

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

التاريخ : 29/4/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

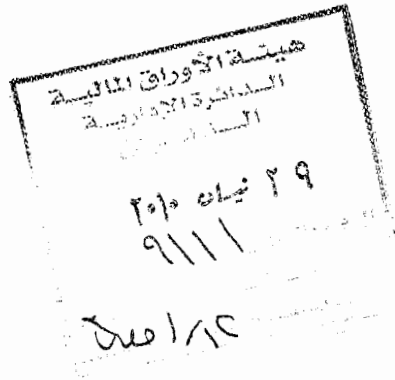
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة كما في 2010/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المدير المالي والاداري
جميل المحروق



اليور
٤١٢٩

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة
وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيساً للمجلس

معالي السيد أيمن هزاع المجالي

نائباً للرئيس - الرئيس التنفيذي

شركة أموال للاستثمارات المالية ويمثلها السيد لطفي العقرباوي

عضو

البنك التجاري الأردني ويمثله السيد زياد الرفاتي

عضو

الشركة العربية الامريكية للاتصالات ويمثلها السيد عمر ملحس

عضو

صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ويمثلها السيد فايز الفايز

عضو

شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها الدكتور سامي بركات انسحب

بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٠ وقد تم تعيين السيد وائل كيالي

عضو

شركة الإنماء العربية السعودية ويمثلها السيد زياد غيث

مدققو الحسابات

شركة نوباني وشركاه

بي دي أو - الأردن

محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة	
-	١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
أ	٣-٢	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠
ب	٤	بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
ج	٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
د	٦	بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
-	١٤ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة (١ - ١٠)

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة مساهمي شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية المختصرة. وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠)، والذي يتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقم بأعمال تدقيق وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية المذكورة أعلاه.

لم يؤخذ في البيانات المالية المرحلية مخصص لضريبة الدخل و لدعم البحث العلمي ورسوم الجامعات ورسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني حيث يتم أخذ هذه المخصصات في نهاية العام كما أفادتنا الإدارة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

"محمد جمال" بشر النوباني
شركة (مراجعة) رقم ٥٣٩
بي دي او ناشيونال برذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

عمان في ٢٨ نيسان ٢٠١٠

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول		إيضاحات	الموجودات
٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠		
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٣١,٩٢٥	٢,٢١٧		نقد ونقد معادل
٤٢,٤٣٥	٤٢,٨٧٠		شيكات برسم التحصيل
٢٠٦,١٩٤	٢٠٥,١٤٩		نم مدينة وأوراق قبض
١١,٩٧٣	٢٢,٩١٣		أرصدة مدينة أخرى
١,٥٨٤,٩١٥	١,١٣٥,٢١٠	٤	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
١,٨٧٧,٤٤٢	١,٤٠٨,٣٥٩		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٢١٣,٣٣٧	٢١٣,٣٣٧		إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع
٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٣٨٣,٥٧٥	٥	ممتلكات استثمارية - أراضي
٤,٤٠٨,٥٣٧	٤,٣٨٧,٨٥٥	٦	ممتلكات استثمارية - عقارات
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠		إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة
٤١,٥٢٧	٣٨,٠٦٩		ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٧٧١,٩٧٦	١٠,٤٤٧,٨٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٢,٦٤٩,٤١٨	١١,٨٥٦,١٩٥		مجموع الموجودات

تم المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠ وقد وقع عليها رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول		إيضاحات	
٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠		
مدفقة	غير مدفقة		
دينار أردني	دينار أردني		
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٢٩٨,٣٤٢	٩٤,٦٣٣		تسهيلات بنكية
٥٤٤,٠٠٠	٥٤٤,٠٠٠		شيكات آجلة الدفع
٣٧٥,٦٧٢	٣٢٤,٤٧٢		ذمم دائنة
٣٠٦,٨٢٩	٢٠٠,٩٠٧		قروض بنكية - الجزء الجاري
١٢٩,٩٧٢	١٣٢,٠٧٥		أرصدة دائنة أخرى
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦		مخصصات أخرى
١,٦٨٧,٩٠١	١,٣٢٩,١٧٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٣٧,٢٢٨	-		قروض بنكية طويلة الأجل
٣٧,٢٢٨	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٦,١٠٠)	(٤,١٠٠)		أسهم خزينة
٢٤٠,٩١٤	٢٤٠,٩١٤		إحتياطي إجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦		إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧		إحتياطي خاص
٣,٢١٥,٠٤٢	٢,٨١٥,٧٧٥		أرباح محتفظ بها
١٠,٩٢٤,٢٨٩	١٠,٥٢٧,٠٢٢		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١٢,٦٤٩,٤١٨	١١,٨٥٦,١٩٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠ و قد وقع عليها رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات الواردة في شكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب		بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠
٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠	إيضاحات
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣,٥٥٠	٤٧,٣٠٨	إيرادات الإيجارات
(٥,٢٥٤)	(٢,٢٩٢)	خسائر المتاجرة في أوراق مالية
-	٢٠,٠٠٠	أرباح بيع أراضي
١٢,٤٢٩	٨٠٣	إيرادات أخرى
٥٠,٧٢٥	٦٥,٨١٩	إجمالي الإيرادات
(٣٠,٢٥١)	(٢٧,٢٠٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٠٠)	(٣٠٠)	أتعاب جلسات مجلس الإدارة
(٥,٢٥٠)	(٦,٢٥٠)	تتقلات أعضاء مجلس الإدارة
(٣,١١٩)	(٣,٥٢٤)	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٢١,٨١٦)	(٢٢,٨٨٤)	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(١٣,٢٣٨)	(١٨,٨٣٠)	مصاريف تمويلية
-	(٢,١٧١)	مصاريف سنوات سابقة
(٢٣,٢٤٩)	(١٥,٣٤٧)	إجمالي الخسائر المتحققة
٢٣,١٨٥	(٣٨١,٨٦٤)	(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم
(٦٤)	(٣٩٧,٢١١)	إستثمارات في أوراق مالية
		مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ج
٠,٠٠٠	٠,٠٥٧-	حصة السهم من خسارة الفترة دينار/ سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح للأسهم

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإجماع العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

بيان ج									
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠									
أرباح محتفظ بها									
المجموع	أرباح (خسائر)	أرباح متحققة (خسائر متحققة)	احتياطي خاص	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	أسمه خزينة	رأس المال المكتتب به و المدفوع		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
١١,٠٧١,٦٥٨	٣٤٣,١٠٠	٣,٠٧٤,٢٢٤	٢٢٩,٩١٧	٢٢٣,٣١٧	٢١٩,٨١٥	(١٨,٨١٥)	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	
(٦٤)	٢٣,١٨٥	(٢٣,٢٤٩)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ب	
٥,٩٦٦	-	(٦,٧٤٩)	-	-	-	١٢,٧١٥	-	عمليات أسهم الخزينة (بالتكلفة)	
١١,٠٧٧,٥٦٠	٣٦٦,٢٨٥	٣,٠٤٤,٢٢٦	٢٢٩,٩١٧	٢٢٣,٣١٧	٢١٩,٨١٥	(٦,١٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ - بيان أ	
١٠,٩٢٤,٢٨٩	٤٢٥,٩٥٩	٢,٧٨٩,٠٨٣	٢٢٩,٩١٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٦,١٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠	
(٣٩٧,٢١١)	(٣٨١,٨٦٤)	(١٥,٣٤٧)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ب	
-	-	(٢,٠٠٠)	-	-	-	٢,٠٠٠	-	عمليات أسهم الخزينة (بالتكلفة)	
(٥١)	-	(٥١)	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة	
١٠,٥٢٧,٠٢٢	٤٤,٠٩٥	٢,٧٧١,٦٨٠	٢٢٩,٩١٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٤,١٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ - بيان أ	

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٩٤,٩٦٢	(٣٩٧,٢١١)	(خسارة) ربح الفترة
		تعديلات للبنود غير النقدية :
٣,٩٤٦	٣,٥٢٤	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٢,٨٨٤	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(١٥٥,٣٨٩)	٣٨١,٨٦٤	أرباح (خسائر) فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
-	(٢,٠٠٠)	خسائر من أسهم خزينة
-	(٥٦)	تعديلات سنوات سابقة
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
٦٣٦,١١٧	(٤٣٥)	شيكات برسم التحصيل
(٢٨٨,٣٨١)	١,٠٤٥	ذمم مدينة وأوراق قبض
(٥٢,٨٩٩)	(١٠,٩٤٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٦٨٢,٨٥٢)	-	أطراف ذات علاقة
(٦٨٤,٢٣٣)	-	شيكات آجلة الدفع
(٤٩,٨٢٦)	(٥١,٢٠٠)	ذمم دائنة
٢٩,١٨٢	٢,١٠٣	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٨٤٩,٣٧٣)	(٥٠,٤٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢١١,٥٢٢	٦٧,٨٤١	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٥٧٩	-	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها
-	٢,٠٠٠	أسهم الخزينة
(١,٢٧٩,٣٣٢)	٣٠٠,٠٠٠	ممتلكات استثمارية - أراضي
(١,٣٩٧,٨٦٥)	(٢,٢٠٢)	ممتلكات استثمارية - عقارات
٢,٤١٩,٩٠٧	-	ممتلكات وآلات ومعدات من الشركة التابعة
-	(٦٦)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣٢٠	-	إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٤,٨٦٩)	٣٦٧,٥٧٣	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٦,٥٦٠	(٢٠٣,٧٠٩)	تسهيلات بنكية
(٩,٤١٢)	(١٤٣,١٥٠)	قروض بنكية طويلة الأجل
(٦,٩٠٤)	-	إطفاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
٩٠,٢٤٤	(٣٤٦,٨٥٩)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
(٨٠٣,٩٩٨)	(٢٩,٧٠٨)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
٨٠٤,٤٩٨	٣١,٩٢٥	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
٥٠٠	٢,٢١٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأ: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠.

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن.

وغاياتها الرئيسية هي :

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد والآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تمتلكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بالإستثمار في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك. وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١ . أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وإستناداً للمعايير المحاسبية الدولية والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بإعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

٢ . معايير ومفاهيم محاسبية جديدة سيتم تطبيقها اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها ولكنها ليست فعالة ولم يتم اعتمادها من قبل الشركة في نهاية السنة، و من غير المتوقع أن يكون لها تأثير على البيانات المالية للشركة ، كما هو مبين أدناه:

— المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ : تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى-إعفاءات لمستخدمي المعيار للمرة الأولى (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ : الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ : القطاعات التشغيلية (تعديلات) الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بأصول القطاع التشغيلي، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ١ : عرض البيانات المالية (تعديلات) أدوات متداولة / غير متداولة - عرض الأدوات المالية القابلة للتحويل، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ : بيان التدفق النقدي (تعديلات) تصنيف النفقات على الأصول غير المعترف بها، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ : عقود الإيجار (تعديلات) تصنيف عقود إيجار الأراضي والمباني - تصنيف عقود الإيجار كإيجار تمويلي أو تشغيلي، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ : الإنخفاض في قيمة الموجودات (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الادوات المالية: الإعتراف والقياس (تعديلات) معالجة غرامات دفعات القروض بإعتبارها جزء لا يتجزأ من المشتقات الضمنية، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الادوات المالية: الإعتراف والقياس (تعديلات) إعفاء عقود اندماج الشركات، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الادوات المالية: الإعتراف والقياس (تعديلات) محاسبة التحوط للتدفق النقدي-إعادة التصنيف من حقوق الملكية لحساب الأرباح والخسائر، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

ب. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني، تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

ج. البيانات المالية الموحدة

تشتمل البيانات المالية على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

٣. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٣ - أ) قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الاستثمارات.

الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.

الإستثمارات في الأوراق المالية: الإستثمار في أسهم محتفظ بها للمتاجرة في سوق الأوراق المالية.

(٣-ب) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠:

٣١ آذار ٢٠١٠

الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات محتفظ بها	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات			
٤٧,٣٠٨	-	-	٤٧,٣٠٨
-	(٢,٢٩٢)	-	(٢,٢٩٢)
٢٠,٠٠٠	-	-	٢٠,٠٠٠
-	-	٨٠٣	٨٠٣
٦٧,٣٠٨	(٢,٢٩٢)	٨٠٣	٦٥,٨١٩
النتيجة			
٦٧,٣٠٨	(٢,٢٩٢)	٨٠٣	٦٥,٨١٩
-	(٣٨١,٨٦٤)	-	(٣٨١,٨٦٤)
٦٧,٣٠٨	(٣٨٤,١٥٦)	٨٠٣	(٣١٦,٠٤٥)
الموجودات والمطلوبات			
٨,٩٩٥,٠٢٦	٩٠٢,٦٣٦	١,٩٥٨,٥٣٣	١١,٨٥٦,١٩٥
٦٢٥,١٩١	٣٨٩,٠٥٠	٣١٤,٩٣٢	١,٣٢٩,١٧٣
(٢٢,٨٨٤)	-	(٣,٥٢٤)	(٢٦,٤٠٨)

(ج-٣) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات محتفظ بها	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٨١,٤٣٦	-	-	١٨١,٤٣٦
-	(٣٤,٤٤٨)	-	(٣٤,٤٤٨)
(٧,٤٢٠)	-	-	(٧,٤٢٠)
-	-	٤٢,٦١٠	٤٢,٦١٠
١٧٤,٠١٦	(٣٤,٤٤٨)	٤٢,٦١٠	١٨٢,١٧٨

الإيرادات

إيرادات الإيجارات

خسائر المتاجرة في أوراق مالية

خسائر بيع عقارات

إيرادات أخرى

إيرادات القطاع

النتيجة

نتائج القطاع قبل الإقتطاعات

تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات

نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات

قبل الإحتياطات و المخصصات

١٧٤,٠١٦	(٣٤,٤٤٨)	(٣٧٥,٨٦٦)	(٢٣٦,٢٩٨)
-	٨٢,٨٥٩	-	٨٢,٨٥٩
١٧٤,٠١٦	٤٨,٤١١	(٣٧٥,٨٦٦)	(١٥٣,٤٣٩)

الموجودات والمطلوبات

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

معلومات القطاع الأخرى

إستهلاكات وإطفاءات

التدفقات النقدية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

١٠,٣٣٣,٨٠٨	١,٧٩٨,٢٥٢	٥١٧,٣٥٨	١٢,٦٤٩,٤١٨
٢٥٧,٤٢٧	٥٣٨,٥٧١	٩٢٩,١٣١	١,٧٢٥,١٢٩
٨٦,٥٦٨	-	١٥,٩٥٩	١٠٢,٥٢٧
٢٩٩,٢٨١	١٣٦,٥٧٨	(٦٥٨,٣٧٣)	(٢٢٢,٥١٤)
(٢١٤,٧٤٥)	٢٥٥,٠٢٧	٥٩,٤٣٥	٩٩,٧١٧
١٩٨,١٠٥	٨,٩٨٢	(٩٥,٦٣٥)	١١١,٤٥٢

٤. استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

القيمة السوقية لسعر السهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٠	القيمة السوقية كما في ٣١ آذار ٢٠١٠	فرقات إعادة تقييم	إسم الشركة	عدد الاسهم	القيمة الدفترية للاسهم	دينار أردني	القيمة السوقية كما في ٣١ آذار ٢٠١٠	فرقات إعادة تقييم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٤,٠٩٥	٢٤,٠٩٥	(٢,٥٥٥)	٢٧,٦٥٠	٣٩,٥٠٠	٢٩,٦٥٠	٢٧,٦٥٠	٢٤,٠٩٥	(٢,٥٥٥)
٣٠,١٧٨	٣٠,١٧٨	(٢,٣٩٥)	٣٢,٥٧٣	٤٧,٩٠١	٤٧,٩٠١	٣٢,٥٧٣	٣٠,١٧٨	(٢,٣٩٥)
١٠,٩٥٠	١٠,٩٥٠	(١,٢٤٥)	١٢,١٩٥	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٢,١٩٥	١٠,٩٥٠	(١,٢٤٥)
١٣,٣٥٦	١٣,٣٥٦	(٣,٣٢٠)	١٦,٦٧٦	٥,٥٦٥	٥,٥٦٥	١٦,٦٧٦	١٣,٣٥٦	(٣,٣٢٠)
٨,٥٠٠	٨,٥٠٠	(١,١١٥)	٩,٦١٥	٥٠٠	٥٠٠	٩,٦١٥	٨,٥٠٠	(١,١١٥)
٨٣٤,٠٠٨	٨٣٤,٠٠٨	(٣٦٢,٧٩٣)	١,١٩٦,٨٠١	١٠٤,٢٥١	١٠٤,٢٥١	١,١٩٦,٨٠١	٨٣٤,٠٠٨	(٣٦٢,٧٩٣)
٢٠,٦٠٠	٢٠,٦٠٠	٣٧٢	٢٠,٢٢٨	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٢٢٨	٢٠,٦٠٠	٣٧٢
١٢,٢٥٠	١٢,٢٥٠	(٨٢٥)	١٣,٠٧٥	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٣,٠٧٥	١٢,٢٥٠	(٨٢٥)
٨٨,٦٠٥	٨٨,٦٠٥	١,٧٩٠	٨٦,٨١٥	٨٩,٥٠٠	٨٩,٥٠٠	٨٦,٨١٥	٨٨,٦٠٥	١,٧٩٠
٧,٤٠٠	٧,٤٠٠	(٤٤٣)	٧,٨٤٣	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٧,٨٤٣	٧,٤٠٠	(٤٤٣)
٤,٨٠٠	٤,٨٠٠	(٥٢٩)	٥,٣٢٩	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٣٢٩	٤,٨٠٠	(٥٢٩)
٢٣,١٨٠	٢٣,١٨٠	(٧٦٠)	٢٣,٩٤٠	١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠	٢٣,٩٤٠	٢٣,١٨٠	(٧٦٠)
١٥,٢٥٠	١٥,٢٥٠	(٧,٥٠٠)	٢٢,٧٥٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٢,٧٥٠	١٥,٢٥٠	(٧,٥٠٠)
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	(٧٤٥)	٨,٢٤٥	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٨,٢٤٥	٧,٥٠٠	(٧٤٥)
٢٦,٧٠٠	٢٦,٧٠٠	-	٢٦,٧٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٦,٧٠٠	٢٦,٧٠٠	-
٧,٨٣٨	٧,٨٣٨	١,١٩٩	٦,٦٣٩	٣,٠٩٨	٣,٠٩٨	٦,٦٣٩	٧,٨٣٨	١,١٩٩
١,١٣٥,٢١٠	١,١٣٥,٢١٠	(٣٨١,٨٦٤)	١,٥١٧,٠٧٤			١,٥١٧,٠٧٤	١,١٣٥,٢١٠	(٣٨١,٨٦٤)
٢,٥٣	٢,٥٣						٢,٥٣	

— تم إعادة تقييم الأسهم في استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم خلال عام ٢٠١٠ وحتى تاريخ ٣١ آذار ٢٠١٠ وقد حققت الشركة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الاسهم بما يعادل ٣٨١,٨٦٤ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية في بيان الدخل الشامل.

٥. ممتلكات استثمارية - أراضي

البيان	رقم القطعة	القيمة الدفترية ٣١ آذار ٢٠١٠	القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
أرض العقبة	٣١	٩٣٦,٨٠٠	٩٣٦,٨٠٠
أرض البتراوي	٣٩٥	١١,٥٧٠	١١,٥٧٠
أرض ماركا	٥١٠	٤٤٢,٥٠٨	٤٤٢,٥٠٨
أرض الضليل - الحلابات (٥-ب)	٧٠٣	١٤٢,٥٢٠	١٤٢,٥٢٠
أرض الضليل - غريسة (٥-ب)	١١٦٥/١١٦٣	٣٩٢,٦٤٨	٣٩٢,٦٤٨
أرض جلعاد - برج الصوالحة (٥-ب)	١٢	٩٠,٤٢٦	٩٠,٤٢٦
أرض مغر السرحان - المفرق (٥-ب)	٩٠	٣,٩٥١	٣,٩٥١
أرض ناعور - أم القنافذ (٥-ب)	١٢٣	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
أرض ماعين - مادبا (٥-ب)	٢٩	١١٢,٢٧٩	١١٢,٢٧٩
أرض الرقيم (٥-ب)	٣١٥	٦٢,٥٨٦	٦٢,٥٨٦
أرض الحصن - أربد (٥-ب)	٢١٠	١٦١,٥٩٩	١٦١,٥٩٩
أرض رجم عميش - عمان (٥-ب)	١١٦	٢٨٧,٦٩١	٢٨٧,٦٩١
أرض الباحث - ناعور (٥-ب)	٣١٢	١٠٦,٩٤١	١٠٦,٩٤١
أرض دليلة (٥-ب)	٣٤	١٠١,٤٣٢	١٠١,٤٣٢
أرض المفرق - حمراء (٥-ب)	٧٢٧	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
أرض عجلون (٥-ب)	٨٣	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
أرض الخالدية (٥-ب)	٧١٢	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
أرض البحر الميت - الفيحاء (٥-ب)	٧	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
أرض الكرك - المزار الجنوبي (٥-ب)	٢٨	٥٧,٢٢٠	٥٧,٢٢٠
أرض ماعين - مرجيبيا (٥-ب)	١٦	٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
أرض دليلة - حذب القطيعا (٥-ب)	٣٢	٧٦,١٠٧	٧٦,١٠٧
أرض الموقر (٥-ب)	٩٩/١٢٤	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
أرض الموقر مباحة خلال الفترة		(٣٠٠,٠٠٠)	-
أرض عجلون (٥-ج)	٤٦ / ٤٥	١٥٣,٢٩٧	١٥٣,٢٩٧
أرض مرج الحمام (٥ - ج)		٩٩٤,٠٠٠	٩٩٤,٠٠٠
الإجمالي		٥,٣٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥

(٥-أ) تفاصيل النشاط	٣١ آذار ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
كما في ١ كانون الثاني	دينار أردني	دينار أردني
إضافات	٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥
إستبعادات	(٣٠٠,٠٠٠)	-
كما في ٣١ آذار	٥,٣٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٥,٣٨٣,٥٧٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

(٥-ب) هذه الأراضي و البالغة قيمتها ٢,٨٤٥,٤٠٠ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م، و إن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول.

(٥-ج) هذه الأراضي و البالغة قيمتها ١,١٤٧,٢٩٧ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م) و إن واحدة من هذه الأراضي فقط مشتراة بموجب إتفاقية و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول.

٦. ممتلكات استثمارية - عقارات

البيان	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية ٣١
	٣١ آذار ٢٠١٠	كانون الأول ٢٠٠٩
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع الحرفية	٢,٤٨٤,٦٨٧	٢,٤٩٥,٩٧٢
هنجر العقبة	٢٥,٣٥٦	٢٥,٤٨٨
مبنى ماركا	٤٩٩,٤٧٥	٥٠١,٥٥٨
مستودع زيدون - إربد (٦-ب)	٧٦,٤٩٧	٧٦,٨٩٦
فلل غرب عمان	١,٢٠٦,٠١٥	١,٢١٢,٢٩٧
شقة الرابعة (٦-ب)	٩٥,٨٢٥	٩٦,٣٢٦
الإجمالي	٤,٣٨٧,٨٥٥	٤,٤٠٨,٥٣٧

(٤-أ) تفاصيل النشاط	٣١ آذار ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
	دينار أردني	دينار أردني
كما في ١ كانون الثاني	٤,٤٠٨,٥٣٧	٤,٢٨٠,٣٠٨
إضافات	٢,٢٠٢	٣٣١,٤١٥
مجمع إستهلاك الفترة / السنة	(٢٢,٨٨٤)	(١٦٩,٣٤٦)
إستبعادات	-	(٣٣,٨٤٠)
كما في ٣١ آذار	٤,٣٨٧,٨٥٥	٤,٤٠٨,٥٣٧

— بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٤,٣٨٧,٨٥٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

— قامت الشركة بإحتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً من بداية ٢٠٠٨.

(٦-ب) هذه العقارات و البالغة قيمتها ١٧٢,٣٢٢ دينار أردني غير مسجلة بإسم المجموعة، و أن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل.

٧. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لالتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

٨. أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية

لا يوجد هناك أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية. غير التي تم ذكرها في البيانات المالية المرحلية الموحدة و التي قد يكون لها تأثير على القوائم المالية في هذا التاريخ.

٩. كتاب المحامي

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ بمبلغ (٢,٥٠٠) دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير بمبلغ (٧٢,٩٥١) دينار أردني قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحفهم.

١٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.