



الرقم : ع ك / 2010 / 123 / 73

التاريخ : 2010 / 04 / 29

Q.R - ARED - 29/4/2010

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

=====

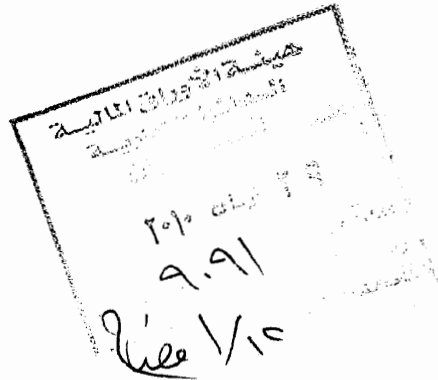
تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان نرسل لكم مرفق طية
البيانات المالية للشركة عن الربع الأول لعام 2010 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

المدير الإداري

مروان جاموس



اليوم
١٢/٤

③

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
(عرب كورب)

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة العرب للتنمية العقارية (عرب كورب)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة، وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توضيحية

١. كما هو مبين في إيضاح (٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن الإستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٢٦٥٢٦٣ر٤١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ غير مسجلة باسم المجموعة وتحفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لصالح بعض أعضاء مجلس الإدارة.

٢. يتضمن بند الاستثمار في الشركات الحليفة استثمار المجموعة في شركة ميادين للاستثمارات بمبلغ ٩٩٣ر٤٥٠ دينار والتي تقوم بالاستثمار في مشروع. بالإضافة الى ذلك، يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ مشروع المجموعة في مجمع تجاري بمبلغ ٤٦٧ر٩٦٦ دينار. إن امكانية استرداد كلفة الاستثمار في شركة ميادين ومشروع المجمع التجاري تعتمد على استكمال هذه المشاريع و بيعها.

إرنست ويونغ

٣. تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة البالغة ٣٦٣٤٧٨٨٠ دينار ٧٥٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٠. هذا وقد قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها المنعقد خلال شهر نيسان ٢٠١٠ تفويض مجلس الإدارة بزيادة رأسمال المجموعة بمبلغ ١٥٢٣٦٧٠٧ دينار والذي يمثل رصيد الدفعات على حساب زيادة رأس المال كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ بالإضافة الى اطفاء مبلغ ١٢٥٠٠.٠٠٠ دينار من خسائر المجموعة المتراكمة في حساب علاوة الاصدار.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون شاميون
عمان - الإمارات
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ نيسان ٢٠١٠

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات		٣٠٢٦٩١	٣٣١٣٤٢
مشاريع تحت التنفيذ		١٥٣٥٦٠١٨	١٤٤٠٠١٨
استثمارات في شركات حليفة	٣	١٥٣٥٦٠١٨	١٧٧١٠٠١٨
استثمارات عقارية	٤	٥٣٤٠٩٤٤٤	٥٣٧٦٩٤٤٤
ممتلكات على حساب شراء أراضي		٣٨٧٥٨١٨	٤٠١٠٠٠٠
موجودات مالية متوفرة للبيع		٩٠٥٠٠٢٧٤	٧٥٤٦٠٠١
شيكات برسم التحصيل		٢٢٧٥٢	١٥٢٩٢٧
دفعات على حساب استثمار في شركات		٣٦٩٤٠٠	٣٠٨٤٠٠
		<u>٨٣٨٢٧٩٢٣</u>	<u>٨٥٢٦٩٦٩٣</u>
الموجودات المتداولة -			
ذمم مدينة، بالصفافي		٣٨٦٧٠١٢	٣٨٣٤١١٦
أرصدة مدينة أخرى		٦٦٦٦٠٢	٦٧٤٣٨٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٩	٨٥٥٨٧٧٢٣	٨٥٦٥٤٩٧
شيكات برسم التحصيل		٧١٦٢٣	٨٧١٩٠
موجودات مالية للمتاجرة		١٨٩٢٠	٤٩٣٥٩
نقد وأرصدة لدى البنوك		٥٧١٨٧٥	٣٨٧٢٤٣
		<u>١٣٧٥٤٧٥٥</u>	<u>١٢٨٩٧٧٩٢</u>
مجموع الموجودات		<u>٩٧٥٨٢٦٧٨</u>	<u>٩٨١٦٧٤٨٥</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حقوق ملكية حملة الاسهم		٤٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠
رأس المال المنفوع		١٥٢٣٦٧٠٧	١٥٢٣٦٧٠٧
دفعات على حساب زيادة رأس المال		١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠
علاوة الإصدار	٧	٨٠٣٤٢٦	٨٠٣٤٢٦
احتياطي إجباري	٧	٢٦٤٠٤	٢٦٤٠٤
احتياطي اختياري		١٣٧٥٨٧٩٥	٦٢٦٣٩٣
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٤٢٦٣٨٨	٤٨٢١٤٦
التغير في القيمة العادلة - استثمارات شركات حليفة		(٣٦٣٤٧٨٨٠)	(٣٦٠٧٦٩٩١)
خسائر متركمة		٣٤٠٢٠٨٤٠	٣٢٣٤٥٢٩٩
		<u>٣٣١١١</u>	<u>٨٢١٤٠</u>
حقوق غير المسيطرين		<u>٣٤٠٥٣٩٥١</u>	<u>٣٢٤٢٧٤٣٩</u>
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة			
شيكات مؤجلة الدفع	٥	١٧٢٩٥٢٨٠	٢٠٤٠٩٠٥٥
قروض طويلة الأجل		١١٠٠٨٥١١	١١٦٥٢٠٣٣
اسناد قرض		١١٥٠٠٠٠٠	١١٥٠٠٠٠٠
		<u>٣٩٨٠٣٧٩١</u>	<u>٤٣٥٦١٠٨٨</u>
المطلوبات المتداولة -			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٥	٢٠٧٤٢٣٧	٢١٩٠٤٥٢
شيكات مؤجلة الدفع		١٤١٣٠٨٧٥	١١٣٤١٢٨٢
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	٩	٢٧٠٤٣٠٠	٢٣٧٠٩٦٧
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة		٤٨١٥٢٤	٦٢٧٦٢٥٧
		<u>٢٣٧٢٤٩٣٦</u>	<u>٢٢١٧٨٩٥٨</u>
مجموع المطلوبات		<u>٦٣٥٢٨٧٢٧</u>	<u>٦٥٧٤٠٠٤٦</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٩٧٥٨٢٦٧٨</u>	<u>٩٨١٦٧٤٨٥</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
الإيرادات -		
١٦٣١٠	(٢٠٠٠٠)	مساكن (خسائر) أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(٩٨٢٣١)	خسائر بيع استثمار في شركة حنيفة
-	٥٨٨٨٣٥	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٨٠٠٠٨٢	(٣٩٦٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
(٩٢٨٠٢٦)	(٥٩٥١)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
٣٢٧٢٣	٦٢٤٥٣	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٢٨٦١٤	٢٣٦٧١	صافي إيرادات المشاريع
-	٧٧١٤٨	إيرادات أخرى
(٢٧٠٢٩٧)	٦٢٣٩٦٥	صافي الإيرادات
المصاريف -		
(٣٦٥٤٢٢)	(١٧٠٩٦٥)	مصاريف إدارية
(٢٠٧٩٢)	(١٣٥٨١)	إستهلاكات
(٨٠٢٩٠٨)	(٦٩٤٢٣٩)	فوائد وعمولات بنكية
(٦٦٢٣)	(١٣٤٧٣)	عمولات بيع وشراء أسهم
(٢٤٢٣٢١٠)	-	خسائر التتني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٦١٨٩٥٥)	(٨٩٢٢٥٨)	مجموع المصروفات
(٣٨٨٩٢٥٢)	(٢٦٨٢٩٣)	خسارة الفترة
العائد إلى:		
(٣٨٧٩٦٤٤)	(٢٧٠٨٨٩)	مساهمي الشركة
(٩٦٠٨)	٢٥٩٦	حقوق غير المسيطرين
(٣٨٨٩٢٥٢)	(٢٦٨٢٩٣)	
(٠/٠٩٧)	(٠/٠٠٧)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠
دينار	دينار
(٣٨٨٩٢٥٢)	(٢٦٨٢٩٣)

الاستثمار للفترة

بضائف: بنود الدخل الشامل الاخرى

٤٠٤٤٤٤٦ ٢٠٠٢١٨٨

التغير في القيمة العادلة، بالصافي

١١٩٦٤٤ (٥٥٧٥٨)

التغير في القيمة العادلة- استثمارات شركات حليفة

٢٧٤٨٣٨ ١٦٧٨١٣٧

مجموع الخسارة و الدخل الشامل للفترة

العائد الى:

٢٨٤٤٤٤٦ ١٦٧٥٥٤١
(٩٦٠٨) ٢٥٩٦

مساهمي الشركة
حقوق غير المسيطرين

٢٧٤٨٣٨ ١٦٧٨١٣٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

حق ملكية حملة الأسهم											
	التغير العتريكم في القيمة						تغيرات على				
	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المبرأة	المجموع	غير متحققة	خسائر غير اكمة	حقيقة	التغير العتريكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	حساب زيادة رأس المال
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٣٧,٤٣٩,٣٧٧	٨٢,٤٠	٣٧,٣٥٦,٩٧٧	(١٣,٦٠٠,٠٥٧)	٤٨٧,٤٦٦	(١٧٦,٣٩٣)	٢٦,٤٠٤	٨,٣٤٢٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٢٣٦,٧٠٧	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
العسارة للفترة	(٢٦,٨٢٩,٣٩٣)	٢,٥٩٦	(٢٧,٠٨٨,٧٩٧)	-	(٢٧,٠٨٨,٧٩٧)	-	-	-	-	-	-
يبدو الدخل الشامل الأخرى	١,٩٤٦,٤٣٠	-	١,٩٤٦,٤٣٠	-	(٥٥,٧٥٨)	٢,٠٠٧,٨٨٨	-	-	-	-	-
مجموع العسارة والدخل الشامل للفترة	١,٦٧٨,٣٣٧	٢,٥٩٦	١,٦٨٠,٩٣٣	-	(٢٧,٠٨٨,٧٩٧)	(٥٥,٧٥٨)	٢,٠٠٧,٨٨٨	-	-	-	-
حقوق غير المسيطرين	(٥١,٦٢٥)	(٥١,٦٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٠	٣٤,٠٥٣,٩٥١	٣٣,١١١	٣٤,٠٨٧,٠٦٢	(٢٢,٦١٧,٩٣٩)	(١٤,٠١٧,٠١٤)	٤٢٦,٣٨٨	١,٣١٥,٧٧٥	٢٦,٤٠٤	٨,٣٤٢٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٢٣٦,٧٠٧

• يمثل هذا البند خسائر تكدي موجدات مالية متوفرة للبيع غير متحققة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

حقوق ملكية حصة الأسهم	الأرباح المدورة (خسائر متراكمة)									
	مجموع حقوق الملكية	مؤدة: شريك الاستثمارين	المجموع	غير متحققة*	متحققة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار
رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع
نفسر	نفسر	نفسر	نفسر	نفسر	نفسر	نفسر	نفسر	نفسر	نفسر	نفسر
٤٠.٤٢٠.٧٧٦	٧٥.٥٢٣	٤٠.٣٤٥.٣٥٣	-	٧٢١.٨٨٠	(٧٩.٥١٤)	(٢٢.٦٢٦.٨٤٣)	٢٦.٤٠٤	٨.٣٤٢.٦١	١٢.٥٠٠.٠٠٠	٩.٠٠٠.٠٠٠
(٣.٨٨٩.٣٥٢)	(٩.٦٠.٨)	(٣.٨٧٩.٦٤٤)	(٣.٤٢٣.٣١٠)	(١.٤٥٦.٤٣٤)	-	-	-	-	-	-
٤.١٦٤.٠٩٠	-	٤.١٦٤.٠٩٠	-	-	١١٩.٦٤٤	٤.٤٤٦.٠٤٤	-	-	-	-
٢٧٤.٨٣٨	(٩.٦٠.٨)	٢٨٤.٤٤٦	(٣.٤٢٣.٣١٠)	(١.٤٥٦.٤٣٤)	١١٩.٦٤٤	٤.٤٤٦.٠٤٤	-	-	-	-
٦.٣٥٠.٧٦٤	-	٦.٣٥٠.٧٦٤	-	-	-	-	-	-	-	٦.٣٥٠.٧٦٤
٤٧.٠٤٦.٧٨	٦٥.٩١٥	٤٦.٩٨٠.٣٦٣	(٣.٤٢٣.٣١٠)	(٧٣٤.٥٥٤)	٤٠.٣٣٠	(١.٨.٥٨٢.٣٩٧)	٢٦.٤٠٤	٨.٣٤٢.٦١	١٢.٥٠٠.٠٠٠	١٥.٣٥٠.٧٦٤
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠

يمل هذا البند خسائر تكفي موجودات مالية متوفرة للبيع غير متحققة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

٣١ آذار ٢٠١٠ (غير مدققة)

٢٠٠٩	٢٠١٠	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار	
(٣٨٨٩٢٥٢)	(٢٦٨٢٩٣)	خسارة الفترة
٢٠٧٩٢	١٣٥٨١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
(٥٨٠٠٨٢)	٣٩٦٠	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٣٢٧٢٣)	(٦٢٤٥٣)	صافي خسائر (أرباح) بيع استثمارات عقارية
(١٦٣١٠)	٢٠٠٠٠	خسائر التغير في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٤٢٣٢١٠	-	خسائر بيع استثمار في شركة حليفة
-	٩٨٢٣١	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٥٨٨٨٣٥)	تكاليف تمويل
٨٠٢٩٠٨	٦٩٤٢٣٩	تغيرات رأس المال العامل -
(٩٥٢٢٥٣)	٢٦٤٧٩	موجودات مالية للمتاجرة
(٢٤٤٣١)	(٧٣٢١٩٦)	نعم مدينة
(١٨٨٨٨٤)	٧٧٨٥	أرصدة مدينة أخرى
(١٠٣٣٢٤)	(٧٤٩٢٧٢)	نعم وأرصدة دائنة أخرى
(٥٣٨٠١٨)	٢٧٩٩٢٤	شيكات برسم التحصيل
(١٠١٩٢٨٢)	(٣٢٤١٨٢)	شيكات مؤجلة الدفع
(٥٠٢٨١٤٩)	(١٥٨١٧٣٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٢٧٧٣٦)	(٥٠٠)	الأنشطة الاستثمارية
(٣٢٠٦٢٦)	-	مباني تحت الإنشاء
(٥٩١٥)	-	مشاريع تحت التنفيذ
٣٥٣١٥	٣٤٠٠٠٠	شراء استثمارات عقارية
-	١٥٠٧٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(١٤٥٦)	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٩٢٠٥٥٥	١٠٨٧٢٥٠	شراء ممتلكات ومعدات
٤٧٩٧٠٥	(٦١٠٠٠)	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٦٨	-	دفعات على حساب استثمار في رأس مال شركات
-	١٠٠٠٠٠٠	استثمار في رأسمال شركات حليفة
(١٣٩٦٩١٧)	٦٧٧٤	المتحصل من بيع استثمار في شركة حليفة
٥٨٣١٩٣	٢٣٨٧٥٩٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(١٦٥٨٦٧٤)	(١٩٨٢٣٤)	الأنشطة التمويلية
(٢٨٦٥٩)	-	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٤٨٥٦٤٢)	(٣١٠١٨٩)	بنك دائن
(٧٤٨٣٧١)	(٦١٨٢)	قروض
-	(٥١٦٢٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
٦٣٥٠٧٦٤	-	حقوق غير المسيطرين
٣٤٢٩٤١٨	(٦٢١٢٣٠)	دفعات على حساب زيادة رأس المال
(١٠١٥٣٨)	١٨٤٦٣٢	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
١٤٧٧١٩٦	٣٨٧٢٤٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٤٦١٦٥٨	٥٧١٨٧٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٥ برأسمال ٣٦٧.٠٦٧ دينار مقسم الى ٦٧.٠٦٧ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادته خلال السنوات ليصبح ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار الاموال في المشاريع العمرانية في الاردن والخارج والقيام بجميع الاعمال والخدمات المتعلقة والمرتبطة بالمشاريع العمرانية والتي تساعد على تحقيق غايات الشركة بما في ذلك استخدام الاساليب الحديثة في الإدارة والتنظيم والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية والمساهمة في أية شركة أو مشروع.

من غايات الشركات التابعة الاستثمار في المشاريع العمرانية وتملك الأراضي وإنشاء المجمعات السكنية والقيام بالمقاولات العامة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة و التفسيرات التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير و التفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٥) شيكات مؤجلة الدفع

يتضمن هذا البند شيكات مؤجلة الدفع لصالح شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة ذات علاقة) بمبلغ ٣٠٤٠٣٧٦٨ر دينار وذلك عن شراء أراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية. تم خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤٣٨٣٥٠٠ر دينار من هذه الشيكات كما يلي:

أولاً: تسديد مبلغ ١٦٣٠٦٨٠٠ر دينار على ١٦ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٠١٩١٧٥ر دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.

ثانياً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ر دينار بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢.

ثالثاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ر دينار بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢.

رابعاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ر دينار بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.

خامساً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ر دينار بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٢.

سادساً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ر دينار بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢.

سابعاً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ر دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

ثامناً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ر دينار بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢.

تاسعاً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ر دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٢.

حسب ادارة الشركة فان هنالك ترتيبات لاعادة بيع اراضي مشروع مدينة المشتى الصناعية من قبل الشركة ومن المتوقع ان تظهر نتائج عملية البيع خلال النصف الاول من عام ٢٠١٠.

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠
-----------------	-----------------

(٣٨٧٩٦٤٤ر)	(٢٧٠٨٨٩ر)
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠

خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

(٠.٩٧)	(٠.٠٠٧)
----------	-----------

حصة السهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(٨) التصنيف القطاعي

فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الاسم	العقارات	أخرى	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ آذار ٢٠١٠ -	٦٥٨٨١٧٧	(٣٧٦٢٠)	٢٧٠٨
صافي الإيرادات			٦٢٣٩٦٥

الموجودات والمطلوبات

استثمار في شركات حليفة	٩٨٠٧١١٣	٥٥٤٩٤١٣	-	١٥٣٥٦٥٢٦
الموجودات	٢٧٨٢٩٠٣٢	٦٧٧٢٥٦٥١	٢٧٠٢٧٩٩٥	٩٧٥٨٢٦٧٨
المطلوبات	١٠٥٧٨٤٠٠	٤٩٧٨٤٤٤٤	٣١٦٥٨٨٣	٦٣٥٢٨٧٢٧

معلومات القطاعات الأخرى
الإستهلاكات

-	-	-	١٣٥٨١	١٣٥٨١
الاسم	العقارات	أخرى	الاجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١ آذار ٢٠٠٩ -	(٣٤٧٩٤٤)	٤٤٩٢٤	٣٢٧٢٣	(٢٧٠٢٩٧)
صافي الإيرادات				

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -

الموجودات والمطلوبات

استثمار في شركات حليفة	٩٧٨٢٩١٨	٧٩٢٧٦٤٣	-	١٧٧١٠٥٦١
الموجودات	٢٥٧١٠١٦١	٧٠٩٢١٣٣٤	١٥٣٥٩٩٠	٩٨١٦٧٤٨٥
المطلوبات	١٤٧٩٤٤١٨	٥٠٧٩٠٢٧٠	١٥٥٣٥٨	٦٥٧٤٠٠٤٦

٣١ آذار ٢٠٠٩ -

معلومات القطاعات الأخرى
المصاريف الرأسمالية
الإستهلاكات

-	-	-	١٤٥٦	١٤٥٦
-	-	-	٢٠٧٩٢	٢٠٧٩٢

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص التبعيات مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
٤٢٧٩٦٤٣	٥٠٨٥٩٢٢	شركة بولاريس
٤١٤٦٢٣٠	٣٣٤١٠٨٥	شركة المستثمرون العرب المتحدون
٥٦٩١٧	٥٧١٠٣	شركة الباحة للإستثمارات
١٤٣٠٤	٢٨١	شركة ميادين للإستثمارات - أرصدة مدينة أخرى
-	٨٩	شركة امان للاوراق المالية
٦٨٤٠٣	٧٤٢٤٣	أخرى
<u>٨٥٦٥٤٩٧</u>	<u>٨٥٥٨٧٢٣</u>	

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:
٣٩٤١٠٤٨	٢٦٩١٠٤٨	شركة أصول للإستثمار والخدمات المالية
٢١١١٣٣٣	٢٠٦٦٣٢٦	الشركة الخليجية للإستثمارات العامة
١٧٥٦٠١	٩٤٩١	شركة القلعة الأولى
٤٧٨٣٨	٤٧٨٣٨	شركة سوسنة العرب للفنادق
٤٢٠	-	شركة الدلب للمقاولات
١٧	٨٢١	أخرى
<u>٦٢٧٦٢٥٧</u>	<u>٤٨١٥٢٢٤</u>	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب، مكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣١ آذار ٢٠٠٩	٣١ آذار ٢٠١٠	
دينار	دينار	رواتب ومنافع أخرى
<u>٧١٦٤٠</u>	<u>٤٨٤٧٧</u>	