



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

DISCLOSURE - DERA - 11/5/2010

الرقم : ٥١١/٣/٤/٢
التاريخ : ٢٠١٠/٥/١١

السادة بورصة عمان المحترمين
فاكس رقم (٥٦٦٤٠٧١)

تحية واحتراماً وبعد،،،

بمناسبة قرب تداول سهم شركة الديرة في السوق المالي نرفق لكم معلومات أساسية عن تطور
رأسمال الشركة ووضعها المالي.

راجين التكرم بتعميمها على المستثمرين في السوق المالي.

واقبلوا الاحترام،،،

المدير العام

م. زهير الحلواني

*عازر بالنا

بورصة عمان	
الداخلة الإدارية والمالية	
الديوان	
١١	٢٠١٠
٣٦٦٣	الرقم المتسلسل
٣٤٥٥	رقم الملف
الجهة المختصة	
١١/٥/٢٠١٠	



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

معلومات أساسية عن شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

بمناسبة إدراج اسهم الشركة للتداول في بورصة عمان يوم الأربعاء ٢٠١٠/٥/١٢

١- تطورات رأسمال الشركة

- سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة في عام ٢٠٠٢ برأسمال قدره (٣٠) ألف دينار.
- تم رفع رأسمال الشركة ليصبح ١٨ مليون دينار/سهم في عام ٢٠٠٥.
- تم رفع رأسمال الشركة ليصبح ٢٠ مليون دينار/سهم في بداية عام ٢٠٠٦.
- تم تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ وتم تسجيلها لدى مراقب الشركات برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع قدره ٢٥ مليون دينار/سهم وتم توزيع ٢٥% اسهم مجانية على المساهمين.
- في عام ٢٠٠٧ تم رفع رأسمال الشركة ليصبح (٢٨,٨) مليون دينار/سهم وقد تمت الزيادة بعلاوة اصدار قدرها (٣,٨) مليون دينار أي ان الشريك قد دفع (٢) دينار قيمة للسهم الواحد.
- في عام ٢٠٠٨ تم رفع رأسمال الشركة مرة أخرى ليصبح (٤٠) مليون دينار /سهم بدخول شريك استراتيجي هو شركة بيت التمويل الكويتي / الاردن الذي اشترى (١١,٢) مليون سهم منها (١,٢) مليون سهم بقيمة (٢) دينار للسهم الواحد و (١٠) مليون سهم بقيمة (٢,١٤) دينار للسهم الواحد نتج عنها علاوة اصدار مقدارها (١٢,٦) مليون دينار وبذلك أصبح رصيد علاوة الاصدار الاجمالي في الشركة (١٦,٤) مليون دينار.

٢- ارباح الشركة

- تم توزيع اسهم مجانية على المساهمين في عام ٢٠٠٦ بنسبة ٢٥%.
- تم توزيع ١٢,٥% ارباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠٠٨ بقيمة (٥) مليون دينار، وكانت الشركة قد اعلنت ارباحا قيمتها (١٨,٧) مليون دينار في عام ٢٠٠٨.
- تم توزيع ٦% ارباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠٠٩ وبمبلغ اجمالي يعادل (٢,٤) مليون دينار رغم الظروف الصعبة التي يعاني منها قطاع العقار في الاردن والمنطقة العربية.
- وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٦ على تأسيس شركة للتأجير التمويلي مملوكة بالكامل لشركة الديرة برأسمال قيمته (٥) ملايين دينار/سهم تسدد بالكامل.

٣- حقوق المساهمين

- تظهر نتائج ميزانية عام ٢٠٠٩ ان حقوق المساهمين قد ارتفعت لتصل الى (٧٠,٦) مليون دينار وبذلك تكون القيمة الدفترية للسهم الواحد (١,٧٦٠) ديناراً بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١.

- ٤- تمتلك الشركة محفظة عقارية مميزة معظمها في اهم مواقع العاصمة عمان وتقوم بانجاز خمسة مشاريع اساسية في عمان (مشروع الاطلالة السكني، مشروع برج الديرة، مشروع روابي دابوق، مشروع فلل الرحمانية ومشروع مركز الديرة التجاري).