



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ : 2010/3/31

الرقم : 7051/3/3/2

FS - UIN - 3172-10

عطوفة المدير التنفيذي المحترم

هيئة الأوراق المالية

عمان

تحية واحتراماً وبعد،،،

بموجب تعليمات الإفصاح، نرفق طياً لمعالكم البيانات المالية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31 بعد أن تم تدقيقها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٠ آذار ٣١
الرقم المتسلسل: ١٦٤٩
رقم الملف: ٣٦٦٦
الجهة المختصة: المحلة

المدير العام

إبراهيم العبادلة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي بورصة عمان المحترم

نسخة/ عطوفة مدير مركز إيداع الأوراق المالية المحترم

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أساس التحفظ

تتطلب معايير التقارير المالية الدولية معاملة التدني في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع كخسائر تدني والاعتراف بها ضمن قائمة الدخل. يتضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي تدني في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة بقيمة ٦٧٨ر٤٥٣ر٨ دينار والتي يجب إظهارها في قائمة الدخل.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء أثر ما ورد في الفقرة أعلاه، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٧) حول القوائم المالية، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٧٢٨٥٧٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة أو أطراف ذوي صلة بهم مقابل تعهدات تفيد بأحقية الشركة بملكيته.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
مجلس إشراف
صلاح عمار بن ساري
رئيس مجلس إشراف

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ آذار ٢٠١٠

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك		٢٨,٤٢٤	٣٥,٤٦٥
نعم وأرصدة مدينة أخرى	٣	١٠,٣٧١	٥٨٢,٤٣٨
نعم جهات ذات علاقة	٤	١,٢٥٩,٢٩٥	١,٨٢٠,٩٨٠
موجودات مالية للمتاجرة		١٤٥,٧١٠	٣٣,٧١٣
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٢٢,٣٣٢,٨٢٩	٣٣,٨٠٠,٧٢٠
استثمار في رأسمال شركات حليفة	٦	٣٨,٢٢٧,٧٢٨	٣٨,٥٦١,٧٩١
استثمارات عقارية	٧	٩,٤٢٥,٨٣٠	٩,٤١٣,٥٨٥
ممتلكات ومعدات	٨	١٢٧,٢٧٢	١٤٧,٤٤٠
مجموع الموجودات		٧١,٥٥٧,٤٥٩	٨٤,٣٩٦,١٣٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -	٩		
حق ملكية حملة الاسهم -			
رأس المال المدفوع		٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري		١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
إحتياطي اختياري		٦٩٩,٢٩٤	٦٩٩,٢٩٤
حصة الشركة من القيمة العادلة للإستثمارات المتوفرة للبيع في الشركات الحليفة	٥	٢٦٨,١٥٠	٣٨١,٥٧٣
التغير المتراكم في القيمة العادلة أرباح مدورة		(١٤٨,١٠٤,٧٩٧)	(٤٩٤,٢٠,٨٩٨)
مجموع حقوق الملكية		٥٠,٩٣٥,٤٤٧	٦١,١٢٨,٣٢٢
المطلوبات -			
قروض	١٠	٧,٥٥٧,٣٦٧	٩,٦٨١,٣٨٥
بنوك دائنة	١١	٧,١٧٩,٨٣٨	٧,٧٤٤,٥٤٥
نعم وأرصدة دائنة أخرى	١٢	٥,٨٨٤,٨٠٧	٥,٨٤١,٨٨٠
مجموع المطلوبات		٢٠,٦٢٢,٠١٢	٢٣,٢٦٧,٨١٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٧١,٥٥٧,٤٥٩	٨٤,٣٩٦,١٣٢

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
دينار	دينار		الإيرادات -
٣٥٧,٨٥٧	١٣٧,٩٦٦		أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١,٨٩٠,٤١٩)	(٨٢,٩٥٣)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٨٠٣,٤٧٢	٦٧,٦٣٤		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٦٥١,١١٢	٥٠٠,١٤٤	٦	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٣٠٠,٠٩٩)	٣١٣,٩٢٨		أرباح (خسائر) بيع استثمار في رأسمال شركات حليفة
١,٦٨١,١٨١	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٨٨,٥٠٠	-		أرباح بيع سندات
٨٥٣,٦١٣	٩٧٧,٢٠٩		توزيعات نقدية مقبوضة
٦٠,٨٥٣	-		فوائد سندات
٢,٧٩٣,٠٧٠	١,٧٨٩,٧٥٨		صافي الإيرادات
(٢,٦٠٤,٤٩٥)	-		التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٤١,٦٩٩)	(٢٥٠,٥٨٠)	١٣	مصاريف إدارية
(١,٧٧١,٣٠٥)	(١,٨٩٩,٨٦٥)		فوائد وعمولات
(٢٠٣,٧٧٥)	(٣٤,٨٦٦)		عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
(٢,١٢٨,٢٠٤)	(٣٩٥,٥٥٣)		خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٤٣)	(٠/٠٠٨)	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إيضاحات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
ربح السنة	(٣٩٥٥٥٣)	(٢٠٤٢٨٢٠٤)
يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى		
التغير في القيمة العادلة	(٩٦٨٣٨٩٩)	(٣٥٤٧٧٥٠)
حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات شركات حليفة	(١١٣٤٢٣)	(٣٩٩٠٠٥١)
الخسارة الشاملة للسنة	(١٠٩٢٨٧٥)	(٦٠٧٥٠٠٥)

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال المدفوع	احتياطات		حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات شركات حليفة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
	اجباري	اختياري				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	٦٩٩.٢٩٤	٣٨١.٥٧٣	(٤٤٢.٠٨٩٨)	٦١.١٢٨.٣٢٢
الخسارة الشاملة للسنة	-	-	-	(١١٣.٤٢٣)	(٣٩٥.٥٥٣)	(١٠.١٩٢.٨٧٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	٦٩٩.٢٩٤	٢٦٨.١٥٠	(١٤.١٠٤.٧٩٧)	٥٠.٩٣٥.٤٤٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	٦٩٩.٢٩٤	٧٨٠.٦٢٤	(٨٧٣.١٤٨)	٦٧.٢٠٣.٣٢٧
الخسارة الشاملة للسنة	-	-	-	(٣٩٩.٠٥١)	(٣.٥٤٧.٧٥٠)	(٦.٠٧٥.٠٠٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	٦٩٩.٢٩٤	٣٨١.٥٧٣	(٤٤٢.٠٨٩٨)	٦١.١٢٨.٣٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	الانشطة التشغيلية
(٢٠٤,٢٨٢,١٢٠)	(٣٩٥,٥٥٣)	خسارة السنة
		تعديلات -
٢١,٧٦٧	٢٢,٥٤٨	إستهلاكات
١٨٩,٠٤١	٨٢,٩٥٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٢٦٠,٤٩٥	-	التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٢,٦٥١,١٢٠)	(٥٠٠,١٤٤)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(١٨١,٦٨١,١٠٠)	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
١٣,٧٧١,٣٠٥	١٨٩,٩٦٥	فوائد بنكية
		التغير في رأس المال العامل -
٣٨٥,١١١,٣٠٥	(١٩٤,٩٥٠)	موجودات مالية للمتاجرة
٣٦١,٥٨٦	٥٧٢,٠٦٧	نم وأرصدة مدينة أخرى
٣٨٥,٨٥٤	٥٤١,٩٨٨	نم وأرصدة دائنة أخرى
٢٥٥,٢٨٧,٠٠٠	٥٦١,٦٨٥	نم جهات ذات علاقة
١٠,٩٦٤,٥٦٩	٢٠٢,٦٦٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية
(٨,٥٥١,٣٧٦)	١,٧٨٣,٩٩٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢,٣٣٢,٥٤٢)	٧٢٠,٧٨٤	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٢١١,٩٩٩	-	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٣٠,٢٢٠)	(٢٣٨٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦١٣,٦٠٣)	(١٢٢,٤٥٠)	شراء استثمارات عقارية
٣٠٥,٥١٠,٧٠٠	-	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٧,٤٢٥,٠٢٣)	٢,٤٩٠,١٥١	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
(٦٤,٩٥٦)	(١١,٢٧١)	أرباح مدفوعة للمساهمين
(٩,٤٩٦,٣٨٨)	(٢,١٢٤,٠١٨)	قروض
٧,٧٤٤,٥٤٥	(٥٦٤,٧٠٧)	بنوك دائنة
(١,٦٩٦,٧٣٥)	(١,٨٩٩,٨٦٥)	فوائد مدفوعة
(٣,٥١٣,٥٣٤)	(٤,٥٩٩,٨٦١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٦,٠١٢	(٧,٠٤١)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٩,٤٥٣	٣٥,٤٦٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٥,٤٦٥	٢٨,٤٢٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٠. وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيير المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اُضيف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الإعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الأدوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما انطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لم ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لم تقم الشركة بإصدار مثل هذه الأدوات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على أساس الاسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح تعريف شروط إسحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنع التي تم إلغاؤها .

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل
يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتمد الإدارة على فرضيات تتعلق بالمستقبل الأمر الذي قد ينتج عنه مخاطر تؤدي إلى تعديلات جوهرية على قيم الموجودات والمطلوبات.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات التي تم قيدها سابقاً في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي التي تحتفظ بها الشركة لحين زيادة قيمتها ولا تشتمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة، هذا ويتم احتساب قيمتها العادلة بتاريخ القوائم المالية لقياس قيمة أي تدني بقيمة هذه الاستثمارات ويتم قيد التدني في قائمة الدخل.

استثمار في رأسمال شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن الميزانية بالكلفة، بالإضافة إلى حصة الشركة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة في قائمة الدخل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بحدود حصة الشركة في الشركات الحليفة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٢	أثاث ومفروشات
٢٥	أجهزة الحاسوب وبرامج الكمبيوتر
١٢	أجهزة مكتبية وكهربائية
١٠	ديكورات
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

القروض والذمم المدينة

تظهر القروض والذمم المدينة بالقيمة الحالية للقروض الممنوحة باستخدام الكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الانخفاض.

يتم قيد الفوائد على القروض خلال الفترة التي استحققت بها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الإرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(٣) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٦٣٩١٠	-	شيكات برسم التحصيل
١٨٥٢٨	١٠٣٧١	أرصدة مدينة أخرى
<u>٥٨٢٤٣٨</u>	<u>١٠٣٧١</u>	

(٤) ذمم جهات ذات علاقة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٥٧٨٨٣	١٢٥٧٨٨٣	شركة التجمعات العقارية*
٥٦٢٣٦٢	-	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
٧٣٥	١٤١٢	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
<u>١٢٢٠٩٨٠</u>	<u>١٢٥٩٢٩٥</u>	

* يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه لشركة التجمعات العقارية (شركة حليفة) والذي يمثل حصة الشركة من تكلفة الأراضي المشتراه من قبل الشركة الحليفة.

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٨٣٥٥٩٩٦	١٧٨٣٠٣١٢	موجودات مالية متوفرة للبيع - أسهم شركات -
٤٨٩٣٩٧	١١٤٨٩٤	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - محلية
٢٨٨٤٥٣٩٣	١٧٩٤٥٢٠٦	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - أجنبية
٢٣٧٨٨٧٩	١٨١١١٧٥	موجودات مالية متوفرة للبيع غير مدرجة
٢٣٧٨٨٧٩	١٨١١١٧٥	موجودات مالية متوفرة للبيع - أخرى -
٩٠٨٦٤	٧١٠٠٠	سندات شركة سولفنندو الاندونيسية
٢٤٨٥٥٨٤	٢٥٠٥٤٤٨	صناديق استثمارية
٢٥٧٦٤٤٨	٢٥٧٦٤٤٨	خسائر غير متحققة ناتجة عن تقييم بنك الاتحاد
٣٣٨٠٠٧٢٠	٢٢٣٣٢٨٢٩	

تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية بمبلغ ١٨١١١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ تظهر بالكلفة لعدم تمكن إدارة الشركة من تقدير قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه مقابل ٢٣٧٨٨٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

يتضمن بند التغير في القيمة العادلة الظاهرة ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي تنفي في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة بقيمة ٨٤٥٣٦٧٨ دينار. إن هذا التذني ناتج عن انخفاض السعر السوقي لسهم بنك الاتحاد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ حيث بلغت القيمة السوقية لسهم بنك الاتحاد ١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ في حين بلغت القيمة الدفترية للسهم ٢٢٩ دينار/ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٨٧٣١٤٨)	(٤٤٢٠٨٩٨)	رصيد بداية السنة كما في ١ كانون الثاني
(٤٤٢٠٨٩٨)	(٩٧٥١٥٣٣)	التغير في القيمة العادلة
(٩٥٥٣١)	٦٧٦٣٤	صافي (الخسائر) الأرباح التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة البيع
٩٦٨٦٧٩	-	الخسائر التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة التذني في القيمة
(٤٤٢٠٨٩٨)	(١٤٧٩٧)	رصيد نهاية السنة

(٦) استثمار في رأسمال شركات حليفة

طبيعة	الدولة	النشاط	نسبة الملكية	رأس المال	٢٠٠٩	٢٠٠٨
			%	دينار	دينار	دينار
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	الأردن	صناعية	٣٢,٨٩	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٣٥,٨٣٥	٢٣,١٤٤,٤٣٥
شركة الاتحاد لتطوير الأراضي	الأردن	خدمات	١٨,٥٨	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,١٦١,٨٩٣	١٥,٣٨٧,٦٥٦
شركة التجمعات العقارية	الأردن	عقارية	٢٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
					<u>٣٨,٢٢٧,٧٢٨</u>	<u>٣٨,٥٦١,٧٩١</u>

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٠,٠٩٠,٩٨٠	١٢,٣١٦,٤٣٩	موجودات متداولة
٤٢,٠٠١,٨١٩	٤١,٤٤٠,٧٦٩	موجودات غير متداولة
(١٣,٨٦٥,٠٧١)	(١٥,١٩٥,٤١٧)	مطلوبات
<u>٣٨,٢٢٧,٧٢٨</u>	<u>٣٨,٥٦١,٧٩١</u>	صافي الموجودات

حصة الشركة في إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٧,٨٩٨,٣٣٠	١٦,٤٣١,١١١	الإيرادات
<u>٥٠٠,١٤٤</u>	<u>١٦,٦٥١,١١٢</u>	الأرباح

(٧) استثمارات عقارية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١٦,٨٤٠,٢٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨):
٣٦,٩١٤,٣٠٠ وفقاً لتقديرات خبراء عقاريين.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة وكما يلي لعام ٢٠٠٩:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢,٤٩٠,٤٥٩	٢,٤٨٦,٣٤٤	أراضي مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة *
		أراضي مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة بموجب وكالات غير قابلة للعزل **
		أراضي بموجب اتفاقيات تفاهم
<u>٧,٢٨٥,٧٠٣</u>	<u>٧,٢٨١,٥٨٨</u>	

* يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

** يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وذلك بموجب وكالات غير قابلة للعزل.

(أ) ممتلكات ومعدات

٢٠٠٩ -	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الآلي وكهربائية	أجهزة مكتبية	سيارات	المجموع
القيمة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٣٩٨٩٥	١٧٢٨١	٩٦٣٠	١١٥٠٨٤	٢٠٢٨٩٠
الإضافات	-	١٤٨٠	٩٠٠	-	٢٣٨٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٩٨٩٥	١٨٧٦١	١٠٥٣٠	١١٥٠٨٤	٢٠٥٢٧٠
الإستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١٥٠٨٩	١٠٤٩٥	٤٦٠٢	٢٣٠١٤	٥٥٤٥٠
الإضافات	٤١٠٤	٣١٠١	٨٣٤	١١٥٠٩	٢٢٥٤٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٩١٩٣	١٣٥٩٦	٥٤٣٦	٣٤٥٢٣	٧٧٩٩٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٠٧٠٢	٥١٦٥	٥٠٩٤	٨٠٥٦١	١٢٧٢٧٢
٢٠٠٨ -					
القيمة					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٣٩٨٩٥	١٦٦٠٧	٩٢٧٤	١١٥٠٨٤	١٨٠٨٦٠
الإضافات	-	٦٧٤	٣٥٦	-	٢٢٠٣٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٩٨٩٥	١٧٢٨١	٩٦٣٠	١١٥٠٨٤	٢٠٢٨٩٠
الإستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٠٩٨٥	٧٣٩٣	٣٨٠٠	١١٥٠٥	٣٣٦٨٣
الإضافات	٤١٠٤	٣١٠٢	٨٠٢	١١٥٠٩	٢١٧٦٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٥٠٨٩	١٠٤٩٥	٤٦٠٢	٢٣٠١٤	٥٥٤٥٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٤٨٠٦	٦٧٨٦	٥٠٢٨	٩٢٠٧٠	١٤٧٤٤٠

(٩) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -
يبلغ رأس المال المكتسب به والمدفوع ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزعاً على ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- احتياطي إجباري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة. هذا وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن التحويل من الأرباح لهذا الحساب حيث أن رصيده يعادل ٢٥٪ من رأس المال.
- احتياطي اختياري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) قروض

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠
٤١٣١.٤٤٤	٣١٠٧.٣٦٧
٥٤٩.٩٤١	-
٩٦٨١.٣٨٥	٧٥٥٧.٣٦٧

بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
البنك التجاري الأردني

- بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧.٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠٠٩، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٥.٦٥٠.٠٠٠ بدلاً من ٧.١٣٠.٠٠٠ وتحويله الى حساب جاري مدين بفائدة سنوية ٩٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢.١٨٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر و٣.٢٩٨.٣٨٣ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي و٣.١٥٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الاتحاد للصناعات المتطورة.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٣.٢٥٠.٠٠٠ بفائدة ٩٪ سنوياً ويتم تخفيض القرض بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار كل ثلاثة أشهر ابتداءً من أول شباط ٢٠١٠. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٢٦٣.١٥٥ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار و٤٠٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.

(١١) بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات المتمثلة في حسابات جاري مدين منحت للشركة من بنك الاتحاد بسقف ٧١٣٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وبسعر فائدة يتراوح ما بين ٨٪ الى ٩٪. هذا وقد قامت الشركة بتجاوز السقف الممنوح.

(١٢) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٢٠٦٨٥٨	٣٣٥٤٩٤٠	ذمم وسطاء ماليين
٧٠٠١٩٣	٦٨٨٩٢٢	توزيعات أرباح
٨٠٥٢٩٣	٨٠٥٢٩٣	إيرادات مؤجلة
٣٨٣٦٠٨	٣٨٣٥٣٢	رسوم دعم البحث العلمي
٥٧٢٩١٥	٥٧٢٩١٥	رسوم الجامعات الأردنية
٢٢١٦٣	٢٢١٦٣	أمانات مساهمين
١٣١٠٩٨	٣٢٠٠٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٩٧٥٢	٢٥٠٤٢	أخرى
<u>٥٨٤١٨٨٠</u>	<u>٥٨٨٤٨٠٧</u>	

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٦٣١٠	١٠٦٨٠١	رواتب وأجور
٤٨١٣	٥٦٨١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٣٦٧٢	١٨٤٠٦	أتعاب مهنية واستشارات
١٦٢٤٩	١٧١٥٥	رسوم ورخص
٤٣٩٧	٥١١٣	بريد وهاتف
٧٥٥٧	١٢٦٩	إعلانات
٩٩٢٧	١١٣٧٧	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٣١٢٣٠	٣١١٦٤	إيجارات
٨٨٨٠٠	٢٠٠	تبرعات
١٤١٧٥	١٣٣٠٩	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢١٧٦٧	٢٢٥٤٨	استهلاكات
٢٨٢٧٠	-	عمولات
١٤٥٣٢	١٧٥٥٧	أخرى
<u>٣٤١٦٩٩</u>	<u>٢٥٠٨٠</u>	

(١٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠٠٩.

(١٥) حصة السهم من صافي (الخسارة) الربح

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٢٠٤ر٢٨١ر٢)	(٣٩٥ر٥٥٣)	خسارة السنة
٥٠.٠٠٠ر٠٠٠	٥٠.٠٠٠ر٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٤٣)	(٠/٠٠٨)	الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(١٦) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

معاملات مع شركات حليفة:

مزاياء ومكافآت مجلس الادارة والادارة التنفيذية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦٤ر٢٠٠	٧١ر٦٣٢	رواتب وأجور وتعويضات موظفي الإدارة العليا
١٤ر١٧٥	١٣ر٧٤٩	بدلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

- ٢٠٠٩

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	٥٠	دينار (٧٣٦٨٦)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	٥٠	دينار ٧٣٦٨٦

- ٢٠٠٨

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	٥٠	دينار (٨٧١٣٠)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	٥٠	دينار ٨٧١٣٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٩

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٥	(٢١٨٥٧) دينار	٣٣٤٩٩٢٤ دينار

- ٢٠٠٨

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٥	(٥٠٥٧) دينار	٥٠٥٦٤٧٨ دينار

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
بنوك دائنة	٥٤٥٠٠٠	٧٢٨١٠٢٣	-	٧٨٢٦٠٢٣
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٣٣٧٣١٢٨	-	-	٣٣٧٣١٢٨
قروض	١٨٥٣٠٠٠	٤٣٦٠٠٠٠	٢١٨٠٠٠٠	٨٣٩٣٠٠٠
المجموع	٥٧٧١٢٨	١١٦٤١٠٢٣	٢١٨٠٠٠٠	١٩٥٩٢١٥١
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
بنوك دائنة	٥٠٠٠٠٠	٧٢٤٤٥٤٥	-	٧٧٤٤٥٤٥
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٣٢٠٦٨٥٨	-	-	٣٢٠٦٨٥٨
قروض	١٠٧٤٥٢٥	٢١٤٩٠٥٠	٦٦٨١٣٨٥	٩٩٠٤٩٦٠
المجموع	٤٧٨١٣٨٣	٩٣٩٣٥٩٥	٦٦٨١٣٨٥	٢٠٨٥٦٣٦٣

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٩) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
الموجودات -		
٢٨٤٢٤	-	٢٨٤٢٤
١٠٣٧١	-	١٠٣٧١
١٢٥٩٢٩٥	١٢٥٧٨٨٣	١٤١٢
١٤٥٧١٠	-	١٤٥٧١٠
٢٢٣٣٢٨٢٩	٢٢٣٣٢٨٢٩	-
٣٨٢٢٧٧٢٨	٣٨٢٢٧٧٢٨	-
٩٤٢٥٨٣٠	٩٤٢٥٨٣٠	-
١٢٧٢٧٢	١٢٧٢٧٢	-
٧١٥٥٧٤٥٩	٧١٣٧١٥٤٢	١٨٥٩١٧
مجموع الموجودات		
المطلوبات -		
٧٥٥٧٣٦٧	٤٣٥٧٣٦٧	٣٢٠٠٠٠٠
٧١٧٩٨٣٨	-	٧١٧٩٨٣٨
٥٨٨٤٨٠٧	١٥١٦٣٧٨	٤٣٦٨٤٢٩
٢٠٦٢٢٠١٢	٥٨٧٣٧٤٥	١٤٧٤٨٢٦٧
٥٠٩٣٥٤٤٧	٦٥٤٩٧٧٩٧	(١٤٥٦٢٣٥٠)
مجموع المطلوبات		
الصافي		

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ -

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار
٣٥٤٦٥	-	٣٥٤٦٥
٥٨٢٤٣٨	-	٥٨٢٤٣٨
١٨٢٠٩٨٠	١٢٥٧٨٨٣	٥٦٣٠٩٧
٣٣٧١٣	-	٣٣٧١٣
٣٣٨٠٠٧٢٠	٣٣٧٠٩٨٥٦	٩٠٨٦٤
٣٨٥٦١٧٩١	٣٨٥٦١٧٩١	-
٩٤١٣٥٨٥	٩٤١٣٥٨٥	-
١٤٧٤٤٠	١٤٧٤٤٠	-
٨٤٣٩٦١٣٢	٨٣٠٩٠٥٥٥	١٣٠٥٥٧٧
مجموع الموجودات		
المطلوبات -		
٩٦٨١٣٨٥	٦٦٨١٣٨٥	٣٠٠٠٠٠٠
٧٧٤٤٥٤٥	-	٧٧٤٤٥٤٥
٥٨٤١٨٨٠	١٥٢٧٦٤٩	٤٣١٤٢٣١
٢٣٢٦٧٨١٠	٨٢٠٩٠٣٤	١٥٠٥٨٧٧٦
٦١٢٨٣٢٢	٧٤٨٨١٥٢١	(١٣٧٥٣١٩٩)
الصافي		

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات والبالغ مجموعها ٦٤٧٧٢٠٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٦٥١٦٧٦٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا إنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأعمال - معدل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعييار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنود متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي الشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.