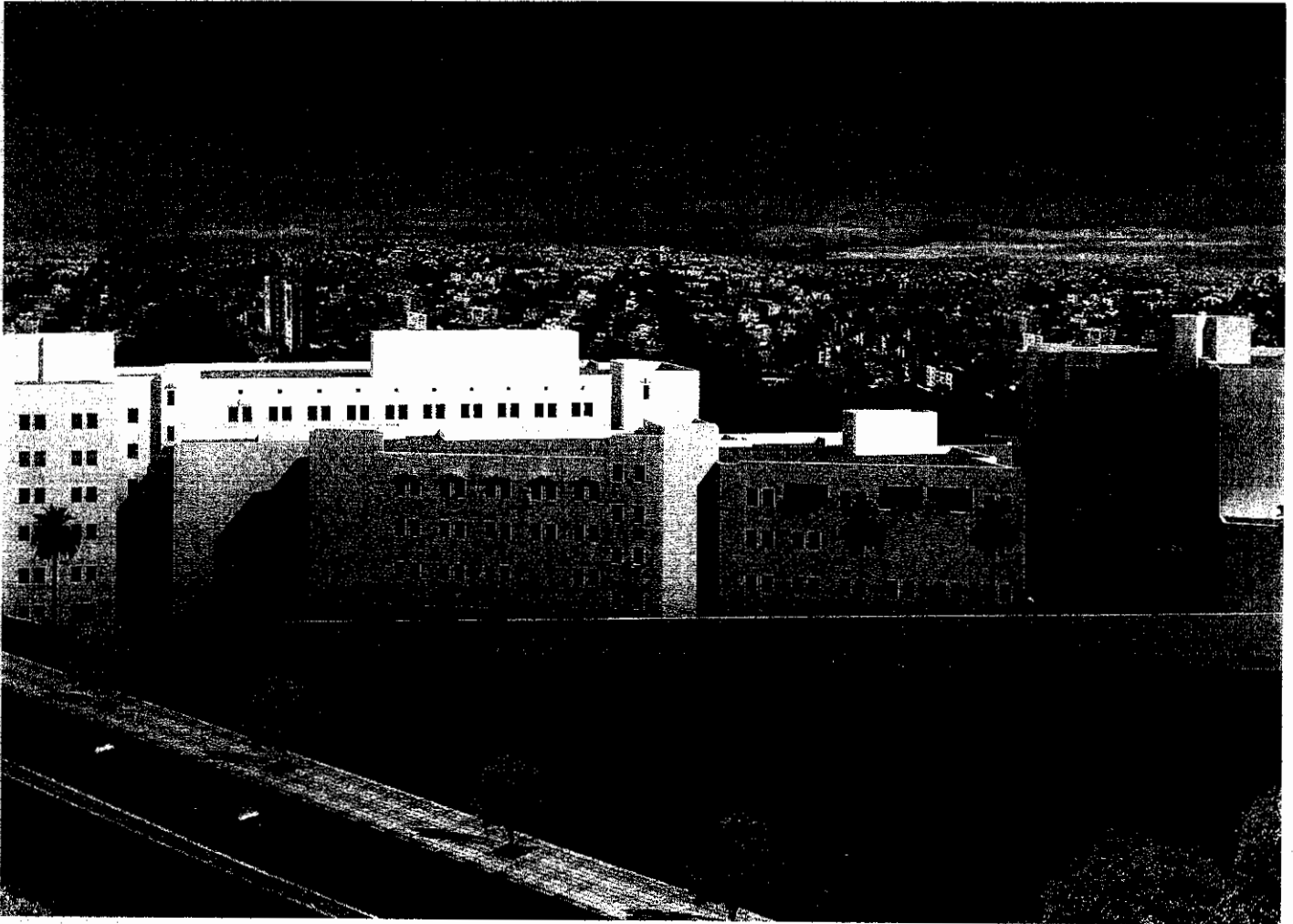


FS - ABMS - 12/4/2010

الفهرس

- ٨ - أعضاء مجلس الإدارة
- ٩ - كلمة رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
- ١٠ - تقرير مجلس الإدارة
- ٢٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٢٤ - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
- ٢٥ - بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
- ٢٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
- ٢٧ - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
- ٢٨ - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

①



شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

نائب الرئيس

الدكتور المهندس / هاشم عوده الفاضل الفاضل
عضو لجنة التدقيق

الأعضاء

الدكتور / عمران حسن محمد عمر
العضو المنتدب للتشغيل

السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة
رئيس لجنة التدقيق

الدكتور / إبراهيم حربي حسين مسك

السيد / عرار سائم عرار المجالي
أمين سر المجلس

الدكتور / عصام أديب احمد هاشم

السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة
عضو لجنة التدقيق

المهندس / مشيل سليم خليل معايعه
عضو مجلس الإدارة

المدير العام

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

مدققوا الحسابات
المهنيون العرب

المستشار القانوني
المحامي / علام نجيب الاحمد

الدكتور / محمد سالم ملحم



كلمة رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني باسم مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية أن أرحب بالحضور الكريم بمناسبة عقد اجتماع هيئتك العامة الموقرة، كما يشرفني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثالث عشر متضمناً متطلبات إفصاح الشركة المصدرة، وأهم إنجازات أعمال شركتكم للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ والخطوة المستقبلية على المدى المنظور .

لم يحظى العام ٢٠٠٩ بتفعيل أي من عقود التسويق التي كانت مدار البحث مع عملاء المستشفى خارج الأردن مما أدى إلى انخفاض الإيرادات، وكان الاعتماد على السوق المحلي، والذي ينجم عنه خصومات كبيرة، كما أن مجلس الإدارة قد أحجم عن التعامل مع بعض الجهات من خارج الأردن للحد من الزيادة في الديون المعمرة .

خلال العام ٢٠٠٩ كان التركيز على تأهيل المستشفى للحصول على الاعتمادية الوطنية الأردنية والذي أنجز بحمد الله، والتحضير للحصول على الاعتمادية الدولية، كما أنه تم إنجاز مخطط هندسي تطويري شامل للمستشفى وهو حالياً قيد الترخيص بحيث ينفذ على مراحل، وذلك لتمكين الشركة من تنفيذ تمويل ذاتي والإبتعاد عن الاقتراض قدر الإمكان .

استمراراً لما انتهجته الإدارة خلال السنوات الماضية، وفي ظل الظروف الاقتصادية الصعبة فقد قرر مجلس الإدارة توصية هيئتك الموقرة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٪ على المساهمين من الأرباح المحققة .

في ختام كلمتي لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لحضوركم هذا الاجتماع، وعلى ثقثكم بنا خلال فترة المجلس القانونية، وإذ أتمنى للجميع التوفيق وأدعو لهم بسداد الرأي باختيار مجلس إدارة جديد للشركة، سائلاً المولى أن يوفقنا جميعاً لما فيه خدمة المصلحة العامة في ظل قيادتنا الهاشمية .

المهندس / إسماعيل عيسى دكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يتشرف مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم الميزانية العامة الموحدة وبيان الدخل الموحد للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية الخاصة بالحسابات الختامية وكافة البنود المطلوبة طبقاً لتعليمات الإفصاح .

أولاً:

١ - وصف لانشطة الشركة الرئيسية

نشاط الشركة الرئيسي هو تقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال والذي اصبح والحمد لله مركزاً رئيسياً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بعمان وذلك بالإضافة لغايات الشركة أدناه .

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة.
- استثمارات في شركات جديدة .

٢ - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

يقع مركز الشركة الرئيسي بمستشفى الاستقلال بجبل الحسين - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وبلغ عدد موظفي الشركة (٥٢٥) موظفاً كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ م.

لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٣ - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٦,٤٤٩,٠٠٠) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

ثانياً :

١. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.
- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.

تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ تحت رقم (١٢٦٨٥) ومن أهم نشاطاتها :

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
٣. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
٤. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٥. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٦. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها.
- رأسمال الشركة مليونان دينار
- مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م) .
- يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال (عمان - الأردن)
- بلغ عدد الموظفين فيها أربعة موظفين.
- لا توجد أية فروع للشركة .
- لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه.
- لا توجد شركات تابعة للشركة.

٢. الشركات الحليفة :

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة حيث تم استثمار مبلغ مليونان دينار (مليونان سهم) كشريك مؤسس وذلك بواقع (٢٠٪) من رأسمالها البالغ عشرة ملايين سهم/دينار وتم رسملة (١٥٪) من رأسمال الشركة بحيث أصبح رأسمالها إحدى عشرة مليون وخمسمائة ألف سهم / دينار .

ثالثاً :

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب
المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
الدكتور المهندس / هاشم عوده الفاضل الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
الدكتور / عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب للتشغيل
السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
الدكتور / إبراهيم حربي حسين مسك	عضو مجلس الإدارة
السيد / عرار سالم عرار المجالي	عضو مجلس الإدارة - أمين سر المجلس
الدكتور / عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة
السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
المهندس / مشيل سليم خليل معايه	عضو مجلس الإدارة

ب. بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة:

الاسم	المنصب
المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
الدكتور المهندس / هاشم عوده الفاضل الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
الدكتور / عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب للتشغيل

ج - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة .

١. المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ مواليد عام ١٩٥٠ / القدس
---------------------------------------	--

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية جامعة فلوريدا الدولية ميامي / الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨.
- عضو جمعية المهندسين دبي - الإمارات العربية المتحدة

الخبرات العملية :

- مدير مشروع / الشركة السعودية للأبحاث والتنمية - الخبر - السعودية عام ١٩٧٩-١٩٨٢.
- مستشار فني وشريك / مؤسسة محمد البحري «شركة مقاولات انشائية» ، الرياض - السعودية منذ العام ١٩٨٢م ولتاريخه.
- استثمارات خاصة في الإمارات العربية المتحدة .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من العام ١٩٩٧ - ١٩٩٨.
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من العام ١٩٩٨ ولتاريخه.
- مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٢ ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من العام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٢. الدكتور المهندس هاشم عوده الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق العضو المنتدب للجودة وشؤون الأجهزة الطبية وملحقاتها تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م مواليد عام ١٩٥٤ / ماحص
-------------------------------------	---

الشهادات العلمية :

- دكتوراة في إدارة التكنولوجيا الطبية - أمريكا (٢٠٠٦).
- ماجستير إدارة أعمال - أمريكا (١٩٨٦).
- بكالوريوس هندسة طبية - أمريكا (١٩٨١).
- البورد الأمريكي للهندسة الاكلينيكية - الطبية - أمريكا (١٩٨٧).
- شهادة الـ (Six Sigma) في الجودة - أمريكا (٢٠٠٢).

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة من عام ١٩٩٨م و نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٤ م ولتاريخه.
- العضو المنتدب للجودة وشؤون الأجهزة الطبية وملحقاتها من عام ٢٠٠٨ ولتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لمعهد الشرق الأوسط للتربية الخاصة من عام ٢٠٠٢ ولتاريخه.
- استشارات في إدارة خدمات التكنولوجيا والرعاية الصحية في الأردن والخليج من العام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة أكست الطبية ورئيس ومؤسس شركة اسناد الطبية (٢٠٠٣ - ٢٠٠٦) .
- مدير إقليمي شركة GE - Heath Care ومدير عام الصيانة الطبية شركة السيف للتنمية (١٩٩٩-٢٠٠٣).

- مدير إدارة الهندسة الطبية في مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، الرياض (١٩٨٩-١٩٩٩).
- مدير إقليمي لمؤسسة (Project Hope) الطبية في مصر والصين (١٩٨٦-١٩٨٩).
- مهندس طبي إكلينيكي / مستشفى مموريال، ساوث بند / انديانا - أمريكا (١٩٨٢-١٩٨٦).
- عضو في لجان المستلزمات الطبية في الهيئة العامة للغذاء والدواء الأردنية (٢٠٠٦ - ٢٠١٠).
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين وجمعيات هندسية وإدارية أخرى.

الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب للتشغيل
تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م	
مواليد عام ١٩٥٤ / عقبة جبر .	

الشهادات العلمية :

- دكتوراة بالإدارة تخصص إدارة مستشفيات - أمريكا عام ١٩٨٢.
- ماجستير في العلوم - الإدارة وتطوير التنظيم - أمريكا عام ١٩٧٩.
- بكالوريوس في العلوم تخصص إدارة الرعاية الصحية - أمريكا عام ١٩٧٨.
- رسالة الدكتوراة (الرضا الوظيفي بين الإدارة المتوسطة في المستشفيات الأردنية).
- شهادة معادلة الدكتوراة من وزارة التعليم العالي / الأردن عام ١٩٨٧.

الخبرات العملية :

- مستشار لدى الدار السعودية للخدمات الاستشارية في مشروع مستشفى النساء والولادة والأطفال (سعة ٥٠٠ سرير) المدينة المنورة عام ١٩٨٣-١٩٨٤.
- مدير عام شركة شامة للتنمية الصحية (إدارة وتشغيل وتجهيز وصيانة المستشفيات) الرياض - السعودية منذ العام ١٩٨٥ م حتى عام ٢٠٠٧ م.
- عضو جمعية المستشفيات الأمريكية.
- عضو جمعية الإدارة الوطنية - أمريكا.
- عضو هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م	
مواليد عام ١٩٥٨ / الزرقاء	

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك / اربد الأردن عام ١٩٨٦.

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي - البنك الأردني الكويتي عام ١٩٨١-١٩٨٧.
- مدير القروض الشخصية / بنك المشرق - الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٨٧-١٩٨٨.
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومدير المركز الرئيسي - البنك السعودي للاستثمار - الرياض / السعودية منذ العام ١٩٨٨ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٢ م ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

عضو مجلس الإدارة	٥. الدكتور إبراهيم حربي حسين مسك
تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م	
مواليد عام ١٩٤٨ / الخليل	

الشهادات العلمية :

- دكتوراه جلدية وتناسلية جامعة بارما - إيطاليا عام ١٩٧٩.
- بكالوريوس طب وجراحة جامعة بارما - إيطاليا عام ١٩٧٦.

الخبرات العملية :

- وزارة الصحة الأردنية - مستشفيات البشير / الكرك عام ١٩٨٢-١٩٧٩.
- وزارة الصحة السعودية - مستشفى الملك خالد العام عام ١٩٨٢-١٩٩٨.
- عيادة خاصة / جبل الحسين - منذ العام ١٩٩٨ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٤ ولتاريخه.

عضو مجلس الإدارة - أمين سر المجلس	٦. السيد عرار سالم عرار المجالي
تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م	
مواليد عام ١٩٥٢ / الكرك	

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في إدارة الأعمال عام ١٩٩٠.
- المشاركة بالعديد من الدورات بال تخصصات الإدارية والتسويق وبرامج الحاسوب بالخليج وبريطانيا.

الخبرات العملية :

- إداري - شركة اتحاد المقاولين العالمية المحدودة عام ١٩٧٥ - ١٩٨٠.
- مدير الشؤون الإدارية / شركة اليسر تاونزند اند بوتوم - السعودية عام ١٩٨٠-١٩٩٩.
- مدير عام فروع الخليج ومؤسس فروع / أبو ظبي - عُمان - قطر لشركة اليسر تاونزند اند بوتوم المحدودة منذ العام ١٩٩٩ لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة - أمين سر المجلس بشركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م عمان - الأردن منذ عام ١٩٩٨ ولتاريخه.

عضو مجلس الإدارة	٧. الدكتور عصام أديب احمد هاشم
تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م	
مواليد عام ١٩٤٤ / نابلس	

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة جامعة القاهرة عام ١٩٦٩.
- دكتوراه طب أطفال جامعة القاهرة عام ١٩٧١.
- البورد الأمريكي لطب الأطفال عام ١٩٨٠.

الخبرات العملية :

- طبيب أطفال في المستشفى الأميري - الكويت عام ١٩٧٥-١٩٧١.
- مقيم في مستشفى ميامي للأطفال عام ١٩٧٦-١٩٧٨.
- رئيس قسم الأطفال في مستشفى ميامي عام ١٩٧٨ - ١٩٨٠.
- أستاذ مساعد لطب الأطفال في جامعة ميامي - فلوريدا الأمريكية عام ١٩٨٠-١٩٨٤.
- مؤسس ورئيس نادي جمعية الخريجين مستشفى ميامي للأطفال - فلوريدا.
- رئيس الجمعية العربية الأمريكية - جنوب فلوريدا عام ١٩٨٠-١٩٨٤.
- صاحب مركز هاشم كLINIC جدة - السعودية منذ عام ١٩٨٤ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من ٢٠٠٤ ولتاريخه.

عضو مجلس الإدارة - عضولجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٧/٤/٢٠٠٦ م

مواليد الكرك عام ١٩٥٥ م

٨. السيد سمير توفيق حمد الرواشدة

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام ١٩٧٨.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس الإدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- مدير عمليات الأسهم المحلية والدولية والاكتتابات بالبنك العربي الوطني الرياض - السعودية من ١٩٨٢ - ٢٠٠٦.
- مراقب قسم الودائع ببنك القاهرة عمان - الأردن من ١٩٧٩ - ١٩٨٢.

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٨/٢/٢٠٠٧ م

مواليد مادبا عام ١٩٤٤ م

٩. المهندس مشيل سليم خليل معايعه

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧٢.
- ماجستير في Economics من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧٣.

الخبرات العملية :

- مهندس معماري Department of Defense DOD - أمريكا عام ١٩٧٢-١٩٨٣.
- مالك مكاتب عقارية « استثمار الأراضي والعقارات » في تكساس - أمريكا عام ١٩٨٣-٢٠٠٦.
- مالك مطاعم الهيوستن - الأردن عام ٢٠٠٦ - الوقت الحالي.

د - بيان بأسماء ورتب الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم .

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
١.	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	كما ورد سابقا	
٢.	الدكتور خضر مصطفى محمود الصيفي مساعد رئيس مجلس الإدارة للشؤون الإدارية منذ تاريخ ٢٠٠٩ / ٧ / ١ مواليد النولجة / القدس عام ١٩٤٨	دكتوراه في تأثير نظم المعلومات على إدارة المستشفيات من بريطانيا عام ٢٠٠٣. ماجستير تخطيط طبي من أمريكا عام ١٩٨٧. ماجستير إدارة مستشفيات من أمريكا عام ١٩٨١. شهادة الكلية العسكرية الملكية - الأردن عام ١٩٧٣. بكالوريوس إدارة وعلوم سياسية من الجامعة الأردنية عام ١٩٧١.	مساعد رئيس مجلس الإدارة للشؤون الإدارية منذ تاريخ ٢٠٠٩ / ٧ / ١ ولغاية تاريخه. نائب مدير مستشفى في قطر منذ عام ١٩٩٤ ولغاية عام ٢٠٠٦. مساعد إداري ، مدير تزويد ، مدير إداري في مستشفيات الخدمات الطبية منذ عام ١٩٧٣ ولغاية عام ١٩٩٤.
٣.	فيصل محمد كمال الدين الدجاني المدير المالي منذ تاريخ ٢٠٠٥ / ٩ / ٣ مواليد القدس عام ١٩٤٦	بكالوريوس تجارة / جامعة القاهرة ١٩٦٩.	المدير المالي بشركة البلاد للخدمات الطبية منذ شهر ٢٠٠٧/٥ ولتاريخه . المراقب المالي بشركة البلاد للخدمات الطبية منذ شهر ٢٠٠٥/٩ ولغاية ٢٠٠٧/٥ . مدير مالي للشركة الأمريكية للمجوهرات ٢٠٠١ - ٢٠٠٥ . مدير مالي بشركة مقاولات الفارس - الأردن ١٩٩٠ - ٢٠٠٠ . نائب مدير حسابات الاستثمار في مؤسسة التأمينات الاجتماعية / الكويت من ١٩٧٧ - ١٩٩٠ . خبرات في الشركات التجارية والمقاولات من ١٩٧٠ - ١٩٧٦ .
٤.	علي جمال داود سمحان رئيس قسم شؤون المساهمين منذ تاريخ ١٩٩٧ / ٦ / ٢٢ مواليد عمان عام ١٩٧٠	دبلوم محاسبة / كلية المجتمع الأردني ١٩٩٠ . دورة مكثفة في كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات ٢٠٠٥ . دورة مكثفة في ضريبة الدخل والمبيعات ٢٠٠٦ .	رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام ١٩٩٧ ولتاريخه . محاسب رئيسي في شركة سويدان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٧ . محاسب بشركة بسطامي إخوان من عام ١٩٩٢ - ١٩٩٣ .
٥.	رامي محمود خليل عليوات رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ تاريخ ٢٠٠٥ / ٢ / ١٥ مواليد عمان عام ١٩٧٠	دبلوم محاسبة / الكلية العربية ١٩٩٠ .	رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ شهر ٢٠٠٥/٢ . محاسب رئيسي في مستشفى فلسطين من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٥ . موظف ودائع في بنك الإسكان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٨ .

رابعاً: بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن ٥% فأكثر من رأسمال الشركة

الرقم	الاسم	٢٠٠٩		٢٠٠٨	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	٢,٧١٢,٥٠٠	%١٥,٥٠٠	٢,٥٥٧,٥٠٠	%١٥,٥٠٠
٢	السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	١,٧٤٨,٦٣٩	%٩,٩٩٢	١,١٤٩,٠٣٣	%٦,٩٦٤
٣	الشيخ صالح عبد الله عبد العزيز المديفر	١,١٤٣,٩٠٩	%٦,٥٣٧	١,٠٧٨,٥٤٣	%٦,٥٣٧
٤	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	١,٠٠٤,٠٧٥	%٥,٧٣٨	٩٣٧,٨٠٠	%٥,٦٨٤
٥	السيد عبد الغني يوسف قاسم الحموري	٩١٩,٣٥٧	%٥,٢٥٣	٨٦٦,٤٢٣	%٥,٢٥١

خامساً:

• الوضع التنافسي للشركة والمستشفى في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

تسعى شركة البلاد للخدمات الطبية « مستشفى الاستقلال » من خلال نشاطاتها التي تقوم بها للحفاظ على الوضع التنافسي للمستشفى بين مثيلاته في القطاع الخاص وذلك من خلال :

- الاستمرار في تبني الخطط التسويقية داخل وخارج الأردن ، ففي الداخل أصبح المستشفى معتمداً لتقديم الخدمة الطبية للعديد من شركات التأمين وإدارة التأمين العاملة ولعظم المؤسسات الوطنية التي تعمل بنظام صناديق التأمين الصحي ، علاوة عن استمراره في العمل لاستقطاب الأطباء.
- لا يزال المستشفى مستمرا باتفاقية وزارة الصحة لاعتماد المستشفى للمؤمنين من موظفي الدولة بالدرجة الأولى.
- أما التسويق خارج الأردن فقد استمر السعي لاستقطاب أسواق جديدة وتم عمل اتفاقيات جديدة في مجال السياحة العلاجية شملت مؤسسات وأفراد في كل من السودان ، العراق والكويت بالإضافة الى الاتفاقيات العاملة.
- شاركت الشركة من خلال المستشفى وبالتعاون مع مؤسسة تطوير المشاريع الاقتصادية بالمعارض الهادفة الى تسويق الخدمات الصحية في الأردن.
- إن معدل الأشغال طيلة العام بلغت بحدود ٦٥% شاملة ١٣٤٥٢ حالة إدخال من بينها ٦٠٣٣ ، عملية جراحية مختلفة وهذا يمثل حصة جيدة من السوق المحلي، اخذين بعين الاعتبار الأزمة المالية العالمية والتي لا تزال تلقي بظلالها على مختلف النشاطات الاقتصادية .
- هذا وإنه من الجدير بالذكر إن الوضع التنافسي للمستشفى أخذ بالنمو كون المستشفى أصبح واحد من ثلاثة مستشفيات في القطاع الخاص حصل على شهادة الاعتمادية الأردنية في مجلس اعتماد المؤسسات الصحية .

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات .

سابعاً:

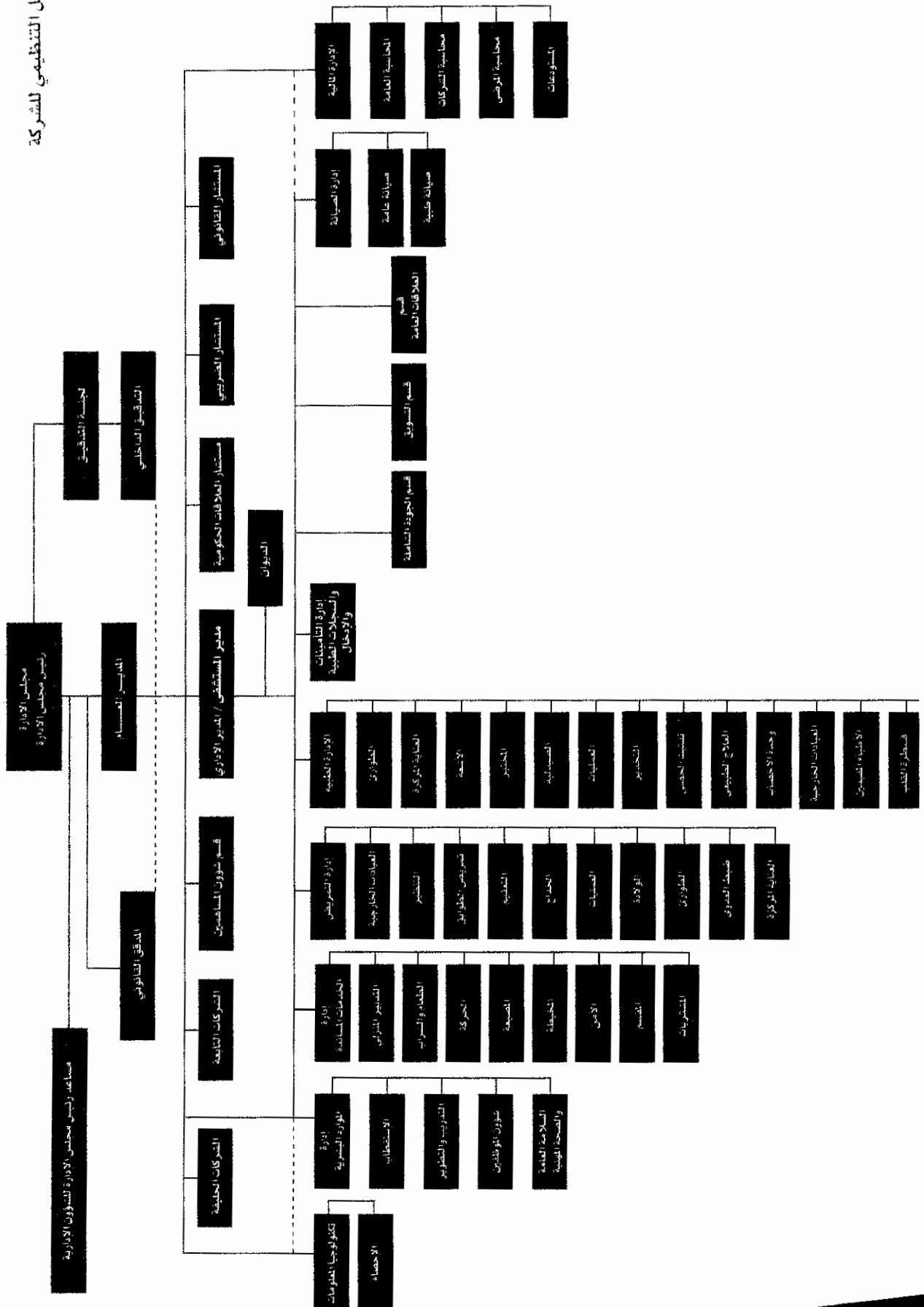
- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة.
- تم الحصول على إعفاء جمركي للموجودات الثابتة لمدة ثلاث سنوات إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠٠٨/٦/١١ وذلك نتيجة زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع .
- لا تخضع الشركة لمعايير الجودة العالمية.

८५

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة و الشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم .

- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (٥٢٥) موظفاً من جميع المؤهلات والخبرات. وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهراً لعام ٢٠٠٩ بنسبة ٧٪ شهرياً.
- بلغ عدد موظفين الشركة التابعة أربعة موظفين و لم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة.

ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة.

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	عدد موظفي شركة البلاد الخضراء
درجة الدكتوراه	٢	-
درجة الماجستير	٣	-
درجة الدبلوم العالي	٣	-
درجة البكالوريوس	٢٢٠	٢
درجة الدبلوم	١٥٨	١
توجيهي فما دون	١٣٩	١
المجموع	٥٢٥	٤

هـ. برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام ٢٠٠٩ .

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١.	دورة إنعاش القلب	١٢٠
٢.	دورة في المحاسبة JCPA	٢
٣.	دورة في اللغة الإنجليزية	١
٤.	دورة في المعايير المحاسبية الدولية	١
٥.	دورة محادثة في اللغة الإنجليزية	١
٦.	دورة في إدارة المخاطر	١
٧.	دورة في إدارة السلامة والصحة المهنية	٢
٨.	دورة في الرعاية الحثيثة	٢
٩.	دورة في Mckenzie concet and techniques	١

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر:

- الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام ٢٠٠٩

١) إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية :

- الاستمرار في تنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق خارجية جديدة وتم إبرام عدة اتفاقيات جديدة للعلاج في المستشفى حيث أن المستشفى استعاد حصة من السوق المحلي بالرغم من الانعكاس السلبي على الإنفاق الذي تأثر بشكل كبير بالأزمة المالية العالمية .
- إنجاز معظم مراحل التصميم للمخططات الهندسية الشاملة للموقع العام لغرض إضافة أقسام جديدة وتوسعة مرافق المستشفى بما فيها العيادات الخارجية لزيادة الطاقة الإنتاجية بالمرحلة المنظورة والمتوسطة.
- تم الحصول على شهادة الاعتمادية لمستشفى الاستقلال من مجلس اعتماد المؤسسات الصحية (HCAC) المعترف بها من هيئة الاعتماد الدولية (IS Qua) وبذلك يكون المستشفى واحداً من ثلاثة مستشفيات تحصل على هذا الاعتماد والذي يعبر عن الجودة الشاملة في تقديم الخدمات الصحية.
- استمرت إدارة الشركة بتعزيز العمل الإداري والفني وذلك بعمل الدورات التعليمية الداخلية والخارجية لمختلف الكوادر لرفع الكفاءات لدى الموظفين.

- تم التعاقد مع شركة المستشارون المتحدون للأعمال ABA للقيام بعمل مسح شامل لتقييم كافة النشاطات والنظم المالية والإدارية والفنية بمستشفى الاستقلال وقد أتمت الشركة إنجاز مهامها ورفع توصياتها لمجلس الإدارة وإن إدارة المستشفى تعمل على تطبيق التوصيات على عدة مراحل.

(٢) إنجازات الشركات الحليفة و التابعة :

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- لم يطرأ أي تعديل على وضع الشركة خلال عام ٢٠٠٩ كما انه لم يكن هناك أي تداول على ممتلكات الشركة من الأراضي .

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م

- أحرزت شركة البلاد للأوراق المالية تقدماً بالتصنيف بين الشركات المنافسة خلال عام ٢٠٠٩ كما حققت أرباحاً بلغت (١,١٤٧,٧٣١) .

الثاني عشر:

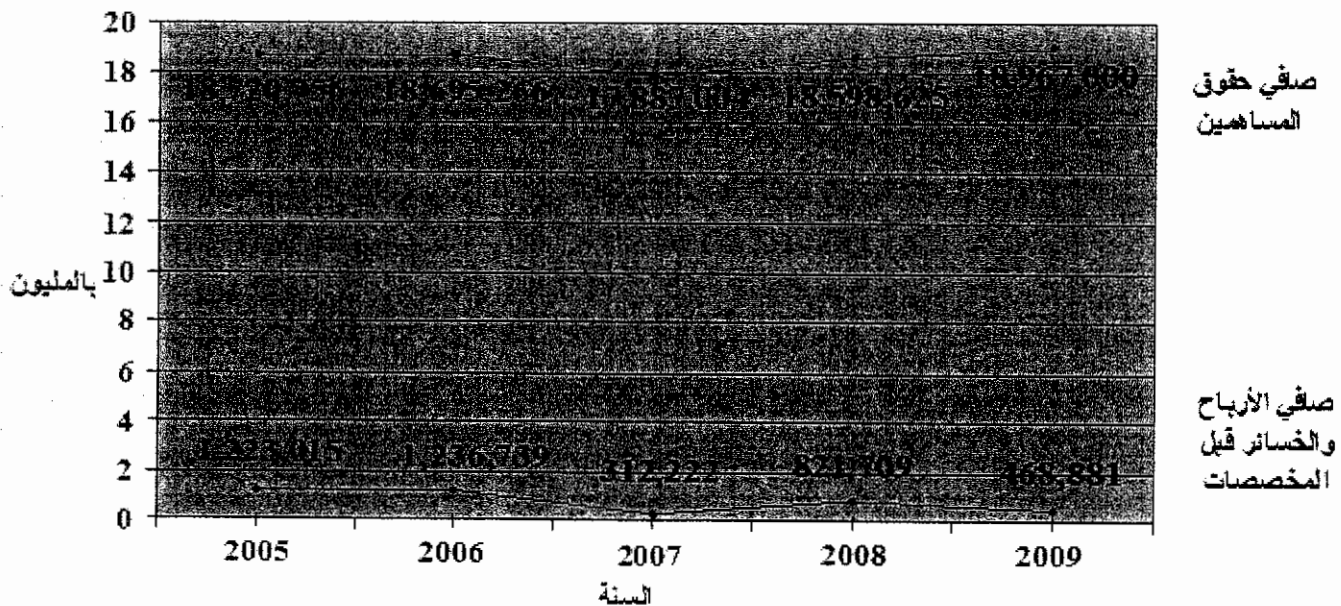
• لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

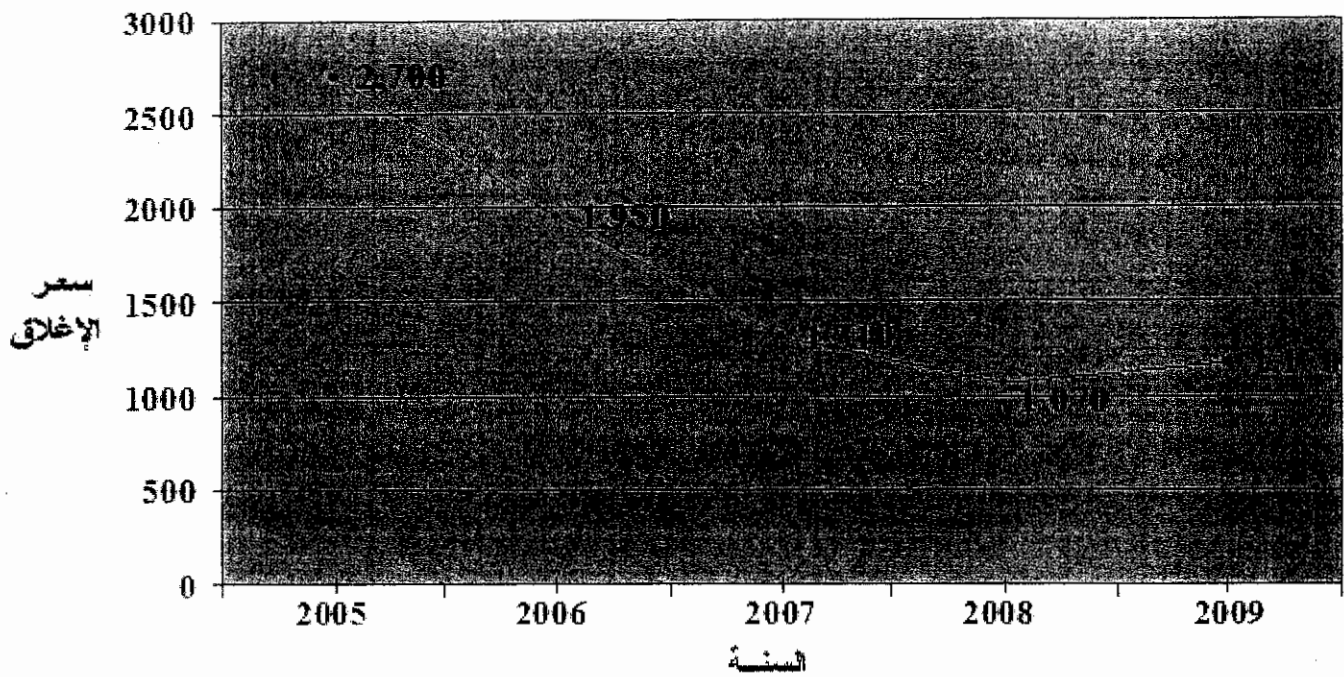
الثالث عشر:

أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
١,٢٢٢,٠١٥	١,٢٣٦,٧٣٩	٣١٢,٢٢٢	٨٢١,٧٠٩	٤٦٨,٨٨١	صافي الأرباح (الخسائر) قبل المخصصات
١,١٢٥,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	٠	٠	٠	الأرباح النقدية الموزعة
٠	٠	٠	٠	٥٢٥,٠٠٠	الأرباح النقدية المقترحة توزيعها
١٨,٧٢٠,٧٥٦	١٨,٦٩٥,٢٦٦	١٧,٨٨٧,٠٠٤	١٨,٥٩٨,٦٢٥	١٨,٩٦٧,٠٠٠	صافي حقوق المساهمين
٢,٧٠٠	١,٩٥٠	١,٣١٠	١,٠٧٠	١,١٧٠	أسعار الأوراق المالية
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٥ بلغت ٧,٥ ٪ من رأسمال الشركة					
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٦ بلغت ٧ ٪ من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٧ بلغت ١٠ ٪ من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٨ بلغت ٦,٠٦ ٪ من رأسمال الشركة					

الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين وصافي الأرباح (الخسائر) قبل المخصصات (٢٠٠٩ - ٢٠٠٥)





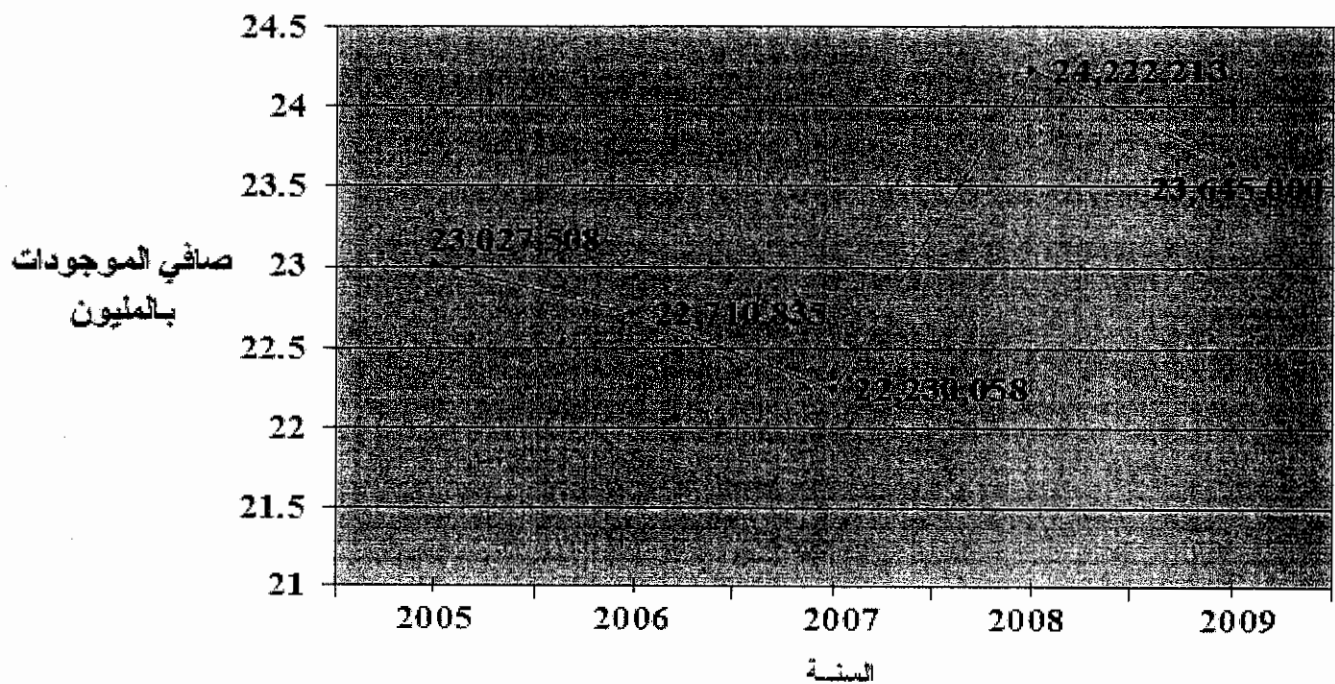
الرابع عشر: تحليل المركز المالي

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

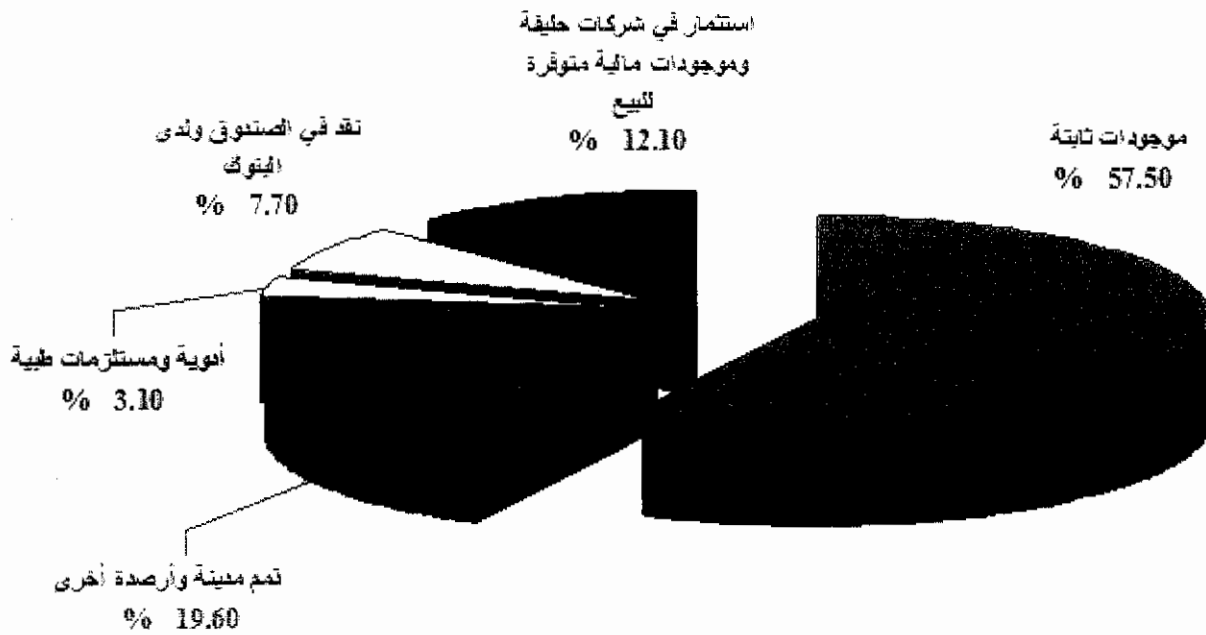
الموجودات :

بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (٢٣,٦٤٥,٠٠٠) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي ٢٠٠٨ والبالغة (٢٤,٢٢٢,٢١٣) دينار.

والرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ .



تحليل الموجودات



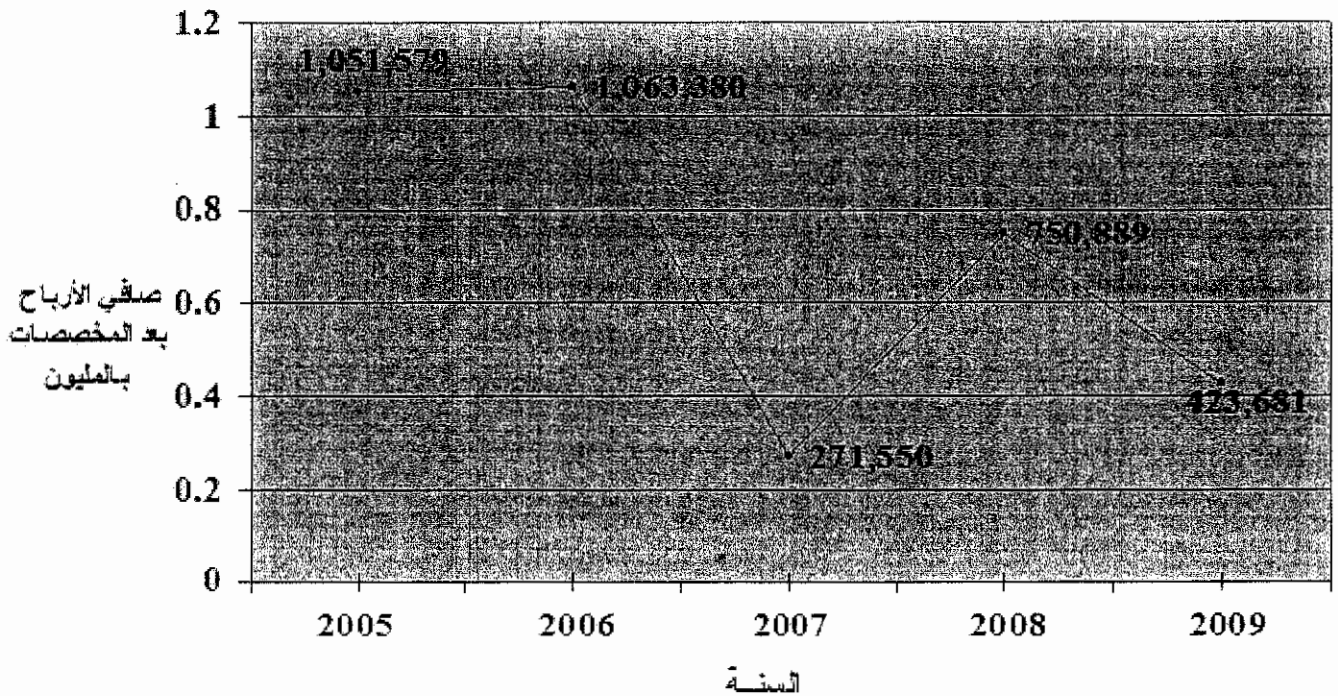
الدخل :

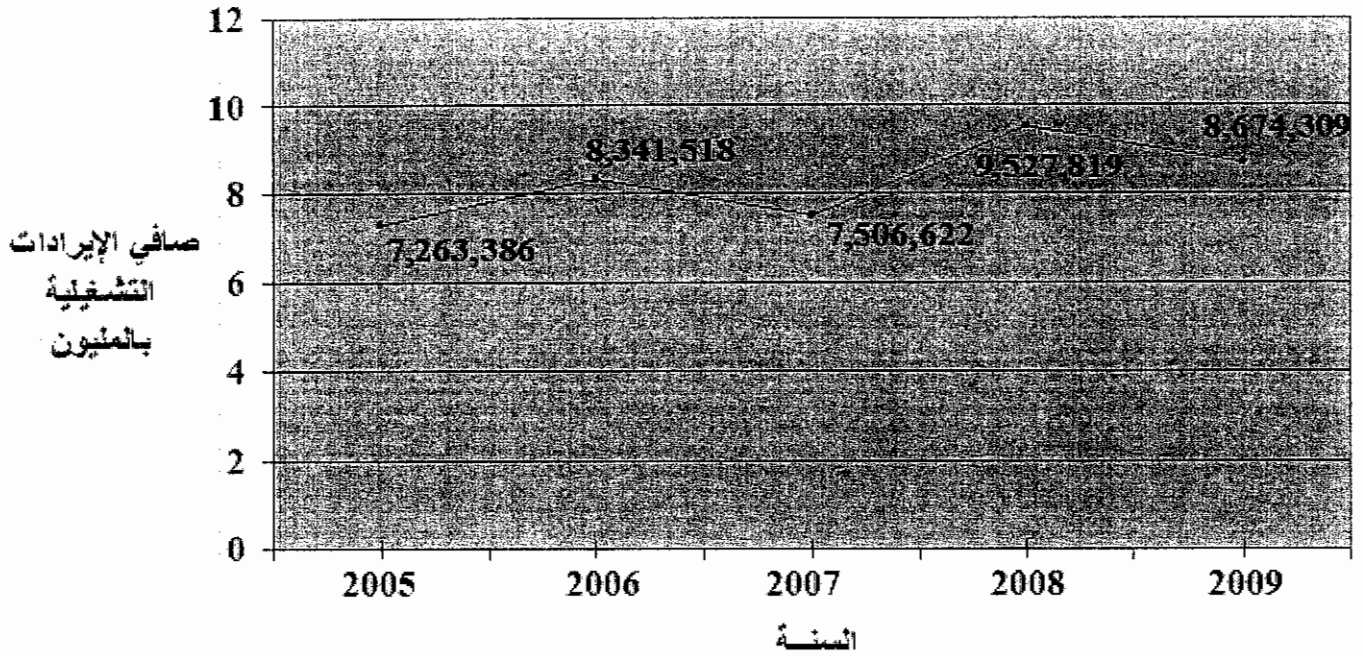
بلغ صافي الأرباح قبل المخصصات للعام المالي ٢٠٠٩ مبلغ (٤٦٨,٨٨١) دينار مقارنة مع (٨٢١,٧٠٩) للسنة المالية ٢٠٠٨.

صافي الأرباح بعد المخصصات

بلغ صافي الأرباح بعد المخصصات للعام المالي ٢٠٠٩ مبلغ (٤٢٣,٦٨١) دينار مقارنة مع (٧٥٠,٨٨٩) لعام ٢٠٠٨.

الرسم البياني يمثل صافي الأرباح بعد المخصصات للأعوام من ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩





الرسم البياني أعلاه يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للأعوام ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ .

بيان بالإيرادات التشغيلية

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
صافي الإيرادات التشغيلية	٨,٦٧٤,٣٠٩	٩,٥٢٧,٨١٩	٧,٥٠٦,٦٢٢	٨,٣٤١,٥١٨	٧,٢٦٣,٣٨٦

أهم النسب المالية للشركة

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	١,٥	١,٤
هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)	٢٧٪	٢٨٪
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	١٣٪	٢١٪
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	١,٨٪	٢,١٪
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين	٢٧,٤٧٪	٤٪
نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٢٤,٧٪	٢٠,٢٪
نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات	٨٠,٢٪	٧٦,٨٪

الخامس عشر: التطورات و الخطة المستقبلية .

- تشييط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق خارجية جديدة.
- الشروع في بناء مبنى العيادات الخارجية فور الحصول على التراخيص اللازمة.
- الحصول على الاعتمادية الدولية الخاصة بقطاع الخدمات الطبية إضافة لما تم إحرازه بالاعتمادية الأردنية.
- العمل على إيجاد فرص للاستفادة من الأراضي المملوكة لشركة البلاد الخضراء ضمن الإمكانيات المتاحة.
- تطوير نظام المعلومات بالمستشفى.
- زيادة برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية.

السادس عشر:

- بلغ إجمالي أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة المهنيون العرب مبلغ (٩٢٨٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات.
- بلغ إجمالي أتعاب مدققي حسابات شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية للسادة شركة السلسيل مبلغ (٤٠٠) دينار.

السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام	الأردنية	١,٠٠٤,٠٧٥	٩٣٧,٨٠٠
	MELISSA SUZANNE DKEIDEK	زوجة وابناء	الأمريكية	-	-
	ليلي إسماعيل عيسى دكيدك	المهندس إسماعيل دكيدك	الأردنية	-	-
٢	الدكتور المهندس هاشم عوده الفاضل الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٢,٢٧٥	٣٦٠,٥٢٥
	ماريا دي لورديس جبريل خوان الفاضل	عضو لجنة التدقيق		١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠
	زيان هاشم عوده الفاضل	زوجة وابناء		-	-
	صابرين هاشم عوده الفاضل	الدكتور هاشم الفاضل		-	-
	الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة		٧٦٤,٣٣٨	٧٠٠,٦٦٢
٣	أسماء حسني عبد شرف	العضو المنتدب للتشغيل	الأردنية	-	-
	أحمد عمران حسن عمر	زوجة و ابناء		-	-
	ساره عمران حسن عمر	الدكتور عمران حسن عمر		-	-
	نورا عمران حسن عمر			-	-
	السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة		١,٧٤٨,٦٣٩	١,١٤٩,٠٣٣
٤	SUHAD RAWASHDEH	رئيس لجنة التدقيق	الكندية	١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠
	SOLAV RAWASHDEH			١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠
	ZARA RAWASHDEH	زوجة وابناء		١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠
	YARA RAWASHDEH	السيد شريف الرواشدة		١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠
	LARA RAWASHDEH			١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠
	RYAN RAWASHDEH			١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠
				١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠
٥	الدكتور إبراهيم حربي حسين مسك	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٨٦,٤٣٠	٨١,٤٩٢
	سحر صلاح إسماعيل دكيدك	زوجة وابناء		-	-
	حنين إبراهيم حربي مسك	الدكتور إبراهيم حربي مسك		-	-
	مجد إبراهيم حربي مسك			-	-
٦	السيد عرار سالم عرار المجالي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٦٤٥	٦٠,٩٥١
	ناديا عطفا عبد الرحمن العواملة	أمين سر المجلس		١,٧٤٧	١,٦٤٨
٧	الدكتور عصام أديب أحمد هاشم	زوجة السيد عرار المجالي	الأردنية	٥١٢,١٤٥	٤٧٩,٨٥٥
	فادية الهيثم الأيوبي	عضو مجلس الإدارة	الأمريكية	-	-
٨	السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	زوجة الدكتور عصام اديب هاشم	الأردنية	٦٤,٩٠٩	٧٠,٠٠٠
	مي عيسى عبد المهدي الرواشدة	عضو مجلس الإدارة		-	-
	غدي سمير توفيق الرواشدة	عضو لجنة التدقيق		-	-
		السيد سمير توفيق الرواشدة		-	-
٩	المهندس / مشيل سليم خليل معاييه	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٧٦,١٦٦	١٦٦,١٠٠
	مارثا اليا جورج روزين ويغ	زوجة المهندس مشيل سليم معاييه		-	-

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام	الأردنية	كما ورد سابقا	-
٢	الدكتور خضر مصطفى محمود الصيفي	مساعد رئيس مجلس الإدارة للشؤون الإدارية	الأردنية	-	-
٣	السيد فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	الأردنية	-	-
	عبدل عادل عبد الله التاجي	زوجة السيد فيصل محمد الدجاني	الأردنية	-	-
٤	السيد علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	٢,٨٠٠	-
	شادية عفيف صبري سمحان	زوجة وابناء السيد علي جمال سمحان	الأردنية	-	-
	جمال علي جمال سمحان		الأردنية	-	-
	فرح علي جمال سمحان		الأردنية	-	-
	خالد علي جمال سمحان		الأردنية	-	-
	عمر علي جمال سمحان		الأردنية	-	-
٥	السيد رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	الأردنية	-	-
	سناء حسين خليل عليوات	زوجة السيد رامي محمود عليوات	الأردنية	-	-

ج - لا توجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠٠٩ . كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	المجموع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة	٦٩,٤٣٢	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٧٤,٤٣٢
الدكتور المهندس هاشم عودة الفاضل الفاضل	المدير العام	٢٨,٧١٣	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٣٣,٧١٣
الدكتور عمران حسن محمد عمر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو لجنة التدقيق	٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
الدكتور إبراهيم حربي حسين مسك	عضو مجلس الإدارة	٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
السيد عرار سالم عرار المجاني	عضو مجلس الإدارة	٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
الدكتور عصام أديب احمد هاشم	أمين سر المجلس	٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة	٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
المهندس مشيل سليم خليل معاينة	عضو لجنة التدقيق	٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
المجموع	عضو مجلس الإدارة	٩٨,١٤٥	٢٧,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٤٣,١٤٥

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

الاسم	المنصب	الرواتب
*الدكتور خضر مصطفى محمود الصيفي	مساعد رئيس مجلس الإدارة للشؤون الإدارية	٤,٨٠٠
السيد فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	١٠,٩٨٠
السيد علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	٦,٧٢٠
السيد رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	٦,٧٦٢
المجموع		٢٩,٢٦٢

* بداية التعيين اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/١م

التاسع عشر: التبرعات

بلغت قيمة التبرعات المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (٢,٨٦٠) دينار .

الجهة	المبلغ
الجمعية الوطنية لذوي الاحتياجات الخاصة للصم	١٠٠
جمعية الحياة لتأهيل ورعاية المعوقين الخيرية	١٠٠
نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم	١٠٠
مركز الشعاع لرعاية وتأهيل المعاقين	٥٠٠
الجمعية الأردنية لرعاية الأراامل	٢٠٠
الجمعية الأهلية للتبرع بالدم	٢٥٠
السيد عدنان ناصيف بو غانم	٤٥٠
السيدة فتحية احمد الحسن	٤١٢
الجبال الأردنية للتسويق	٢٥٠
جمعية المسمية الخيرية	١٠٠
تكية أم علي	٣٩٨
المجموع الكلي	٣٨٦٠

العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام ٢٠٠٩ .

الحادي والعشرون:

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- عقد في مستشفى الاستقلال دورة تدريبية لأطباء مديريات الصحة المدرسية في المملكة ، حول الوقاية والتعامل مع حالات إنفلونزا الخنازير حيث تم في هذه الدورة إيضاح الإحترازاات والإجراءات الكفيلة بمنع انتشار المرض وكيفية الوقاية والتعامل معه.
- نظم مستشفى الاستقلال و بالتعاون مع شركة (Abbott Nutrition) الاحتفالية الثانية الخاصة بمواليد المستشفى لعام ٢٠٠٨ وشمل برنامج الحفل تقديم النصائح الغذائية لأمهات الأطفال من قبل أخصائيات التغذية وتقديم الهدايا والألعاب للأطفال .

- أقام مستشفى الاستقلال بالتعاون مع نادي خريجي الجامعات المصرية والرومانية والإيطالية وجمعية العون الطبي ، يوماً طبياً مجانياً في نادي أبناء الجالية المصرية ، وتمكن الفريق الطبي المرافق من معالجة ما يزيد عن مائة حالة راجعت العيادات التي كانت تضم النسائية والأطفال والباطنية والطب العام والجلدية .
- شارك مستشفى الاستقلال ومجموعة من شركات الأدوية بتقديم الدعم لفعاليات أسبوع الوطن الطبي الذي نظم بمنطقة طارق في أمانة عمان الكبرى بمناسبة إحتفالات الملكة بالأعياد الوطنية ، ويعتبر هذا الدعم الذي يكرس منهجية المسؤولية الإجتماعية لمؤسسات الوطن وتضاهي جهودها لخدمة المجتمع المحلي في مختلف المجالات .
- رعى رئيس مجلس الإدارة المهندس إسماعيل دكيدك حفل تخريج الفتيان المشاركين في المعسكر الصيفي السادس (معسكر القدس) وتخلل الحفل تكريم المشاركين في رحلة العمرة الثالثة والفتيات المنتسبات للنادي الصيفي .

مساهمة الشركة في حماية البيئة .

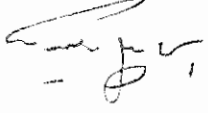
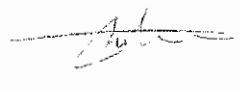
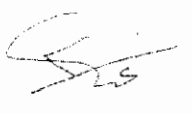
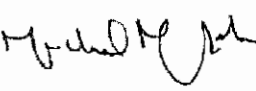
- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية :
 - التعاون والتنسيق مع هيئة الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية .
 - تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها .
 - التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري .
 - إجراء القياسات والفحوص الفنية واخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاعي مناطق العمل .

الثاني والعشرون : حوكمة الشركات المساهمة العامة .

- منذ بداية تأسيس الشركة في عام ١٩٩٦م كان من ضمن اهتمامات الشركة الرئيسة الالتزام بالقانون والتشريعات النافذة والشفافية والوضوح وذلك لتعزيز قطاع المستثمر بالشركة وبالققطاع الطبي في المملكة الأردنية الهاشمية وبعد اعتماد قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بوصة عمان نجد بأن الشركة كانت تطبق القواعد الإلزامية (الأمرة العامة) ومعظم القواعد الإرشادية قبل اعتمادها وتطبيقها على ارض الواقع ومن هذه القواعد مثلاً :
- يتولى المجلس مهام إدارة الشركة لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه حسب القانون .
 - أعضاء مجلس الإدارة مؤهلين ويتمتعون بقدر كاف من المعرفة والأمور الإدارية والخبرة و التشريعات والقوانين النافذة ويحقوق وواجبات مجلس الإدارة إضافة لوضع السياسات والإجراءات التي تصب في تحقيق أهداف الشركة وضمان حقوق جميع المساهمين وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية للشركة ووضع أنظمة داخلية لشتى الغايات المختلفة للشركة .
 - يبذل أعضاء مجلس الإدارة العناية الفائقة في إدارة الشركة وتخصيص الوقت اللازم للقيام بالمهام الموكلة إليهم بكل نزاهة وشفافية وبما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها .
 - لم يتم تقديم أي قرض نقدي من أي نوع لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم .
 - توفر الشركة لأعضاء مجلس الإدارة كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة .
 - يتأكد مجلس الإدارة باستمرار من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والطبية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة العليا .
 - تم اعتماد إعداد التقارير الربع سنوية ونشرها قبل أن يكون ملزماً للشركة بحكم أنها كانت مدرجة بالسوق الثاني قبل أدرجها ضمن السوق الأول لبورصة عمان .
 - وضع مجلس الإدارة مهام وصلاحيات الإدارة التنفيذية في الشركة ليتم مراجعتها لتقييم الإدارة التنفيذية ومدى تطبيقها السياسات الموضوعية من قبل المجلس ، إضافة لاتخاذ الإجراءات الكفيلة لتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة .
 - تم تشكيل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت .
- وفي النهاية فإن الشركة ملتزمة بكافة قواعد حوكمة الشركات الإلزامية (العامة والأمرة) وستعمل على تطبيق كافة قواعد حوكمة الشركات الإرشادية الغير مطبقة حالياً قدر الإمكان .

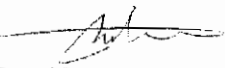
الإقرارات

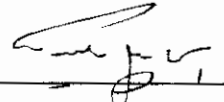
- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٠.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠٠٩ م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	
الدكتور المهندس هاشم عودة الفاضل الفاضل	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	
الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة العضو المنتدب للشغل	
السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	
الدكتور إبراهيم حربي حسين مسك	عضو مجلس الإدارة	
السيد عرار سالم عرار المجالي	عضو مجلس الإدارة أمين سر المجلس	
الدكتور عصام أديب أحمد هاشم	عضو مجلس الإدارة	
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	
المهندس مشيل سليم خليل معايه	عضو مجلس الإدارة	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام ٢٠٠٩.


السيد / فيصل محمد كمال الدجاني
المدير المالي


الدكتور المهندس / هاشم عودة الفاضل
نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق


المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

التوصيات:

السادة المساهمون الكرام ،،

يوصي مجلس الإدارة هيئتك الموقرة بالموافقة على التوصيات أدناه :-

١. المصادقة على وقائع الهيئة العامة السابقة وإقرارها .
٢. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية وإقرارهما .
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وإقرارها والموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة (٣٪) من رأسمال الشركة.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩م وفقاً لأحكام القانون.
٦. انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للشركة للأربع سنوات القادمة .
٧. انتخاب مدققي حسابات للشركة للعام ٢٠١٠ وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .

وفي الختام يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر الجزيل لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام ٢٠١٠ عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. لم نقوم بتدقيق البيانات المالية للشركة التابعة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والتي تشكل موجوداتها ما نسبته ١٣% من مجموع الموجودات الواردة في البيانات المالية الموحدة المرفقة. لقد تم تدقيق تلك البيانات المالية من قبل مدقق حسابات آخر وقد تم تزويدنا بتقريره غير المتحفظ حولها، وأن رأينا فيما يتعلق بتلك البيانات المالية يعتمد بشكل كامل على تقرير المدقق الآخر.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها وتقرير المدقق الآخر تعتبر كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، استناداً إلى تقريرنا وتقرير المدقق الآخر، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبول سجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في ١٨ شباط ٢٠١٠

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١,١٨٣,١٦٢	١,٨٢٢,١٤٠	٣	التقدي وما في حكمه
٤,٧٩٤,٤٣١	٤,١٥٠,٣٨٨	٤	ذمم مدينة، بالنصاي
٧٩١,٥٤٢	٧٤١,٤٣٥	٥	أدوية ومستلزمات طبية وأخرى
٥٢٩,٠٩١	٤٨٢,١٨٦	٦	أرصدة مدينة أخرى
٧,٢٩٨,٢٢٦	٧,١٩٦,١٤٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢,٧٨٢,٧٨٧	٢,٨٠٢,١٦٩	٧	استثمارات عقارية
٢,٣٥٠,٤٨٩	٢,٥٢٠,٣٩٠	٨	استثمار في شركة حليفة
٢٣٢,٠٦٢	٢٣٢,٠٦٢	٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣١,٠٦٦	٥٤,٧٦٥		مشاريع تحت التنفيذ
١١,٤٢٦,٥٨٢	١٠,٧٣٩,٥٤٢	١٠	ممتلكات ومعدات وآلات، بالنصاي
١٦,٩٣٢,٩٨٧	١٦,٤٤٨,٩٢٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٤,٢٢٢,٢١٣	٢٣,٦٤٥,٠٧٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١,٨٢٨,٤٤٣	١,٦٦٥,٩٣٣		ذمم دائنة
٢٤٦,٨٢٤	١٩٢,٤٩٢		شيكات آجلة
٢٦٠,٥٧٠	٢٨٢,٤٤٩	١١	أوراق دفع تستحق خلال عام
٢,٠٣٩,٦٧٣	٢,٥١٧,٠٨٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٥,٣٧٥,٥١٠	٤,٦٥٨,٩٥٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٢٤٨,٠٧٨	١٩٠,٠٨٣	١١	أوراق دفع طويلة الأجل
٥,٦٢٢,٥٨٨	٤,٦٧٨,٠٤١		مجموع المطلوبات
		١٣	حقوق الملكية
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢٨٥,٢١٦	-		علاوة إصدار
٨٢٢,٤٣٣	٨٨٢,٥١٧		احتياطي إجباري
١٠,٨٣١	-		احتياطي تجديد أجهزة ومعدات طبية
(٣٢,٩٥٠)	(٨٨,٢٢٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٩٠٢,٠٩٥	٦٧١,٧٣٩		أرباح مرحلة
١٨,٥٩٨,٦٣٥	١٨,٩٦٧,٠٣٦		مجموع حقوق الملكية
٢٤,٢٢٢,٢١٣	٢٣,٦٤٥,٠٧٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

« إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها »

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
٩,٥٢٧,٨١٥	٨,٦٧٤,٣٠٩		صافي إيرادات التشغيل
(٥,٨٥٥,٤١٦)	(٥,٤٥٨,٥٨٤)		تكلفة التشغيل
٣,٦٧٢,٣٩٩	٣,٢١٥,٧٢٥	١٤	مجموع ربح التشغيل
٢٩٥,٩٦٣	٢٢٥,١٧١	٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(١,٩٩٠,٤٩١)	(١,٨٥٩,١٢٩)	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٠٦٧,٤٣٩)	(١,٠٥٨,٠٩٦)		استهلاكات
(٧٧,٧٥٩)	(٣٥,٠٠٠)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٩٦,١١٠)	(٧٢,٣٥٨)		مصاريف تمويل
١٥٤,٦٥٥	٨٤,٥٢٨	١٦	إيرادات أخرى
(٦٩,٥٠٩)	(٣١,٩٦٠)	١٧	رسوم ومصاريف أخرى
٨٢١,٧٠٩	٤٦٨,٨٨١		ربح السنة قبل الضريبة
(٧٠,٨٢٠)	(٤٥,٢٠٠)	١٩	مخصص ضريبة الدخل
٧٥٠,٨٨٩	٤٢٣,٦٨١		ربح السنة
٠,٠٤٣	٠,٠٢٤	١٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

« إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها »

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٥٠,٨٨٩	٤٢٣,٦٨١	ربح السنة
(٣٩,٢٦٨)	(٥٥,٣٧٠)	بنود الدخل الشامل الأخرى
٧١١,٦٢١	٣٦٨,٤١١	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الحليفة
		اجمالي الدخل الشامل للسنة

« إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها »

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة	احتياطي تجديد	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
١٨,٥٩٨,٦٢٥	٩٠٢,٠٩٥	(٣٢,٩٥٠)	١٠,٨٣١	٨٣٢,٤٣٣	٣٨٥,٣١٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠
-	(٦١٤,٧٨٤)	-	-	-	(٣٨٥,٣١٦)	١,٠٠٠,٠٠٠
٣٦٨,٤١١	٤٣٣,٦٨١	(٥٥,٣٧٠)	-	-	-	-
-	(٥٠,٠٨٤)	-	-	٥٠,٠٨٤	-	-
-	١٠,٨٣١	-	(١٠,٨٣١)	-	-	-
١٨,٩٦٧,٠٣٦	٦٧١,٧٣٩	(٨٨,٣٢٠)	-	٨٨٢,٥١٧	-	١٧,٥٠٠,٠٠٠
١٧,٨٨٧,٠٠٤	٢٤٠,٣٢٨	٦,٣١٨	١٠,٨٣١	٧٤٤,٣١١	١,٨٨٥,٣١٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	١,٥٠٠,٠٠٠
٧١١,٦٢١	٧٥٠,٨٨٩	(٣٩,٣٦٨)	-	-	-	-
-	(٨٩,١٢٢)	-	-	٨٩,١٢٢	-	-
١٨,٥٩٨,٦٢٥	٩٠٢,٠٩٥	(٣٢,٩٥٠)	١٠,٨٣١	٨٣٢,٤٣٣	٣٨٥,٣١٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠

« إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها »

شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧٥٠,٨٨٩	٤٣٣,٦٨١	بيع السنة
١,١٠٦,٩٢٧	١,٠٦٥,٧٦٥	ستهلاكات
(٢٩٥,٩٦٣)	(٢٢٥,١٧١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٧٧,٧٥٩	٣٥,٠٠٠	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العامل
(١,٧٤٠,٦٠٣)	٦٠٩,٠٤٢	ذمم مدينة
(١٧٨,٤٩٧)	٥٠,١٠٧	أدوية ومستلزمات طبية وأخرى
٨,٦٥٩	٤٦,٩٠٥	أرصدة مدينة أخرى
٤٦١,٦٩٠	(١٦٢,٥١٠)	ذمم دائنة
١٧١,٩٢٨	(٥٤,٣٢٢)	شيكات مؤجلة
١,١٥١,١٩٥	(٥٢٢,٥٨٩)	أرصدة دائنة أخرى
١,٥١٢,٩٨٤	١,٢٦٥,٩٠٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥٠١,٤٩٩)	(٤٠٢,٤٣٣)	ممتلكات ومعدات وآلات ومشاريع تحت التنفيذ
(٦٢,٠٦٢)	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢,٧٨٣,٧٨٧)	(١٨,٣٨٢)	استثمارات عقارية
(٣,٣٤٧,٣٤٨)	(٤٢٠,٨١٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٠٤,٣٧٩)	(٢٠٦,١١٦)	أوراق دفع
(٢,٣٣٧,٦٤٣)	٦٣٨,٩٧٨	التغير في النقد وما في حكمه
٣,٥٢٠,٨٠٥	١,١٨٣,١٦٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,١٨٣,١٦٢	١,٨٢٢,١٤٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

« إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها »

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الاستقلال) بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٢٢) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية الوقائية والتشخيصية والعلاجية للجمهور بالإضافة إلى شراء وبيع الأجهزة الطبية في الأردن والخارج، هذا وقد بدأ المستشفى بمباشرة نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٠ وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	استثمار عقاري

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	مصاريف الإقراض	إلغاء خيار إثبات تكاليف التمويل للأصول المؤهلة كمصاريف فترة في بيان الدخل
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)	الاستثمارات العقارية	معالجة المشاريع تحت التنفيذ التي سيتم تصنيفها عند إنتهاؤها كإستثمارات عقارية ضمن هذا المعيار

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفتترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩)	الأدوات المالية - الاعتراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير اعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات اعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الشامل الموحد.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل الشامل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

أدوية ومستلزمات طبية وأخرى

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية والأخرى بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢٪
أعمال كهربائية وميكانيكية	١٠٪ (خاضعة لنسبة الاشغال)
آلات وأجهزة طبية	١٥٪ (خاضعة لنسبة الاشغال)
أخرى	٢-٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض.
يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

٣. النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٢.٢٢٥	٣٨.١٣٨	نقد وشيكات في الصندوق
٧٦.٣٧٢	٩٤.٨٠٤	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٤٣٨.٠٢٢	١٣٩.١٩١	حسابات جارية لدى البنوك
٥٨٦.٥٤٣	١.٥٥٠.٠٠٧	ودائع لأجل لدى البنوك
١.١٨٢.١٦٢	١.٨٢٢.١٤٠	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر واحد وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح من (٢)٪ إلى (٤.٢٥)٪.

٤. ذمم مدينة، بالصافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤.٦٨٠.٦٣٩	٤.٠٢٣.٠١٧	ذمم شركات وجهات التأمين
٣٧٧.٣٣٦	٤٧٩.٢٥٥	ذمم الأفراد
١٢.٤٤٨	١٩.٣٥١	أخرى
٥.٠٧٠.٤٢٣	٤.٥٢١.٦٢٣	
(٢٧٥.٩٩٢)	(٢٧١.٢٣٥)	ينزل: مخصص خصومات وذمم مشكوك في تحصيلها
٤.٧٩٤.٤٣١	٤.٢٥٠.٣٨٨	

٥. أدوية ومستلزمات طبية وأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٤٧.٥٦٨	٢٩٠.٥٣١	الصيدلية
١٨٢.٥٢٧	١٥٦.٢٨٤	العمليات
٦٢.٥٢٤	٦٧.٣٦٩	المستودع الرئيسي
١٩٨.٩٢٣	٢٢٧.٢٥١	مستودعات أخرى
٧٩١.٥٤٢	٧٤١.٤٣٥	

٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٧٧,١٨٨	١٨٧,٥٤٦	إيرادات مستحقة
٨٣,٠٣٧	٨٣,٢٢٥	تأمينات مستردة
٥٦,٩١٢	٥٦,٩١٢	تأمينات كفالات
٣٣,٨٨٥	٧٦,٤١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٦,٨٢٥	١٦,٨٢٦	دفعات على حساب شراء معدات وآلات
١١,٥٣٢	٢,٢١٤	ذمم موظفين
٤٩,٧٠٢	٥٩,٠٥٣	أخرى
٥٢٩,٠٩١	٤٨٢,١٨٦	

٧. استثمارات عقارية

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية من واقع تقارير خبراء مرخصين ٢,٤١٢,٥٨٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٩ مقابل ٢,٨٧٨,٩٦٠ كما في نهاية عام ٢٠٠٨.

٨. استثمار في شركة حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة:

اسم الشركة	الرصيد في بداية السنة	الحصة من نتائج أعمال	الحصة من التغير في القيمة العادلة	الرصيد في نهاية السنة	القيمة السوقية
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار	٢,٣٥٠,٤٨٩	٢٢٥,١٧١	(٥٥,٢٧٠)	٢,٥٢٠,٣٩٠	٢,٧٦٠,٠٠٠

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الحليفة:

اسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج أعمال
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار	إستثماري	٢٠٪	١٥,٠٨٠,١٩١	٢,٤٧٨,٢٤٨	٢,٥٠٧,٣٠٩	١,١٣٠,٣٥٧

٩. موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند قيمة استثمار الشركة في رأسمال شركة سرايا العقبة، والذي يظهر بالتكلفة حيث أن أسهم الشركة غير مدرجة بالسوق المالي ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

١٠. ممتلكات ومعدات وآلات، بالصافي

المجموع	أخرى	أعمال كهربائية وميكانيكية	آلات وأجهزة طبية	مباني	أراضي	الكلفة:
١٧,٣٤٧,٠٨٣	٣,٧٧٧,٩٥٠	١,٦١٣,٤٧١	٥,٨٨٧,٣٠٤	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٣٧٨,٧٢٤	٨٤,٠٧٨	-	٢٩٤,٦٤٦	-	-	إضافات
١٧,٧٢٥,٨٠٧	٣,٨٦٢,٠٢٨	١,٦١٣,٤٧١	٦,١٨١,٩٥٠	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
						الاستهلاك المتراكم:
٥,٩٢٠,٥٠٠	٢,٢٣٨,١٠٣	٧٠٦,٥٢٩	٢,٤٩٢,٠٠٦	٤٨٣,٨٦٢	-	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
١,٠٦٥,٧٦٥	٣١٢,٢١٧	١٠٠,٧٨٦	٥٧٠,٠٦٢	٨٢,٧٠٠	-	استهلاك السنة
٦,٩٨٦,٢٦٥	٢,٥٥٠,٣٢٠	٨٠٧,٣١٥	٣,٠٦٢,٠٦٨	٥٦٦,٥٦٢	-	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١٠,٧٣٩,٥٤٢	١,٣١١,٧٠٨	٨٠٦,١٥٦	٣,١١٩,٨٨٢	٣,٥٦٠,٨٥٧	١,٩٤٠,٩٣٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
الكلفة:						
١٦,٥٨١,٥٤٦	٣,٦٤٢,٨٥٥	١,٦١٣,٤٧١	٥,٢٩٢,٤٤٩	٤,٠٩١,٨٣٢	١,٩٤٠,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
٧٦٥,٥٣٧	١٣٥,٠٩٥	-	٥٩٤,٨٥٥	٣٥,٥٨٧	-	إضافات
١٧,٣٤٧,٠٨٣	٣,٧٧٧,٩٥٠	١,٦١٣,٤٧١	٥,٨٨٧,٣٠٤	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
						الاستهلاك المتراكم:
٤,٨١٣,٥٧٣	١,٨٨٦,٠٤٢	٥٩٨,١٠٤	١,٩٢٨,٣٥٠	٤٠١,٠٧٧	-	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
١,١٠٦,٩٢٧	٣٥٢,٠٦١	١٠٨,٤٢٥	٥٦٣,٦٥٦	٨٢,٧٨٥	-	استهلاك السنة
٥,٩٢٠,٥٠٠	٢,٢٣٨,١٠٣	٧٠٦,٥٢٩	٢,٤٩٢,٠٠٦	٤٨٣,٨٦٢	-	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١١,٤٢٦,٥٨٣	١,٥٣٩,٨٤٧	٩٠٦,٩٤٢	٣,٣٩٥,٢٩٨	٣,٦٤٣,٥٥٧	١,٩٤٠,٩٣٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

- يوجد رهن على أراضي ومباني الشركة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

- تم استهلاك الآلات والأجهزة الطبية والأعمال الكهربائية والميكانيكية حسب نسبة الأشغال الفعلية للمستشفى والمقدرة من قبل الإدارة بنسبة ٦٥٪.

١١. أوراق دفع

يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة للشركة من البنك الإسلامي الأردني بضمان رهن أرض ومبنى الشركة.

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,٢٨٠,٠٧٨	٢,٠٠٥,٦٣٩	أمانات أطباء
٣٦٣,٣٧٤	٢٣٩,٩٢٩	مصاريف مستحقة
١١٣,٣١٧	١٠٢,٩٧٢	أمانات ومخصص ضريبة الدخل والمبيعات
٥١,٠٣٨	٢٢,٧٢٦	تأمينات مرضى
٣٠,٣٥٥	٢٩,١٠٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٠,٠٠٠	٩,٦٨٨	مخصص قضايا لدى المحاكم
١٨,٦٩١	٥,٠٩٨	مخصص صندوق البحث العلمي والتدريب المهني
٨,٩١٢	١٤,٠١٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٦,٦٨٥	٣,٧٦٤	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
٤٥,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٠٢,٢٢٣	٦٦,١٤٩	أخرى
٣,٠٣٩,٦٧٣	٢,٥١٧,٠٨٤	

١٣. حقوق الملكية

رأس المال

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠٠٩ على توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة (١) مليون دينار/ سهم وذلك من خلال رسملة رصيد علاوة الإصدار وجزء من الأرباح المرحلة، وقد استكملت الشركة إجراءات الزيادة لدى الجهات الرسمية المختصة، وعليه أصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٧,٥) مليون دينار / سهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ ٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٠ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٢) ٪ من رأس المال البالغ (١٧,٥) مليون دينار/ سهم.

١٤. إجمالي ربح التشغيل/التوزيع القطاعي

إجمالي ربح التشغيل		إيرادات التشغيل		الطوابق
٢٠٠٨	٢٠٠٩	التكلفة التشغيل	التشغيل	
٥٤٨,٧٥٢	٢٥٤,٧١٦	٩٦٥,٦٦٨	١,٢٢٠,٣٨٤	العمليات والتعقيم
٧٢٥,٣٦٧	٥٣٧,٤٧٤	١,٠٦٨,١٧٠	١,٦٠٥,٦٤٤	الصيدلية
٤٧١,٤٠٨	٤٠٨,٤٠٤	١,١٨٧,٢٨١	١,٥٩٥,٦٨٥	المختبر
٥٣٨,٣٥٧	٤٧١,٧٥٥	٢٢٢,٣٠٣	٧٩٤,٠٥٨	الأشعة
٥٢٥,٧٢١	٥٤٦,١٧٩	٣٥٨,٣٩١	٩٠٤,٥٧٠	أخرى
١,١٥١,٣٢٥	١,١٩٤,٥٢٦	١,٥٥٦,٧٧١	٢,٧٥١,٢٩٧	
٢,٩٦٠,٨٣٠	٢,٤١٣,٠٥٤	٥,٤٥٨,٥٨٤	٨,٨٧١,٦٣٨	
(٢٨٨,٤٣١)	(١٩٧,٣٢٩)	.	(١٩٧,٣٢٩)	خصم مسموح به
٢,٦٧٢,٣٩٩	٢,٢١٥,٧٢٥	٥,٤٥٨,٥٨٤	٨,٦٧٤,٣٠٩	

١٥. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٤٧,٩٦٤	٧٤٨,٣٣٥	
٥١٨,٩٠٥	٤٥٨,٢١٦	كهرباء ومياه ومحروقات
١٣٤,٣٥٩	٧٢,٥٥٠	دعاية وإعلان وتسويق
١١٠,٣٥٥	٩٩,٤٣٩	صيانة
٦٨,٥٠٩	٩٠,٣١٠	تأمين وترخيص
٥١,٥٦٦	٦٦,٣٤٤	ضمان اجتماعي
٥١,٥٢٠	٤٥,٦٢٠	رسوم ورخص واشتراكات
٣٩,٣٩٧	٢٨,٣١٤	بريد وبرق وهاتف
٢٦,٩٧١	٢٨,٦٦٤	قرطاسية ومطبوعات
٢٧,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٥٢٨	٢٧,٦٩٣	أنعاب مهنية
٢٠٠,٤١٧	١٤٦,٦٤٤	متنوعة
١,٩٩٠,٤٩١	١,٨٥٩,١٢٩	

١٦. إيرادات أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	فوائد بنكية دائنة
١٠٠,٤٩١	٤٤,٣٤١	
٢٢,٠٠٠	٢٢,٦٨٧	إيرادات الكفوتيريا
٢٢,١٦٤	٧,٥٠٠	أخرى
١٥٤,٦٥٥	٨٤,٥٢٨	

١٧. رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨.٩١٢	٥.٠٩٨	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٨.٩١٢	٥.٠٩٨	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٤٥.٠٠٠	١٨.٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦.٦٨٥	٣.٧٦٤	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
٦٩.٥٠٩	٣١.٩٦٠	

١٨. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٥٠.٨٨٩	٤٢٣.٦٨١	ربح السنة بعد الضريبة
١٧.٥٠٠.٠٠٠	١٧.٥٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.٠٤٣	٠.٠٢٤	

١٩. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٧.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٨ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٢٠. الالتزامات المحتملة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٦٧.٨٤٨	٥٥٥.٤٦٠	كفالات بنكية
	٤٠.٩٦٥	إعتمادات
٥٦٧.٨٤٨	٥٩٦.٤٢٥	

٢١. القضايا

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٢. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١٧٢,٤٠٧ دينار و ١٢٩,٢٤٩ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي.

٢٣. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية أوراق الدفع والشيكات الآجلة والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجهم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٥٧٧,٠٢٧ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ مقابل ٦٠٣,١٥٢ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١,٦٦٥,٩٣٣	-	١,٦٦٥,٩٣٣	ذمم دائنة
١٩٢,٤٩٢	-	١٩٢,٤٩٢	شيكات آجلة
٣٠٢,٥٣٢	١٩,٠٨٢	٢٨٣,٤٤٩	أوراق دفع
٢,٥١٧,٠٨٤	-	٢,٥١٧,٠٨٤	أرصدة دائنة أخرى
٤,٦٧٨,٠٤١	١٩,٠٨٢	٤,٦٥٨,٩٥٨	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢٤. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٠٨,٦٤٨	٣٠٢,٥٣٢	مجموع الديون
١٨,٥٩٨,٦٢٥	١٨,٩٦٧,٠٣٦	مجموع حقوق الملكية
%٣	%٣	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية