

الرقم: ٦١٥/٣٠٤/٣٦٣

التاريخ: 2010/04/26

Q.R - ABMS - 28/4/2010

المحترمين

السادة / بورصة عمان

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية

إشارة للموضوع أعلاه نرفق لكم البيانات أدناه.

1. تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
2. بيان المركز المالي الموحد كما في 2010/03/31
3. بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 2010/03/31
4. بيان الدخل الشامل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 2010/03/31
5. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 2010/03/31
6. بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 2010/03/31
7. إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس إسماعيل دكديك

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
التدقيق  
٢٨ نيسان ٢٠١٠  
الرقم التسلسلي: ٢٢٨٦  
رقم الملف: ٢١٤٥٥  
التوقيع: [Signature]

نسخة :

- قسم شؤون المساهمين

- الصادر العام

# شركة البلاد للخدمات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠١٠

المهنيون العرب  
(أعضاء في جرائد تورنتون العالمية)

شركة البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- ٣ - بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٠
- ٤ - بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
- ٥ - بيان الدخل الشامل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
- ٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
- ٧ - بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
- ٨ - ١٤ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة



Grant Thornton

## المهنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية  
صندوق بريد : عمان ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون : ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢)  
فاكس : ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢)  
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

### تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة كما في آذار ٢٠١٠ والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٢ نيسان ٢٠١٠

شركة البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٠  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩         | ٣١ آذار<br>٢٠١٠ | إيضاح                                               |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>               |                 |                                                     |
| <b>موجودات متداولة</b>         |                 |                                                     |
| ١,٨٢٢,١٤٠                      | ١,٤٦١,٥٧٩       | النقد وما في حكمه                                   |
| ٤,١٥٠,٣٨٨                      | ٤,٢٨٩,٤٦٩       | ذمم مدينة، بالصافي                                  |
| ٧٤١,٤٣٥                        | ٨٠٠,٢٦٧         | أدوية ومستلزمات طبية وأخرى                          |
| ٤٨٢,١٨٦                        | ٥٤٣,٣٤٢         | أرصدة مدينة أخرى                                    |
| ٧,١٩٦,١٤٩                      | ٧,٠٩٤,٦٥٧       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                    |
| <b>موجودات غير متداولة</b>     |                 |                                                     |
| ٢,٨٠٢,١٦٩                      | ٢,٨٠٢,١٦٩       | استثمارات عقارية                                    |
| ٢,٥٢٠,٣٩٠                      | ٢,٥٩٢,٦٥٣       | استثمار في شركة حليفة                               |
| ٣٣٢,٠٦٢                        | ٣٣٢,٠٦٢         | موجودات مالية متوفرة للبيع                          |
| ٥٤,٧٦٥                         | ٥٤,٧٦٥          | مشاريع تحت التنفيذ                                  |
| ١٠,٧٣٩,٥٤٢                     | ١٠,٥٥٢,٦١٤      | ممتلكات ومعدات وآلات، بالصافي                       |
| ١٦,٤٤٨,٩٢٨                     | ١٦,٣٣٤,٢٦٣      | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                |
| ٢٣,٦٤٥,٠٧٧                     | ٢٣,٤٢٨,٩٢٠      | <b>مجموع الموجودات</b>                              |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b> |                 |                                                     |
| <b>مطلوبات متداولة</b>         |                 |                                                     |
| ١,٦٦٥,٩٣٣                      | ١,٦٦٢,٠٦٨       | ذمم دائنة                                           |
| ١٩٢,٤٩٢                        | ١٧٩,٥٢٣         | شيكات آجلة                                          |
| ٢٨٣,٤٤٩                        | ٢٦٨,١٥١         | أوراق دفع تستحق خلال عام                            |
| ٢,٥١٧,٠٨٤                      | ٢,٤٦٠,٧٦٨       | أرصدة دائنة أخرى                                    |
| ٤,٦٥٨,٩٥٨                      | ٤,٥٧٠,٥١٠       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                    |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>     |                 |                                                     |
| ١٩,٠٨٣                         | —               | أوراق دفع طويلة الأجل                               |
| ٤,٦٧٨,٠٤١                      | ٤,٥٧٠,٥١٠       | <b>مجموع المطلوبات</b>                              |
| <b>حقوق الملكية</b>            |                 |                                                     |
| ١٧,٥٠٠,٠٠٠                     | ١٧,٥٠٠,٠٠٠      | رأس المال                                           |
| ٨٨٣,٥١٧                        | ٨٨٣,٥١٧         | احتياطي إجباري                                      |
| ( ٨٨,٢٢٠ )                     | ( ٧٠,٣١٣ )      | التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| ٦٧١,٧٣٩                        | ٥٤٥,٢٠٦         | أرباح مرحلة                                         |
| ١٨,٩٦٧,٠٣٦                     | ١٨,٨٥٨,٤١٠      | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                           |
| ٢٣,٦٤٥,٠٧٧                     | ٢٣,٤٢٨,٩٢٠      | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                |

٣

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠٠٩ | ٣١ آذار<br>٢٠١٠ |                                                   |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| ٢,١٢٥,٩٣٧       | ١,٨٤٩,٦٦٤       | صافي إيرادات التشغيل                              |
| ( ١,٣٥٤,٥١٠ )   | ( ١,٢٦٢,٩٤٥ )   | تكلفة التشغيل                                     |
| ٧٧١,٤٢٧         | ٥٨٦,٧١٩         | مجمّل ربح التشغيل                                 |
| ٧٥,٥٤٤          | ٥٤,٣٥٨          | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة          |
| ( ٤٣٨,٧٣٨ )     | ( ٤٨١,٥٩١ )     | مصاريف إدارية وعمومية                             |
| ( ٢٨٣,٧٥٠ )     | ( ٢٥٦,٤٥٤ )     | إستهلاكات                                         |
| ( ١٧,٤٨٤ )      | ( ١٧,٢٥٩ )      | مصاريف تمويل                                      |
| ( ٣٥,٠٠٠ )      | —               | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها                         |
| ٢٤,٨٦٩          | ( ١٢,٣٠٦ )      | صافي مصاريف وإيرادات أخرى                         |
| ٩٦,٨٦٨          | ( ١٢٦,٥٣٣ )     | (خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة                    |
| ( ٧,٠١٧ )       | —               | مخصص ضريبة الدخل                                  |
| ٨٩,٨٥١          | ( ١٢٦,٥٣٣ )     | (خسارة) ربح الفترة                                |
| ٠,٠٠٥           | ( ٠,٠٠٧ )       | حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة |
| ١٧,٥٠٠,٠٠٠      | ١٧,٥٠٠,٠٠٠      | المعدل المرجح لعدد الأسهم                         |

لإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠٠٩ | ٣١ آذار<br>٢٠١٠ |                                                       |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| ٨٩,٨٥١          | ( ١٢٦,٥٣٣ )     | (خسارة) ربح الفترة                                    |
|                 |                 | بنود الدخل الشامل الأخرى                              |
| ( ٢١,٣١٧ )      | ١٧,٩٠٧          | حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الحليفة |
| ٦٨,٥٣٤          | ( ١٠٨,٦٢٦ )     | اجمالي الدخل الشامل للفترة                            |

ملاحظات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠  
(بالدينار الأردني)

| المجموع     | أرباح<br>مرحلة | التغير المتراكم<br>في القيمة العادلة | احتياطي تجديد<br>أجهزة ومعدات طبية | احتياطات | رأس المال<br>المدفوع |                                      |
|-------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------|
|             |                |                                      |                                    | إجباري   | علاوة إصدار          |                                      |
| ١٨,٩٦٧,٠٣٦  | ٦٧١,٧٣٩        | ( ٨٨,٣٢٠ )                           | —                                  | ٨٨٣,٥١٧  | —                    | ١٧,٥٠٠,٠٠٠                           |
| ( ١٠٨,٦٢٦ ) | ( ١٢٦,٥٣٣ )    | ١٧,٩٠٧                               | —                                  | —        | —                    | —                                    |
| ١٨,٨٥٨,٤١٠  | ٥٤٥,٢٠٦        | ( ٧٠,٣١٣ )                           | —                                  | ٨٨٣,٥١٧  | —                    | ١٧,٥٠٠,٠٠٠                           |
| ١٨,٥٩٨,٦٢٥  | ٩٠٢,٠٩٥        | ( ٣٢,٩٥٠ )                           | ١٠,٨٣١                             | ٨٣٣,٤٣٣  | ٣٨٥,٢١٦              | ١٦,٥٠٠,٠٠٠                           |
| ٦٨,٥٣٤      | ٨٩,٨٥١         | ( ٢١,٣١٧ )                           | —                                  | —        | —                    | —                                    |
| ١٨,٦٦٧,١٥٩  | ٩٩١,٩٤٦        | ( ٥٤,٣٦٧ )                           | ١٠,٨٣١                             | ٨٣٣,٤٣٣  | ٣٨٥,٢١٦              | ١٦,٥٠٠,٠٠٠                           |
|             |                |                                      |                                    |          |                      | ٢٠٠٩/٣/٣١ الرصيد كما في              |
|             |                |                                      |                                    |          |                      | ٢٠٠٩/١/١ الرصيد كما في               |
|             |                |                                      |                                    |          |                      | ٢٠١٠/٣/٣١ إجمالي الدخل الشامل للفترة |

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "



شركة البلاد للخدمات الطبية  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠٠٩ | ٣١ آذار<br>٢٠١٠ |                                          |
|-----------------|-----------------|------------------------------------------|
|                 |                 | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل       |
| ٨٩,٨٥١          | ( ١٢٦,٥٣٣ )     | (خسارة) ربح الفترة                       |
| ٢٨٣,٧٥٠         | ٢٥٦,٤٥٤         | استهلاكات                                |
| ٣٥,٠٠٠          | —               | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها                |
| ( ٧٥,٥٤٤ )      | ( ٥٤,٣٥٨ )      | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة |
|                 |                 | التغير في رأس المال العامل               |
| ١٠٤,٤٩٤         | ( ١٣٩,٠٨١ )     | ذمم مدينة                                |
| ( ٢١٤,٧٣٥ )     | ( ٥٨,٨٣٢ )      | أدوية ومستلزمات طبية                     |
| ٤٤,٦١١          | ( ٦١,١٥٦ )      | أرصدة مدينة أخرى                         |
| ١٥,٨٤٣          | ( ٣,٨٦٥ )       | ذمم دائنة                                |
| ١٠٨,٢١٤         | ( ١٢,٩٦٩ )      | شيكات مؤجلة                              |
| ٥,١٤٨           | ( ٥٦,٣١٤ )      | أرصدة دائنة أخرى                         |
| ٣٩٦,٦٣٢         | ( ٢٥٦,٦٥٤ )     | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل  |
|                 |                 | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار     |
| ( ٥٨,٧٥٥ )      | ( ٦٩,٥٢٦ )      | ممتلكات ومعدات وآلات                     |
|                 |                 | التدفقات النقدية من عمليات التمويل       |
| ( ٦٧,٠٨٦ )      | ( ٣٤,٣٨١ )      | أوراق دفع                                |
| ٢٧٠,٧٩١         | ( ٣٦٠,٥٦١ )     | التغير في النقد وما في حكمه              |
| ١,١٨٣,١٦٢       | ١,٨٢٢,١٤٠       | النقد وما في حكمه في بداية الفترة        |
| ١,٤٥٣,٩٥٣       | ١,٤٦١,٥٧٩       | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة        |

مباحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة البلاد للخدمات الطبية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠١٠  
(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الاستقلال) بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٢٣) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية الوقائية والتشخيصية والعلاجية للجمهور بالإضافة إلى شراء وبيع الأجهزة الطبية في الأردن والخارج، هذا وقد بدأ المستشفى بمباشرة نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٠.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق الغير مسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

| اسم الشركة التابعة                  | طبيعة النشاط      | رأس المال | نسبة التملك |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية | الاستثمار العقاري | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠%        |

#### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

| رقم المعيار                             | موضوع المعيار                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) | إندماج الأعمال                     |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)          | البيانات المالية الموحدة والمنفصلة |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)          | الاستثمارات في الشركات الحليفة     |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)          | الأدوات المالية - الإعراف والقياس  |

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

| رقم المعيار                             | موضوع المعيار                 | تاريخ التطبيق                                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) | الأدوات المالية               | السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣ |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)          | الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة | السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١ |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)          | الأدوات المالية - العرض       | السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠         |

#### استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تست المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيّدة سابقا ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.

#### الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافا إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل الشامل.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### أدوية ومستلزمات طبية وأخرى

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية والأخرى بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (بإستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| مباني                     | ٢%    |
| أعمال كهربائية وميكانيكية | ١٠%   |
| آلات وأجهزة طبية          | ١٥%   |
| أخرى                      | ٢-٢٠% |
| (خاضعة لنسبة الأشغال)     |       |
| (خاضعة لنسبة الأشغال)     |       |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.

#### مخصصات

م إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام شركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة تعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### مصاريف الاقتراض

م قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على قروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه مشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

#### إيرادات

م الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض.  
م تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.  
م تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### عملات الأجنبية

م إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك عمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف سائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر ناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

#### أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٠ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٣%) من رأس المال البالغ (١٧,٥) مليون دينار / سهم.

#### الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٧.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٨ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠، لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة ضريبياً.

#### الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مضمونة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

| ٣١ آذار ٢٠١٠     | أقل من سنة | أكثر من سنة | المجموع   |
|------------------|------------|-------------|-----------|
| ذمم دائنة        | ١,٦٦٢,٠٦٨  | —           | ١,٦٦٢,٠٦٨ |
| شيكات آجلة       | ١٧٩,٥٢٣    | —           | ١٧٩,٥٢٣   |
| أوراق دفع        | ٢٦٨,١٥١    | —           | ٢٦٨,١٥١   |
| أرصدة دائنة أخرى | ٢,٤٦٠,٧٦٨  | —           | ٢,٤٦٠,٧٦٨ |
|                  | ٤,٥٧٠,٥١٠  | —           | ٤,٥٧٠,٥١٠ |

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | أقل من سنة | أكثر من سنة | المجموع   |
|---------------------|------------|-------------|-----------|
| ذمم دائنة           | ١,٦٦٥,٩٣٣  | —           | ١,٦٦٥,٩٣٣ |
| شيكات آجلة          | ١٩٢,٤٩٢    | —           | ١٩٢,٤٩٢   |
| أوراق دفع           | ٢٨٣,٤٤٩    | ١٩,٠٨٣      | ٣٠٢,٥٣٢   |
| أرصدة دائنة أخرى    | ٢,٥١٧,٠٨٤  | —           | ٢,٥١٧,٠٨٤ |
|                     | ٤,٦٥٨,٩٥٨  | ١٩,٠٨٣      | ٤,٦٧٨,٠٤١ |

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.