

عمان : 2021 / 3 / 29

الرقم : 2021 / 468

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

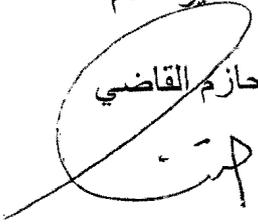
نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2020 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

شركة  
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
عمان - الجاريد

المدير العام

حازم القاضي



Date : 29 /3 / 2021

Number: 468 / 2021

To : Jordan Securities Commission

Subject : Annual Report for the fiscal year ended  
31/12/2020

Attached the Annual Report of ( Injaz For Development & Projects )  
for the fiscal year ended at 31/12/ 2020

Kindly accept our high appreciation and respect ,,,,

**INJAZ**  
For Development & Project  
Company (PLC)  
Amman Jordan

General Managers

Hazem al Kadi



The logo for INJAZ, featuring the letters 'INJAZ' in a bold, sans-serif font. The letter 'A' is replaced by a stylized orange triangle pointing upwards, with a smaller teal triangle nested inside it.

FOR DEVELOPMENT & NUMEROUS PROJECTS

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

15<sup>th</sup> Annual Report

2020

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في  
٣١ كانون الاول ٢٠٢٠





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم







## مجلس الإدارة

• رضوان جبران يعقوب الصياغ  
رئيس مجلس الإدارة

• ياسر ضيف الله سند العبدالمات  
نائب رئيس مجلس الإدارة

• حسام محمد احمد وادي  
عضو مجلس إدارة

• عصام هشام محمد وادي  
عضو مجلس إدارة

• نضال يحيى احمد شحاده  
عضو مجلس إدارة

• سفيان محمد حسن الخطيب  
عضو مجلس إدارة

• رياض يوسف راغب الجاعوني  
عضو مجلس إدارة

• المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي  
• المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات  
• المستشار القانوني : مجموعة العمري للقانون والتحكيم



## كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام - ٢٠٢٠

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا لتبليغكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة لتنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

### السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة التابعة ( شركة ابراج العرب للمقاولات ) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته ٦٨,٧٥ % من راس مالها بإنجاز العديد من المشاريع كان من ابرزها الانتهاء من تنفيذ مشروع الصرف الصحي لجنوب عمان ومشروع إبله العقبة والتي بلغت قيمتها الاجمالية ٤٦٧٠.٠٠٠ دينار أردني .

اضافة الي ما ذكر فإن الشركة التابعة تقوم الان بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها مشروع صرف صحي شفا بدران ومشروع محطة تنقية ناعور ومحطة تنقية العقبة ومشروع خط ناقل تنقية مجاري عين غزال متابعة تنفيذ مشروع برج العبدلي و تنفيذ مشروع مجمع الملك حسين للاعمال و تجهيز مكاتب ومقر الشركة .

وفي نهاية العام بدأت الشركة التابعة بتسعير عطاءات عدة منها محطات التنقية لعدة مناطق في الاردن حيث انها تملك الخبرة المتميزه في هذا المجال .

كما يتابع مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني ليتسنى لنا تحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين

### السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر بإسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،**

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ

### البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢٠ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠٢١ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ حسب القانون.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية  
نورد ما يلي:

**أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين**

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان \_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم ١ ٤ مكتب رقم ٥ الدور الأول ولا يوجد للشركة اي فروع أخرى سواء كانت داخل او خارج الاردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٣ .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢/٣١ /٢٠٢٠ مبلغ وقدره ٥٤,٧٦٤,٧٩٣ دينار

**ثانياً: الشركات التابعة للشركة:**

اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : ٦٨,٧٥ %

عنوان الشركة التابعة : عمان\_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم ١ ٤ الدور الخامس

عدد موظفين الشركة التابعة : ١٣٨٥

عنوان فروع الشركة التابعة : أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : ٤٤

ب- السعودية مدينة الرياض شارع الملك فهد العليا سنتر الطابق الثاني مكتب رقم (١)

عدد موظفين الفرع : ١٠

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا يوجد

**ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:**

<p>رضوان جبران يعقوب الصياغ رئيس مجلس الإدارة ١٩٦٤ أردني بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٧ نائب مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من ٢٠٠٦ لغاية الان ٩ سنوات مدير مشاريع مؤسسة هشام وادي للمقاولات ٨ سنوات مدير مشاريع في شركات اخرى</p>	<p>الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات</p>
<p>ياسر ضيف الله سند العبد اللات نائب رئيس مجلس الإدارة ١٩٧٠ أردني بكالوريوس ادارة مالية ١٩٩٥ ٢ سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان عضو مجلس ادارة في شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا الاردن والشركة المتحدة لصناعة الحديد الصلب .</p>	<p>الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات</p>
<p>حسام محمد احمد وادي عضو مجلس إدارة ١٩٥٦ أردني بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٠ ١٩ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان</p>	<p>الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات</p>
<p>عصام هشام محمد وادي عضو مجلس إدارة ١٩٨٩ أردني بكالوريوس هندسة ثلاثية الابعاد ٢٠١٥ مدير اللوجستيات ومساعد فني للمشاريع في شركة ابراج العرب من سنة ٢٠١٦ لغاية الآن</p>	<p>الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات</p>

نضال يحيى احمد شحاده	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
١٩٧٢	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم محاسبة ١٩٩٣	المؤهل العلمي وسنة التخرج
٤ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات	الخبرات
مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان	

سفيان محمد حسن الخطيب	الاسم
عضو مجلس ادارة	المنصب
١٩٦٨	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم علوم مالية ومصرفية ١٩٨٨	المؤهل العلمي وسنة التخرج
مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من ١٩٩٠-٢٠٠٧	الخبرات
مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات	
من سنة ٢٠٠٨ لغاية الان	

رياض يوسف راغب الجاعوني	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
١٩٧١	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١	المؤهل العلمي وسنة التخرج
٩ سنة خبرة في مجال التجارة العامة	الخبرات
٦ سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري	

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

حازم محمد يوسف القاضي	اسماء الادارة العليا:
مدير عام	: المنصب
١٩٥٨	تاريخ الميلاد:
أردني	: الجنسية
دبلوم محاسبة ١٩٨٠	المؤهل العلمي وسنة التخرج
٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين	الخبرات:
٥ سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات	
٨ سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس	
مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان	
لا يوجد	عضويات مجالس ادارة اخرى:

**رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة
هشام محمد احمد وادي	٣٠٣٠١٩٧٠	%٨٠,٣	٣١٦٤٣٦٥٣	% ٨٣,٩
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	٢٠٠٠٠٠٠	%٥,٣	٢٥١٥٦٣٤	% ٦,٧

**خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها**

يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات في الاردن والسعودية ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

**سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا وخارجيا**

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

**سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها**

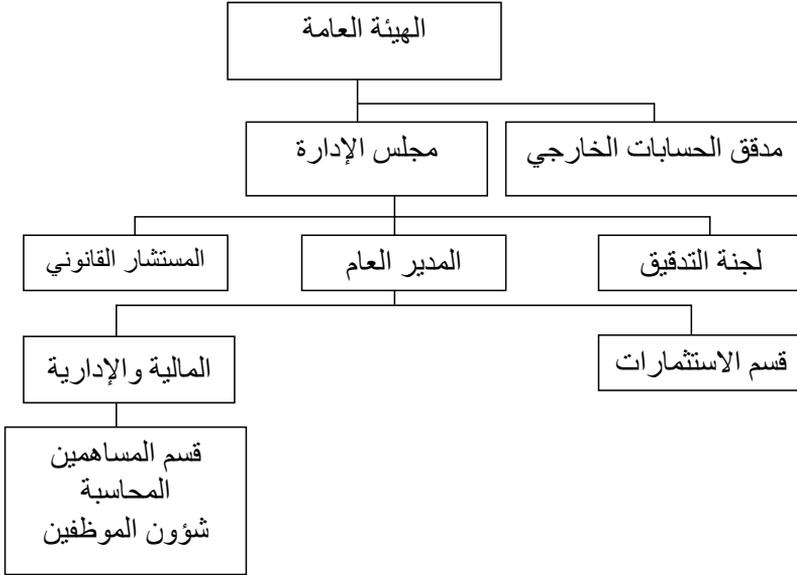
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

**ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية**

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:  
للشركة الام





ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات وعدد الموظفين
دكتورة	-	-
ماجستير	-	٣
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	٢	١٥٦
دبلوم	١	٣٣
ثانوية عامة	-	٣١
دون الثانوية العامة	-	١٢١٦
اجمالي عدد الموظفين	٣	١٤٣٩

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية

- الانتهاء من تنفيذ مشروع الصرف الصحي جنوب عمان .
- الانتهاء من تنفيذ مشروع ايله العقبة .
- بلغت قيمة المشاريع التي تم انجازها خلال العام ٤٦٧٠٠٠٠ دينار .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

٢٠١٦ بالدينار	٢٠١٧ بالدينار	٢٠١٨ بالدينار	٢٠١٩ بالدينار	٢٠٢٠ بالدينار	
٣,١١٥,٤٨٩	٣,٢٥٤,٢٠٦	١,٥٣٢,٦٢٠	(١٢,٨١٤)	(١,٣٤٦,٢٥٢)	الأرباح (الخسائر) المحققة
لا يوجد	٣,٥٢٥,٠٠٠	٢,٠٧٤,٦٠٠	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
٤٦,٣٩٦,٦١٦	٤٦,١١٨,٦٥٢	٤٥,٥٣٢,٤٥٥	٤٥,٥٠٦,٤٩٦	٤٤,١٩٨,١١٤	صافي حقوق المساهمين
١,٣٣	١,٧٧	٠,٨٩	٠,٦٣	١,٣٢	سعر السهم

ملاحظة : تم توزيع اسهم مجانية في عام ٢٠١٧ بقيمة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار على المساهمين

**الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:**

المؤشرات	٢٠٢٠	٢٠١٩
ربح (خسارة) السهم الواحد	(٠,٠٣٥٧)	(٠,٠٠٠٣)
العائد على الموجودات	%(٠,٨٤٥)	%(٠,٠٠٨)
العائد إلى حقوق المساهمين	%(٣,٠٥)	%(٠,٠٢٨)
العائد إلى رأس المال المدفوع	%(٣,٥٧)	%(٠,٠٣)
نسبة التداول	١ : ١,٢	١ : ١,٢
نسبة السيولة السريعة	١ : ١,١	١ : ١,٠٧
رأس المال العامل (دينار)	١٧,٦٧٩,٩٩٣	١٩,٠٧٥,١٦٦

**الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل**

- تسعير عطاءات محطات التنقية لعدة مناطق في الاردن .
- متابعة تنفيذ مشروع صرف صحي شفا بدران .
- متابعة مشروع محطة تنقية ناعور .
- متابعة تنفيذ مشروع محطة تنقية العقبة .
- متابعة تنفيذ مشروع خط ناقل عين غزال .
- متابعة تنفيذ مشاريع متنوعة لمجموعة المناصير .
- متابعة تنفيذ مشروع برج العبدلي .
- متابعة تنفيذ مشروع مجمع الملك حسين للأعمال .
- تجهيز مكاتب ومقر الشركة التابعة .

**السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات**

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره ٨٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) ٣٢٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٩/١٢/٣١
١-	رضوان جبران يعقوب الصياغ	الرئيس	أردني	----	١٠٠٠	١٠٠٠
٢-	ياسر ضيف الله سند العبدلات	نائب الرئيس	أردني	----	١٠٧٠	١٠٧٠
٣-	حسام محمد احمد وادي	عضو	أردني	----	١٠٧٠	١٠٧٠
٤-	عصام هشام محمد وادي	عضو	أردني	----	١٠٠٠	١٠٠٠
٥-	نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	----	١٠٠٠	١٠٠٠
٦-	سفيان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	----	١٠٠٠	١٠٠٠
٧-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	----	١٠٧٠	١٠٧٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٠/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٩/١٢/٣١
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	----	١٠٧٠	١٠٧٠

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :**

- لم يتم صرف أي مزايا أو مكافئة لأعضاء مجلس الإدارة .

**المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:**

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	----	----	٢٤٩٨٠ دينار	٢٤٩٨٠ دينار

**التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.**

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.**

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة ٨ اجتماع خلال عام ٢٠٢٠.

# INJAZ FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

## الاقراءات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو عضو نائب رئيس مجلس الإدارة رئيس مجلس الإدارة  
عصام وادي حسام وادي ياسر العبد اللات رضوان الصباغ

عضو عضو عضو  
رياض الجاعوني سفيان الخطيب نضال شحاده

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام رئيس مجلس الإدارة  
هازم القاضي رضوان الصباغ

## تقرير الحوكمة

### أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تسعى شركتنا الى الالتزام في تطبيق حوكمة الشركات من أجل ان تصل الى اعلى مستويات الشفافية عن طريق تطبيق المبادئ والقوانين الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لحوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان . ويتولى مجلس الإدارة توفير الخطط اللازمة المتبعة من خلال اللجان الموجودة في الشركة لتحقيق افضل حماية وتوازن بين مصالح الشركة والمساهمين وذلك من خلال اجتماع اعضاء مجلس الادارة وتوزيع المهام عليهم والحرص على تطبيقهم لأسس وقواعد اللجان التابعين لها في الشركة حيث تقوم بوضع سياسة واضحة من اجل الاطلاع المستمر والمتابعة مع هيئة الاوراق المالية بالتطورات بكافة انواعها في نظام الحوكمة وتسعى الشركة بالإفصاح عن كل البيانات التي لديها سواء كانت مالية اوغير مالية لإطلاع المساهمين عليها بشكل مستمر وواضح .

وتحرص شركتنا بالمتابعة المستمرة للامور الجوهرية التي تحصل فيها ودراستها وتقديم افصاحات واضحة بخصوصها . وعملت الشركة موقع الكتروني بهذا الخصوص يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم تحديثها بشكل مستمر وقامت بوضع آلية لإستقبال الشكاوي والاقتراحات من قبل المساهمين ، ويهدف هذا التقرير الى تقديم ملخص للمساهمين عن تطبيق متطلبات قواعد الحوكمة في الشركة

### ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو

#### غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

غير تنفيذي وغيرمستقل	١- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ
غير تنفيذي ومستقل	٢- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات
غير تنفيذي وغيرمستقل	٣- السيد حسام محمد احمد وادي
غير تنفيذي وغيرمستقل	٤- السيد عصام هشام محمد وادي
غير تنفيذي وغيرمستقل	٥- السيد نضال يحيى احمد شحاده
غير تنفيذي و مستقل	٦- السيد سفيان محمد حسن الخطيب
غير تنفيذي ومستقل	٧- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

### اسماء اعضاء مجلس الادارة المستقلين خلال السنة :

لا يوجد

### ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي

و مستقل او غير مستقل :

لا يوجد

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

• السيد حازم محمد يوسف القاضي مدير عام

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

• السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات عضو مجلس ادارة في شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا الاردن والشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب.

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيد حازم محمد يوسف القاضي .

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

١- لجنة التدقيق

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة ادارة المخاطر

٤- لجنة الحوكمة

ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

١- السيد سفيان محمد حسن الخطيب رئيس اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية ١٩٨٨

الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية

للمحاسبة من ١٩٩٠ - ٢٠٠٧

مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش

للاستشارات من سنة ٢٠٠٨ لغاية الان

٢- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو لجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة ١٩٩٣

الخبرات : ٤ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي

مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان

٣- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني عضو لجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية ١٩٩١

الخبرات : ٩ سنة في مجال التجارة العامة

٦ سنوات مدير شركة الفرع للاستثمار والتطوير العقاري

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

- لجنة الترشيحات والمكافآت :
- ١- السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات رئيس اللجنة
- ٢- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو اللجنة
- ٣- السيد سفيان محمد حسن الخطيب عضو اللجنة

- لجنة الحوكمة :
- ١- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني رئيس اللجنة
- ٢- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ عضو اللجنة
- ٣- السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات عضو اللجنة

- لجنة ادارة المخاطر :
- ١- السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات رئيس اللجنة
- ٢- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ عضو اللجنة
- ٣- السيد حسام محمد احمد وادي عضو اللجنة

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

- ١- لجنة الترشيحات والمكافآت : عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .
- ٢- لجنة الحوكمة : عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .
- ٣ - لجنة إدارة المخاطر : عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

- ٤ اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .
- (علماً بأنه تم عقد اجتماع لمرة واحدة دون حضور أي من أشخاص الإدارة العليا او من يمثلها )

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

- تم عقد ٨ اجتماع بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

<p>وصفاً لسهولة معالجة تدقيقنا لهذا الأمر الشهرة</p> <p>تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل ادارة الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الإيرادات المتوقعة وهوامش الأرباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح ادارة الشركة حول تلك الافتراضات الأكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.</p>	<p>أمور التدقيق الأساسية الشهرة</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغا وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنفذ، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ابهما اعلى ، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.</p>
--	---

#### امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٩% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢١ .

#### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبيدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية الموحدة.

### مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون  
وليد محمد طه  
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

**Modern Accountants**  
A member of  
**Nexia**  
International  
المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٤ آذار ٢٠٢١

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٣	شهرة
٢٢,٨٢٦,٢٠٦	٢٠,٧١٥,٣٩٦	٤	ممتلكات ومعدات
٦,١٥٦,٤٧٣	٦,٥٤٠,٥٢٥	٥	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
١٧٦,٨٦٠	--		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٥٦,٦٦٨,٤١١	٥٤,٧٦٤,٧٩٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤,٠٦١,٢٣١	٢,٣٠٩,٨١٨	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٨,٨٦٨,٥٢٢	٦,٨٥٦,٦٤٣		بضاعة
٨,٣٥٦,٩٧٨	١٠,١٨٩,١١٣		مشاريع تحت التنفيذ
٥٠,٩٧١,٣٧١	٥٠,٤٤٠,٤٧٥		مطلوب من العملاء على عقود المقارلات
٢٠,٦٩٨,٣٨٧	١٧,٥١٠,٠٩٢	٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٤,٢٥١,١١٣	٤,٥٣٣,٤٧٦	٥	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
١١,٥٤١,٧٢١	١٢,٨٠٥,٢٤٧	٦	نقد وما في حكمه
١٠٨,٧٤٩,٣٢٣	١٠٤,٦٤٤,٨١٤		مجموع الموجودات المتداولة
١٦٥,٤١٧,٧٣٤	١٥٩,٤٠٩,٦٥٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٦٢١,٨٧٦	١,٦٢١,٨٧٦	١٥	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٥	إحتياطي خاص
(١٦٣,٦٧٥)	--		إحتياطي القيمة العادلة
٦,٣٠٦,٣٨٩	٤,٨٣٤,٣٣٢	١٦	ارباح مدررة
٤٥,٥٠٦,٤٩٦	٤٤,١٩٨,١١٤		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٤,٦٢٥,٤٦١	٣,٩٨٣,٥٢٨		حقوق غير مسيطر عليها
٥٠,١٣١,٩٥٧	٤٨,١٨١,٦٤٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٢٥,٦١١,٦٢٠	٢٤,٢٦٣,١٤٤	١٠	أقروض طويلة الاجل
٢٥,٦١١,٦٢٠	٢٤,٢٦٣,١٤٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٣,١٢١,٥١٢	٢,١٣١,٩٢٨	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١١,٦٤٨,٣٨٢	٤,٦٥٣,٨٥٠		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقارلات
٣٧,٤٤٣,٢٩٩	٣٠,٥٣١,٤١٨	٩	دائنون وشيكات اجله وارواق دفع
٢٢,١٥٦,٨١٠	٣١,٤٩٨,٩١٨	١٠	أقروض قصيرة الاجل
١٥,٣٠٤,١٥٤	١٨,١٤٨,٧٥٧	١١	بنوك دائنة
٨٩,٦٧٤,١٥٧	٨٦,٩٦٤,٨٧١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٦٥,٤١٧,٧٣٤	١٥٩,٤٠٩,٦٥٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح
٧٤,٥٥٦,٩٤١	٥٠,٥٣٠,٧٣٢	الإيرادات
(٧٠,٦٩٦,٢٥١)	(٤٩,٢٣٨,٢١٤)	١٧ كلفة الإيرادات
٣,٨٦٠,٦٩٠	١,٢٩٢,٥١٨	مجمعل الربح
(٢,٢١٣,٣٤١)	(١,٤٩٥,٢٧٠)	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
(١,٧٣٣,٤٠٩)	(٢,٣١٠,٤٩٧)	مصاريف مالية
١٧١,٦٤٩	٥٩٥,٥٦٤	إيرادات ومصاريف اخرى
٨٥,٥٨٩	(١,٩١٧,٦٨٥)	(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
(٦٢,١٠٦)	(١٣,٣١٧)	١٢ ضريبة الدخل
٢٣,٤٨٣	(١,٩٣١,٠٠٢)	(خسارة) / ربح السنة
		الدخل الشامل الاخر :
	(١٨٢,٩٨٨)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العاملة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	(٢,١١٣,٩٩٠)	مجموع الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة
٢٣,٤٨٣	١٦٣,٦٧٥	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(١٣,١٤٥)	(١,٩٥٠,٣١٥)	اجمالي الدخل الشامل للسنة
١٠,٣٣٨		(خسارة) / ربح السنة تعود الى :
(١٢,٨١٤)	(١,٣٤٦,٢٥٢)	اصحاب الشركة الام
٣٦,٢٩٧	(٥٨٤,٧٥٠)	حقوق غير المسيطر عليها
٢٣,٤٨٣	(١,٩٣١,٠٠٢)	
		مجموع الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة يعود الى :
(١٢,٨١٤)	(١,٤٧٢,٠٥٧)	اصحاب الشركة الام
٣٦,٢٩٧	(٦٤١,٩٣٣)	حقوق غير المسيطر عليها
٢٣,٤٨٣	(٢,١١٣,٩٩٠)	
		خسارة السهم:
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٣٥٧)	خسارة السهم - دينار/ سهم
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية المتلكة التي مساهمي الشركة الام	أرباح متدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الخاسر	الإحتياطي الاجباري	الإحتياطي العادل	رأس المال
٥٢,٥٢٩,٥٨٠	٦,٩٩٧,١٢٥	٤٥,٥٣٢,٤٥٥	٦,٣١٩,٢٠٣	(١٥٠,٥٣٠)	٢١,٩٠٦	١,٦٢١,٨٧٦	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٢,٤٠٧,٩٦١)	(٢,٤٠٧,٩٦١)	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح
١٠,٣٣٨	٣٦,٢٩٧	(٢٥,٩٥٩)	(١٢,٨١٤)	(١٣,١٤٥)	-	-	-	النقل الشامل للسنة
٥٠,١٣١,٩٥٧	٤,٦٢٥,٤٦١	٤٥,٥٠٦,٤٩٢	٦,٣٠٦,٣٨٩	(١٢٣,٦٧٥)	٢١,٩٠٦	١,٦٢١,٨٧٦	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(١,٩٥٥,٣١٥)	(٦٤١,٩٣٣)	(١,٣٠٨,٣٨٢)	(١,٤٧٢,٠٥٧)	١٢٣,٦٧٥	-	-	-	النقل الشامل للسنة
٤٨,١٨١,٦٤٢	٣,٩٨٣,٥٢٨	٤٤,١٩٨,١١٤	٤,٨٣٤,٣٣٢	-	٢١,٩٠٦	١,٦٢١,٨٧٦	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٨٥,٥٨٩	(١,٩١٧,٦٨٥)	(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
		تعدلات على (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة:
٢,٧٦٠,١٠٦	١,٠٤٨,٩٢٥	استهلاكات
(٢٠٩,٠٧٦)	(٦٦٨,٦٢١)	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
١,٧٢٣,٤٠٩	٢,٣١٠,٤٩٧	مصاريق مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٤,٦٠٠,١٤٧	١,٧٥١,٤١٣	مصاريق مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٢,٥٢٤,٥١٩	(٦٦٦,٤١٥)	محتجزات مشاريع
٣٩,٨٩٥,٧٢٧	٣,١٨٨,٢٩٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(١٠,٨٩٦,٩٧٣)	٥٣٠,٨٩٦	مطلوب من العملاء على عقود المقارلات
٨٣٤,٠٣٨	٢,٠١١,٨٧٩	بضاعة
(٣,٢٦٤,٢٢٣)	(١,٨٣٢,١٣٥)	مشاريع تحت التنفيذ
(١,٥٤٧,٥٩٧)	(١,٠٠٢,٩٠١)	المصاريق المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(١,٢٤٦,٩٣٠)	(٦,٩٩٤,٥٣٢)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقارلات
(٣٣,٣١٢,٣٢٩)	(٦,٩١١,٨٨١)	دائنون و شيكات اجلة وارواق دفع
١,٩٥٦,٤١٧	(٨,٨٥٢,٢٦٥)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٧٢٢,٩٩١)	(٣٤٧,٢٥١)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٠٢,٨٠٢	١,٧٧٧,٧٥٧	محصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
-	١٥٧,٥٤٧	بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(١٢٠,١٨٩)	١,٥٨٨,٠٥٣	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٠١٢,٤٢٥)	٢,٨٤٤,٦٠٣	بنوك دائنة
٧,٤٨٢,٤٢٣	٧,٩٩٣,٦٣٢	قروض
(١,٧٢٣,٤٠٩)	(٢,٣١٠,٤٩٧)	مصاريق مالية مدفوعة
(٢,٤٠٧,٩٦١)	-	توزيعات ارباح مدفوعة
٢,٣٢٨,٦٣٨	٨,٥٢٧,٧٣٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٤,١٦٤,٨٦٦	١,٢٦٣,٥٢٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧,٣٧٦,٨٥٥	١١,٥٤١,٧٢١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١١,٥٤١,٧٢١	١٢,٨٠٥,٢٤٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات. وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

#### ٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

##### ١-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والتي اصبحت سارية المفعول اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ :

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الاعمال"

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١) "عرض البيانات المالية"

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٨) "التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية"

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "الادوات المالية : الافصاحات"

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) :الادوات المالية"

التعديلات على الاطار المفاهيمي

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الاردني)

## ٢-٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢١

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) امتيازات اجار متعلقة بوباء (كوفيد - ١٩)

التعديلات على المعايير الدولية رقم (٤) و (٧) و (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)

١ كانون الثاني ٢٠٢١

الاصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) إندماج الاعمال

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ممتلكات وإلات ومعدات

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) المخصصات ، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) " عقود التأمين"

نتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الاردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
( بالدينار الاردني )

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥%	المقاولات الانشائية

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الأرباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها بقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما إذا كانت الموجودات المعترف بها حديثًا تشكل جزءًا من نموذج أعمال قائم أو أنها تعبر عن بداية نموذج أعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة أي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقًا في الدخل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف سابقًا في بيان الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

#### إعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الأعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبارًا من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تعقب التغيير في نموذج الأعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرًا لعدم وجود تغييرات في نموذج الأعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم إجراء إعادة تصنيف.

#### انخفاض القيمة

إن المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الانتمائية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالفة التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الاردني)

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الاردني)

#### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للارواق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم احتساب ايراد الاجازات على أساس قيمة البديل المقبوض او المتوقع قبضه على اساس القسط الثابت وعلى مدى عقد الاجاز.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادايتها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان مماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الاردني)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩  
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية  
على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسنياريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات  
الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى  
افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن  
السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية  
المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات  
الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة  
شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من  
قبل المورد.

إيرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام  
العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدر.  
يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم  
إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

إن التغييرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادهما. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وفيدها كمصروف فوراً.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المترام في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإدماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

#### بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحتضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترابطة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢ - ٢٠%	مباني وكرفانات
١٠%	سيارات
٢٠ - ١٠%	الآلات ومعدات واجهزة
٢٠ - ٤٠%	نظام طوبار
٢٠ - ١٠%	اجهزة كهربائية
٢٠ - ١٠%	عدد وادوات
١٠%	اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدائها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### التفاصيل

يتم اجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية موجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند اجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

المجموع	الثلاث وعشرون مكتبي	عدد وادرات	اجهزة كهربائية	نظام طيار	الات ومعدات لجهة	سيارات	مباني وكراجات	اراضي
٥٤,١٦٣,٣٣٨	٢٧٨,١٥١	٢,٧٥٩,٧٥٠	٨٧٥,٧٣	٩,١٥٠,٦٥٥	٢١,٥١٣,٠٨٠	٤,٥٢٤,٢٨٧	٩,٠٠٢,٠٠٢	٦,٠٦٠,٢٤٠
٣٤٧,٢٥١	-	٣٩,٦٤٥	٩,١٩٥	٥٠,٤٨١	١٣٤,٤٩٠	١١٢,٩٤٠	-	-
(٣,٥٧٧,٢٧٥)	-	(١٣١,١٨٠)	(١,٣٣١)	(٩٠,٧٧٨)	(١,٠٥٠,٤٧٥)	(١,٢١٧,٧٤٨)	(١٩١,٤٠٣)	(٨٩٤,٣٦٠)
٥٠,٩٣٣,٣١٤	٢٧٨,١٥١	٢,٦٢٨,٢١٥	٨٨٣,٤٣٧	٩,١١٠,٣٥٨	٢٠,٥٩٧,٠٩٥	٣,٤١٩,٤٧٩	٨,٨١٠,٥٩٩	٥,١٦٥,٨٨٠
٣١,٣٣٧,٠٣٢	١٨٦,٦٣٧	١,٧٧٠,٣٣٤	٦٣٠,٧٣٠	٨,٥٢١,١٧٦	١٥,٨٤٢,٨٢٩	٢,٦٢١,٨١٦	١,٧٦٣,٥١٠	-
١,٠٤٨,٩٢٥	١٤,٨٤٢	١٩٣,٤٨٣	٨٩,٢٥٥	٦٠,١٦١	٤٨٩,٩٥١	١٠٤,٦١٤	٩٦,٦١٩	-
(٢,١٦٨,١٣٩)	-	(١١٦,٨٥٠)	(٨٩٨)	(٥٥,٧٢٢)	(٩٥٨,٢٣٨)	(٨٧٣,٣٠٠)	(١٦٣,١٣١)	-
٣٠,٢١٧,٨١٨	٢٠١,٤٧٩	١,٨٤٦,٩٦٧	٧١٩,٠٧٧	٨,٥٢٥,٦١٥	١٥,٣٧٤,٥٥٢	١,٨٥٣,١٣٠	١,٦٩٦,٩٩٨	-
٢٠,٧١٥,٣٩٦	٧٦,٦٧٢	٨٢١,٢٤٨	١٦٤,٣٦٠	٥٨٤,٧٤٣	٥,٢٢٢,٥٤٣	١,٥٦٦,٣٤٩	٧,١١٣,٦٠١	٥,١٦٥,٨٨٠

الاستهلاكات:

الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
استهلاكات  
الرصيد في ٣١ كانون الأول

٣١,٣٣٧,٠٣٢	١٨٦,٦٣٧	١,٧٧٠,٣٣٤	٦٣٠,٧٣٠	٨,٥٢١,١٧٦	١٥,٨٤٢,٨٢٩	٢,٦٢١,٨١٦	١,٧٦٣,٥١٠	-
١,٠٤٨,٩٢٥	١٤,٨٤٢	١٩٣,٤٨٣	٨٩,٢٥٥	٦٠,١٦١	٤٨٩,٩٥١	١٠٤,٦١٤	٩٦,٦١٩	-
(٢,١٦٨,١٣٩)	-	(١١٦,٨٥٠)	(٨٩٨)	(٥٥,٧٢٢)	(٩٥٨,٢٣٨)	(٨٧٣,٣٠٠)	(١٦٣,١٣١)	-
٣٠,٢١٧,٨١٨	٢٠١,٤٧٩	١,٨٤٦,٩٦٧	٧١٩,٠٧٧	٨,٥٢٥,٦١٥	١٥,٣٧٤,٥٥٢	١,٨٥٣,١٣٠	١,٦٩٦,٩٩٨	-
٢٠,٧١٥,٣٩٦	٧٦,٦٧٢	٨٢١,٢٤٨	١٦٤,٣٦٠	٥٨٤,٧٤٣	٥,٢٢٢,٥٤٣	١,٥٦٦,٣٤٩	٧,١١٣,٦٠١	٥,١٦٥,٨٨٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

المجموع	الثبات ومغزيرات وتجهيزات مكتوبة	عدد زائحات	اجهزة كهربائية	نظام طيار	الات ومعدات واجهزة	سيارات	مباني ومكرفقات	اراضي	٢٠١٩
٥٤,٧٨٣,١٥٤	٢٩٧,٢٨١	٢,٧٢١,٠٣٦	٨٧٣,٥٢٤	٨,٩٠٦,٣٣٢	٢١,٧٩٤,٥٢٥	٥,١٠٨,٣٢٦	٩,٠٢١,٨٨٠	٦,٠٢٠,٧٤٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٧٢٢,٩٩١	-	٣٨,٧١٤	١٢,٨٨٩	٢٥٢,٦٤٧	٣٨٤,١٨٠	٣٤,٥٦١	-	-	الزيادة
(١,٢٤٢,٩٠٧)	(١٩,١٣٠)	-	(١١,٣٤٠)	(٨,٣٢٤)	(٦٦٥,٦٣٥)	(٦١٨,٦٠٠)	(١٩,٨٧٨)	-	اصفاقات
٥٤,١٦٣,٢٢٨	٢٧٨,١٥١	٢,٧٥٩,٧٥٠	٨٧٥,٠٧٣	٩,١٥٠,٦٥٥	٢١,٥٢٣,٨٠٠	٤,٥٢٤,٢٨٧	٩,٠٠٢,٠٠٢	٦,٠٢٠,٧٤٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٩,٥٢٦,١٠٧	١٧٩,١٢٦	١,٤٧٦,٣٠٦	٥٦٤,٥٥٩	٨,١٨٨,٥٥١	١٤,٩٥١,٢١٦	٢,٦٧٧,٣٠٣	١,٤٨٩,٠٢٦	-	الإستهلاكات:
٢,٧٦٠,١٠٦	١٥٠,٣٨	٢٩٤,٠٢٨	٧٣,٨٤٣	٣٣٧,٤٠٩	١,٤٣٨,٥١٧	٣١٤,٤٩٢	٢٨٦,٧٧٩	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٩٤٩,١٨١)	(٧,٥٢٧)	-	(٧,٧١٢)	(٤,٧٧٤)	(٥٤٦,٨٩٤)	(٣٦٩,٩٧٩)	(١٢,٢٩٥)	-	استهلاكات
٣١,٣٣٧,٠٢٢	١٨١,٦٢٧	١,٧٧٠,٣٢٤	٦٣,٠٧٠	٨,٥٢١,١٧٦	١٥,٨٤٢,٨٢٩	٢,٣٢١,٨١٢	١,٧٧٢,٥١٠	-	استهلاكات
٢٢,٨٦٦,٢٠٦	٩١,٥١٤	٩٨٩,٤١٦	٢٤٤,٣٥٣	٦٢٩,٤٧٩	١٠,٦٧٠,٢٤١	١,٩٠٢,٤٥١	٧,٢٣٨,٤٩٢	٦,٠٢٠,٧٤٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول
									القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٥- محتجزات المشاريع

٢٠١٩	٢٠٢٠
١٠,٤٠٧,٥٨٦	١١,٠٧٤,٠٠١
٤,٢٥١,١١٣	٤,٥٣٣,٤٧٦
٦,١٥٦,٤٧٣	٦,٥٤٠,٥٢٥

اجمالي محتجزات مشاريع  
ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل  
محتجزات مشاريع طويلة الاجل

٦- النقد وما في حكمه

٢٠١٩	٢٠٢٠
٢,٣٣١	٣٨,٨٨١
١١,٥٣٩,٣٩٠	١٢,٧٦٦,٣٦٦
١١,٥٤١,٧٢١	١٢,٨٠٥,٢٤٧

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك

٧- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠١٩	٢٠٢٠
٨,٨٩٢,١٨٣	٧,٤٥١,٣٧٨
١١,٨٠٦,٢٠٤	١٠,٠٥٨,٧١٤
٢٠,٦٩٨,٣٨٧	١٧,٥١٠,٠٩٢

ذمم مدينة \*  
شيكات برسم التحصيل

\* ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

٨- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
-	٣٨١,٥٩٨
١٧١,٦٣٢	٣٧٤,٢٥٠
٣,٨٨٥,٣١٥	١,٣٠٩,١١٥
-	٢٤٢,٤١٣
٤,٢٨٤	٢,٤٤٢
٤,٠٦١,٢٣١	٢,٣٠٩,٨١٨

دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل  
اعتمادات بنكية  
تأمينات مستردة  
طلبات  
اخرى

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٩- الدائنون والشيكات الاجلّة وأوراق الدفع

٢٠٢٠	٢٠١٩	
١٣,٣٦٢,٠٦٥	١٨,٥٦٨,٧٨٥	ذم دائنة
٨,٢٢٨,٢٥٦	١١,٨٨٣,٧٢٠	شيكات اجلة
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٤)
٢,٢٧٤,٦٣١	٣٢٤,٣٢٨	اوراق دفع
٣٠,٥٣١,٤١٨	٣٧,٤٤٣,٢٩٩	

١٠- القروض قصيرة الاجل

٢٠٢٠	٢٠١٩	
٢٥,٨٤٩,٠٥٦	١٤,٨٩٣,٣٩١	البنك العربي
٩٤٩,٥٤١	٢,٦٦٦,٣٧٠	البنك العقاري المصري العربي
٣,٧٩٧,٢٥٩	٣,١٠٣,٦٦٦	بنك الاتحاد
٣,٥٥٠,٠٠٠	٢,٨٦٨,٢٧٥	البنك الاردني الكويتي
١٨,٩٥٧,٣٢١	٢٣,٥٥٦,١٣٤	البنك الاهلي
٢,٢٢٠,٠٠٠	٦٨٠,٥٩٤	بنك الاسكان
٤٣٨,٨٨٥	-	بنك صفوة الاسلامي
٥٥,٧٦٢,٠٦٢	٤٧,٧٦٨,٤٣٠	اجمالي القروض
٣١,٤٩٨,٩١٨	٢٢,١٥٦,٨١٠	ينزل : الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٢٤,٢٦٣,١٤٤	٢٥,٦١١,٦٢٠	الجزء طويل الاجل

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٨٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

#### بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٣٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

#### بنك الاسكان

حصلت الشركة على قرض من بنك الاسكان بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٨,٢% (PLR) سنويا وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

#### بنك صفوة الاسلامي

حصلت الشركة على قروض مرابحة من بنك صفوة الاسلامي بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ونسبة مرابحة ٨,٢٩% سنويا وبدون عمولة وكفالة السيد هشام الراضي وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع، وتسدّد هذه المراكبات على اقساط مختلفة تبدأ بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١ وتنتهي بتاريخ ٢٥ ايار ٢٠٢٢.

#### ١١ - البنوك الدائنة

٢٠٢٠	٢٠١٩
١٥,٢٢٥,٤٠٥	١٢,٠٦٤,٥٨٣
١,٠٠٧,٢٢٠	٩٨٠,٠٨٢
٩٣٤,١٠٢	١,٠٠٧,٦٨٦
٩٨٢,٠٣٠	٩٥٧,٣٦٩
-	٢٩٤,٤٣٤
١٨,١٤٨,٧٥٧	١٥,٣٠٤,١٥٤

#### البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

#### بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

#### البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاسكان

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاسكان على شكل جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

١٢ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٥,٩٦٥	٤٥,٦٩١	مصاريف مستحقة
١,٩١٧,٠٨٧	١,٨٣١,٩٤١	رواتب مستحقة
٢٥٩,٧٢١	١٣٧,٥٦٥	امانات ضريبة دخل
٤٦,١٠٦	١٣,٣١٧	مخصص ضريبة دخل *
٧٠٥,٩٠١	٨٢,٧٢٣	امانات الضمان الاجتماعي
١٤٦,٧٣٢	٢٠,٦٩١	حسابات دائنة اخرى
٣,١٢١,٥١٢	٢,١٣١,٩٢٨	

\* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣٠٤,٠٨٨	٤٦,١٠٦	الرصيد في اول المدة
(٣٢٠,٠٨٨)	(٤٦,١٠٦)	المسدد خلال السنة
٦٢,١٠٦	١٣,٣١٧	المخصص للسنة
٤٦,١٠٦	١٣,٣١٧	

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩.

انتهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٨.

انتهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٨، اما بالنسبة لعام ٢٠١٩ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

١٣ - الشهرية

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
<hr/>	
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
<hr/>	
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
<hr/>	
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء
<hr/>	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة أبراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي :-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		<b>الموجودات</b>
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات</b>
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	فروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	<b>صافي قيمة الموجودات الممتلكة</b>
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات الممتلكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٠% تقريبا سنويا، (٢٠١٩ : ١٠,٥% تقريبا سنويا).

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

#### ١٤ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦

المهندس هشام الوادي

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

#### ١٥ - الإحتياطيات

##### الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا وبحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

##### الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

#### ١٦ - الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦,٣٠٦,٣٨٩	٤,٨٣٤,٣٣٢	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٦,٣٠٦,٣٨٩	٤,٨٣٤,٣٣٢	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٦,٣٠٦,٣٨٩	٤,٨٣٤,٣٣٢	الربح القابل للتوزيع

#### ١٧ - كلفة الإيرادات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٦٧,٩٦٢,٣٩٩	٤٨,١٨٩,٢٨٨	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
٢,٧٣٣,٨٥٢	١,٠٤٨,٩٢٦	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٧٠,٦٩٦,٢٥١	٤٩,٢٣٨,٢١٤	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

١٨- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١,٧٨٠,٧٠٧	١,١١٢,٠١٦	رواتب واجور وملحقاتها
٧٠,٠٩١	٤٦,٥٧٣	رسوم حكومية واشتراكات
٥٤,٩٧٧	٣٩,٧٣٤	مصاريف سيارات
٤٩,٨٦٩	٣٥,٦٢٨	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
١٤,١٦٥	٢٦,٤٥٧	قرطاسية ومطبوعات
٤٨,٤٢٤	٧١,٠٧٩	اتعاب مهنية واستشارات
٧٩,٩٣٨	٦١,٥٥٧	ايجارات
١٥,٥١٤	٢٠,٤٠٨	مصاريف عطاءات
٤,٦٢٩	٧,١٦٦	صيانة
٤٩,١٧٠	٥٠,١٠٢	تأمين
١,٨٦٨	١,٩٥٤	نظافة
٤٣,٩٨٩	٢٢,٥٩٦	مصاريف اخرى
٢,٢١٣,٣٤١	١,٤٩٥,٢٧٠	

١٩- الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ عن اعتمادات مستندية بمبلغ وقدره ٤٣٥,١٧١ دينار اردني وعن كفالات بنكية بمبلغ وقدره ٣٣,٧٩٦,٦٣٠ دينار اردني.

٢٠- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٣١٩,٦٣٣ (٢٠١٩): ٤٠٠,٠٠٠ دينار اردني).

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ١,٧٣٤,٨٥٩ (٢٠١٩): ١,٤٩٠,٢٨٨ دينار اردني).

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٢١ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	-	-	-	
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
١٧٦,٨٦٠	-	-	١٧٦,٨٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١٧٦,٨٦٠	-	-	١٧٦,٨٦٠	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلوّة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تتم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢١.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ٢٥	٢٠٢٠ ٢٠١٩ - ١٨٤,٧٧٧ - ١٥٧,٦٨١
العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ٢٥	٢٠٢٠ ٢٠١٩ ١٨٤,٧٧٧ + ١٥٧,٦٨١ +

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ :</b>		
٣٧,٣١٧,١٩٦	-	٣٧,٣١٧,١٩٦
٧٣,٩١٠,٨١٩	٢٤,٢٦٣,١٤٤	٤٩,٦٤٧,٦٧٥
١١١,٢٢٨,٠١٥	٢٤,٢٦٣,١٤٤	٨٦,٩٦٤,٨٧١
<b>المجموع</b>		
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٩ :</b>		
٥٢,٢١٣,١٩٣	-	٥٢,٢١٣,١٩٣
٦٣,٠٧٢,٥٨٤	٢٥,٦١١,٦٢٠	٣٧,٤٦٠,٩٦٤
١١٥,٢٨٥,٧٧٧	٢٥,٦١١,٦٢٠	٨٩,٦٧٤,١٥٧
<b>المجموع</b>		

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

#### ٢٢- أثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الشركة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ ونقشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للانشطة الاقتصادية والاعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث لا يؤثر على اي تغييرات جوهرية في المركز المالي للشركة، وعليه فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها ما بعد مرحلة (كوفيد - ١٩).

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلب الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفترات اللاحقة.

#### ٢٣- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ اذار ٢٠٢١، وتمت الموافقة على اصدارها.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED  
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Independent Certified Public Accountant's Report	1 – 3
Consolidated Statement of Financial Position	4
Consolidated Statement of Comprehensive Income	5
Consolidated Statement of Owner's Equity	6
Consolidated Statement of Cash Flows	7
Notes to the Consolidated Financial Statements	8 – 30

## **CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**

To the shareholders  
Injaz for Development and Projects Company P.L.C

### **Report on the Consolidated Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Injaz for Development and Projects Company P.L.C, which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020, and the related consolidated statements of Comprehensive income, consolidated statement of Other Comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows and notes to the consolidated financial statements for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Injaz for Development and Projects Company P.L.C as of December 31,2020, and its financial performance and cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### **Basis for Opinion**

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the consolidated Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

#### **Key audit matters**

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial statements as we do not express separate opinions.



**Key auditing matters**

**Goodwill**

According to International Financial Reporting Standards, the Company's must assess the goodwill and test the impairment, the goodwill, as of December 31, 2020 was 27,508,872JD.

The annual impairment of goodwill is a key audit matter due to the complexity of the accounting requirements and the general provisions required in determining the assumption to be used in estimating the recoverable amount. The recoverable amount of the cash generating units, which is based on the value in use or the fair value less costs to sell, whichever is higher, is calculated from discounted cash flow models. These models use several basic assumptions including estimates of future sales volume and prices, Operating costs and the rates of growth of the final value and weighted average cost of capital.

**The following is a description of our auditing procedures**

**Goodwill**

The auditing procedures that we have performed include evaluating assumptions and methods used by the company's management especially matters related to expected revenues and profit margin, we have also emphasized on the adequacy of the disclosures of the most sensitive assumption that are used by the company for impairment test that are of significant influence to determine the recoverable amount of goodwill.

**Other Matter**

The financial statement for subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for year ended December 31, 2020 whose financial statement represent 89% of total assets and 100% of the total revenue of the consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and he issued his unqualified opinion on March 22, 2021 .

**Other information**

The management is responsible for other information which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it regarding our consolidated financial statement audit we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidates financial statement or with the knowledge we gained during the audit. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

**Management and individuals responsible of governance about the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated Financial Statements, the management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

**Certified public accountant responsibility**

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement whether due from error or fraud and to issue and auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International audit standards will always detect a material misstatement even when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and or considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these consolidated Financial Statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

#### **Legal requirements report**

The company maintains records and accounting records duly organized, and the consolidated financial statements are in agreement with it and we recommend the company's general assembly for approval.

Modern Accountants

Walid M Taha  
License No.(703)

Amman-Jordan  
March 24, 2021

**Modern Accountants**



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Note	2020	2019
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	13	27,508,872	27,508,872
Property and equipment	4	20,715,396	22,826,206
Long-term projects retentions	5	6,540,525	6,156,473
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income		-	176,860
<b>Total non-current assets</b>		<b>54,764,793</b>	<b>56,668,411</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	8	2,309,818	4,061,231
Inventories		6,856,643	8,868,522
Projects under construction		10,189,113	8,356,978
Amount due from customers on construction contract		50,440,475	50,971,371
Accounts receivable and checks under collection	7	17,510,092	20,698,387
Short-term projects retentions	5	4,533,476	4,251,113
Cash and cash equivalents	6	12,805,247	11,541,721
<b>Total current assets</b>		<b>104,644,864</b>	<b>108,749,323</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>159,409,657</b>	<b>165,417,734</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' equity</b>			
Share capital	1	37,720,000	37,720,000
Statutory reserve	15	1,621,876	1,621,876
Special reserve	15	21,906	21,906
Fair value reserve		-	(163,675)
Retained earnings	16	4,834,332	6,306,389
<b>Equity attributable to equity holders of the parent company</b>		<b>44,198,114</b>	<b>45,506,496</b>
Non- controlling interest		3,983,528	4,625,461
<b>Total owners' equity</b>		<b>48,181,642</b>	<b>50,131,957</b>
<b>Non Current liabilities</b>			
long term loans	10	24,263,144	25,611,620
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>24,263,144</b>	<b>25,611,620</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other liabilities	12	2,131,928	3,121,512
Payments received in advance from construction contract		4,653,850	11,648,382
Accounts payable and deferred checks and notes payable	9	30,531,418	37,443,299
Short-term loans	10	31,498,918	22,156,810
Banks overdraft	11	18,148,757	15,304,154
<b>Total current liabilities</b>		<b>86,964,871</b>	<b>89,674,157</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>159,409,657</b>	<b>165,417,734</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**AS OF DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2020	2019
Revenues		50,530,732	74,556,941
Cost of revenues	17	(49,238,214)	(70,696,251)
<b>Gross profit</b>		<b>1,292,518</b>	<b>3,860,690</b>
General and administrative expenses	18	(1,495,270)	(2,213,341)
Financial charges		(2,310,497)	(1,733,409)
Other revenues and expenses		595,564	171,649
<b>Income before income tax</b>		<b>(1,917,685)</b>	<b>85,589</b>
Income tax	12	(13,317)	(62,106)
<b>INCOME FOR THE YEAR</b>		<b>(1,931,002)</b>	<b>23,483</b>
<b>Other comprehensive income:</b>			
Losses realized on selling financial assets at fair value through other comprehensive income statement		(182,988)	-
<b>Total comprehensive income transferred to retained earnings</b>		<b>(2,113,990)</b>	<b>23,483</b>
Change in the fair value reserve		163,675	(13,145)
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>(1,950,315)</b>	<b>10,338</b>
<b>(Loss) / profit for the year attributable to:</b>			
Equity holders of the parent company		(1,346,252)	(12,814)
Non-controlling interests		(584,750)	36,297
		<b>(1,931,002)</b>	<b>23,483</b>
<b>Total comprehensive income transferred to retained earnings is due to:</b>			
Equity holders of the parent company		(1,472,057)	(12,814)
Non-controlling interests		(641,933)	36,297
		<b>(2,113,990)</b>	<b>23,483</b>
<b>Loss per share</b>			
Loss per share- JD/ share		(0,0357)	(0,0003)
<b>Outstanding weighted average share</b>		<b>37,720,000</b>	<b>37,720,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Special reserve	Fair value reserve	Retained earnings	Equity attributable to equity holders of the parent company	Non-Controlling Interest	Total Owners' equity
Balance at January 1, 2019	37,720,000	1,621,876	21,906	(150,530)	6,319,203	45,532,455	6,997,125	52,529,580
Dividend paid	-	-	-	-	-	-	(2,407,961)	(2,407,961)
Comprehensive income for the year	-	-	-	(13,145)	(12,814)	(25,959)	36,297	10,338
Balance at December 31, 2019	37,720,000	1,621,876	21,906	(163,675)	6,306,389	45,506,496	4,625,461	50,131,957
Comprehensive income for the year	-	-	-	163,675	(1,472,057)	(1,308,382)	(641,933)	(1,950,315)
Balance at December 31, 2020	37,720,000	1,621,876	21,906	-	4,834,332	44,198,114	3,983,528	48,181,642

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	2020	2019
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
(Loss) / Income for the year	(1,917,685)	85,589
Adjustments on(Loss) / income for the year		
Depreciation	1,048,925	2,760,106
Gain on disposal of property, plant and equipment	(368,621)	(209,076)
Financial charges	2,310,497	1,733,409
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	1,751,413	4,600,147
Projects retentions	(666,415)	2,524,519
Accounts receivable and checks under collection	3,188,295	39,895,737
Amount due from customers on construction contract	530,896	(10,896,973)
Inventory	2,011,879	834,038
Projects under construction	(1,832,135)	(3,264,223)
Accrued expenses and other liabilities	(1,002,901)	(1,547,597)
Payment received in advance from construction contract	(6,994,532)	(1,246,930)
Accounts payableanddeferred checks and Notes payable	(6,911,881)	(33,312,329)
<b>Net cash (used in) / available from operating activities</b>	<b>(8,852,265)</b>	<b>1,956,417</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase property and equipment	(347,251)	(722,991)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	1,777,757	602,802
Sale of financial assets at fair value through other comprehensive income statement	157,547	-
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>1,588,053</b>	<b>(120,189)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Banks overdraft	2,844,603	(1,012,425)
Short -term loans	7,993,632	7,482,433
Financial charge paid	(2,310,497)	(1,733,409)
Dividendpaid	-	(2,407,961)
<b>Net cash available from financing activities</b>	<b>8,527,738</b>	<b>2,328,638</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>1,263,526</b>	<b>4,164,866</b>
Cash and cash equivalents, January 1	11,541,721	7,376,855
<b>Cash and cash equivalents, December 31</b>	<b>12,805,247</b>	<b>11,541,721</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Injaz for Development and Projects is a Jordanian public shareholding Company ("the Company"), registered on January 1, 1976 under Commercial registration number (104). The Company's share capital is JD 37,720,000 divided into 37,720,000 shares, the par value is one JD per share.

The Company's principal activity is purchase and develop lands and real-estate trading as well as investing in shares and bonds.

The Company's headquarter is in Amman.

**2. NEW AND AMENDED IFRS STANDARDS**

**2.1 New and amended IFRS Standards that is effective for the current year.**

There are a lot of a new standards and editions and explanations of the standards that now are effective from January 1, 2020:

Amendments to IFRS 3 Business Combinations

Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements

Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors

Amendments to IFRS 7 Financial Instruments : Disclosures

Amendments to IFRS 9 Financial Instruments

Amendments to conceptual framework

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**2. 2. NEW AND AMENDED IFRSS IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE AND EARLY ADOPTED:-**

The Company has not applied the following new and revised IFRSs that have been issued but are not yet effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective for annual periods beginning on or after</u>
Amendments to IFRS 16 lease concessions related to the (Covid-19)	January 1, 2021
Amendments to IAS No. (4), (7) and (16) and IAS No. (39) Standard Reforms for Interest Rate - Second Stage	January 1, 2021
Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements liabilities classification	January 1, 2022
Amendments to IFRS No. (3) BusinessCombinations	January 1, 2022
Amendments to IFRS 16, Property, Plant and Equipment's	January 1, 2022
Amendments to IAS No. (37) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets	January 1, 2022
Annual Improvements to IFRS 2018-2020	January 1, 2022
Amendments to IFRS No.17 Insurance Contracts	January1, 2023

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpolations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**Preparing financial statements**

The preparation of the consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard.

**Basis of preparation**

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD) as this is the currency in which the majority of the Company's transactions are recorded.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost principle, However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company:

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Basis of Consolidation Financial Statements**

The Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of **Injaz for Development and Projects Company** (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders' meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Croup's accounting policies.

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

The consolidated financial statements as at December 31, 2020 includes the financial statements of the following subsidiaries:

Name of subsidiary	Place of registration	Registration year	Vote and equity percentage	The main activity
Arab Tower Contracting Company (Ltd)	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	68.75%	<i>Civil construction and related activities</i>

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve. The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset.

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity .

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made

**Impairment**

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date (referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECLs is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances, Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment.

**Measurement of ECL**

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity .If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. if the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but Is reclassified to retained earnings.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**Recognition of revenues and expenses**

Revenue is recognized when it is probable that economic benefits will flow to the company as a result of a reliably measurable exchange.

Rental income is calculated on the basis of the value of the consideration received or expected to be received on a straight-line basis and over the term of the lease contract.

Expenses are recognized on an accrual basis.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these consolidated financial statements, the significant judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements.

**Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9**

**Business model assessment:**

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company's of financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company's continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

**Significant increase of credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Establishing a groups of assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments of the Company are collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12-month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less and which are not exposed to a significant risk of value change.

**Account receivables**

Receivables are stated at their net recoverable amount, and a provision for impairment of receivables is made based on a full review of all balances at the end of the year, and the outstanding debts are written off in the period in which they are identified.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Construction contracts**

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenue and costs are recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position date, as measured by the proportion that contract costs incurred to total estimated contract costs. Variations in contract work are recognized to the extent that it is probable that they will result in revenue and such revenue can be reliably measured. Claims and incentive payments are included to the extent that it is probable that the customer will accept the claim and the amount can be measured reliably.

Changes in estimates used in the determination of the amount of revenue and expenses are recognized in the statement of income in the period in which the change is made.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognized as expenses in the period in which these are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

**Accounts payable and accruals**

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

**Expenses**

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of cost of revenues as required under generally accepted accounting principles.

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No.3 (Integration).

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill. When the recoverable amount of this goodwill less that the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated income statement.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Impairment loss recognised for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of a subsidiary or a jointly controlled entity, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost comprises direct materials, production and conversion costs, and other costs necessary to bring the inventory to the Group's location and condition. In the case of manufactured inventory and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Cost is calculated using the weighted average method, Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

When the net realizable value of the inventories is lower than the cost, they provides for an allowance for the decline in the value of the inventory and recognizes the write-down as an expense in profit or loss.

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditures on maintenance and repairs are expensed. While expenditures for betterment are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings and caravans	2% - 20%
Vehicles	10%
Machinery, equipment and devices	10-20%
Construction labor	20%
Electrical supplies	10-20%
Tools	10-20%
Furniture and Office Supplies	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

**Provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Segment reporting**

A business segment is a group of assets and operation engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments, and segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment and Company include significant business sectors in the purchase, develop and trade of lands and real estate in addition to investing in securities and bonds, the company operates only in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income Tax**

The Company is subject to Income Tax Law, its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard No. (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. The operation occurs during the year are translated at weighted average rates at time of transaction. Gains and Losses from settlement and transaction of foreign currency transaction are included in the statement of comprehensive income.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

<u>2020</u>	Lands	Buildings and caravans	Vehicles	Machinery, equipment and devices	Construction labor	Electrical devices	Tools	Furniture and Office Supplies	Total
<b>Cost :</b>									
Balance at January 1	6,060,240	9,002,002	4,524,287	21,513,080	9,150,655	875,073	2,759,750	278,151	54,163,238
Additions	-	-	112,940	134,490	50,481	9,695	39,645	-	347,251
Disposal	(894,360)	(191,403)	(1,217,748)	(1,050,475)	(90,778)	(1,331)	(131,180)	-	(3,577,275)
Balance at December 31	5,165,880	8,810,599	3,419,479	20,597,095	9,110,358	883,437	2,668,215	278,151	50,933,214
<b>Depreciation:</b>									
Balance at January 1	-	1,763,510	2,621,816	15,842,839	8,521,176	630,720	1,770,334	186,637	31,337,032
Additions	-	96,619	104,614	489,951	60,161	89,255	193,483	14,842	1,048,925
Disposal	-	(163,131)	(873,300)	(958,238)	(55,722)	(898)	(116,850)	-	(2,168,139)
Balance at December 31	-	1,696,998	1,853,130	15,374,552	8,525,615	719,077	1,846,967	201,479	30,217,818
Net book value December 31	5,165,880	7,113,601	1,566,349	5,222,543	584,743	164,360	821,248	76,672	20,715,396

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

<u>2019</u>	Lands	Buildings and caravans	Vehicles	Machinery, equipment and devices	Construction labor	Electrical devices	Tools	Furniture and Office Supplies	Total
<b>Cost :</b>									
<b>Balance at January 1</b>	6,060,240	9,021,880	5,108,326	21,794,535	8,906,332	873,524	2,721,036	297,281	54,783,154
Additions	-	-	34,561	384,180	252,647	12,889	38,714	-	722,991
Disposal	-	(19,878)	(618,600)	(665,635)	(8,324)	(11,340)	-	(19,130)	(1,342,907)
<b>Balance at December 31</b>	6,060,240	9,002,002	4,524,287	21,513,080	9,150,655	875,073	2,759,750	278,151	54,163,238
<b>Depreciation:</b>									
<b>Balance at January 1</b>	-	1,489,026	2,677,303	14,951,216	8,188,541	564,589	1,476,306	179,126	29,526,107
Additions	-	286,779	314,492	1,438,517	337,409	73,843	294,028	15,038	2,760,106
Disposal	-	(12,295)	(369,979)	(546,894)	(4,774)	(7,712)	-	(7,527)	(949,181)
<b>Balance at December 31</b>	-	1,763,510	2,621,816	15,842,839	8,521,176	630,720	1,770,334	186,637	31,337,032
<b>Net book value December 31</b>	6,060,240	7,238,492	1,902,471	5,670,241	629,479	244,353	989,416	91,514	22,826,206

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**5. PROJECTS RETENTIONS**

	2020	2019
Total project retentions	11,074,001	10,407,586
Less: Short-term projects retentions	4,533,476	4,251,113
Long-term projects retentions	6,540,525	6,156,473

**6. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2020	2019
Cash on hand	38,881	2,331
Cash at banks	12,766,366	11,539,390
	12,805,247	11,541,721

**7. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2020	2019
Account receivables *	7,451,378	8,892,183
Checks under collection	10,058,714	11,806,204
	17,510,092	20,698,387

\* Account receivables are less than three months.

**8. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2020	2019
Advance payments to the Income Tax Department	381,598	-
Letter of credit	374,250	171,632
Refundable deposits	1,309,115	3,885,315
Due from Employee	242,413	-
Others	2,442	4,284
	2,309,818	4,061,231

**9. ACCOUNTS PAYABLE AND DEFERRED CHECKS AND NOTES PAYABLES**

	2020	2019
Accounts payable	13,362,065	18,568,785
Deferred checks	8,228,256	11,883,720
Due to related parties (Note-14)	6,666,466	6,666,466
Notes payable	2,274,631	324,328
	30,531,418	37,443,299

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**10. SHORT-TERM LOANS**

	2020	2019
Arab Bank	25,849,056	14,893,391
Egyptian Arab Land Bank	949,541	2,666,370
Bank Al Etihad	3,797,259	3,103,666
Jordan Kuwait Bank	3,550,000	2,868,275
Jordan Ahli Bank	18,957,321	23,556,134
Housing Bank	2,220,000	680,594
Safwa Islamic Bank	438,885	-
<b>Total loans</b>	<b>55,762,062</b>	<b>47,768,430</b>
Less: Current portion of long-term loans	31,498,918	22,156,810
Part of a long-term	<b>24,263,144</b>	<b>25,611,620</b>

**Arab Bank**

The company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 17,169,000 JD, interest rate 5.25% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

And the company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 37,000,000 JD, interest rate 8.125% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables

**Egyptian Arab Land Bank**

The company obtained loans from the Egyptian Arab Land Bank with a ceiling of 5,000,000 Jordanian Dinars at a rate of 8.825% interest and without commission and a guarantee of waiver of project receivables .

**Bank al Etihad**

The company obtained loans from Bank al Etihad with ceiling of 5,500,000 JD, interest rate 8.25% without commission.

**Jordan Kuwait Bank**

The company obtained loans from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 33,200,000 JD, interest rate 9% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Jordan Ahli Bank**

The company obtained loans from Jordan Ahli Bank with ceiling of 34,000,000 JD, interest rate 8.125% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Housing Bank**

The company obtained a loan from the Housing Bank in the amount of 500,000 Jordanian dinars, at an interest rate of 8.2% (PLR) annually, without commission and with a guarantee of assignment of project dues.

**Safwa Islamic Bank**

The company obtained murabaha loans from Safwa Islamic Bank at an amount of 500,000 Jordanian dinars, at a profit rate of 8.29% annually, without commission, and with the guarantee of Mr. Hisham Al-Wadi and with a guarantee of assignment of project dues. These murabaha are paid in different installments starting on February 25, 2021 and ending on May 25, 2022.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**11. BANK OVERDRAFT**

	2020	2019
Arab Bank	15,225,405	12,064,583
Bank Al Etihad	1,007,220	980,082
Jordan Ahli Bank	934,102	1,007,686
Jordan Kuwait Bank	982,030	957,369
Housing Bank	-	294,434
	<b>18,148,757</b>	<b>15,304,154</b>

**Arab Bank**

The company obtained facilities from Arab Bank with ceiling of 12,000,000 JD, interest rate 8.125% without commission by shareholder guarantee .

**Bank al Etihad**

The company obtained facilities from Bank al Etihad with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 8.25% without commission by shareholder guarantee .

**Jordan Ahli Bank**

The company obtained facilities from Jordan Ahli Bank with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 8.125% without commission by shareholder guarantee .

**Jordan Kuwait Bank**

The company obtained facilities from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 9% without commission by shareholder guarantee .

**Housing Bank**

The company obtained facilities from Housing Bank with ceiling of 500,000 JD, interest rate 8.2% without commission by shareholder guarantee .

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**12. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES**

	2020	2019
Accrued expenses	45,691	45,965
Accrued Salaries	1,831,941	1,917,087
Due to income and Sales tax	137,565	259,721
Income tax provision*	13,317	46,106
Due to Social security	82,723	705,901
Others	20,691	146,732
	<u>2,131,928</u>	<u>3,121,512</u>

\* the details of income tax provision as on December 31, are as follows :-

	2020	2019
Beginning balance	46,106	304,088
Paid during the year	(46,106)	(320,088)
Provision for the year	13,317	62,106
	<u>13,317</u>	<u>46,106</u>

The Company tax status has been approved with the Income and Sales Tax Department till 2019.

Arab Towers Contracting Company (Amman subsidiary) has completed its tax status with the Income and Sales Tax Department till 2018.

Abraj Al Arab Contracting Company Aqaba Branch (a subsidiary company) has been approved its tax status with the Income and Sales Tax Department till 2018, As for the year 2019, the department's self-assessment statement was submitted, and the company's accounting records were not reviewed until the date of preparing the financial statements.

**13. GOODWILL**

On January 1, 2012 the company purchased 25% of Arab Tower Contracting Company (Ltd) share capital based on equity method on January 1, 2012 amounted of 13,500,000 Jordanian Dinar.

During 2014 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 23,75% turn out to be the total percentage of shares capital 48,75% and the cost of acquire the additional an amount of 11,500,000 Jordanian Dinar.

During 2016 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 20% turn out to be the total percentage of shares capital 68,75% and the cost of acquire the additional an amount of 10,250,000 Jordanian Dinar. And as a result of that the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd).

The total cost of acquisition as follows :-

The cost of acquiring 25% of shares	13,500,000
The cost of acquiring 23,75% of shares	11,500,000
The cost of acquiring 20% of shares	10,250,000
<b>Total</b>	<u>35,250,000</u>
Add: Legal title transfer fees	211,705
The total cost of acquiring 68,75% of shares	<u>35,461,705</u>
Legal title transfer fees Amortization	(211,705)
<b>Net acquisition cost</b>	<u>35,250,000</u>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The fair value of Assets and liabilities of Arab Tower Contracting Company (Subsidiary) as follows :-

Assets	Fair value	Book value at aquisition
Property and equipment	18,101,977	18,101,977
Inventories	5,958,223	5,958,223
Accounts receivable and checks under collection	50,377,233	50,377,233
projects retentions	8,347,160	8,347,160
Amount due from customers on construction contract	43,552,646	43,552,646
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	340,535	340,535
Prepaid expenses and other receivables	6,767,905	6,767,905
Cash and cash equivalents	9,205,895	9,205,895
<b>Total assets</b>	<b>142,651,574</b>	<b>142,651,574</b>
<b>Liabilities</b>		
Short-term loans	21,591,850	21,591,850
Banks overdraft	9,809,450	9,809,450
Payment received in advance from construction contract	28,100,587	28,100,587
Accounts payable and deferred checks	68,824,944	66,563,489
Accrued expenses and other liabilities	3,064,921	3,064,921
<b>Total liabilities</b>	<b>131,391,752</b>	<b>129,130,297</b>
<b>Net owned assets</b>	<b>11,259,822</b>	<b>13,521,277</b>
Company share of Net owned assets after decleration (68,75%)	7,741,128	
Cash paid (Investment cost until acquisition date)	35,250,000	
Goodwill as a result of acquisition	27,508,872	

**Annual test for impairment:**

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the goodwill, and has been identified that there is no impairment in the value of the goodwill associated with the subsidiary, which is working with construction contracting.

The recoverable amount of cash generating unit (construction contracting) measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 10% nearly annually (2019:10.5% nearlyannually).

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**14. RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

Transactions with related parties consist of transactions with companies that are jointly controlled by the Chairman of the Board of Directors and transactions with the Chairman of the Board of Directors and its associates. The policies and conditions relating to the transactions with related parties are approved by the Company's management. Transactions with related parties A relationship other than the owner company or the chairman of the board of directors are transactions of a commercial nature. Transactions with the owner company or the chairman of the board of directors of the owning company are of a financing nature

During the year , the company entered into transaction with the following related parties :

<u>NAME</u>	<u>RELATIONSHIP</u>
Eng. Hisham EL Wadi	Partner of Subsidiary company

Due to related parties as at December 31 as follows:-

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eng. Hisham EL Wadi	<u>6,666,466</u>	<u>6,666,466</u>
	<u>6,666,466</u>	<u>6,666,466</u>

**15. RESERVS**

**Statutory reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution.

**Special reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a special reserve by an appropriation no more than 20% of net income. This reserve is for the expansion of the Company's financial position and is available for dividend distribution till the approval of the Company's Board of Directors.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**16- DISTRIBUTABLE PROFITS**

Under the instructions of the Securities Commission, the distributable profits are as follows

	2020	2019
Retained earnings	4,834,332	6,306,389
Downwards: Unrealized profits	-	-
Profits earned	4,834,332	6,306,389
Decreased: Negative fair value reserve	-	-
Distributable profit	<u>8,834,332</u>	<u>6,306,389</u>

**17 . COST OF REVENUES**

	2020	2019
Cost of construction projects revenue	48,189,288	67,962,399
Depreciation for the property and equipment	1,048,926	2,733,852
	<u>49,238,214</u>	<u>70,696,251</u>

**18. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	2020	2019
Salaries ,wages and other benefits	1,112,016	1,780,707
Government fees and subscriptions	46,573	70,091
Vehicles expenses	39,734	54,977
Electricity ,water, telephone and internet	35,628	49,869
Stationary and printing	26,457	14,165
Professional fees and consultancies	71,079	48,424
Rent	61,557	79,938
Bids expenses	20,408	15,514
Maintenance	7,166	4,629
Insurance	50,102	49,170
Cleaning	1,954	1,868
Other expenses	22,596	43,989
	<u>1,495,270</u>	<u>2,213,341</u>

**19. CONTINGENT LIABILITIES**

The company has contingent liabilities as of December 31, 2020 for documentary credits in the amount of 435,171 Jordanian dinars and for bank guarantees of an amount of 33,796,630 Jordanian dinars

**20. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY**

**Summary of Cases Submitted by the Subsidiary to Others:**

The value of the cases filed by the subsidiary (Arab Towers Contracting Co.) amounted to 319,633 (2019: 40,000 JD).

**Summary of cases filed against the Company and its subsidiary :**

The value of cases filed by third parties against the Company and its subsidiary (Arab Towers Contracting Company) amounted to 1,734,859 (2019: 1,490,288 JD).

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**21. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities include financial assets; cash and cash equivalents, checks under collection, receivables, securities, and include financial liabilities; accounts payable, credit facilities, loans, credits and other financial liabilities.

**First level:** The market prices stated in active markets for the same financial instruments.

**Second Level:** Assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

**Third Level:** Valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

<u>December 31, 2020</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>Third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	-	-	-	-
	-	-	-	-
<u>December 31, 2019</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>Third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	176,860	-	-	176,860
	176,860	-	-	176,860

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**Management of share capital risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2019.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, partners' current account and accumulated losses as it listed in the changes in owners' equity statement.

**The debt rate**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2020.

**The management of the financial risks**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

**Management of the foreign currencies risks**

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Interest rate risk**

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

The following table demonstrates the sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates as at 31 December, with all other variables held constant:

<u>Currency</u>	<u>Interest rate increase</u>	<u>The impact on profit for the year</u>	
JD	(Percentage points)	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	25	- 184,777	- 157,681
<u>Currency</u>	<u>Interest rate decrease</u>	<u>The impact on profit for the year</u>	
JD	(Percentage points)	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	25	+ 184,777	+157,681

**Other price risk**

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

**Credit risk management**

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.14. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

**Management of liquidity risks**

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the non-deducted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	<u>Year or less</u>	<u>More than one year</u>	<u>Total</u>
<b>December 31, 2020</b>			
Tools without interest	37,317,196	-	37,317,196
Tools with interest	49,647,675	24,263,144	73,910,819
<b>Total</b>	<b>86,964,871</b>	<b>24,263,144</b>	<b>111,228,015</b>
<b>December 31, 2019</b>			
Tools without interest	52,213,193	-	52,213,193
Tools with interest	37,460,964	25,611,620	63,072,584
<b>Total</b>	<b>89,674,157</b>	<b>25,611,620</b>	<b>115,285,777</b>

**Liquidity risk**

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial assets.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

**22. THE IMPACT OF THE SPREAD OF CORONA VIRUS (COVID-19) ON THE COMPANY**

The spread of the new Corona virus (Covid-19) occurred at the beginning of 2020 and its outbreak in several geographical regions around the world causing disruptions to economic activities and business. The company believes that this event does not affect any fundamental changes in the financial position of the company, and accordingly, the company does not expect material effects to occur on its operations in the Kingdom, which represent the total of its operations, in the event that things return to normal after the stage (Covid-19).

Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and provide stakeholders with developments as required by laws and regulations. In the event of any material changes in the current circumstances, additional disclosures will be provided or amendments will be approved in the company's financial statements for subsequent periods.

**23. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The consolidated financial statements were approved by the Directors and authorized for issuance on March 24, 2021.



**Tel.: +962 6 55 37 503**  
**Fax.: +962 6 5537 559**  
**P.O.Box. 940327**  
**Amman 11194 Jordan**  
**[www.injaz1.com](http://www.injaz1.com)**