

F.S - RUMM - 11/4/2010

RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
مساهمة عامة مددودة
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان

التقرير السنوي الرابع
٢٠٠٩

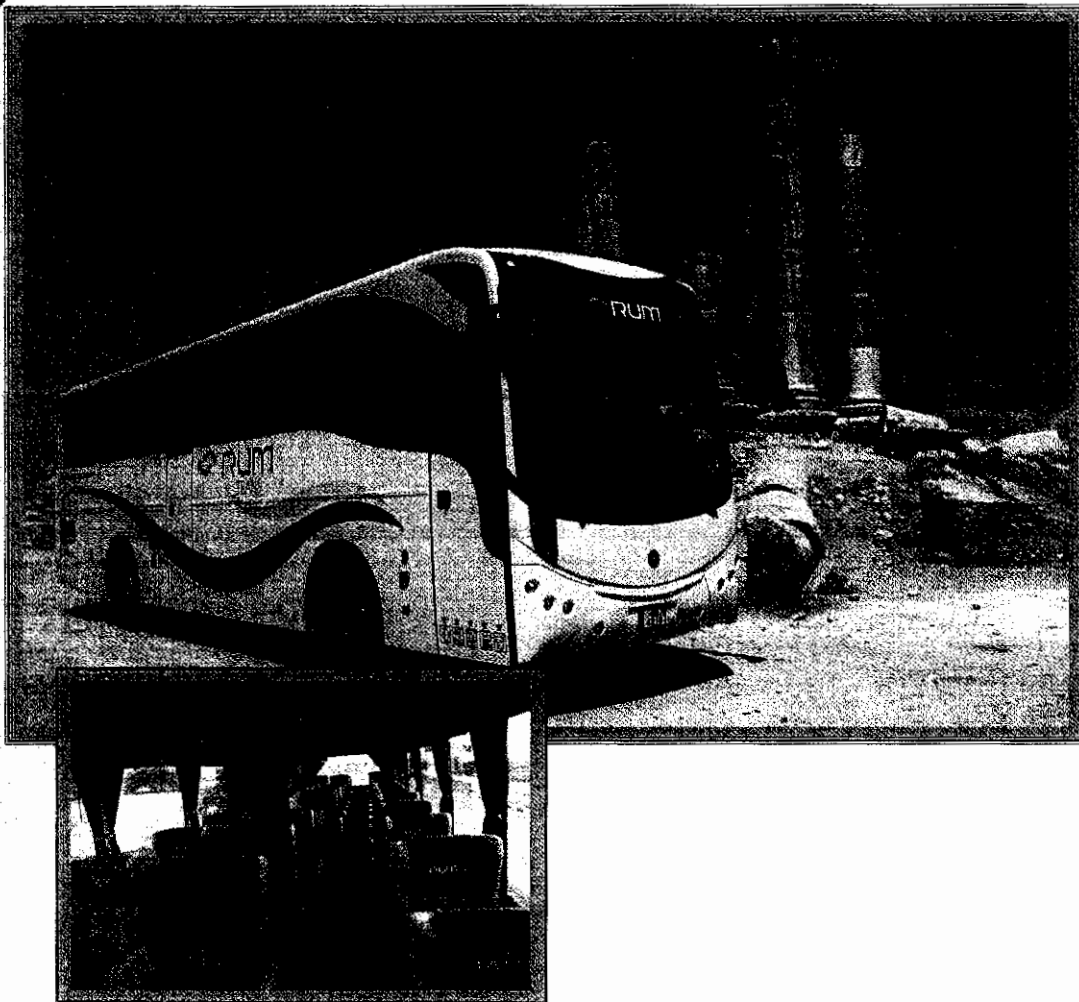
①

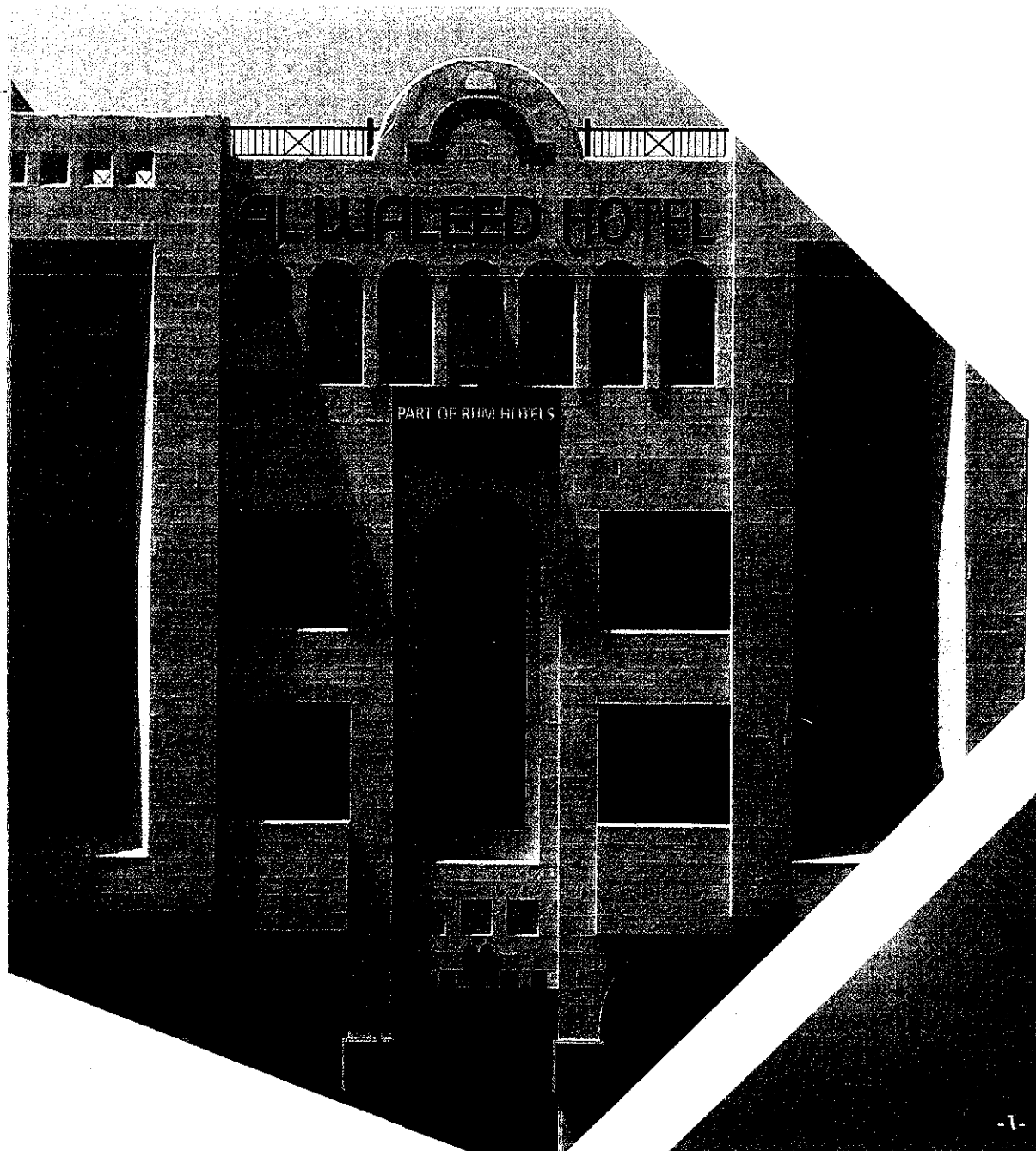


www.rumgroup.com.jo



حجّالہ المملک عبداللہ الشّانی ابن الحسین





اعضاء مجلس الادارة

- ١ السيد رياض زهير محمد الخشمان
رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي
- ٢ السيد عماد فذير عبد اللطيف الصفدي
السيد انس يوسف عناد خريس
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها
نائب الرئيس (اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/٧/١٦)
نائب الرئيس (استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٧/١٦)
- ٣ شركة زوار للاستثمار ويمثلها
الدكتور محمد وهيب جمال العلمي
عضو
- ٤ شركة الفريق للسياحة ويمثلها
السيد جورج انطون جريس بواب
عضو
- ٥ السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير
عضو
- ٦ السيد غسان محسن محمد الوظائفي
عضو
- ٧ السيد علاء شاكرا حنا حداد
عضو (اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/٦/٨)
- ٨ السيد ادوارد انطون جريس بواب
عضو (استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٨)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

باسمي وبالنسبة عن السادة اعضاء مجلس الادارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الرابع لمجلس الادارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة .

ان السياسات المتحفظة والمتوازنة التي انتهجتها ادارة الشركة خلال السنوات المنتهية ، ليس فقط ادت الى المحافظه على توازن الشركة ومتانة موجوداتها ونمو استثماراتها رغم كل الظروف الاقتصادية الغير عادية المحيطه ، بل انه سيؤتي ثمار تلك السياسات خلال السنتين القادمتين باذن الله .

من المتوقع ان تسجل الشركة نمواً كبيراً في ايراداتها وارباحها وزيادة في الموجودات كنتيجة لزيادة حصصها في قطاع النقل الجوي وتكامل خدماتها السياحية واحتفاظها بموجودات ثابتة تفوق قيمتها السوقية القيمة الدفترية ، بالإضافة الى أن في الأيرادات التشغيلية النوعية المتكاملة للشركة والأنجازات التي حققتها بالإضافة الى الفرصه النادره للاستثمار في قطاع النقل الجوي والسياحه من حيث انتهاز الاردن لسياسة الإجواء المفتوحه خلال عام ٢٠١٠ واعتماد السياحة كصناعه تصديرية على الاسواق العالمية الكبيره ورشد ايرادات الشركة بالعملات الأجنبيه ، كل ذلك سيشكل حافزاً كبيراً وفرصة استثمارية نادرة لزيادة قاعدة رأسمال الشركة واستثماراتها وزيادة حصصها من السوق الأقليمي والعالمي ونمو ارباحها .

لقد عملت الشركة خلال السنوات ٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ على خلق وتطوير الهيكل والبنيان الاستثماري للشركة من كافة النواحي القانونية والأدارية والتشغيلية والمالية بالإضافة الى اكتساب ثقة المتعاملين معها من عملاء وموردين وممولين ومستثمرين مما أهلها الى الأستمرار في خططها الاستراتيجية التوسعية وبما يخدم تحقيق اهدافها .

قامت الشركة بتحديث اسطول حافلاتها بأستمرار بما يتناسب مع المعايير السياحيه الدولييه وتحتفظ حالياً بـ (٨٢) حافلة وواسطة نقل سياحيه حديثه كما قامت بامتلاك الارض والعقار المقام عليها والتي تشغلها كمواقف لحافلات وادارة اعمال النقل السياحي وقامت بامتلاك عقار فندق الوليد / الصويفية واسست شركة فنادق رم م.خ لادارته ، بالإضافة الى استثمار الشركة في شركة البتراء للطيران وشركة رم الدولية للسياحة حيث الشركات والاستثمارات تكاملاً في الخدمات السياحية المقدمة وتنوعاً في الموجودات واساساً للانطلاق

مجموعة رم على التكيف مع كافة الظروف والتطورات التي حدثت في قطاع السياحة والمنطقة المحيطة بها يظهر عند قدره على التكيف او اعاده التشكيل للتناسب مع عناصر القطاع والعوامل الخارجية من خلال ذلك و لكل ذلك فقد كان تحول الشركة من الاستثمارات التقليدية في

النقل السياحي بأضافة استثمارات اخرى ذات علاقة كالفنادق وامتلاك العقارات والاستثمار في النقل الجوي بحيث تكونت مجموعة رم كأول شركة استثمارية اردنية تجمع هذا التكامل بين عناصر البرامج السياحية .

ستستمر الشركة في المحافظة على التوازن والتكامل في استثماراتها وخدماتها كما ستعمل على زيادة حصتها في الاستثمار في النقل الجوي وزيادة احتياطاتها النقدية وتوسعة رأسمالها وضمان الاستقرار بين السعة الاستيعابية للخدمات المعروضة من الشركة والطلب على هذه الخدمات لتحقيق معدلات نمو وفاعليه تتناسب مع طموحات المساهمين وزيادة ايرادات الشركة وتنوعها ضمن اطار عمل متكامل ومتميز .

ان قطاع السياحة والنقل الجوي في الاردن سيشهد اعوامه الذهبية في السنوات القادمة كنتيجة لزيادة السعة الفندقية في الاردن بشكل عام و مدينة العقبة بشكل خاص بالاضافة الى توسعة مطار الملكة علياء الدولي ليصل الى طاقة استيعابية تبلغ اربع اضعاف الطاقة الحالية وسياسة الاجواء المفتوحة التي انتجتها المملكة اعتباراً من عام ٢٠١٠ وانتهاء الحقوق الحصرية للملكية الاردنية والبرامج التسويقية للمنتج السياحي الاردني والظهور المستمر والمشرف للاردن على الساحة الدولية بجهود غير عادية لجلالة الملك والمملكة لأظهار الاردن وحضوره المشرف في كافة الفعاليات السياحية والأجتماعية ادت الى اختراق الاسواق الدولية ووضع الاردن ضمن خيارات السائح المميزه .

لذلك فإن استثمارات مجموعة رم في القطاع الصحيح وفي الوقت المناسب و ستكون مجموعة رم مرتكزاً رئيساً في قطاع السياحة والنقل الجوي لا تعمل فقط في هذه القطاعات وانما تعمل على صناعة وتطوير هذه القطاعات في الاردن وتشكيلها والتأكد من أن المستقبل يتناسب مع امكانيات الشركة .

وفي النهاية ، فإن الشركات التي تستطيع احداث التغيير في طرق ايراداتها وارباحها وتستطيع الاستفادة من الفرص الاستثمارية التي تفرضها الظروف الاقتصادية والمتغيرات المختلفة بحيث يكون استغلال هذه الفرص والاستثمار بها والايمان بنجاحها منارة لتطور الشركة وتحقيق اهدافها و طموحاتها المستقبلية ، هي الشركات التي ستكون رائدة العمل والتقدم وقادرة على تحقيق أهدافها .

وذلك هو منهجية عمل شركة مجموعة رم وستستمر في ذلك لتحقيق أهدافها .

وختاماً فأننا نتقدم بالشكر الجزيل لمساهميننا الكرام على استمرار دعمهم ومساندتهم لنا .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان

رئيس مجلس الإدارة



التقرير السنوي الرابع

لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠٠٩

تقرير مجلس الادارة السنوي الرابع عن اعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١٠ .

حضرات السادة المساهمين الكرام .

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الرابع للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً : (أ) أنشطة الشركة الرئيسية :-

النقل السياحي المتخصص :

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل السياح للدول المجاورة مثل سوريا ولبنان ونقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية .

(١) الخدمات الفندقية :

تقدم الشركة من خلال (شركة فنادق رم الدولي م.ع.م) فندق الوليد المملوك بالكامل من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب .

(ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مادبا / طريق المطار و موقع اداره في العقبة والبتراء هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصويفيه ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٢٤) موظفاً .

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (١١,٠٤٤,٤٠٠) احدى عشرة مليون و اربعة و اربعون ألفاً و مائة دينار .

ثانياً :- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار و بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك وأستئجار الفنادق بكافة أنواعها . وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصويفية ويبلغ عدد موظفيها ١٨ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٧,٢ % للشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.خ.م ونسبة ٢,٨ % لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

ثالثاً :- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا :-

(١) اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠٠٦/٦/٢٧	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة سابقاً . - عضو مجلس إدارة الإتحاد العربي للنقل البري سابقاً . - عضو المجلس الأعلى للسياحة سابقاً . - (١٩٩١ . ١٩٩٤) موظف حكومي . - (١٩٩٤ . ١٩٩٩) محامي مزاول - (١٩٩٩ . ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران . - (٢٠٠٢ . ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي التخصص ذ.م.م . - رئيس هيئة مديرين شركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م . - رئيس هيئة مديرين شركة البتراء للطيران - رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.خ .
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد تدير عبدا لللطيف الصفدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٩/٧/١٦	١٩٦١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٥	- (١٩٨٥ . ١٩٩٤) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة - (١٩٩٤ . ٢٠٠٩) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية . - (٢٠٠٩ / ٧) مدير عام مؤسسة الحق التجارية - عضو مجلس إدارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	٢٠٠٩/٦/٨	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ . لتاريخه) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده - (١٩٩٤ . لتاريخه) مدير عام شركة علاء ويشار حداد ، تأجير و تجارة سيارات ،

شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد جورج أنطون جريس بواب عضو	٢٠٠٦/٦/٢٧	١٩٥٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٦ ماجستير إدارة أعمال ١٩٧٨	- (١٩٧٨، ١٩٧٦) شركة تسويق اجنبية - (١٩٨٠، ٢٠٠٠) مدير عام شركة نت تورز - (٢٠٠١، لتاريخه) مدير عام شركة الفريق للسياحة - عضو جمعية وكلاء السياحة الأردنية - عضو جمعية مشغلي السياحة الداخلية
السيد نجاتي حياتي حافظ الشخصير عضو	٢٠٠٦/٦/٢٧	١٩٥١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧	- (١٩٧٧-١٩٩١) أعمال خاصة في الخليج العربي وأمريكا وكندا . - (١٩٩١-لتاريخه) مدير عام شركة هيرتز لتأجير السيارات السياحية الاردن و العراق - رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً) - (٢٠٠٩- لتاريخه) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م - (٢٠٠٥- لتاريخه) نائب المدير العام لشركة المجموعة العامة للاستثمار
شركة زوار للاستثمار ويمثلها د. محمد وهيب جمال سعيد العلمي عضو	٢٠٠٦/٦/٢٧	١٩٤٠	بكالوريوس محاسبة ١٩٦٨ ماجستير محاسبة ١٩٧٠ دكتوراة تمويل ١٩٨٨	- (١٩٧٦، ١٩٧٨) مدير القسم المالي بنك الاسكان - (١٩٧٨، ١٩٨١) مدير نقابة بنوك الاردن - (١٩٨١، ١٩٨٤) مدير البحوث والدراسات (ريفكو) - (١٩٨٤، ١٩٨٧) محاضر في جامعة اليرموك - (١٩٨٩، ١٩٩١) استاذ مساعد في جامعة اليرموك - (١٩٩٥، ١٩٩٧) رئيس قسم المالية و المصرفية. جامعة اليرموك - (١٩٩٨، ٢٠٠٠) رئيس قسم المالية و المصرفية. جامعة عمان الاهلية - (٢٠٠١، لتاريخه) أستاذ التمويل في جامعة عمان العربية للدراسات العليا - (٢٠٠٨، لتاريخه) رئيس قسم المالية و المصرفية. جامعة عمان العربية للدراسات العليا
السيد غسان محسن محمد الوضائفي عضو	٢٠٠٦/٦/٢٧	١٩٦٦	بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٩	- القوات المسلحة (١٩٨٩، ١٩٩١) - مستثمر (مدير عام شركة رايدر جلاس انترناشونال) (١٩٩١ لتاريخه)
السيد ادوارد انطون جريس بواب عضو	٢٠٠٦/٦/٢٧ واستقال بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٨	١٩٥٢	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٧٤	- مدير مكتب الخطوط الجوية الإيطالية (سابقاً) - عضو مجلس إدارة جمعية وكلاء السياحة الأردنية (سابقاً)

(ب) - الإدارة العليا :-

اسماء ورتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شاغر	مدير عام				
السيد حسين علي سليم الفلايله	نائب مدير عام	٢٠٠٩/١١/١	١٩٦٨	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- (١٩٩٢، ١٩٩٤) محامي متدرب، نقابة المحامين الاردنيين - (١٩٩٤، ١٩٩٥) محامي مزاو - (١٩٩٥، ٢٠٠٩) وزارة العدل (دائرة المحامي العام المدني، محكمة صلح الازرق، مدير مكتب معالي وزير العدل، محكمة التمييز، دائرة اشهار الذمة المالية)
المهندس نافذ أنيس محمد	مدير النقل	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦١	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد القوات المسلحة، من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتراتسل المعطيات (٢٠٠٢، ٢٠٠١) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	- (١٩٨٨، ١٩٨٤) القوات المسلحة - (١٩٨٩، ١٩٩١ / ٢٠٠٢، ١٩٩٤) عمل خاص
السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين والشؤون الادارية	٢٠٠٨/٢/٧	١٩٧٤	ثانوية عامة ١٩٩١	- (١٩٩٢، ٢٠٠١) بورصة عمان / مكاتب وساطة مالية - (٢٠٠١، ٢٠٠٨) مدير معارض كمبيوتر / السعودية
المهندسة دعاء عوده رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره	٢٠٠٥/٢/١	١٩٨٢	بكالوريوس هندسة صناعية ٢٠٠٤ ماجستير هندسة صناعية ٢٠٠٩	- باحثة لدى شركة دار الخبرة للاستشارات الإدارية ٢٠٠٤
الآنسة جانيت/ماريا قيصر حنا بواب	مدير الفندق	٢٠٠٦/٨/٢	١٩٧٤	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٩٦ ماجستير ادارة فنادق ٢٠٠٢	- شركة الفريق للسياحة (١٩٩٦، ٢٠٠٠) - فندق حياة عمان (٢٠٠٠، ٢٠٠١) - فندق الرويال (٢٠٠١، ٢٠٠٢) - شركة الفريق للسياحة (٢٠٠٣، ٢٠٠٦)

رابعاً: - كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال :-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %
١-	رياض زهير محمد الخشمان	١,٠٠٧,٨٤٣	% ١٤,٤٠	٨١٨,٨٥٢	% ١١,٧٠
٢-	نجاتي حياتي الشخشير	٦٠٠,٠٠٠	% ٠٨,٥٧	٦٠٠,٠٠٠	% ٠٨,٥٧
٣-	سعد محمد الحاج موسى الجندي	٠,٠٠٠	% ٠٠,٠٠	٥٩٥,٥٣٦	% ٠٨,٥١
٤-	غسان محسن محمد الوظائفني	١,٠٠٠,٠٠٠	% ١٤,٢٩	٥٣٥,٠٠٠	% ٠٧,٦٤
٥-	علاء شاكر حنا حداد	٥٠٠,٠٠٠	% ٠٧,١٤	٥٠٩,٠٠٠	% ٠٧,٢٧
٦-	جيرمين انطون بواب	٤٦٠,٠٠٠	% ٠٦,٥٧	٤٦٠,٠٠٠	% ٠٦,٥٧
٧-	ادوارد انطون جريس بواب	٨٧٠,٧٠٠	% ١٢,٤٤	٢٥٠,٠٠٠	% ٠٠,٣٦
	المجموع	٤,٤٣٨,٥٤٣	% ٦٣,٤١	٣,٥٤٣,٣٨٨	% ٥٠,٦٢

خامساً: - الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري للشركة

اتجهت الشركة مبدأ التنافس منذ بداية نشاطها في مطلع عام ٢٠٠٣ بالرغم من وجود ائتلاف يجمع شركات النقل السياحي في ذلك الحين أما حصتها من اجمالي عدد السياح المنقولين على حافلات شركات النقل السياحي فقد بلغت في عام ٢٠٠٨ (٩٠٨٩١) سائح من اجمالي العدد البالغ (٤٣٠٨٥٣) سائح أي بنسبة ٢١% في حين بلغ عدد السياح لعام ٢٠٠٩ (٣٠٤٨٨٢) سائح وكانت حصتنا منها (٥٧٢٢٠) سائح وبنسبة ١٩% .

وبالنسبة لاعداد الحافلات السياحية فقد بقي اجمالي العدد كما هو بعام ٢٠٠٨ حيث بلغ عدد الحافلات (٧٢٥) حافلة اما حصتنا منها فقد بلغت بنسبة ١٢% وذلك حسب التشرعات الاحصائية الصادرة عن وزارة السياحة للربع الثالث من عام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩.

وقد حققت الشركة نسب اشغال عالية ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل و نسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	تكلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠٠٥	١,٩٨٥,١٤٢	٦٩١,٧١٣	% ٧١,١٦
٢٠٠٦	١,٩٠٦,١٤٣	٨٣٤,٨٢٩	% ٦٣,٩٠
٢٠٠٧	٢,٣٦٨,٨٢٥	١,٣٧٠,٠٠٢	% ٦٨,٥٠
٢٠٠٨	٢,٦٠٦,٩٢٧	١,١٩٣,٣٦٧	% ٦٥,٠٠
٢٠٠٩	١,٧٤٧,٦٠٧	٨٣٢,٥٥٦	% ٦١,٠٠

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الاربعة الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الايرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠٠٦	٩٤,٧٨٥	٤٦,٤٧٣	%٤٣
٢٠٠٧	٤١٠,٣٩٤	١٤٠,٦٨٦	%٦٣
٢٠٠٨	٥٢٠,٢٨٢	١٥٥,٤٣٩	%٧٣
٢٠٠٩	٤٤٧,٦٥١	١٦٧,٣٠٦	%٥١

- سجلت شركة فنادق رم الدولية في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ .

سادساً:- درجة اعتماد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً .

أ.العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء رئيسيين متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتفاوتت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات. ويبين الجدول التالي العملاء الرئيسيين ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠٠٩ :-

اسم العميل	نسبة المبيعات
شركة اطلس للسياحة والسفر	%١١
شركة رم الدولية للسياحة والسفر	%١٠
مكتب الفريق للسياحة والسفر	%٨
مكتب طبية للحج والعمرة والسياحة	%٧
مؤسسة استيتية للحج والعمرة	%٥
مكتب بلوبل للسياحة والسفر	%٣
شركة هيرتز لتأجير السيارات	%٣
المجموع	%٤٧

ب. الموردین :

یبین الجدول التالي الموردین الرئيسین و نسبتهم من المشتريات فی نهاية السنة المالیة ۲۰۰۹ :-

اسم المورد	نسبة المشتريات
شركة البا هاوس (حافلات)	٪۷۹
شركة البا هاوس (قطع غيار)	٪۰۳
شركة توفیق غرغور واولاده	٪۰۴

سابعاً :-

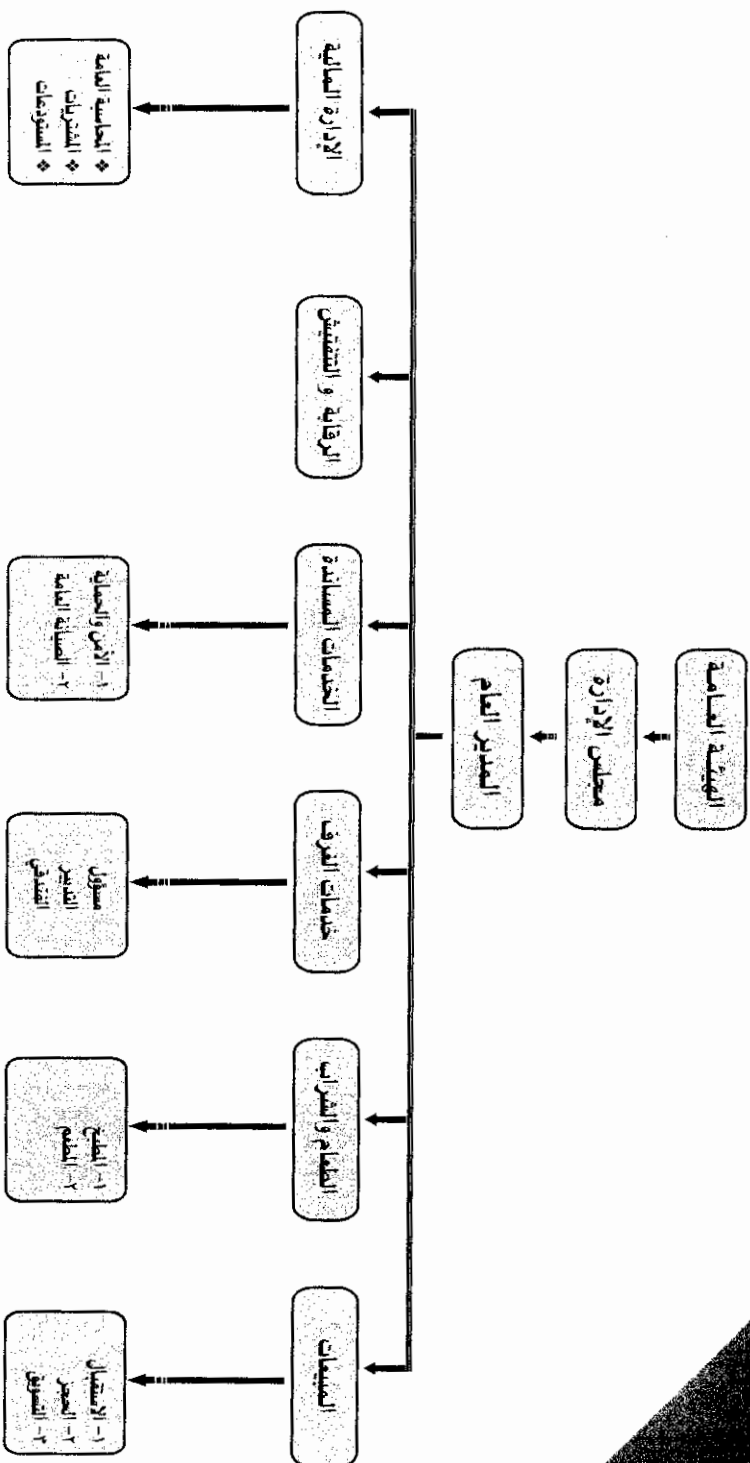
- لا یوجد ای حماية حكومية أو امتیازات تتمتع بها الشركة أو ای من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة وغيرها .
- لا یوجد ای براءات اختراع أو حقوق امتیاز حصلت الشركة علیها .

ثامناً :-

- لا یوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية باستثناء القرارات الصادرة عن الحكومة بالترخيص لشركات جدیده للعمل فی قطاع النقل السیاحي المتخصص .
- تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO 9001-2000).

تاسعا: الهيكل التنظيمي





ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ (١٢٤) موظفاً مصنّفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين	
		شركة فنادق رم الدولية	المجموع
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	١	٢
بكالوريوس	١٠	-	١٠
دبلوم	٩	١٧	٢٦
ثانوية عامة وأقل	٨٦	-	٨٦
اجمالي عدد الموظفين	١٠٦	١٨	١٢٤

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائحين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١-	دورة لغة انجليزية متقدمة	٧٥
٢-	دورة توعية مرورية و قوانين السير	٢٥
٣-	دورة في الصيانة الدورية للسائقين	٥٠
٤-	الاسعافات الأولية	٢٥

عاشراً :- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول الناشئة التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسية والاقتصادية الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة أصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالإضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩

- حققت الشركة ارتفاعاً خلال عام ٢٠٠٩ في قيمة الممتلكات والمعدات بقيمة ٨١٦,٣٦٩ دينار لتصل الى ١٠,٩٨١,٢٤٧ دينار بدلاً من ١٠,١٦٤,٨٧٨ دينار لعام ٢٠٠٨ وذلك ناتج عن شراء الشركة لحافلات حديثة موديل ٢٠٠٩.
- حققت الشركة ارتفاعاً في استثماراتها بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠ دينار لتصل الى ١,٤٦٠,٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠٠٩ بدلاً من ٣٦٠,٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠٠٨ وذلك بسبب زيادة قيمة الاستثمار في مجال النقل الجوي من خلال زيادة حصتنا في شركة زوار للاستثمار (البتراء للطيران) وذلك لما لها من آثار ايجابية على عمل المجموعة والتي تم توضيحها من خلال كلمة رئيس مجلس الادارة .

- نظراً للظروف الاقتصادية السيئة و الازمة المالية العالمية التي أثرت على المنطقة و بالتالي على نتائج أعمال الشركة و بالرغم من انخفاض الإيرادات من ٣,٣٩١,٢٠٩ دينار الى ٢,٤٥٩,٢٥٨ و بقيمة ٩٣١,٩٥١ دينار و بنسبة ٢٧٪ فقد استطاعت الشركة من تحقيق صافي أرباح بلغت (١١٦,٢٣٤) دينار .
- قامت الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٣ بتغيير اسم الشركة من (شركة رم للنقل السياحي المتخصص الى (شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي) .
- قامت الشركة بالتنازل عن كامل حصصها البالغة (٢٥٠,٠٠٠) حصة / دينار في شركة رم الدولية للسياحة و السفر الى شركة زوار للاستثمار ذ.م.م بقيمة (٤٥٠,٠٠٠) دينار محققة بذلك ارباح بيع استثمارات بقيمة (٢٠٠,٠٠٠) دينار تم تحويلها الى بيان الدخل الشامل .

ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- حققت الشركة خسائر رأسمالية في بيع الحافلات القديمة بقيمة (٦٥,٥٨٨) دينار (خمسة و ستون ألفاً و خمسمائة و ثمانية و ثمانون دينار) وذلك نتيجة بيع حافلات موديل ٢٠٠١ .
- حققت الشركة ارباح متحققة من المتاجرة بالاوراق المالية بقيمة (٧,٨٠٨) دينار (سبعة آلاف و ثمانمائة و ثمانية دنانير) كما حققت الشركة ايضاً ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم محفظة الاوراق المالية الخاصة بنا تطبيقاً لمعايير المحاسبة الدولية بقيمة (٣,٣١٨) دينار (ثلاثة آلاف و ثلاثمائة و ثمانية عشر ديناراً) .
- حققت الشركة ارباح استثمارات بقيمة (٢٠٠,٠٠٠) دينار (مائتا الف دينار) من خلال بيع استثمار الشركة في شركة رم الدولية للسياحة و السفر ذ.م.م

ثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين: لقد بلغت الارباح المحققة و صافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠٠٩ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

البيان	سنة ٢٠٠٦	سنة ٢٠٠٧	سنة ٢٠٠٨	سنة ٢٠٠٩
الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل	٣٠٩,٧٤٢	٣٥٦,٦٦٩	٣٢٥,٩٤٣	١١٦,٢٣٤
الارباح الموزعة	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٦,٣٩٤,٥٧٢	٦,٦٩١,٤٦٩	٧,٨٢٣,٢٢٤	٧,٩٠٨,١٥٩
اسعار الاوراق المالية	غير متداوله	غير متداوله	١,٤٧٠	١,٤٣٠

تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ .
تم الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٤/٦ .

رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

تشمل البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٠٩ قائمة المركز المالي وبيان الدخل الشامل لكل من الشركات التالية :-

- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م .
 - شركة فنادق رم الدولية م.خ .
- بينما تشمل البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٠٨ قائمة المركز المالي وبيان الدخل الشامل لكل من الشركات التالية :-
- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م .
 - شركة فنادق رم الدولية م.خ .
 - شركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م .

وستتناول هنا تحليل لأهم بنود المركز المالي وبنود الدخل الشامل للبيانات المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي وذلك بمقارنة عام ٢٠٠٩ بعام ٢٠٠٨ مع استثناء تأثير ملكية شركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م لعام ٢٠٠٨ .

* تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحدة :

● الممتلكات والمعدات :

إرتفعت قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠٠٩ وذلك نتيجة شراء الشركة حافلات سياحية حديثة بهدف تحديث أسطولها من الحافلات الكبيره وقد تم شراء حافلات وتجهيزات اخرى بقيمة ١,٠٠٠,٥٢٨ دينار وبيع حافلات بقيمة ١٨٤,١٥٩ دينار.

اي ان قيمة الممتلكات والمعدات إرتفع لعام ٢٠٠٩ ليصبح ١٠,٩٨١,٢٤٧ دينار مقارنة مع ١٠,١٦٤,٨٧٨ دينار بعام ٢٠٠٨ اي بزيادة مقدارها ٨١٦,٣٦٩ دينار ونسبة إرتفاع بلغت ٨٪.

● الاستثمارات :

بلغت قيمة الاستثمارات لعام ٢٠٠٩ مبلغ ١,٤٦٠,٠٠٠ دينار مقارنة مع ٣٦٠,٠٠٠ دينار لعام ٢٠٠٨ وبزيادة مقدارها ١,١٠٠,٠٠٠ دينار ونسبة زيادة مقدارها ٣٠٦ ٪ .

ويعود سبب الزيادة في قيمة الاستثمار الى ارتفاع حجم الاستثمار في مجال النقل الجوي والمتمثل في زيادة اسهم الشركة في شركة زوار للاستثمار (البتراء للطيران) .

● الموجودات المتداولة :

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠٠٩ مبلغ ١,٩٦٥,٧٩٣ دينار مقارنة مع ٢,١٦٥,٨٩٢ دينار بعام ٢٠٠٨ اي بانخفاض مقداره ٢٠٠,٠٩٩ دينار ونسبة انخفاض بلغت ٩٪ والتي من اهم اسباب هذا الانخفاض تحصيل مانسبته ٦٥٪ من الشيكات برسم التحصيل .

● قروض طويلة الاجل والالتزامات قصيرة الاجل (المديونية) :

(١) قروض طويلة الاجل :

بلغت القروض طويلة الاجل لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٢,١٦٢,٢٦٣ دينار مقارنة مع ٢,٤٥٢,٩٢٨ دينار لعام ٢٠٠٨ اي بانخفاض مقداره ٢٩٠,٦٦٥ دينار ونسبة انخفاض مقدارها ١٢٪ وبالرغم من حصول الشركة على قروض جديدة بقيمة ٩٠٩,٤٠٠ دينار لشراء حافلات ، ويعود سبب ذلك الانخفاض الى التزام الشركة بسداد اقساط قروضها خلال عام ٢٠٠٩ .

(٢) الالتزامات قصيرة الاجل :

بلغت الالتزامات قصيرة الاجل لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٢,٦٥٧,٦٠٤ دينار مقارنة مع ٢,١٧٥,٧٠٧ دينار لعام ٢٠٠٨ و بزيادة مقدارها ٤٨١,٨٩٧ دينار اي بنسبة زيادة مقدارها ٢٢٪ وذلك يعود الى استغلال الشركة للتسهيلات الممنوحة لها من قبل البنوك بسبب سوء الظروف الاقتصادية والازمة المالية العالمية .

* تحليل لبعض بنود الدخل الشامل الموحد:

• الايرادات التشغيلية :

بلغت الايرادات التشغيلية لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٢,٤٥٩,٢٥٨ دينار مقارنة مع ٣,٣٩١,٢٠٩ دينار لعام ٢٠٠٨ اي بانخفاض مقداره ٩٣١,٩٥١ دينار وبنسبة انخفاض بلغت ٢٧٪ ويعود ذلك الى الاثر السلبي للازمة المالية العالمية ومرض انفلونزا الخنازير خلال عام ٢٠٠٩ على اداء الشركة والذي أدى الى انخفاض الايرادات .

• المصاريف التشغيلية :

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠٠٩ مبلغ ١,٢٦٣,٨٦٢ دينار مقارنة مع ١,٦٣٧,٧٧١ دينار لعام ٢٠٠٨ اي بانخفاض مقداره ٣٧٣,٩٠٩ دينار وبنسبة انخفاض بلغت ٢٣٪ كما ونشير الى ان نسبة المصاريف التشغيلية الى الايرادات قد بلغت في عام ٢٠٠٩ نسبة ٥١٪ مقارنة مع ٤٨٪ لعام ٢٠٠٨ .

• المصاريف الادارية والعمومية :

بلغت المصاريف الادارية والعمومية لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٣٦٥,١١٥ دينار مقارنة مع ٣٠٩,٣٤٩ دينار لعام ٢٠٠٨ اي بزيادة مقدارها ٥٥,٧٦٦ دينار وبنسبة زيادة مقدارها ١٨٪ ويعود سبب هذه الزيادة الى تخصيص الشركة مبلغ ٧١,٩٢٨ دينار لمواجهة ديون مشكوك بتحصيلها وقضايا مقامة ضد الشركة .

• مصاريف التمويل :

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٣٤٩,٥٦٩ دينار مقارنة مع ٣٢٣,٣٧٨ دينار لعام ٢٠٠٨ اي بزيادة مقدارها ٢٦,١٩١ دينار وبنسبة زيادة مقدارها ٨٪ ويعود ذلك لحصول الشركة على قروض جديدة خلال عام ٢٠٠٩ لغايات تحديث اسطول حافلاتها .

• الدخل الشامل :

بلغ مجموع الدخل الشامل لعام ٢٠٠٩ مبلغ ١١٦,٢٣٤ دينار مقارنة مع ٢٢٠,٣٥٩ دينار لعام ٢٠٠٨ أي بانخفاض مقداره ١٠٤,١٢٥ دينار وبنسبة إنخفاض مقدارها ٤٧٪ ويعود انخفاض الدخل الشامل الى انخفاض الايرادات وارتفاع نسبة المصاريف التشغيلية والمصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التمويل كما هو مبين اعلاه بالاضافة الى اثر الازمة المالية العالمية ومرض انفلونزا الخنازير .

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية

كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٨	٢٠٠٩
١	نسبة التداول	١٢٥٪	٧٤٪
	نسبة السيولة السريعة	١١١٪	٥٨٪
	نسبة المديونية (احمال المطلوبات - صافي حقوق المساهمين)	٦٦٪	٦١٪
	نسبة المديونية (صافي القروض والنوك - صافي حقوق المساهمين)	٥١٪	٥٢٪
	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	٣٥٪	٣٤٪
	حجم الربح	٢٨٪	٤٩٪
	الربح من العمليات من التشغيل	١٢٪	١٠٪
	على حقوق الملكية (ROE)	٣,١٦٪	١,٤٧٪
	(EPS)	٣,١٠٪	١,٥٨٪
		٦٩١,٣٦٨	(٦٩١,٨١١)

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة :-

نظراً لما ذكرته منظمة السياحة العالمية حول انتعاش قطاع السياحة في عام ٢٠١٠ والذي سيشهد زيادة في أعداد السياح بنسبة ٣ الى ٤ ٪ مقارنة بالعام الفائت بعد الصعوبة التي واجهها القطاع في العام الفائت بسبب الازمة المالية ومرض انفلونزا الخنازير وتحقيقاً لرؤية الشركة الاستراتيجية بأن تصبح المزود الرئيسي للخدمة السياحية المتكاملة في الاردن والمنطقة فانها ستعمل على التوسع في استثماراتها على النحو التالي :

الفنادق:-

ربما لم تسنح الفرصة ولم تكن مهينة للحصول على فرصة الاستثمار بفندق آخر خلال عام ٢٠٠٩ بسبب الظروف التي تم ذكرها سابقاً و لكن ستقوم الشركة من جديد بمتابعه دقيقة للسوق السياحي الاردني لاقتناص فرصة الاستثمار في فندق اخر جديد يلبي طموحاتها ونظرتها المستقبلية في تكامل الخدمات وتحقيق التوازن ضمان الاستقرار .

النقل:-

ستعمل الشركة جاهدة على زيادة نسبة الاشغال لحافلاتها من خلال زيادة حصتها من سوق النقل السياحي وتوسيع قاعدتها من العملاء المتخصصين في مجال السياحة و السفر و الحج و العمرة و ذلك من خلال خططها التسويقية والتي تعتمد على تحديث مستمر للحافلات و زيادتها لتلبية الطلب المتوقع خلال عام ٢٠١٠ ، كما ستقوم الشركة بالعمل على زيادة حجم استثمارها في قطاع النقل الجوي و شركة البتراء للطيران لاهمية هذه الاستثمارات في التأثير الايجابي على أعمال شركة مجموعة رم .

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠٠٩ مبلغ (٧٥٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٢٠٠٠) دينار .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية :-

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %
١	رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الادارة	أردني	١,٠٠٧,٨٤٣	%١٤,٤٠	٨١٨,٨٥٢	%١١,٧٠
٢	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	نائب رئيس مجلس الادارة	أردني	٣٠٠,٠٠٠	%٠٤,٢٩	٣٠٠,٠٠٠	%٠٤,٢٩
٣	شركة الفريق للسياحة ويمثلها جورج انطون جريس بواب	عضو	أردني	١٠٨,٦٤٧	%٠١,٥٥	١٩٥,١٦٠	%٠٢,٧٩
٤	نجاتي حياتي حافظ الشخشير	عضو	أردني	٦٠٠,٠٠٠	%٠٨,٥٧	٥١,٢٣٤	%٠٠,٥٣
٥	غسان محسن محمد الوظائففي	عضو	أردني	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٤,٢٩	٥٣٥,٠٠٠	%٠٧,٦٤
٦	علاء شاكرا حنا حداد من تاريخ ٢٠٠٩/٦/٨	عضو	أردني	٥٠٠,٠٠٠	%٠٧,١٤	٥٠٩,٠٠٠	%٠٧,٢٧
٧	شركة زوار للاستثمار ويمثلها د. محمد وهيب جمال سعيد العلمي	عضو	أردني	٩٥,٠٠٠	%٠١,٣٦	١٣٩,٦٦٠	%٠٢,٠٠
٨	ادوارد انطون جريس بواب استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٨	عضو	أردني	٨٧٠,٧٠٠	%١٢,٤٤	٢٥,٠٠٠	%٠٠,٣٦

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

اسم العضو المسيطر ومنصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ م م	رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	الاردنية	٢٥٠٠	١٦٥٠
اض زهير محمد الخشمان	شركة رم الدولية للسياحة و السفر ذ م م	رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	الاردنية	٠	٢٠٠٠
	الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م خ	رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	الاردنية	٠	١٤٣٢٥٤

● لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %
١	رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي	أردني	١,٠٠٧,٨٤٣	%١٤,٤٠	٨١٨,٨٥٢	%١١,٧٠
٢	حسين علي سليم الفلايلة	نائب مدير عام	أردني	-	-	-	-
٣	نافز انيس محمد حمد	مدير النقل	أردني	-	-	-	-
٤	دعاء عودة رضوان وريكات	مدير الرقابة والمسيطر	أردنية	-	-	-	-
٥	علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	أردني	٢١,٧٥٥	%٠,٣١	٥٥,٥٠٠	%٠,٧٩
٦	برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	١,٠٠٠	%٠,٠١	١,٠٠٠	%٠,٠١
٧	محمود سميج محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين والشؤون الادارية	أردني	١,١٣١	%٠,٠٢	-	-
٨	جانيت / ماريا قيصر حنا بواب	مدير الفندق	أردنية	٣٣,٥٣٢	%٠,٤٨	٣٤,٢٥٠	%٠,٤٩

● لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا باستثناء الرئيس التنفيذي/رئيس مجلس

الادارة تم توضيحها ضمن النقطة السابقة (أ)

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١	السيدة خولة محسن محمد الوظائفني	زوجة رئيس مجلس الادارة	أردنية	٠	٤٤,٢٤٠
٢	غنى علي سليمان هياجنة	ابنة مدير الحسابات	أردنية	٠	١٥,٥٠٠

● لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا .

● لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب أعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا .

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠٠٩ :-

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد رياض الخشمان	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي	١٩٠٧٥	-	١٩٠٧٥
٢	السيد انس عناد يوسف خريس (ممثل مؤسسة الحق التجارية) استقالة بتاريخ ٢٠٠٩/٧/١٥	نائب رئيس مجلس الادارة	-	١٢٠٠	١٢٠٠
المجموع			١٩٠٧٥	١٢٠٠	٢٠٢٧٥

● لم يتقاضى باقي أعضاء مجلس الادارة أية مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠٠٩ .

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	حسين علي سليم الفلاينة	نائب مدير عام	٢٤٠٠	-	-	-	٢٤٠٠
٢	نافر انيس محمد حمد	مدير النقل	١١٤٠٠	-	-	-	١١٤٠٠
٣	علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	١١٤٠٠	-	٥٠٠	-	١١٩٠٠
٤	دعاء عودة رضوان وريكات	مدير الرقابة والسيطرة	٤٥٠٠	-	-	-	٤٥٠٠
٥	برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٨٤٠٠	٦٠٠	٩٥٠	-	٩٩٥٠
٦	محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	٦٠٠٠	-	-	-	٦٠٠٠
٧	جانيت / ماري قيصر حنا بواب	مدير الفندق	١٢٨٤٠	-	-	-	١٢٨٤٠
	المجموع		٥٦٩٤٠	٦٠٠	١٤٥٠	-	٥٨٩٩٠

تاسع عشر: - التبرعات والمنتج المدفوعه والعينية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	وزارة الاوقاف . مسابقة حفظ القرآن الكريم و تلاوته	٢٥٠٠
٢	مسجد الزبيرية . الشويك	١٨٠
٣	تبرعات متفرقة	١٢٣٦
٤	اجمالي المبالغ المدفوعه	٣٩١٦

ويبين الجدول التالي الجهات التي تم منحها حافلات مجاناً مبيناً القيمة المادية لها :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	القيمة المادية
١	وزارة السياحة والآثار / برنامج مجاني	٢٥٠
٢	مجموعة عدائي فرنسا . د . جمال المشيني	٥٠٠
٣	اجمالي القيم المادية	٧٥٠

عشرون: - بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة أو
أو رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم باستثناء عقد
فندق الوئيد بمبلغ ٢٢ الف دينار لكل شهر وتسدد شهرياً مع شركة فنادق رم الدولي المساهمة الخاصة

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية والتزامها بأعلى المقاييس البيئية وذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة والاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك مراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة والمساهمة في تقديم الحافلات المجانية والتبرعات الواردة تفصيلاً في البند التاسع عشر .
- تستخدم الشركة نظام متابعه متقدم Tracking System منذ عام ٢٠٠٤ لمراقبة اسطولها ومتابعة خط سير الحافلات والتأكد من جداول عملها وسلامتها على الطريق وكذلك مراقبة سرعاتها والسيطره عليها وبذلك تساهم ولو بجزء متواضع في الحد من حوادث السير والتي دائماً من اهم اسبابها السرعة.

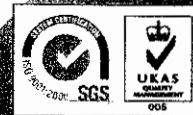
* (فصل حوكمة الشركات المساهمة الصادر عن هيئة الاوراق المالية)

- مهام ومسؤوليات مجلس الاداره :

رقم البند	القاعده	تم يطبق	الاسباب
١-	يضع مجلس الاداره نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي،تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته	تم يطبق	لا يوجد كون النظام الاساسي للشركه يحدد مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته (الفصل السابع ماده ٤٨)
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التتاليه وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شانها تحقيق مصلحه الشركه واهدافها وتمعظيم حقوق مساهميها وخدمه المجتمع المحلي	تم يطبق	للاسباب التي تم ذكرها اعلاه

وختاماً نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهميننا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

- ١-قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية الثالثة .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠٠٩ وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ٣- مناقشة تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٠٩ .
- ٤- مناقشة حسابات و ميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠٠٩ والمصادقة عليها .
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠٠٩ .
- ٦ - انتخاب أعضاء مجلس الادارة الجديد للشركة للدورة القادمة و لمدة اربع سنوات تبدأ من تاريخ الانتخاب .
- ٧ - انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ وتحديد اتعابهم .
- ٨- أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الاسهم الممثلة في الاجتماع .



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

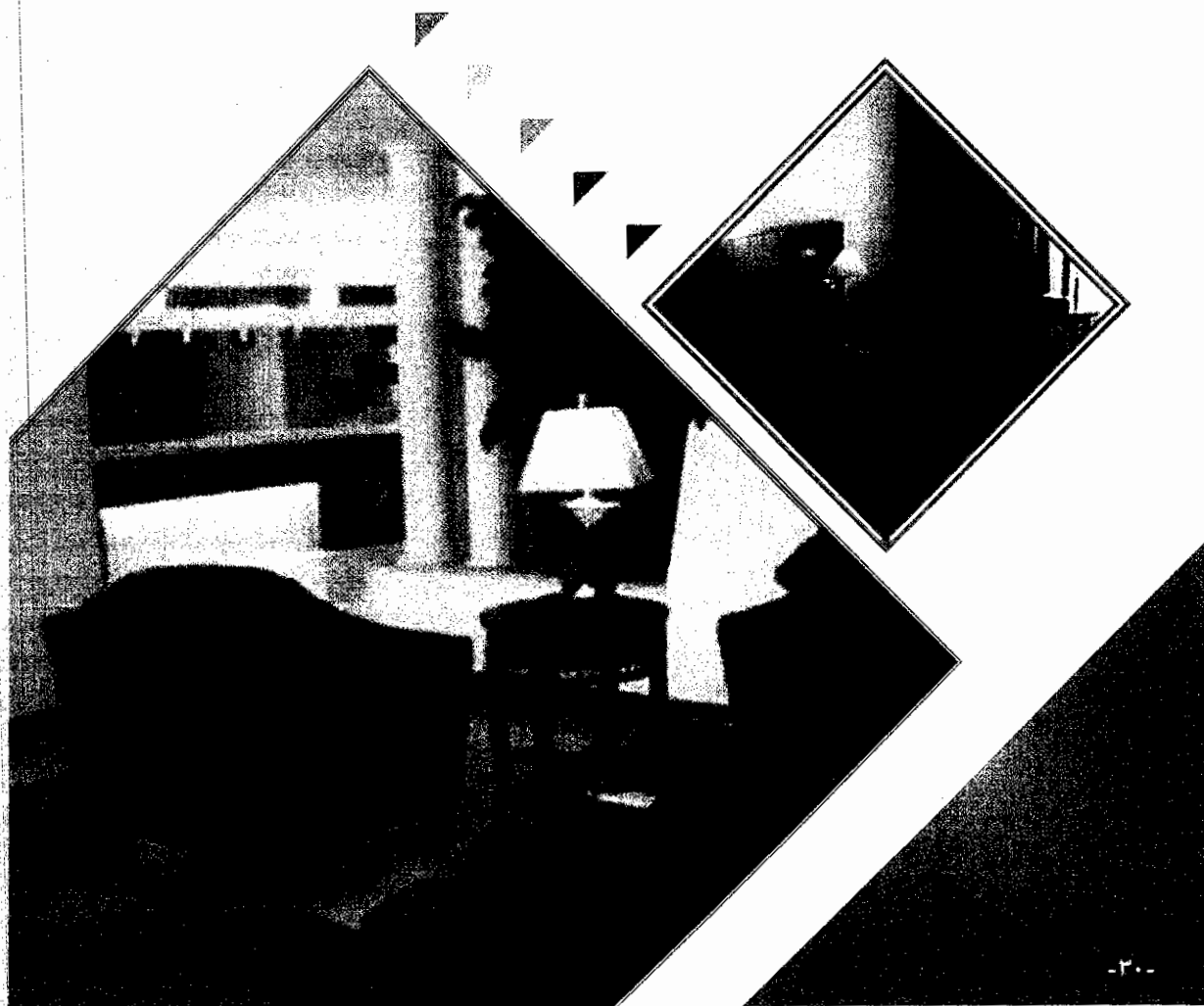
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩





شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

٣

تقرير مراقبي الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

جـ

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إلى السادة مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للسادة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " شركة مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننقذ بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

ونعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " شركة مساهمة عامة محدودة " كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وعن أدائها المالي وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إدارة رقم ٢٨٥٠

mgj

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
(١٥/٣)
محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
شباط ٢٠١٠

بيان "أ"

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٨٩٩٤٢٦٠	٩٣٠٢٢٣٣	٢	الموجودات غير المتداولة
١١٧٥٢٤	—		صافي قيمة الممتلكات والمعدات
٣٦٠٠٠٠	١٤٦٠٠٠٠	٣	صافي قيمة الممتلكات والمعدات في شركة تابعة سابقاً
١١٣٠٠٠	—		استثمارات
٩٥٨٤٧٨٤	١٠٧٦٢٢٣٣		استثمارات - شركة تابعة سابقاً
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٣٤٥٨	١٩٣٣٠	٤	الموجودات المتداولة
٤٤٨٩٨	—		نقد بالصندوق ولدى البنوك
٥٧١٣٠٨	٥٠٠٠٠٠		نقد بالصندوق ولدى البنوك في شركة تابعة سابقاً
٧٥٥٦١	٢٦٩٧٣	٥	ودائع لأجل
٧٠٦٦١٧	٢٤٤٢٥٠		استثمارات مالية للمتاجرة
٤٥٦٢٣٥	٧٥٤٨٩٤		شيكات برسم التحصيل
١١٦٠٣١٦	—		صافي قيمة الذمم المدينة
٣١٢٧١٣	٤٢٠٣٤٦	٦	الذمم المدينة في شركة تابعة سابقاً
٦٣٦٣٥	—		موجودات متداولة أخرى
٣٤٣٤٧٤١	١٩٦٥٧٩٣		موجودات متداولة أخرى في شركة تابعة سابقاً
١٣٠١٩٥٢٥	١٢٢٢٨٠٢٦		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
٧٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠		حقوق المساهمين
٤٦٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٠١٥٧٩	١٠٧٩٦٣		علامة الإصدار
٢٦١٦٤٥	٣٣٤٣٣٣		الاحتياطي الإجمالي
—	٥٨٦٣		أرباح مدورة
٧٨٢٣٢٢٤	٧٩٠٨١٥٩	٧	الحصص غير المسيطر عليها
٢٤٥٢٩٢٨	٢١٦٢٢٦٣		صافي حقوق المساهمين
			قروض طويلة الأجل
٣٨٤٣٦٣	٧٦٧٤٤٣		المطلوبات المتداولة
٨٠١٣	—		البنوك الدائنة
٤٧٩٢٠٠	٤٩٣٠٥٠		البنوك الدائنة في شركة تابعة سابقاً
٤٢٣١٢٨	—		الذمم الدائنة
١١٣٤١٩٥	١١٦٤١٨٣		الذمم الدائنة في شركة تابعة سابقاً
١٧٧٩٤٩	٢٣٢٩٢٨	٨	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
١٣٦٥٢٥	—		مطلوبات متداولة أخرى
٢٧٤٣٣٧٣	٢٦٥٧٦٠٤		مطلوبات متداولة أخرى في شركة تابعة سابقاً
١٣٠١٩٥٢٥	١٢٢٢٨٠٢٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

بيان "ب"

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

البيان	إيضاح	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
الإيرادات			
إيرادات في شركة تابعة سابقاً	٩	٢٤٥٩٢٥٨	٣٣٩١٢٠٩
التكلفة المباشرة للإيرادات			
التكلفة المباشرة للإيرادات في شركة تابعة سابقاً	١٠	(١٢٦٣٨٦٢)	(١٦٣٧٧٧١)
مجمول الربح التشغيلي			
المصاريف الإدارية والعمومية	١١	(٣٦٥١١٥)	(٣٠٩٣٤٩)
المصاريف الإدارية والعمومية في شركة تابعة سابقاً		(٥٥٩٧٢٤)	(٢٦٦٩٥١)
استهلاك الممتلكات والمعدات		(٣٤٩٥٦٩)	(٥٢٩٦١٩)
استهلاك الممتلكات والمعدات في شركة تابعة سابقاً		(٣٤٩٥٦٩)	(١٦٤٦٨)
مصاريف التمويل		٣٤٤٩٦	٢٩٩٠٨
فوائد بنكية دائنة		(٦٥٥٨٨)	(٣٦٩٥٤٩)
خسائر بيع الممتلكات والمعدات		—	٦٤٠٦
أرباح بيع الممتلكات والمعدات في شركة تابعة سابقاً		٢٠٠٠٠	—
أرباح استثمارات	١٢	٧٨٠٨	١٨٥٨٨
أرباح استثمارات مالية للمتاجرة		١٥٢١٢	٤٦٨٤٥
إيرادات أخرى		٣٣١٨	(٧٨٧١٩)
فائض إعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة			
ربح السنة قبل الضريبة		١١٦٢٣٤	٢٤٧٢٢٤
ضريبة الدخل		—	(٢٦٨٦٥)
ربح السنة بعد الضريبة		١١٦٢٣٤	٢٢٠٣٥٩
الدخل الشامل الآخر		—	—
إجمالي الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي:		١١٦٢٣٤	٢٢٠٣٥٩
حصة أسهم الشركة القابضة		١١٨٣٨٩	٢٢٠٣٥٩
الحصة غير المسيطر عليها		(٢١٥٥)	—
إجمالي الدخل الشامل للسنة		١١٦٢٣٤	٢٢٠٣٥٩
حصة الأسهم الأساسية والمنخفضة:			
السهم - دينار / سهم		٠,٠١٦١	٠,٠٣٧٤
عدد الأسهم المرجح		٧٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

بيان "ج"

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار المساهمي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	الحصة غير المسيطر	أرباح (خسائر) مدورة	خسائر إعادة تقييم	الاحتياطي	علاوة الإصدار	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٦٩١٤٦٩	-	٧٢٢٠٣	٥٤٢٤٠٩	٧٢٨٥٧	-	٦٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠	-	-	-	-	-	١٠٠٠٠٠٠
٤٦٠٠٠٠	-	-	-	-	٤٦٠٠٠٠	-
(٥٤٢٤٠٩)	-	-	(٥٤٢٤٠٩)	-	-	-
٣٢٥٩٤٣	-	٣٢٥٩٤٣	-	-	-	-
(٧٨٧١٩)	-	(٧٨٧١٩)	-	-	-	-
-	-	(٢٤٧٢٢)	-	٢٤٧٢٢	-	-
(٣٢٠١٠)	-	(٣٢٠١٠)	-	-	-	-
٧٨٣٢٢٤	-	٣٦٦٤٥	-	١٠١٥٧٩	٤٦٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠
١١٢٩١٦	-	١١٢٩١٦	-	-	-	-
٣٦١٨	-	٣٦١٨	-	-	-	-
١٠٠٠٠٠	٥٨٦٣	٤١٨٤	-	(٤٧)	-	-
(٧١٨٧٨)	-	(٥٩٠٩٤)	-	(١٢٧٣٤)	-	-
-	-	(١٩١٦٥)	-	١٩١٦٥	-	-
(١٦٨٧)	-	(١٦٨٧)	-	-	-	-
(١٩١٦)	-	(١٩١٦)	-	-	-	-
(١٩١٦)	-	(١٩١٦)	-	-	-	-
٣٦٠٤٨	-	٣٦٠٤٨	-	-	-	-
٧٩٠٨١٥٩	٥٨٦٣	٣٣٤٣٣	-	١٠٣٩٦٣	٤٦٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

زيادة رأس المال
علاوة الإصدار
تقييم المتكاثرات والمعدات
ربح السنة قبل تقييم استثمارات مالية للتجارة
فروقات تقييم استثمارات مالية للتجارة
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
المحول إلى الخصصات الحكومية

الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

ربح السنة قبل فائض إعادة تقييم استثمارات مالية للتجارة
فائض إعادة تقييم استثمارات مالية للتجارة
فائض إلى الحصة غير المسيطر عليها
نقل ملكية شركة تابعة سابقاً
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
المحول إلى مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
المحول إلى مخصص الرسوم الإعلانية للجامعات الأردنية
المحول إلى مخصص صندوق دعم البحث العلمي
تغيرات بنوات سابقة

الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

بيان "د"

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار	دينار	
٢٤٧٧٢٤	١١٦٢٣٤	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		ربح السنة
٥٤٦.٨٧	٥٥٩٧٢٤	يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:
٣٦٣١٤٣	٦٥٥٨٨	استهلاك الممتلكات والمعدات
٧٨٧١٩	٣٣١٨	خسائر بيع الممتلكات والمعدات
—	٢١٩٢٨	فروقات تقييم استثمارات مالية للمناجزة
—	٥٠٠٠٠	مصرف ديون مشكوك بتحصيلها
		مصرف قضايا مقامة ضد الشركة
١٢٣٥١٧٣	٨١٦٧٩٢	الربح التشغيلي النقدي
		التغير في بنود رأس المال العامل:
(٥٣٨٢٣٤)	٨٧٥٧٧٥	الذمم المدينة
(٨٨٥٧٩)	٤٦٢٣٦٧	شيكات برسم التحصيل
(٥٧١٣٠٨)	٧١٣٠٨	ودائع لأجل
٢١٦٥٣٦	(٤٣٩٩٨)	موجودات متداولة أخرى
٤٤٤٨٥٦	(٤٠٩٢٧٨)	ذمم دائنة
٢٧٦٣٤	(١٩٨٨٩٣)	مطلوبات متداولة أخرى
٧٢٦٠٧٨	١٥٧٤٠٧٣	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(١٠٣٠٨٤٣)	(١٠٠٠٥٢٨)	إضافة الممتلكات والمعدات
٨٦٧٥٨٤	٢٥٠٣٥٥	صافي بيع الممتلكات والمعدات
(٣٦٣١٤٣)	(٦٥٥٨٨)	خسائر بيع الممتلكات والمعدات
(٤٥٣٠٠٠)	(٩٨٧٠٠٠)	استثمارات
(١٥٤٢٨٠)	٤٥٢٧٠	استثمارات مالية للمناجزة
٥٤٢٤٠٩	—	فروقات إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
(٥٩١٢٧٣)	(١٧٥٧٤٩١)	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٧٧٧٨٧٣)	(٢٦٠٦٧٥)	قروض طويلة وقصيرة الأجل
(٢٣٩٧٧٩)	٣٧٥٠٦٧	البنوك الدائنة
١٠٠٠٠٠٠	—	أس المال
٤٦٠٠٠٠	—	إصدار
(٥٤٢٤٠٩)	—	إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
(١٠٠٠٦١)	١١٤٣٩٢	صافي النقد من عمليات التمويل
٣٤٧٤٤	(٦٩٠٢٦)	التغير في النقد والبنوك
٥٣٦١٢	٨٨٣٥٦	العمليات
٨٨٣٥٦	١٩٣٣٠	

تات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

تسريته مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم السياسات المتبعة:-

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

شيكات برسم التحصيل:-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة بتاريخ عملية بيع الخدمة مطروحا منها مخصص السديون المشكوك بتحصيلها.

البضاعة بالمستودعات:-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ، ويتم استبعاد تكلفة الممتلكات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الإنتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وينسب منوية تتراوح بين ٢٪ - ٢٠٪ .

قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

الاعتراف بالإيرادات:-

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة للعميل .

ضريبة الدخل:-

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية .

استثمارات مالية للمتاجرة:-

يتم تسجيل الاستثمارات بالكلفة التي تمثل القيمة العادلة ويتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة لاحقاً بالقيمة العادلة واستناداً إلى القيمة السوقية لها في تاريخ البيانات المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- إيضاح عام:

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٠٨) ورأس مال مصرح به مقداره (٨ مليون دينار / سهم) ورأس مال مدفوع مقداره (٧ مليون دينار / سهم).
- قامت الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٠٦/٠٣ بتغيير اسم الشركة من (شركة رم للنقل السياحي المتخصص) ليصبح (شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي).
- تشمل البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام ٢٠٠٩ موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التالية:
- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (مساهمة عامة)
- شركة فنادق رم الدولية (مساهمة خاصة)
- في حين تشمل أرقام المقارنة للبيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٠٨ موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات أعلاه إضافة إلى الشركة التابعة سابقاً (شركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.).
- تم المصادقة على البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٠/٣/٤.

٢- الممتلكات والمعدات:-

المجموع	معدات وأدوات	أثاث ومعدات مكتبية	وسائط النقل	الأراضي والمباني	التكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٣٠٣٥٠٤	١٩٤٨١١	٣٦٣٥٣١	٦٦٣٧٦١١	٣١٠٧٥٥١	الرصيد في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١٠٠٠٥٢٨	١٦٢٤	٦١٢٥٣	٩٣٧٦٥١	—	إضافات عام ٢٠٠٩
(١٨٤١٥٩)	—	—	(١٨٤١٥٩)	—	استبعادات عام ٢٠٠٩
(١٣٨٦٢٦)	(٦٢٥٩)	(١٣٢٣٦٧)	—	—	نقل ملكية شركة تابعة سابقاً
١٠٩٨١٢٤٧	١٩٠١٢٦	٢٩٢٤١٧	٧٣٩١١٠٣	٣١٠٧٥٥١	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
مخصص الاستهلاك المتراكم					
١١٩١٧٢٠	٤٥١٧٧	٩٨٥٨٢	١٠١٢١٣٧	٣٥٨٢٤	الرصيد في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٥٥٩٧٢٤	٢٦٩٤٤	٣٦٢٥٧	٤٧٣٣٤٢	٢٣١٨١	إضافات عام ٢٠٠٩
(٥١٣٢٨)	—	—	(٥١٣٢٨)	—	استبعادات عام ٢٠٠٩
(٢١١٠٢)	(٩٥٦)	(٢٠١٤٦)	—	—	نقل ملكية شركة تابعة سابقاً
١٦٧٩٠١٤	٧١١٦٥	١١٤٦٩٣	١٤٣٤١٥١	٥٩٠٠٥	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٩٣٠٢٢٣٣	١١٩٠١١	١٧٧٧٢٤	٥٩٥٦٩٥٢	٣٠٤٨٥٤٦	الرصيد في الفترة في
٩١١١٧٨٤	١٤٦٦٣٤	٢٦٤٩٤٩	٥٦٢٥٤٧٤	٣٠٧١٧٢٧	

١. ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات ٢ % .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- الاستثمارات:-

أ - يتم المحاسبة على الاستثمارات بطريقة التكلفة ويمثل هذا البند الاستثمارات لدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة أعلى من ٥٠ % من مجموع حقوق التصويت ، وكذلك الاستثمارات في شركات أخرى والمملوكة بنسبة أقل من ٥٠ % من حقوق التصويت .

البيان	نسبة التملك	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	٢٠٠٩	دينار	دينار
استثمارات في شركة زوار للاستثمار ذ.م.م.	١٤,٦ %	١٤٦.٠٠٠	٣٦.٠٠٠
المجموع		١٤٦.٠٠٠	٣٦.٠٠٠

٤- نقد بالصندوق ولدى البنوك:-

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
نقد بالصناديق	١٣٢٢٩	٩٦٩٢
نقد لدى البنوك	٦١٠١	٣٣٧٦٦
المجموع	١٩٣٣٠	٤٣٤٥٨

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥- استثمارات مالية للمتاجرة:-

البيان	عدد الأشهر ٢٠٠٩	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
استثمارات في أسهم البنك العربي	٢٢٢٠	٢٦٩٧٣	٥٤٥٧٦
استثمارات في أسهم شركة التأمين الإسلامية	—	—	٣١٠٥
استثمارات في شركة حديد الأردن	—	—	١٧٨٨٠
المجموع		٢٦٩٧٣	٧٥٥٦١

٦- الموجودات المتداولة الأخرى:-

البيان	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٩١٤٩١	٢١٤٩٢٢
المستودعات	٦٣١٥٣	٦٢٥١٤
أمانات ضريبة المبيعات	٧٦٢٠٦	٨١١٦
تأمينات كفالات	٢٠٣٩٧	٢٠٣٩٧
أمانات ضريبة الدخل	١٦٥٠٩	٥٤٨٥
مستردة	١٢٧٩	١٢٧٩
مستحقة تأجير تمويلي	٥١٣١١	—
	٤٢٠٣٤٦	٣١٢٧١٣

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٧- حقوق المساهمين:-

رأس المال وعلاوة الإصدار:-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (٨ مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويتألف رأس المال المدفوع من (٧ مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وعلاوة إصدار (٤٦٠ فلس / للسهم).

احتياطي إجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٨- مطلوبات متداولة أخرى:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار	دينار	
٥٠٢٨٣	٨٨٩٣٠	شيكات آجلة الدفع
٩١٣٨٢	٥٧٥٣١	مخصصات حكومية
٣٥٧٨٨	٧١٦٥	أمانات حكومية
٤٩٦	٢١٠٥٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
—	٨٢٤٩	أمانات للغير
—	٥٠٠٠٠	مخصص قضايا مقامة ضد الشركة
١٧٧٩٤٩	٢٣٢٩٢٨	المجموع

٩- الإيرادات:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار	دينار	
٢٨٧٠٩٢٧	٢٠١١٦٠٧	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
٥٢٠٢٨٢	٤٤٧٦٥١	إيرادات شركة فنادق رم الدولية
٣٣٩١٢٠٩	٢٤٥٩٢٥٨	المجموع

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠- تكلفة الإيرادات:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار	دينار	
١٢١٨٣٣٢	٨٣٢٥٥٦	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
٤١٩٤٣٩	٤٣١٣٠٦	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية
١٦٣٧٧٧١	١٢٦٣٨٦٢	المجموع

١١- المصاريف الإدارية والعمومية:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار	دينار	
٦٠٤٣٠	٨٥٢٤٦	الرواتب والأجور
٩٩٥٧	٨١٦٠	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
١٠٧٤٠	٩٢٥٧	مصاريف الإيجارات
—	٥٠٠٠٠	مصاريف قضايا مقامة ضد الشركة
٤٤١٢٤	٤٨٨٥٥	رسوم ورخص واشتراكات
٢٨١٧٣	٣٩٩٠٤	أنعاب مهنية
٢٨٣٩٨	٣٢٩٦٨	متفرقة
—	٢١٩٢٨	مصاريف ديون مشكوك بتحصيلها
١٣٩٠٣	١٦٩١٨	صيانة عامة
١٧٥٧٤	١٥٨٢٣	مصاريف هاتف
١٣٩٤٠	١١٥٥٣	كهرباء ومياه
٦٢١٧	٥٤٢٤	فرطاسية
٧٠١٢	٣٩١٦	تبرعات
٤٣٣٤	٣٨٦٨	دعاية وإعلان
٣٦٥٦	٣٦٥٦	مصاريف كفالات
٣٨٧٤	٣٤٧٣	مصاريف تأشيرات
٣٠٢٦	٢٤٧١	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
١٣١٧٤	١٦٩٥	مصاريف هيئة الأوراق والمركز والبورصة
٢٠٨١٧	—	مصاريف اكتتاب أسهم
٢٠٠٠٠	—	مصاريف رفع رأس المال
٣٠٩٣٤٩	٣٦٥١١٥	المجموع

أرباح بيع استثمارات:-

تملك هذا البند والبالغ " ٢٠٠٠٠٠ " دينار الأرباح المتحققة من بيع حصة الشركة
 في شركة رم الدولية للسياحة والسفر (ذ.م.م) وتم تحويل هذه الأرباح إلى
 الشركة.
 حصة / دينار بقيمة " ٤٥٠٠٠٠ " دينار وذلك لشركة زوار
 (ذ.م.م).

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢- ضريبة الدخل :-

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق ملف الشركة للسنوات ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ بعد.

١٣- الأحداث اللاحقة للميزانية :-

بناء على الدعوة الموجهة من مجلس الإدارة اجتمعت الهيئة العامة باجتماع غير عادي بتاريخ ٢٠١٠/١١/١٨ حيث اتخذت القرارات التالية:

أولاً: الموافقة بالإجماع على تعديل طريقة تغطية المليون سهم غير المغطاة من رأس المال المصرح به قبل الزيادة من خلال الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر دينار واحد للسهم.

ثانياً: الموافقة بالإجماع على زيادة رأس مال الشركة من (٨ مليون سهم / دينار) إلى (١٤ مليون سهم / دينار) أي بواقع زيادة (٦ مليون سهم / دينار) وتغطي كما يلي:

- تغطية (٣ مليون سهم / دينار) عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينار واحد للسهم واستغلال حصيلة الزيادة للاستثمار في قطاع النقل الجوي وشركة البتراء للطيران. وقد تم تفويض مجلس الإدارة بتغطية الأسهم التي لا يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين ووفق القوانين والأنظمة ذات العلاقة المعمول بها.

- تفويض مجلس الإدارة باتخاذ قرار بتغطية الزيادة المتبقية والبالغة (٣ مليون سهم) وتحديد سعرها من خلال إدخال شركاء استراتيجيين و/أو عرضها على المساهمين للاكتتاب الخاص كما يراه مجلس الإدارة مناسباً وفقاً لأحكام قانون الشركات وذلك خلال ثلاث سنوات وبمسا يتفق مع أحكام القانون.

١٤- القضايا المقامة على الشركة :-

يمثل المبلغ المخصص لقضايا مقامة على الشركة الالتزامات التي قد تترتب على الشركة نتيجة القضايا المقامة ضد الشركة من الغير، وترى الإدارة ومحامي الشركة بأن لن يترتب التزامات تفوق المخصص المأخوذ.

شركة مجموعة وم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

١- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١) دينار أردني

٢- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

أرقام المقارنة :-

بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية.

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ مادة (٦) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ المادة (٤) الفقره
(٣) فإننا نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في
التقرير السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير الحسابات

نائب المدير العام

رئيس مجلس الاداره / الرئيس التنفيذي

علي سليمان سعد هياجنة

حسين علي سليم الفلايلة

رياض زهير محمد الخشمان



إستنادا لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقره (هـ 1 ، هـ 2) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

1- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية
الشركة خلال السنة الماليه 2010 .

2- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة
فعال في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض الخشمان

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد عماد الصلبي
ممثل مؤسسة الحق التجاري

عضو
الدكتور محمد وهيب القبي
ممثل شركة زوار للاستثمار

عضو
السيد جورج انطون بواب
ممثل شركة الفريق للسياحه

عضو
علاء حداد

عضو
غسان الوظائفي

عضو
السيد نجاتي الشخشير





-4V-

RUM
GROUP



RUM GROUP



www.rumgroup.com.jo