

عمان في 30/04/2010

السادة محبي الأوراق المالية  
المعظمين  
بشركة الاستثمار

F.S - SALM - 11/4/2010  
شركة محبة وعنده

بناءً على اجتماع مجلس إدارة الشركة المصغر، وبمعايير المساهمة ومعتبر التحقيق، فإن  
نقد طية نسخة من القوائم المالية المدققة لشركة حدائق عمان المتعلقة بالاستثمارات  
المستحقة في 31 كانون الأول 2009 بالإضافة إلى نسخة من التقرير السنوي للشركة عن عام  
2009.

وتفصلون بقبول شائق الاحترام والتقدير،

رئيس مجلس الإدارة

مدير مكتب عبد الله



|                           |
|---------------------------|
| بمورصة عمان               |
| الدائرة الإدارية والمالية |
| الديوان                   |
| ١١ نيسان ٢٠١٠             |
| الرقم التسلسلي: ١٨٦٧      |
| رقم المحاسبة: ٤١٤٦        |
| الموافق عليه من قبل:      |

أ. هادي محمد

①

شركة مساهمة موزعة الأوراق المالية  
شركة استثمار عمان



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

| صفحة   | فهرس                                   |
|--------|----------------------------------------|
| ١      | تقرير المحاسب القانوني المستقل         |
| ٢      | قائمة المركز المالي الموحدة            |
| ٣      | قائمة الدخل الشامل الموحدة             |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة         |
| ١٥ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة    |

### تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إيداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

### الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### لفت انتباه

نلفت الانتباه الى الإيضاحين رقم (١) و(٤) حول القوائم المالية، حيث تم تأجيل مصاريف زيادة رأسمال الشركة لحين استكمال اجراءات الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية والاكتتاب بأسهم الزيادة.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه  
وليد محمّد طه  
إجازة مزولة رقم (٢٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ آذار ٢٠١٠

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩     | إيضاح | الموجودات                             |
|---------|----------|-------|---------------------------------------|
|         |          |       | موجودات متداولة                       |
| ٩,٥١٧   | ٩,٥١٧    |       | نقد وما في حكمه                       |
| ٣,٩٦٨   | ٨٠٧,٢٢٢  | ٤     | حسابات مدينة أخرى                     |
| ١٣,٤٨٥  | ٨١٦,٧٣٩  |       | مجموع الموجودات المتداولة             |
|         |          |       | موجودات غير متداولة                   |
| -       | ٦٤,٢٠٠   | ٥     | استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع |
| ٩١٣,٥٧٥ | -        |       | دفعات على حساب شراء استثمارات         |
| ٩١٣,٥٧٥ | ٦٤,٢٠٠   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة         |
| ٩٢٧,٠٦٠ | ٨٨٠,٩٣٩  |       | مجموع الموجودات                       |
|         |          |       | المطلوبات وحقوق الملكية               |
|         |          |       | مطلوبات متداولة                       |
| ١٣,٤٨٥  | ١٦,٥٤٦   | ٦     | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى      |
| ١٣,٤٨٥  | ١٦,٥٤٦   |       | مجموع المطلوبات المتداولة             |
|         |          |       | حقوق الملكية                          |
| ٥٠٠,٠٠٠ | ٥٠٠,٠٠٠  | ١     | رأس المال                             |
| ٤٢,٣٣٩  | ٤٢,٣٣٩   | ٧     | إحتياطي إجباري                        |
| -       | (٣٤,٩٩٣) |       | التغير المتراكم في القيمة العادلة     |
| ٣٧١,٢٣٦ | ٣٥٧,٠٤٧  |       | أرباح مدورة                           |
| ٩١٣,٥٧٥ | ٨٦٤,٣٩٣  |       | مجموع حقوق الملكية                    |
| ٩٢٧,٠٦٠ | ٨٨٠,٩٣٩  |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية         |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٨     | ٢٠٠٩     | إيضاح |                                                       |
|----------|----------|-------|-------------------------------------------------------|
|          |          |       | الإيرادات:                                            |
| ٦١,٨٣٢   | -        |       | صافي إيرادات متحققة من بيع استثمارات في أراضي         |
| ١٥٣,١٢٨  | -        |       | أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة |
| ١٣,٣٣٩   | -        |       | إيرادات أخرى                                          |
| ٢٢٨,٢٩٩  | -        |       | إجمالي الإيرادات                                      |
|          |          |       | المصاريف:                                             |
| (٢٤,٩٨٩) | (١٤,١٨٩) | ٨     | مصاريف إدارية وعمومية                                 |
| (٥,٧٨٤)  | -        |       | رسوم مختلفة                                           |
| (٣٠,٧٧٣) | (١٤,١٨٩) |       | اجمالي المصاريف                                       |
| ١٩٧,٥٢٦  | (١٤,١٨٩) |       | (خسارة)/ ربح السنة                                    |
|          |          |       | الدخل الشامل الآخر:                                   |
| -        | (٣٤,٩٩٣) |       | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع   |
| ١٩٧,٥٢٦  | (٤٩,١٨٢) |       | اجمالي الدخل الشامل للسنة                             |
|          |          |       | ربحية السهم :                                         |
| ٠,٤٠     | (٠,٠٣٨)  |       | ربحية السهم - دينار/ سهم                              |
| ٥٠٠,٠٠٠  | ٥٠٠,٠٠٠  |       | المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم              |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| التغير المتراكم في |                 | التغير المتراكم في |                | التغير المتراكم في |                                 | التغير المتراكم في |                 | التغير المتراكم في |                | التغير المتراكم في |                                 |
|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|
| المجموع            | الأرباح المدورة | القيمة العادلة     | احتياطي إجباري | رأس المال          | إيضاح                           | المجموع            | الأرباح المدورة | القيمة العادلة     | احتياطي إجباري | رأس المال          | إيضاح                           |
| ٧١٦,٠٤٩            | ١٩٣,٩٨٥         | -                  | ٢٢,٠٦٤         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٢٠٠٧ في ٣١ كانون الأول          | ٧١٦,٠٤٩            | ١٩٣,٩٨٥         | -                  | ٢٢,٠٦٤         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٢٠٠٧ في ٣١ كانون الأول          |
| ١٩٧,٥٢٦            | ١٩٧,٥٢٦         | -                  | -              | -                  | الدخل الشامل للسنة              | ١٩٧,٥٢٦            | ١٩٧,٥٢٦         | -                  | -              | -                  | الدخل الشامل للسنة              |
| -                  | (٢٠,٢٧٥)        | -                  | ٢٠,٢٧٥         | -                  | ٧ المحول الى الإحتياطي الإجباري | -                  | (٢٠,٢٧٥)        | -                  | ٢٠,٢٧٥         | -                  | ٧ المحول الى الإحتياطي الإجباري |
| ٩١٣,٥٧٥            | ٣٧١,٢٣٦         | -                  | ٤٢,٣٣٩         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٢٠٠٨ في ٣١ كانون الأول          | ٩١٣,٥٧٥            | ٣٧١,٢٣٦         | -                  | ٤٢,٣٣٩         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٢٠٠٨ في ٣١ كانون الأول          |
| (٤٩,١٨٢)           | (١٤,١٨٩)        | (٣٤,٩٩٣)           | -              | -                  | الدخل الشامل للسنة              | (٤٩,١٨٢)           | (١٤,١٨٩)        | (٣٤,٩٩٣)           | -              | -                  | الدخل الشامل للسنة              |
| ٨٦٤,٣٩٣            | ٣٥٧,٠٤٧         | (٣٤,٩٩٣)           | ٤٢,٣٣٩         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٢٠٠٩ في ٣١ كانون الأول          | ٨٦٤,٣٩٣            | ٣٥٧,٠٤٧         | (٣٤,٩٩٣)           | ٤٢,٣٣٩         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٢٠٠٩ في ٣١ كانون الأول          |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      | الأنشطة التشغيلية                                       |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------------|
| ١٩٧,٥٢٦   | (١٤,١٨٩)  | (خسارة)/ربح السنة                                       |
| ٢,١٦٠     | -         | تعديلات على (خسارة)/ربح السنة:                          |
|           |           | استهلاكات                                               |
|           |           | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:               |
| ٣٥٢,٩٦٧   | -         | استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة                       |
| ٣٥٢,٥٠٠   | -         | شيكات برسم التحصيل                                      |
| (٣,٧٩٣)   | (٨٠٣,٣٥٤) | نعم مدينة أخرى                                          |
| (١٢٩,٤٩٥) | -         | دائنون                                                  |
| (١٠٥,٥٦٢) | ٣,٠٦١     | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                        |
| ٦٦٦,٣٠٣   | ٨١٤,٣٨٢   | صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية |
|           |           | الأنشطة الإستثمارية                                     |
| ١٣٥,٠٠٠   | (٩٩,١٩٣)  | التغير في استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع         |
| (٩١٣,٥٧٥) | ٩١٣,٥٧٥   | دفعات على حساب شراء استثمارات                           |
| (٧٧٨,٥٧٥) | ٨١٤,٣٨٢   | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية              |
| (١١٢,٢٧٢) | -         | التغير في النقد وما في حكمه                             |
| ١٢١,٧٨٩   | ٩,٥١٧     | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                     |
| ٩,٥١٧     | ٩,٥١٧     | النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول                     |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (سابقاً: شركة السالم للاستثمار) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، ورأسمال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م".

كما وافقت الهيئة العامة للشركة في نفس الاجتماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح (١٥٠) مليون دينار/سهم عن طريق:

- طرح (٧٤,٥) مليون سهم للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته بسعر دينار أردني واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

- عرض (٧٥) مليون سهم للإكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

وقد استكملت اجراءات زيادة رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

هذا وقد صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٩/٣٢٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٩ والذي وافق فيه على تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة البالغ (٧٤,٥) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة شريطة ما يلي:-

- التزام المساهمين الرئيسيين في الشركة بشراء الأسهم المملوكة في الشركة من المساهمين الراغبين ببيعها بسعر السوق قبل التقدم الى الهيئة بنشرة الإصدار المعدلة والإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل.

- حظر التصرف بكامل أسهم رأسمال الشركة البالغة (٧٥) مليون سهم لمدة سنتين إعتباراً من تاريخ استكمال اجراءات إصدار أسهم زيادة رأس المال لدى مركز إيداع الأوراق المالية.

- تعديل نشرة الإصدار ومرفقاتها بما ينسجم مع هذا القرار وتقديهما للهيئة ليتسنى النظر في انفاذها وذلك قبل البدء بإجراءات الاكتتاب.

- عدم تطبيق أحكام تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب على أسهم زيادة رأسمال الشركة.

- إيقاف التداول بأسهم الشركة إعتباراً من تاريخ موافقة الهيئة على انفاذ نشرة الإصدار.

هذا وقد ارتأى مجلس الإدارة عدم تنفيذ هذا القرار لحين دعوة المساهمين اجتماع هيئة عامة لمناقشته واتخاذ القرار المناسب بشأنه.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                                             |
|---------|---------|---------------------------------------------|
| ٢٨٧,٤٣٧ | ٢٨٧,٤٣٧ | القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة |
| ٦١,٢٦٦  | -       | حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة          |

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي :-

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                                             |
|---------|---------|---------------------------------------------|
| ٢٨٩,٧٧٥ | ٢٨٧,٩٩٣ | مجموع الموجودات                             |
| ٢,٣٣٨   | ٥٥٦     | مجموع المطلوبات                             |
| ٢٨٧,٤٣٧ | ٢٨٧,٤٣٧ | مجموع حقوق الشركاء                          |
| ٢,٣٣٨   | ٥٥٦     | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                 |
| ٦١,٨٣٢  | -       | صافي أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أراضي |
| ٦١,٢٦٦  | -       | صافي الربح                                  |

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان .

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

| المعيار                                                         | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن المعيار                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)<br>- القطاعات التشغيلية | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي |

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

| المعيار                                                                                                                                                                        | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن التعديل على المعيار                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)<br>- الدفع على أساس الأسهم                                                                                                             | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات                                                       |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)<br>- الأدوات المالية: الإفصاحات                                                                                                        | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة               |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)<br>- عرض البيانات المالية                                                                                                                      | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣)<br>- تكاليف الاقتراض                                                                                                                          | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | تم تعديل هذا المعيار ليُلَبَسَ رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعايير المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى                                 |

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

|                                                                                         |                                                                                         |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)                                                        | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                      | التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات    |
| - الأدوات المالية : العرض<br>والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١)<br>- عرض البيانات المالية |                                                                                         |                                                    |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)                                                        | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                      | التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط             |
| - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس                                                    |                                                                                         |                                                    |
| معايير متنوعة                                                                           | سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩) | تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية |

## التفسيرات الصادرة حديثاً

### التفسير

### تاريخ السريان

|                                                                                                                      |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء                    | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨                       |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات               | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩               |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩                       |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء               | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |

المعايير والتفسيرات المتاحة تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

### المعيار

### تاريخ السريان

### نبذة عن المعيار

|                                                                                |                                                                    |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)<br>- الأدوات المالية : التصنيف والقياس | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعايير

| المعيار                                                                                                                            | تاريخ السريان                                                         | نبذة عن التعديل على المعيار                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى                            | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩           | التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة                                                                                       |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية        | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠          | التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى                                                                      |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)<br>- الدفع على أساس الأسهم                                                                 | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠   | التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة                                                              |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)<br>- اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩           | التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١) |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)<br>- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة                                                             | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١ | التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها                                                                                                       |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)<br>- الأدوات المالية: العرض                                                                       | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠           | التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار                                                                                                                           |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)<br>- الأدوات المالية: الاعتراف والقياس                                                            | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩           | التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط                                                                                                                        |
| معايير متنوعة                                                                                                                      | يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠  | -                                                                                                                                                             |

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير  
المالية الدولية رقم (١٧)  
- توزيع الأصول غير النقدية على الملاك

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١  
تموز ٢٠٠٩

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير  
المالية الدولية رقم (١٤)  
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١  
كانون الثاني ٢٠١١

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير  
المالية الدولية رقم (٩)  
- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١  
تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على  
البيانات المالية للشركة.

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

#### الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات تابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، اما اذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل .

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يُتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .  
يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت .

**عقود الإيجار**

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.  
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

**٤- الحسابات المدينة الأخرى**

| ٢٠٠٩    | ٢٠٠٨  |
|---------|-------|
| ٧٤٧,٥٠٠ | -     |
| ٥٩,٧٢٢  | ١,٦٣٠ |
| ٨٠٧,٢٢٢ | ١,٦٣٠ |

مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة \*  
ذمم مدينة أخرى

\* قرر مجلس الإدارة تأجيل مصاريف زيادة رأس المال لحين استكمال اجراءات تسجيل رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية والاكتتاب بتلك الأسهم وخصم هذه المصاريف من حصيلة الإكتتاب.

**٥- الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع**

| ٢٠٠٩   | ٢٠٠٨ |
|--------|------|
| ٣١,٥٠٠ | -    |
| ٣٢,٧٠٠ | -    |
| ٦٤,٢٠٠ | -    |

إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم  
إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

٦- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

| ٢٠٠٨   | ٢٠٠٩   |                                                     |
|--------|--------|-----------------------------------------------------|
| ٥,٧٤٣  | ١١,٣١٨ | مصاريف مستحقة                                       |
| ٢,٠٢٨  | ٢,٠٢٨  | رسوم الجامعات الأردنية                              |
| ٢,٠٢٨  | ٢,٠٢٨  | صندوق دعم البحث العلمي                              |
| ٣,٦٨٦  | ١,١٧٢  | مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني |
| ١٣,٤٨٥ | ١٦,٥٤٦ |                                                     |

٧- الإحتياطي الإلزامي

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

| ٢٠٠٧   | ٢٠٠٩   |                             |
|--------|--------|-----------------------------|
| ٩,٥٢٥  | ١,٢٠٠  | رواتب وأجور وملحقاتها       |
| ١,٩٦٠  | ١,٥٥٠  | مصاريف حكومية               |
| ٥,٢٢٠  | ٥,٢٢٠  | أتعاب مهنية                 |
| ٣,٩٠٠  | -      | إيجار                       |
| ٢,١٦٠  | -      | إستهلاك                     |
| ٦٨٦    | ٢٠٠    | مصاريف إعلان                |
| ١,١٤٧  | -      | مياه وكهرباء                |
| ٦٢     | ١٧٠    | قرطاسية                     |
| ٣٠٠    | -      | ضيافة                       |
| -      | ٨٠٠    | مصاريف اجتماع الهيئة العامة |
| -      | ٥,٠٠٠  | مصاريف إعداد نشرة الإصدار   |
| ٢٩     | ٤٩     | متنوعة                      |
| ٢٤,٩٨٩ | ١٤,١٨٩ |                             |

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

#### ٨- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

#### ٩- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان، وتقلبات العملات والتي يتم إدارتها من قبل الشركة كما يلي:

##### مخاطر أسعار السوق :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار السوق باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

##### مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

##### مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

#### ١٠- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٠، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

# شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث  
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2009



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

## مجلس الإدارة

■ السيد نصير عباس عبد الأمير  
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

■ السيد محمد طارق عبد الله  
نائب رئيس مجلس إدارة

■ السيد فوزي بدير بدير  
عضو مجلس إدارة

■ السيد امجد تيسير عبد الهادي  
عضو مجلس إدارة

■ السيد طلعت حسام الدين يونس  
عضو مجلس إدارة

■ السيد جواد عدنان الخاروف  
عضو مجلس إدارة

■ السيد عواد ناجي حسين  
عضو مجلس إدارة

■ السادة غوشة و شركاه  
المحاسبون القانونيون

## كلمة رئيس المجلس و تكميل مجلس الإدارة عن العام 2009:

محضراته المادة المساهمين الكرام «  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته»

الأعضاء من مجلس وإستراتيجية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة توجه التي محضر لكم بأهمية  
التي «و برحب بكم أجمعين كرميت في اجتماع لجنة الهيئة العامة الأعلى التي تترككم كما يتراعى تنفيذ  
القرارات التي من عجلت الشركة وتنتج الصالحات العامة المنتهية في 2009/12/31

التي قامت الشركة خلال عام 2009 ومن خلال مدير الامداد السادة البنك الاهلي الاردني ساجدة وحيدة  
بالعمل على تمثيل انهم زيادة واسماء الشركة البالغة (149,5) مليون سهم لدى هيئة الأوراق المالية وذلك  
الذي من ربح شركة شركة سلف من قبل في سنة 2009 من خاتمة

- 1- بناء على هذا محفظة مالية جيدة في سرصة من خلال الاحتفاظ بأصناف من الأسهم ذات  
المستقبل الجيد
- 2- تعزيز دور شركة الصالح للأعمار والتطوير العقاري ( الشركة التابعة ) في مجالات الاستثمارات  
العقارية
- 3- ترويج استثمار الشركة في مشاريع صناعية وتكاثية وساحية وتجارية

1- في تاريخ 2009/03/19 صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2009/03/22) بتسجيل  
(74,5) مليون سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة ولكن ضمن شروط تتعلق بتداول الأسهم في  
راسمات المساهمين الأساسي البالغ (500) ألف سهم لمدة سنتين والذي كان هو متداول بالكامل «جيد  
رئيس مجلس الإدارة في الرجوع إلى الهيئة العامة لأخذ القرار المناسب بهذا الشأن في اجتماع غير عادي  
عندما يصبح الظروف الاقتصادية مواتية وملائمة

بمدير مجلس الهيئة العامة التنفيذي

- « تلاوة محضر الاجتماع للعام السابق
- « مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2009 و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها
- « مبرر وموافقة تقرير محضر الحسابات العامة المنتهية في 2009/12/31
- « مناقشة كبرية المساهمة وحساب الأرباح والخسائر لسنة المنتهية في 2009/12/31 والمصادقة  
عليه
- « انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة 2010، وتقرير مجلس الإدارة بتحديد أنعابهم
- « انراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2009
- « أية أمور أخرى تقرر في الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون

وتعصنوا بقول فاني الإحترام والتقدير



رئيس مجلس الإدارة

نصير عياض عبد الأمير

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الاوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في ام اذينة - الصويفية - شارع عبد الله المزني - مبنى رقم 5
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً ثلاثة موظفين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (64,200) دينار حتى نهاية عام 2009 و (913,575) حتى نهاية عام 2008.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة شركة تابعة وكما يلي:

- اسم الشركة: شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري
- الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية
- النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها
- رأس المال: 30,000 دينار أردني
- نسبة الملكية: 100%
- عنوان الشركة التابعة: عمان - الصويفية - شارع علي الطاهر - مجمع سكنية التجاري
- عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وعددهم ثلاثة موظفين
- فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة اية فروع سواء داخل الاردن او خارجه

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

| # | أعضاء مجلس الإدارة          | المنصب                 | الجنسية  | المؤهل العلمي                           | الخبرات                                                                          | عضوية مجالس إدارة أخرى                                                          |
|---|-----------------------------|------------------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | السيد نصير عباس عبد الأمير  | رئيس مجلس الإدارة      | العراقية | بكالوريوس هندسة كهربائية 1983           | رجل أعمال وعضو مجلس إدارة عدة شركات                                              | - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة<br>- شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان |
| 2 | السيد محمد طارق حمد         | نائب رئيس مجلس الإدارة | العراقية | بكالوريوس قانون 1990                    | رجل أعمال                                                                        | لا يوجد                                                                         |
| 3 | السيد فوزي بدير بدير        | عضو مجلس إدارة         | الأردنية | بكالوريوس تجارة 1981                    | رجل أعمال                                                                        | لا يوجد                                                                         |
| 4 | السيد جواد عدنان الخاروف    | عضو مجلس إدارة         | الأردنية | بكالوريوس رياضيات 1988                  | وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس إدارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن | شركة الأمل للاستثمارات المالية<br>الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري  |
| 5 | السيد امجد تيسير عبد الهادي | عضو مجلس إدارة         | الأردنية | بكالوريوس إدارة 1988                    | رجل أعمال                                                                        | لا يوجد                                                                         |
| 6 | السيد طلعت حسام الدين بونس  | عضو مجلس إدارة         | العراقية | بكالوريوس هندسة 1977                    | رجل أعمال                                                                        | - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة<br>- شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان |
| 7 | السيد عواد ناجي حسين        | عضو مجلس إدارة         | العراقية | دبلوم عالي في إدارة الفنادق الكبرى 1982 | عمل في إدارة عدة فنادق في العراق                                                 | لا يوجد                                                                         |

#### موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

| # | الاسم                      | المنصب    | تاريخ التعيين | الجنسية  | المؤهل العلمي                 | الخبرات                             | عضوية مجالس إدارة أخرى                                                          |
|---|----------------------------|-----------|---------------|----------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | السيد نصير عباس عبد الأمير | مدير عام  | 11/22/2008    | العراقية | بكالوريوس هندسة كهربائية 1983 | رجل أعمال وعضو مجلس إدارة عدة شركات | - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة<br>- شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان |
| 2 | السيد عامر عارف الدعاس     | مدير مالي | 2009/1/1      | الأردنية | بكالوريوس إدارة أعمال 2002    | خبرة في أعمال المحاسبة منذ 8 سنوات  | لا يوجد                                                                         |

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

| إسم المساهم          | عدد الأسهم المملوكة كما في 2008/12/31 | النسبة | عدد الأسهم المملوكة كما في 2009/12/31 | النسبة |
|----------------------|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
| نصير عباس عبد الأمير | 150,000                               | 30%    | 150,000                               | 30%    |
| نمير نصير عباس عباس  | 50,000                                | 10%    | 50,000                                | 10%    |
| محمد طارق حمد        | 50,000                                | 10%    | 50,000                                | 10%    |

#### خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائات اللازمة لذلك .

#### سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

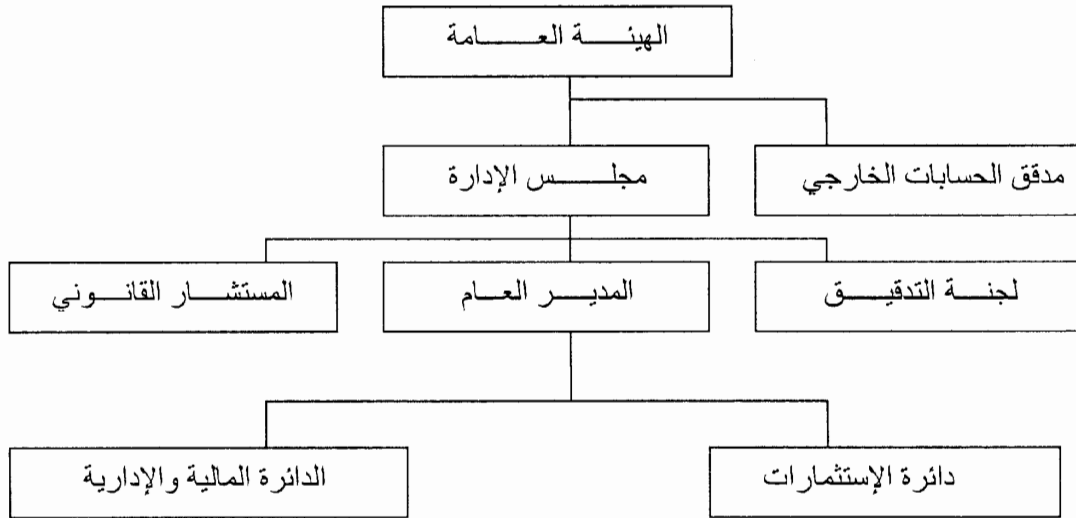
#### سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

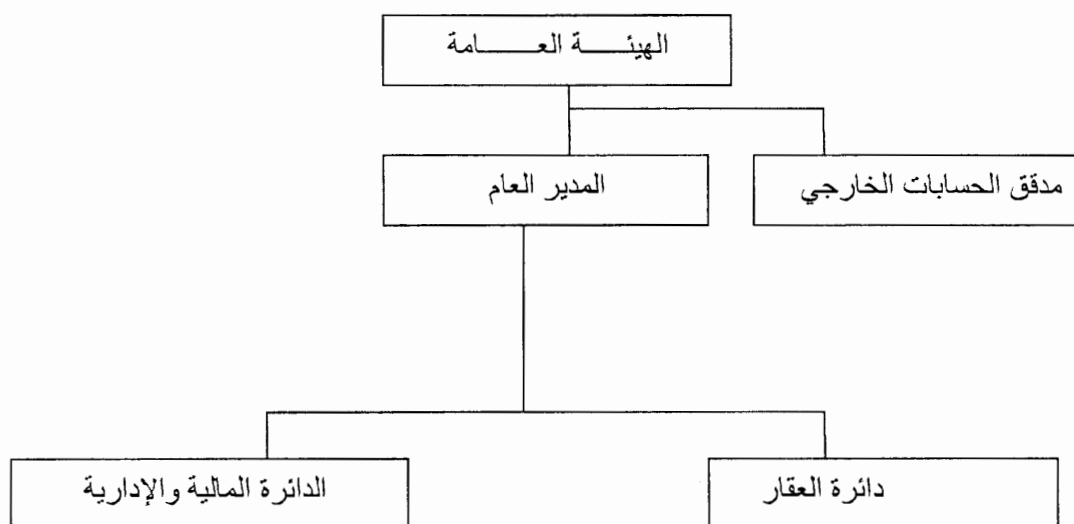
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.  
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:





ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

| تسلسل   | المؤهل العلمي | العدد |
|---------|---------------|-------|
| 1       | بكالوريوس     | 2     |
| 2       | بدون مؤهل     | 1     |
| المجموع |               | 3     |

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2009

لا يوجد أي إنجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

| البيان                | 2007    | 2008    | 2009     |
|-----------------------|---------|---------|----------|
| الأرباح (الخسارة)     | 216,049 | 197,526 | (14,189) |
| الأرباح الموزعة       | -       | -       | -        |
| صافي حقوق المساهمين   | 716,049 | 913,575 | 864,393  |
| أسعار الأوراق المالية | 2.84    | 6.60    | 8.82     |

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

| المؤشرات                     | 2007     | 2008  | 2009   |
|------------------------------|----------|-------|--------|
| عائد السهم الواحد (بالدينار) | 0.43     | 0.40  | (0.03) |
| العائد على الإستثمار         | 0.22     | 0.21  | (0.02) |
| العائد إلى حقوق المساهمين    | 0.30     | 0.22  | (0.02) |
| العائد إلى رأس المال المدفوع | 0.4      | 0.4   | (0.03) |
| نسبة التداول                 | 1 : 3.33 | 1 : 1 | 1 : 4  |
| نسبة السيولة السريعة         | 1 : 3.33 | 1 : 1 | 1 : 4  |
| رأس المال العامل (دينار)     | 578,889  | -     | 52,693 |

#### الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2010 وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- الإستمرار في بناء محفظة استثمارات مالية جيدة والمتاجرة بالأسهم في بورصة عمان.
- الإستمرار في الإستثمار العقاري وذلك من خلال الشركة التابعة.
- الانتهاء من عملية زيادة رأس المال الى 150 مليون دينار واستغلال حصيلة الزيادة في تنويع استثمارات الشركة في المشاريع المختلفة.
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة.

#### السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشة وشركاه مبلغ 4500 دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

#### السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في 2009/12/31:

| # | أعضاء مجلس الإدارة          | المنصب                           | عدد الأسهم المملوكة | عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو | المجموع 2009 | المجموع 2008 |
|---|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | السيد نصير عباس عبد الامير  | رئيس مجلس الإدارة / المدير العام | 150,000             | -                                | 150,000      | 150,000      |
| 2 | السيد محمد طارق حمد         | نائب رئيس مجلس الإدارة           | 50,000              | -                                | 50,000       | 50,000       |
| 3 | السيد فوزي بدير بدير        | عضو مجلس إدارة                   | 5,000               | -                                | 5,000        | 5,000        |
| 4 | السيد جواد عدنان الخاروف    | عضو مجلس إدارة                   | 5,000               | -                                | 5,000        | 5,000        |
| 5 | السيد امجد تيسير عبد الهادي | عضو مجلس إدارة                   | 5,000               | -                                | 5,000        | 5,000        |
| 6 | السيد طلعت حسام الدين يونس  | عضو مجلس إدارة                   | 5,050               | -                                | 5,050        | 5,000        |
| 7 | السيد عواد ناجي حسين        | عضو مجلس إدارة                   | 5,000               | -                                | 5,000        | 5,000        |
| 8 | السيد عامر عارف الدعاس      | المدير المالي                    | -                   | -                                | -            | -            |

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام 2009.
- لم يتقاضى أي من موظفي الإدارة العليا للشركة أي رواتب أو مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال عام 2009.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.  
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.  
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.  
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2009.  
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام 2009.

الاقترارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة. فذل الأعضاء  
تسمية أعضاء
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد الحسابات المالية وتوضيح ضم رغبة فصار في  
الشركة

الكاتب رئيس مجلس الإدارة

محمد طارق عبد الله

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن عبد الأمير

مكتوب

مكتوب

مكتوب

مكتوب

عبد الله عيسى

عبد الله عيسى

عبد الله عيسى

عبد الله عيسى

- تقر نحن الموقعين أثناء تصحية ردة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

عبد الله عيسى

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

عبد الرحمن عبد الأمير

## الافصاح عن قواعد الحوكمة الارشادية

### مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

| رقم البند | القاعدة                                                                                                                                                                                                    | طبق بالكامل | طبق جزئيا | لم يطبق | الاسباب                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | يضع مجلس الادارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.                                                                                                |             |           | *       | ان مهام وصلاحيات مجلس الادارة محددة في النظام الاساسي للشركة هذا ولم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة. |
| 1         | يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:<br>- وضع الاستراتيجية والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.         |             |           |         | لم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.                                                                   |
| 4         | - وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.                                                                                                                                                         |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 6         | - يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.                                                                                                     |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 7         | - وضع سياسة الافصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.                                                                                             |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 8         | - وضع اجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.                                                                                                 |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 9         | - وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.                                                                                                               |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 14        | - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدم من قبل المساهمين.                                                                                                                                           |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 14        | - ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.                                                               |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 16        | - وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.                                                                                                                                                           |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 15        | - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.                                                                                                                 |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 17        | - وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.                                                                                                                |             |           |         |                                                                                                                                                                                      |
| 5         | يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة. |             |           | *       | ان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب انشاء وحد للرقابة والتدقيق الداخلي.                                                                                                  |

## اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الاسباب                                                                                                                                      |
|-----------|---------|-------------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 7       |             |            | *       | لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.                                                                                           |
| 2         | 1/ب     |             |            | *       | إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة به بشكل مباشر وإن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة. |
| 3         | 2       |             | *          |         | لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة. |
| 4         | 3       |             |            | *       | لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك                                                                                         |
| 6         | 5       |             |            | *       | لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك                                                                                         |
| 7         | 1/ب     |             |            | *       | لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك                                                                                         |
| 8         | 6       |             |            | *       | لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك                                                                                         |

## اجتماعات الهيئة العامة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الاسباب                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|---------|-------------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 3       |             | *          |         | يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان. |
| 2         | 6       |             | *          |         | يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.                                                                                                                      |
| 4         | 5       |             | *          |         | يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.                                                                   |
| 5         | 5       |             | *          |         | يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.                                                                                                 |

## حقوق المساهمين

### الحقوق العامة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الاسباب                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------|-------------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 6       |             | *          |         | يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :-<br>- الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.                                                                                 |
| 8         |         |             | *          |         | - اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة. |
| 11        |         |             | *          |         | - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.                                                                                           |
| 12        |         |             | *          |         | - طلب إجراء تنقيح على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.                                                                                                                                         |

## الإفصاح والشفافية

| رقم البتة | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الاسباب                                                                                                                                      |
|-----------|---------|-------------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 1       |             | *          |         | لا يوجد اجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الإفصاح وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والتشريعات النافذة. |
| 3         | 4       |             |            | *       | تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.                                          |
|           |         |             |            | *       | لم يتم تصميم موقع الكتروني للشركة بعد.                                                                                                       |

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

|        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| ١      | تقرير المحاسب القانوني المستقل         |
| ٢      | قائمة المركز المالي الموحدة            |
| ٣      | قائمة الدخل الشامل الموحدة             |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة         |
| ٦ - ١٥ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة    |

### تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

#### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

#### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

#### الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

#### لفت انتباه

نلفت الانتباه الى الإيضاحين رقم (١) و(٤) حول القوائم المالية، حيث تم تأجيل مصاريف زيادة رأسمال الشركة لحين استكمال اجراءات الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية والاكتتاب بأسهم الزيادة.

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
اجازة مزاوله رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ آذار ٢٠١٠

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩     | إيضاح |                                       |
|---------|----------|-------|---------------------------------------|
|         |          |       | الموجودات                             |
|         |          |       | موجودات متداولة                       |
| ٩,٥١٧   | ٩,٥١٧    |       | نقد وما في حكمه                       |
| ٣,٩٦٨   | ٨٠٧,٢٢٢  | ٤     | حسابات مدينة أخرى                     |
| ١٣,٤٨٥  | ٨١٦,٧٣٩  |       | مجموع الموجودات المتداولة             |
|         |          |       | موجودات غير متداولة                   |
| -       | ٦٤,٢٠٠   | ٥     | استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع |
| ٩١٣,٥٧٥ | -        |       | دفعات على حساب شراء استثمارات         |
| ٩١٣,٥٧٥ | ٦٤,٢٠٠   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة         |
| ٩٢٧,٠٦٠ | ٨٨٠,٩٣٩  |       | مجموع الموجودات                       |
|         |          |       | المطلوبات وحقوق الملكية               |
|         |          |       | مطلوبات متداولة                       |
| ١٣,٤٨٥  | ١٦,٥٤٦   | ٦     | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى      |
| ١٣,٤٨٥  | ١٦,٥٤٦   |       | مجموع المطلوبات المتداولة             |
|         |          |       | حقوق الملكية                          |
| ٥٠٠,٠٠٠ | ٥٠٠,٠٠٠  | ١     | رأس المال                             |
| ٤٢,٣٣٩  | ٤٢,٣٣٩   | ٧     | إحتياطي إجباري                        |
| -       | (٣٤,٩٩٣) |       | التغير المتراكم في القيمة العادلة     |
| ٣٧١,٢٣٦ | ٣٥٧,٠٤٧  |       | أرباح مدورة                           |
| ٩١٣,٥٧٥ | ٨٦٤,٣٩٣  |       | مجموع حقوق الملكية                    |
| ٩٢٧,٠٦٠ | ٨٨٠,٩٣٩  |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية         |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٨                       | ٢٠٠٩     | إيضاح                                                 |
|----------------------------|----------|-------------------------------------------------------|
| <b>الإيرادات:</b>          |          |                                                       |
| ٦١,٨٣٢                     | -        | صافي إيرادات متحققة من بيع استثمارات في أراضي         |
| ١٥٣,١٢٨                    | -        | أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة |
| ١٣,٣٣٩                     | -        | إيرادات أخرى                                          |
| ٢٢٨,٢٩٩                    | -        | إجمالي الإيرادات                                      |
| <b>المصاريف:</b>           |          |                                                       |
| (٢٤,٩٨٩)                   | (١٤,١٨٩) | ٨ مصاريف إدارية وعمومية                               |
| (٥,٧٨٤)                    | -        | رسوم مختلفة                                           |
| (٣٠,٧٧٣)                   | (١٤,١٨٩) | إجمالي المصاريف                                       |
| ١٩٧,٥٢٦                    | (١٤,١٨٩) | (خسارة)/ ربح السنة                                    |
| <b>الدخل الشامل الآخر:</b> |          |                                                       |
| -                          | (٣٤,٩٩٣) | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع   |
| ١٩٧,٥٢٦                    | (٤٩,١٨٢) | إجمالي الدخل الشامل للسنة                             |
| <b>ربحية السهم :</b>       |          |                                                       |
| ٠,٤٠                       | (٠,٠٣٨)  | ربحية السهم - دينار/ سهم                              |
| ٥٠٠,٠٠٠                    | ٥٠٠,٠٠٠  | المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم              |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| التغير المتراكم في |                 | التغير المتراكم في |                | التغير المتراكم في |                                 | التغير المتراكم في |                 |
|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| المجموع            | الأرباح المدورة | القيمة العادلة     | احتياطي إجباري | رأس المال          | إيضاح                           | المجموع            | الأرباح المدورة |
| ٧١٦,٠٤٩            | ١٩٣,٩٨٥         | -                  | ٢٢,٠٦٤         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧             | ٧١٦,٠٤٩            | ١٩٣,٩٨٥         |
| ١٩٧,٥٢٦            | ١٩٧,٥٢٦         | -                  | -              | -                  | الدخل الشامل للسنة              | ١٩٧,٥٢٦            | ١٩٧,٥٢٦         |
| -                  | (٢٠,٢٧٥)        | -                  | ٢٠,٢٧٥         | -                  | ٧ المحول الى الإحتياطي الإجباري | -                  | (٢٠,٢٧٥)        |
| ٩١٣,٥٧٥            | ٣٧١,٢٣٦         | -                  | ٤٢,٣٣٩         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨             | ٩١٣,٥٧٥            | ٣٧١,٢٣٦         |
| (٤٩,١٨٢)           | (١٤,١٨٩)        | (٣٤,٩٩٣)           | -              | -                  | الدخل الشامل للسنة              | (٤٩,١٨٢)           | (١٤,١٨٩)        |
| ٨٦٤,٣٩٣            | ٣٥٧,٠٤٧         | (٣٤,٩٩٣)           | ٤٢,٣٣٩         | ٥٠٠,٠٠٠            | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩             | ٨٦٤,٣٩٣            | ٣٥٧,٠٤٧         |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      | الأنشطة التشغيلية                                       |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------------|
| ١٩٧,٥٢٦   | (١٤,١٨٩)  | (خسارة)/ربح السنة                                       |
|           |           | تعديلات على (خسارة)/ربح السنة:                          |
| ٢,١٦٠     | -         | استهلاكات                                               |
|           |           | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العامة:                |
| ٣٥٢,٩٦٧   | -         | استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة                       |
| ٣٥٢,٥٠٠   | -         | شيكات برسم التحصيل                                      |
| (٣,٧٩٣)   | (٨٠٣,٣٥٤) | ذمم مدينة أخرى                                          |
| (١٢٩,٤٩٥) | -         | دائنون                                                  |
| (١٠٥,٥٦٢) | ٣,٠٦١     | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                        |
| ٦٦٦,٣٠٣   | ٨١٤,٣٨٢   | صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية |
|           |           | الأنشطة الإستثمارية                                     |
| ١٣٥,٠٠٠   | (٩٩,١٩٣)  | التغير في استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع         |
| (٩١٣,٥٧٥) | ٩١٣,٥٧٥   | دفعات على حساب شراء استثمارات                           |
| (٧٧٨,٥٧٥) | ٨١٤,٣٨٢   | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية              |
| (١١٢,٢٧٢) | -         | التغير في النقد وما في حكمه                             |
| ١٢١,٧٨٩   | ٩,٥١٧     | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                     |
| ٩,٥١٧     | ٩,٥١٧     | النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول                     |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (سابقاً : شركة السالم للاستثمار) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) ، وبرأسمال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م."

كما وافقت الهيئة العامة للشركة في نفس الاجتماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح (١٥٠) مليون دينار/ سهم عن طريق:

- طرح (٧٤,٥) مليون سهم للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته بسعر دينار أردني واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.
- عرض (٧٥) مليون سهم للإكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

وقد استكملت اجراءات زيادة رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

هذا وقد صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٩/٣٢٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٩ والذي وافق فيه على تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة البالغ (٧٤,٥) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة شريطة ما يلي:-

- التزام المساهمين الرئيسيين في الشركة بشراء الأسهم المملوكة في الشركة من المساهمين الراغبين ببيعها بسعر السوق قبل التقدم الى الهيئة بنشرة الإصدار المعدلة والإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل.
- حظر التصرف بكامل أسهم رأسمال الشركة البالغة (٧٥) مليون سهم لمدة سنتين إعتباراً من تاريخ استكمال اجراءات إصدار أسهم زيادة رأس المال لدى مركز إيداع الأوراق المالية.
- تعديل نشرة الإصدار ومرفقاتها بما ينسجم مع هذا القرار وتقديمها للهيئة ليتسنى النظر في انفاذها وذلك قبل البدء بإجراءات الاكتتاب.
- عدم تطبيق أحكام تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب على أسهم زيادة رأسمال الشركة.
- إيقاف التداول بأسهم الشركة إعتباراً من تاريخ موافقة الهيئة على انفاذ نشرة الإصدار.

هذا وقد ارتأى مجلس الإدارة عدم تنفيذ هذا القرار لحين دعوة المساهمين اجتماع هيئة عامة لمناقشته واتخاذ القرار المناسب بشأنه.

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولية وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                                             |
|---------|---------|---------------------------------------------|
| ٢٨٧,٤٣٧ | ٢٨٧,٤٣٧ | القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة |
| ٦١,٢٦٦  | -       | حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة          |

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي :-

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                                             |
|---------|---------|---------------------------------------------|
| ٢٨٩,٧٧٥ | ٢٨٧,٩٩٣ | مجموع الموجودات                             |
| ٢,٣٣٨   | ٥٥٦     | مجموع المطلوبات                             |
| ٢٨٧,٤٣٧ | ٢٨٧,٤٣٧ | مجموع حقوق الشركاء                          |
| ٢,٣٣٨   | ٥٥٦     | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                 |
| ٦١,٨٣٢  | -       | صافي أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أراضي |
| ٦١,٢٦٦  | -       | صافي الربح                                  |

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان .

## شركة حقائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

#### ٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

#### المعايير الصادرة حديثاً

| المعيار                                                         | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن المعيار                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)<br>- القطاعات التشغيلية | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي |

#### التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

| المعيار                                                                                                                                                                         | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن التعديل على المعيار                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)<br>- الدفع على أساس الأسهم                                                                                                              | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات                                                       |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)<br>- الأدوات المالية: الإفصاحات                                                                                                         | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة               |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)<br>- عرض البيانات المالية                                                                                                                       | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣)<br>- تكاليف الاقتراض                                                                                                                           | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل     |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعايير المحاسبية الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى                                 |

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

|                                                    |                                                                                          |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسييد الالتزامات    | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                      | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)<br>- الأدوات المالية : العرض<br>والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١)<br>- عرض البيانات المالية |
| التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط             | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                      | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)<br>- الأدوات المالية : الاعتراف والقياس                                                    |
| تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية | سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩) | معايير متنوعة                                                                                                               |

## التفسيرات الصادرة حديثاً

| التفسير                                                                                                              | تاريخ السريان                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء                    | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨                       |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات               | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩               |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩                       |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء               | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

| المعيار                                                                        | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن المعيار                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)<br>- الأدوات المالية : التصنيف والقياس | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) |

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

### التعديلات على المعايير

| المعيار                                                                                                                            | تاريخ السريان                                                         | نبذة عن التعديل على المعيار                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى                            | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩           | التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة                                                                                       |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية        | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠          | التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى                                                                      |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)<br>- الدفع على أساس الأسهم                                                                 | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠   | التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة                                                              |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)<br>- اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩           | التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١) |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)<br>- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة                                                             | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١ | التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها                                                                                                       |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)<br>- الأدوات المالية: العرض                                                                       | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠           | التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار                                                                                                                           |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)<br>- الأدوات المالية: الاعتراف والقياس                                                            | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩           | التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط                                                                                                                        |
| معايير متنوعة                                                                                                                      | يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠  | -                                                                                                                                                             |

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

### التفسيرات الصادرة حديثاً

#### التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧)  
- توزيع الأصول غير النقدية على الملاك

#### تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

#### التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩)  
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

#### تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

### التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

#### التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)  
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

#### تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

#### التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩)  
- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

#### تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

#### الاستثمارات

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات تابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، اما اذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل .

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت .

### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

### ٤- الحسابات المدينة الأخرى

| ٢٠٠٨  | ٢٠٠٩    |                                  |
|-------|---------|----------------------------------|
| -     | ٧٤٧,٥٠٠ | مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة * |
| ١,٦٣٠ | ٥٩,٧٢٢  | ذمم مدينة أخرى                   |
| ١,٦٣٠ | ٨٠٧,٢٢٢ |                                  |

\* قرر مجلس الإدارة تأجيل مصاريف زيادة رأس المال لحين استكمال اجراءات تسجيل رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية والاكنتاب بتلك الأسهم وخصم هذه المصاريف من حصيلة الإكتتاب.

### ٥- الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩   |                                                                      |
|------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| -    | ٣١,٥٠٠ | إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم   |
| -    | ٣٢,٧٠٠ | إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم |
| -    | ٦٤,٢٠٠ |                                                                      |

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

٦- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

| ٢٠٠٨   | ٢٠٠٩   |                                                     |
|--------|--------|-----------------------------------------------------|
| ٥,٧٤٣  | ١١,٣١٨ | مصاريف مستحقة                                       |
| ٢,٠٢٨  | ٢,٠٢٨  | رسوم الجامعات الأردنية                              |
| ٢,٠٢٨  | ٢,٠٢٨  | صندوق دعم البحث العلمي                              |
| ٣,٦٨٦  | ١,١٧٢  | مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني |
| ١٣,٤٨٥ | ١٦,٥٤٦ |                                                     |

٧- الإحتياطي الإجمالي

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

| ٢٠٠٧   | ٢٠٠٩   |                             |
|--------|--------|-----------------------------|
| ٩,٥٢٥  | ١,٢٠٠  | رواتب وأجور وملحقاتها       |
| ١,٩٦٠  | ١,٥٥٠  | مصاريف حكومية               |
| ٥,٢٢٠  | ٥,٢٢٠  | أتعاب مهنية                 |
| ٣,٩٠٠  | -      | إيجار                       |
| ٢,١٦٠  | -      | إستهلاك                     |
| ٦٨٦    | ٢٠٠    | مصاريف إعلان                |
| ١,١٤٧  | -      | مياه وكهرباء                |
| ٦٢     | ١٧٠    | قرطاسية                     |
| ٣٠٠    | -      | ضيافة                       |
| -      | ٨٠٠    | مصاريف اجتماع الهيئة العامة |
| -      | ٥,٠٠٠  | مصاريف إعداد نشرة الإصدار   |
| ٢٩     | ٤٩     | متنوعة                      |
| ٢٤,٩٨٩ | ١٤,١٨٩ |                             |

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

#### ٨ - القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

#### ٩ - إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

##### مخاطر اسعار السوق :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر اسعار السوق باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

##### مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

##### مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

#### ١٠ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٠، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.