



التقرير السنوي الثالث 2009

تقرير مجلس الإدارة
الرابع عن السنة المالية
المنتهية في
31 كانون الاول 2009

شركة الجميل
للاستثمارات العامة
المساهمة العامة المحدودة



المحتويات

6	أعضاء مجلس الادارة
7	كلمة رئيس مجلس الادارة
9	تقرير مجلس الادارة
25	تقرير مدققي الحسابات
27	قائمة المركز المالي كما في 2009/12/31
28	قائمة الدخل للسنة المنتهية في 2009/12/31
29	قائمة التدفقات النقدية
30	قائمة التغير في حقوق الملكية
31	ايضاحات حول البيانات المالية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	عارف جميل عارف بركات
نائب رئيس مجلس الإدارة	د.م. سامي جميل عارف بركات ممثلا عن السادة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية
عضو مجلس الإدارة / المدير العام	هاني جميل عارف بركات ممثلا عن السادة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية
عضو	د. خليل جميل بركات
عضو	نهى جميل عارف بركات
المدير المالي	وائل رجا احمد محمد
مدققو الحسابات	التجمع للاستشارات والتدقيق
المستشار القانوني	الاستاذ المحامي محمد ارشيد الديري

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدني أن أقدم لكم بأسمي وبأسم زملائي أعضاء مجلس الادارة التقرير السنوي الرابع والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31 . فقد اظهرت البيانات التي بين ايديكم أن أداء الشركة ونتائج اعمالها كان مرضيا حيث يظهر بيان الدخل تحقيق صايف مبيعات المحروقات مبلغ (4442636) دينار مقارنة مع مبلغ (6087186) دينار للعام 2008، وان مجمل ربح المحروقات بلغ (138453) دينارا مقارنة مع مبلغ (159637) دينار للعام 2008 يضاف اليها ايرادات تأجير مرافق المحطة والبالغة (43484) دينارا، بالاضافة الى قيام الشركة بتحقيق ارباحاً صافية من تسويق اراضي للغير بلغ (36420) دينار ومن أرباح شراء وبيع الاسهم مبلغ (41473) دينار، كما بلغت المصاريف التشغيلية مبلغ (35242) دينارا وبلغت المصاريف الادارية والعمومية والاعباء الاخرى مبلغ (131373) دينارا ليكون صايف الربح قبل المخصصات (141410) دينارا ، واننا نوصي باقتطاع 10% احتياطي اجباري أي ما قيمته (9386) دينار و1% رسوم الجامعات وتبلغ (1414) دينار و 1% رسوم صندوق دعم البحث العلمي وتبلغ (1414) دينار و1% امانات صندوق التعليم المهني والتقني قيمتها (2722) دينار ومكافاة اعضاء مجلس الادارة مبلغ (7548) دينارا بالاضافة الى توزيع (16.667%) ارباح على المساهمين كأسهم مجانية اي ما يعادل (250000) سهم ليصبح رأس المال بعد توزيع الاسهم المجانية (1750000) سهم / دينار.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

اما بالنسبة للخطة المستقبلية فأنا نطمح بعون الله تعالى ومن ثم بجهد العاملين في الشركة ودعمكم لنا الى المضي قدما في مسيرة العمل والبناء لما يحقق الرفاه للمجتمع المحلي ويعود بالمنفعة على المساهمين وذلك من خلال زيادة مبيعات المحروقات وتوزيع مصادر الدخل عن طريق الاستثمار في الاراضي والعقارات والاسهم .

وختاماً .. انتهز هذه المناسبة لتقديم الشكر والتقدير لاعضاء مجلس الادارة وكافة العاملين في الشركة على جهودهم التي اسهمت في تحقيق النتائج المميزة.

والسلام عليكم ورحمه الله وبركاته ،،

رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة الرابع لعام ٢٠٠٩

حضرة السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسر مجلس الادارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي وأن يضع بين أيديكم التقرير السنوي الرابع متضمنا خلاصة اعمال الشركة بما في ذلك البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون اول/2009 والمتمثلة بقائمة المركز المالي وقائمة الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية والايضاحات حولها مع تقرير مدقق الحسابات والخطة المستقبلية وتوصيات مجلس الادارة المقدمه لهيئتكم الموقرة .

تأسست الشركة كشركة محدودة المسؤولية باسم شركة محطة ام اذينة للمحروقات برأس مال (200 000) دينار، حيث سجلت في سجل الشركات محدودة المسؤولية لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (1544) بتاريخ 12/5/1985 ، وقد تم اجراء عدة تعديلات على رأس المال بموجب قرارات الهيئة العامة الى ان اصبح رأس مال الشركة (150 000) دينار (قبل قرار تحويلها لشركة مساهمة عامة) .

- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ 2005/12/8 الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من شركة محدودة المسؤولية الى شركة مساهمة عامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على ذلك بتاريخ 2006/2/20 وتم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة وسجلت تحت الرقم (396) بتاريخ 2006/3/22 في سجل الشركات المساهمة العامة برأسمال وقدره (715 093) دينار .

- بتاريخ 20/7/2006 قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي رفع رأس مال الشركة ليصبح (1 000 000) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص ، وقد تمت موافقة وزارة الصناعة والتجارة على ذلك بتاريخ 23/7/2006 كما تمت موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم رأس المال المصرح به بتاريخ 11/10/2006 ثم تمت موافقة الهيئة على تسجيل رأس المال المصرح به والمكتتب به والبالغ (865 000) دينار بتاريخ 23/11/2006، وبتاريخ 23/3/2008 قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الموافقة على توزيع (2.3%) من رأس المال المدفوع على المساهمين عن طريق رسملة جزء من علاوة الاصدار وبقيمة (23000) دينار وقد استكملت الشركة اجراء الرسملة بتاريخ 7/4/2008 ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بعد الرسملة بمبلغ (1023000) سهم / دينار .
- بتاريخ 15/2/2009 قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي زيادة رأس المال المصرح به ليصبح (1 500 000) سهم / دينار، عن طريق رسملة ما قيمته 204 600 سهم / دينار من الارباح، بالإضافة الى مبلغ 272 400 سهم / دينار اكتتاب خاص.
- بتاريخ 26/8/2009 تم استكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة بعد حصول الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال والبالغة 272 400 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص، وكذلك رسملة 204 600 سهم / دينار من الارباح وبالتالي يصبح رأس المال المصرح به والمدفوع كما بتاريخ 31/12/2009 بمبلغ 1 500 000 دينار / سهم.

1 - أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :

أ. تقديم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .

ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير .

ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويللا ذاتيا دون الاقتراض من البنوك .

د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة ، ولها في سبيل ذلك الدخول بالاستثمار المشترك مع الآخرين في كافة اوجه الاستثمار العقاري ويحق لادارة الشركة شراء الاراضي بموجب وكالات عدلية غير قابلة للعزل وحسب ما تراه ادارة الشركة مناسبا لتحقيق مصلحة الشركة .

هـ. استثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارتهان أية اموال منقولة او غير منقولة أو أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية بمقدار يساوي رأس المال المصرح به وحسب ما يراه مجلس الادارة بذلك السقف ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منهما :

- مركز الشركة وعنوانها : عمان - ام اذينة - شارع سعد بن ابي وقاص

هاتف: 5522512 فاكس: 5522508

- البريد الالكتروني : aljamil.inv@gmail.com

- لا يوجد فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

- عدد موظفي الشركة الحاليين (15) موظف .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة لعام 2009 مبلغ (752848) دينار .

2 - الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3 - 1. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات
عارف جميل بركات	رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٦/٤/٩	١٩٥٧/٩/١١	دورات متعددة في المجال التحاري في بريطانيا والاردن	١٩٧٤	- رئيس هيئة مديرين في شركة محطة ام اذينة للمحروقات - رئيس هيئة المديرين لشركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية. - ساهم في تأسيس العديد من الشركات الاردنية المساهمة العامة والخاصة منذ العام ١٩٨٠ وكان عضو في بعضها مثل مصانع الزجاج الاردنية ، الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة ، الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري وغيرها .
د. سامي جميل بركات	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٦/٤/٩	١٩٦١/٣/٣٠	دكتوراه في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الامريكية	١٩٨٧	اكثر من عشرين سنة في الشركات المساهمة العامة. عمل مديرا عاما في شركة المول عمل مديرا عاما بحيرة في شركة الانماء العربية للاستثمارات المالية - المساهمة العامة المحدودة في العام ٢٠٠٥ . عمل مديرا عاما في الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة من العام ١٩٩٥ - ٢٠٠٣ - رئيس مجلس ادارة الشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين . - رئيس مجلس ادارة شركة اللبسة الأردنية - رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية المركزية
د. خليل جميل بركات	عضو مجلس الادارة	٢٠٠٦/٤/٩	١٩٥٦/٥/٢٨	بكالوريوس طب وجراحة - جامعة القاهرة - جمهورية مصر العربية ماجستير ادارة - سانديغو كاليفورنيا	١٩٨٠- ١٩٨٧	رئيس المركز الايطالي (معهد التمريض) سابقا . مدير مشروع المراكز الصحية التابعة للبنك الدولي سابقا . رئيس قسم التخطيط بالوكالة في وزارة الصحة سابقا .
نسي جميل بركات	عضو مجلس الادارة	٢٠٠٦/٤/٩	١٩٥٩/١/١٠	بكالوريوس تاريخ	١٩٨٤	- مدرسة سابقه في مدارس وزارة التربية والتعليم حوالي خمسة عشر عاما - رئيسة جمعية التنمية والخدمات الاجتماعية .
هانسي جميل بركات	عضو مجلس الادارة/ المدير العام	٢٠٠٦/٤/٩	١٩٦٤/٥/٧	بكالوريوس ادارة اعمال / الولايات المتحدة الامريكية	١٩٨٥	- مدير عام شركة محطة ام اذينة للمحروقات . - عضو هيئة مديرين في شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية . - مدير التسويق العقاري في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري - عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية المركزية.

ب- أسماء ورتب أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الاسم	المصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات
وائل رجا احمد محمد	المدير المالي	٢٠٠٦/١٠/١	١٩٦٣/٦/١	بكالوريوس محاسبة	١٩٨٥	٢٠٠٦-٢٠٠٦ مدير مالي لشركة الجميل للاستثمارات العامة ٢٠٠٦-٢٠٠٣ مديرا ماليا لدى شركة الجسر العربي للملاحة ٢٠٠٣-١٩٩٥ مديرا ماليا لدى الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة . ١٩٩٥-١٩٩١ مدير تدقيق لدى مكتب التجمع للاستشارات والتدقيق . ١٩٩١-١٩٨٥ مدقق حسابات لدى المكب الكويتي لتدقيق الحسابات (آرثر اندرسون) عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية المركزية.

4 - أسماء كبار مالكي الإسهام وعدد الإسهام المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة والذين يملكون ما نسبته 5% من الإسهام فاكثر :

تسلسل	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 2008/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	النسبة %
1	عارف جميل عارف بركات	246266	24.072	294714	19.65
2	الشركة الاردنية المركزية	-	-	203594	13.57
3	خليل جميل عارف بركات	153743	15.028	171093	11.41
4	هاني جميل عارف بركات	106436	10.404	86895	5.79
5	شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي	-	-	160719	10.71
6	البنك التجاري الاردني	-	-	150000	10
7	خديجة سالم باسندوه	203963	19.937	-	-
8	شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	3593	0.351	56748	3.78
	المجموع	714001	69.792	1123763	74.910

5 - الوضع التنافسي للشركة :

تحتفظ المحطة بموقعها الاستراتيجي المجاور لسوق ام اذينة التجاري الواقع ما بين منطقة الرايية والصويفية وأم اذينة وشارع مكة بحيث أن زبائنها بازدياد مستمر حيث أنها تسعى من خلال ضبط عملية الجودة والبيع لكافة مشتقات المحروقات بدقة مما يجعل لها زبائن من كافة أنحاء عمان بالإضافة الى تميزها بتقديم خدماتها على مدار الساعة .

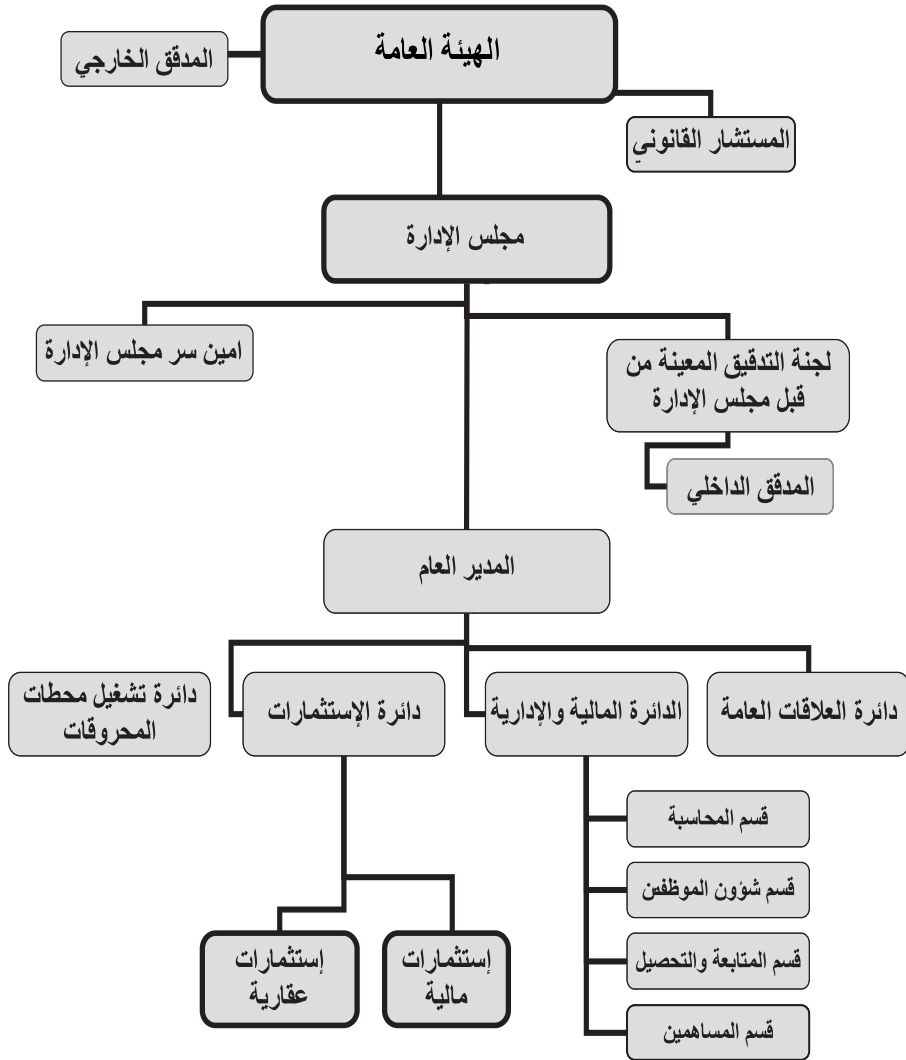
6 - درجة الإعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين :

تعتمد الشركة على مورد رئيسي وهو شركة مصفاة البترول الاردنية في عملية شراء المشتقات النفطية .

7 - أ- لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة أو غيرها
ب- لم تحصل الشركة على أية براءات اختراع أو حقوق امتياز تذكر .

8 - : - القرار الصادر عن الحكومة أو المنظمات الدولية او غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :
- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

9 - أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	دكتوراه
-	ماجستير
-	دبلوم عالي
3	بكالوريوس
2	دبلوم
10	ثانوية عامة فما دون
15	اجمالي عدد الموظفين

ج- برنامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بأجراء أي برنامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة عن العام 2009 .

10 - المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2009:

اولا : نتائج أعمال بيع المحروقات :

بلغ صافي مبيعات المحروقات للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31 مبلغ (4442636) دينار بكلفة اجمالية مقدارها (4304183) دينار وبيع اجمالي قدره (138453) دينار . وهي موزعة كما يلي :-

النوع	الكمية / ليتر 2009	الكمية / ليتر 2008
بنزين خال من الرصاص 95	5413777	5040186
بنزين خال من الرصاص 90	3431256	3460951
مادة السولار	882630	1058140
مادة الكاز	203381	207093

- مجمل ربح بيع المحروقات :

بلغ مجمل ربح بيع المحروقات للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2009/12/31 مبلغ (138453) دينار ويتكون من :

العمولة المقبوضة مبلغ (109090) دينار .
بدل السيلان والتبخير مبلغ (29363) دينار .

ثانيا : تأجير مرافق المحطة :

بلغ مجموع تأجير مرافق المحطة لعام 2009 مبلغ (43484) دينار

ثالثا : استطاعت الشركة خلال عام 2009 تحقيق ارباحاً صافية من النشاط العقاري (تسويق أراضي للغير) بلغ (36420) دينار .

رابعا : صافي الارباح السنوية :

حققت الشركة صافي ربح من نتائج اعمالها الختامية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/ 2009 قبل الضريبة والمخصصات وقدره (141410) دينار .

12 - : الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن نشاط الشركة الرئيس :-

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 - : السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق

المساهمين :

2006	2007	2008	2009	البيان
16824	85526	433837	293930	الارباح (الدخل الشامل)
12975	77000	-	-	الارباح الموزعة / نقدا
43250	23000	204600	-	الارباح الموزعة / أسهم مجانية
924856	1112698	1281461	1846446	صافي حقوق المساهمين
1.300	2.000	3.88	4.140	اسعار الاوراق المالية

14 - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	2009	2008
عائد السهم الواحد (دينار)	%23	%24
نسبة الملكية	%63.074	% 67.690
الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	%40.770	% 59.320
القيمة الدفترية	%1.23	% 1.281
العائد الى حقوق المساهمين	%15.920	% 33.855
العائد على الاستثمار	%39.040	% 57.070
نسبة التداول	%125.63	% 52.450
راس المال العامل	277062	(290806)

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة عن العام 2010:

الخطة المستقبلية للشركة للعام 2010

1. دراسة امكانية اضافة طوابق مكاتب على المبنى الحالي وذلك من أجل تأجيره كمكاتب تجارية للاخرين .
2. البحث عن قطع أراضي جديدة لشرائها لغايات إنشاء محطات بنزين وخدمات تابعة ومكملة لها في مواقع استراتيجية في المملكة .
3. البحث عن قطع أراضي لغايات الاتجار والاستثمار .
4. الدخول في الاستثمار المشترك مع الآخرين في الاراضي والعقارات .
5. الاستثمار بالاسهم في سوق عمان المالي .
6. متابعة تحديث الانظمة والبرامج الحاسوبية وفقا للمستجدات الجديدة بعد تحويلها الى مساهمة عامة .
7. الدخول في مباحثات مع شركات محلية وأجنبية وذلك لغايات توريد مختلف المشتقات النفطية لشركتنا وذلك على ضوء انتهاء عقد الامتياز ما بين الحكومة الموقرة وشركة مصفاة البترول الاردنية .
8. رفع كفاءة العاملين وذلك عن طريق اشراكهم بدورات متخصصة كل في مجال عمله .

16 - مقدار أتعاب التدقيق للشركة :-

إن أتعاب تدقيق الشركة تبلغ (8737.500) دينار سنويا بما فيها (16%) ضريبة المبيعات و(0.5%) رسوم جمعية المحاسبين القانونيين علما بأن مدقق الحسابات هم السادة التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه).

17 - أ. عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم :

تسلسل	اسم المساهم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في 2008/12/31	عدد الاسهم المملوكة كما في 2009/12/31	عدد الاوراق التي يملكها اقارب اعضاء مجلس الادارة كما في عام 2009-2008
1	عارف جميل عارف بركات	رئيس المجلس	الاردنية	246266	294714	لا يوجد
2	خليل جميل عارف بركات	عضو	الاردنية	153743	171093	لا يوجد
3	المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها :- دم سامي جميل بركات هانسي جميل بركات	نائب الرئيس عضو	الاردنية	10835	67028	لا يوجد
4	نهى جميل عارف بركات	عضو	الاردنية	40049	58721	لا يوجد

ب- عدد الاسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا وأقاربهم :

تسلسل	اسم المساهم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في 2008/12/31	عدد الاسهم المملوكة كما في 2009/12/31	عدد الاوراق التي يملكها اقارب موظفي الادارة كما في عام 2009-2008
1	هاني جميل عارف بركات	المدير العام	الاردنية	106436	86895	لا يوجد
2	وانل رجا احمد محمد	المدير المالي	الاردنية	-	-	لا يوجد
3	بسام هلال الخصاونة	مدير العلاقات العامة	الاردنية	-	-	لا يوجد

ج- اسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم
			عام 2009
عام 2008			
عارف جميل عارف بركات	رئيس مجلس الإدارة	شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	500 10000
سامي جميل عارف بركات	نائب الرئيس	شركة الالبسة الاردنية شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	146222 500 10000
هاني جميل عارف بركات	عضو / المدير العام	شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	500 10000
نهى جميل عارف بركات	عضو	شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	30000

18 - أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2009 :

الاسم	المنصب	بدل تنقلات / دينار	مكافآت / دينار	اجمالي المزايا السنوية
عارف جميل عارف بركات	رئيس مجلس الادارة	6000	1509	7509
سامي جميل عارف بركات	نائب الرئيس مجلس الادارة	6000	1509	7509
خليل جميل عارف بركات	عضو	6000	1510	7510
هانى جميل عارف بركات	عضو / المدير العام	6000	1510	7510
نهى جميل عارف بركات	عضو	6000	1510	7510
المجموع		30000	7548	37548

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية عن عام 2009 :

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية
هانى جميل عارف بركات	المدير العام	19782
وائل رجا احمد محمد	المدير المالي	12636
بسام هلال الخصاونة	مدير العلاقات العامة	8633

19 - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2009 :

لا توجد أية مبالغ تم دفعها كتبرعات من قبل الشركة .

20 - :

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدره مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

لا توجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدره مع رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أقاربهم .

21 - أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمه في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

22 - تم تطبيق قواعد الحوكمة ما عدا البنود التالية:-

-البند رقم (12) والذي ينص على (يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة.

(العمل جاري على انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي)

-البند رقم (4) والذي ينص على (تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني علي شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات. سيتم العمل علي انشاء موقع خاص للشركة خلال عام 2010 وفي ذات الوقت فإنه يتم الافصاح حالياً من خلال موقع هيئة الاوراق المالية ومركز الايداع.

23 - عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2009 بلغت (8) اجتماعات.

الاقراءات

- أ- يقر مجلس ادارة الشركة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة القادمة .
- ب- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس مجلس الادارة
د. خليل جميل بركات	د.م سامي بركات	عارف جميل بركات

عضو	عضو
هاني جميل بركات	نهى جميل بركات

- ج- تقر شركة الجميل للاستثمارات العامة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه) .

رئيس مجلس الادارة	المدير العام	المدير المالي والاداري
عارف بركات	هاني بركات	وائل رجا احمد

حضرات السادة المساهمين ،،

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أقدم بإسمي وبإسم أعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل كما اتقدم بالشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم واخلاصهم في خدمة الشركة . كما أكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعيا المولى عز وجل ان يكون لقاءنا القادم مقرونا بنتائج مميزة وأفضل .

وختاماً يرجو مجلس الادارة من حضراتكم إقرار التوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال المرسل اليكم بعد الاطلاع والمناقشة .

١ . تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية .

٢ . مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٠ والمصادقة عليهما .

٣ . سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

٤ . مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها .

٥ . ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

٦ . انتخاب اعضاء مجلس ادارة الجديد للشركة للدورة القادمة ولمدة اربع سنوات تبدأ من تاريخ الانتخاب .

٧ . انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الادارة بتحديدها .

٨ . أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة، على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠٪) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

رئيس مجلس الادارة

**شركة الجميل للاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**البيانات المالية
للسنة المالية المنتهية
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٩
و تقرير المحاسب القانوني المستقل**

المحتويات

بيان	تقرير المحاسب القانوني المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل الشامل
ج	قائمة التدفقات النقدية
د	قائمة التغير في حقوق الملكية
<u>ايضاح</u> 19 - 1	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

١٢٧/١٠٢/١/٣٣٠

إلى الهيئة العامة :
شركة الجميل للاستثمارات العامة
«شركة مساهمة عامة محدودة»
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الجميل للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول/2009 وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (1-19)، علماً بأن البيانات المالية للشركة كما في 31/كانون الأول/2008 قد تم تدقيقها من قبلنا وأصدرنا تقريرنا المؤرخ في 20/كانون الثاني/2009 والذي أبدينا فيه رأياً غير متحفظاً.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه البيانات استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في

البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به.

الرأي:

في رأينا ، فان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الجميل للإستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 / كانون الأول/2009 وادائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفحة معها.



دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدنغ ادج اليانس الدولية

د. رفيق توفيق الدويك

اجازة ممارسة رقم 386

15/شباط/2010

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الجميل للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي كما في 31/ كانون الأول / 2009 و 2008

2008	2009	ايضاح	المطلوبات وحقوق الملكية مطلوبات متداولة	دينئار الرئسي	2008	2009	ايضاح	ديئار الرئسي	الموجودات موجودات متداولة
٤٢ ٩٤٣	١٣٢ ٣١٨		بنك دائن	١٢ ٥٢٧	١٢ ٥٢٧	١٨ ٠٢١	٣	١٨ ٠٢١	النقد و النقد المعادل
٥٦٢ ٥٥٢	٩٤٢ ١٠٩	٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١٨ ٣٧٨	١٨ ٣٧٨	٤٤ ٩٧٣		٤٤ ٩٧٣	مخزون اخضر المدة
٦ ٥٤٩	٦ ٥٤٩		أمانات مساهمين	٢٠٢ ٤١٢	٢٠٢ ٤١٢	٣٨١ ٧٩٨	٤	٣٨١ ٧٩٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
				٨٧ ٤٢١	٨٧ ٤٢١	٩١٣ ٢٤٦	٥	٩١٣ ٢٤٦	موجودات مالية للتجارة
٦١١ ٥٤٤	١ ٠٨٠ ٩٧٦		مجموع المطلوبات المتداولة	٣٢٠ ٧٣٨	٣٢٠ ٧٣٨	١ ٣٥٨ ٠٣٨		١ ٣٥٨ ٠٣٨	مجموع الموجودات المتداولة
			حقوق الملكية						موجودات غير متداولة
١ ٠٢٣ ٥٦٦	١ ٥٥٠ ٥٥٥	١٠	رأس المال المصرح به والمدفوع	٦٤١ ٦١١	٦٤١ ٦١١	٦٤١ ٦١١	٦	٦٤١ ٦١١	ارض محطة المحروقات
٣٩ ٥٥٣	٤٨ ٤٣٩	١٠	علاوة اصدار	١١٨ ٥٦٦	١١٨ ٥٦٦	١١١ ٢٣٧	٧	١١١ ٢٣٧	ممتلكات ومعدات - بعد الاستهلاك
(١٨٨ ٣١٧)	(١٩ ٢٥٧)	١١	احتياطي اجباري	٨١٢ ٠٩٠	٨١٢ ٠٩٠	٨١٦ ٥٣٦	٥	٨١٦ ٥٣٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٠٧ ١٥٩	٣١٦ ٦٩٨		فرقات تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع						
			الأرباح المتدورة						
١ ٢٨١ ٤٦١	١ ٨٤٦ ٤٤٦		صافي حقوق الملكية	١ ٥٧٢ ٢٦٧	١ ٥٧٢ ٢٦٧	١ ٥٦٩ ٣٨٤		١ ٥٦٩ ٣٨٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
١ ٨٩٣ ٠٠٥	٢ ٩٢٧ ٤٢٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١ ٨٩٣ ٠٠٥	١ ٨٩٣ ٠٠٥	٢ ٩٢٧ ٤٢٢		٢ ٩٢٧ ٤٢٢	مجموع الموجودات
			الحسابات النظامية						
			أصحاب شركات تأمين			١ ٠٠٠ ٠٠٠		١ ٠٠٠ ٠٠٠	شيكات تأمين

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة الجميل للإستثمارات العامة (المساهمة العامة المحدودة)

شركة الجميل للإستثمارات العامة
«شركة مساهمة عامة محدودة» عمان - الأردن

بيان (ب)

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين
في 31 / كانون الأول / 2009 و 2008

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	بنود الدخل الشامل :
٦٠٨٧ ١٨٦	٤٤٤٢ ٦٣٦	صافي مبيعات المحروقات
		<u>تكلفة المبيعات</u>
٨١ ١٩٢	١٨ ٣٧٨	مخزون أول المدة
٥ ٨٦٤ ٧٣٥	٤ ٣٣٠ ٧٧٨	المشتريات
(١٨ ٣٧٨)	(٤٤ ٩٧٣)	مخزون آخر المدة
٥ ٩٢٧ ٥٤٩	٤ ٣٠٤ ١٨٣	<u>تكلفة المبيعات</u>
١٥٩ ٦٣٧	١٣٨ ٤٥٣	مجمول ربح المحروقات مع السيلان والتبخر
(٣٤ ٥٦٩)	(٢٩ ٣٦٣)	بدل السيلان والتبخر
١٢٥ ٠٦٨	١٠٩ ٠٩٠	مجمول الربح (العمولة المتحققة دفترياً)
٣٧ ٢٥٠	٤٣ ٤٨٤	إيرادات التأجير
٣٤ ٥٦٩	٢٩ ٣٦٣	بدل السيلان والتبخر
(٣٣ ١٠٠)	(٣٥ ٢٤٢)	١٢ مصاريف التشغيل
١٦٣ ٧٨٧	١٤٦ ٦٩٥	مجمول ربح المحطة
٤٠٧ ٤٦٩	٧٨ ٥٣٦	١٣ إيرادات تشغيلية أخرى
٢ ٣١٧	٤٧ ٥٥٢	أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
		<u>مصاريف إدارية وأعباء أخرى</u>
(١٠١ ١٩٦)	(١٢٠ ٦٨٨)	١٤ مصاريف إدارية وعمومية
(٣ ٩٩٩)	(٤ ١٢٨)	الاستهلاكات
(٢ ٨٩٧)	(٦ ٥٥٧)	مصاريف بنكية
(٣١ ٦٤٤)	(١٣ ٠٩٨)	١٥ مصاريف ومخصصات أخرى
٤٣٣ ٨٣٧	١٢٨ ٣١٢	ربح السنة قبل الضريبة
(٠٠)	(٣ ٤٤٢)	مخصص ضريبة الدخل
٤٣٣ ٨٣٧	١٢٤ ٨٧٠	ربح السنة بعد الضريبة
		<u>بنود الدخل الشامل الأخرى :</u>
(١٨٨ ٣١٧)	٧٨ ٠٤٣	فروقات تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٢٤٣	٩١ ٠١٧	تعديلات إعادة التصنيف
(١٨٨ ٠٧٤)	١٦٩ ٠٦٠	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٤٥ ٧٦٣	٢٩٣ ٩٣٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
=====	=====	
%٢٤	%٢٣	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
١٠١٧ ٧٨٤	١٢٦٤ ٠٨٤	١٩ المعدل المرجح للأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة الجميل للاستثمارات العامة
«شركة مساهمة عامة محدودة» عمان - الأردن

بيان (ج)
قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في 31 / كانون الأول / 2009 و 2008

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
٢٤٥ ٧٦٣	٢٩٣ ٩٣٠	الدخل الشامل للسنة
		<u>بنود غير نقدية :</u>
٨ ٩٨٧	٨ ٨٦٧	استهلاكات
٣١ ٦٤٤	١٦ ٥٤٠	مخصصات ومكافآت
١٨٨ ٠٧٤	(١٦٩ ٠٦٠)	فروقات تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٠٠٠	(١ ٣٤٥)	تعديلات سنوات سابقة
٤٧٤ ٤٦٨	١٤٨ ٩٣٢	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(١٤٣ ٦٠٣)	(١٧٩ ٣٨٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٦١ ٨٨٢	٣٦٣ ٥١٧	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٦ ٥٤٩	٠٠٠	امانات مساهمين
٣٦ ٢٠٠	٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٦٢ ٨١٤	(٢٦ ٥٩٥)	مخزون اخر المدة
٨٩٨ ٣١٠	٣٠٦ ٤٦٨	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
(٢ ٨٦٩)	(١ ٥٣٨)	صافي شراء وبيع معدات وممتلكات
٢٥٧ ٥٣٧	٠٠٠	استثمارات عقارية
(١ ٠٨٣ ٦٠٥)	(٦٦١ ٢١١)	استثمارات مالية
(٨٢٨ ٩٣٧)	(٦٦٢ ٧٤٩)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٣ ٧٦٦)	٨٩ ٣٧٥	بنك دائن
٢٣ ٠٠٠	٤٧٧ ٠٠٠	زيادة رأس المال
(٢٣ ٠٠٠)	٠٠٠	علاوة إصدار
(٧٧ ٠٠٠)	(٢٠٤ ٦٠٠)	توزيعات ارباح
(٨٠ ٧٦٦)	٣٦١ ٧٧٥	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(١١ ٣٩٣)	٥ ٤٩٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٢٣ ٩٢٠	١٢ ٥٢٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٢ ٥٢٧	١٨ ٠٢١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة الجميل للاستثمارات العامة
«شركة مساهمة عامة محدودة»
عمان - الأردن

(٤)
ب.ج
ج.د

قائمة التغيير في حقوق الملكية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول / 2009 و 2008

المجموع	دينار أردني	أرباح مدورة غير متحققة	أرباح مدورة متحققة	أرباح مدورة غير متحققة	أرباح مدورة متحققة	فرق وتقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع	احتياطي اجبري	علاوة الإصدار	رأس المال	البيانات
١ ١١٢ ٦٩٨	٠٠٠	٧٧ ٨٠٧	(٢٤٣)	١١ ٥٢٨	٢٣ ٥٦٦	١ ٠٠٠ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٧
٤٣٣ ٨٣٧	٢ ٣١٧	٤٣١ ٥٢٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(٧٧ ٠٠٠)	٠٠٠	(٧٧ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	(٢٣ ٠٠٠)	٢٣ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات ارباح
٠٠٠	٠٠٠	(٢٧ ٤٨٥)	٠٠٠	٢٧ ٤٨٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	رسملة جزء من علاوة الإصدار
(١ ٨٨ ٣١٧)	٠٠٠	٠٠٠	(١ ٨٨ ٣١٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٤٣	٠٠٠	٠٠٠	٢٤٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فرقات تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١ ٨٨ ٠٧٤)	٠٠٠	٠٠٠	(١ ٨٨ ٠٧٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	تعديلات إعادة تصنيف
١ ٢٨١ ٤٦١	٢ ٣١٧	٤٠٤ ٨٤٢	(١ ٨٨ ٣١٧)	٣٩ ٠٥٣	٥٦٦	١ ٠٢٣ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢٤ ٨٧٠	٤٧ ٥٥٢	٧٧ ٣١٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨
٠٠٠	٠٠٠	(٩ ٣٨٦)	٠٠٠	٩ ٣٨٦	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
٢٧٢ ٤٠٠	٠٠٠	(٢٠٤ ٦٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
(١ ٣٤٥)	٠٠٠	(١ ٣٤٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الزيادة في رأس المال
٧٨ ٠٤٣	٠٠٠	٠٠٠	(٧٨ ٠٤٣)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة
٩١ ٠١٧	٠٠٠	٠٠٠	٩١ ٠١٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٦٩ ٠٦٠	٠٠٠	٠٠٠	١٦٩ ٠٦٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فرقات تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع
١ ٨٤٦ ٤٤٦	٤٩ ٨٦٩	٢٦٦ ٨٢٩	(١٩ ٢٥٧)	٤٨ ٤٣٩	٥٦٦	١ ٥٠٠ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	تعديلات إعادة تصنيف

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

إيضاحات حول البيانات المالية لعام 2009

1 - تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

أ- تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات بتاريخ 12/5/1985 كشركة مساهمة خصوصية وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 29/5/1985.

تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة مسجلة تحت الرقم 396 بتاريخ 22/3/2006.

ب - تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 30/كانون الثاني / 2010 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

ج - طبيعة عمل الشركة وغاياتها:

ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وتمتلك الشركة محطة محروقات ومغسلة سيارات.

2 - السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية :

تم البدء بتطبيق المعيار المعدل من تاريخ 2009/1/1 وان تطبيق هذا المعيار احدث تغييرات على شكل وعناوين القوائم المالية الرئيسية وطريقة عرض بعض البنود في تلك القوائم ، كما ان التعديل تطلب افصاحات اضافية ، علماً بان هذا التعديل لم يؤثر على أسس القياس والاعتراف بموجودات الشركة ومطلوباتها وايراداتها ومصاريفها، في حين ان التعديل طال عملية عرض بعض البنود التي كان يتم عرضها في حقوق الملكية بحيث أصبح يتم عرضها أيضاً في بند " بنود

الدخل الشامل الأخرى " في قائمة الدخل الشامل الامر الذي أحدث تعديلات على عرض قائمة التغيرات في حقوق الملكية واستحداث قائمة الدخل الشامل كبديل لبيان الدخل.

ب- مخزون اخر المدة :

يتم تسعير مخزون الآبار بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل وتبنى التكلفة على أساس السعر الرسمي لتكلفة اللتر الواحد.

ج- تحقق الربح :

يتم تسجيل مشتريات ومبيعات المحروقات والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على اساس الاستحقاق .

د- الممتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

النسبة الاستهلاك	البيان
3% - 10%	إنشاءات ومباني
5% - 25%	عدد والآت وأجهزة
10% - 15%	أثاث وديكور
15%	سيارات

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى بيان الدخل الشامل. يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

هـ - الموجودات المالية :

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى موجودات مالية للمتاجرة وموجودات مالية معدة للبيع ويتم اثباتها بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم 39 (الأدوات المالية) من معايير التقارير المالية الدولية ومتطلبات تعليمات هيئة الأوراق المالية .

و - استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة.

ز- الذمم التجارية :

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

ح- النقد والنقد المعادل :

لأهداف اعداد بيان التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ط- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

ي- الأدوات المالية :

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .

وتبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

ك- استثمارات عقارية :

يتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية ، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الاراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإفصاحات حول البيانات المالية .

3 - النقد والنقد المعادل :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	نقد في الصندوق
١١ ٥٥٠	١٧ ٢٣٤	كوبونات المصفاة
٩٦٩	٧٨٧	كابيتال بنوك
٨	٠٠٠	
١٢ ٥٢٧	١٨ ٠٢١	المجموع

4 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	مدينون
١٩٧ ٢٨٠	٣٧٦ ٢٩٢	تأمينات كفالات
٢ ٤٠٠	٢ ٤٠٠	أمانات ضريبة مبيعات/مصفاة البترول
١ ٠٨٨	١ ١٦٩	تأمينات مستردة
٩٧٤	٩٧٤	مصارييف مدفوعة مقدماً
٥٤٤	٨٣٧	أمانات ضريبة الدخل /فوائد ودائع
١٢٦	١٢٦	
٢٠٢ ٤١٢	٣٨١ ٧٩٨	المجموع

5- موجودات مالية :

أ- موجودات مالية للمتاجرة :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البينان
دينار اردني	دينار اردني	كلفة الاستثمار في أسهم
٨٥ ١٠٤	٨٦٣ ٣٧٦	نسوية القيمة العادلة للأسهم
٢ ٣١٧	٤٩ ٨٧٠	
٨٧ ٤٢١	٩١٣ ٢٤٦	القيمة العادلة
=====	=====	

ب- موجودات مالية متوفرة للبيع :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البينان
دينار اردني	دينار اردني	التكلفة
١ ٠٠٠ ٤٠٧	٨٣٥ ٧٩٣	كلفة الاستثمار في أسهم
(١٨٨ ٣١٧)	(١٩ ٢٥٧)	نسوية القيمة العادلة للأسهم
٨١٢ ٠٩٠	٨١٦ ٥٣٦	القيمة العادلة
=====	=====	

6 - ارض محطة المحروقات :

يتكون الحساب أعلاه من مبلغ 110 000/000 دينار كلفة الأرض بالإضافة لمبلغ 531611/000 دينار عبارة عن فرق القيمة العادلة لأراضي الشركة بناءً على تقرير لجنة التقييم المشكلة من وزارة الصناعة والتجارة لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة، هذا وقد قدرت القيمة العادلة لأرض المحطة كما بتاريخ 2009/12/31 بمبلغ 2 300 000 دينار .

7 - ممتلكات وآلات ومعدات - بعد الاستهلاك :

البيان	إنشاءات ومباني *	معدات وأجهزة	أثاث وديكور وأجهزة مكتبية	سيارات	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة ٢٠٠٩/١/١	١٠٧.٠٤٢	٨٤.٣٧٣	٧٧.٨٦١	٧.٥٠٠	٢٧٦.٧٧٦
إضافات	٠٠٠	٠٠٠	١.٥٣٨	٠٠٠	١.٥٣٨
رصيد الكلفة ٢٠٠٩/١٢/٣١	١٠٧.٠٤٢	٨٤.٣٧٣	٧٩.٣٩٩	٧.٥٠٠	٢٧٨.٣١٤
متراكم الاستهلاك					
رصيد ٢٠٠٩/١/١	(١٢.٢١٦)	(٨٠.٩٥٧)	(٦٢.٥٩٦)	(٢.٤٤١)	(١٥٨.٢١٠)
استهلاك السنة الحالية	(٣.٩٣٧)	(٨٠.٢)	(٣.٠٠٣)	(١.١٢٥)	(٨.٨٦٧)
متراكم الاستهلاك ٢٠٠٩/١٢/٣١	(١٦.١٥٣)	(٨١.٧٥٩)	(٦٥.٥٩٩)	(٣.٥٦٦)	(١٦٧.٠٧٧)
صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٩/١٢/٣١	٩٠.٨٨٩	٢.٦١٤	١٣.٨٠٠	٣.٩٣٤	١١١.٢٣٧
صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٨/١٢/٣١	٩٤.٨٢٦	٣.٤١٦	١٥.٢٦٥	٥.٠٥٩	١١٨.٥٦٦

* بلغت القيمة العادلة لمبنى المحطة كما بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ بمبلغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار.

10 - رأس المال والإحتياطيات :

أ- رأس المال المدفوع :

- تأسست الشركة برأس مال وقدره 200 000 دينار.
- بتاريخ 2005/12/8 قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة برأس مال مصرح به مليون دينار وتغيير اسمها ليصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على التحويل بتاريخ 2006/2/20 وأصبحت الشركة مسجلة تحت الرقم 396 بتاريخ 2006/3/22 .
- بتاريخ 2008/3/23 قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الموافقة على توزيع %203 من رأس المال المدفوع على المساهمين عن طريق رسملة جزء من علاوة الإصدار وبقيمة 23 000/000 دينار وقد استكملت الشركة إجراءات الرسملة بتاريخ 2008/4/7 ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بعد الرسملة بمبلغ 1 023 000 سهم / دينار.
- بتاريخ 2009/2/15 قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي زيادة رأس المال المصرح به ليصبح 1 500 000 سهم / دينار، عن طريق رسملة ما قيمته 204 600 سهم / دينار من الارباح ، بالإضافة إلى مبلغ 272 400 سهم / دينار اكتتاب خاص.
- بتاريخ 2009/8/26 تم استكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة بعد حصول الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال والبالغة 400 272 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص، وكذلك رسملة 204 600 سهم / دينار من الارباح وبالتالي يصبح رأس المال المصرح به والمدفوع كما بتاريخ 2009/12/31 بمبلغ 1500000 دينار / سهم .

ب- علاوة الإصدار :

يمثل هذا البند الفرق ما بين القيمة الاسمية للأسهم المطروحة للاكتتاب وإجمالي القيمة المدفوعة من المكتتبين بتلك الاسهم.

ج- الإحتياطي الاجباري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة %10 وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

11 - فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	رصيد فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع أول المدة
(٢٤٣)	(١٨٨ ٣١٧)	صافي فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع
(١٨٨ ٠٧٤)	١٦٩ ٠٦٠	
(١٨٨ ٣١٧)	(١٩ ٢٥٧)	المجموع

12 - مصاريف التشغيل :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	رواتب
٢٠ ٦٢٢	٢٢ ٣٢٧	الاستهلاكات
٤ ٩٨٨	٤ ٧٣٩	كهرباء ومياه
٣ ٨٤٥	٣ ٩٩٣	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
١ ٦٨٤	١ ٧٣٨	بدل خدمات مصرفاه
١ ١١١	١ ٠٦٥	صيانة واصلاح
٧٦٦	٩٨٣	عدد وأدوات مستهلكة
٨٤	٣٩٧	
٣٣ ١٠٠	٣٥ ٢٤٢	المجموع

13 - إيرادات تشغيلية أخرى :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	أرباح بيع وشراء أسهم
٥٠ ٠٥٨	٤١ ٤٧٣	انتعاب تسويق أراضي
٠٠٠	٣٦ ٤٢٠	إيرادات متفرقة
١٩	٦٠٠	فروقات مبيعات
٠٠٠	٤٢	عائدات أسهم
٢	١	إيرادات بيع الأراضي
٣٥٧ ٣٩٠	٠٠٠	
٤٠٧ ٤٦٩	٧٨ ٥٣٦	المجموع

14 - مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	رواتب
٤٣ ٩٢٧	٤٦ ٣١٦	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٢ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠	مصاريف زيادة رأس المال
٠٠٠	١٠ ٨٩٥	اتعاب مهنية
٥ ٧٢٢	٩ ٩٠٠	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٣ ٣٣٨	٤ ٢٧٦	رسوم واشتراقات
٣ ٠٤٢	٣ ٥٧٨	صيانة ومحروقات
٢ ٩٤٥	٢ ٠٥٩	اجازات غير مدفوعة
٢ ٤١٢	١ ٩٨٠	بريد ، برق ، هاتف
٢ ٠٧٣	١ ٩٠٤	ضريبة مسقفات
١ ٥٤٣	١ ٤٧٧	ضيافة ونظافة
١ ٢١٧	١ ٣٣١	قرطاسية
١ ٣٧٤	١ ٣٠٩	امانة السر
١ ١٠٠	١ ٢٠٠	تأمينات
٩٧٠	١ ٠٣٠	دعاية واعلان
٢ ١٤٢	٩٦٨	بدل حضور/مندوب مراقب الشركات
٨٠٠	٨٠٠	اكراميات ومكافآت
٣٠٤	٧٦٢	متفرقة
٨١٤	٧٤٠	مواصلات
٢٢٢	١٦٣	مصاريف سنوات سابقة
٥ ٢٥١	٠٠٠	
<u>١٠١ ١٩٦</u>	<u>١٢٠ ٦٨٨</u>	المجموع

15- مصاريف ومخصصات أخرى :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٢ ٧٤٨	١ ٤١٤	مخصص رسوم الجامعات
٢ ٧٤٨	١ ٤١٤	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٢ ١٧٩	٢ ٧٢٢	مخصص صندوق التعليم المهني والتقني
٢٣ ٩٦٩	٧ ٥٤٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
<hr/>	<hr/>	
٣١ ٦٤٤	١٣ ٠٩٨	المجموع
=====	=====	

16- القطاعات التشغيلية :

♦ تقوم الشركة بممارسة أعمالها من خلال الأنشطة الرئيسية التالية :

1. نشاط بيع المحروقات :
ويشمل بيع المشتقات النفطية من بنزين وكاز وسولار.
2. نشاط التأجير :
ويشمل تأجير قسم الغسيل والتشحيم ، وكذلك تأجير خط ديزل لأحد الموزعين.
3. نشاط استثماري وتسويقي:
ويشمل بيع وشراء الموجودات المالية ، وتسويق العقارات.

♦ يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية للشركتين :

المجموع	النشاط الاستثماري والتسويقي	نشاط التأجير	نشاط بيع المحروقات	٣١/كانون الأول/٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أ - معلومات الدخل الشامل:
٤ ٥٦٤ ٠٥٦	٧٧ ٨٩٤	٤٣ ٤٨٤	٤ ٤٤٢ ٦٧٨	صافي المبيعات
(٤ ٣٠٤ ١٨٣)	(٠٠٠)	(٠٠٠)	(٤ ٣٠٤ ١٨٣)	تكلفة المبيعات
(٣٥ ٢٤٢)	٠٠٠	٠٠٠	(٣٥ ٢٤٢)	مصاريف التشغيل
٢٢٤ ٦٣١	٧٧ ٨٩٤	٤٣ ٤٨٤	١٠٣ ٢٥٣	مجمّل الربح
(١٣١ ٣٧٣)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	مصاريف غير موزعة
٦٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ايرادات غير موزعة
٢١٦ ٦١٢	٢١٦ ٦١٢	٠٠٠	٠٠٠	مكاسب غير متحققة
٣١٠ ٤٧٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح قبل الضرائب والمخصصات
(١٥ ١٤١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المكافآت والمخصصات والضرائب
٢٩٥ ٣٢٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح بعد الضرائب والمخصصات /الدخل الشامل
=====				
				ب - معلومات أخرى
٢ ٨٨٣ ٦٥١	١ ٩٨٠ ٥٩٤	٠٠٠	٩٠٣ ٠٥٧	موجودات القطاع باستثناء النقدية
٤٣ ٧٧١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	موجودات غير موزعة
٢ ٩٢٧ ٤٢٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	مجموع الموجودات
=====				

17- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة :

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .

وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر :

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في البيانات المالية.

• مخاطرة سعر الفائدة :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

18- معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي :

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (1) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (2) الدفع على أساس الأسهم.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (3) اندماج الاعمال.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (5) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (7) الأدوات المالية : الإفصاحات.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (8) القطاعات التشغيلية.
- معيار المحاسبة الدولي (1) عرض البيانات المالية.
- معيار المحاسبة الدولي (16) الممتلكات والمصانع والمعدات.
- معيار المحاسبة الدولي (19) منافع الموظفين.
- معيار المحاسبة الدولي (20) محاسبة المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية.
- معيار المحاسبة الدولي (23) تكاليف الاقتراض.
- معيار المحاسبة الدولي (27) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.
- معيار المحاسبة الدولي (28) المحاسبة عن الاستثمارات في المنشآت الزميلة.
- معيار المحاسبة الدولي (29) التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع.
- معيار المحاسبة الدولي (31) الحِصص في المشاريع المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي (32) الأدوات المالية : العرض.
- معيار المحاسبة الدولي (36) انخفاض قيمة الأصول.
- معيار المحاسبة الدولي (38) الأصول غير الملموسة.
- معيار المحاسبة الدولي (39) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس.
- معيار المحاسبة الدولي (40) عقارات استثمارية.
- معيار المحاسبة الدولي (41) الزراعة.
- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (17) توزيع الأصول غير النقدية على المالكين.
- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (18) تحويل الأصول من العملاء.

19- عام :

أ- يوجد على الشركة بتاريخ 2009/12/31 التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية لصالح كل من شركة مصفاة البترول الأردنية بمبلغ 19 800 دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين النقدي والبالغ 2 200/000 دينار ووزارة العمل بمبلغ 1 800/000 دينار بعد تنزيل قيمة التأمين النقدي والبالغ 200/000 دينار .

ب- المعدل المرجح للأسهم :

التاريخ	البيان	الأسهم المصدرة	الأسهم القائمة
٢٠٠٩/١/١	الرصيد في بداية السنة	١٠٢٣ ٠٠٠	١٠٢٣ ٠٠٠
٢٠٠٩/٤/١٤	رسملة الأرباح	٢٠٤ ٦٠٠	١ ٢٢٧ ٦٠٠
٢٠٠٩/٨/٢٦	الاكتتاب الخاص	٢٧٢ ٤٠٠	١ ٥٠٠ ٠٠٠
وعليه يكون المعدل المرجح للأسهم :			
		٢٩١ ٤٨٥ =	١٠٢٣ ٠٠٠ × ٣٦٥/١٠٤
		٤٥٠ ٦٨١ =	١ ٢٢٧ ٦٠٠ × ٣٦٥/١٣٤
		٥٢١ ٩١٨ =	١ ٥٠٠ ٠٠٠ × ٣٦٥/١٢٧
	المجموع	١ ٢٦٤ ٠٨٤	=====

ج- يراعى أثر تعليمات هيئة الأوراق المالية فيما يتعلق باحتساب المخصصات القانونية والاحتياطي الإجباري ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة على أساس الأرباح المتحققة فقط وكذلك فصل الأرباح غير المتحققة بشكل مستقل في بند الأرباح المدورة ، مع مراعاة وجود قيد على توزيع الأرباح غير المتحققة والبالغة 49 869 دينار والذي يمثل الأرباح غير المتحققة للموجودات المالية للمناجرة وكذلك استثناء مبلغ 19 257 دينار من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين والذي يمثل مجموع القيم السالبة للتغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بمحفظة الموجودات المالية المتوفرة للبيع.

د- قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 2009/2/15 الموافقة على توزيع ارباح للمساهمين بنسبة 20% من رأس المال من الأرباح المدورة كما بتاريخ 2008/12/31 .

هـ- هناك جزء من الأراضي المباعة لا تزال مسجلة باسم الشركة.

و- تمت اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتلائم وأرقام السنة الحالية.