



الشركة الاستثمارية القابضة  
للمغتربين الأردنيين  
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة  
والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020  
التقرير الحادي والثلاثين

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني  
هاتف: 5693044 - فاكس: 5693544  
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن



حُضْرَةُ صَاحِبِ الْجَلَالَةِ الْهَاشِمِيَّةِ  
الْمَلِكُ عَبْدُ اللَّهِ الثَّانِي ابْنُ الْحُسَيْنِ الْمُعَظَّمِ حَفِظَهُ اللَّهُ



صَاحِبُ السُّهُبِ الْمَلِكِي  
الْأَمِيرُ الْحُسَيْنُ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ الثَّانِي وَوَلِيُّ الْعَهْدِ الْمَعْظُمِ

## مجلس الإدارة

السيد/ راضي شاكر درويش النتشة - رئيس مجلس الإدارة  
السيد/ غازي عبد الرحمن ابو نحل - نائب رئيس مجلس الإدارة  
الشيخ ناصر بن عبي بن سعود ال ثاني - عضو مجلس الإدارة  
السيد/جمال عبد الرحمن ابو نحل - عضو مجلس الإدارة  
السيد/ كامل غازي كامل أبو نحل - عضو مجلس الإدارة

## شركة ترست العالمية للتأمين البحري ش.م.ب ويمثلها

السيد/ خالد كامل ابو نحل - عضو مجلس الإدارة  
السيد/ هيثم علي مسعود - عضو مجلس الإدارة

## المدير العام

الانسة كفاية نعيم الحاج علي

## مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب  
أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية

## كلمة رئيس مجلس الإدارة لعام 2020

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

باسمي و نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نشكركم ونُرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة الحادي و الثلاثين للشركة ، كما و يسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي المُوحد عن أعمال الشركة و شركاتها التابعة و بياناتها المالية المُوحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020.

كما تعلمون ان الشركة تتنوع في إستثماراتها في كل من المملكة الأردنية الهاشمية و قطر والجزائر بالإضافة إلى إستثماراتها بشركة عقارية و شركة وساطة مالية.

و كما يعلم الجميع فإن المنطقة و العالم بأسره مازال مُتأثراً بالوضع الإقتصادي العالمي و جائحة كورونا ، ناهيك عن التوترات و النزاعات و الأحداث في منطقتنا سياسياً و إقتصادياً مما أثر بشكل سلبي على كل أسواق المنطقة و قرارات الإستثمار و القوة الشرائية.

فيما يتعلق بالأسواق المالية التي نتعامل بها فما زال سوق عمان المالي يُعاني من الركود حيث إستمر إنخفاض المؤشر العام لِيَنخفض جوهرياً خلال العام الحالي كذلك بواقع 8.7% من 1,815 نقطة إلى 1,657 نقطة نهاية عام 2020 ، أما سوق الدوحة المالي فبالرغم من المصالحة الخليجية فقد حافظ المؤشر على تداول أفقي وفقاً لنهاية العام حيث إرتفع المؤشر العام بشكل ضئيل جداً من 10,426 نقطة إلى 10,436 نقطة نهاية عام 2020.

أما إستثمارنا في "ترست بنك الجزائر" و الذي نُصنّفه كإستثمار إستراتيجي على المدى الطويل و الذي تَمْتَلِك فيه شركتنا 4.881% من رأس ماله ، فقد إستُكملت إجراءات رسملة 4.194 مليار دينار جزائري من الإحتياطات القانونية و الإختيارية ليُصبح رأس مال البنك 17.194 مليار دينار جزائري و ذلك إمتثالاً للقرار الصادر عن البنك المركزي الجزائري و المُتعلق برفع الحد الأدنى المطلوب لرأس مال البنوك العاملة في الجزائر ليُصبح 20 مليار دينار جزائري ، و تم كذلك خلال عام 2020 تسديد صافي حصتنا من المرحلة الثانية من زيادة رأس مال البنك و بواقع 265,875 دينار أردني ، و بذلك حافظنا على نسبة مساهمتنا بواقع 4.881% من رأس مال البنك بعد الزيادة لمبلغ 20 مليار دينار جزائري، و ذلك قيد إستكمال إجراءات هذه الزيادة بشكل كامل من قبل البنك و باقي المساهمين.

أما شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية و المملوكة من شركتنا بنسبة 75% فقد إستمرت و لله الحمد في تحقيق أرباح تشغيلية للسنة الثانية على التوالي بعد أن كانت تحقق خسائر في السنوات السابقة و لكن نتائجها تأثرت بسبب الإغلاقات المتكررة للسوق المالي الناجمة عن جائحة كورونا ، حيث حققت أرباح صافية بواقع 93,003 دينار أردني لعام 2020 بالمقارنة مع صافي أرباح 105,465 دينار أردني للعام 2019 ، و نأمل إستمرار تحسن نتائج هذه الشركة في المرحلة المقبلة بإذن الله.

أما شركة المغتربين الاردنيين للإستثمار والتطوير العقاري و المملوكة من شركتنا بنسبة 100% فلم تشهد هذه الشركة أي نشاط بسبب ركود القطاع العقاري و نأمل أن نتمكن خلال المرحلة المقبلة من التوفيق في تسويق أو تأجير أراضي هذه الشركة بما يُحقق عائد مُجزي للشركة بإذن الله.

و ضمن الظروف و المُعطيات أعلاه و التفاصيل المُوضحة بالتقرير السنوي للشركة، بلغت أرباح الشركة قبل الضريبة للعام الحالي 106,376 دينار مُقارنة مع خسائر قبل الضريبة للعام الماضي بواقع (1,154,014) دينار ، علماً أن هذا التغير ناتج بشكل أساسي عن التغير في فُروقات التقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة كما في نهاية 31 كانون أول 2020.

و ختاماً ...

نأمل من الله دوام الصحة و العافية للجميع ، و نؤكد على تفاؤلنا بالمستقبل و نضع نصب أعيننا تحقيق أفضل عائد لمساهمي الشركة و المحافظة على إستمرارية الشركة بإذن الله ،،،

و نشكركم مجدداً على حضوركم ومُشاركتكم هذا الإجتماع كما نشكر مندوب مُراقب الشركات والمُدققين المُعتمدين وجميع موظفي الشركة على ما بذلوه من جهد ...

داعين المولى عز و جل أن يُوفقنا جميعاً لمزيد من التقدم و النجاح لشركتنا.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،

راضي شاكر النتشة

رئيس مجلس الادارة

## تقرير مجلس الادارة

### حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب ويقدم لكم التقرير السنوي الحادي والثلاثين والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة وشركاتها التابعة بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020 و خطتها المستقبلية للعام القادم 2021.

### حضرات السادة الكرام ،،

لا زالت الأوضاع السياسية والإقتصادية المتقلبة وجائحة كورونا تؤثر على نتائج أعمال واستثمارات شركتنا في سوق الدوحة للأوراق المالية وبورصة عمان حيث تم اغلاق السوق المالي في الاردن لمدة خمسون يوماً عكس ذلك وبشكل مباشر على عمل ونشاط الشركات بشكل عام مما ادى الى انخفاض في سعر الاسهم على مدى العام ، كما اثر ذلك على الإيرادات المتحققة وارباح تلك الشركات مما ادى الى قرارات بتخفيض أو إيقاف توزيع الارباح في عام 2020. أثر ذلك بشكل مباشر على إيرادات الشركة لدينا كما هو موضح في البيانات المالية ، حيث واجهنا التحدي بنقص السيولة النقدية.

بعد هذه المقدمة ، يسرنا أن نُشير إلى أهم أعمال الشركة لعام 2020 ؛

### أولاً: الإيرادات التشغيلية :

بلغت الإيرادات التشغيلية خلال هذا العام 472,000 دينار مُقابل 1,182,723 دينار عام 2019 ، و تعود أسباب هذا الإنخفاض في الإيرادات التشغيلية إلى:

أولاً:

- انخفاض حاد في ارباح الاسهم المقبوضة حيث امتنعت البنوك عن توزيع الارباح امتثالاً لامر الدفاع بسبب ظروف الوضع الوبائي (كورونا) لتصبح في عام 2020 ما قيمته 93,520 دينار مقارنة بعام 2019 بمبلغ 613,667 دينار.
- الانخفاض في نسبة العوائد على الودائع البنكية نتيجة قرار البنك المركزي بتخفيض الفوائد حيث بلغت 5,75% بحددها الاقصى في عام 2019 بينما لم تصل لاكثر من 4% في عام 2020.

### ثانياً: المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة :

بلغت المصاريف الإدارية خلال هذا العام مبلغ 379,941 دينار مقابل 483,759 دينار العام الماضي ، أما المصاريف القضائية بلغت 157,576 دينار منها مبلغ 9,580 دينار يخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية بالإضافة إلى مصاريف قضايا البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) والتي بلغت 146,274 دينار ، في حين بلغت المصاريف القضائية للعام الماضي 157,294 دينار منها مبلغ 37,766 دينار يخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية بالإضافة الى مصاريف قضايا البنك اللبناني الكندي و التي بلغت 119,528 دينار ، هذا و تؤكد إستمرار مجلس الإدارة السعي للحفاظ و عدم التنازل عن أي من حقوق المساهمين من خلال السعي لتحصيل مبالغ من تصفية وبيع موجودات البنك اللبناني الكندي ، بالإضافة إلى تحصيل مبالغ مقابل القضايا المرفوعة من قبل شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية.

### ثالثاً: حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة في 2020/12/31 مبلغ 16,147,845 دينار مقابل 16,077,770 دينار العام الماضي .

و بلغت القيمة الدفترية للسهم كما في 2020/12/31 ما يُعادل 1.113 دينار للسهم الواحد مقارنة مع 1.108 دينار في العام الماضي ، هذا و إستمرت الشركة بتقييم جميع إستثماراتها العقارية بالتكلفة بقيمة 2,846,481 دينار في حين قُدرت قيمتها السوقية العادلة بموجب تقدير مكاتب عقارية مُعتمدة وذات خبرة في نهاية 2020 بقيمة 4,112,942 دينار.

### رابعاً : موجودات الشركة :

بلغت موجودات الشركة في 2020/12/31 مبلغ 17,387,913 دينار مقابل 17,289,794 دينار العام الماضي ، حيث تم اعادة اعتماد رخصة مزاولة اعمال الوساطة كموجودات مالية ثابتة واعادة تبويب السنوات السابقة لاغراض المقارنة.

### خامساً: بنك ترست الجزائر :

إستمرت الشركة بالمساهمة ببنك ترست الجزائر بنفس النسبة 4.881% بعد أن تم تسديد حصتنا من رأس مال البنك من 17.194 مليار دينار جزائري ليُصبح 20 مليار دينار جزائري ، حسب قانون البنك المركزي الجزائري والذي هو قائم تحت الاجراء حتى نهاية العام 2020 حيث سيتم استكمال رفع رأس المال في عام 2021 لتُصبح عدد الاسهم المملوكة 97600 سهم في حين أن عدد هذه الأسهم في العام الحالي 83907 سهم. بتكلفة إجمالية مبلغ 3,933,732 دينار اردني حتى 2020/12/31 دينار علماً بأننا قد قمنا بتسديد مبلغ 265,875 دينار اردني كدفعة على حساب ذلك الاستثمار في العام 2020 ، كما أن القيمة الاسمية لسهم البنك تبلغ 10,000 دينار جزائري للسهم الواحد.



#### سادساً : قضايا البنك اللبناني الكندي LCB (تحت التصفية) :

كما أكدنا مراراً فإننا مُستمرين بالسعي للحفاظ و عدم التنازل عن أي من حقوق المساهمين من خلال السعي لتحصيل مبالغ من تصفية وبيع موجودات البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) ، حيث نعمل جاهدين بمتابعة قضايا البنك. هذا وبلغت تكلفة رسوم القضايا وأتعاب المحامين عن عام 2020 مبلغ 146,274 دينار أردني.

#### سابعاً : قضايا شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية و القضايا الأخرى (إن وجدت):

تم تسوية مُعظم القضايا في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية خلال العامين الماضيين ، و فيما يلي موقف القضايا المرفوعة من الشركة ضد بعض العملاء و المرفوعة على الشركة كما في 2020/12/31:

##### ● القضايا المرفوعة من الشركة:

البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
المحامي / فراس المومني	5	253,619 الاحكام لصالح الشركة
	2	176,154 لم تصدر الاحكام بعد
المحامية / رباب التل	1	8389 الحكم لصالح الشركة

##### ● القضايا المرفوعة على الشركة:

البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
المحامي / علي الضمور	1	- لم يصدر الحكم

أما بالنسبة للشركة القابضة ( الشركة الأم) فلا يوجد أي قضايا على الشركة من قبل الغير أو من الشركة ضد الغير.

### ثامناً : الأرباح (الخسائر) المُدوّرة :

إن مجلس إدارة الشركة يحرص على تحقيق عائد لمساهمي الشركة و بالأخص بالظروف الإقتصادية الصعبة التي تمر بها منطقتنا ، ورغم ظروف الوباء والازمة التي أثرت على جميع المنشآت وادت الى انخفاض في اسعار الاسهم والسندات والاستثمارات العقارية فإن الشركة قد حققت كما في 2020/12/31 ربحاً بقيمة 106,376 دينار قبل الضريبة مقابل خسائر بقيمة (1,154,014) دينار في عام 2019 ، وعليه فإنه من غير المُتاح لنا التوصية للهيئة العامة بتوزيع أرباح وفقاً للنتائج كما بتاريخ 2020/12/31 ونوصي بتدوير هذا الربح لإطفاء خسائر سنوات سابقة.

كما لايزال يؤكد المجلس على إقتراحات بعض المساهمين إمكانية تخفيض رأس مال الشركة بنسبة مُعينة ليتم تنفيذها وفقاً للوضع المالي للشركة وعليه ؛ تقرر عدم إعتبار هذا المُقترح متاحاً حالياً في ظل الظروف الإقتصادية الراهنة مع إبقاء الباب مفتوح أمام إعادة نقاش هذا الأمر في حال تَغَيّرت هذه الظروف و تَغَيّر تأثيرها السلبي على إستثمارات و حقوق المساهمين.

### تاسعاً : الخُطة المستقبلية :

- 1- المحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تَعريضها للمخاطر.
- 2- مُتابعة تحصيل الأرصدة المدينة المُستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية.
- 3- العمل على زيادة الإيرادات وتَنويع الإستثمار وضغط مصاريف الشركة وشركاتها التابعة.
- 4- تحقيق أرباح عن طريق بيع الأراضي المملوكة للشركة أو فرزها أو تأجيرها.
- 5- مُتابعة القضايا المرفوعة على عدد من مَسْئولي البنك اللبناني الكندي ( تحت التصفية) والمرفوعة أمام القضاء.
- 6- الإستمرار في تطبيق قواعد وأنظمة حوكمة الشركات في أعمال وأنشطة الشركة.

## حضرات السادة الكرام ،،

بناءً على إجتماع مجلس إدارة الشركة المُنعقد بتاريخ 04.02.2021 ، وقرار مجلس الادارة بتاريخ 22.02.2021، قرر مجلس الإدارة الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادي الحادي والثلاثين، و تم إرسال هذه الدعوة لجميع المساهمين المُسجلين في وقت النشر بالإضافة إلى نشر الدعوة أصولاً مُتضمنة لجدول الأعمال التالي :

- 1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2021 والمصادقة عليهما.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليهما.
- 5- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن السنة المنتهية في 2020/12/31 .
- 6- موافقة الهيئة العامة على اعادة تعيين الشيخ ناصر بن على آل ثاني / عضو مجلس ادارة مستقل بناء على قرار مجلس الادارة بتاريخ 22.06.2020 .
- 7- تعيين أو إعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة القادمة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد الأتعاب.
- 8- أية امور تقترح الهيئة ادراجها في جدول الاعمال وتدخل في نطاق اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال لمن يملك 10% او اكثر من الاسهم.

وختاماً فإن مجلس الادارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم مُتمنين لشركتنا كل التقدم والإزدهار.

مجلس الإدارة

**تقرير بيانات الإفصاح**

**للعام 2020**

**بموجب تعليمات  
هيئة الأوراق المالية**

## تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

- 1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.  
نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.
- 1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:  
عمان - الاردن وعدد موظفيها (7)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- 1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.  
بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 17,373,428 ديناراً موزعة جغرافيا ما بين الاردن وقطر والجزائر.

## 2- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها 2,250,000 ديناراً وتساهم فيها الشركة بنسبة 75% ويعمل بها (10) موظفين.  
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 ديناراً وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة.  
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

### 3. أ) أسماء اعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
راضي شاكرو درويش الننتشة	رئيس المجلس	الاردنية	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب الرئيس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانیا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين )	عضو مجلس	البريطانية	1961	ماجستير تأمين وإدارة مخاطر بريطانیا	خبرة واسعة في مجال التأمين وإعادة التأمين وإدارة المخاطر
هيثم علي عبد الرحمن مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين )	عضو مجلس	الاردنية	1976	بكالوريوس محاسبة	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات والتأمين والتأمين

### 3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
كفايه نعيم الحاج علي	المدير العام	1965	بكالوريوس مالية ومصرفيه	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات والتأمين وإعادة التأمين
سامي علي عباد	رئيس قسم المحاسبة	1980	بكالوريوس محاسبة	خبرة المحاسبة في الشركات الاستثمارية
انتصار عواد الداود	رئيس قسم المساهمين	1971	دبلوم ادارة مكاتب	خبرة واسعة في مجال ادارة شؤون المساهمين

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الاسم	2020/12/31 عدد الاسهم	النسبة المئوية	2019/12/31 عدد الاسهم	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,301,210	%36.528	5,301,210	%36.528
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,426,500	%9.829	1,426,500	% 9.829
ايداد محمد خليفة	1,085,884	% 7.480	1,022,788	% 7.050

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

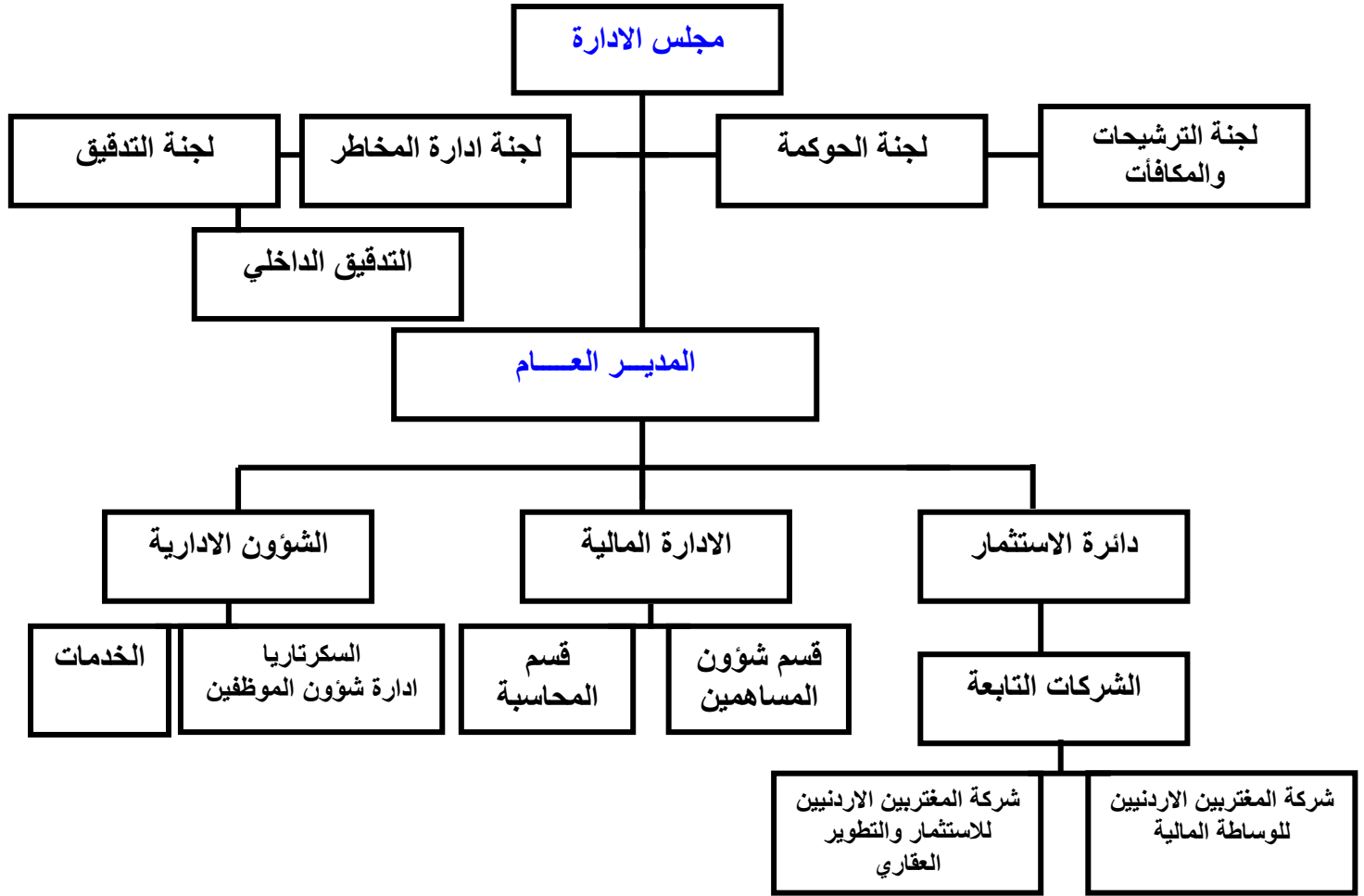
يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية وفي تأسيس الشركات التابعة ، هذا ولا يوجد للشركة الام تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المؤهل العلمي	الشركة الام	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	المجموع
ماجستير	-	1	-	1
بكالوريوس	4	6	-	10
دبلوم	1	2	-	3
ثانويه وما دونها	2	1	-	3
المجموع	7	10	-	17



## 9- (ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم المشاركة بالدورات التدريبية التالية:

- 1- احمد عدوان – ادارة المخاطر
- 2- انتصار الداود – تطبيقات الحوكمة
- 3- نيفين الصوراني – الدبلوم المهني في ادارة الموارد البشرية
- 4- سامي عباد - JCPA

## 10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

في ظل الجائحة التي تجتاح العالم بأجمعه ، فقد كانت أهم المخاطر التي تعرضت لها الشركة بالإضافة الى التقلبات الحادة في اسعار الاسهم وتدني قيمة الاراضي التي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية واقتصادية محلية او عربية او دولية . وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على محاولة التنويع في الاستثمار بدراسة مشاريع لاستثمار الاراضي في المملكة وكذلك الاستثمار في اسواق عالمية اخرى كالسندات وغيرها بحيث تحقق عائداً يفوق نسبة الفائدة المتدنية في عام 2020 للودائع في البنوك

## 11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

حققت الشركة إيرادات صافية نتيجة نشاطها الاستثماري لهذا العام بمبلغ 472,000 دينار ، كما ان الشركة عملت جاهدة لتقليل المصاريف وتنويع الاستثمار في مناطق مختلفة في محاولات قائمة لزيادة إيرادات الشركة.

## 12- يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية:-

تم الاعتراف برخصة مزاولة اعمال الوساطة لشركتنا التابعة " المغتربين الاردنيين للوساطة المالية" كموجودات مالية ثابتة وذلك بعد استهلاكها لمدة عشر سنوات سابقة مما أدى الى إعادة تبويب البيانات وتم عكس ذلك في الارباح المدورة لعامي 2019 و 2020 وهي لمرة واحدة فقط خلال تلك السنة المالية.

## 13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لاقرب ديناراً أردني):

البيان	2020/12/31 موحدة	2019/12/31 موحدة (بعد التعديل)	2018/12/31 موحدة	2017/12/31 موحدة	2016/12/31 موحدة
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قبل الضريبة والمخصصات	106,376	(1,154,014)	1,042,556	(285,537)	41,859
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة والمخصصات	93,326	(1,165,302)	969,614	(363,073)	148,523
ارباح موزعة	----	----	5 % نقداً	10 % نقداً	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	16,147,845	16,077,770	19,538,188	20,447,202	20,757,038
اسعار الاوراق المالية	0.500	0.500	0.500	0.49	0.48

#### 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2020/12/31

##### • التحليل المالي:-

حققت الشركة خلال عام 2020 ربحاً قبل الضريبة مقدارها 106,376 ديناراً مقارنة بخسارة مقداره (1,154,014) ديناراً عن عام 2019 وربحاً صافياً بعد الضريبة 93,326 ديناراً مقارنة بخسارة (1,165,302) في عام 2019 ويرجع ذلك الى :-

- تحسن اسعار الاسهم الرئيسية في سوق الدوحة المالي - قطر ليحقق ارتفاعاً في قيم المحافظ لدينا بقيمة 225,577 دينار.
- انخفضت اسعار الفائدة المحلية على الودائع بالدينار الاردني خلال عام 2020 حيث عملت ادارة الشركة على البحث عن افضل نسب الفائدة في افضل البنوك المحلية لتصل بحد أقصى الى 4% على الودائع طويلة الامد.

##### • هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2019		2020		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%100	14,512,500	%100	14,512,500	رأسمال الشركة
%110.800	16,077,770	%111.270	16,147,845	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
%114.700	16,651,947	%115.400	16,745,273	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%(8.000)	(1,165,302)	%0.600	93,326	الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال
%(8.000)	(1,165,302)	%0.600	93,326	الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة / رأس المال
%7.990	1,159,320	%3.300	472,000	صافي الايرادات / رأس المال
%107.540	17,289,794	%107.700	17,387,913	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%3.970	637,847	%3.980	642,640	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%4.980	861,676	%7.990	1,389,691	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

##### • بعض المؤشرات المالية الاخرى :

2019/12/31	2020/12/31	
% 24.046	% 3.702	1- نسبة الدوران
%(8.000)	% 0.500	2- عائد السهم / ديناراً ( بدون بنود الدخل الشامل الاخرى)
%(8.000)	% 0.500	3- عائد السهم / ديناراً بما في ذلك الدخل الشامل
1.191	1.1971	4- القيمة الدفترية / رأس المال بالديناراً
0.500	0.500	5- القيمة السوقية للسهم / بالديناراً
0.450	0.4492	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالديناراً
15,356,301	14,512,500	7- المعدل المرجح لرأس المال

#### 15- الخطة المستقبلية:

- (1) المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها للمخاطر.
- (2) تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة ومتابعة القضايا امام المحاكم على بعض العملاء.
- (3) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.
- (4) تنويع الاستثمار ببيع الاراضي المملوكة للشركة أو فرزها أو تأجيرها.
- (5) متابعة امور تصفية البنك اللبناني الكندي ( تحت التصفية).

## 16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين	11020 ديناراً
شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)	1740 ديناراً
شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعة)	4640 ديناراً
<b>اجمالي</b>	<b>17400 ديناراً</b>

## 17- أ-1) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2020/12/31	%	2019/12/31	%
1	راضي شاكور درويش الننتشة	رئيس مجلس الإدارة	252,675	%1.74	252,675	%1.74
2	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	نائب رئيس مجلس الإدارة	1,426,500	%9.83	1,426,500	%9.83
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	506,457	%3.5	506,457	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	225,000	%1.55	225,000	%1.55
5	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	10.000	%0.07	9.000	%0.06
6	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها؛ خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو مجلس الإدارة	5,301,210	%36.5	5,301,210	%36.5
7		عضو مجلس الإدارة	153,000	%1.05	153,000	%1.05
			----	----	----	----

## 17- أ-2) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الادارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2019	2020
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	مساهمة مغلقة	بحرينية	5,301,210	5,301,210
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	مساهمة مغلقة	قبرصية	491,329	491,329

**17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:**

الاسم	المنصب	الجنسية	2020/12/31	2019/12/31
كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام	اردنية	لاشيئ	لاشيئ

**17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-**

الرقم	الاسم	المنصب	2020/12/31	2019/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة)	نائب رئيس مجلس الادارة	225,000 225,000 225,000 225,000 225,000	225,000 225,000 225,000 225,000 225,000
	<b>المجموع</b>		<b>1,125,000</b>	<b>1,125,000</b>
2	نجيب كامل ابو نحل الماظة كامل عبد الرحمن ابو نحل	شقيق نائب رئيس مجلس الادارة شقيقة نائب رئيس مجلس الادارة	103,344 171,099	103,344 171,099
	<b>المجموع</b>		<b>274,443</b>	<b>274,443</b>
3	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) دانا جمال كامل ابو نحل (ابنة)	عضو مجلس الادارة	291,229 213,876 213,876 117,126	291,229 213,876 213,876 117,126
	<b>المجموع</b>		<b>836,107</b>	<b>836,107</b>
4	خالد كامل ابو نحل ريمان خالد ابو نحل (ابنة)	عضو مجلس الادارة	27,000	27,000
	<b>المجموع</b>		<b>27,000</b>	<b>27,000</b>

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة او اقارب الادارة العليا.

**18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:**

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2020 اي مزايا او مكافآت.

**18- (ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للإدارة العليا خلال السنة المالية 2020 :**

لاقرب ديناراً أردني

الاسم	المنصب	الراتب وغلاء المعيشة	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام	70,000	--	1440	71,440

**19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .**

**20- أ -** لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة او الحليفة ، كما يوجد اتفاقية دعم اداري كامل مقابل اتعاب موقعة اصولاً بين الشركة الام والشركة التابعة – شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري.

**ب-** لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

**21- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة او مساهمة للشركة في المجتمع المحلي.**

## فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة لعام 2020

أ- (1) سعياً منا للإلتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 والصادرة من هيئة الأوراق المالية، ولاحقاً لإنتخاب مجلس إدارة جديد للشركة عن الاعوام 2020 – 2024 وتطبيقاً للبند رقم (4/ج) من قانون الحوكمة والذي يوصي بأن يكون (ثلث الأعضاء من المستقلين كما ويجب ان تضم اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ، لجنة المخاطر ، لجنة الحوكمة ولجنة التعيينات والترشيحات أعضاء مستقلين في عضويتها) حيث تم تعيين الشيخ ناصر آل ثاني عضواً مستقلاً في المجلس وعليه ؛ يصبح عدد الاعضاء المستقلين في المجلس الحالي عضوان ويبقى ان يتم اختيار عضو مستقل ثالث لتطبيق البند اعلاه.

وقد تم تعديل معايير ومقومات عدة لتنظيم العمل وبهدف المحافظة على حقوق المساهمين حيث فعلنا قنوات التواصل والافصاح مع المساهمين واصحاب المصالح ليكونوا مطلعين على مستجدات الشركة بكل شفافية وحيادية وذلك عبر الموقع الالكتروني المحدث للشركة والذي يتم ادراج جميع الافصاحات دورياً على الموقع وبشكل منتظم.

وقد شملت الافصاحات جميع الاحداث الجوهرية والبيانات المالية المرحلية والختامية التي تؤثر على المركز المالي للشركة.

ان ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة والافصاحات التي يتم نشرها تمثل أحد أهم العوامل للمحافظة عليها لذلك تم العمل على التأكد من سلامة ونزاهة البيانات المالية وتفعيل دور الاشراف والتدقيق على الحسابات من قبل لجنة تدقيق انبثقت من مجلس ادارة الشركة .

هذا وقد تم عمل خطة لوضع استراتيجيات ادارة مخاطر الشركة جنباً الى جنب مع نظام الرقابة والتدقيق كما تم الحرص على محاولة تقليل المخاطر بما يتناسب مع تنويع الاستثمارات في الشركة.

أجتمعت لجان التدقيق والمخاطر بحيث تستوفي الشروط حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 جنباً الى جنب مع اجتماعات لجنة الحوكمة وقد تم إعادة النظر في تشكيل هذه اللجان مع التغييرات التي أُقرت في مجلس الإدارة بحيث تشمل عضو مستقل في كل لجنة حسب التعليمات وحسب الامكانيات الحالية في المجلس.

هذا وتدرك الشركة اهمية الافصاح كونها احدى السمات الاساسية في الشفافية وتقييم الاداء وحرصت كل الحرص على الالتزام بتعليمات الافصاح الصادرة من هيئة الأوراق المالية.

تم تحديث اليات المشاركة في اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين لتشجيع جميع المساهمين بالمشاركة والتصويت في تلك الاجتماعات حيث تم الاعلان ان المساهمين الذين يملكون 5% فاكثر من اسهم الشركة، يستطيعون تقديم اقتراحاتهم حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 قبل اجتماع الهيئة العامة والنظر بها من قبل مجلس الادارة لأدراجها في جدول الاعمال كما تم الطلب من المساهمين بإدراج أي اسئلة او استفسارات تخص البيانات المالية عن عام 2020 على موقع الشركة للرد عليها وذلك نظراً للظروف الحالية والتي تحتم على الشركة عقد اجتماعها عبر وسيلة الاتصال المرئي والمسموع.

### ● **اللجان المنبثقة من مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغربين الاردنيين؛**

لضمان فاعلية مجلس الادارة وتأهيل اعضائه للقيام بمسؤولياتهم تجاه القضايا الرئيسية وتسهيل مهماتهم ، استعان المجلس بلجان تابعة له لإسناد بعض المهام والمسؤوليات اليها بحيث تقوم كل لجنة برفع تقاريرها وتوصياتها بشكل دوري لمجلس الادارة.

## أ-(2) تشكيل مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين .

ان مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين يتكون من افراد ذوي خبرات ومعرفة واسعة النطاق مما يمكن المجلس من اداء مهامه ومسؤولياته على اكمل وجه مع الاخذ بعين الاعتبار اي مهام جديدة تطرأ، ان مجلس ادارة الشركة لديه هيكل متناسب مع طبيعة عمل الشركة وانشطتها حيث تنوع الخبرات المهنية والعملية والفنية، كما قامت لجنة التعينات والترشيحات بالتحقق من استيفاء اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية من متطلبات الكفاءة والنزاهة.

ب- يتكون المجلس من سبعة اعضاء جميعهم غير تنفيذيين واثنان من الاعضاء مستقلين وسوف يتم تعيين عضو آخر في وقت لاحق وحسب موافقة هيئة الأوراق المالية في كتابها الصادر بتاريخ 2019/02/03 وبما يتناسب مع المهلة المحددة من قبل هيئة الأوراق المالية والتي تم تمديدتها فإننا نحرص على ان يكون جميعهم يمتلكون المهارات اللازمة لشغل هذا المنصب. إن مجلس الادارة يتم انتخابه عن طريق الهيئة العامة كل 4 سنوات ويوضح الجدول التالي نبذة عن اعضاء المجلس الحاليين:

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
راضي النتشة	غير تنفيذي / مستقل	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	2020/06/14
غازي ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	الثانوية العامة	2020/06/14
جمال ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	2020/06/14
كامل ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	2020/06/14
الشيخ ناصر آل ثاني	غير تنفيذي/ مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	2020/06/22

ج- اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد اذا ما كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل؛

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
خالد ابو نحل ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين )	غير تنفيذي/ غير مستقل	ماجستير تأمين وادارة مخاطر بريطانيا	2020/06/14
هيثم مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين ( البحرين )	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس محاسبة خبرة في الاستثمارات والتأمين	2020/06/14

#### د- اسماء الاشخاص في المناصب التنفيذية في الشركة:-

المدير العام	- كفاية نعيم الحاج علي
رئيس قسم المحاسبة	- سامي علي عباد
رئيس قسم المساهمين	- انتصار الداود

#### • مهام ومسؤوليات الادارة التنفيذية :-

- ان الادارة التنفيذية للشركة تتمثل في الاشخاص الذين يقومون بادراه عمليات الشركة اليومية وهي كالتالي :-
- تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية والتأكد من فاعليتها.
  - المسؤولية الكاملة عن الاداء العام للشركة ونتائج اعمالها.
  - تطبيق السياسات واللوائح والانظمة الداخلية للشركة والمعتمدة من قبل مجلس الادارة.
  - اعداد التقارير المالية الربع السنوية والسنوية والتي تظهر الوضع المالي للشركة.
  - وضع نظام محاسبي متكامل يعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية.
  - ادارة العمل اليومي وادارة موارد الشركة بالشكل الامثل وزيادة الارباح وتقليل النفقات بما يتفق مع اهداف واستراتيجيات الشركة.
  - تطبيق نظام رقابة داخلية وادارة المخاطر المعد من قبل اللجان المنبثقة من مجلس الادارة والحرص على الالتزام بالتعليمات الصادرة.

#### هـ - لا يوجد اعضاء في مجلس ادارة الشركة يشغلون عضوية مجلس ادارة لشركة مشابهة او منافسة في العمل كما لا يوجد لاي من اعضاء مجلس الإدارة أي عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة أردنية.

لم يتم تقديم اي قروض نقدية من اي نوع لرئيس أو اعضاء مجلس الادارة.

- يتم عقد اجتماعات مجلس ادارة الشركة بحضور غالبية الاعضاء واكتمال النصاب القانوني كما في السنة المالية 2020 حيث تم عقد (7) اجتماعات لمجلس الادارة وتم ارسال دعوة الاجتماع قبل سبعة ايام على الاقل من الموعد المحدد بحيث يتمكن الاعضاء من دراسة الموضوعات المطروحة للنقاش وجمع المعلومات اللازمة لاتخاذ القرارات ويتم اصدار القرارات بناء على الاكثرية المطلقة.



العضو	الصفة	حالة العضو	تاريخ الاجتماع						
			15.11.20	15.10.20	23.7.20	22.6.20	14.6.20	27.2.20	23.1.20
غازي ابو نحل	رئيس	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√
راضي الننتشة	نائب	غير تنفيذي / مستقل	√	√	√	√	√	√	√
الشيخ ناصر آل ثاني	عضو	غير تنفيذي/ مستقل	√	√	√	√	√	√	√
جمال ابو نحل	عضو	غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	√
خالد ابو نحل	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√
كامل ابو نحل	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√
هيثم مسعود	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√

#### • مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ؛

ان لدى الشركة فصل واضح في الاختصاصات فيما بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بما يضمن الاستقلالية الكاملة حتى يتسنى لمجلس الإدارة الاطلاع بمسؤولياته بصورة فاعلة.

يتولى مجلس ادارة الشركة جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارتها وتظل المسؤولية النهائية عن الشركة على المجلس حتى وان شكل لجاناً او فوض جهات او افراد آخرين للقيام ببعض اعماله حسب ما تنص عليه القوانين ذات العلاقة كما وقد تم عمل نظام صلاحيات للشركة للأشخاص التنفيذيين بما يتناسب مع تعليمات الحوكمة لعام 2017.

#### • ان المهام الرئيسية لمجلس ادارة الشركة تشتمل ( وليست مختصرة) في المهام التالية :

- 1- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي تحقق مصلحة الشركة واهدافها وضمان حقوق المساهمين.
- 2- وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة.
- 3- اتخاذ الاجراءات اللازمة لضمان الالتزام بالتشريعات النافذة ومراقبة تطبيقها في الشركة.
- 4- اعتماد سياسة ادارة المخاطر لتجنب الاستثمار في مجالات عالية الخطورة.
- 5- تنظيم الامور المحاسبية والادارية للشركة بموجب انظمة خاصة.
- 6- متابعة اعداد التقارير الربع سنوية والسنوية واظهار النتائج وفق الاحكام والتشريعات والموافقة عليها.
- 7- التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن المعلومات والا فصاحات اللازمة.
- 8- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة وتحديد الاشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات.
- 9- تعيين المدير العام للشركة وانهاء خدماته.
- 10- التأكد من توفر الكفاءة والخبرة في اشخاص الادارة التنفيذية للقيام بمهامهم الموكلة اليهم.
- 11- اعتماد سياسة الاحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد سياسة الموارد البشرية.
- 12- اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب.
- 13- اعتماد نظام اجراءات خطي.

و- تم تعيين الانسة انتصار الداود – رئيس قسم المساهمين ومسؤول وحدة الامتثال لقوانين الحوكمة والهيئات الرقابية كضابط ارتباط سابقاً في 22.11.2019

ز - اللجان المنبثقة من مجلس الادارة :

تم تشكيل اللجان المنبثقة من المجلس وتعيين اعضائها حسب خبراتهم وكفاءتهم وتعتبر اللجان حلقات وصل بين الادارة التنفيذية ومجلس الإدارة. ان الغرض من تشكيل هذه اللجان هو تمكين المجلس من تأدية مهامه بشكل فعال . ولمجلس ادارة الشركة الاستثنائية القابضة للمغربين الاردنيين اربع لجان رئيسية هي كالتالي :

- لجنة التدقيق - لجنة الترشيحات والمكافآت

- لجنة ادارة المخاطر - لجنة الحوكمة

قام مجلس ادارة الشركة بإقرار جميع اللوائح ونظم عمل اللجان وتحديد مهام كل لجنة والصلاحيات الممنوحة لها وميثاق عمل محدد لكل لجنة كما ان مهام وصلاحيات اللجان تم تحديدها من قبل المجلس.

ح - لجنة التدقيق ؛

ان وجود لجنة تدقيق تتمتع باستقلالية من أهم السمات الدالة على تطبيق قواعد الحوكمة بحيث تعمل اللجنة على الالتزام وضمن التقارير المالية كما هو التأكد من فعالية الانظمة الداخلية والمطبقة في الشركة. وهي تتمتع باستقلالية كاملة حيث ان اعضاءها من ذوي الخبرات. وقد تم تقديم تقارير دورية للجنة التدقيق من قبل المدقق الداخلي تبين الاخطار والمتطلبات اللازمة لاستكمال دورة التدقيق داخليا وخارجيا .

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة اعضاء هم من الاعضاء غير التنفيذيين ذوي الخبرة والكفاءة بعد انتخاب مجلس ادارة جديد للاربع سنوات القادمة .

اعضاء لجنة التدقيق :

الاسم	المنصب	خبراتهم ومؤهلاتهم الوظيفية
هيثم مسعود	رئيسا	بكالوريوس محاسبة خبرة في الاستثمارات والتأمين
جمال ابو نحل	عضو	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
كامل ابو نحل	عضو	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات في عام 2020 كما واجتمعت مع المدقق الخارجي للشركة عبر وسيلة الاتصال الالكتروني والمرئي والمسموع في نهاية العام حيث أخذت بعين الاعتبار الاوقات اللازمة لإصدار التقارير المالية الخاصة بالشركة.

ان مهام لجنة التدقيق تتنبثق من القواعد والارشادات في تعليمات الحوكمة الصادرة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تتوافق مع قواعد التدقيق العالمية لا سيما التعاون مع مدقق الحسابات الخارجي لاطهار البيانات بطريقة عادلة ، هذا وقد تم تزويد المدقق الخارجي بجميع محاضر اجتماعات لجنة التدقيق في عام 2020.

تاريخ الاجتماع				الصفة	العضو
20.12.2020	1.10.2020	12.7.2020	5.4.2020		
√	√	√	√	رئيس	هيثم مسعود
√	√	√	√	عضو	جمال ابو نحل
√	√	√	√	عضو	كامل ابو نحل

#### ط - (1) لجنة الترشيحات والمكافآت ؛

ان إقرار مكافآت مالية عادلة يساهم بشكل اساسي في استقطاب الكوادر البشرية ذات الكفاءات المهنية والقدرات العالية وكذلك يشجع على الشعور بالانتماء للشركة ويحافظ على الكوادر الموجودة . ان تحفيز الموظفين على اختلاف مستوياتهم هي احدى اهم اهداف الشركة للرفع من شأنها.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاث اعضاء :-

السيد غازي كامل ابو نحل	رئيس
السيد جمال كامل ابو نحل	عضو
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو

ان مهام ومسئوليات لجنة الترشيحات والمكافآت تتمثل في التأكد من استقلالية اعضاء مجلس الادارة واحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية وكذلك وضع السياسات الخاصة منح المكافآت والحوافز والرواتب ومراجعتها دورياً. كما ان اللجنة عقدت اجتماعين خلال عام 2020 . حيث سيتم التنسيق لاحقا تطبيقا لتعليمات الحوكمة.

تاريخ الاجتماع		الصفة	العضو
12.7.2020	14.6.2020		
√	√	رئيس	غازي ابو نحل
√	√	عضو	جمال ابو نحل
√	√	عضو	الشيخ ناصر

## ط - (2) لجنة الحوكمة

ان لجنة الحوكمة تختص بتطبيقات تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية والتي تمثل بدورها اطار قوياً ومتيناً لعمل الشركة.

تتكون لجنة الحوكمة من ثلاثة اعضاء هم :-

السيد جمال كامل ابو نحل رئيسا  
السيد كامل غازي ابو نحل عضو  
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني عضو

تتمثل مسؤوليات لجنة الحوكمة في تطبيق معايير تم اعتمادها من قبل مجلس ادارة الشركة لتناسب مع تعليمات الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017 ومتابعة اي موضوعات متعلقة بها وتزويد مجلس الادارة بالتقرير السنوي، كما وعليها دراسة ملاحظات هيئة الاوراق المالية تمهيدا لتصليح الاوضاع ان وجدت.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع	
		21.6.2020	27.2.2020
السيد جمال ابو نحل	رئيس	√	√
السيد كامل ابو نحل	عضو	√	√
الشيخ ناصر آل ثاني	عضو	√	√

## ط - (3) لجنة المخاطر

ان لجنة المخاطر بالشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين تقوم بوضع السياسات واللوائح الخاصة بإدارة الاستثمارات بأقل خطر ممكن وبما يتناسب مع سياسة الشركة.

تتكون لجنة المخاطر من ثلاث اعضاء :-

السيد خالد كامل ابو نحل رئيسا  
السيد كامل غازي ابو نحل عضو  
السيد هيثم علي مسعود عضو

ان مهام ومسؤوليات عمل لجنة المخاطر تتضمن التأكد من وجود نظام فعال لإدارة مخاطر الاستثمار ومراجعتها دورياً بشكل سنوي كما ويتم وضع سياسة واضحة لأعضاء المجلس عن المخاطر والفوائد المتأتية من الاستثمار بحيث يتم زيادة العائد على الاستثمار ويقل الخطر.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع	
		12.11.2020	12.2.2020
السيد خالد ابو نحل	رئيس	√	√
السيد كامل ابو نحل	عضو	√	√
السيد هيثم مسعود	عضو	√	√

### • استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

ان لدى الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين اسس واضحة بشأن تعيين واختيار مراقب الحسابات الخارجي وذلك لضمان استقلالية وحيادية المدقق الخارجي . فقامت لجنة التدقيق بالشركة بالتأكد من ذلك وفق الشروط الواردة واللوائح الداخلية لشركة والتي تتناسب مع متطلبات الحوكمة ومنها ؛

- ان المدقق الخارجي مستقل عن مجلس الادارة ولا يقوم بأي اعمال اضافية للشركة قد تؤثر على الاستقلالية او الحيادية.
- ان المدققين الخارجيين مسجلون لدى هيئة الاوراق المالية ومستوفون لكل الشروط الواجب توافرها كمتطلب لهيئة الاوراق المالية.
- تم التأكد من امكانية حضور المدقق الخارجي اجتماعات الهيئة العامة وتلاوة التقرير المعد من قبلهم.

## الاقراءات المطلوبة

بند 22 و 23

1- بقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معلنة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

2- بقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل  
نائب رئيس مجلس الادارة

راضي شاكور درويش اللنشنة  
رئيس مجلس الادارة

كامل غازي كامل ابو نحل  
عضو مجلس الادارة

جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل  
عضو مجلس الادارة

الشيخ ناصر بن علي آل ثاني  
عضو مجلس الادارة

هيثم علي عبد الرحمن مسعود  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين  
ترست ري - البحرين

خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين  
ترست ري - البحرين

24- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام ورئيس قسم المحاسبة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2020/12/31.



سامي علي حسن عباد  
رئيس قسم المحاسبة



كفاية نعيم الحاج علي  
المدير العام



راضي شاكّر درويش الننتشة  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين

شركة مساهمة عامة

البيانات المالية الموحدة كما في

31 كانون اول 2020

وتقرير مدققي الحسابات المستقل

المهنيون العرب

( اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)



# الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٢ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### **السادة مساهمي الشركة الإستثمارية القابضة للمقتربين الأردنيين المساهمة العامة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

#### **الرأي**

لقد تدقنا القوائم المالية المرفقة للشركة الإستثمارية القابضة للمقتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الإستثمارية القابضة للمقتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### **أساس الرأي**

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

#### **فقرة توكيدية**

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٧) قامت شركة المقتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٠ وبالتسويق مع هيئة الأوراق المالية بعكس رصيد الإطفاء المتراكم الخاص برخصة مزاولة أعمال الوساطة والبالغ (٢٠٠,٠٠٠) دينار، الأمر الذي أدى إلى زيادة الأرباح المدورة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠) دينار وزيادة حقوق غير المسيطرين بمبلغ (٥٠,٠٠٠) دينار كما في بداية عام ٢٠١٩.

#### **أمور التدقيق الرئيسية**

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

#### **١ - مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة**

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٠ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٥,١٧٠,٩٦٧) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

#### **المعلومات الأخرى**

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

تعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

**المعنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٤ شباط ٢٠٢١

**الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠**  
**(بالدينار الأردني)**

١ كانون الثاني ٢٠١٩ (معدلة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (معدلة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إيضاح	
<b>الموجودات</b>				
٤,٤٥٩,٩٤٣	٣,٢٣٠,٦٨٤	٢,٢٤٢,٤٠١	٣	النقد وما في حكمه
٧,١٨١,٨٩٢	٥,٤٠٥,٦١٤	٤,٩٧٣,٦٩٧	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٠٦,٥٧٠	٢٤٩,٤٥٢	٢٥٣,٢٨٩	٥	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٣٢,١٢٨	٧٤٠,١٠٦	٧٦٤,٨٥٢		ذمم عملاء تمويل على الهامش
١١٧,٣٩٣	-	٤٣٣,٢٤٠		ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٣١,٧١٠	٩٦,٨٨١	١٣٠,٣٧٤	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
		٢٦٥,٨٧٥		دفعات على حساب استثمار
٩٦٤,٦٢٧	٧٥٤,٠٧٠	١,٥٠٧,٦٢٣	٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	٩	استثمارات عقارية في أراضي
٨,١٩٣	٩,٦٤٩	١٣,٢٢٤	١٠	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١١	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>٢٠,٨٠٥,٧٩٤</b>	<b>١٧,٢٨٩,٧٩٤</b>	<b>١٧,٣٨٧,٩١٣</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
<b>المطلوبات</b>				
٤٠,٤٥٢	١١٤,٦١٠	٩٤,٢٨٨		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	١٣,٢٧٢	-		ذمم وسطاء
٦١,٣٥٥	٦٤,٩٥٤	٩٧,٧٧٦	١٤	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٤٦٧,٩٨٨	٤٤٥,٠١١	٤٥٠,٥٧٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٦٩,٧٩٥</b>	<b>٦٣٧,٨٤٧</b>	<b>٦٤٢,٦٤٠</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>				
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٣	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٣٤٠,٢٤٥	٢,٣٤٠,٢٤٥	٢,٣٤٨,٥٥٨		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي اختياري
١,١٠٥,٥٠٩	(٨٩٢,٤٠٩)	(٨٣٠,٦٤٧)		(خسائر) أرباح متراكمة
<b>١٩,٦٨٨,١٨٨</b>	<b>١٦,٠٧٧,٧٧٠</b>	<b>١٦,١٤٧,٨٤٥</b>		<b>صافي حقوق مساهمي الشركة</b>
٥٤٧,٨١١	٥٧٤,١٧٧	٥٩٧,٤٢٨		حقوق غير المسيطرين
<b>٢٠,٢٣٥,٩٩٩</b>	<b>١٦,٦٥١,٩٤٧</b>	<b>١٦,٧٤٥,٢٧٣</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٢٠,٨٠٥,٧٩٤</b>	<b>١٧,٢٨٩,٧٩٤</b>	<b>١٧,٣٨٧,٩١٣</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

**الشركة الإستثمارية القابضة للمغربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠**  
**(بالدينار الأردني)**

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
٦١٣,٦٦٧	٩٣,٥٢٠	أرباح أسهم مقبوضة
١٧٧,٩٣١	٢١٢,٠٨٨	عمولات وساطة
٦٧,٢٤٣	٤٢,٦٥٦	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(١,٦٩٥,٦٨٤)	٢٢٥,٥٧٧	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٠,٣٥٦	(٢٧,٦٠٥)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٧٦,٣٧٠	٩٥,٧٠٥	إيراد فوائد ودائع بنكية
٥١,٦٤٢	٦١,٩٤٦	إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٥٨٥	(٦,٣١٠)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٣,٤٠٣	٢٧,٨٨٦	٥ رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
(١٥٧,٢٩٤)	(١٥٧,٥٧٦)	١٧ مصاريف قضايا
(٤٨٣,٧٥٩)	(٣٧٩,٩٤١)	١٥ مصاريف إدارية
(١١,١٦٠)	(٤٨,٢٨٨)	مصاريف تسويقية
٣٠,٦٨٦	(٣٣,٢٨٢)	١٦ مصاريف وإيرادات أخرى
(١,١٥٤,٠١٤)	١٠٦,٣٧٦	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(١١,٢٨٨)	(١٣,٠٥٠)	٢٠ مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(١,١٦٥,٣٠٢)	٩٣,٣٢٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>ويعود الى:</b>		
(١,١٩١,٦٦٨)	٧٠,٠٧٥	مساهمي الشركة
٢٦,٣٦٦	٢٣,٢٥١	حقوق غير المسيطرين
(١,١٦٥,٣٠٢)	٩٣,٣٢٦	
(٠,٠٧٨)	٠,٠٠٥	١٨ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"



الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطات		(خسائر) أرباح متراكمة	صافي حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	
		إجباري	اختياري					
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	(٨٩٢,٤٠٩)	١٦,٠٧٧,٧٧٠	٥٧٤,١٧٧	١٦,٦٥١,٩٤٧	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
-	-	-	-	٧٠,٠٧٥	٧٠,٠٧٥	٢٣,٢٥١	٩٣,٣٢٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	٨,٣١٣	-	(٨,٣١٣)	-	-	-	إحتياطي إجباري
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٨,٥٥٨	١١,٤٤٨	(٨٣٠,٦٤٧)	١٦,١٤٧,٨٤٥	٥٩٧,٤٢٨	١٦,٧٤٥,٢٧٣	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	٩٥٥,٥٠٩	١٩,٥٣٨,١٨٨	٤٩٧,٨١١	٢٠,٠٣٥,٩٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
-	-	-	-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح رقم ٢٧)
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	١,١٠٥,٥٠٩	١٩,٦٨٨,١٨٨	٥٤٧,٨١١	٢٠,٢٣٥,٩٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١ (معدل)
-	-	-	-	(٨٠٦,٢٥٠)	(٨٠٦,٢٥٠)	-	(٨٠٦,٢٥٠)	توزيعات أرباح
-	-	-	-	(١,١٩١,٦٦٨)	(١,١٩١,٦٦٨)	٢٦,٣٦٦	(١,١٦٥,٣٠٢)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١,٦١٢,٥٠٠)	-	-	-	-	(١,٦١٢,٥٠٠)	-	(١,٦١٢,٥٠٠)	تخفيض رأس المال
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	(٨٩٢,٤٠٩)	١٦,٠٧٧,٧٧٠	٥٧٤,١٧٧	١٦,٦٥١,٩٤٧	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ (معدل)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(١,١٥٤,٠١٤)	١٠٦,٣٧٦	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
١,٤٢٥	٢,٢٦٠	استهلاكات
١,٦٩٥,٦٨٤	(٢٢٥,٥٧٧)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢,٥٨٥)	٦,٣١٠	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢٣,٤٠٣)	(٢٧,٨٨٦)	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
٨٠,٥٩٤	٦٥٧,٤٩٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥٤,٦٧٩	٣,٧٢٧	ذمم عملاء وساطة
٩٢,٠٢٢	(٢٤,٧٤٦)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
١٣٠,٦٦٥	(٤٤٦,٥١٢)	ذمم وسطاء
٣٧,٤١٢	(٢١,٦٢٥)	أرصدة مدينة أخرى
٥٢,٤١٠	٥,٥٦٥	أرصدة دائنة أخرى
(٨٩,٢٥٨)	(٢٤,٩١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٧٥,٦٣١	١٠,٤٦٨	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
٢١٣,١٤٢	(٧٥٩,٨٦٣)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢,٨٨١)	(٥,٨٣٥)	ممتلكات ومعدات
-	(٢٦٥,٨٧٥)	دفعات على حساب استثمار
٢١٠,٢٦١	(١,٠٣١,٥٧٣)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٦١٢,٥٠٠)	-	تخفيض رأس المال
٣,٥٩٩	٣٢,٨٢٢	ذمم جهات ذات علاقة
(٨٠٦,٢٥٠)	-	توزيعات أرباح
(٢,٤١٥,١٥١)	٣٢,٨٢٢	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
(١,٢٢٩,٢٥٩)	(٩٨٨,٢٨٣)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٤,٤٥٩,٩٤٣	٣,٢٣٠,٦٨٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٢٣٠,٦٨٤	٢,٢٤٢,٤٠١	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"



**الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٠**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . عام**

تأسست الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢ . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

#### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٣

#### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥ %
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥ %
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠ %
سيارات	١٥ %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

### ٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٤٠٥,٦٥٠	١,٠٠٦,٨١٣	حسابات جارية لدى البنوك
١,٨٣٦,٧٥١	٢,٢٢٣,٨٧١	ودائع لأجل لدى البنوك
٢,٢٤٢,٤٠١	٣,٢٣٠,٦٨٤	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى خمسة أشهر وتستحق عليها فوائد تتراوح بين ١,٢٥% إلى ٤,٥% سنوياً.

### ٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٧٤٠,٤٩١	٨٤٨,٣٨٩	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
٤,٢٣٣,٢٠٦	٤,٥٥٧,٢٢٥	أسهم شركات مدرجة في اسواق مالية - خارج الأردن
٤,٩٧٣,٦٩٧	٥,٤٠٥,٦١٤	

٥ . ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦٧٦,٠١٥	٦٢٨,٥٠١	ذمم مدينة
(٤٢٦,٥٦٣)	(٣٧٥,٢١٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٤٩,٤٥٢	٢٥٣,٢٨٩	

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٥٧,٤٤٩	٤٢٦,٥٦٣	الرصيد كما في بداية السنة
(٧,٤٨٣)	(٢٣,٤٦٥)	ديون معدومة
(٢٣,٤٠٣)	(٢٧,٨٨٦)	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
٤٢٦,٥٦٣	٣٧٥,٢١٢	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢١٨,٠٠٣	١٩٢,٨٨٧	مستحقة لفترة تقل عن شهر
٣١,٤٤٩	٦٠,٤٠٢	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) أشهر
٢٤٩,٤٥٢	٢٥٣,٢٨٩	

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٧,٥٠٠	٤٧,٥٠٠	تأمينات كفالات
١٦,٧٩٦	١٨,٧٤٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٣,٥٥٦	٣٩,٢٨٣	أرباح وفوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢,٦١٧	١٤,٤٨٥	أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢٠)
٦,٤١٢	١٠,٣٦٢	أخرى
٩٦,٨٨١	١٣٠,٣٧٤	

#### ٧ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	القيمة الدفترية	القيمة السوقية
بنك ترست الجزائر	الجزائر	٤,٨٨١%	٣,٦٦٧,٨٥٦	غير مدرجة
البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *	لبنان	٢%	١	غير مدرجة
			<u>٣,٦٦٧,٨٥٧</u>	

\* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الإستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف وأتعاب تصفية البنك من جهة أخرى ، غير انه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

#### ٨ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٠	٢٠١٩
<u>١,٥٠٧,٦٢٣</u>	<u>٧٥٤,٠٧٠</u>

سندات شركات أجنبية (خارج الأردن)

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من ٥,٣٧٥% إلى ٦,٨٧٥% سنوياً وتمتد تواريخ إستحقاق السندات لغاية عام ٢٠٤٤.

#### ٩ . استثمارات عقارية في أراضي

يبلغ متوسط القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,١١٢,٩٤٢) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٠ وذلك من واقع تقديرات مقيدين عقاريين مرخصين.

#### ١٠ . ممتلكات ومعدات

أجهزة وبرامج كمبيوتر	أجهزة مكتبية ومعدات	أثاث وديكورات	سيارات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
الكلفة:					
١١٣,٧٧٦	٥٤,٦٩٥	١١١,٣٥٨	٢٩,٠٩٢	٢,٢٥٠	٣١١,١٧١
٣,٢٨٧	٢٩٩	-	-	٢,٢٥٠	٥,٨٣٦
-	(١٠,٤٣٨)	-	(٢٩,٠٩٢)	-	(٣٩,٥٣٠)
٤,٥٠٠	-	-	-	(٤,٥٠٠)	-
١٢١,٥٦٣	٤٤,٥٥٦	١١١,٣٥٨	-	-	٢٧٧,٤٧٧
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١					
الاستهلاك المتراكم:					
١١١,٩٥٠	٤٩,١٢٤	١١١,٣٥٧	٢٩,٠٩١	-	٣٠١,٥٢٢
١,٥٣٥	٧٢٥	-	-	-	٢,٢٦٠
-	(١٠,٤٣٨)	-	(٢٩,٠٩١)	-	(٣٩,٥٢٩)
١١٣,٤٨٥	٣٩,٤١١	١١١,٣٥٧	-	-	٢٦٤,٢٥٣
٨,٠٧٨	٥,١٤٥	١	-	-	١٣,٢٢٤
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١					
الاستهلاك المتراكم:					
١١٣,٧٧٦	٥٤,٠٦٤	١١١,٣٥٨	٢٩,٠٩٢	-	٣٠٨,٢٩٠
-	٦٣١	-	-	٢,٢٥٠	٢,٨٨١
١١٣,٧٧٦	٥٤,٦٩٥	١١١,٣٥٨	٢٩,٠٩٢	٢,٢٥٠	٣١١,١٧١
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١					
الاستهلاك المتراكم:					
١١١,٤٠٨	٤٨,٢٤١	١١١,٣٥٧	٢٩,٠٩١	-	٣٠٠,٠٩٧
٥٤٢	٨٨٣	-	-	-	١,٤٢٥
١١١,٩٥٠	٤٩,١٢٤	١١١,٣٥٧	٢٩,٠٩١	-	٣٠١,٥٢٢
١,٨٢٦	٥,٥٧١	١	١	٢,٢٥٠	٩,٦٤٩
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١					

#### ١١ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة.

#### ١٢ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣٠٧,٨٦٥	٢٩٢,٧٨٣	أمانات مساهمين
٨٢,٩٠١	٨٢,٩٠١	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٢٠,١٦٧	٢٤,٣٥٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢١,٧٩٦	٢٦,٣٢٨	مصاريف مستحقة
١٢,٢٨٢	٢٤,٢٠٧	أخرى
<b>٤٤٥,٠١١</b>	<b>٤٥٠,٥٧٦</b>	

#### ١٣ . حقوق الملكية

##### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار أردني مقسم الى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

##### علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

##### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

##### احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

##### حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

#### ١٤ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
٩٧,٥٨٠	تمويلي	شركة شقيقة	شركة نيبست للإستثمار
١٩٦	تمويلي	شركة شقيقة	شركة ترست القابضة
<b>٩٧,٧٧٦</b>			



١٥. مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٢١٦,٠١٩	٢٧٨,٧٠٤	رواتب وأجور وملحقاتها
١٧,٩٨٨	٢١,٩١٠	ضمان اجتماعي
٢٩,٠٧٢	٣٢,٣٦٧	إيجارات
٢٦,٣٠٦	٣٠,٩١٦	أتعاب مهنية
٢٤,٧٨٦	٢٢,٩١٥	رسوم واشتراكات
١٦,٠٦٣	٢٦,٧٢٥	تأمين
٩,٥١٣	١١,٥٩٣	صيانة
٧,٨٧٢	٨,٠٠٢	عمولات بنكية
٤,٨١٠	٦,٢٥٠	مياه وكهرباء
٤,١٩٠	٦,٩٠٣	مكافأة نهاية الخدمة
٣,٩٠٦	٧,٠٦٣	بريد وهاتف
٣,٣٧٤	٥,٤٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٢,٢٦٠	١,٤٢٥	إستهلاكات (إيضاح ١٠)
١,٠٨٦	٣,٦٧٤	ضيافة
٩٨٨	٧,٢٢٢	سفر ومواصلات
٧٥٦	٣,٠٩٦	إعلانات
-	٤٧٨	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٥	رسوم صندوق حماية المستثمرين
١٠,٩٥٢	٩,٠٤٢	متفرقة
٣٧٩,٩٤١	٤٨٣,٧٥٩	

١٦. مصاريف وإيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(٤٠,٥١٨)	٥,١٨٩	فروقات عملة
٧,٢٣٦	٢٥,٤٩٧	أخرى
(٣٣,٢٨٢)	٣٠,٦٨٦	

١٧. مصاريف قضايا

يتكون هذا البند من مبلغ (١٤٧,٩٩٦) دينار يمثل المبالغ المدفوعة والمستحقة خلال عام ٢٠٢٠ مقابل حصة الشركة من مصاريف الإستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومصاريف وأتعاب تصفية البنك اللبناني الكندي علماً بأن مجلس الشركة يعتقد أن هنالك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك، ومبلغ (٩,٥٨٠) دينار يمثل الأتعاب المهنية والرسوم القضائية التي تخص القضايا المرفوعة لدى شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة).

١٨. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٧٠,٠٧٥	(١,١٩١,٦٦٨)	ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٥,٣٥٦,٣٠١	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٠٥	(٠,٠٧٨)	

#### ١٩ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (٧١,٤٤٠) دينار و(١١٨,٠١٧) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

#### ٢٠ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٧٥,٣٥٣	(٢,٦١٧)	الرصيد كما في بداية السنة
٢٥,٧٩٢	١٣,٠٥٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١٤,٥٠٤)	-	وفر ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٩,٢٥٨)	(٢٤,٩١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٦١٧)	(١٤,٤٨٥)	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح رقم ٦)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢٣,٤٤٨	١١,٨٦٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢,٣٤٤	١,١٨٦	ضريبة المساهمة الوطنية
(١٤,٥٠٤)	-	وفر ضريبة دخل سنوات سابقة
١١,٢٨٨	١٣,٠٥٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(١,٨٤٥,٥٦٦)	(٧٥,١٠١)	الخسارة المحاسبية (باستثناء الأرباح المتأتية من الإستثمارات الخارجية)
١,٥٥٩,٢٢٣	(٢٤٠,٢٩٢)	صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وإيرادات غير خاضعة للضريبة
(٢٨٦,٣٤٣)	(٣١٥,٣٩٣)	الخسارة الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالاعتبار الخسائر الضريبية المدورة
٢٣٤,٤٨٠	١١٨,٦٤٠	صافي أرباح متأتية من إستثمارات خارجية بعد تقاص ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
٢٣,٤٤٨	١١,٨٦٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢,٣٤٤	١,١٨٦	ضريبة المساهمة الوطنية
٢٥,٧٩٢	١٣,٠٥٠	المجموع

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٧، ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) لعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالإعتبار إتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة اموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

## ٢١ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠١٩		٢٠٢٠		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
(١,٢٠٦,٢٠٢)	٤٠٥,١٣٨	٤٢٢,٨٠٦	٢٠,٠٢٧	الإيرادات (الخسائر) المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢٤٥,١٧٤	-	٢٥٤,٧٤٤	الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
٨,٩٧٩,١٥٢	٣,٠٧٢,٢٦٠	٩,٦٧٤,٥٦١	٢,٥٧٧,٢٤٢	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢,٨٤٦,٤٨١	-	٢,٨٤٦,٤٨١	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٢٧٨,٥٥٨	-	١,٥٨١,٠١٥	موجودات نشاط أعمال الوساطة

## ٢٢ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠) دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٤٧,٥٠٠) دينار.

## ٢٣ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٠	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٢,٢٤٢,٤٠١	-	٢,٢٤٢,٤٠١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٩٧٣,٦٩٧	-	٤,٩٧٣,٦٩٧
ذمم عملاء وساطة مدينة	٢٥٣,٢٨٩	-	٢٥٣,٢٨٩
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٧٦٤,٨٥٢	-	٧٦٤,٨٥٢
ذمم وسطاء	٤٣٣,٢٤٠	-	٤٣٣,٢٤٠
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٣٠,٣٧٤	-	١٣٠,٣٧٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
دفعات على حساب استثمار	-	٢٦٥,٨٧٥	٢٦٥,٨٧٥
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٥٠٧,٦٢٣	١,٥٠٧,٦٢٣
إستثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	-	١٣,٢٢٤	١٣,٢٢٤
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٨,٨٨٦,٨٥٣</b>	<b>٨,٥٠١,٠٦٠</b>	<b>١٧,٣٨٧,٩١٣</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٩٤,٢٨٨	-	٩٤,٢٨٨
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٩٧,٧٧٦	-	٩٧,٧٧٦
أرصدة دائنة أخرى	٤٥٠,٥٧٦	-	٤٥٠,٥٧٦
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٦٤٢,٦٤٠</b>	<b>-</b>	<b>٦٤٢,٦٤٠</b>
٢٠١٩	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٣,٢٣٠,٦٨٤	-	٣,٢٣٠,٦٨٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥,٤٠٥,٦١٤	-	٥,٤٠٥,٦١٤
ذمم عملاء وساطة مدينة	٢٤٩,٤٥٢	-	٢٤٩,٤٥٢
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٧٤٠,١٠٦	-	٧٤٠,١٠٦
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	٩٦,٨٨١	-	٩٦,٨٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٧٥٤,٠٧٠	٧٥٤,٠٧٠
إستثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	-	٩,٦٤٩	٩,٦٤٩
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٩,٨١١,٧٣٧</b>	<b>٧,٤٧٨,٠٥٧</b>	<b>١٧,٢٨٩,٧٩٤</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	١١٤,٦١٠	-	١١٤,٦١٠
ذمم وسطاء	١٣,٢٧٢	-	١٣,٢٧٢
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٦٤,٩٥٤	-	٦٤,٩٥٤
أرصدة دائنة أخرى	٤٤٥,٠١١	-	٤٤٥,٠١١
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٦٣٧,٨٤٧</b>	<b>-</b>	<b>٦٣٧,٨٤٧</b>

#### ٢٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية ودفعات على حساب استثمار. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٠	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٩٧٣,٦٩٧	-	-	٤,٩٧٣,٦٩٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
	٤,٩٧٣,٦٩٧	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٨,٦٤١,٥٥٤
٢٠١٩	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥,٤٠٥,٦١٤	-	-	٥,٤٠٥,٦١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
	٥,٤٠٥,٦١٤	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٩,٠٧٣,٤٧١

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### ٢٥ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

##### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٢٠١,٨٩٣) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٠، مقابل (٢٠١,٨٨٥) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٩.

##### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٩٤,٢٨٨	-	٩٤,٢٨٨
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٩٧,٧٧٦	-	٩٧,٧٧٦
أرصدة دائنة أخرى	٤٥٠,٥٧٦	-	٤٥٠,٥٧٦
	٦٤٢,٦٤٠	-	٦٤٢,٦٤٠

٢٠١٩	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١١٤,٦١٠	-	١١٤,٦١٠
ذمم وسطاء	١٣,٢٧٢	-	١٣,٢٧٢
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٦٤,٩٥٤	-	٦٤,٩٥٤
أرصدة دائنة أخرى	٤٤٥,٠١١	-	٤٤٥,٠١١
	٦٣٧,٨٤٧	-	٦٣٧,٨٤٧

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٤٩٧,٣٧٠) دينار لعام ٢٠٢٠ مقابل (٥٤٠,٥٦١) دينار لعام ٢٠١٩.

#### ٢٦ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

٢٧ . القوائم المالية المعدلة

قامت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٠ وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية بعكس رصيد الإطفاء المتراكم الخاص برخصة مزاولة أعمال الوساطة والبالغ (٢٠٠,٠٠٠) دينار. الأمر الذي أدى إلى زيادة الأرباح المدورة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠) وزيادة حقوق غير المسيطرين بمبلغ (٥٠,٠٠٠) دينار كما في بداية عام ٢٠١٩.

إسم الحساب	الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل	الفرق
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
الأرباح المدورة	٩٥٥,٥٠٩	١,١٠٥,٥٠٩	١٥٠,٠٠٠
حقوق غير المسيطرين	٤٩٧,٨١١	٥٤٧,٨١١	٥٠,٠٠٠

شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري

شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في

31 كانون اول 2020

وتقرير مدققي الحسابات المستقل

المهنيون العرب

( اعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)



# شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

صفحة

---

٢ - ٣	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
٨ - ١٤	- إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### السادة الشركاء

شركة المقترين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المقترين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المقترين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

### مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المنققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠٢١

**المهنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	٣	إستثمارات عقارية في أراضي
٣	٣	٤	ممتلكات ومعدات
٢,٨٤٦,٤٨٤	٢,٨٤٦,٤٨٤		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٢٦٠	٤,٩٨٨	٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٦,٨٨٥	٤٠,٠٨١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٧,٥٠٧	١٣,٦١٧	٧	النقد وما في حكمه
٦٤,٦٥٢	٥٨,٦٨٦		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٢,٩١١,١٣٦	٢,٩٠٥,١٧٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		٨	<b>حقوق الملكية</b>
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٣,١٣٣	٢٣,١٣٣		احتياطي إجباري
(٣٢٩,٩١٧)	(٣٦٠,٠٨٣)		خسائر متراكمة
١,٢٩٣,٢١٦	١,٢٦٣,٠٥٠		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٦١٧,٠٠٠	١,٦٤١,٢٠٠		ذمة الشركة الأم
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٩٢٠	٩٢٠	٩	أرصدة دائنة أخرى
١,٦١٧,٩٢٠	١,٦٤٢,١٢٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢,٩١١,١٣٦	٢,٩٠٥,١٧٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
٤٩٧	٢٧٢		فوائد ودائع بنكية
٣,١٣٢	٢,٤٥٠		توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
(٢٣)	(٥٣١)		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٤,٨٠٩	(٣,٢٠٨)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٥,٩١٠)	(١٢,١٤٩)	١٠	مصاريف إدارية
(١٧,٠٠٠)	(١٧,٠٠٠)	١١	تكاليف تمويل
(١٤,٤٩٥)	(٣٠,١٦٦)		خسارة السنة قبل الضريبة
١٤,٥٠٤	-	١٢	وفر ضريبة دخل سنوات سابقة
٩	(٣٠,١٦٦)		(الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٣٢٩,٩١٧)	١,٢٩٣,٢١٦	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
-	-	(٣٠,١٦٦)	(٣٠,١٦٦)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٣٦٠,٠٨٣)	١,٢٦٣,٠٥٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٣٢٩,٩٢٦)	١,٢٩٣,٢٠٧	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
-	-	٩	٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٦٠٠,٠٠٠	٢٣,١٣٣	(٣٢٩,٩١٧)	١,٢٩٣,٢١٦	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
البيانات المالية كما في  
31 كانون اول 2020  
وتقرير مدققي الحسابات المستقل  
المهنيون العرب  
( اعضاء في جرائد ثورنتون العالمية )



# شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
١٦ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء  
شركة المقتربيين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**الرأي**  
لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المقتربيين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المقتربيين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**  
لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

**فقرة توكيدية**  
قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية بعكس رصيد الإطفاء المتراكم الخاص برخصة مزاولة أعمال الوساطة والبالغ (٢٠٠) ألف دينار وتخفيض رصيد الخسائر المتراكمة كما في بداية عام ٢٠١٩ بنفس المبلغ.

**مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية**  
إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

**مسؤولية مدقق الحسابات**  
تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.  
قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية  
تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ١٧ كانون الثاني ٢٠٢١

**المهنيون العرب**

أمين سمارة

إجازة رقم (٤٨١)



شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

١ كانون الثاني ٢٠١٩ (معدلة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (معدلة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إيضاح	
<b>الموجودات</b>				
٦٦٥,٩٤٧	١,١٠٧,٨٥٣	٨٨٠,٧٠٤	٣	النقد وما في حكمه
٤٣,٣٣٤	-	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٠٦,٥٧٠	٢٤٩,٤٥٢	٢٥٣,٢٨٩	٤	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٣٢,١٢٨	٧٤٠,١٠٦	٧٦٤,٨٥٢		ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة
٤٩,٦٧٢	-	٢٧٣,٨٧٤		ذمم وسطاء
١٧٢,٩٧٥	١٦٥,٩١٠	١٦٧,٦١٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٣٧٠	١,٨٢٨	٤,٣٢٩	٦	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٧	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>٢,٢٧٢,٩٩٦</b>	<b>٢,٤٦٥,١٤٩</b>	<b>٢,٥٤٤,٦٥٨</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
<b>المطلوبات</b>				
٤٠,٤٥٢	١١٤,٦١٠	٩٤,٢٨٨		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	١٣,٢٧٢	-		ذمم وسطاء
٤١,٢٩٨	٤٠,٥٥٦	٦٠,٦٥٦	٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<b>٨١,٧٥٠</b>	<b>١٦٨,٤٣٨</b>	<b>١٥٤,٩٤٤</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>				
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٩	رأس المال المصرح به والمدفوع
٣٢٥,٧٠٨	٣٣٦,٢٥٥	٣٤٥,٥٥٥		إحتياطي إجباري
(٣٨٤,٤٦٢)	(٢٨٩,٥٤٤)	(٢٠٥,٨٤١)		خسائر متراكمة
<b>٢,١٩١,٢٤٦</b>	<b>٢,٢٩٦,٧١١</b>	<b>٢,٣٨٩,٧١٤</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>٢,٢٧٢,٩٩٦</b>	<b>٢,٤٦٥,١٤٩</b>	<b>٢,٥٤٤,٦٥٨</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
١٧٧,٩٣١	٢١٢,٠٨٨		عمولات الوساطة
٦٧,٢٤٣	٤٢,٦٥٦		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
٦,٨٣١	-		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢١٦,٤٣٧)	(١٨٠,٦١٩)	١٠	مصاريف إدارية
(١١,١٦٠)	(٤٨,٢٨٨)		مصاريف تسويقية
(٥٤٢)	(٧٨٥)	٦	استهلاكات
٢٣,٤٠٣	٢٧,٨٨٦	٤	رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
٥٨,١٩٦	٤٠,٠٦٥	١١	إيرادات أخرى
<u>١٠٥,٤٦٥</u>	<u>٩٣,٠٠٣</u>		الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٦,٢٥٥	(٢٨٩,٥٤٤)	٢,٢٩٦,٧١١	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
-	-	٩٣,٠٠٣	٩٣,٠٠٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	٩,٣٠٠	(٩,٣٠٠)	-	إحتياطي إجباري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٤٥,٥٥٥	(٢٠٥,٨٤١)	٢,٣٨٩,٧١٤	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٢٥,٧٠٨	(٥٨٤,٤٦٢)	١,٩٩١,٢٤٦	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
-	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح رقم ١٨)
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٢٥,٧٠٨	(٣٨٤,٤٦٢)	٢,١٩١,٢٤٦	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١ (معدل)
-	-	١٠٥,٤٦٥	١٠٥,٤٦٥	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	١٠,٥٤٧	(١٠,٥٤٧)	-	إحتياطي إجباري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٣٦,٢٥٥	(٢٨٩,٥٤٤)	٢,٢٩٦,٧١١	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ (معدل)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"