

F.S - BLOK - 114/2016

الأساس  
alassas

شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل م ع م  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير

مجلس الإدارة السنوي الثاني والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١

①



خزينة خزانة (الخزانة العامة) (الخزانة العامة)

## مجلس الإدارة

### الأعضاء

السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي رئيس مجلس الإدارة

السيد بلال خالد محمود بشناق

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

يمثله السيد محمد أنور حمدان

السادة بنك الأردن

ويمثلها السيد محمد بهجت البليبيسي

السادة شركة الحفظة الوطنية للأوراق المالية

ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي

السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه

ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة

ويمثلها المهندس أنس محمود الشلبي

السادة شركة مسافات للنقل المتخصص

السيد خالد محمد سالم العنزي

## حضرات السادة المساهمين الكرام

### السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين، يسعدني أن أرحب بكم وبسعادة مندوب مراقب الشركات أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي الثاني المنعقد عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧ وتعديلاته. ويسرني أن أعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي الأول متضمناً إنجازات الشركة وبياناتها المالية للفترة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وكذلك التطلعات المستقبلية للشركة.

قامت الشركة بإنشاء مصنعين أحدهما للعقود الجاهزة (Hollow Core Slabs) على أرضها في القسطل وهو في المراحل النهائية من التشغيل التجريبي ويتوقع أن يباشر الإنتاج خلال الأيام القليلة القادمة. كما قامت الشركة بإنشاء مصنع للطوب والبلاط المتداخل في العقبة وهو أيضاً في المراحل النهائية من التركيب ويتوقع بدء الإنتاج التجاري في أوائل الشهر القادم.

كما عززت الشركة أسطول التوزيع لديها بسيارتي نقل مجهزتين.

هذا وتسير الشركة بخطى ثابتة نحو زيادة إنتاجها وتوزيعه وإدخال تقنيات جديدة في البناء بما يخدم المجتمع الأردني ويحقق تطوره وذلك تحقيقاً للخطة الاستراتيجية للشركة وغاياتها.

وفي الختام وبالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين الكرام وإلى كافة العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة التي ساهمت في نجاح الشركة وتقديمها.

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس رجاء العلمي

### توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٠.
- ٢- الإستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى.
- ٣- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٤- إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٠ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
- ٦- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

### حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار.

### مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثاني

في الإجتماع السنوي المنعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٠/٤/١٤

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الثاني مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.

### ١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأنواع والقياسات المختلفة والكندرين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة. ولهذا الغرض تمتلك الشركة مصنع مزود بالآلات الحديثة - إنتاج شركة Masa الألمانية - وخلاطات مركزية من - إنتاج شركة Simem الإيطالية - وسيارات شاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن ورافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج وفي أعمال المناولة والتحميل.

### ب- الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

- يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في:  
القسطل - بالقرب من بوندد الجمرك - عمان.  
ص.ب: (٢٤٨) الجيزة ١٦٠١٠ الأردن  
هاتف: ٤٧١١٦٠٩ - ٤٧١١٦١٠  
فاكس: ٤٧١١٦٠٤  
الموقع الإلكتروني: [www.alassas.com](http://www.alassas.com)  
- يتم حالياً إنشاء فرع للشركة في العقبة.

- وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (٦٣) موظفاً مصنفاً إلى ما يلي:

| الدائرة                          | عدد الموظفين |
|----------------------------------|--------------|
| الإدارة العامة                   | ٣            |
| الدائرة المالية والشؤون الإدارية | ٨            |
| مصنع الطوب والبلاط               | ٣٠           |
| مصنع العقود الجاهزة              | ٢            |
| دائرة المبيعات                   | ١٦           |
| دائرة الصيانة                    | ٢            |
| فرع العقبة                       | ٢            |

### ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

تأسست الشركة برأسمال وقدره ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥ وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. وحجم الإستثمار الرأسمالي ١١,٧٠٦,٨٩٧ دينار أردني.

### ٢- لا يوجد أي شركات تابعة لشركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل.

### ٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء وغالبيتهم ممثلين عن بنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

#### ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- سلطة الطيران المدني ١٩٧٦ - ١٩٧٩.

- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ ولتاريخه.

- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.

- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.

## ٢- السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٣

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام ١٩٧٣ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

## ٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

اسم الجامعة : جامعة بورديو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس في مؤسسة الإسكان ١٩٧٨ - ١٩٧٩.
- مدير عام شريك في شركة صرافة ١٩٧٩ - ٢٠٠٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

**إيضاح رقم (٣)**

**نقد في الصندوق ولدى البنوك**

| ٢٠٠٨             | ٢٠٠٩          | البيان                  |
|------------------|---------------|-------------------------|
| بالدينار         | بالدينار      |                         |
| ١,٥٤٥            | ٥,٨٢٧         | نقد في الصندوق          |
| ١,٨٩٨,٩٩٩        | ٣٢,٤٨٠        | حسابات جارية لدى البنوك |
| <u>١,٩٠٠,٥٤٤</u> | <u>٣٨,٣٠٧</u> | <b>المجموع</b>          |

**إيضاح رقم (٤)**

**بضاعة آخر المدة**

| ٢٠٠٨           | ٢٠٠٩           | البيان                |
|----------------|----------------|-----------------------|
| بالدينار       | بالدينار       |                       |
| ٣٣٤,٩٨١        | ٥٠٠,٣٩٤        | مواد خام              |
| ٨٢,٧٨٥         | ١٣٣,٧٤٤        | قطع غيار              |
| ١,٦٧٩          | ١,٩٥٩          | مستودع المحروقات      |
| ٣٣٢,٦٩٩        | ٢٧٨,٢١٢        | بضاعة جاهزة آخر المدة |
| <u>٧٥٢,١٤٤</u> | <u>٩١٤,٣٠٩</u> | <b>المجموع</b>        |

**إيضاح رقم (٥)**

**أرصدة مدينة أخرى**

| ٢٠٠٨          | ٢٠٠٩          | البيان                  |
|---------------|---------------|-------------------------|
| بالدينار      | بالدينار      |                         |
| ٣٧٥           | ١٤,٢٣٥        | تأمينات مستردة          |
| ٢٣,٩٩٧        | ١٤,١٩٨        | أمانات ضريبة دخل        |
| ٤٦,٢٢٤        | ٢١,٨٧٦        | مصاريف مدفوعة مقدماً    |
| ٤,٠٥٠         | ٥٥٥           | أمانات مخصص ضريبة الدخل |
| ٥,٠٤٦         | ٤,١٤٥         | أمانات أخرى             |
| <u>٧٩,٦٩٢</u> | <u>٥٥,٠٠٩</u> | <b>المجموع</b>          |

## إيضاح رقم (٦)

### الاستثمار في شركات

يمثل الاستثمار ما تم تسديده نقداً ونسبة (٥٠%) من قيمة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحددة حيث بلغت مساهمة الشركة عند التأسيس ما مقداره (٥٠,٠٠٠) دينار / حصة من رأس المال البالغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار ونسبة مساهمة تبلغ (٠,٠٥%).

تم تخفيض رأس مال الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحدودة خلال عام ٢٠٠٩ ليصبح رأسمالها (٥٠٠,٠٠٠) دينار لتصبح مساهمة الشركة مبلغ (٢,٥٠٠) دينار / حصة من رأس المال ونسبة مساهمة (٠,٥%).

## إيضاح رقم (٧)

### الاستثمار في شركات زميلة:

قامت الشركة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩ بشراء (١,٠٠٠,٠٠٠ / سهم) من أسهم شركة القدس للصناعات الخرسانية حتى أصبحت ملكية الشركة ما نسبته (١٢,١٤٣%) من رأس المال، وبما أن هذه النسبة ارتبطت بتأثير جوهري غير مباشر من إدارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل على شركة القدس للصناعات الخرسانية فقد تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار من استثمارات متوفرة للبيع إلى الاستثمار في شركات زميلة خلال عام ٢٠٠٩، وفيما يلي ملخص لأثر ذلك الاستثمار على البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ بالدينار الأردني:

| متوسط كلفة الاستثمار عند التملك | خسائر إعادة تصنيف أوراق مالية متوفرة للبيع إلى استثمارات شركة زميلة | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة | قيمة الاستثمار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| ٢,٠٧٠,٣٦٠                       | (٢٨٥,٣٦٠)                                                           | (١٣٢,٧٢٨)                                | ١,٦٥٢,٢٧٢                        |

## إيضاح رقم (٨)

### الاستثمار في الأوراق المالية المتوفرة للبيع

| البيان                                  | التكلفة بالدينار | القيمة العادلة بالدينار |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------------|
| أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان الإجمالي | ٨٨٦,٤٢٧          | ٥٩١,٤١٨                 |
|                                         | ٨٨٦,٤٢٧          | ٥٩١,٤١٨                 |

- تم تخفيض (إثبات تدني) بعض الاستثمارات في الشركات المدرجة لوجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة حيث تم عكس الخسارة التراكمية التي تم الاعتراف بها في حقوق الملكية إلى بيان الدخل الشامل.

## إيضاح رقم (٩)

### كشف الممتلكات والمعدات واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| صافي القيمة<br>الدفترية في<br>٢٠٠٩/١٢/٣١ | مجموع<br>الإستهلاك في<br>٢٠٠٩/١٢/٣١ | الإستعدادات<br>بالدينار | إستهلاك<br>العام<br>بالدينار | مجموع<br>الإستهلاك في<br>٢٠٠٩/١/١ | الثقة في<br>٢٠٠٩/١٢/٣١<br>بالدينار | الإستعدادات<br>بالدينار | الإضافات<br>بالدينار | الثقة في<br>٢٠٠٩/١/١ | بالدينار              | المبلغ |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------|
| ١,٨٨٣,٩٤٣                                | ٥٩,١١٦                              | ٢٧,٣٣٠                  | ٣١,٧٨٦                       | ١,٨٨٣,٩٤٣                         | ٥٥٦,٧٠٧                            | ٥٠٠                     | ٥٥٦,٢٠٧              | ١,٨٨٣,٩٤٣            | أرض المصنع            |        |
| ٤٩٧,٥٩١                                  | ١,٠٧٦,٥٩٧                           | ٥١٣,٧٠٢                 | ٥٦٢,٨٩٥                      | ٤,٣٣٤,٧٨٢                         | ١٧٨,٤٦٨                            | ٤,١٥٦,٣١٤               | ١,٣٦٩,٥٠٠            | ١,٣٦٩,٥٠٠            | المباني               |        |
| ٣,٢٥٨,١٨٥                                | ٤٠١,٤٨٥                             | ٩,٨٥٦                   | ٢٢٣,١٣٩                      | ١,٦٤٧,٧٢٩                         | ٤١,٥٠٠                             | ٣٣٥,٧٢٩                 | ١,٣٦٩,٥٠٠            | ١,٣٦٩,٥٠٠            | الآلات والمعدات       |        |
| ١,٢٤٦,٢٤٤                                | ٥,٤٧٨                               | ٢,٩٩٨                   | ٢,٤٨٠                        | ٢٠,٩٥٤                            | ٤,٦١٧                              | ١٦,٣٣٧                  | ١٦,٣٣٧               | ١٦,٣٣٧               | السيارات والآليات     |        |
| ١٥,٤٧٦                                   | ٧,٠٧٦                               | ٣,٥١٢                   | ٣,٥٦٤                        | ١٤,٧٨٤                            | ٧١٧                                | ١٤,٠٦٧                  | ١٤,٠٦٧               | ١٤,٠٦٧               | أثاث وديكورات         |        |
| ٧,٧٠٨                                    | ٣,٦٣٥                               | ٢,٠٦٠                   | ١,٥٧٥                        | ١٥,٤٥٢                            | ٢,٧٤٠                              | ١٢,٧١٢                  | ١٢,٧١٢               | ١٢,٧١٢               | أجهزة ومعدات كهربائية |        |
| ١١,٨١٧                                   | ٥,٨٦٥                               | ٣,٣٥٥                   | ٢,٥١٠                        | ١٧,٣٧٦                            | ٧,٩٢٣                              | ٩,٤٥٣                   | ٩,٤٥٣                | ٩,٤٥٣                | برامج كمبيوتر         |        |
| ١١,٥١١                                   | ١٠٦                                 | ١٠٦                     | ---                          | ٥٣٢                               | ---                                | ---                     | ---                  | ---                  | عدد وأدوات المختبر    |        |
| ٤٢٦                                      | ١٠٦                                 | ١٠٦                     | ---                          | ٥٣٢                               | ---                                | ---                     | ---                  | ---                  | الإجمالي              |        |

\* ما زال العمل جاري لإتمام تدقيق ملكية بعض الآلات والمعدات باسم شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتأخر لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ إعداد البيانات المالية، علماً بأنه تم تحويل المخاطر الهامة ومناطق تلك الموجودات للشركة.

### إيضاح رقم (١٠)

#### مشاريع تحت التنفيذ :

- يمثل هذا البند تكاليف إنشاء مشروع في العقبة ومشروع الهلوكور في القسطل وبرنامج الكمبيوتر الجديد.

- تظهر مشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة متضمنة جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة بما فيها تكاليف التمويل ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

### إيضاح رقم (١١)

#### بنوك دائنة

- قامت الشركة بالحصول على قرض تمويل مبيعات محلية (قروض متجددة) بسقف (٥٠٠,٠٠٠) دينار وبنسبة فائدة ٩% حيث بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغ (٦٩,١٦٠) دينار

- قامت الشركة بالحصول على جاري مدين بسقف (٢٥٠,٠٠٠) دينار وبنسبة فائدة ٨,٧٥% حيث بلغ الرصيد الدائن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغ (٢١١,٤١٦) دينار.

### إيضاح رقم (١٢)

#### أرصدة دائنة أخرى

| ٢٠٠٨     | ٢٠٠٩     | البيان                                        |
|----------|----------|-----------------------------------------------|
| بالدينار | بالدينار |                                               |
| ١,٥٧١    | ٦,٧٧٣    | مخصص ضريبة الدخل                              |
| ---      | ١,٠٥٠    | أمانات صندوق الادخار                          |
| ٣٢,٣٧٠   | ٤٠,٨٣٨   | أمانات ضريبة المبيعات                         |
| ٥٢,٩٢٤   | ٥٦,٩٦٦   | مصاريف مستحقة                                 |
| ٤٥,٠٠٠   | ---      | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة                     |
| ٧,٥٢٠    | ٧,٥٢٠    | مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني         |
| ٧,٥٢٠    | ---      | مخصص رسوم الجامعات الأردنية                   |
| ٣,٠٥٦    | ---      | مخصص التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني |
| ١٤٩,٩٦١  | ١١٣,١٤٧  | المجموع                                       |

### إيضاح رقم (١٣)

#### أمانات المساهمين (رديات الاكتتاب)

يمثل رصيد أمانات المساهمين قيمة المبالغ المتبقية للمساهمين في البنوك المكتتب بها.

### إيضاح رقم (١٤)

#### قروض قصيرة وطويلة الأجل

قامت الشركة بالحصول على قرض تمويل اعتمادات مستندية لمرة واحدة بسقف

(٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار وبفائدة ٨,٧٥ %.

### إيضاح رقم (١٥)

#### كلفة المبيعات

##### البيان

مواد خام أول المدة

مشتريات مواد خام خلال السنة

ينزل: مواد خام آخر المدة

مواد أولية مستخدمة في الإنتاج

يضاف: المصاريف الصناعية (١/١٥)

كلفة الإنتاج

بضاعة جاهزة أول المدة

مشتريات بضاعة جاهزة

ينزل: بضاعة جاهزة آخر المدة

المجموع

##### للفترة

من ٢٠٠٧/٦/٥

إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١

بالدينار

٢٠٠٩

بالدينار

٣٣٤,٩٨١

١,٦٨٥,٠٨٨

(٥٠٠,٣٩٤)

١,٥١٩,٦٧٥

١,٢٥٩,٥٢٤

٢,٧٧٩,١٩٩

٣٣٢,٦٩٩

---

(٢٧٨,٢١٢)

٢,٨٣٣,٦٨٦

١,٥٩٢,٤٠٩

(٣٣٤,٩٨١)

١,٢٥٧,٤٢٨

١,٣١٤,٩٤٧

٢,٥٧٢,٣٧٥

---

٢٠٨,٨٨٨

(٣٣٢,٦٩٩)

٢,٤٤٨,٥٦٤

إيضاح رقم (١/١٥)

المصاريف الصناعية

| للفترة         | ٢٠٠٩      | البيان                            |
|----------------|-----------|-----------------------------------|
| من ٢٠٠٧/٦/٥    | بالدينار  |                                   |
| إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١ | بالدينار  |                                   |
| بالدينار       |           |                                   |
| ١٥٤,٣٣٤        | ١٦٣,٥٤٨   | رواتب وأجور وملحقاتها             |
| ١١,٣٢٠         | ١١,٨٥٩    | مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي |
| ---            | ١,٦٤٧     | مساهمة الشركة في صندوق الادخار    |
| ٥,٣٨٩          | ٦,٣٦٢     | مصاريف التأمين الصحي              |
| ٢٩,٢٨٥         | ٢٧,٨٨٨    | مصاريف المحروقات                  |
| ٦٣٥,٢٦٤        | ٥٨٠,٧٧٨   | الإستهلاكات                       |
| ١٩,٩٩٨         | ٢٤,٧١٦    | مصاريف الصيانة                    |
| ١٥,٠١٩         | ٣,٨٦٦     | مصاريف السيارات                   |
| ٣٨٣,٦٤٦        | ٢٤٠,٤٥٣   | أجور النقل                        |
| ٦,٣٩٨          | ٦,٠٠٣     | مصاريف شبر تربيط                  |
| ٣٤,٤٩٦         | ٤٦,٥١٦    | مصاريف كهرباء ومياه               |
| ٢,٣٦٦          | ٥٥٩       | مصاريف نظافة                      |
| ٣,٨٥٢          | ١٥,٧٦٥    | لوازم مستهلكة                     |
| ٢,٢٧٥          | ٦٥٤       | رسوم فحص عينات                    |
| ٢,٥٣٧          | ٢٩٥       | مصاريف التدفئة                    |
| ٤,٠٠٠          | ---       | الإيجارات                         |
| ---            | ١٢١,٣٢٨   | مصاريف مشروع العقبة               |
| ٤,٧٦٨          | ٧,٢٨٧     | مصاريف متفرقة                     |
| ١,٣١٤,٩٤٧      | ١,٢٥٩,٥٢٤ | المجموع                           |

إيضاح رقم (١٦)

مصاريف البيع والتوزيع

| للفترة         | ٢٠٠٩           | البيان                            |
|----------------|----------------|-----------------------------------|
| من ٢٠٠٧/٦/٥    | بالدينار       |                                   |
| إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١ |                |                                   |
| بالدينار       |                |                                   |
| ٨٨,٨٧٣         | ١١٣,٣٦٧        | رواتب وأجور وملحقاتها             |
| ٥,٦٣٩          | ٧,١٠٢          | مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي |
| ---            | ١,٠٠٧          | مساهمة الشركة في صندوق الادخار    |
| ٢,٢١١          | ٢,٩٨٥          | مصاريف التأمين الصحي              |
| ٢٠,٣١٥         | ١,٢٤٣          | دعاية واعلان                      |
| ٦٩,٦٢٠         | ٧٠,٨٨٤         | مصاريف السيارات                   |
| ١٨٠,٠٩٣        | ١٤٢,٤٢١        | مصاريف المحروقات                  |
| ١١٧,٠٤٨        | ١٥٦,٩٣١        | الإستهلاكات                       |
| ٣,٢٥٧          | ١,٠٣٦          | قرطاسية ومطبوعات                  |
| ٢٩,٥١٠         | ٢١,٩٤٠         | أجور النقل                        |
| ٣,٠٩١          | ٢,٣٨١          | مصاريف متفرقة                     |
| ---            | ٣,٧٢٣          | مصاريف ايجار                      |
| ---            | ٦,٧٣٤          | خصم مسموح به                      |
| ---            | ١,٢٩٥          | مصاريف تدريب                      |
| <u>٥١٩,٦٥٧</u> | <u>٥٣٣,٠٥٩</u> | <u>المجموع</u>                    |

إيضاح رقم (١٧)

المصاريف الإدارية

| للفترة         | ٢٠٠٩     | البيان                            |
|----------------|----------|-----------------------------------|
| من ٢٠٠٧/٦/٥    | بالدينار |                                   |
| إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١ |          |                                   |
| بالدينار       |          |                                   |
| ١٩١,٥١٢        | ١٢٥,٥٤٠  | رواتب وأجور وملحقاتها             |
| ١٥,٦٧١         | ١١,٨٩٨   | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| ---            | ٢,١٩٠    | مساهمة الشركة في صندوق الإيداع    |
| ٢,٠٣٠          | ٢,٢٤٢    | مصاريف التأمين الصحي              |
| ١١,١٩٣         | ٩,٩٤٣    | تأمين المصنع والمباني             |
| ١,٧٧٦          | ٨,١٥٣    | رسوم ورخص حكومية                  |
| ٢٥,٢٠٠         | ١٩,٢٠٠   | تنقلات أعضاء مجلس الإدارة         |
| ٤٠,٧٠٠         | ٣٨,٤٩٣   | إستهلاكات                         |
| ١١,٥٠٠         | ٧,٥٠٠    | أتعاب مهنية                       |
| ٥,٠٠٠          | ٦,٠٠٠    | أتعاب محاماة وإستشارات            |
| ١١,٦٩٠         | ٩,٧٢٨    | بريد وهاتف                        |
| ٥,٧٨٢          | ٣,٣٩٠    | قرطاسية ومطبوعات                  |
| ١٧,٦٢٦         | ٥,٥٩٦    | سفر وتنقلات                       |
| ٣,٥٨٢          | ٢,٥٥١    | كهرباء ومياه                      |
| ١,٩٠١          | ٢,٤٣١    | مصاريف ضيافة                      |
| ١٥,٤٣٧         | ١٨,٥٠٦   | رسوم وإشتراكات                    |
| ٣,٦٥٨          | ٣,٢٦٩    | مصاريف صيانة                      |
| ١٧,٦٨٣         | ١٣,١٢٩   | مصاريف سيارات                     |
| ١,٣٤٦          | ٣,٧٢٣    | دعاية وإعلان                      |
| ٤,٤٨٨          | ٤,٤١٢    | مصاريف متفرقة                     |
| ٣٦٥            | ٧٣٢      | مصاريف وعمولات بنكية              |
| ---            | ٢,٢٤١    | مصاريف تدريب                      |
| ---            | ٦,٦٦٧    | مصاريف إيجارات                    |
| ---            | ١,٩٦٩    | مصاريف تبرعات                     |
| ---            | ٣,٠٨٥    | فروقات عملة                       |
| ٣٨٨,١٤٠        | ٣١٢,٥٨٨  | المجموع                           |

## إيضاح رقم (١٨)

## مصاريف التأسيس

| البيان                        | ٢٠٠٩<br>بالدينار | الفترة<br>من ٢٠٠٧/٦/٥<br>إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١<br>بالدينار |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| رسوم تسجيل لدى وزارة الصناعة  | ---              | ٦٦,٤٧٠                                              |
| اتعاب إستشارات قانونية        | ---              | ٢,٥٠٠                                               |
| رسوم لدى هيئة الأوراق المالية | ---              | ٣٦,٠٠٠                                              |
| رسوم لدى مركز الإيداع         | ---              | ٨,١٠٠                                               |
| مصاريف الإصدار                | ---              | ٧١,٥٠٠                                              |
| مصاريف طباعة الشيكات          | ---              | ١١,٠٢٤                                              |
| قرطاسية ومطبوعات              | ---              | ٦,٢٨٩                                               |
| مصاريف إعلانات                | ---              | ١١,١٣٤                                              |
| مصاريف بنكية                  | ---              | ٥٣٢                                                 |
| المجموع                       | ---              | ٢١٣,٤٤٩                                             |

## إيضاح رقم (١٩)

## مخصصات ورسوم ومكافآت

| البيان                                         | ٢٠٠٩<br>بالدينار | ٢٠٠٨<br>بالدينار |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                      | ---              | ٤٥,٠٠٠           |
| مخصص رسوم الجامعات الأردنية                    | ---              | ٧,٥٢٠            |
| مخصص البحث العلمي والتدريب المهني              | ---              | ٧,٥٢٠            |
| صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني | ---              | ٤,٩٠٩            |
| المجموع                                        | ---              | ٦٤,٩٤٩           |

## إيضاح رقم (٢٠)

### إيرادات أخرى

| ٢٠٠٨     | ٢٠٠٩     | البيان                          |
|----------|----------|---------------------------------|
| بالدينار | بالدينار |                                 |
| ٩٠,٠٧٣   | ---      | إيرادات بيع أسهم متحققة         |
| ١٧,٥٠٠   | ١٥,٠٠٠   | إيرادات تأجير جزء من أرض المصنع |
| ١,٩٥٦    | ١,٤٥٣    | إيرادات متفرقة                  |
| ---      | ٦٩٤      | إيرادات توزيع أسهم              |
| ---      | ٤٤,٩٢٠   | إيرادات تأجير آلات ومعدات       |
| ١٠٩,٥٢٩  | ٦٢,٠٦٧   | المجموع                         |

## إيضاح رقم (٢١)

### التعامل مع جهات ذات علاقة

\* يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز للتوريدات الإنشائية خلال العام ٢٠٠٩ بالتالي:

- إنشاء مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ وقدره (٣٧٧,٦٥٩) دينار.

- مبيعات لمنتجات الشركة بمبلغ وقدره (٩,٩٦١) دينار.

- إيرادات تأجير جزء من أرض المصنع بمبلغ وقدره (١٥,٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهراً.

- مصاريف إيجارات بمبلغ وقدره (١٠,٠٠٠) دينار.

- بلغ الرصيد الدائن بمبلغ وقدره (٥٩,٢٢٦) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

\* بلغ حجم التعامل مع شركة مسافات للنقل المتخصص خلال العام ٢٠٠٩ والمتمثل بأجور نقل لصالح

الشركة بمبلغ وقدره (٣٣٣,٥٧٨) دينار ومبيعات لمنتجات الشركة بمبلغ وقدره (٨,٧٦٥) دينار.

- بلغ الرصيد الدائن بمبلغ وقدره (٣٦,٣٢٩) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

\* بلغ حجم التعامل مع شركة الخرسانة الخفيفة خلال العام ٢٠٠٩ والمتمثل بإيرادات تأجير آلات ومعدات

بمبلغ وقدره (٤٨,٨٢٦) دينار.

- بلغ الرصيد المدين بمبلغ وقدره (٤٨,٨٢٦) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

إيضاح رقم (٢٢)

مخصص ضريبة الدخل

- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال ٢٠٠٨ ضمن الفترة القانونية، بانتظار مراجعتها من قبل المقدّر الضريبي.

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٩ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته والتي كان آخرها للقانون رقم (٢٥) لسنة ٢٠٠١ والمعمول به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٢.

إيضاح رقم (٢٣)

الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات قد تطرأ متمثلة بمبلغ (٢,٠٥٧,٥٩٧) دينار تتمثل بالآتي:

| البيان                | ٢٠٠٩<br>بالدينار |
|-----------------------|------------------|
| تعهدات مقابل اعتمادات | ٢,٠٥٧,٥٩٧        |
| المجموع               | <u>٢,٠٥٧,٥٩٧</u> |

إيضاح رقم (٢٤)

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أولاً: المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

| المعيار                                                            | البيان                                                                                                                      | تاريخ السريان                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) عرض البيانات المالية       | تضمن تعديلات بالمصطلحات بما في ذلك إعادة صياغة عناوين القوائم المالية وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية                  | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات | تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمتعلق بزيادة الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) القطاعات التشغيلية         | يتعلق بالإفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي                | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ |

ثانياً: معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

| المعيار                                                                            | البيان                                                                                                                                              | تاريخ السريان                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم ظروف الاستثمار والإلغاء | توضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢)، تقديم مفهوم الظروف غير المستمر وتوضح المعالجة المحاسبية للإلغاءات | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) تكاليف الإقراض                            | تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسمة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل                                                                 | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ |

| المعيار                                                                                                                                                                                  | البيان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | تاريخ السريان                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)<br>الأدوات المالية: العرض ومعيار<br>المحاسبة الدولي رقم (١) عرض<br>البيانات المالية - الأدوات المالية<br>القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة<br>عن تصفية | تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم<br>(٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية<br>عن طريق السماح لبعض الأدوات المالية<br>القابل تصنيفها والأدوات (أو مكونات أدوات<br>الاستثمارات) التي تفرض على الشركة<br>التزام للتسليم إلى طرف آخر حصة من<br>صافي أصول الشركة لدى التصفية<br>وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في حال<br>انطباق بعض الشروط المحددة عليها | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني<br>٢٠٠٩               |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية<br>لإعداد التقارير المالية الدولية رقم<br>(١٣) - برامج ولاء العملاء                                                                                  | يقدم التفسير إرشاد حول كيفية محاسبة<br>المنشآت بخصيص برامج ولاء العميل من<br>خلال تخصيص إيرادات المبيعات كجائزة<br>مستقبلية محتملة متعلقة في المبيعات                                                                                                                                                                                                    | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩                          |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية<br>لإعداد التقارير المالية الدولية رقم<br>(١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات                                                                             | استعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما<br>إذا كانت اتفاقية إنشاء العقار هي ضمن نطاق<br>معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود<br>الإنشاءات أو معيار المحاسبة الدولي رقم<br>(١٨) الإيرادات ومتى يتوجب تحقيق<br>الإيرادات من إنشاءات العقارات                                                                                                               | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني<br>٢٠٠٩               |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية<br>لإعداد التقارير المالية الدولية رقم<br>(١٦) - تحوطات صافي الاستثمار<br>في عملية أجنبية                                                            | يقدم التفسير إرشاد حول متطلبات التفصيلية<br>لتحوط صافي الاستثمار وفقاً لتحديدات معينة<br>لمحاسبة التحوط                                                                                                                                                                                                                                                  | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩                          |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية<br>لإعداد التقارير المالية الدولية رقم<br>(١٨) - الأصول من العملاء                                                                                   | استعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة<br>المستلمة للممتلكات والمعدات                                                                                                                                                                                                                                                                                  | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ من التحويلات المستلمة اعتباراً<br>من ١ تموز ٢٠٠٩ |

ثالثاً: المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد  
معايير جديدة وتعديلات على المعايير المالية القائمة

| المعيار                                                                                                                                                                     | البيان                                                                                                                             | تاريخ السريان                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) معدل تطبيق معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (معدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة | تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة أو منشآت ذات سيطرة مشتركة أو شركة حليفة                                             | سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز وما بعد أول تموز ٢٠٠٩                  |
| المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس                                                                                         | التعديل المتعلق بالبند القابلة للتحوط                                                                                              | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من أول تموز ٢٠٠٩                 |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية: التصنيف والقياس                                                                                                    | عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) | مسموح تبنيه اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ واجب التطبيق من ١ كانون الثاني ٢٠١٣ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى                                                                          | التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة                                                            | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩                   |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية                                                      | التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى                                           | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠           |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) الدفع على أساس الأسهم                                                                                                               | التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة                                   | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠           |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال والمعايير المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة                                              | التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعايير المحاسبية الدولية رقم (٢٧)، (٢٨) و (٣١)                          | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩                   |

| المعيار                                                                                                         | البيان                                                  | تاريخ السريان                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة                                               | التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١      |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية: العرض                                                         | التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار                     | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ شباط ٢٠١٠              |
| تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٨، ٥، ٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١، ٧، ١٧، ٣٩، ٣٨، ٣٦، ٢٨، ١٨) | تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية      | معظمها ساري المفعول للسنوات المالية منذ أول كانون الثاني ٢٠١٠ وما بعد ذلك |

#### تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات

| المعيار                                                                      | البيان                                    | تاريخ السريان                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) | توزيع الأصول غير النقدية على الملاك       | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩         |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) | إطفاء الإلتزامات المالية في أدوات الملكية | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠١٠         |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) | الحد الأدنى لمتطلبات التمويل              | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩)  | إعادة تقييم المشتقات الضمنية              | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩         |
| التعديل للتفسير رقم (١٦)                                                     | تحولات صافي الاستثمار في عملية أجنبية     | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩         |

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

#### إيضاح رقم (٢٥)

##### الأدوات المالية

##### أ- القيمة العادلة:

تقوم الشركة خلال ممارستها الإعتيادية باستخدام العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية العامة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢).

##### ب- مخاطر الأسعار:

تتمثل مخاطر الأسعار فيما يلي:

##### ١- مخاطر أسعار الفائدة:

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على الميزانية العامة المرفقة.

##### ٣- مخاطر الائتمان والسيولة:

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وقد تم إظهار صافي الذمم بقيمتها العادلة والتي تتمثل بمقدار التدفق النقدي الذي سيتم الحصول عليه منها خلال سنة لمواجهة الإلتزامات التي تستحق على الشركة خلال نفس السنة.

#### إيضاح رقم (٢٦)

##### إدارة رأس مال

يتمثل هدف الشركة في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتعظيم حقوق المساهمين ولضمان استمراريتها والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

#### إيضاح رقم (٢٧)

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٨ لتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٩.

٤- المهندس أنس محمود الشلبي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤  
تاريخ الميلاد : ١٩٥٢  
الجنسية : الكندية  
المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية  
سنة التخرج : ١٩٧٦  
اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٧٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٥- السيد بلال خالد محمود بشناق

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٤  
الجنسية : الأردنية  
المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة / CPA / CMA  
سنة التخرج : ١٩٩٦  
اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير مالي وإداري - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من ٢٠٠٥/٥/١٥ ولتاريخه.
- مدير مالي وإداري - جريدة الغد ٢٠٠٣/٨/١ - ٢٠٠٥/٥/١.
- مدير مالي وإداري - Asia Pulp & Paper Company Ltd من ٢٠٠٠/٨ - ٢٠٠٣/٨.
- موظف في الدائرة المالية - مجموعة نقل من ١٩٩٩/١١ - ٢٠٠٠/٧.
- موظف في البنك العربي من ١٩٩٦/٦ - ١٩٩٩/١٠.

٦- السيد محمد أنور حمدان

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية / ١٩٧٣  
ماجستير إدارة أعمال / جامعة Thunderbird / الولايات المتحدة  
الأمريكية / ١٩٧٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- نائب المدير العام في بنك الأردن من عام ١٩٩٤ ولتاريخه.
- مساعد المدير العام في بنك القاهرة عمان من ١٩٩٠ - ١٩٩٤.
- مدير التسهيلات في بنك الأردن من ١٩٨٥ - ١٩٩٠.
- مسلد مدير في البنك الأردني الكويتي - تخطيط وإستثمار من ١٩٧٩ - ١٩٨٥.
- محلل مالي رئيسي في البنك المركزي الكويتي من ١٩٧٦ - ١٩٧٨.
- محلل مالي في البنك المركزي الأردني من ١٩٧٣ - ١٩٧٦.

٧- السيد محمد بهجت البليسي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف مبيعات في شركة الجرافات الأردنية (كاتربلر) ١٩٧٦ - ١٩٧٧.
- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث ١٩٧٧ - ١٩٨٢.
- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للإستثمارات المالية ١٩٨٢ - ١٩٨٦.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م. ع. م.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م. ع. م.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

٨- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٩٩

اسم الجامعة : الأمريكية - بيروت

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام شركة البطاقات العالمية منذ عام ٢٠٠٦/٦/٩ ولتاريخه.
- رئيس دائرة الوساطة - شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية ٢٠٠١ - ٢٠٠٢.
- مستشار مالي American Express من ٢٠٠٠ - ٢٠٠١.
- عضو مجلس إدارة في شركة التأمين الوطنية من ٢٠٠٧ ولتاريخه.

٩- السيد خالد محمد سالم العنزي

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٩/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤/١١/٦

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* مدير عام ومالك العديد من الشركات منها:

- غداف للتجارة الدولية (القابضة) - (السعودية).
- غداف للمراكز التجارية (الأردن).
- مارين هاوس للأجنحة الفندقية (السعودية).

- شركة حاسوبيات لأنظمة المعلومات (اراسوفت).
- المجموعة العقارية الإستثمارية (السعودية).
- غداف للإنتاج الداجني والحيواني والزراعي (مصر).
- غداف لإنتاج السجاد (مصر).

**\* عضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة ومنها:**

- شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة (الأردن).

**\* رئيس هيئة المديرين للعديد من الشركات ومنها:**

- الشركة السعودية الكندية لصناعة الزجاج (مصر).
- شركة غداف الطبية للصيديات (السعودية).
- شركة إسناد لخدمات السيارات (الأردن).
- شركة شهد للإسكان (الأردن).

**\* مساهم رئيسي في العديد من الشركات المساهمة العامة ومنها:**

- شركة بترول رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة.
- شركة دانه غاز - الإمارات العربية المتحدة.

**\* من الشركات التي يتمتع بعضوية هيئة مديرينها:**

- شركة مصنع كنوز للرخام.
- شركة سوليدير للأوراق المالية (مصر).
- شركة شعاع لتداول الأوراق المالية (الأردن)
- شركة أصول العقارية (الأردن).

**٣- ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:**

**١- المهندس سمير سابا جورج ثيودوري**

المدير العام.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٢

اسم الجامعة : جامعة الإسكندرية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس ومدير محطة الباطون الجاهز - شركة نقل للهندسة والتعهدات ١٩٧٤ - ١٩٩٥.

- مدير مشاريع - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ١٩٩٥ - ٢٠٠٣.

- صاحب ومدير مكتب هندسي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٧.

- عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).

**٢- السيد غسان حسام إبراهيم شعراوي**

مدير الإدارة المالية والشؤون الإدارية.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

اسم الجامعة : جامعة الكويت.

نبذة عن السيرة الذاتية:

- محاسب شركة مسعدة المحدودة / الكويت ١٩٨٤ - ١٩٨٦

- محاسب مؤسسة معرفي التجارية / الكويت ١٩٨٦ - ١٩٨٨

- مراقب حسابات - شركة الكويت للزراعة ١٩٨٨ - ١٩٩١

- رئيس حسابات - مركز الكيلاني للأغذية ١٩٩٢ - ١٩٩٦

- مدير مالي - شركة مجموعة منير السخيتان ١٩٩٦ - ٢٠٠٥

- C.F.O - الشركة الدولية للطباعة الآمنة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩

٣- السيد ربحي أحمد حسن حسين

مدير إدارة التدقيق الداخلي.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٥/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥١

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة بيروت العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

\* عمل لدى مجموعة أبو غزالة وتقلد فيها المناصب التالية:

- مدير إدارة التدقيق الداخلي.

- المدير التنفيذي مكتب لبنان - سوريا.

- الرقابة على شركات التأمين في لبنان.

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة ٥% فما فوق:

| إسم المساهم                              | عدد الأسهم<br>كما في<br>٢٠٠٩/١٢/٣١ | النسبة<br>كما في<br>٢٠٠٩/١٢/٣١ | عدد الأسهم<br>كما في<br>٢٠٠٨/١٢/٣١ | النسبة<br>كما في<br>٢٠٠٨/١٢/٣١ |
|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية | ٣,٨٠٠,٠٠٠                          | %٣١,٦٧                         | ٣,٨٠٠,٠٠٠                          | %٣١,٦٧                         |
| شعاع للتداول والاستثمار                  | ٨٨٥,٠٦١                            | %٧,٣٨                          | ---                                | ---                            |
| الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية | ٨١٨,٨٤٨                            | %٦,٨٢                          | ٨٢٠,٥١٨                            | %٦,٨٤                          |

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

تعمل شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل، ضمن محيط تنافسي فيه العديد من الشركات والمعامل التي تنتج مثل إنتاج الشركة، ونقوم من خلاله بالتميز في الإنتاج من حيث النوعية والجودة لتعزيز ثقة العملاء بمنتجات الشركة، وكما تعمل الشركة على تطوير المنتجات لتلبي طلب وحاجات الزبائن، وتطوير أساليب التسويق وسرعة تلبية حاجات الزبائن. ولهذه الأسباب قامت الشركة بفتح فرع جديد لها في مدينة العقبة والمتوقع أن يبدأ الإنتاج خلال شهر. ولتنويع إنتاج الشركة قامت الشركة ببناء مصنع جديد على أرضها في القسطل لإنتاج العقيدات الجاهزة (Hollow Core Slabs) والمتوقع أن يبدأ الإنتاج خلال شهر.

٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية، باستثناء ما حصلت عليه الشركة من إعفاء ٥٠% من ضريبة الدخل بموجب قوانين تشجيع الاستثمار.

الهيكل التنظيمي

٩-١- الهيكل التنظيمي للشركة.



٩- ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

| المؤهلات       | العدد |
|----------------|-------|
| ماجستير        | ١     |
| بكالوريوس      | ١٤    |
| دبلوم          | ٦     |
| توجيهي فما دون | ٤٢    |
| المجموع        | ٦٣    |

٩- ج- برامج التدريب:

| اسم الدورة          | عدد الموظفين |
|---------------------|--------------|
| لغة إنجليزية        | ١            |
| محاسبة              | ١            |
| محاسب تكاليف صناعية | ٤            |
| إدارة مشاريع        | ١            |

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:

- أ- تم بناء مصنع جديد العقود الجاهزة (Hollow Core Slabs) على أرض المصنع في القسطل وتم تركيب الماكينات الخاصة به من شركة (Elematic) الفنلندية ومن المتوقع البدء بالإنتاج خلال شهر .
- ب- تم بناء مصنع جديد للطوب والبلاط في مدينة العقبة وتم تركيب ماكينة طوب جديدة من شركة (Masa) الألمانية ومن المتوقع البدء بالإنتاج خلال شهر .
- ج- تم رصد الشركة بكوادر فنية وإدارية مؤهلة.
- د- تم تحديث أسطول النقل في الشركة بشراء ونشات جديدة عدد (٢).
- هـ- تماشياً مع التطور التكنولوجي العالمي قامت الشركة بالتعاقد مع إحدى شركات البرمجيات المتخصصة وذلك بغرض تركيب نظام برمجيات حديث ليتلائم مع طبيعة عمل الشركة في المجالات الادارية والمالية والفنية ومن المتوقع البدء في التشغيل خلال شهرين.

**١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:**

تأثرت نتائج أعمال الشركة بدرجة كبيرة في الهبوط الكبير لأسعار الأسهم المتداولة بالسوق المالي مما انعكس على نتائجها الختامية.

**١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.**

| البيان                         | ٢٠٠٩ / دينار أردني | ٢٠٠٨ / دينار أردني |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| صافي الأرباح (الخسائر) المحققة | (٣٩٠,٨٩١)          | ٧٠١,٣١٧            |
| أرباح موزعة                    | ---                | ---                |
| صافي حقوق المساهمين            | ١١,٩٤٦,٣٦٩         | ١١,٩٦٢,٣١٤         |
| سعر إغلاق السهم                | ٠,٦٣٠              | ١,٠١٠              |

\* تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥، وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١، وحق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.

**١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:**  
**أ - إيرادات الشركة:**

بلغت إيرادات الشركة ٣,٩٥٧,٧٧٦ دينار لسنة ٢٠٠٩ توزعت على النحو التالي:

| البيان                  | ٢٠٠٩ / دينار أردني | ٢٠٠٨ / دينار أردني |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| إيرادات المبيعات        | ٣,٨٦١,٨٢٢          | ٣,٤٣٩,٤٤٧          |
| إيرادات فوائد بنكية     | ٣٣,٨٨٧             | ٧٧٢,٨٤٢            |
| إيرادات بيع أسهم متحققة | ---                | ٩٠,٠٧٣             |
| إيرادات أخرى            | ٦٢,٠٦٧             | ١٩,٤٥٦             |

**ب - الميزانية والأرباح والخسائر:**

١ - حققت الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ أرباحاً قبل الاستثمار ٢٧٦,٩٠٢ دينار من مجمل الإيرادات البالغة ٣,٩٥٧,٧٧٦ دينار.

٢- بلغ مجمل ربح المبيعات ١,٠٢٨,١٣٦ دينار من إجمالي إيرادات المبيعات والبالغة ٣,٨٦١,٨٢٢ دينار.

٣- بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى ٣,٦٨٠,٨٧٤ دينار.

٤- بلغ صافي نتائج الأعمال خسائر بقيمة ٣٩٠,٨٩١ دينار حيث أن الخسائر المتحققة من الإستثمارات فقط بلغت ٦٤٧,٣٨٥ دينار وذلك بسبب تدني أسعار الأسهم.

#### ج- توزيع الأرباح:

| البيان                                     | ٢٠٠٩ / دينار أردني | ٢٠٠٨ / دينار أردني |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| إحتياطي إجباري                             | ٧٥,٢٠١             | ٧٥,٢٠١             |
| إحتياطي إختياري                            | ٧٥,٢٠١             | ٧٥,٢٠١             |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                  | ---                | ٤٥,٠٠٠             |
| رسوم البحث العلمي                          | ---                | ٧,٥٢٠              |
| رسوم الجامعات                              | ---                | ٧,٥٢٠              |
| مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني | ---                | ٤,٩٠٩              |
| أرباح محتفظ بها                            | ٩٠,٩٧٦             | ٤٨٥,٩٦٦            |

#### د- النسب المالية:

| البيان                              | ٢٠٠٩                | ٢٠٠٨             |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|
| عائد السهم الواحد                   | (٠,٠٣٠) دينار / سهم | ٠,٠٥ دينار / سهم |
| العائد على الإستثمار                | %(٣,٢٥)             | %٥,٦٩            |
| العائد على حقوق الملكية             | %(٣,٢٧)             | %٥,٨٦            |
| العائد على المبيعات                 | %(١٠,١٢)            | %٢٨,٨١           |
| صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات | %٩,٦                | %٢١,٨٦           |
| نسبة الملكية                        | %٧٣                 | %٩٧              |
| نسبة التداول                        | ٠,٦٧                | ١٠,٥٢            |
| رأس المال العامل                    | (١,١٤٣,١٣٤)         | ٣,٤١٤,٢٧٤        |

هـ- المؤشرات والبيانات المالية (عن عام ٢٠٠٩):

| البيان                 | ٢٠٠٩ / دينار أردني | ٢٠٠٨ / دينار أردني |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| رأس المال المصرح به    | ١٢,٠٠٠,٠٠٠         | ١٢,٠٠٠,٠٠٠         |
| رأس المال المكتتب      | ١٢,٠٠٠,٠٠٠         | ١٢,٠٠٠,٠٠٠         |
| إجمالي الموجودات       | ١٦,٣١٠,٨٥١         | ١٢,٣٢٠,١٥٠         |
| إجمالي حقوق الملكية    | ١١,٩٤٦,٣٦٩         | ١١,٩٦٢,٣١٤         |
| إجمالي الإيرادات       | ٣,٩٥٧,٧٧٦          | ٤,٣٢١,٨١٨          |
| صافي الربح قبل الضريبة | (٣٧٠,٤٨٣)          | ٧٥٢,٠٠٨            |
| سعر إغلاق السهم        | ٠,٦٣٠              | ١,٠١٠ دينار        |

١٥- أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- ١- زيادة أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع حجم مبيعات الفرع الجديد في العقبة.
- ٢- تطوير وزيادة كادر المبيعات في الشركة.
- ٣- استحداث قسم خاص للتصميم الإنشائي للمساعدة في تسويق العقود الجاهزة (Hollow Core Slabs).
- ٤- استحداث فروع جديدة في مناطق مختلفة من المملكة بعد عمل دراسات الجدوى الاقتصادية اللازمة.
- ٥- العمل على زيادة أنواع المنتجات وذلك باستيراد قوالب جديدة.

١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

تنوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام ٢٠١٠ بما يتلائم مع البند (١٥-أ) أعلاه.

١٦- أ- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون) حيث بلغت أتعابهم عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٧,٥٠٠ دينار.
- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١٦- ب- الاستشارات:

تعاقدت الشركة مع السادة شركة أرنست أند يونغ للتدقيق ومراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات بمبلغ وقدره ٣,٠٠٠ دينار سنوياً.

١٧- أ- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء

مجلس الإدارة:

| أسماء أعضاء مجلس الإدارة                                                                                    | المنصب        | الجنسية              | عدد الأسهم كما في<br>٢٠٠٩/١٢/٣١ | النسبة          | عدد الأسهم كما في<br>٢٠٠٨/١٢/٣١ | النسبة          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية<br>ويمثلها - م. رجا خليل إبراهيم العلمي<br>- بلال خالد محمود بشناق | الرئيس<br>عضو | الأردنية<br>الأردنية | ٣,٨٠٠,٠٠٠<br>٣,٠٠٠              | %٣١,٦٧<br>%١,٦٧ | ٣,٨٠٠,٠٠٠<br>٢٠٠,٠٠٠            | %٣١,٦٧<br>%١,٦٧ |
| جودت خليل إبراهيم العلمي                                                                                    | نائب الرئيس   | الأردنية             | ١٩,٠٥٠                          | %٠,١٦           | ١٠,٠٠٠                          | %٠,٠٨           |
| بنك الأردن<br>ويمثله محمد أنور حمدان                                                                        | عضو           | الأردنية             | ٢٥٠,٠٠٠                         | %٢,٠٨           | ٢٥٠,٠٠٠                         | %٢,٠٨           |
| شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية<br>ويمثلها محمد بهجت البليبيسي                                         | عضو           | الأردنية             | ٥٠٠,٠٠٠                         | %٤,١٧           | ٧٣٥,١١٥                         | %٦,١٣           |
| شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه<br>ويمثلها خليل سكرم خليل العلمي                                              | عضو           | الأردنية             | ١٠٠                             | %٠,٠٠١          | ١٠٠                             | %٠,٠٠١          |
| شركة الروشة للاستثمار والتجارة<br>ويمثلها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي                                       | عضو           | الأردنية             | ١٢,٠٠٠<br>١,٧١٦                 | %٠,١<br>%٠,٠١   | ١٢,٠٠٠<br>٢٦,٧١٦                | %٠,١<br>%٠,٢٢   |
| شركة مسافات للنقل المتخصص<br>ويمثلها م. أنس محمود الشلبي                                                    | عضو           | الكندية              | ٢٥٠,٠٠٠                         | %٢,٠٨           | ٢٥٠,٠٠٠                         | %٢,٠٨           |
| خالد محمد سالم العنزي                                                                                       | عضو           | السعودية             | ١٠,٠٠٠                          | %٠,٠٨           | ١,٢٠٠,٠٠٠                       | %١٠             |

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

| الاسم                      | المنصب                     | عدد الأسهم كما في<br>٢٠٠٩/١٢/٣١ | عدد الأسهم كما في<br>٢٠٠٨/١٢/٣١ |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| م. سمير سانيا جورج ثيودوري | المدير العام               | ---                             | ---                             |
| غسان حسام إبراهيم شعراوي   | المدير المالي والإداري     | ---                             | ---                             |
| ربحي أحمد حسن حسين         | مدير إدارة التدقيق الداخلي | ---                             | ---                             |

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

- أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨- أ- مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

| الرقم | الاسم                       | المنصب      | بدل تنقلات |
|-------|-----------------------------|-------------|------------|
| ١     | م. رجاء خليل إبراهيم العلمي | رئيس        | ٢,٤٠٠      |
| ٢     | جودت خليل إبراهيم العلمي    | نائب الرئيس | ٢,٤٠٠      |
| ٣     | م. مكرم خليل إبراهيم العلمي | عضو         | ٢,٤٠٠      |
| ٤     | م. أنس محمود الشلبي         | عضو         | ٢,٤٠٠      |
| ٥     | محمد أنور حمدان             | عضو         | ٢,٤٠٠      |
| ٦     | محمد بهجت البليسي           | عضو         | ٢,٤٠٠      |
| ٧     | خليل مكرم خليل العلمي       | عضو         | ٢,٤٠٠      |
| ٨     | بلال خالد محمود بشناق       | عضو         | ٢,٤٠٠      |

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

| الإسم                     | الوظيفة                    | الرواتب والمكافآت |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| م. سمير سابا جورج ثيودوري | المدير العام               | ٨١,٣٦٠            |
| غسان حسام إبراهيم شعراوي  | المدير المالي والإداري     | ٥,٥٠٠             |
| ربحي أحمد حسن حسين        | مدير إدارة التدقيق الداخلي | ٣١,٨٦٠            |

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية:

| إسم الجهة المتبرع لها     | المبلغ |
|---------------------------|--------|
| بدل أقساط جامعية للموظفين | ١,٢٠٠  |

٢٠- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة أو أقربائهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- ٢- إن إدخال صناعة العقيدات الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة، حيث إن توريد المواد جاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.

**ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:**

تحاول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية اذا توفرت وتقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة.

**٢٢- الإستثمار في رؤوس أموال شركات أخرى:**

يمثل الاستثمار ما تم تسديده نقداً من قيمة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحدودة حيث تبلغ مساهمة الشركة بمقدار (٢,٥٠٠) دينار / حصة من رأس المال البالغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار ونسبة مساهمة تبلغ (٠,٥%).

- إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة ٢٠٠٩ وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي  
نائب الرئيس

عم  
جودت خليل العلمي

بنك الأردن  
ويمثلها السيد محمد أنور حمدان  
عضواً

عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي  
رئيس مجلس الإدارة

ل.ب.س

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
ويمثلها السيد بلال خالد محمود بشناق  
عضواً

عضواً

شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه  
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي  
عضواً

عضواً

شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية  
ويمثلها السيد محمد بهجت البليسي  
عضواً

عضواً

شركة مسافات للنقل المتخصص  
ويمثلها المهندس أنس محمود الشلبي  
عضواً

عضواً

شركة الروشة للاستثمار والتجارة  
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي  
عضواً

عضواً

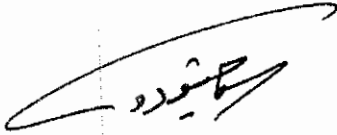
السيد خالد محمد سالم الغنزي  
عضواً

عضواً

### إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في  
التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

المدير العام



المهندس سمير سابا جورج ثيودوري

المدير المالي



غسان حسام إبراهيم شعراوي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

**شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**البيانات المالية**  
**وتقرير المدقق المستقل**

للسنة المنتهية

في ٢٠٠٩/١٢/٣١



المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون)

Arabian Professional Group  
Certified Public Accountants

RSM!

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة:

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى. مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية المحاسب القانوني:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا. وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

### الرأي:

في رأينا، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل "شركة مساهمة عامة" كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.. ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠١٠/٢/٧

Tel. 962-6-5673001 Fax. 962-6-5677706  
P.O. Box 963699 Amman 11196 Jordan  
E-mail: info@apg-ics.com

هاتف: 962-6-5677706 فاكس: 962-6-5673001  
صندوق بريد: 963699 الرمز البريدي 11196 الأردن  
الموقع الإلكتروني: www.apg-ics.com

## شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بيان أ)

| الموجودات                               | إيضاح<br>رقم | ٢٠٠٩<br>بالدينار  | ٢٠٠٨<br>بالدينار  |
|-----------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>الموجودات المتداولة</b>              |              |                   |                   |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك              | ٣            | ٣٨,٣٠٧            | ١,٩٠٠,٥٤٤         |
| شيكات برسم التحصيل                      |              | ١٥٨,٣٦٤           | ٢٣٠,٨٧١           |
| الذمم المدينة                           |              | ١,١٩١,٧٧٥         | ٧٨٤,٦١١           |
| بضاعة آخر المدة                         | ٤            | ٩١٤,٣٠٩           | ٧٥٢,١٤٤           |
| أرصدة مدينة أخرى                        | ٥            | ٥٥,٠٠٩            | ٧٩,٦٩٢            |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>        |              | <b>٢,٣٥٧,٧٦٤</b>  | <b>٣,٧٤٧,٨٦٢</b>  |
| <b>الاستثمار في شركات غير مدرجة</b>     |              |                   |                   |
| الاستثمار في شركات زميلة                | ٦            | ٢,٥٠٠             | ٢٥,٠٠٠            |
| الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع   | ٧            | ١,٦٥٢,٢٧٢         | —                 |
| صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات | ٨            | ٥٩١,٤١٨           | ١,٣٢٠,١٢٤         |
| مشاريع تحت التنفيذ                      | ٩            | ٦,٩٣٢,٩٠١         | ٧,٢٢٠,٠٥٣         |
| <b>مجموع الموجودات</b>                  | ١٠           | <b>٤,٧٧٣,٩٩٦</b>  | <b>٧,١١١</b>      |
|                                         |              | <b>١٦,٣١٠,٨٥١</b> | <b>١٢,٣٢٠,١٥٠</b> |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

## شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بيان أ)

| ٢٠٠٨       | ٢٠٠٩       | إيضاح | المطلوبات وحقوق المساهمين          |
|------------|------------|-------|------------------------------------|
| بالدينار   | بالدينار   | رقم   |                                    |
|            |            |       | <u>المطلوبات المتداولة</u>         |
| ---        | ٢٨٠,٥٧٦    | ١١    | البنوك الدائنة                     |
| ٣,٥٠٠      | ٤٣٣,٤١٥    |       | شيكات مؤجلة الدفع                  |
| ١٧٤,٥٢١    | ٢,٤٣٨,٩٦٦  |       | الذمم الدائنة                      |
| ١٤٩,٩٦١    | ١١٣,١٤٧    | ١٢    | أرصدة دائنة أخرى                   |
| ٢٩,٨٥٤     | ٢٦,٣٤٢     | ١٣    | أمانات المساهمين                   |
| ---        | ٢٠٨,٤٥٢    | ١٤    | قروض قصيرة الأجل                   |
| ٣٥٧,٨٣٦    | ٣,٥٠٠,٨٩٨  |       | مجموع المطلوبات المتداولة          |
| ---        | ٨٦٣,٥٨٤    | ١٤    | قروض طويلة الأجل                   |
|            |            |       | <u>رأس المال وحقوق الملكية</u>     |
| ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ |       | رأس المال المكتتب به والمدفوع      |
| ٧٥,٢٠١     | ٧٥,٢٠١     |       | الإحتياطي الإجباري                 |
| ٧٥,٢٠١     | ٧٥,٢٠١     |       | الإحتياطي الإختياري                |
|            |            |       | المتغير المتراكم في القيمة العادلة |
| (٦٧٤,٠٥٤)  | (٢٩٥,٠٠٩)  |       | لأوراق مالية متوفرة للبيع          |
| ٤٨٥,٩٦٦    | ٩٠,٩٧٦     |       | الأرباح المدورة                    |
| ١١,٩٦٢,٣١٤ | ١١,٩٤٦,٣٦٩ |       | صافي حقوق الملكية                  |
| ١٢,٣٢٠,١٥٠ | ١٦,٣١٠,٨٥١ |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية      |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

## شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بيان ب)

| البيان                                                            | إيضاح رقم | ٢٠٠٩ بالدينار | الفترة من ٢٠٠٧/٦/٥ إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١ بالدينار |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------------------------------|
| المبيعات                                                          |           | ٣,٤٠٢,٨٢٢     | ٣,٤٣٩,٤٤٧                                  |
| مبيعات العقبة                                                     |           | ٤٥٩,٠٠٠       | ---                                        |
| ينزل: تكلفة المبيعات                                              | ١٥        | (٢,٨٣٣,٦٨٦)   | (٢,٤٤٨,٥٦٤)                                |
| مجمّل الربح                                                       |           | ١,٠٢٨,١٣٦     | ٩٩٠,٨٨٣                                    |
| يضاف/ إيرادات فوائد دائنة                                         |           | ٣٣,٨٨٧        | ٧٧٢,٨٤٢                                    |
| يضاف/ إيرادات أخرى                                                | ٢٠        | ٦٢,٠٦٧        | ١٠٩,٥٢٩                                    |
| ينزل / مصاريف البيع والتوزيع                                      | ١٦        | (٥٣٣,٠٥٩)     | (٥١٩,٦٥٧)                                  |
| ينزل / المصاريف الإدارية                                          | ١٧        | (٣١٢,٥٨٨)     | (٣٨٨,١٤٠)                                  |
| ينزل / مصاريف التأسيس                                             | ١٨        | ---           | (٢١٣,٤٤٩)                                  |
| ينزل / خسائر بيع ممتلكات ومعدات                                   |           | (٣٤٤)         | ---                                        |
| ينزل / خسائر إعادة تصنيف أوراق مالية متوفرة للبيع إلى شركات زميلة | ٧         | (٢٨٥,٣٦٠)     | ---                                        |
| ينزل/ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة                    | ٧         | (١٣٢,٧٢٨)     | ---                                        |
| ينزل/ تدني استثمارات متوفرة للبيع                                 | ٨         | (٢٢٩,٢٩٧)     | ---                                        |
| ينزل/ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                  |           | (١,١٩٧)       | ---                                        |
| ينزل/ مخصصات ورسوم ومكافآت                                        | ١٩        | ---           | (٦٤,٩٤٩)                                   |
| (الخسارة) الربح قبل الضريبة                                       |           | (٣٧٠,٤٨٣)     | ٦٨٧,٠٥٩                                    |
| مخصص ضريبة الدخل                                                  |           | (٢٠,٤٠٨)      | (٥٠,٦٩١)                                   |
| (الخسارة) الربح السنوي بعد الضريبة                                |           | (٣٩٠,٨٩١)     | ٦٣٦,٣٦٨                                    |
| الدخل الشامل الآخر                                                |           | ٣٧٩,٠٤٥       | (٦٧٤,٠٥٤)                                  |
| المتغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع      |           | (١١,٨٤٦)      | (٣٧,٦٨٦)                                   |
| اجمالي الدخل الشامل                                               |           | (٠,٣٠)        | ٠,٠٥٠                                      |
| حصة السهم من صافي (الخسارة) الربح - دينار                         |           | ١٢,٠٠٠,٠٠٠    | ١٢,٠٠٠,٠٠٠                                 |
| المعدل المرجح لعدد الأسهم - دينار                                 |           |               |                                            |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

# شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بيان ج)

| البيان                                 | رأس المال  | الإحتياطي الإلزامي | الإحتياطي الاختياري | المتغير المتركم في القيمة العادلة للأوراق مالية متوفرة للبيع بالدينار | الأرباح المدورة بالدينار | المجموع بالدينار |
|----------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| رأس المال المكتتب به والمدفوع          | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ |                    |                     |                                                                       |                          | ١٢,٠٠٠,٠٠٠       |
| صافي ربح الفترة                        |            |                    |                     |                                                                       | ٦٣٦,٣٦٨                  | ٦٣٦,٣٦٨          |
| المحول للإحتياطي الإلزامي              |            | ٧٥,٢٠١             |                     |                                                                       | (٧٥,٢٠١)                 |                  |
| المحول للإحتياطي الاختياري             |            |                    | ٧٥,٢٠١              |                                                                       | (٧٥,٢٠١)                 |                  |
| المتغير المتركم لإعادة تقييم الإستثمار |            |                    |                     | (٦٧٤,٠٥٤)                                                             |                          | (٦٧٤,٠٥٤)        |
| الرصيد كما هو في ٢٠٠٨/١٢/٣١            | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٧٥,٢٠١             | ٧٥,٢٠١              | (٦٧٤,٠٥٤)                                                             | ٤٨٥,٩٦٦                  | ١١,٩٦٢,٣١٤       |
| مصاريف سنوات سابقة                     |            |                    |                     |                                                                       | (٤,٠٩٩)                  | (٤,٠٩٩)          |
| اجمالي الدخل الشامل                    |            |                    |                     | ٣٧٩,٠٤٥                                                               | (٣٩٠,٨٩١)                | (١١,٨٤٦)         |
| الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١               | ١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٧٥,٢٠١             | ٧٥,٢٠١              | (٢٩٥,٠٠٩)                                                             | ٩٠,٩٧٦                   | (١١,٩٤٦,٣٦٩)     |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

# شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بيان د)

| البيان                                               | ٢٠٠٩<br>بالدينار   | الفترة<br>من ٢٠٠٧/٦/٥<br>إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١<br>بالدينار |
|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>التدفقات النقدية عن عمليات التشغيل</b>            |                    |                                                     |
| (خسارة) ربح الفترة                                   | (٣٠٧,٤٨٣)          | ٧٥٢,٠٠٨                                             |
| <b>التعديلات</b>                                     |                    |                                                     |
| الاستهلاكات                                          | ٧٦٨,٦٠٢            | ٧٩٣,٠١٢                                             |
| خسارة بيع ممتلكات                                    | ٣٤٤                | ---                                                 |
| خسائر إعادة تصنيف أوراق مالية متوفرة للبيع إلى زميلة | ٢٨٥,٣٦٠            | ---                                                 |
| حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة                | ١٣٢,٧٢٨            | ---                                                 |
| مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                           | ١,١٩٧              | ---                                                 |
| تدني استثمارات متوفرة للبيع                          | ٢٢٩,٢٩٧            | ---                                                 |
| مصاريف سنوات سابقة                                   | (٤,٠٩٩)            | ---                                                 |
| <b>الموجودات المتداولة:</b>                          |                    |                                                     |
| (الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل                | ٧٢,٥٠٧             | (٢٣٠,٨٢١)                                           |
| (الزيادة) النقص في الذمم المدينة                     | (٤٠٨,٣٦١)          | (٧٨٤,٦١١)                                           |
| (الزيادة) النقص في بضاعة آخر المدة                   | (١٦٢,١٦٥)          | (٧٥٢,١٤٤)                                           |
| (الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى                  | ٢٤,٦٨٣             | (١٣٢,٢٣٦)                                           |
| <b>المطلوبات المتداولة:</b>                          |                    |                                                     |
| الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع                 | ٤٢٩,٩١٥            | ٣,٥٠٠                                               |
| الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة                     | ٢,٢٦٤,٤٤٥          | ١٧٤,٥٢١                                             |
| الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى                  | (٥٧,٢٢٢)           | ٨٦,٨٦٥                                              |
| الزيادة (النقص) في أمانات المساهمين                  | (٣,٥١٢)            | ٢٩,٨٥٤                                              |
| <b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>       | <b>٣,٢٠٣,٢٣٦</b>   | <b>(٦٠,١٠٢)</b>                                     |
| <b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>          |                    |                                                     |
| (الزيادة) النقص في استثمار في شركات                  | ٢٢,٥٠٠             | (٢٥,٠٠٠)                                            |
| (الزيادة) النقص في الاستثمار في شركات زميلة          | (٢,٠٧٠,٣٦٠)        | ---                                                 |
| (الزيادة) النقص في استثمارات في أوراق مالية          | ٨٧٨,٤٥٤            | (١,٩٩٤,١٧٨)                                         |
| بيع ممتلكات ومعدات                                   | ٦,٩٠٠              | ---                                                 |
| (الزيادة) النقص في الممتلكات والمعدات                | (٤٨٨,٦٩٤)          | (٨,٠١٣,٠٦٥)                                         |
| (الزيادة) النقص في مشاريع تحت التنفيذ                | (٤,٧٦٦,٨٨٥)        | (٧,١١١)                                             |
| <b>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>     | <b>(٦,٤١٨,٠٨٥)</b> | <b>(١٠,٠٣٩,٣٥٤)</b>                                 |
| <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>            |                    |                                                     |
| رأس المال المكتتب به                                 | ---                | ١٢,٠٠٠,٠٠٠                                          |
| الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة                    | ٢٨٠,٥٧٦            | ---                                                 |
| الزيادة (النقص) في قروض قصيرة وطويلة الأجل           | ١,٠٧٢,٠٣٦          | ---                                                 |
| <b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>       | <b>١,٣٥٢,٦١٢</b>   | <b>١٢,٠٠٠,٠٠٠</b>                                   |
| <b>صافي (النقص) الزيادة في النقد</b>                 | <b>(١,٨٦٢,٢٣٧)</b> | <b>١,٩٠٠,٥٤٤</b>                                    |
| <b>النقد في بداية العام</b>                          | <b>١,٩٠٠,٥٤٤</b>   | ---                                                 |
| <b>النقد في نهاية الفترة</b>                         | <b>٣٨,٣٠٧</b>      | <b>١,٩٠٠,٥٤٤</b>                                    |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

## شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

### إيضاح رقم (١)

#### تأسيس الشركة وغاياتها:

- تأسست شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحسب الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥ برأس مال (١٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، وحصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.
- تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته بتاريخ ٢٠١٠/٢/٧.

#### نشاط الشركة الرئيسي:

- صناعة أحدث أنواع الطوب والبلاط المتداخل والطوب العازل والريbs) وحجر الأطاريف (Curbstones) وبالإضافة إلى الحجر الخرساني وفقاً للمعايير الأوروبية والأردنية.
- بدأ التشغيل الفعلي للمصنع إعتباراً من ٢٠٠٧/١١/١.

### إيضاح رقم (٢)

#### السياسات المحاسبية الهامة

#### أسس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات وفقاً للمعايير الدولية للنتقارير المالية.
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.
- إن الدينار هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة ٢٠٠٨ باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه.

**\* المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ (الأدوات المالية: الإفصاحات)**

نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٧) خلال شهر آذار من العام ٢٠٠٩، حيث أصبحت سارية في العام ٢٠٠٩، وتتطلب التعديلات إفصاحات أفضل حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة. وبصفة خاصة، يتطلب التعديل الإفصاح عن قياس القيمة العادلة بمستوى تسلسل قياس القيمة العادلة.

يؤدي تطبيق التعديل إلى إفصاحات إضافية إلا أنه لم يكن له أي تأثير مادي على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة.

**\* معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية والذي حل محل المعيار الدولي رقم (١٤) (تقارير القطاعات)** ويطبق للسنوات المالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح، حيث نتج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها وفق نفس الأساس المستخدم للأغراض الداخلية ولم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة.

**\* قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) (عرض البيانات المالية)** علماً بأن هذه التعديلات قد صدرت في أيلول ٢٠٠٧ وتصبح واجبة التطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩، وقد أدى تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة. يتطلب المعيار المعدل أن يتم عرض كافة تغيرات غير المالكين في حقوق الملكية (أي الدخل الشامل) بشكل منفصل ضمن قائمة الدخل الشامل.

### النقد وما في حكمه:

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

### الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها إن وجد، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

### الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها إن وجد، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند إستلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء أتمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

### الممتلكات والمعدات:

- يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة ويتم إستهلاكها (باستثناء الأراضي) وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ٢% - ٢٥%.
- إذا قل المبلغ الممكن إسترداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إسترداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

### البضاعة:

يتم تسعير المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف وقطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد التكلفة باستخدام المتوسط المرجح. كما يتم تقييم البضاعة الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

### تحقق الإيراد:

- تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم المنتجات وقبولها من العميل مطروحاً منها أي خصومات وخصومات مبيعات.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

### التقديرات المحاسبية:

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدهن في بيان الدخل الشامل.

### الاستثمار في الشركات الحليفة :

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تملك الشركة ما نسبته ٢٠ إلى ٥٠% من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

### الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع:

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ بيان المركز المالي، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق الملكية، وفي حالة عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه تقيم بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.