢٢٤,٠٠٠ سهم من أسهم البنك اللبناني الكندي التي تمثل ما نسبته ٣,١% من رأسمال البنك المذكور، علماً بأنه يستحق على هذه الأسهم أقساط غير مسددة يبلغ مجموعها ٤,٨٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي كما في نهاية عام ٢٠٠٩.

٩ . استثمارات عقارية، بالكلفة

- تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية من واقع تقارير خبراء مرخصين ٢,٦٠٨,٧٨١ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٩ مقابل ٢,٦٢٢,٩٥٦ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨.
- يتضمن هذا البند أرض تبلغ قيمتها الدفترية ٦٧,٧٤٢ دينار أردني مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة مقابل وكالة خاصة غير قابلة للعزل لصالح الشركة.

١٠ . ممتلكات ومعدات، بالصافي

سيارات	أجهزة مكتبية ومعدات	أثاث وديكورات	كمبيوتر	المجموع	
الكلفة:					
٢٨,٥٠٢	٤٦,٢١٧	١٠٧,٧٨٥	٧٥,٢٨٥	٢٥٧,٧٨٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٤٦٥	٢,٩٩٩	٤٩٦	١٠,٥٤٣	١١,٥٠٣	إضافات
٢٨,٩٦٧	٤٩,٢١٦	١٠٨,٢٨١	٨٢,٨٢٨	٢٦٩,٢٩٢	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:					
١٣,٠٩٦	٢٢,٤٣٠	٥٩,٢١٠	٣٩,٠٧١	١٣٣,٨٠٧	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٤,٢٦٢	٣,٦٥٤	١٣,٣٤٨	١٥,٣٦٥	٣٦,٦٢٩	استهلاك السنة
١٧,٣٥٨	٢٦,٠٨٤	٧٢,٥٥٨	٥٤,٤٣٦	١٧٠,٤٣٦	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١١,٦٠٩	٢٣,١٣٢	٢٥,٧٢٣	٢٨,٣٩٢	٩٨,٨٥٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
الكلفة:					
٢٨,٤١٢	٤٥,٢٠٨	١٠٧,٦٨٧	٦٢,٩٠٧	٢٤٤,٢١٤	الرصيد كما في ٢٠٠٨/٧/١
٩٠	١,٠٠٩	٩٨	١٢,٣٧٨	١٣,٥٧٥	إضافات
٢٨,٥٠٢	٤٦,٢١٧	١٠٧,٧٨٥	٧٥,٢٨٥	٢٥٧,٧٨٩	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:					
١٠,٩٦٥	٢٠,٧٠٥	٥٢,٥٣٥	٣٢,٢٠١	١١٦,٤٠٦	الرصيد كما في ٢٠٠٨/٧/١
٢,١٣١	١,٧٢٥	٦,٦٧٥	٦,٨٧٠	١٧,٤٠١	إضافات
١٣,٠٩٦	٢٢,٤٣٠	٥٩,٢١٠	٣٩,٠٧١	١٣٣,٨٠٧	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١٥,٤٠٦	٢٣,٧٨٧	٤٨,٥٧٥	٣٦,٢١٤	١٢٣,٩٨٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

١١ . أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
٣٩٥,٨٨٣	٢٤٢,٨٧١	مخصص وأمانات ضريبة الدخل
١٨٣,٨٥٩	١٨٣,٧٥٩	مخصص صندوق البحث العلمي
١١٨,٦٥١	٧٩,٥٩٩	أمانات مساهمين
٦٠,٨٥٨	٦٠,٨٥٨	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٣٦,٩١١	٣٢,٧٣٥	مصاريف مستحقة
٦,٧٨١	١,٨٠٦	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٤,٠٧٦	—	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥,٠٠٠	١٣,٣٥٠	مخصص مكافأة هيئة مديري الشركة التابعة
٣٣,٣٥٩	٢٨,٥٤٩	أخرى
٨٥٥,٣٧٨	٦٤٣,٥٢٧	

١٢. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٦,١٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ١٠٥,٩٨٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وهو ناتج عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الشركاء الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركة التابعة (شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية).

١٣. مصاريف إدارية وعمومية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
١١٩,٦٤٢	٢٢٥,٤٩٤	رواتب وأجور ومكافآت
٣٧,٠٨٣	٨٦,٧٧٠	أتعاب مهنية
٢١,٢٦٥	٤٢,٧٩٤	إيجارات
١٣,٠٩٧	٢٣,٣٩٤	تأمين
١٤,٩٦٦	٢١,٨٠٤	بريد وهاتف
١٨,٥٣٥	٢٠,٨١١	رسوم واشتراكات
٩,٩٨١	١٧,٦٦٥	ضمان اجتماعي
٧,٣٧٦	١٣,٤٣٧	صيانة
٥,٤٥٤	١٠,٩٦٢	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٣٤٣	٩,٨٦٢	سفر ومواصلات
٢,١٠٠	٥,٢٨١	ضيافة
٢,٩٤٢	١,٤٨٨	إعلانات
٦,١٢١	١,٤٢٢	تدريب موظفين
١٧,٠٧٠	٢٧,٣٧٧	متفرقة
٢٨٧,٩٧٥	٥٠٨,٥٦١	

١٤ . رسوم ومصاريف أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	للسنة المنتهية للسنة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
١,٨٠٦	٦,٧٨١	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مخصص مكافأة هيئة مديري الشركة التابعة
١٦,٨٠٦	٢١,٧٨١	

١٥ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
(١,٠٢٠,٠٥٩)	(٤,١٦٤,٩٧٧)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة بعد الضريبة
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٦,١٢٥,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠,٠٦٣)	(٠,٢٥٨)	

١٦ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٢٧,١٥١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مقابل ١٤,٣٢٣ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

١٧ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.
- تم تقدير كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨، ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

١٨ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الموجودات المالية وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
(٨٧٦,٠٤١)	(٤,١٠٦,٣٣٦)	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الموجودات المالية
٩٥٧,٨٩٢	٥٥٢,٢٥٥	الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
٨١,٨٥١	٣,٥٥٤,٠٨١	

١٩. التزامات محتملة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٢٥,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	كفالات بنكية
—	٣,٥٧٧,٦١٤	أقساط أسهم غير مسددة
٧٢٥,٠٠٠	٤,٣٠٢,٦١٤	

٢٠. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعمالها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٤١٣,٣٣٩ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ مقابل ٣٩٥,٩٠٧ كما في نهاية عام ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٢١٥,٨٨١	—	٢١٥,٨٨١	ذمم دائنة
٦٤٣,٥٢٧	—	٦٤٣,٥٢٧	أرصدة دائنة أخرى
٨٥٩,٤٠٨	—	٨٥٩,٤٠٨	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة ٥٧١,٩٠٣ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٩ مقابل ٧١٦,٨٩٦ كما في نهاية الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

٢١ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.