

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

## التقرير السنوي لعام 2020

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 2021 / 04 / 04

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

---





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد



## مجلس إدارة الشركة

1. البنك الإسلامي الأردني: رئيس مجلس الإدارة:  
- ويمثله السيد/ موسى عبد العزيز محمد شحادة.
2. شركة عوني وبشار شاكر المحدودة: نائب رئيس مجلس الإدارة:  
- ويمثلها السيد/ بشار عوني زكي شاكر.
3. المهندس/ «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري: المدير العام
4. الشركة الأولى للتعليم:  
- ويمثلها الفاضلة/ ريم مضر محمد بدران.
5. المهندس/ عصام جوهر علي الجمالي.
6. الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة.
7. المهندس/ عوني فؤاد حسين المصري.
8. المهندس/ «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري.
9. شركة الأمين للاستثمار (استقال بتاريخ 1-8-2020):  
- ويمثلها السيد/ أسعد داود إبراهيم الديسي.
10. شركة السماح للتمويل والاستثمار:  
- ويمثلها الدكتور/ «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري.
11. السيد/ خليل خلوى عبد الحكيم الدويك.
12. المهندس/ هشام حسن شريف منصور (اعتبارا من 8-9-2020)

### مدقق حسابات الشركة :

السيد / إبراهيم حمودة من السادة/ المهنيون العرب - أعضاء في مجموعة جنيف الدولية

المستشارون القانونيون : مكتب الأستاذ / محمد جبر حسن متعب



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي السابع عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة، كما يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2020/12/31 وخطتها المستقبلية.

تم بحمد الله الانتهاء من استكمال الجزء الأكبر من المرحلة الثانية من مشروع نظام الطاقة الشمسية لتوليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الكهروضوئية، كذلك تم إجراء الصيانة اللازمة لمباني الجامعة القديمة كتحديث واجهات مبنى كلية الآداب ومبنى السكن الداخلي للطالبات وإنشاء مستودعات مركزية جديدة للجامعة وكذلك تطوير الموقع العام، وكان لجائحة كورونا تأثير كبير في خطط التوسع وفي سرعة إنهاء الأعمال القائمة في الجامعة، وقد تقدمت الجامعة بطلب لوزارة التعليم العالي لاستحداث كلية طب الاسنان وفي حال صدور الموافقة الرسمية سيتم المباشرة بعمل الدراسات اللازمة لإنشاء وتجهيز مبنى خاص لكلية طب الاسنان، ومبنى للعيادات الخارجية.

وقد تعرض الأردن كسائر دول العالم الى جائحة كورونا مما أدى الى تفعيل العمل بقانون الدفاع رقم 13 لسنة 1992 في جميع أنحاء المملكة الأردنية الهاشمية، اعتباراً من 17 آذار/ مارس 2020 وقيام الحكومة بإصدار أوامر الدفاع واغلاق للأعمال ومنها الجامعات وهذا اثر بشكل كبير على اعمال الجامعة من احجام بعض الطلبة على التسجيل وعدم استقطاب طلبة أجنبي وبالتالي انخفاض عدد الطلبة في الجامعة كذلك ضعف الموارد المالية لأهالي الطلبة مما اثر على تحصيل الرسوم الدراسية في موعدها مما انعكس على النتائج، هذا وقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2020 مبلغ (4,618,423) ديناراً مقارنة مع أرباح العام الماضي 2019 والبالغة (6,592,165) ديناراً، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 20% من رأس مال الشركة البالغ ستة عشر مليون سهم/ دينار، كذلك أوصى مجلس الإدارة الى الهيئة العامة غير العادية بتوزيع أسهم مجانية بنسبة 25 % من رأس مال الشركة وتعديل عقد التأسيس والنظام الداخلي بما يتوافق مع ذلك.

وتجدون مرفقاً تقرير مجلس الإدارة كما في 2020/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة، والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

متمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

موسى عبد العزيز شحادة

## تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 2020/12/31

السادة المساهمون الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة، وأن يتقدم إلى هيئتكم الموقرة بتقريره السابع عشر عن نشاطات الشركة وأعمالها، والبيانات المالية كما في 2020/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2021.

أولاً: نشاط الشركة :

نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.

موقع مكاتب الشركة: عمان منطقة الدوار السابع مبنى الملكية الأردنية الطابق الثالث

هاتف رقم (5857465-5857469)

فاكس رقم (5857497)

صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)

البريد الإلكتروني: [petraedu@petraeducu.com](mailto:petraedu@petraeducu.com)

موقع الجامعة: عمان طريق المطار منطقة البنيات - المقابليين

هاتف رقم (5799555-5715546)

فاكس رقم (5715570)

صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)

الموقع الإلكتروني: [www.uop.edu.jo](http://www.uop.edu.jo)

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (64,727,404) ديناراً أردنياً.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة :

• لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً \* - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1941م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة أعمال 1979 - جامعة سان فرانسيسكو / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية :

- عمل في المصارف التقليدية منذ شهر 1961/5 حتى شهر 1980/5.

- التحق بالعمل في البنك الإسلامي الأردني منذ 1980/6/1 وعمل مديراً عاماً للبنك الإسلامي الأردني من تاريخ

1982/11/1 وحتى تاريخ 2019/4/30 ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة البنك.

- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة: صناعية، تعليمية، واستثمارية وتأمينية.

- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الإسلامية.

- عضو مجلس إدارة في جمعية رجال الأعمال الأردنية.

- رئيس سابق لجمعية البنوك في الأردن.

- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والإنسانية والدولية.

السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1962م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق / معهد انديانا للتكنولوجيا / الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :

- شريك والرئيس التنفيذي لشركة عوني وبشار شاكر (السعودية) مالكة سلسلة مطاعم بيتزا هت / جدة.

- عضو هيئة مديريين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية في عمان.

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة الملز السكنية/ الرياض/ المكتب الاستشاري الهندسي/ السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض/ المكتب الاستشاري الهندسي/ السعودية 1966-1968.

- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي/ السعودية 1968-1970.

- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي/ السعودية 1971-1972.

- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات/ السعودية 1973-1989.

- رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية.

السيدة / ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1963م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس أدب إنجليزي وإدارة الأعمال - الجامعة الأردنية/ الأردن 1985.

- ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق أوسطية - جامعة جونز هوبكنز/ الولايات المتحدة الأمريكية 1990.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس النواب السادس عشر.

- رئيس لجنة تنمية الاستثمار في الدول العربية/ مجلس الوحدة الاقتصادية في جامعة الدول العربية.

- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتعليم المساهمة العامة/ الكويت.

- رئيس هيئة مديرين/ شركة الحرة لإدارة وتطوير المشاريع.

- عضو غرفة تجارة عمان.

- رئيس الجمعية الأردنية الأفريقية للأعمال.

- رئيس شبكة سيدات الأعمال (المينا).

- عضو في العديد من الشركات والمؤسسات غير الربحية المحلية والإقليمية.

- مؤسس ورئيس سابق ملتقى النساء العالمي - الأردن.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

-بكالوريوس هندسة معمارية (المعهد العالي الصناعي) – جامعة حلوان / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- رئيس المنطقة الشمالية بتخطيط المدن / السعودية.

- ضابط اتصال ومنسق الشركات العاملة في البنية التحتية لمدينة جدة / السعودية.

- مسؤول عن التنسيق لتخطيط المدن في المنطقة الغربية / السعودية.

- رئيس القسم الهندسي في بلدية المدينة المنورة / السعودية 1965.

- مدير مكتب هندسي في جدة / السعودية.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1940م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.

- دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية :

- اختصاصي أمراض باطنية.

- رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

-بكالوريوس هندسة مدنية - الجامعة الأمريكية في بيروت/ لبنان 1959.

-ماجستير هندسة مدنية - جامعة بيردو/ وست لافايت/ إنديانا في الولايات المتحدة الأمريكية 1961.

## الخبرات العملية :

- شريك مؤسس، ومدير عام المكتب العربي / مهندسون ومستشارون عام 1968 حتى عام 2016.
- عضو المجلس الوطني الاستشاري/ الأردن عام 1980-1984.
- نائب نقيب المهندسين الأردنيين عام 1975.
- نقيب المهندسين الأردنيين عام 1980.
- عضو اللجنة الملكية للتطوير الإداري عام 1984-1985.
- عضو اللجنة الملكية للجامعة الهاشمية عام 1991-1998.
- وزير الأشغال عام 1980-1984.
- وزير تخطيط عام 1989-1990.
- عضو غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية، والإثنائية منذ تأسيسها عام 1993 ولتاريخه، ورئيساً للغرفة للفترة من عام 1997-2003.
- رئيس مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة في فترات سابقة، منها: شركة البوتاس العربية، وشركة برومين الأردن، والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت وشركة الكهرباء الوطنية وشركة البترول الوطنية.

المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا/ بريطانيا 1993.

الخبرات العملية :

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1993-1994
- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996
- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2003
- مدير عام الشركة العربية للتجهيزات الغذائية
- عضو هيئة مديرين في شركة هوازن التجارية

السيد / أسعد داود إبراهيم الديسي ممثل شركة الأمين للاستثمار (استقال بتاريخ 2020/8/1):

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1943م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية/ جامعة بيروت العربية لبنان 1970.

### الخبرات العملية :

- مدير السوق المركزي / الكويت 1971-1972.
- مدير محلات الديسي التجارية 1972-1983.
- مدير عام شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 1986-2003.
- مدير عام شركة الأمين للاستثمار 2003 ولغاية تاريخ التصفية.
- عضو منتدب لإدارة شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 2003، ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الأردنية.

الدكتور/ "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1964م

الجنسية: الأردنية

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الإسراء/ الأردن 2005.
- ماجستير إدارة أعمال (MBA) جامعة الشرق الأوسط/ الأردن 2011.
- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية/ جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.
- حاصل على شهادة CIPA.

### الخبرات العملية :

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992
- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007
- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.
- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.
- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية.
- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.

السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1950

الجنسية: الأردنية

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وتجارة تخصص إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام 1974.

### الخبرات العملية :

- البنك العربي المحدود من عام 1974 ولغاية 1979.
- البنك العربي الوطني في السعودية من عام 1980 ولغاية 2014.
- مدير المركز الرئيسي البنك العربي الوطني في السعودية.

- مدير إقليمي للمنطقة الغربية للبنك العربي الوطني في السعودية.
- رئيس المصرفية المتميزة للبنك العربي الوطني في السعودية.
- مؤسس في جامعة فلسطين الأهلية - بيت لحم.
- مؤسس في العديد من الشركات الأردنية.
- شريك ومؤسس لمصنع الدويك للتشكيلات الزجاجية والالمنيوم في المملكة العربية السعودية.

المهندس / هشام حسن شريف منصور اعتباراً من 2020/9/8

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس / القاهرة 1962

الخبرات العملية :

- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات والصناعة في الكويت 1963-1967.
- أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975.
- أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005.
- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015.
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007-2015

\* أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم :

أ- المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة/ المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.
- مهندس موقع لمدينة الملز السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.
- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.
- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.
- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.
- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.
- رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية.

المنصب: المدير المالي والإداري للشركة

تاريخ الميلاد: 1972م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية 1994

الخبرات العملية :

- مدقق حسابات رئيسي لدى شركة العباسي لتدقيق الحسابات 1994-1999 الاردن.

- مراقب مالي لدى مجموعة شركة البيان القابضة 1999-2001 السعودية.

- مدير التدقيق الداخلي لدى شركة رم للصناعات المعدنية 2001-2002 الأردن.

- عضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر:

الرقم	الاسم	2020/12/31	النسبة	2019/12/31	النسبة
1	"محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	4,724,771	30%	4,681,275	29%
2	البنك الإسلامي الأردني	2,685,723	17%	2,685,723	17%
3	عوني بن زكي بن شاكر الأسير	2,174,206	14%	2,174,206	14%
4	الشركة الأولى للتعليم	1,500,000	9%	1,500,000	9%
5	شركة الثنيان لتطوير وتسويق العقار	1,158,095	7%	1,158,095	7%
6	عصام جوهر علي الجمالي	812,690	5%	812,690	5%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- مجال الشركة ينحصر في الاستثمار بالنشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، وليس للشركة اية أعمال تجارية والوضع التنافسي ينحصر مع مختلف الجامعات الحكومية والخاصة في قبول الطلبة، ومجال المنافسة مرتبط بنتائج الجامعة مع الجامعات الأخرى.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين، أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والأنظمة أو غيرها :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز جوهرية حصلت عليها الشركة.

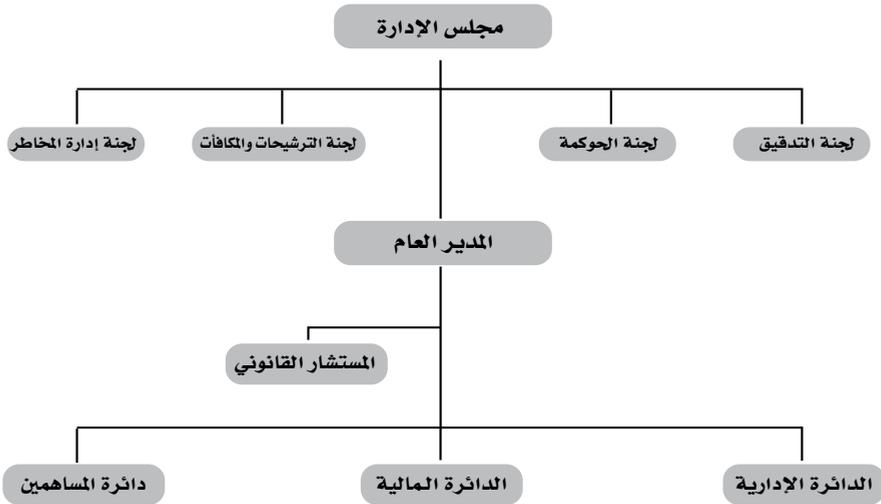
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل

الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

• كان هناك أثر مادي على عمل الشركة، وقدرتها التنافسية نتيجة جائحة كورونا والقرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية، سواء بتفعيل قانون أمر الدفاع والاعلاقات التي حصلت لمختلف الاعمال التجارية مما أثر على اعداد الطلبة في الجامعة وقدرتها على تحصيل ذمم الطلبة في موعدها مما أدى انخفاض نتائج اعمال الشركة وقدرتها التنافسية.

• لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة:



• الجدول الآتي يبين عدد موظفي الشركة، وجامعة البترا المملوكة للشركة وفئات مؤهلاتهم:

الشركة	الجامعة	المؤهل العلمي
--	225	دكتوراه
--	72	ماجستير
3	163	بكالوريوس
2	63	دبلوم
--	37	ثانوية عامة
--	136	دون الثانوية
<b>5</b>	<b>696</b>	<b>المجموع</b>

• برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة للسنة المالية 2020.

عاشراً - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

• لا يوجد مخاطر تتعرض لها الشركة، فقد تم في السنة المالية 2011 الانتهاء من تسديد جميع التمويلات البنكية

القصيرة وطويلة الاجل للشركة، علماً بأن حقوق المساهمين بلغت (42,532,621) ديناراً كما في 2020/12/31.

## حادي عشر - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

بما أن نشاط الشركة الاستثماري ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا، فإن أهم الإنجازات خلال سنة 2020 تتلخص فيما يأتي:

1. استحدثت الجامعة تخصص «علم البيانات والذكاء الاصطناعي» في كلية تكنولوجيا المعلومات.
2. استحدثت الجامعة تخصص «ذكاء الأعمال وتحليل البيانات» في كلية العلوم الإدارية والمالية لمواكبة التطور التكنولوجي وسوق العمل.
3. حققت الجامعة النجاح في تنفيذ خطة الطوارئ التي اعدتها للحفاظ على استمرارية العملية التعليمية خلال سنة 2020 بسبب جائحة كورونا وقرار وزارة التعليم العالي بتحويل التعليم عن بعد.
4. تم إنشاء مبنى جديد للمستودعات المركزية.
5. تم الانتهاء من أعمال مشروع تحديث واجهات كلية الآداب.
6. تم البدء بأعمال مشروع تحديث واجهات مبنى سكن الطالبات القديم.
7. بلغ مجموع الطلبة الخريجين لدرجة البكالوريوس والماجستير للخمسة أعوام الماضية كما في الجدول أدناه:

عدد الخريجين	العام الجامعي
1,436	2016
1,615	2017
1,434	2018
1,487	2019
1,608	2020

- بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (289) على النحو الآتي:

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
المجموع	حملة الماجستير	حملة الدكتوراه	البيان
281	67	214	العام 2016
277	65	212	العام 2017
283	66	217	العام 2018
293	64	229	العام 2019
289	64	225	العام 2020

- تبلغ الطاقة الاستيعابية العامة للجامعة (8024) طالباً حسب معيار الاعتماد العام، منها (7664) طالباً لبرامج البكالوريوس، و(360) طالباً لبرامج الماجستير في الجامعة، والجدول الآتي يبين أعداد الطلبة في الجامعة للخمسة سنوات الماضية:

أعداد الطلبة في جامعة البترا			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2016	7078	4343	6987
2017	7112	4431	7052
2018	7394	4642	7358
2019	7305	4347	7290
2020	6850	4218	6640

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

• الجدول الآتي يبين الأرباح المحققة والموزعة، وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات:

البيان	2020	2019	2018	2017	2016
الأرباح المحققة بعد الضريبة	4,618,423	6,592,165	7,032,644	7,052,936	7,172,621
الأرباح الموزعة	3,200,000	2,400,000	4,000,000	5,600,000	5,600,000
نسبة الأرباح الموزعة	20%	15%	25%	35%	35%
صافي حقوق المساهمين	42,532,621	40,314,198	37,722,033	36,289,389	34,836,453
سعر الإغلاق في نهاية السنة / دينار أردني	4.51	4.60	5.79	6.02	5.85

#### رابع عشر - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في السنة المالية :

يبلغ رأس مال الشركة (16,000,000) ستة عشر مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول الآتي:

2016	2017	2018	2019	2020	البيان
16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	رأس المال
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	احتياطي إجباري
14,836,453	16,289,389	17,722,033	20,314,198	22,532,621	أرباح مرحلة
<b>34,836,453</b>	<b>36,289,389</b>	<b>37,722,033</b>	<b>40,314,198</b>	<b>42,532,621</b>	مجموع حقوق المساهمين

#### • الجدول الآتي تحليل لأهم النسب المالية :

2016	2017	2018	2019	2020	البيان	الرقم
0.448	0.441	0.440	0.410	0.290	عائد السهم الواحد (دينار)	1
13.06	13.65	13.159	11.220	15.55	مضاعف سعر السهم (مرة)	2
%9.61	%9.18	%9.55	%11.48	%8.29	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	3
%15.44	%14.60	%14.07	%12.74	%9.01	العائد على الاستثمار	4
%20.59	%19.44	%18.64	%16.35	%10.86	العائد إلى حقوق المساهمين	5
%75.00	%75.13	%75.45	%77.88	%82.97	نسبة الملكية	6
%91.64	%98.35	%102.73	%98.41	91.41%	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	7
%125.08	%104.97	%93.87	%106.15	%141.87	نسبة التداول	8
%35	%35	%25	%15	%20	نسبة توزيع الأرباح	9

#### خامس عشر - التطورات المستقبلية المهمة، والخطة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها، مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- تقدمت الجامعة بطلب لاستحداث كلية طب الاسنان وستقوم الإدارة بعمل اللازم عند صدور الموافقة.
- استكمال مشروع تحديث واجهات مبنى سكن الطالبات القديم.
- استكمال المرحلة الثالثة من توسعة مشروع نظام الطاقة الشمسية.
- الاستمرار في تطوير وتحسين الموقع العام للجامعة وصيانة الحدائق.
- المحافظة على المركز المالي الحالي للشركة.

#### سادس عشر - أتعاب مدقي حسابات الشركة :

مدقق حسابات الشركة هو السيد / إبراهيم حمودة (إجازة رقم 606) من السادة المهنيين العرب - أعضاء في مجموعة جنيف الدولية - وقد كانت أتعابهم (16,240) ديناراً شاملة ضريبة المبيعات المقررة من الحكومة.

سابع عشر - توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح:

• عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2020/12/31	2019/12/31
1	البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,685,723	2,685,723
	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	40,000	40,000
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	10,000	10,000
	السيد بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	0	0
3	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	4,724,771	4,681,275
4	الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الكويتية	1,500,000	1,500,000
	الفاضلة ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	812,690	812,690
6	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	122,000
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	66,656	40,000
8	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	60,543	30,425
9	شركة الأمين للاستثمار (استقال بتاريخ 1-8-2020)	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000
	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي ممثل شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000
	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
11	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس إدارة	الأردنية	121,905	121,905
12	المهندس هشام حسن شريف منصور (اعتبار من 8-9-2020)	عضو مجلس إدارة	الأردنية	27,500	27,500

• لا يوجد أي أسهم مملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	2020/12/31	2019/12/31
1	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	المدير العام	4,724,771	4,681,275
2	السيد سامر علي احمد الطيب	المدير المالي والاداري	5,000	0

• لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.

• لا يوجد أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أعضاء مجلس الإدارة.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2019	بدل تنقلات سنة 2020	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
2	المهندس عوني زكي شاكر الأسير	نائب رئيس مجلس الإدارة	3,125	0	3,125
3	الدكتور هشام محمد عبد المعطي الصالح	نائب رئيس مجلس الإدارة	1,458	0	1,458
4	السيد بشار عوني زكي شاكر	نائب رئيس مجلس الإدارة	417	6,000	6,417
5	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	5,000	6,000	11,000
6	السيدة ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
7	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
8	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
9	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
10	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
11	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي	عضو مجلس الإدارة	5,000	3,500	8,500
12	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
13	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
14	المهندس هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	0	2,000	2,000

مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا المدفوعة في سنة 2020:

الرقم	الاسم	المنصب	القيمة
1	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	المدير العام	لا يتقاضى المدير العام أي أتعاب مقابل إدارته للشركة
2	السيد سامر علي أحمد الطيب	المدير المالي والإداري	42,000

## تاسع عشر - بيان بالتبرعات :

• تبرعت إدارة الشركة بمبلغ (100.000) مائة ألف دينار لدعم صندوق مساعدة الطلبة المحتاجين في جامعة البترا، بداية السنة المالية 2020.

• تبرعت إدارة الشركة بمبلغ (100.000) مائة ألف دينار لصالح صندوق همة وطن.

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

• لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة، أو أقاربهم.

واحد وعشرون : مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع:

### • حماية البيئة :

- حققت الجامعة المرتبة الرابعة في تصنيف الجامعات الخضراء Green Metrics على مستوى الأردن والمرتبة (251) على مستوى العالم، في مجال استدامة البيئة الجامعية الخضراء.

- الاستمرار في توليد الكهرباء اللازمة لتشغيل الجامعة من الطاقة الشمسية

### •• خدمة المجتمع :

- استضافت جامعة البترا اجتماع اتحاد الجامعات الأردنية لمكافحة التبغ والتدخين.

- نظم نادي الجامعة الحملة الشتوية، حيث تبرعت الجامعة بشراء الحرامات الشتوية وتوزيعها على مراكز الأيتام والأسر العفيفة والمحتاجين.



## مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

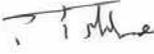
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / بشار شاكر

رئيس مجلس الإدارة

السيد / موسى شحادة

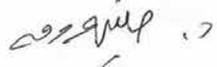
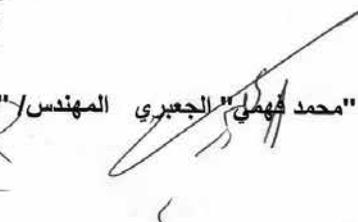
المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري المهندس/عصام الجمالي المهندس/عوني المصري



المهندس / هشام منصور

السيد / خليل الدويك

الدكتور/ خليل عزوقة



السيدة / ريم بدران الدكتور/ "محمد فهمي" الجعبري المهندس/ "محمد هشام" الأنصاري



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات، والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة



السيد/ سامر الطيب



المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري



السيد / موسى شحادة

## تقرير الحوكمة

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحاكمية المؤسسية.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليون:

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	البنك الاسلامي الاردني	رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	✓			✓
4	الشركة الاولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
6	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
8	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
9	شركة الأمين للاستثمار (استقال بتاريخ 1-8-2020)	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
11	السيد خليل خلوي عبد الحكيم اللدويك	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
12	المهندس هشام حسن شريف منصور (اعتبارا من 8-9-2020)	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	

ب - جميع الأعضاء الحاليين ولا يوجد أعضاء مستقبليين باستثناء شركة الأمين للاستثمار قدمت استقالتها من المجلس بتاريخ 2020/8/1.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين :

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو غير مستقل	عضو غير مستقل
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة / ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
2	السيد بشار عوني زكي شاکر / ممثل شركة عوني وبشار شاکر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
3	السيدة ريم مضر محمد بدران / ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
4	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي / ممثل شركة الأمين للاستثمار (استقال بتاريخ 1-8-2020)	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
5	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري / ممثل شركة السماحة للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓		✓

د. المناصب التنفيذية في الشركة :

- المهندس / "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري/ المدير العام للشركة.

- السيد / سامر علي أحمد الطيب / المدير المالي للشركة

هـ. عضويات مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى:

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة، ممثل البنك الإسلامي الأردني:

- عضو مجلس إدارة شركة التأمين الإسلامية.

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية.

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار لغاية تاريخ التصفية.

- رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني.

السيد / أسعد داود إبراهيم الديسي، ممثل شركة الأمين للاستثمار (استقال بتاريخ 1-8-2020):

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار لغاية تاريخ التصفية.

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المبيدات والأدوية البيطرية.

- رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لإنتاج الادوية.
- عضو مجلس إدارة شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.
- لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الشركات المساهمة العامة.
- و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة :
  - سامر علي أحمد الطيب.
- ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :
  1. لجنة التدقيق.
  2. لجنة الترشيحات والمكافآت.
  3. لجنة الحوكمة.
  4. لجنة إدارة المخاطر.
- ح. أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم:

السيد / اسعد داود إبراهيم الديسي: رئيس لجنة التدقيق (استقال بتاريخ 1-8-2020)

#### الشهادات العلمية :

-بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية / جامعة بيروت العربية لبنان 1970.

#### الخبرات العملية :

- مدير السوق المركزي / الكويت 1971-1972.
- مدير محلات الديسي التجارية 1972-1983.
- مدير عام شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 1986-2003.
- مدير عام شركة الأمين للاستثمار 2003 ولغاية تاريخ التصفية.
- عضو منتدب لإدارة شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 2003، ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الأردنية.

الدكتور خليل صالح عارف عزوقة: رئيس لجنة التدقيق (اعتبارا من 1-8-2020)

#### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.
- دبلوم امراض قلب واوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

#### الخبرات العملية :

- اختصاصي أمراض باطنية.
- رئيس هيئة المدرين للشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

#### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الإسراء / الأردن 2005.
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة الشرق الأوسط / الأردن 2011.
- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية / جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.
- حاصل على شهادة CIPA.

#### الخبرات العملية :

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992.
- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007.
- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.
- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.
- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

المهندس / هشام حسن شريف منصور: عضو لجنة التدقيق (اعتباراً من 2020-9-8)

#### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس / القاهرة 1962

#### الخبرات العملية :

- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات والصناعة في الكويت 1963-1967.
- أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975.
- أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005.
- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015.
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007-2015.

#### ط : أعضاء اللجان الأخرى :

##### أولاً : لجنة الترشيحات والمكافآت :

1. السيد / خليل الدويك، رئيس اللجنة.
2. المهندس / عصام الجمالي، نائب رئيس اللجنة.
3. السيدة / ريم بدران، عضواً.

##### ثانياً : لجنة الحوكمة :

1. المهندس / عوني المصري، رئيس اللجنة.
2. المهندس / عصام الجمالي، نائب رئيس اللجنة.
3. المهندس / «محمد هشام» الأنصاري، عضواً.

##### ثالثاً : لجنة إدارة المخاطر :

1. المهندس / عوني المصري، رئيس اللجنة.

2. الدكتور / خليل عزوقة، نائب رئيس اللجنة.

3. المهندس / "محمد مازن" الانصاري، عضواً.

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2020

- اجتمعت لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة خمسة اجتماعات خلال سنة 2020 بحضور جميع الأعضاء.

- اجتمعت لجنة الحوكمة المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2020 بحضور جميع الأعضاء.

- اجتمعت لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2020 بحضور جميع الأعضاء.

- اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2020 بحضور جميع الأعضاء.

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2020.

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2020 اجتماعاً واحداً فقط.

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2020

- عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال سنة 2020.

- بيان الأعضاء الحاضرين للاجتماعات كالتالي:

الرقم	الاسم	عدد حضور الجلسات
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	6
2	السيد بشار عوني زكي شاكر	6
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	5
4	السيدة ريم مضر محمد بدران	5
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	2
6	الدكتور خليل صالح عاروف عزوقة	6
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	6
8	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	5
9	السيد أسعد داود ابراهيم الديسي (استقال بتاريخ 1-8-2020)	3
10	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري	6
11	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	6
12	المهندس هشام حسن شريف منصور (اعتباراً من 8-9-2020)	2

رئيس مجلس الإدارة

موسى عبد العزيز شحادة

## السادة المساهمون الكرام،

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2021/2/22 بموجب امر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني، يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور الآتية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يأتي:

1. قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
2. التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2020 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها والتصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2020 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2020 والمصادقة عليها.
3. التصويت على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 20 % من راس المال حسب توصية مجلس الإدارة.
4. إبراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية 2020.
5. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2021 وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم.
6. المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتعيين المهندس/ هشام حسن شريف منصور عضواً في مجلس إدارة الشركة بدلاً عن السادة / شركة الأمين للاستثمار حسب احكام قانون الشركات المادة (150).
7. انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للشركة ولمدة أربع سنوات قادمة حسب احكام قانون الشركات.

## السادة المساهمون الكرام:

وختاماً، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

## مجلس الإدارة



# شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2020

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

38-37	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
39	- قائمة المركز المالي
40	- قائمة الدخل الشامل
41	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
42	- قائمة التدفقات النقدية
52-43	- إيضاحات حول القوائم المالية



### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي  
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020 وكلاً من قائمة الدخل والشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2020 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2020 موجودات مالية يبلغ رصيدها (7,686,263) دينار. وحيث أن إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية إحتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الإحتساب بالإضافة إلى الإستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

#### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقديرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أي أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أي أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

#### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيدنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تبثّر شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالترزامن بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أي قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

**المفتي العام  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (606)**



عمان في 10 شباط 2021

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020  
(بالدينار الأردني)

2019	2020	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
39,014,349	38,769,377	3	ممتلكات ومعدات
658,102	108,513		مشاريع تحت التنفيذ
<u>39,672,451</u>	<u>38,877,890</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
154,730	211,998	4	بضاعة
1,087,670	989,510	5	أرصدة مدينة أخرى
4,513,416	4,928,182	6	ذمم مدينة
1,500,000	1,500,000	7	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
599,169	389,457		شيكات برسم التحصيل
4,236,302	4,364,252	8	النقد وما في حكمه
<u>12,091,287</u>	<u>12,383,399</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b><u>51,763,738</u></b>	<b><u>51,261,289</u></b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		9	<b>حقوق الملكية</b>
16,000,000	16,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
4,000,000	4,000,000		احتياطي إجباري
20,314,198	22,532,621		أرباح مرحلة
<u>40,314,198</u>	<u>42,532,621</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
59,100	-		شيكات آجلة الدفع تستحق خلال أكثر من عام
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
2,721,819	2,347,568	10	ذمم دائنة
236,400	59,100		شيكات آجلة الدفع تستحق خلال عام
4,236,695	2,997,486	11	ايرادات مقبوضة مقدما
4,195,526	3,324,514	12	أرصدة دائنة أخرى
<u>11,390,440</u>	<u>8,728,668</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<u>11,449,540</u>	<u>8,728,668</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b><u>51,763,738</u></b>	<b><u>51,261,289</u></b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020  
(بالدينار الأردني)

2019	2020	إيضاح	
26,928,832	24,061,873	13	الإيرادات التشغيلية
(13,230,067)	(12,501,240)	14	المصاريف التشغيلية
<b>13,698,765</b>	<b>11,560,633</b>		<b>مجمّل الربح التشغيلي</b>
(3,954,974)	(3,560,832)	17	مصاريف إدارية
(1,941,432)	(2,052,876)	3	استهلاكات
-	(100,000)	6	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	(100,000)		تبرعات لصندوق همة وطن
704,323	288,081	18	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(55,000)	(54,583)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>8,451,682</b>	<b>5,980,423</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(1,775,000)	(1,300,000)	22	ضريبة الدخل للسنة
(84,517)	(62,000)	22	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
<b>6,592,165</b>	<b>4,618,423</b>		<b>الربح والدخل الشامل للسنة</b>
<b>0,41</b>	<b>0,29</b>	19	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
40,314,198	20,314,198	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2020/1/1
(2,400,000)	(2,400,000)	-	-	توزيعات أرباح إجمالي الدخل الشامل للسنة
4,618,423	4,618,423	-	-	الرصيد كما في 2020/12/31
42,532,621	22,532,621	4,000,000	16,000,000	
37,722,033	17,722,033	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2019/1/1
(4,000,000)	(4,000,000)	-	-	توزيعات أرباح إجمالي الدخل الشامل للسنة
6,592,165	6,592,165	-	-	الرصيد كما في 2019/12/31
40,314,198	20,314,198	4,000,000	16,000,000	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020  
(بالدينار الأردني)

2019	2020	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
8,451,682	5,980,423	ربح السنة قبل الضريبة
1,941,432	2,052,876	استهلاكات
55,000	54,583	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	100,000	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(2,401)	209,712	شيكات برسم التحصيل
(707,205)	(514,766)	ذمم مدينة
64,640	(57,268)	بضاعة
68,212	98,160	أرصدة مدينة أخرى
(28,393)	(374,251)	ذمم دائنة
(460,198)	(1,239,209)	إيرادات مقبوضة مقدما
(236,400)	(236,400)	شيكات آجلة الدفع
(105,970)	(471,062)	أرصدة دائنة أخرى
(1,904,000)	(1,816,533)	ضريبة دخل مدفوعة
7,136,399	3,786,265	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(2,861,494)	(1,258,315)	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(4,000,000)	(2,400,000)	توزيعات أرباح
274,905	127,950	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
3,961,397	4,236,302	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<b>4,236,302</b>	<b>4,364,252</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

**شركة البتراء للتعليم**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**31 كانون الأول 2020**  
**(بالدينار الأردني)**

**1 . تأسيس الشركة ونشاطها**

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 10 شباط 2021، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**2 . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2020، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2023

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	10-25%	تجهيزات كهروميكانيكية وصحية	5-10%
وسائط نقل	15-20%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

## تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بشكل دوري.

## النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

## البضاعة

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

## الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

## المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

## ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

### 3 . ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهروميكاتيكية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	اثاث ومفروشات وديكرورات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي	
الكلية:								
62,919,500	1,966,248	9,927,728	9,511,479	2,924,774	4,848,189	25,448,250	8,292,832	الرصيد كما في 2020/1/1
556,442	17,188	-	347,231	-	192,023	-	-	إضافات
1,251,462	-	829,771	-	-	-	421,691	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
64,727,404	1,983,436	10,757,499	9,858,710	2,924,774	5,040,212	25,869,941	8,292,832	الرصيد كما في 2020/12/31
الاستهلاك المتراكم:								
23,905,151	1,786,483	5,713,120	7,059,604	2,161,197	3,488,192	3,696,555	-	الرصيد كما في 2020/1/1
2,052,876	9,530	571,519	593,508	209,816	157,430	511,073	-	استهلاك السنة
25,958,027	1,796,013	6,284,639	7,653,112	2,371,013	3,645,622	4,207,628	-	الرصيد كما في 2020/12/31
38,769,377	187,423	4,472,860	2,205,598	553,761	1,394,590	21,662,313	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2020/12/31
الكلية:								
57,656,672	1,939,853	8,730,496	9,204,166	2,714,774	4,386,337	22,388,214	8,292,832	الرصيد كما في 2019/1/1
1,034,905	26,740	-	308,313	238,000	461,852	-	-	إضافات
4,257,268	-	1,197,232	-	-	-	3,060,036	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
(29,345)	(345)	-	(1,000)	(28,000)	-	-	-	استعدادات
62,919,500	1,966,248	9,927,728	9,511,479	2,924,774	4,848,189	25,448,250	8,292,832	الرصيد كما في 2019/12/31
الاستهلاك المتراكم:								
21,991,939	1,774,151	5,199,397	6,462,344	1,983,632	3,349,459	3,222,956	-	الرصيد كما في 2019/1/1
1,941,432	12,380	513,723	597,433	205,564	138,733	473,599	-	استهلاك السنة
(28,220)	(48)	-	(173)	(27,999)	-	-	-	استعدادات
23,905,151	1,786,483	5,713,120	7,059,604	2,161,197	3,488,192	3,696,555	-	الرصيد كما في 2019/12/31
39,014,349	179,765	4,214,608	2,451,875	763,577	1,359,997	21,751,695	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2019/12/31

### 4 . بضاعة

يمثل هذا البند كافة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

### 5 . أرصدة مدينة أخرى

2019	2020	
679,825	708,847	مصاريف مدفوعة مقدماً
62,521	12,751	ذمم موظفين
49,696	49,384	تأمينات كفالات
21,443	21,455	تأمينات مستردة
274,185	197,073	أخرى
1,087,670	989,510	

#### 6 . ذمم مدينة

2019	2020	
4,222,576	5,145,865	ذمم طلبية
1,040,840	632,317	ذمم عامة
<b>5,263,416</b>	<b>5,778,182</b>	<b>المجموع</b>
(750,000)	(850,000)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
<b>4,513,416</b>	<b>4,928,182</b>	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

2019	2020	
750,000	750,000	الرصيد كما في بداية السنة
-	100,000	إضافات
<b>750,000</b>	<b>850,000</b>	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

#### 7 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني.

#### 8 . النقد وما في حكمه

2019	2020	
4,218,126	4,345,628	حسابات جارية لدى البنوك
18,176	18,624	ودائع لأجل لدى البنوك
<b>4,236,302</b>	<b>4,364,252</b>	

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها أرباح حسب مبلغ ومدة وشروط الوديعة.

#### 9 . حقوق الملكية

##### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (16) مليون دينار أردني مقسم الى (16) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019.

##### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة، وتم التوقف عن إقطاعه عندما بلغ 25% من رأس مال الشركة المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

##### أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2021 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (20%) وأسهم مجانية بنسبة (25%) من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد خلال عام 2020 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 15% من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.

10 . ذمم دائنة

2019	2020
750,524	514,352
1,971,295	1,833,216
<b>2,721,819</b>	<b>2,347,568</b>

ذمم طلبية

ذمم عامة

11 . إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية تستحق خلال السنة المالية القادمة.

12 . أرصدة دائنة أخرى

2019	2020
1,751,880	1,297,347
886,346	750,575
830,400	749,696
313,438	226,969
98,699	90,319
46,562	62,176
55,000	54,583
69,324	9,981
66,324	70,103
55,485	-
14,493	5,153
7,575	7,612
<b>4,195,526</b>	<b>3,324,514</b>

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 22)

مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة

تأمينات طلبية مستردة

مصاريف مستحقة

أمانات الضمان الاجتماعي

صندوق مساعدة الطلبة

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

ذمم موظفين

أمانات مختلفة

مخصص بحث علمي - إيفاد

أمانات ضريبة مبيعات

أمانات اتحاد الطلبة

13 . الإيرادات التشغيلية

2019	2020
20,198,904	18,988,509
3,782,887	3,335,923
1,955,230	1,399,074
753,248	114,806
134,473	111,841
104,090	111,720
<b>26,928,832</b>	<b>24,061,873</b>

رسوم دراسية

رسوم تسجيل

إيرادات خدمات

إيراد المواصلات

إيجارات السكن

رسوم التخرج

14 . المصاريف التشغيلية

2019	2020
9,336,895	9,239,900
3,783,172	3,136,340
110,000	125,000
<b>13,230,067</b>	<b>12,501,240</b>

مصاريف الكليات (إيضاح 15)

مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 16)

مصاريف الاعتماد العام والخاص

15. مصاريف الكليات

2019	2020	
7,894,769	7,870,809	رواتب وأجور وملحقاتها
759,241	806,832	ضمان اجتماعي
247,185	205,314	علوم عسكرية
53,500	46,141	لوازم كمبيوتر ومختبرات
161,056	171,272	تأمين صحي وحياة
17,823	9,196	قرطاسية
38,437	22,029	تدريب وتشغيل
164,884	108,307	متنوعة
<b>9,336,895</b>	<b>9,239,900</b>	

16. مصاريف المراكز والإدارات

2019	2020	
2,199,719	1,919,215	المراكز والإدارات
1,409,407	1,047,814	عمادة البحث العلمي
174,046	169,311	المكتبة
<b>3,783,172</b>	<b>3,136,340</b>	

17. مصاريف إدارية

2019	2020	
1,415,192	1,415,649	رواتب وأجور وملحقاتها
100,854	111,553	ضمان اجتماعي
420,615	420,062	صيانة مباني
394,852	247,654	نظافة
186,757	205,925	محروقات
137,043	114,915	أجور عمالة مياومة
143,667	69,515	كهرباء
10,000	-	تبرعات
97,081	51,243	مستلزمات صيانة
94,258	66,201	رسوم حكومية واشتراكات
91,990	96,112	تأمين صحي وحياة
88,358	77,501	مصاريف بنكية
86,338	86,338	ضريبة مسقفات
75,114	91,014	صيانة
74,627	70,981	أتعاب مهنية
72,846	28,472	قرطاسية ومطبوعات
72,868	71,717	سفر وتنقلات
65,000	65,000	مكافآت مجلس الأمناء
41,869	42,183	بريد وهاتف
36,535	30,816	ماء
31,240	22,279	دعاية وإعلان
31,144	35,757	لوازم زراعية
30,957	28,895	ضيافة
15,991	15,790	تأمين
6,075	6,620	إيجار
133,703	88,640	متنوعة
<b>3,954,974</b>	<b>3,560,832</b>	

18 . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2019	2020	
275,500	84,070	إيجارات
173,899	75,531	دورات تدريبية
62,772	57,693	أرباح الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
14,348	989	إسترداد مصاريف ابتعاث
294	448	مرابحة ودائع بنكية
65,563	5,936	إسترداد ديون معدومة
111,947	63,414	متنوعة
<b>704,323</b>	<b>288,081</b>	

19 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2019	2020	
6,592,165	4,618,423	ربح السنة بعد الضريبة
16,000,000	16,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>0,41</b>	<b>0,29</b>	

20 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا  
لا يتقاضى المدير العام أية أتعاب مقابل إدارته للشركة.

21 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

## 22 . الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2019	2020	
1,796,363	1,751,880	الرصيد كما في بداية السنة
1,775,000	1,300,000	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
84,517	62,000	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(1,904,000)	(1,816,533)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>1,751,880</b>	<b>1,297,347</b>	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح 12)
		ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:
2019	2020	
8,451,682	5,980,423	الربح المحاسبي
403,161	505,421	مصارييف غير مقبولة ضريبياً
<b>8,854,843</b>	<b>6,485,844</b>	الربح الضريبي
%21	%21	نسبة الضريبة القانونية وضريبة المساهمة الوطنية
%21,2	%22	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2017.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي 2018 و 2019 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2020 وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

## 23 . التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية :

2020	
327,845	كفالات
312,845	قضايا

## 24 . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والأوراق المالية والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات آجلة الدفع.

## 25 . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الأخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2020
59,100	-	59,100	شيكات آجلة الدفع
2,347,568	-	2,347,568	ذمم دائنة
2,997,486	-	2,997,486	إيرادات مقبوضة مقدما
3,324,514	-	3,324,514	أرصدة دائنة أخرى
<b>8,728,668</b>	<b>-</b>	<b>8,728,668</b>	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2019
295,500	59,100	236,400	شيكات آجلة الدفع
2,721,819	-	2,721,819	ذمم دائنة
4,236,695	-	4,236,695	إيرادات مقبوضة مقدما
4,195,526	-	4,195,526	أرصدة دائنة أخرى
<b>11,449,540</b>	<b>59,100</b>	<b>11,390,440</b>	

26 . إدارة رأس المال  
يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن إستراتيجية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

27 . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-19)  
تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في بداية عام 2020 في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتاج أعمالها وتدفعاتها النقدية.