

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي الرابع عشر
وتقرير هيئة الرقابة الشرعية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا... البقرة (275)

. * . * * . * . * . * . * . * . * .

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ... المائدة (1)



بفضل الله تعالى
وبعونه نمو ونتطور

الموضوع

1.	رسالة الشركة	
1.1	الخلفية والسياق	
2.	مجلس مجلس	
2.1	اعضاء مجلس الادارة	
2.2	كلمة رئيس مجلس الادارة	
3.	تقرير مجلس الادارة	
4.	الافاررت المطلوبة	
5.	تقرير هيئة الرقبة الشرعية	
6.	الحوكمة	
7.	تقرير مدقي الحسابات المستقل	
8.	القوائم المالية والايضاحات حول	
9.	جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي	

رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا

نسى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- الالتزام بقيمنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الإلتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الإنضباط والصدق والإحترام .
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع.

الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من آذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390 بتاريخ 2006/03/05، برأسمال مصرح به 35 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 35 دينار اردني، بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007 بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير لتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية، كما تقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات وخدمات وكالات الاستثمار بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمرابحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات والمدينة الرياضية إضافة لفرع مدينة اربد وفرع مدينة الزرقاء وفرع مدينة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



مجلس ادارة الشركة

مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الأعضاء

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
ويمثلها السيد نبيل حمدي محمد القوقا

أمين سر المجلس

السيدة بسمة فوزي كامل الظاهر اعتباراً من تاريخ 2020/12/27
المحامي الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي حتى تاريخ 2020/12/27.

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة ارنست اند يونغ

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفضل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقييد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريباً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقييد بدليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تنبثق عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2020 عقد ثلاث اجتماعات.

تقوم هذه اللجنة بتعيين المدققين وتحدد أتعابهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعني بتقييم منظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجداول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ويعتمدها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابه داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديد أهميتها كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفر الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، واخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	3
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضواً	3
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	3

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة ارنست اند يونغ) ثلاث مرات خلال سنة 2020

2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الإدارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والاشراف على اعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع اجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، وقد تم اعادة انتخاب كل من السادة المذكورة اسماؤهم أدناه أعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقلين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	0

3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة اليها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، وإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، وإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي، ولهذا كان لابد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1

4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر من قبل مجلس الادارة، وهدفها وضع سياسة ادارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف انواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من ثلاثة اعضاء.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	مقرراً	1

4- اضافة الى اللجان الاربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة اضافية من خلال المجلس

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الادارة التنفيذية ومجلس ادارتها والهيئة العامة وكافة الاطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد الى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في اطر منسجمة مع اهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة اليها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الادارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الائتمانية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الادارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريئيه رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الادارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الائتمان.

الاسم	الصفة
الدكتور محمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	رئيساً
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً
السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	مقرراً

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

مستشار نائب رئيس مجلس الادارة

السيد زكريا جهاد عبد الحلیم أبو خديجة اعتباراً من تاريخ 2020/10/1

المدير العام بالانابة ومدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات

السيد هاني محمد حسن صندوقة حتى تاريخ 2020/07/27

مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

السيد علي عطية عبد الله عطية حتى تاريخ 2020/10/31

مساعد المدير المالي

السيد احمد يعقوب اعتباراً من تاريخ 2020/11/01

السيد محمد أنور إبراهيم نجار حتى تاريخ 2020/10/31

مدراء الدوائر

مدير ادارة تمويل الشركات

السيد فيصل علي عطية الغزاوي حتى تاريخ 2020/11/03

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير دائرة المتابعة والتحصيل

السيد هاشم "محمد ناصر" صبيحي الخطاب

مدير دائرة العمليات

السيدة رشا عبد الله صالح محمود

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

السيد أنس إبراهيم محمد إبراهيم

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ محمد داود مصطفى شعبان اعتباراً من تاريخ 2020/11/01

المحامي الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي حتى تاريخ 2020/10/21



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي الرابع عشر لشركة الاول للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2020/12/31، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

لقد كان عام 2020 حافلاً بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الإقليمي والدولي، في حين لا يزال الإقتصاد العالمي يعاني من تباطؤ في وتيرة النمو والذي جاء مخالفاً لكثير من التوقعات وقلص الأمل في تعاف سريع من الآثار السلبية الناشئة نظراً للأزمة الصحية العالمية.

وفي نفس الوقت فإنه لا أحد ينكر مدى صعوبة الأوضاع الإقتصادية والإجتماعية والصحية التي شهدتها العالم خلال العام 2020، حيث ضربت جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) جميع دول العالم، وفرضت تحديات هائلة على جميع الأصعدة سواء الصحي، التعليمي، الإقتصادي والإجتماعي وما شهدته المنطقة من عمليات اغلاق واسعة النطاق وفقدان الوظائف وانحصار شديد على مستوى النشاط الإقتصادي.

إلا أننا في شركة الأولى للتمويل وبالرغم من المخاطر التي تشكل عبئاً رئيسياً لا سيما، على خلفية تفشي فيروس كورونا وفي ظل تزايد المخاوف بتقليص النشاط الإقتصادي مع احتمالية تعرضه لمفاجآت سلبية قد تضرب بعض القطاعات ان لم يكن كلها، والذي قد يؤدي بدوره لحدوث انخفاض حاد متبوع بتذبذب الوضع الإقتصادي والسوق المحلي وضعف الأداء فيهما نظراً لوقوعهما تحت الضغط الشديد العائد على الجائحة، إلا أنه ما زالت أهدافنا وطموحاتنا تدفعنا إلى أن نعمل على تجاوز هذه الأوضاع وأن نقدم حل ما نستطيع لنتمكن من اللحاق بمسيرة تحقيق العوائد للمساهمين أو على الأقل عدم خسارتها والمضي قدماً في تطوير كوادر الشركة ليكونوا مؤهلين لمواجهة تحديات المرحلة القادمة وقادرين على المحافظة على إنجازات الشركة مما يساهم في توفير أفضل ما توصلت إليه صناعة التمويل لعملائنا الكرام للحفاظ على أعمالهم مما ينعكس على إقتصاد أردنا العزيز .

ما تسبب بانعكاس التطورات الأخيرة على التنبؤات حيال الإقتصاد العالمي، فما زال النشاط الإقتصادي يبرز تحت وطأة عدم اليقين بشأن السياسة التجارية فضلاً عن التوترات الجيوسياسية الإقليمية والتقلبات الإجتماعية التي تشهدها المنطقة، وعوامل الضغط المتفرقة في اقتصادات الأسواق المتقدمة والصاعدة الرئيسية، وظهرت تحديات جديدة أهمها ما يفرضه تفشي فيروس كورونا على العالم بأسره، وتوتر العلاقات السياسية، وتدهور العلاقات التجارية، حيث من البديهي أن يلقي ذلك بظلاله على الإقتصاد الذي بدوره يعكس ويسجل انخفاضاً في نمو الإيرادات، بيد أنه يدفع عجلة قطاع الخدمات الذي يشمل الأنشطة العقارية والكهرباء والماء والتعليم والتمويلات بشئى أنواعها والتجارة والإدارة العامة، في مقابل انكماش بعض القطاعات كالصناعات التحويلية والتشييد والبناء والاتصالات والنقل.

وعلى مستوى الشركة، فقد كانت مجموعة ابو خديجه في طليعة الاستجابة لنداء الواجب الوطني والديني، ففي مارس 2020، قررت ادارة المجموعة التبرع الى المجتمع الاردني وتقديم كافة أشكال المساندة والمساعدة التي من شأنها تعزيز أطر التآخي والترابط.

وعلى صعيد التعامل مع شركتنا، فقد نال السادة عملاء الشركة واستجابة لأوامر الدفاع تأجيلاً لا قساط شهرين متتاليين، ولم يتوقف الامر على ذلك فقط بل طال موظفي الشركة من خلال دفع اجور العاملين فيها دون تراخي أو تهاون ودون نقصان بأي حق من حقوقهم العمالية والاخلاقية، وسنبذل قصارى جهدنا من أجل توسيع القدرة على تقديم المنتجات والخدمات.

إخوتي وأخواني المساهمين الكرام

عامٌ آخر مضى، وحل عامٌ جديدٌ يزخر بالتحديات الجسام والتقلبات الصعبة، ولعل أهم تلك التحديات التي تقع على عاتقنا هي حمل المسؤولية بأمانة وإدارة الدفة بنجاح للنهوض بمستقبل الشركة، آملمن الانتعاش في نمو التجارة وتعافي الطلب المحلي والاستثمار وانحسار بعض المعوقات المؤقتة في قطاعي السيارات والتكنولوجيا.

في ختام هذه الكلمة لا يسعنا إلا أن نشكر ثقتكم المتجددة بنا وأن نعاهدكم بأن نبذل جهوداً مضنية وأن نمضي معاً في هذه المسيرة نحو مستقبل أكثر إشراقاً بأذنه عز وجل، راجياً من الله سبحانه وتعالى أن يوفقنا في تحقيق أهداف الشركة وفي الحفاظ على حقوق مساهمينا.

اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع موظفي الشركة على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق هذه النتائج الجيدة رغم الظروف الإقتصادية الصعبة التي شهدناها العام الماضي. وهنا أختتم كلمتي هذه بالاية الكريمة :

"وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ" (105) ... سورة التوبة

والله ولي التوفيق
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
هجرة محمد الفارس حماد

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي الرابع عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2021.

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل انشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابية شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التاجيري أو أي أسلوب آخر.
- تمويل المخزون ورأس المال.
- ادارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:



فرع اريد

اريد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات
هاتف 06/5506740 فاكس 02/7277621
عدد الموظفين : 4



الإدارة العامة والفرع الرئيسي

عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172)
هاتف 06/5506740 فاكس 06/5506745
عدد الموظفين : 34



فرع الوحدات

الوحدات - شارع المثني بن حارثة - حي التنظيف
هاتف 06/5506740 فاكس 06/4773223
عدد الموظفين : 3



فرع الزرقاء

الزرقاء الجديدة - شارع 36 - مجمع البركة
هاتف 06/5506740 فاكس 05/3853061
عدد الموظفين : 3



فرع العقبة

العقبة - دريم مول - الطابق الارضي
هاتف 06/5506740 فاكس 03/2018698
عدد الموظفين : 2



فرع المدينة الرياضية

المدينة الرياضية - مقابل مخازن بسمان - مبنى رقم (110)
هاتف 06/5506740 فاكس 06/5672277
عدد الموظفين : 2

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2020 ما مقداره 59,108,094 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 59,080,205 دينار أردني في نهاية عام 2019.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة

تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الاولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة حيث حررت معاملة واحده خلال عام 2019، وحررت خمسة معاملات لغاية تاريخه.



Annual report _ first finance 2020

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان- خلداء- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (172)
هاتف 06/5506740 فاكس 06/5506744
عدد الموظفين : 0



ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2013/04/25

تاريخ الميلاد: 1950/01/01

المؤهلات العلمية:

- شهادة الثانوية العامة

الخبرات العملية:

- منذ 2017/09 - رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- منذ 2017/09 - رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- منذ 2017/09 - رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ 2017/09 - رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - رئيس هيئة مديري شركة الأماناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2017/09 - 2015/04 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2017/09 - 2013/04 - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- 2017/09 - 2003 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- 2012/10 - 2012/07 - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- 2012/10 - 2012/07 - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2012/10 - 2012/07 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- 2012/10 - 2012/07 - عضو هيئة مديري شركة الأماناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- 2006 - 1999 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 1979 - 1968 - معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خدیجة
نائب رئیس مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاریخ العضوية: 2010/04/28

تاریخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية:

- 2010 - ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- 2007 - بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية:
- 2018 - 2012 - مدير عام شركة الاولى للتمويل
- منذ عام 2017 - نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/11 - عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- منذ 2017/04 - رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل
- منذ عام 2009 - نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- منذ عام 2009 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2006 - عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2007 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2006 - عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2006 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2005 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم أبو خدیجة
عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاریخ العضوية : 2012/10/01

تاریخ الميلاد : 1977/08/08

المؤهلات العلمية:

- 2020 - دكتوراه في الادارة - جامعة العلوم الاسلامية العالمية
- 2005 - ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا
- 2002 - بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية :
- منذ عام 2017 - رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/09 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2017/09 - 2012/10 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2014/06 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2014 - 2010 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- 2014 - 1997 - عضو مجلس إدارة ومدير عام مجموعة شركات
- منذ 2012/10 - مدير عام شركة مدارس الاتحاد
- 2012/07 - 2007/03 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2010 - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- منذ عام 2005 - عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2003 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2002 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
- منذ عام 2000 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2010/04/28

تاريخ الميلاد : 1987/06/20

المؤهلات العلمية:

- 2010 - بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية :
- منذ عام 2018 - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم
- 2018/4 - 2011 - مدير عام مستشفى ابن الهيثم
- منذ عام 2009 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
- منذ عام 2009 - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2008 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- منذ عام 2008 - عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
- منذ عام 2008 - عضو هيئة مديري شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- منذ عام 2008 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2017/09/06

تاريخ الميلاد : 1975/12/21

المؤهلات العلمية:

- 2001 - ماجستير ادارة تربية - الجامعة الاردنية
- 1997 - بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية :
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- 2009 - 2007 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
- 2010/01 - 2002 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2019/04/29

تاريخ الميلاد : 1973/03/11

المؤهلات العلمية:

- 2002 - ماجستير مصارف
- الخبرات العملية :
- منذ 2019/12 - عضو هيئة مديرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار ذ.م.م
- منذ 2019/04 - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
- منذ عام 2018 - عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
- منذ عام 2014 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- 2012 - 2009 - رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- 2009 - 2001 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

شركة مستشفى ابن الهيثم
عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة

تاريخ العضوية : 2016/06/23

تاريخ الميلاد : 1994/09/18

المؤهلات العلمية:

2016 - بكالوريوس هندسة مهنية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
الخبرات العملية :

منذ 2019/04 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل
منذ 2018/04 - عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
منذ 2015 - 2018/4 - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد
منذ عام 2016 - مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الاردنية ممثلاً عن شركة مدارس الإتحاد

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي
عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2014/04/24

تاريخ الميلاد : 1975/12/15

المؤهلات العلمية:

2003 - دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز
1999 - ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية
1996 - بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك
الخبرات العملية :

منذ 2014/03 - أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل
2011 - 2014 - مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
2007 - 2011 - أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية- جامعة الإمارات العربية المتحدة
2006 - 2007 - رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية
1999 - 2000 - عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال
1996 - 1999 - باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات
1996 - 1999 - محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية : 2019/11/11

تاريخ الميلاد : 1962/01/01

المؤهلات العلمية:

2019/12 - 2018 - بكالوريوس ادارة اعمال - الجامعة الأردنية
الخبرات العملية :
2018 - 2019/12 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
منذ عام 2018 - مدير عام شركة كرمان للمواد الغذائية
2004 - 2018 - مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية
1978 - 2004 - مدير عام شركة قوقا وعنبتاوي

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خدیجة
المنصب : نائب رئیس مجلس الادارة
تاریخ المیلاد : 1984/12/08

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

2010
2007

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير عام شركة الاولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

2018 - 2012
منذ عام 2017
منذ 2017/11
منذ 2017/04
منذ عام 2009
منذ عام 2009
منذ عام 2006
منذ عام 2007
منذ عام 2006
منذ عام 2006
منذ عام 2005

السيد هاني محمد حسن صندوق

المنصب : مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات
المنصب : قائم بأعمال المدير العام
تاریخ المیلاد : 1967/11/8

حتى تاريخ 2020/09/27

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم تجارة وادارة مكاتب - كلية تدريب عمان

1988

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير فرع شركة الاولى للتمويل - فرع الوحدات
- مدير فرع البنك العربي - فرع دير علا
- مدير فرع البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية
- مسؤول عمليات البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية
- موظف قسم المحاسبة البنك العربي - فرع دير علا
- مسؤول ائناء صناديق البنك العربي- فرع البيادر
- امين صندوق البنك العربي- فرع البيادر
- موظف خدمة عملاء البنك العربي - فرع البيادر

2016-2010
2009-2008
2007-2004
2003-2002
2001-2000
1999-1996
1995-1994
1993-1991

السيد فيصل علي عطية الغزاوي
 المنصب : مدير دائرة تمويل الشركات
 تاريخ الميلاد : 1981/01/25

حتى تاريخ 2020/11/03

المؤهلات العلمية والمهنية :
 - بكالوريوس تمويل – الجامعة الاردنية
 الخبرات العملية الحالية والسابقة :
 - مسؤول خدمات مصرفية - البنك العربي الاسلامي الدولي
 - مسؤول علاقات عملاء - شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي
 - رئيس قسم تمويل الشركات

2007
 2006 - 2003
 2010 - 2008
 2015 - 2011

السيد محمد انور ابراهيم نجار
 المنصب : مساعد المدير المالي
 تاريخ الميلاد : 1982/05/21

حتى تاريخ 2020/10/31

المؤهلات العلمية والمهنية :
 - بكالوريوس تمويل – الجامعة الاردنية
 - دورات في معيار التدقيق الدولية – الباتروس
 - دورات في تعليمات في مكافحة غسيل الاموال
 - دورات في المعيار الدولي رقم 9 – الباتروس
 - العديد من دورات تخصص بتعليمات البنك المركزي وكيفية احتساب المخصصات

الخبرات العملية الحالية والسابقة :
 - مسؤول خدمات مصرفية - البنك العربي الاسلامي الدولي
 - رئيس قسم الدائرة المالية لدى البنك العقاري المصري
 - رئيس قسم الدائرة المالية لدى البنك الاستثماري

2008
 2006 - 2003
 2018 – 2017
 2017 - 2008

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي
 المنصب : مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات اعتباراً من 2018/09/16
 تاريخ الميلاد : 1988/06/18

المؤهلات العلمية والمهنية :
 - بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية
 الخبرات العملية الحالية والسابقة :
 - مطور ومحلل أنظمة مالية وإدارية لدى شركة الاولى للتمويل
 - محلل ومطور أنظمة موارد بشرية ورواتب لدى مجموعة ماس القابضة
 - مبرمج أنظمة لدى شركة اتمتة وتقنية المعلومات

2009
 2018 - 2015/12
 2015 - 2014
 2014/01 - 2009/09

السيد علي عطية عبد الله عطية
 المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والامتثال
 تاريخ الميلاد : 1982/5/29

حتى تاريخ 2020/10/28

المؤهلات العلمية والمهنية :
 - بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة
 - عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA
 الخبرات العملية الحالية والسابقة :
 - مدير تدقيق BDO JORDAN
 - مدقق حسابات رئيسي مجموعة العباسي الدولية

2008
 2010
 2015 - 2014
 2014 - 2005

حتى تاريخ 2020/10/21

الاستاذ المحامي انسام تيسير قاسم ملكاوي
المنصب : مدير الدائرة القانونية - أمين سر مجلس الادارة
تاريخ الميلاد : 1975/09/02

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2014 - دبلوم قانون - كلية تريبوس كندا
 - 2001 - ماجستير في القانون - جامعة جوبا السودان
 - 1998 - بكالوريوس في القانون - الجامعة الاردنية
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :**
- منذ عام 2017 - امين سر مجلس ادارة شركة الاولى للتمويل
 - 2017 - 2008 - مدير قانوني - دار الحق للاستشارات القانونية
 - منذ عام 2015 - مستشار قانوني - الشركة العقارية الاردنية للتنمية
 - 2006 - 2005 - مستشار قانوني - شركة مستشفى ابن الهيثم

السيد أنس إبراهيم محمد إبراهيم
المنصب : المراقب الشرعي - امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
تاريخ الميلاد : 1987/06/14

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2018 - بكالوريوس مصارف اسلامية - الجامعة الاردنية
 - 2018 - شهادة المراقب والمدقق الشرعي المعتمد من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية "أيوبي" (AAOIFI)
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :**
- منذ 2019/10 - امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - شركة الاولى للتمويل
 - منذ 2019/10 - مراقب شرعي - شركة الاولى للتمويل

السيد هاشم "محمد ناصر" صبيحي الخطاب
المنصب : مدير دائرة المتابعة والتحصيل
تاريخ الميلاد : 1984/08/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2006 - بكالوريوس هندسة برمجيات - جامعة البلقاء التطبيقية
 - أكثر من 10 دورات في مجال تحصيل الديون المتعثرة و خدمة العملاء
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :**
- منذ عام 2016 - مدير دائرة المتابعة والتحصيل - شركة الاولى للتمويل
 - 2015 - 2010 - رئيس دائرة المتابعة والتحصيل - شركة بندار للتجارة والاستثمار
 - 2010 - 2009 - محصل مالي - شركة بندار للتجارة والاستثمار
 - 2008 - 2007 - مسؤول اقراض وخدمة عملاء - شركة بندار للتجارة والاستثمار
 - 2007 - 2006 - مجال تداول العملات والبورصات العالمية - البيرق لتداول العملات

السيدة رشا عبدالله صالح محمود
المنصب : مدير دائرة العمليات
تاريخ الميلاد : 1983/08/24

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2006 - بكالوريوس تمويل – الجامعة الاردنية
- دورة مخاطر ائتمان - معهد الدراسات المصرفية
- دورة التسهيلات المصرفية المتطورة- معهد الدراسات المصرفية
- دورة تحليل مالي- شركة التسهيلات التجارية الاردنيه
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :**
- منذ عام 2016 - مدير دائرة العمليات - شركة الاولى للتمويل
- 2013-2007 - موظفة تمويل - شركة التسهيلات التجاريه الاردنيه
- 2007 -2006 - موظفة ادارية - شركة الضياء للاستشارات المالية المتطورة

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة %
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	%23.037	8,062,863	%23
2. السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,816,819	%8.048	2,816,819	%8.05
4. د. هيثم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,545,829	%7.274	2,518,001	%7.19
3. د. احمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,530,000	%7.229	2,528,312	%7.22
5. د. محمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,517,930	%7.194	2,517,930	%7.19
6. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	%6.013	2,104,426	%6.10

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والاعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عريباً وعالمياً لما له من أثر ايجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهايارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من اجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)	عدد موظفي الاولى للتمويل (الشركة الام)	المؤهل العلمي
-	-	- دكتوراه
3	3	- ماجستير
0	0	- دبلوم عالي
30	30	- بكالوريوس
4	4	- دبلوم
8	8	- ثانوية عامة وما دون
45	45	- إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

○ نظراً لما يعانيه العالم اجمع من قضية الوباء العالمي كوفيد 19، فاننا لم نتمكن من عقد أية دورات.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعينا لتحقيق رؤيتنا.
- تقدم استراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والاجراءات المستخدمة تقيماً للمخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 23.

أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

أ. محفظه التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام 2020، جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع إحتياجات عملاء دائرتي الأفراد والشركات وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرتي الأفراد والشركات بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية.

ب. إدارة مراجعة الإئتمان

منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء.

ج. إدارة الرقابة على الائتمان

تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الائتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والإبلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، ومازلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الأخير من العام 2020 تم استحداث دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة وإجراءات رقابية محكمة وتم إعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة وتسهيل عملية الرجوع إليها وقت الحاجة.

د. إدارة أنظمة المعلومات

حراً على تبنى أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2020 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء، كما وتم توقيع اتفاقية لائتمنة جميع أعمال الشركة وحفظها، وبحمد الله تعالى تم البدء بالمشروع فعلياً.

خلال شهر ديسمبر 2020، وقعت مجموعة ابو خديجه للاستثمار ومن بينها شركة الاولى للتمويل اتفاقية تعاون إستراتيجية مع شركة اسكدنيا للبرمجيات، حيث تهدف الاتفاقية لائتمنة الانظمة التعليمية والادارية والمالية باستخدام أحدث انظمة البرمجة لتسهيل عمل الكوادر الادارية، ولايجاد قاعدة بيانات منظمة لحفظ المعلومات والوصول إليها والتعامل معها بصورة سهلة وسريعة، كما وان هذه الشراكة تساعد على تقديم اجود وافضل الخدمات المتقدمة والمتكاملة.

هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

نظراً للظروف الاقتصادية والصحية السائدة على مستوى العالم بأسره، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2020.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2020	2019	2018	2017	2016
الأرباح المحققة	541,067	1,766,908	1,727,488	3,187,806	3,414,178
الأرباح الموزعة	0	1,050,000	1,400,000	1,400,000	2,100,000
حقوق المساهمين	45,861,171	45,194,703	45,273,325	50,672,651	49,481,887
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0,510	0,580	0,560	0,800	0,820



أ. بنود قائمة المركز المالي

- ارتفاع إجمالي موجودات الشركة بنسبة طفيفة جدا 0.05% لتصل إلى 59,108,094 دينار نهاية عام 2020 مقارنة بـ 59,080,205 دينار نهاية عام 2019.
- إنخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 10.56% ليصل إلى 35,610,022 دينار نهاية عام 2020 مقارنة بـ 39,812,993 دينار نهاية عام 2019.
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 9,274,534 دينار نهاية عام 2020، مقارنة بـ 9,452,692 دينار نهاية عام 2019 أي بانخفاض مقداره 1.88%.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 45,861,171 دينار نهاية عام 2020 مقارنة بـ 45,194,703 دينار نهاية عام 2019، وبارتفاع نسبته 1.47%.

ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها 729,735 دينار عام 2020 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 2,286,296 دينار عام 2019.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 3,339,935 دينار عام 2020 مقارنة بـ 4,670,936 دينار عام 2019.
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل 2,406,799 دينار عام 2020 مقارنة بـ 4,022,688 دينار عام 2019.
- بلغت الإيرادات الأخرى 566,677 دينار عام 2020 مقارنة بـ 1,003,658 دينار عام 2019.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام 2020 ما مجموعه 2,610,200 دينار، فيما بلغ اجمالي المصاريف 2,384,640 دينار لعام 2019.

ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2020 ما يقدر بـ 35,610,022 دينار مقابل حوالي 39,812,993 دينار، في نهاية عام 2019 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 2,406,799 دينار في نهاية عام 2020 مقابل 4,022,688 دينار، في نهاية عام 2019.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2020	-	1,056,883	815,971	461,364	72,581	2,406,799
2019	-	1,594,532	880,750	1,488,924	58,482	4,022,688
2018	-	2,019,271	1,431,823	2,470,164	193,383	6,114,641

توزيع الإيرادات على محفظة التمويل

د. أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما هي في نهاية الأعوام 2018 - 2020 :

#	المؤشرات - النسب المالية	2020	2019	2018
1	عائد السهم %	1.54%	5.0%	4.9%
2	العائد على الموجودات %	0.92%	2.9%	3%
3	العائد على حقوق المساهمين %	1.18%	3.9%	3.8%
4	القيمة الدفترية للسهم د/أ	1,31	1,291	1,293
5	العائد إلى القيمة السوقية %	3.02%	8.6%	8.8%
6	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	0.389	0.449	0.433
7	القيمة السوقية للسهم د/أ	0.510	0.580	0.560

المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2018 - 2020)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعية للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى إلى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الاعمال والأسواق، حيث تنبئ خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً : المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الاردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً : محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً : محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث انظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الانظمة الامنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعمليات تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

رابعاً : محور الموارد البشرية

- تم استحداث الموارد البشرية من خلال دمج قسم الموارد البشرية للمجموعة في دائرة مركزية للمساعدة في تحسين إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يساهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسائر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة آرنست و يونغ - الاردن - والمؤسسات الاستشارية و اتعاب استشارات شرعية خلال السنة المالية الحالية مبلغ وقدره 35,035 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

#	البيان	2020	2019
1.	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية لشركة الأولى للتمويل	17,085	17,110
2.	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتاجير التمويلي	1,450	1,450
3.	اتعاب استشارات شرعية	16,500	16,500
	المجموع	35,035	35,060

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة



#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2019/12/31	2020/12/31	2019/12/31	2020/12/31
1	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	2,104,426	2,104,426	لايوجد	لايوجد
2	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	2,816,819	2,816,819	لايوجد	لايوجد
3	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	8,062,863	8,062,863	لايوجد	لايوجد
4	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	1,208,965	1,208,965	لايوجد	لايوجد
4	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,528,312	2,530,000	لايوجد	لايوجد
5	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,517,930	2,517,930	لايوجد	لايوجد
6	د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضو	الأردنية	293,900	300,100	لايوجد	لايوجد
7	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	100,184	100,184	لايوجد	لايوجد
7	م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه	عضو	الأردنية	22,000	0	لايوجد	لايوجد
8	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	100,149	100,149	لايوجد	لايوجد
8	السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	الأردنية	1,208,965	1,208,965	لايوجد	لايوجد
9	الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	الأردنية	58,750	58,750	لايوجد	لايوجد
9	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	الأردنية	-	0	لايوجد	لايوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

- لا يوجد.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2019/12/31	2020/12/31	2019/12/31	2020/12/31
1	إبراهيم عبدالله عبدالحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الشركة	الأردنية	2,816,819	2,816,819	لايوجد	لايوجد
2	زكريا جهاد عبد الحليم أبوخديجة	المستشار الاداري	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
3	احمد مدحات اسعد يعقوب	قائم بأعمال المدير المالي	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
4	أ.محمد داود مصطفى شعبان	المستشار القانوني	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2019/12/31	2020/12/31	2019/12/31	2020/12/31
1	السيد هاني محمد حسن صندوقة*	مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
2	السيد محمد انور ابراهيم نجار	مساعد المدير المالي	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
3	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير التدقيق الداخلي والامتثال	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
4	الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي	مدير الدائرة القانونية – امين سر مجلس الادارة	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسماؤهم:

#	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2019/12/31	2020/12/31	2019/12/31	2020/12/31
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة							
1.	السيدة أماني يوسف محمد العبدلات	زوجة	أردنية	1	1	لا توجد	لا توجد

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	0	5,000	16,500	-	21,500
2	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	246,000	5,000	4,000	-	255,000
3	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ■ السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,000	-	9,000
4	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,000	-	9,000
5	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,000	-	9,000
6	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	0	5,000	4,000	-	9,000
7	شركة مستشفى ابن الهيثم ■ م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,000	-	9,000
8	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار ■ السيدة سحر عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,000	-	9,000
9	الشركة العقارية الاردنية للتنمية ■ السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	0	5,000	4,000	-	9,000

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

#	الإسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيد ابراهيم عبدالله ابو خديجه*	نائب رئيس مجلس الادارة	246,000	-	-	-	246,000

* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

#	الإسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
2	السيد هاني محمد حسن صندوقة	مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات	20,900	-	-	-	20,900
3	السيد محمد انور ابراهيم نجار	مساعد المدير المالي	14,853	-	-	-	14,853
4	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير التدقيق الداخلي والامتثال	20,462	-	-	-	20,462
5	الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي	مدير الدائرة القانونية – امين سر مجلس الادارة	12,732	-	2,500	-	15,232

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- قررت ادارة المجموعة التبرع الى المجتمع الاردني وتقديم كافة أشكال المساندة والمساعدة التي من شأنها تعزيز أطر التأخي والترابط حيث تم البرع الى معالي وزير الصحة بالاضافة الى وظيفته 30,000 ديناراً أردنياً.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- ان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ابضاح رقم 22.

واحد وعشرون: أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.



بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة

د. محمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

د. أحمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبدالله عبدالحليم ابو خديجه
عضو مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

د. هيثم أكرم عبدالله الزعبي
عضو مجلس الإدارة

شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة
عضو مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
نبيل حمدي محمد القوقا
عضو مجلس الإدارة

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

قائم بأعمال المدير المالي

السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة

نصت المادة (4) - الالتزام بالشريعة الإسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (5) من النظام الاساسي على ما يلي:

« تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية من ثلاثة اشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة ».

ونصت المادة (19) من النظام الاساسي على ما يلي:

1. تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم واجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشريعة الإسلامية.
2. يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والاطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشريعة الإسلامية ولهم إمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية و المعاملات الإسلامية وأصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وترتكز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاي

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي متفرغ للشركة، بحيث يتم تركيبته من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، و الرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها.

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

السيد أنس إبراهيم محمد إبراهيم



فضيلة أ.د. علي محيي الدين القره داغي
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة والقانون من جامعة الأزهر الشريف في مجال العقود والمعاملات المالية -عام 1985م بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى والتوصية بطبع الرسالة وتبادلها بين جامعات العالم، ونال درجة الأستاذية 1995م.
- الأمين العام للاتحاد العالمي لعلماء المسلمين.
- أستاذ الشريعة والاقتصاد الإسلامي.
- رئيس مجلس أمناء جامعة التنمية البشرية وصاحب الامتياز.
- خبير المجامع الفقهية الدولية.
- رئيس أو عضو تنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من البنوك الإسلامية، وشركات التأمين التكافلي الإسلامي في دول الخليج العربي والعالم .
- صدر له أكثر من خمسين مؤلفاً وكتاباً في مجال الفقه الإسلامي والقانون والشريعة والدراسات الإسلامية والاقتصاد الإسلامي والتنمية وفقه المعاملات المالية وقضايا البنوك الإسلامية والتأمين التكافلي، منها :
- الحقيبة الاقتصادية، ط. دار البشائر الإسلامية ، بيروت 2010 ، وهي في 12 مجلداً.
- التأمين التكافلي الاسلامي - دراسة فقهية تأصيلية مقارنة بالتأمين التجاري مع التطبيقات العملية، في خمس طبعات ، آخرها النسخة المنقحة والمزيدة ط. دار البشائر الاسلامية / بيروت 1434هـ =2012م
- فقه الميزان، ط. الأولى، دار النداء استنبول 1440هـ = 2018.
- وأكثر من مائتي بحث علمي محكم.



فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- الرتبة الأكاديمية : (أستاذ) بروفيسور من 7 / 2 / 1999 م
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى - فقه مقارن ، عام 1978 ، كلية الشريعة – الأزهر .
- الماجستير ، بتقدير جيد جداً ، فقه مقارن ، عام 1973 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- الليسانس ، بتقدير جيد جداً ، الشريعة عام 1970 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكليات الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية 1995 – 1997 م .
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين .
- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة 1994-1995 م . ومن سنة 1997 – 1998 م .
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية ، (عضو دائم) .
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية ، (عضو دائم)
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي ، مركز الأردن .
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من 2001 – 2005 م .
- عضو لجنة الدراسات العليا – كلية الشريعة و الدراسات الإسلامية ، جامعة الكويت سنة 2003-2004 م
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه .



سماحة الشيخ سعيد عبدالحفيظ أسعد حجاوي
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية 1992-2007م
- ولد في حجة بفلسطين سنة 1945م
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
- رئيس أو عضو في العديد منهيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
- مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام
- دائرة قاضي القضاة
- مفتي عمان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة 1992-2007م
- باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة 1985
- واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
- بكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / 1969م
- شارك في عدة حوارات منها:
 - o حوار الأديان/ زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية 2005م
 - o الحوار الإسلامي مع اليابان/ تونس 2006م
 - o شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
 - o مؤتمر الأسرة في الإسلام بدعوة من المركز الدولي الإسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر/ أيار/ 1996م.
 - o المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الإسلامية بدعوة من المركز الثقافي الإسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الأردنية في الفترة ما بين 2. 4 /1994/5م
 - o المشاركة في عدة ندوات منها:
 - o ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت
 - o الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الإسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة 1998م

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام 2020 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين، وبعد:

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته، وبعد:

وفقاً لخطاب التكليف، تقدمت هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها لإستناداً لأحكام المادة (19) من النظام الأساسي لشركة الأولى للتمويل :

1. لقد راقبنا المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من 2020/01/01م ولغاية 2020/12/31م، كما قمنا بدراسة الموضوعات التي عرضت علينا وأجبنا عن الإستفسارات المتعلقة بشأنها وبيننا الحكم الشرعي فيها وأصدرنا التعليمات والفتاوى اللازمة.
2. قمنا بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء وكذلك بالفتاوى والقرارات والإرشادات المحددة التي تم إصدارها من قبلنا، كما قمنا بتخطيط وتنفيذ مراقبتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن المؤسسة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
3. لقد قمنا من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة من خلال إجراء الإختبارات لفحص الأدلة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على العقود والمستندات والمعاملات والإتفاقيات والسياسات والخدمات التي تقدمها الشركة للعملاء، والمعايير المحاسبية والقوائم المالية والإيضاحات، وقمنا بمراجعتها، بحيث أن هذه المراجعة تعطي أساساً معقولاً لإبداء الرأي مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات هيئة الرقابة الشرعية تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما واجب هيئة الرقابة الشرعية هو التوجيه والمراقبة وبيان الحكم الشرعي لكل ما يعرض عليها بالإضافة إلى تقديم تقرير لحضراتكم.
4. اطلعنا من خلال الإجتماعات المنعقدة في العام الماضي على التقارير الرقابية المعدة من قبل المراقب الشرعي وتعاملنا مع الملاحظات الواردة فيه، كما اطلعنا على أبرز التطورات والمستجدات في ظل الظروف الصعبة والحرجة التي يمر بها الإقتصاد بسبب جائحة كورونا، وقمنا بتوضيح عدد من المسائل المتعلقة بها وبيننا الحكم الشرعي فيها، كما وضعنا ما اقتضته الحاجة من أسس وأحكام وضوابط لتلك المرحلة.
5. لقد قمنا بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة، وطلبنا إخراج نسبة التنقية إن وجدت.
6. تم تجنب المبالغ التي آلت إلى الشركة من مصادر أو بطرق لا تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية ولم يتم ضمها إلى إيرادات الشركة.
7. قمنا باحتساب نسبة الزكاة من أموال الشركة وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، علماً بأن إخراجها يجب على المساهمين.

رأي هيئة الرقابة الشرعية :

- لقد راجعنا البيانات المالية لشركة الأولى للتمويل التي تتكون من بيان المركز المالي كما هو في 31 كانون الأول 2020م، وكل من بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى، حيث قمنا بتخطيط وتنفيذ المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من أي خلل ذي أهمية نسبية.
- في رأينا إن القوائم المالية تعطي صورة صادقة وعادلة لنتائج العمليات في الشركة كما هو عليه في 2020/12/31م، وأنها تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة.
- في رأينا إن توزيع الأرباح وتحميل الخسائر على وكالات الإستثمار يتفق مع المبادئ والأسس التي تم اعتمادها من قبلنا وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- في رأينا إن العقود والعمليات والمعاملات والتسويات والإتفاقيات التي أبرمتها الشركة للفترة من 2020/01/01م ولغاية 2020/12/31م، قد تمت بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

ونحن إذ نقدم هذا التقرير ليعبر عن شكرنا وتقديرنا لمجلس الإدارة وللإدارة التنفيذية للشركة على جهودها المخلصة التي حققت نتائج إيجابية طيبة وتعاونها وتجاوبها مع الهيئة الشرعية كما ونثني بالشكر والتقدير لكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يسد الخطي فيما يرضي الله تعالى، ويحقق خدمة لديننا بصورة عامة وللإقتصاد الإسلامي بصورة خاصة مع خالص الدعاء لهذا البلد العزيز بدوام التقدم والإزدهار ومزيداً من الأمن والاستقرار.

حرر هذا التقرير يوم الثلاثاء، الموافق 2021/3/30م.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



فضيلة الأستاذ الدكتور

علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الرقابة الشرعية

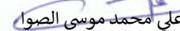


فضيلة الشيخ

سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

عضو هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور



عضو هيئة الرقابة الشرعية

تقرير الحوكمة

الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118 / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22.

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ. ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها و المواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالإلتزام بالتعليمات آنفة الذكر، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3. د. احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4. د. محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
5. د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. الأعضاء المستقبليين أو الذين انتهت عضويتهم:

لا يوجد

د. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبدالله عبدالحليم ابوخديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

المنصب	الإسم
قائم بأعمال المدير المالي	1. السيد احمد مدحات اسعد يعقوب
المستشار القانوني	2. السيد محمد داود مصطفى شعبان

و. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس واعضاء مجلس الإدارة

اسم العضو	عضويات مجالس الإدارة الحالية
1. السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل.
2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة	رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة مدارس الاتحاد ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم
4. السيد محمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة	عضو مجلس إدارة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية عضو مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
5. السيدة سوسن عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة	عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار نائب رئيس مجلس إدارة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
6. الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار عضو مجلس إدارة الاولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
8. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية
9. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد .

ز. إسم ضابط الارتباط : احمد مدحات اسعد يعقوب

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

1- لجنة التدقيق

4- لجنة الحوكمة

3- لجنة إدارة المخاطر

ط. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة	اعضاء اللجنة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007 ◀ ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010 ◀ رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام 2017 ◀ وعضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة 	1. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية ◀ مدير عام شركة كرمات للمواد الغذائية 2018 – ولغاية الآن ◀ مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2004-2018 ◀ مدير عام شركة قوقا وعنتاوي 1978-2004 	2. السيد نبيل حمدي محمد القوقا
<ul style="list-style-type: none"> ◀ بكالوريوس هندسة مهنية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016 ◀ مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الاردنية ◀ عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من 2018/4/23 ولغاية الآن ◀ عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة من 2019/4/29 ولغاية الآن ◀ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام 2015 ولغاية 2018/4/21 	3. المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

ي. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

اعضاء اللجنة	اللجنة
السيد نبيل حمد محمد القوقا/ رئيس	لجنة الترشيحات والمكافآت
الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	لجنة الحوكمة
السيد نبيل حمد محمد القوقا	لجنة إدارة المخاطر
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	
السيد نبيل حمد محمد القوقا	
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	

ك. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2020 مع بيان اسماء الحاضرين

#	اللجنة	الأعضاء	2020/1	2020/2	2020/3	المجموع
			2020/02/25	2020/07/19	2020/08/04	
1	لجنة التدقيق :					
3		السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	3
3		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	3
3		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	3
2	لجنة الترشيحات والمكافآت:					
1		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
1		د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور			1
1		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1
3	لجنة الحوكمة:					
1		الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	حضور			1
1		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
1		المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1
4	لجنة إدارة المخاطر:					
1		السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور			1
1		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
1		المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1

ل. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة ارنست اند يونغ) وذلك مرة (3) خلال سنة 2020.
اجتمع مجلس الادارة مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة ارنست اند يونغ) وذلك مرة (1) خلال سنة 2020.

م. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2020 مع بيان الأعضاء الحاضرين

الأعضاء	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس
	2020/02/25	2020/07/19	2020/8/4	2020/10/27	2020/12/27
السيدة هجرة محمد الفارس حماد					
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة					
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة					
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة		غياب	غياب		
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	غياب	غياب			
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة		غياب	غياب		
السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة		غياب	غياب		
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة					
السيد نبيل حمدي محمد القوقا					

يقرر رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة
هجرة محمد الفارس حماد

الاولى للتمويل

(ش.م.ع)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي الشركة الأولى للتمويل المساهمة انعامه المحدوده
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي الموحد وتدقيقها النقدي الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مسككون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهاننا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أعلاه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها أعلاه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>نقاط التدقيق لمواجهة المخاطر</p> <p>لقد قمنا بفهم العمليات الخاصة بأنشطة التمويل للشركة التي تضمن إثبات ومراقبة وتحديد المخصصات وفحصنا أنظمة الرقابة الداخلية؛ لقد قمنا بمراجعة سياسة تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة وقمنا بمقارنتها مع متطلبات المعيار رقم (٩).</p> <p>كما قمنا بفهم المنهجية المستخدمة من قبل الشركة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على أنها ضمن المراحل (الأولى والثانية والثالثة)، وقمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية ومدى كفاية البيانات المستخدمة من قبل الشركة. كما قمنا بالتحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عملية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، كما قمنا بالتحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية والأسس الناتج عن تصنيف التعرضات إلى المراحل المختلفة؛ وقمنا بالتحقق لعينة من التعرضات، من مدى ملائمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد واحتمالية حدوث التعثر في السداد والخسارة في حالة حدوث التعثر في السداد المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة؛ كما قمنا بفحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تنني في قيمتها بشكل فردي والمصنفة على أنها ضمن المرحلة (٣) وفحصنا تقدير الإدارة للتدفقات النقدية المستقبلية، وقيمنا مدى معقوليتها وتحققنا من ناتج عملية احتساب المخصصات.</p>	<p>مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل</p> <p>تمارس إدارة الشركة اجتهاداً وافتراضات عند تحديد كل من التوقيت والمبلغ الذي يتوجب تسجيله كخسائر تنني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل وتقدير مبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها.</p> <p>إن الذمم المدينة من أنشطة التمويل تشكل جزءاً رئيسياً من موجودات الشركة، ونظراً لأهمية الاجتهادات والافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وتحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة، فإن هذا الأمر يعد من الأمور الأكثر أهمية من عملية التدقيق.</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة من أنشطة التمويل المباشرة للشركة بعد طرح العوائد غير المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ حوالي ٥٧,١ مليون دينار وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بها حوالي ١٩,٦ مليون دينار.</p> <p>تم الإفصاح عن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم المدينة من أنشطة التمويل في الإفصاح رقم (٤) وتم عرض سياسة الشركة المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية ضمن السياسات المحاسبية الواردة في الإفصاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويينا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وتلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تُفني بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركة أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للشركة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا. وحيثما كان ملائمة الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءاً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست وَيُونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠٢١

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينــــــــار	دينــــــــار		
			الموجودات
1.121.854	2.726.565	3	النقد في الصندوق ولدى بنوك
39.812.993	35.610.022	4	ذمم مدينة من أنشطة التمويل – بالصافي
3.447.258	4.254.836	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4.627.100	4.897.598	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
5.709.179	5.789.250	19	موجودات ضريبية مؤجلة
3.051.975	4.676.746	8	أرصدة مدينة أخرى
928.901	821.315	22	حق استخدام موجودات عقود إيجار
380.945	331.762	7	ممتلكات ومعدات – بالصافي
59.080.205	59.108.094		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
9.452.692	9.274.534	9	الحسابات الاستثمارية للعملاء
293.226	202.038	19	مخصص ضريبة الدخل
3.205.364	2.908.715	10	أرصدة دائنة أخرى
934.220	861.637	22	التزامات عقود الإيجار
13.885.502	13.246.924		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
35.000.000	35.000.000	11	رأس المال المدفوع
3.482.369	3.555.343	11	الإحتياطي الإجباري
229.851	229.851	11	الإحتياطي الإختياري
(1.129.317)	(1.003.917)	13	إحتياطي القيمة العادلة
7.611.800	8.079.893		الأرباح مدورة
45.194.703	45.861.170		مجموع حقوق المساهمين
59.080.205	59.108.094		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 29 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
4.022.688	2.406.799	14 إيرادات التمويل
(501.889)	(506.998)	ينزل: حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
3.520.799	1.899.801	حصة الشركة من الإيرادات
		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
152.363	72.551	الأرباح أو الخسائر
		أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(5.884)	800.906	15 الأرباح أو الخسائر
1.003.658	566.677	16 إيرادات أخرى
4.670.936	3.339.935	مجموع الإيرادات
		المصاريف -
(884.863)	(818.328)	17 نفقات الموظفين
(656.200)	(540.316)	18 مصاريف تشغيلية أخرى
(506.178)	(935.976)	4 و 10 مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(57.084)	(53.600)	كلفة تمويل - التزامات مقابل عقود استئجار
(280.315)	(261.980)	مصاريف الاستهلاك
(2.384.640)	(2.610.200)	مجموع المصاريف
2.286.296	729.735	الربح للسنة قبل الضريبة
(519.388)	(188.668)	19 مصروف ضريبة الدخل
1.766.908	541.067	الربح للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
0.050	0.015	20 حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 29 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	
دينار	دينار	
1.766.908	541.067	الربح للسنة
		بنود الدخل الشامل الاخر:
		البنود غير القابلة للتحويل لاحقا للأرباح او الخسائر:
		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل
(445.530)	125.400	الأخرى- بالصافي
<u>1.321.378</u>	<u>666.467</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

المجموع	الأرباح المدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
45.194.703	7.611.800	(1.129.317)	229.851	3.482.369	35.000.000	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
-	(72.974)	-	-	72.974	-	الرصيد في بداية السنة
666.467	541.067	125.400	-	-	-	المحول الى الإحتياطي الإجباري
45.861.170	8.079.893	(1.003.917)	229.851	3.555.343	35.000.000	مجموع الدخل الشامل للسنة
						الرصيد في نهاية السنة
45.273.325	7.473.522	(683.787)	229.851	3.253.739	35.000.000	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
1.321.378	1.766.908	(445.530)	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(1.400.000)	(1.400.000)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(228.630)	-	-	228.630	-	توزيعات أرباح (إيضاح 12)
45.194.703	7.611.800	(1.129.317)	229.851	3.482.369	35.000.000	المحول الى الإحتياطي الإجباري
						الرصيد في نهاية السنة

* يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ 5.789.250 دينار قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في 31 كانون الأول 2020 (5.709.179 دينار كما في 31 كانون الأول 2019) يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

** وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف أو توزيع مبلغ 1.003.917 دينار من الأرباح المدورة والذي يساوي إحتياطي تقييم الاستثمارات السالب الظاهر في القائمة اعلاه.

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينــــــــار	دينــــــــار		
2.286.296	729.735		الأنشطة التشغيلية الربح للسنة قبل الضريبة
506.178	935.976	10 و 4	تعديلات: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(152.363)	(72.551)		استهلاكات
288.343	261.980		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(253)	-		كلفة تمويل – التزامات مقابل عقود استئجار
57.084	53.600		(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5.884	(800.906)	15	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
2.991.169	1.107.834		
2.289.527	3.266.995		التغير في الموجودات والمطلوبات ذمم مدينة من أنشطة التمويل -بالصافي
(1.388.257)	(1.317.079)		أرصدة مدينة أخرى
(949.780)	(178.158)		حسابات استثمارية للعملاء
(35.610)	(296.649)		أرصدة دائنة أخرى
2.907.049	2.582.943		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(59.132)	(500.692)	19	ضريبة دخل مدفوعة
2.847.917	2.082.251		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(62.748)	(74.284)	7	الأنشطة الاستثمارية شراء ممتلكات ومعدات
122.623	72.551		توزيعات أرباح مقبوضة
(3.400.318)	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
299	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(3.340.144)	(1.733)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(928.722)	(316.540)		الأنشطة التمويلية أرباح موزعة على المساهمين
(150.989)	(159.267)		دفعات التزامات عقود الإيجار
(1.079.711)	(475.807)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1.571.938)	1.604.711		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
2.693.792	1.121.854		النقد وما في حكمه في بداية السنة
1.121.854	2.726.565	3	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 29 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(1) عام

تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006، وعنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم 172 ص. ب 144596 عمان 11814 الاردن، برأس مال مصرح به 50 مليون دينار. هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ 14 نيسان 2011 وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 22 حزيران 2011 بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش 390/1/ بتاريخ 27 حزيران 2011 تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار 15 مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة 35 مليون دينار بدلاً من 50 مليون دينار.

تمارس الشركة نشاطاتها من خلال المركز الرئيسي والفروع المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية والبالغ عددها 5 فروع. من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي:

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وتمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة.
 - التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.
 - إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال.
 - إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير.
 - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم /م ش 19827/390/1 تاريخ 3 أيلول 2006 بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 28 آذار 2021.

(2) السياسات المحاسبية

(1-2) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية.

(2-2) اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة (شركة صكوك للتأجير التمويلي) (ويشار إليهما معاً "المجموعة"):

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2020 شركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة) التالية:

رأس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
دينار	%			
500.000	100	تأجير تمويلي	الأردن	19 نيسان 2017

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(3-2) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع المعايير التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2020:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد 1 كانون الثاني 2020. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إخفائها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (7)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، ليند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، ليند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء

COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ 28 أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل 30 حزيران 2021. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 حزيران 2020، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة لدى المجموعة.

(4-2) السياسات المحاسبية المتبعة

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى ، والتي تم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

نسبة مئوية	
%	
25 – 20	أجهزة وبرامج الحاسب الالي
10	أثاث ومفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبالغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية. تم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهن في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات تمويل المرابحة وموجودات الدين المالية غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والمشار إليها جميعاً "الأدوات المالية".

أدوات الملكية لا تخضع لاختبار التدهن بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقع حدوثها على مدى عمر الأصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الإنشاء، وفي هذه الحالة، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة عمر الأصل الناتجة عن أحداث تعثر بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني والخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً إما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناء على طبيعة الأدوات المالية للمحافظة.

قامت المجموعة بوضع سياسة لإجراء تقييم، بشكل دوري، فيما إذ كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما ذكر أعلاه، تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية إلى المرحلة (1) والمرحلة (2) والمرحلة (3)، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة الأولى: عند الاعتراف الأولي الموجودات المالية للمرة الأولى، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص بناء على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الأولى أيضاً الموجودات المالية التي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.
- المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان والتي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.
- المرحلة الثالثة: أدوات التمويل التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم المجموعة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للمجموعة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم، أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية. ويعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالي.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم المجموعة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاثة سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. ان العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية المتوقع تحصيلها.

يتم توضيح آلية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية على النحو التالي:

- احتمالية التعثر:
احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن ان يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء التسهيلات مسبقاً ولا تزال في المحفظة.

- التعرض الائتماني عند التعثر:
ان التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر في تاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين وقيمة الربح.

نسبة الخسارة بافتراض التعثر:
نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين. وهي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والمبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي والسيناريو الأفضل والسيناريو الأسوأ). ويرتبط كل منها باوزان مختلفة من احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر ونسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة وقيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة والإفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح والخسائر الناتجة من تعديل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص كما يلي:

- المرحلة الأولى:
يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة عمر الأصل، وبالتالي تقوم المجموعة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للأدوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهراً على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر. ويتم إجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة، كما هو موضح أعلاه.
- المرحلة الثانية:
عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، وتتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، ولكن يتم استخدام احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر لكامل عمر الأداة المالية.
- المرحلة الثالثة:
بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم المجموعة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. وتتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، ويتم تحديد احتمالية التعثر نسبة 100٪ ونسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى والثانية.
- عقود الضمان:
يتم قياس التزام المجموعة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، إما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحاً منه الإطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل الموحدة، أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، تقوم المجموعة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات المتوقعة لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبطة للمبلغ القائم، ويتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة، والذي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساوٍ للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بنود الدخل الشامل الآخر، ويظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح أو الخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل الموحدة عند استبعاد الموجودات.

نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد المجموعة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، وعلى سبيل المثال:

- الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي
- معدلات البطالة
- معدلات العائد للبنك المركزي
- مؤشرات أسعار النفط العالمية
- مؤشرات أداء الأسواق العالمية

إن المدخلات والنماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

تقييم الضمانات

تقوم المجموعة لغايات التخفيف من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. وهناك عدة أشكال للضمانات، مثل الضمانات النقدية والأوراق المالية وخطابات الاعتماد والعقارات والمبالغ المستحقة القبض والمخزون وغيرها من الموجودات غير المالية واتفاقيات التحسينات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة. ولكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي ويتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

إلى أقصى حد، تستخدم المجموعة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. ويتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الاعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمين الرهن العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

الضمانات المستردة

تتمثل سياسة المجموعة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط المجموعة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط المجموعة إلى فئة الموجودات الثابتة ويتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، وبالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية في تاريخ الاستحقاق حسب سياسة المجموعة.

حسب طبيعة نشاط المجموعة، تقوم المجموعة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، ولكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. ويتم إرجاع أي أموال فائضة من بيع الضمانات إلى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي الموحدة.

شطب الدين

يتم شطب الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند فقدان احتمالية الاسترداد.

في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للمجموعة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

المُخصّصات

يتم الاعتراف بالمُخصّصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأنّ تسديد الإلتزامات مُحتمل ويُمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند إثبات حق الحصول عليها. وبشكل عام يكون هذا التاريخ هو تاريخ اقرار التوزيع لأسهم الأوراق المالية المدرجة.

ضريبة الدخل

قامت المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناجمة عن الفروقات الزمنية لإحتياطي القيمة العادلة، ونتيجة لذلك قد يترتب على المجموعة مطلوبات ضريبية مؤجلة.

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تُحسب مصروفات الضرائب المُستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المُعلنة في القوائم المالية الموحدة لأنّ الأرباح المُعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصروفات غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المُتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إنّ الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام معدل العائد الفعلية باستثناء عوائد وعمولات التسهيلات الإئتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب العوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها.

التفاصيل

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم أخذ فائدة الخصم ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية. وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى البنوك الإسلامية والتجارية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة مقيّدة السحب.

(5-2) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

أهم التقديرات للعام 2020 هي كما يلي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
- العمر الإنتاجي للموجودات
- ضريبة الدخل
- القيمة العادلة

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

(3) النقد في الصندوق ولدى بنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
810.700	1.607.838	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
308.498	1.114.023	حسابات جارية لدى بنوك إسلامية
2.656	4.704	نقد في الصندوق
<u>1.121.854</u>	<u>2.726.565</u>	

(4) ذمم مدينة من أنشطة التمويل -بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
70.692.687	66.773.777	اجمالي ذمم تمويل
(10.514.032)	(9.656.288)	<u>ينزل</u> : عوائد غير متحققة على عقود التمويل
60.178.655	57.117.489	
(18.683.207)	(19.619.183)	ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(1.682.455)	(1.888.284)	ينزل: عوائد معلقة
<u>39.812.993</u>	<u>35.610.022</u>	

إن تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة هي كما يلي:

صافي الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2019	صافي الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2020	العوائد غير المتحققة كما في 31 كانون الأول 2020	إجمالي الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2020	
دينار	دينار	دينار	دينار	
26.260.673	24.352.261	(4.075.941)	28.428.202	شركات
2.528.336	2.528.336	-	2.528.336	تمويل الشركات -بضاعة
4.097.196	3.752.727	(966.888)	4.719.615	تمويل بوالص شحن
<u>32.886.205</u>	<u>30.633.324</u>	<u>(5.042.829)</u>	<u>35.676.153</u>	تمويل الشركات -عقارات
1.636.181	2.469.586	(28.661)	2.498.247	أفراد
2.785.590	2.782.020	-	2.782.020	أفراد بضاعة
6.935.526	6.882.299	(2.389.325)	9.271.624	الأسهم (أوراق مالية)
15.935.153	14.350.260	(2.195.473)	16.545.733	العقارات
<u>27.292.450</u>	<u>26.484.165</u>	<u>(4.613.459)</u>	<u>31.097.624</u>	المركبات والآليات
<u>60.178.655</u>	<u>57.117.489</u>	<u>(9.656.288)</u>	<u>66.773.777</u>	

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2019	2020	
دينار	دينار	
18.328.886	18.683.207	الرصيد في بداية السنة
354.321	935.976	إضافات خلال السنة
18.683.207	19.619.183	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم مدينة من أنشطة التمويل خلال السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
دينار	دينار	دينار	دينار	
70.692.687	39.709.547	1.861.201	29.121.939	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
6.974.974	26.089	1.688.247	5.260.638	التمويلات الجديدة خلال السنة
(4.850.302)	(1.116.559)	(322.631)	(3.411.112)	التمويلات المسددة
-	(719.480)	(1.664.077)	2.383.557	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(572.247)	5.046.980	(4.474.733)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	1.478.232	(398.096)	(1.080.136)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(6.043.582)	(427.903)	861.472	(6.477.151)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
66.773.777	38.377.679	7.073.096	21.323.002	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
دينار	دينار	دينار	دينار	
18.683.207	18.386.306	190	296.711	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
1.027.982	17.231	33.559	977.192	خسارة التدني على التمويلات الجديدة خلال السنة
(287.937)	(174.926)	(190)	(112.821)	المسترد من خسارة التدني على التمويلات المسددة
-	(11.956)	(701)	12.657	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(5.770)	36.260	(30.490)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	252.100	(26.791)	(225.309)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
195.931	(159.796)	27.492	328.235	التغيرات الناتجة عن تعديلات
19.619.183	18.303.189	69.819	1.246.175	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم مدينة من أنشطة التمويل خلال السنة 31 كانون الأول 2019:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
دينار	دينار	دينار	دينار	
73.222.907	35.749.420	10.180.610	27.292.877	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
18.934.775	4.408.225	399.094	14.127.456	التمويلات الجديدة خلال السنة
(11.826.937)	(3.371.844)	(1.381.924)	(7.073.169)	التمويلات المسددة
-	(3.906.997)	(437.947)	4.344.944	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(95.016)	2.774.384	(2.679.368)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(10.781.361)	7.978.527	2.802.834	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(9.638.058)	17.707.120	(17.651.543)	(9.693.635)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
70.692.687	39.709.547	1.861.201	29.121.939	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة 31 كانون الأول 2019:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
دينار	دينار	دينار	دينار	
18.328.886	15.012.354	3.238.570	77.962	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
2.124.711	1.852.915	97	271.699	خسارة التدني على التمويلات الجديدة خلال السنة
(3.969.290)	(3.660.079)	(246.982)	(62.229)	المسترد من خسارة التدني على التمويلات المسددة
-	(230.904)	(19.267)	250.171	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	4.410	(4.410)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	2.973.327	(2.972.321)	(1.006)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
2.198.900	2.438.693	(4.317)	(235.476)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
18.683.207	18.386.306	190	296.711	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الإيرادات المعلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة:

2019	2020	
دينار	دينار	
1.651.004	1.682.455	الرصيد في بداية السنة
582.866	621.002	إيرادات معلقة خلال السنة
(551.415)	(415.173)	إيرادات معلقة محولة للإيرادات
1.682.455	1.888.284	الرصيد في نهاية السنة

(5) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
3.400.318	4.093.241	ذمم مدينة - أنشطة تمويل
46.940	161.595	أسهم مدرجة في بورصة عمان
3.447.258	4.254.836	

(6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

2019	2020	
دينار	دينار	
3.492.000	2.724.734	أسهم مدرجة
537.752	72.735	أسهم مدرجة في بورصة عمان
4.029.752	2.797.469	أسهم مدرجة في أسواق خارجية
597.348	2.100.129	أسهم غير مدرجة
4.627.100	4.897.598	

- تم رهن أسهم بمبلغ 1.577.630 دينار لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملائها (1.602.666 دينار لصالح البنك الاردني الكويتي كما في 31 كانون الأول 2019).

(7) ممتلكات ومعدات - بالصادفي

الإجمالي دينار	مشاريع تحت التنفيذ دينار	ديكورات دينار	سيارات دينار	أثاث ومفروشات دينار	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي دينار	
1.969.720	34.500	1.164.946	141.373	249.863	379.038	2020 التكلفة:
74.284	48.754	2.000	-	670	22.860	الرصيد في بداية السنة
(3.865)	-	-	-	(3.865)	-	الإضافات
2.040.139	83.254	1.166.946	141.373	246.668	401.898	استيعادات
						الرصيد في نهاية السنة
1.588.775	-	945.781	117.348	214.561	311.085	الاستهلاك المتراكم:
121.310	-	87.884	5.836	6.420	21.170	الرصيد في بداية السنة
(1.708)	-	-	-	(1.708)	-	الإضافات
1.708.377	-	1.033.665	123.184	219.273	332.255	استيعادات
						الرصيد في نهاية السنة
331.762	83.254	133.281	18.189	27.395	69.643	صافي القيمة الدفترية
1.957.976	42.423	1.164.946	141.373	246.932	362.302	2019 التكلفة:
62.748	-	-	-	4.711	58.037	الرصيد في بداية السنة
(42.976)	-	-	-	(1.675)	(41.301)	الإضافات
(8.028)	(7.923)	-	-	(105)	-	استيعادات
1.969.720	34.500	1.164.946	141.373	249.863	379.038	إطفاءات
						الرصيد في نهاية السنة
1.498.823	-	858.238	101.271	209.447	329.867	الاستهلاك المتراكم:
132.882	-	87.543	16.077	6.781	22.481	الرصيد في بداية السنة
(42.930)	-	-	-	(1.667)	(41.263)	الإضافات
1.588.775	-	945.781	117.348	214.561	311.085	استيعادات
						الرصيد في نهاية السنة
380.945	34.500	219.165	24.025	35.302	67.953	صافي القيمة الدفترية

- بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 577.961 دينار كما في 31 كانون الأول 2020 (538.635 دينار كما في 31 كانون الأول 2019).

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

(8) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2019	2020	
دينار	دينار	
29.188	17.645	مصاريف مدفوعة مقدماً
430.007	347.507	تأمينات مستردة
2.477.736	2.927.177	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
115.044	1.384.417	ذمم أخرى
3.051.975	4.676.746	

(9) الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء تستحق من 6 أشهر الى 78 شهر من تاريخ الإيداع، لغاية استثمارها في نشاط المجموعة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ ومدة الاستثمار من 3.5% الى 6.625% كما في 31 كانون الأول 2020 (3.5% الى 6.625% كما في 31 كانون الأول 2019).

(10) أرصدة دائنة أخرى

2019	2020	
دينار	دينار	
19.036	28.796	ذمم موردين
63.450	120.872	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
1.648.466	1.331.926	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
146.349	145.405	أمانات مساهمين - رديات
52.558	8.800	أمانات ضريبة الدخل
882.456	728.613	إيراد مقبوض مقدماً
216.999	200.078	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
45.000	45.000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
99.394	40.434	أمانات فك رهن
-	30.000	مخصص قضايا
31.656	228.791	أخرى
3.205.364	2.908.715	

تم بناء مخصص بكامل قيمة الإيرادات المستحقة وغير المقبوضة لعام 2019 بمبلغ 151.857 دينار ولا يوجد إضافات على هذا الحساب خلال العام 2020.

(11) رأس المال المدفوع والاحتياطيات

رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (35) مليون دينار موزعة على (35) مليون سهم للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 و2019.

الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية للشركة قبل الضرائب بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية للشركة قبل الضرائب بنسبة 10٪، يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

(12) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة خلال اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في 23 حزيران 2020 عدم توزيع أرباح كما في 30 حزيران 2020 نظراً لجائحة كورونا وتأثيرها على الاقتصاد العالمي والمحلي والخلل في الأسواق المالية.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 23 نيسان 2019 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 1.4 مليون دينار أي ما نسبته 4٪ من رأس مال الشركة البالغ 35 مليون دينار.

(13) احتياطي القيمة العادلة

2019	2020	
دينار	دينار	
(683.787)	(1.129.317)	الرصيد في بداية السنة
(445.530)	125.400	صافي التغير خلال السنة بعد الضريبة
(1.129.317)	(1.003.917)	الرصيد في نهاية السنة

(14) إيرادات التمويل

2019	2020	
دينار	دينار	
1.594.532	1.056.883	إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
880.750	815.971	إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات
1.488.924	461.364	إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
58.482	72.581	إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد
4.022.688	2.406.799	

(15) أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

2019	2020	
دينار	دينار	
(5.884)	800.906	أرباح (خسائر) تقييم غير متحققة
(5.884)	800.906	

(16) إيرادات أخرى

2019	2020	
دينار	دينار	
602.102	384.182	إيرادات عمولات
109.278	139.975	إيرادات إيجارات
253	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
250.000	-	تحصيلات ديون مشطوبة
42.025	42.520	إيرادات أخرى
<u>1.003.658</u>	<u>566.677</u>	

(17) نفقات الموظفين

2019	2020	
دينار	دينار	
763.505	729.022	رواتب وأجور ومكافآت
74.647	38.688	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
46.711	50.618	تأمين صحي
<u>884.863</u>	<u>818.328</u>	

(18) مصاريف تشغيلية أخرى

2019	2020	
دينار	دينار	
1.500	-	إيجارات
13.144	4.730	دعاية وإعلان
18.005	13.572	قرطاسية ومطبوعات
8.028	-	اطفاءات
54.393	24.500	ماء وكهرباء
28.843	22.949	اتصالات
71.230	70.160	تأمين
9.510	7.706	محروقات
36.275	15.659	صيانة
39.403	35.984	نظافة
20.214	9.780	تنقلات
58.437	48.603	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة
45.000	45.000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
58.621	62.418	رسوم ورخص واشتراكات
9.744	7.102	ضيافة
30.300	18.128	أتعاب قانونية
16.500	16.500	أتعاب إدارية وشرعية
48.105	42.894	أتعاب مهنية
33.140	16.924	خدمات مصرفية
12.580	150	مصاريف تقييم عقارات
15.774	7.267	عمولة وسطاء البيع والتسويق
-	30.000	مخصص قضايا
27.454	40.290	أخرى
<u>656.200</u>	<u>540.316</u>	

(19) مخصص ضريبة الدخل

2019	2020	
دينار	دينار	
272	293.226	رصيد بداية السنة
352.086	409.504	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(59.132)	(500.692)	ضريبة الدخل المدفوعة
293.226	202.038	رصيد نهاية السنة

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2015، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام 2016 و2017 و2018 و2019 ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لتلك الأعوام بعد.

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية الموحدة كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
352.086	409.504	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
167.302	(220.836)	أثر الموجودات الضريبية
519.388	188.668	مخصص ضريبة الدخل

إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

للسنة المنتهية		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020			
في 31 كانون الأول 2019		رصيد نهاية السنة	المبالغ المحرر/معدوم	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
5.246.48					
2	5.493.371	19.619.183	-	935.976	18.835.064
462.697	295.879	1.884.231	(472.204)	764.422	1.592.013
5.709.17					
9	5.789.250	21.224.518	(472.204)	1.700.398	20.427.077

* يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% والاستثمارات الخارجية 10%.

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
5.644.738	5.709.179	رصيد بداية السنة
423.881	328.283	المضاف خلال السنة
(359.440)	(248.212)	المحزر خلال السنة
5.709.179	5.789.250	رصيد نهاية السنة

(20) حصة السهم من الربح للسنة

2019	2020	
1.766.908	541.067	الربح للسنة - دينار
35.000.000	35.000.000	عدد الاسهم - سهم
0.050	0.0150	حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

(21) الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة كانت كما يلي:

المجموع	جهات أخرى**	موظفي الشركة	الإدارة التنفيذية العليا	
دينار	دينار	دينار	دينار	
31 كانون الأول 2020				
بنود قائمة المركز المالي الموحدة				
329.728	-	278.977	50.751	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي *
7.069.885	1.705.500	9.385	5.355.000	حسابات استثمارية للعملاء
بنود قائمة الدخل الموحدة				
22.779	-	15.432	7.347	إيرادات من أنشطة التمويل
358.819	56.354	540	301.925	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
31 كانون الأول 2019				
بنود قائمة المركز المالي الموحدة				
407.141	277.696	116.952	12.493	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي *
6.819.885	1.455.500	9.385	5.355.000	حسابات استثمارية للعملاء
245.208	-	-	245.208	ارصدة دائنة أخرى
بنود قائمة الدخل الموحدة				
39.015	22.654	14.368	1.993	إيرادات من أنشطة التمويل
377.299	44.230	175	332.894	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات

* بعد طرح الإيرادات غير المتحققة.

** تشمل الجهات الأخرى شركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- تبلغ نسبة المرابحة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل للجهات ذات علاقة 5% إلى 7%.

- تتراوح نسبة العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من جهات ذات علاقة من 3.5% إلى 6%.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 339.500 دينار خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(377.040 دينار خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019).

(22) عقود التأجير التشغيلي

تقوم الشركة بتطبيق مبدأ الكلفة على حق استخدام الموجودات التي تفي بتعريف الممتلكات والمعدات وتستهلك على مدى فترة الإيجار من بين 5 إلى 12 سنة كما هو مبين أدناه:

2019	2020	
دينار	دينار	
		التكلفة
1.076.334	1.076.334	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
-	33.084	الإضافات
1.076.334	1.109.418	الرصيد كما في 31 كانون الأول
		الاستهلاك المتراكم
-	147.433	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
147.433	140.670	استهلاكات
147.433	288.103	الرصيد كما في 31 كانون الأول
928.901	821.315	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول

يوضح الجدول ادناه الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال السنة:

2019	2020	
دينار	دينار	
1.028.125	934.220	كما في بداية السنة
	33.084	إضافات
57.084	53.600	تكاليف التزامات عقود الإيجار
(150.989)	(159.267)	الدفعات
934.220	861.637	كما في نهاية السنة

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية بالإضافة إلى القيمة الحالية لصافي الحد الأدنى لدفعات الإيجار محسوب باستخدام سعر الخصم 4،6٪.

(23) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأيّة تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري و احتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 45.861.170 دينار كما في 31 كانون الأول 2020 مقابل 45.194.703 دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في 31 كانون الأول 2020 و 31 كانون الأول 2019:

2019	2020	
دينار	دينار	
13.885.502	13.246.924	مجموع المطلوبات
45.194.703	45.861.170	حقوق المساهمين
%31	%29	نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

سنة	أكثر من سنة الى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
8.674.437	600.097	-	9.274.534	حسابات استثمارية للعملاء
7.571.607	1.002.600	878.485	9.452.692	31 كانون الأول 2020
1.910.297	213.051	785.367	2.908.715	31 كانون الأول 2019
2.124.057	216.999	864.308	3.205.364	أرصدة دائنة أخرى
				31 كانون الأول 2020
				31 كانون الأول 2019

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للمجموعة. هذا وتتبع المجموعة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وائتمان مناسب.

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019:

داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
3.339.935	-	3.339.935	31 كانون الأول 2020
58.795.344	312.750	59.108.094	مجموع الإيرادات
4.641.196	29.740	4.670.936	مجموع الموجودات
58.295.252	784.953	59.080.205	31 كانون الأول 2019
			مجموع الإيرادات
			مجموع الموجودات

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في 31 كانون الأول 2020 و2019:

المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	
2.726.565	-	2.726.565	31 كانون الأول 2020
35.610.022	-	35.610.022	نقد في الصندوق ولدى البنوك
4.254.836	-	4.254.836	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
4.897.598	312.750	4.584.848	موجودات مالية بالقيمة العادلة
4.676.746	-	4.676.746	من خلال الأرباح او الخسائر
52.165.767	312.750	51.853.017	موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
			أرصدة مدينة أخرى
المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	
1.121.854	-	1.121.854	31 كانون الأول 2019
39.812.993	-	39.812.993	نقد في الصندوق ولدى البنوك
3.447.258	-	3.447.258	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
4.627.100	784.953	3.842.147	موجودات مالية بالقيمة العادلة
3.051.975	-	3.051.975	من خلال الأرباح او الخسائر
52.061.180	784.953	51.276.227	موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
			أرصدة مدينة أخرى

* بعد طرح مخصص التدني في المدينون والإيرادات غير المتحققة.

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في 31 كانون الأول 2020 و2019:

المجموع	خدمات	مالي	
دينار	دينار	دينار	
2.726.565	-	2.726.565	31 كانون الأول 2020
35.610.022	35.610.022	-	نقد في الصندوق ولدى البنوك
4.254.836	4.093.241	161.595	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
4.897.598	4.834.381	63.217	موجودات مالية بالقيمة العادلة
4.676.746	4.358.834	317.912	من خلال الأرباح او الخسائر
52.165.767	48.896.478	3.269.289	موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
			أرصدة مدينة أخرى

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

المجموع	خدمات	مالي	
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	
			31 كانون الأول 2019
1.121.854	-	1.121.854	نقد في الصندوق ولدى البنوك
39.812.993	39.812.993	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
3.447.258	3.400.663	46.595	من خلال الأرباح او الخسائر
			موجودات مالية بالقيمة العادلة
4.627.100	4.098.071	529.029	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
3.051.975	2.637.175	414.800	أرصدة مدينة أخرى
52.061.180	49.948.902	2.112.278	

* بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم ومخاطر العائد.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة 5% زيادة أو 5% نقصان.

وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة:

الأثر على حقوق المساهمين	الأثر على الأرباح والخسائر	التغير في المؤشر	2020
دينــــــــار	دينــــــــار		
245.966	8.080	5% زيادة	الأسواق المالية
(245.966)	(8.080)	(5%) نقصان	الأسواق المالية
الأثر على حقوق المساهمين	الأثر على الأرباح والخسائر	التغير في المؤشر	2019
دينــــــــار	دينــــــــار		
201.488	2.347	5% زيادة	الأسواق المالية
(201.488)	(2.347)	(5%) نقصان	الأسواق المالية

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغيير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار العائد المتغيرة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- 2020

العملة	الزيادة بسعر العائد (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	100	92.745

العملة	النقص بسعر العائد (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	(100)	(92.745)

- 2019

العملة	الزيادة بسعر العائد (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	100	94.527

العملة	النقص بسعر العائد (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	(100)	(94.527)

(24) معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين:

- 1- نشاط التمويل
يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.
- 2- نشاط الاستثمار
يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذين النشاطين:

المجموع	الاستثمار	التمويل	
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	
			31 كانون الأول 2020
3.280.256	873.457	2.406.799	إجمالي الربح
(506.998)	-	(506.998)	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
566.677			إيرادات غير موزعة
(1.674.224)			مصاريف غير موزعة
(935.976)	-	(935.976)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
729.735			الربح قبل الضريبة
(188.668)			مصروف ضريبة الدخل
541.067			الربح للسنة
			معلومات أخرى
48.785.207	10.448.620	37.141.434	موجودات القطاع
11.518.040			موجودات غير موزعة
59.108.094			المجموع
9.274.534	-	9.274.534	مطلوبات القطاع
3.972.390			مطلوبات غير موزعة
13.246.924			المجموع
المجموع	الاستثمار	التمويل	
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	
			31 كانون الأول 2019
4.169.167	146.479	4.022.688	إجمالي الربح
(501.889)	-	(501.889)	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
1.003.658			إيرادات غير موزعة
(1.878.462)			مصاريف غير موزعة
(506.178)	-	(506.178)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
2.286.296			الربح قبل الضريبة
(519.388)			مصروف ضريبة الدخل
1.766.908			الربح للسنة
			معلومات أخرى
49.009.205	8.074.358	40.934.847	موجودات القطاع
10.071.000			موجودات غير موزعة
59.080.205			المجموع
9.452.692	-	9.452.692	مطلوبات القطاع
4.432.810			مطلوبات غير موزعة
13.885.502			المجموع

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			31 كانون الأول 2020
			الموجودات
2.726.565	-	2.726.565	نقد في الصندوق ولدى البنوك
35.610.022	18.380.419	17.229.603	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
4.676.746	3.186.866	1.489.880	أرصدة مدينة أخرى
5.789.250	5.789.250	-	موجودات ضريبية مؤجلة
4.254.836	-	4.254.836	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
4.897.598	4.897.598	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
821.315	821.315	-	حق استخدام الموجودات
331.762	331.762	-	ممتلكات ومعدات
<u>59.108.094</u>	<u>33.407.210</u>	<u>25.700.884</u>	مجموع الموجودات
			* بعد طرح مخصص خسائر ائتمانية متوقعة والأرباح غير المتحققة.
			المطلوبات
9.274.534	600.097	8.674.437	حسابات استثمارية للعملاء
202.038	-	202.038	مخصص ضريبية الدخل
861.637	861.637	-	التزامات عقود ايجار
2.908.715	998.418	1.910.297	أرصدة دائنة أخرى
<u>13.246.924</u>	<u>2.460.152</u>	<u>10.786.772</u>	مجموع المطلوبات
<u>45.861.170</u>	<u>30.947.058</u>	<u>14.914.112</u>	الصافي

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			31 كانون الأول 2019
			الموجودات
1.121.854	-	1.121.854	نقد في الصندوق ولدى البنوك
39.812.993	20.549.819	19.263.174	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
3.051.975	2.907.742	144.233	أرصدة مدينة أخرى
5.709.179	5.709.179	-	موجودات ضريبية مؤجلة
3.447.258	-	3.447.258	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
4.627.100	4.627.100	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
928.901	928.901	-	حق استخدام الموجودات
380.945	380.945	-	ممتلكات ومعدات
<u>59.080.205</u>	<u>35.103.686</u>	<u>23.976.519</u>	مجموع الموجودات

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

* بعد طرح مخصص خسائر ائتمانية متوقعة والأرباح غير المتحققة.

			المطلوبات
9.452.692	1.881.085	7.571.607	حسابات استثمارية للعملاء
293.226	-	293.226	مخصص ضريبة الدخل
934.220	773.545	160.675	التزامات عقود ايجار
3.205.364	864.244	2.341.120	أرصدة دائنة أخرى
<u>13.885.502</u>	<u>3.518.874</u>	<u>10.366.628</u>	مجموع المطلوبات
<u>45.194.703</u>	<u>31.584.812</u>	<u>13.609.891</u>	الصافي

(25) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
517.300	332.300	كفالات بنكية
(418.500)	(59.744)	يطرح: التامينات النقدية
<u>98.800</u>	<u>272.556</u>	

القضايا المقامة على الشركة

يوجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في 31 كانون الأول 2020 بمبلغ 90.000 دينار (20.000 دينار كما في 31 كانون الأول 2019). في رأي الإدارة والمستشار القانوني، أن القضايا المقامة على الشركة ما زالت قيد النظر وتم احتساب مخصصات لهذه القضايا بمبلغ 30.000 دينار كما في 31 كانون الأول 2020 وأن المخصصات كافية لمواجهة هذه القضايا. علماً أنه لم يتم احتساب مخصصات للقضايا كما في 31 كانون الأول 2019.

قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي 25.788.373 دينار كما في 31 كانون الأول 2020 (14.111.554 دينار كما في 31 كانون الأول 2019).

(26) مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
				31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
				دينار	دينار	
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية استنادا الى أحدث عملية بيع	المستوى الأول	46.940	161.595	أسهم مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	عملية بيع	المستوى الثاني	3.400.318	4.093.241	أنشطة تمويل
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية من خلال الأسعار المعلنة لشركات	المستوى الأول	4.029.752	2.797.469	أسهم مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	مشابهة باستخدام طرق تقييم مناسبة	المستوى الثاني	-	1.564.132	أسهم غير مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	مناسبة	المستوى الثالث	597.348	535.997	أسهم غير مدرجة
				<u>8.074.358</u>	<u>9.152.434</u>	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

باستثناء ما يرد الجدول أدناه فإن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموحدة لشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن العوائد لها يعاد تسعيرها خلال الفترة .

مستوى القيمة العادلة	31 كانون الأول 2019		31 كانون الأول 2020		
	القيمة العادلة دينار	القيمة الدفترية دينار	القيمة العادلة دينار	القيمة الدفترية دينار	
المستوى الثالث	1.121.854	1.121.854	2.726.565	2.726.565	النقد في الصندوق ولدى بنوك ومؤسسات مالية
المستوى الثالث	39.812.993	39.812.993	35.610.022	35.610.022	ذمم مدينة من أنشطة التمويل – بالصافي
	40.934.847	40.934.847	38.336.587	38.336.587	مجموع موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة
المستوى الثالث	9.452.692	9.452.692	9.274.534	9.274.534	الحسابات الاستثمارية للعملاء
المستوى الثالث	3.205.364	3.205.364	2.908.715	2.908.715	أرصدة دائنة أخرى
	12.658.056	12.658.056	12.183.249	12.183.249	مجموع مطلوبات مالية غير محددة بالقيمة العادلة

(27) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام 1989 ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار 2018 دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022 على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية - اختبار '10%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك)

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR التي ستصبح سارية المفعول في 1 كانون الثاني 2021، تتضمن عددًا من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تنطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي، نتيجة لتغير المراجع المستخدمة لتحديد الفائدة المتغيرة يتطلب تطبيق عملي لتغير أسعار الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من الاعتماد على السعر المعتمد على IBOR إلى نسب العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصاديًا. توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح باستمرار علاقات التحوط للبنك عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من البنك تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط. مما يتضمن إعادة تعريف المخاطر التي يتم التحوط لها من خلال ربطها مع استخدام العائد الخالي من المخاطر ووصف أداة التحوط و/أو البند المتحوط له لربطها مع العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء استكمال التعديلات على توثيق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها تطبيق المرحلة الثانية.

عند اختيار البنك لتطبيق التعديلات بأثر رجعي، يمكن إعادة احتساب القيمة العادلة لتبدأ من صفر لكل عملية تحوط بشكل منفصل.

يجوز للبنك استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدًا، للتحوط لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل، على سبيل المثال، في حال توفرت مراجع سوقية لأسعار الفائدة الخالية من المخاطر يتم استخدامها على نطاق واسع في تسعير القروض أو المشتقات المالية. يمكن إعفاء البنك من هذا المتطلب عند عدم وجود مراجع سوقية لأسعار الفائدة الخالية من المخاطر في حال قدر البنك ان المراجع السوقية ستتوفر خلال 24 شهر.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على البنك أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات أكثر تفصيلاً ليتم تحديد معدل الفائدة الخالية من المخاطر المتعلقة بها. في حال تم إيقاف أية علاقات تحوط بسبب تطبيق المرحلة الثانية من إصلاح IBOR فقط وفي حال لتلبيتها لمتطلبات معايير محاسبة التحوط، يجب إعادتها عند تطبيق المرحلة الثانية من إصلاح IBOR.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

(28) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام 2019 لتتوافق مع أرقام الأرصدة في 31 كانون الأول 2020. لم تؤثر إعادة التصنيف على الربح وحقوق الملكية للسنة.

(29) أثر فيروس كورونا

قرر رئيس وزراء حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ 17 آذار 2020 فرض قانون الدفاع وتعليق عدد كبير من أنشطة الأعمال في المملكة كجزء من الإجراءات الاحترازية التي اتبعتها الحكومة لمكافحة انتشار فيروس كورونا. إن مدى ومدة أثر الجائحة غير محدد وتعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن عمل تقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي. قامت الإدارة بتحديث عوامل الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2020، كما ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات اللازمة.